S-zr-155/317

Про передачу ФОП Калініченку Олегу Броніславовичу в оренду земельної ділянки для обслуговування пункту технічної діагностики автомобілів по вул. Будівельників, 20-В в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Калініченка Олега Броніславовича, дозвільну справу від 10.02.2025 № 19.04-06/5748/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Калініченку Олегу Броніславовичу в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:022:0015) площею 139 кв.м (відповідно до розрахунку ідеальних часток у спільному користуванні земельною ділянкою від 07.02.2025, який виконано сертифікованим інженером-землевпорядником, розмір ідеальної частки Калініченка Олега Броніславовича від земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:022:0015) площею 139 кв.м становить 1/2, що складає 69,5 кв.м), за рахунок земельної ділянки, яка перебуває в оренді у ФОП Калініченка Олега Броніславовича та Калініченка Юрія Броніславовича відповідно до договору оренди землі від 22.07.2015 № 10953, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування пункту технічної діагностики автомобілів по вул. Будівельників, 20-В, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 31.07.2014 № 1224, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.02.2025 № 8442/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ