S-zr-155/363

Про передачу ТОВ «МИКОЛАЇВКОМУНДОРПРОЕКТ» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта (консоль 2 поверху) по вул. Вадима Благовісного, 7 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МИКОЛАЇВКОМУНДОРПРОЕКТ», дозвільну справу від 26.03.2025 № 19.04-06/14955/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:011:0026) площею 40 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлового об’єкта (консоль 2 поверху) по вул. Вадима Благовісного, 7.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 14 кв.м;

- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій на частину земельної ділянки площею 5 кв.м.

1.1. Передати ТОВ «МИКОЛАЇВКОМУНДОРПРОЕКТ» в оренду до 24.05.2026 земельну ділянку (кадастровий номер – 4810137200:07:011:0026) площею 40 кв.м, додатково до земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:011:0013) площею 2340 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 24.05.2011 № 8073, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлового об’єкта (консоль 2 поверху) по вул. Вадима Благовісного, 7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 18.04.2014 № 20711295, виданого Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2025   
№ 17142/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ