S-zr-155/337

Про передачу ФОП Протасевич Тетяні Миколаївні в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового виробничого об’єкта по Внутрішньоквартальному проїзду, 6/1 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Протасевич Тетяни Миколаївни, дозвільну справу від 27.02.2025 № 19.04-06/9450/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:017:0070) площею 186 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 01.07 - для городництва на 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового виробничого об’єкта по Внутрішньоквартальному проїзду, 6/1.

Земельна ділянка немає обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:017:0070) площею 186 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 01.07 - для городництва на 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.2. Передати ФОП Протасевич Тетяні Миколаївні в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:017:0070) площею 186 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового виробничого об’єкта по Внутрішньоквартальному проїзду, 6/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ 359118, виданого 13.12.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.03.2025 № 12613/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- внести відомості про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ