S-zr-155/351

Про відмову громадянці Дубинській Олені Романівні у передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:029:0003) у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву громадянки Дубинської Олени Романівни, дозвільну справу від 19.09.2023 № 23011-000642200-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Дубинській Олені Романівні у передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:029:0003) площею 56 кв.м, за рахунок земельної ділянки (незабудована земельна ділянка), яка перебувала в оренді у ПП «ЕКСПЕРТ-СЕРВІС» відповідно до договору оренди землі від 06.08.2009 № 6806.

Підстава: положення статті 376 Цивільного кодексу України – порушення ПП «ЕКСПЕРТ-СЕРВІС» умов договору оренди землі від 06.08.2009 № 6806 шляхом здійснення самочинного будівництва адміністративної будівлі по пров. Транспортному, 1а/5 та державної реєстрації прав власності на нього, що призвело до протиправного (самовільного) зайняття земельної ділянки комунальної власності. 12.04.2018 ПП «ЕКСПЕРТ-СЕРВІС» відчужено права власності на відповідний об’єкт самочинного будівництва на користь громадянки Дубинської О.Р. за договором дарування від 12.04.2018 № 116. Державна реєстрації прав власності Дубинської О.Р. на відповідний об’єкт самочинного будівництва не змінює правовий режим такого будівництва як самочинного (аналогічний висновок викладений в постанові Верховного Суду від 09.12.2020 у справі № 922/476/20) та відповідно до положень статті 124, 134 Земельного кодексу України відсутні підстави для передачі Дубинській О.Р. земельної ділянки в позаконкуретному порядку.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2025 № 15001/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ