S-zr-155/370

Про передачу громадянці Дробот Світлані Анатоліївні в оренду земельної ділянки для обслуговування магазину продовольчих товарів (консоль 2 поверху) по вул. Вадима Благовісного, 5/1 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Дробот Світлани Анатоліївни, дозвільну справу від 26.03.2025 № 19.04-06/14944/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:011:0025) площею 31 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину продовольчих товарів (консоль 2 поверху) по вул. Вадима Благовісного, 5/1.

Земельна ділянка немає обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Передати громадянці Дробот Світлані Анатоліївні в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810137200:07:011:0025) площею 31 кв.м, додатково до земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:011:0019) площею 310 кв.м, яка перебуває у власності Дробот Світлани Анатоліївни, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину продовольчих товарів (консоль 2 поверху) по вул. Вадима Благовісного, 5/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі сертифіката управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради від 21.09.2018 № МК162182641452, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 № 17608/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ