S-zr-155/316

Про передачу ПП «ТАМАЗ» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 108 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «ТАМАЗ», дозвільну справу від 13.02.2025 № 19.04-06/6549/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:11:027:0025) площею 66992 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.08 ‒ для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 108.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.03 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту на частину земельної ділянки площею 3333 кв.м;

- 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 9186 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 12039 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:11:027:0025) площею 66992 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 03.08 ‒ для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

1.2. Передати ПП «ТАМАЗ» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:11:027:0025) площею 66992 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 108, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ 857994, виданого 28.12.2012 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.02.2025 № 8727/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- внести відомості про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ