S-zr-155/344

Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:07:001:0053), яка належить на праві приватної власності ТОВ «ПОРТ ЕЛЕВАТОР», для обслуговування нежитлових будівель зернового перевантажувального комплексу по вул. Проєктній, 7 в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ПОРТ ЕЛЕВАТОР», дозвільну справу від 03.03.2025 № 19.04-06/9787/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:07:001:0053) площею 16348 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на 12.03 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, для обслуговування нежитлових будівель зернового перевантажувального комплексу по вул. Проєктній, 7.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 263 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 161 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація) на частину земельної ділянки площею 369 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:07:001:0053) площею 16348 кв.м, яка належить на праві приватної власності ТОВ «Порт Елеватор», згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 10.02.2017 № 207, згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на 12.03 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, для обслуговування нежитлових будівель зернового перевантажувального комплексу по вул. Проєктній, 7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 10.02.2017 № 207, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.03.2025 № 12482/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Заявнику:

- внести відомості про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ