S-zr-155/326

Про передачу ТОВ «ТЕРЕСВА КАПІТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування бази паливо-мастильних матеріалів по вул. Омеляновича-Павленка, 35-А в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ТЕРЕСВА КАПІТАЛ», дозвільну справу від 26.11.2024 № 19.04-06/46878/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:14:048:0202) площею 17000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, для обслуговування бази паливо-мастильних матеріалів по вул. Омеляновича-Павленка, 35-А.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051: 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 182 кв.м.

1.1. Вважати таким, що втратив чинність, державний акт на право постійного користування землею, серія ІІ-МК № 001573, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 10.12.1999 № 290, та яким посвідчено за ТОВ «БАГОР-СЕРВІС» право постійного користування земельною ділянкою площею 8269 кв.м по вул. Омеляновича-Павленка, 35.

1.2. Передати ТОВ «ТЕРЕСВА КАПІТАЛ» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810137200:14:048:0202) площею 17000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, для обслуговування бази паливо-мастильних матеріалів по вул. Омеляновича-Павленка, 35-А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 06.10.2023 № 4157, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.12.2024 № 55536/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ