S-zr-155/357

Про відмову підприємству «УНІВЕРСАЛ-ЮГ» товариству з обмеженою відповідальністю у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки поблизу нежитлової будівлі по просп. Центральному, 188 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення підприємства «УНІВЕРСАЛ-ЮГ» товариства з обмеженою відповідальністю, дозвільну справу від 24.03.2025
№ 19.04-06/14359/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити підприємству «УНІВЕРСАЛ-ЮГ» товариству з обмеженою відповідальністю у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 335 кв.м поблизу нежитлової будівлі по просп. Центральному, 188 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України, у заяві на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 335 кв.м не зазначено її цільове призначення;

- ст. 124 та ст. 134 Земельного кодексу України, неможливість відведення земельної ділянки в порядку, передбаченому ст. 123 Земельного кодексу України, з огляду на відсутність виключень щодо передачі в оренду земельної ділянки в позаконкурентному порядку, які передбачені ст. 134 Земельного кодексу України.

Згідно із містобудівною документацією - Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, земельна ділянка відноситься частково до території зелених насаджень загального користування існуючого стану, частково до території дорожньо-вуличних мереж – магістральні вулиці проєктного стану, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 17162/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ