S-zr-155/374

Про передачу ТОВ «АТЕРА ЛТД» в оренду земельної ділянки для обслуговування адміністративної будівлі з вбудованими торговими установами по просп. Центральному, 15-В у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АТЕРА ЛТД», дозвільну справу від 30.04.2025 № 19.04-06/21838/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «АТЕРА ЛТД» в оренду строком на 20  років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:018:0023) площею 713 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування адміністративної будівлі з вбудованими торговими установами по просп. Центральному, 15-В, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі від 04.12.2024, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.05.2025 № 24974/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ