S-zr-155/341

Про відмову громадянці Ніконовій Ірині Георгіївні у розірванні договору оренди землі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по просп. Богоявленському, 554 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Ніконової Ірини Георгіївни, дозвільну справу від 31.07.2023 № 23010-000629834-007-04, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Ніконовій Ірині Георгіївні у розірванні договору оренди землі від 19.06.2014 № 10493, який укладено на земельну ділянку (кадастровий номер - 4810136600:07:086:0040) площею 278 кв.м для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по просп. Богоявленському, 554 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: вимоги ст. 206 Земельного кодексу України та пп.14.1.147 п.14.1 ст.14 Податкового кодексу України (використання землі в Україні є платним). Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на житловий будинок по просп. Богоявленському, 554 та земельну ділянку (кадастровий номер - 4810136600:07:086:0039) площею 1000 кв.м для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по просп. Богоявленському, 554 зареєстровано за Ніконовою Іриною Георгіївною, що підтверджує користування земельною ділянкою (кадастровий номер - 4810136600:07:086:0040) площею 278 кв.м по просп. Богоявленському, 554.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 № 14194/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ