S-zr-155/324

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка належить на праві приватної власності Григоровському Олександру Олександровичу, для обслуговування стоматологічного кабінету по вул. Галини Петрової, 10/1 в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Григоровського Олександра Олександровича, дозвільну справу від 07.02.2025 № 19.04-06/5494/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:005:0042) площею 67 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, для обслуговування стоматологічного кабінету по вул. Галини Петрової, 10/1.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051: 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікації на частину земельної ділянки площею 20 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:005:0042) площею 67 кв.м, яка належить на праві приватної власності Григоровському Олександру Олександровичу, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно № 31368271, виданого 22.12.2014 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, для обслуговування стоматологічного кабінету по вул. Галини Петрової, 10/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності за Григоровським Олександром Олександровичем зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно № 21733937, виданого 16.05.2014 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.02.2025 № 8456/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Заявнику:

- внести відомості про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ