S-zr-155/315

Про передачу в оренду ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ «УКРГАЗБАНК», ТОВ «ДІЛОВА ІНФОРМАЦІЯ», ТОВ «АГРОІМЕКС», ТОВ «БУД-ТГЛ», громадянину Парфьонову Віталію Олександровичу, громадянину Стеблині Роману Івановичу, громадянину Тамар'янському Івану Івановичу земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 1/1, 1-а, 1-б, 1-в, 1-а/6, 1-а/7, 1-а/8, 1-а/9 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА АКЦІОНЕРНОГО БАНКУ «УКРГАЗБАНК», ТОВ «ДІЛОВА ІНФОРМАЦІЯ», ТОВ «АГРОІМЕКС», ТОВ «БУД-ТГЛ», громадянина Парфьонова Віталія Олександровича, громадянина Стеблини Романа Івановича, громадянина Тамар'янського Івана Івановича, дозвільну справу від 24.12.2020 № 23020-000418312-007-01, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:005:0015) площею 647 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 1/1, 1-а, 1-б, 1-в, 1-а/6, 1-а/7, 1-а/8, 1-а/9 (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051: 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (кабельна мережа) на частину земельної ділянки площею 31 кв.м.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.02.2025 № 6707/12.02.18/25-2.

1.1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ «УКРГАЗБАНК» в оренду зі співвласниками, строком на 15 років, земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:005:0015) площею 647 кв.м (розмір ідеальної часки земельної ділянки складає 201/1000, що становить 130 кв.м) з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 1/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору про передачу приймаючому банку нерухомого майна неплатоспроможного від 19.06.2015 № 3945.

1.2. Передати ТОВ «ДІЛОВА ІНФОРМАЦІЯ» в оренду зі співвласниками, строком на 15 років, земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:005:0015) площею 647 кв.м (розмір ідеальної часки земельної ділянки складає 121/1000, що становить 78 кв.м) з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 1-а, право власності набуто на підставі договору купівлі-продажу від 05.02.2002.

1.3. Передати ТОВ «АГРОІМЕКС» в оренду зі співвласниками, строком на 15 років, земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:005:0015) площею 647 кв.м (розмір ідеальної часки земельної ділянки складає 150/1000, що становить 97 кв.м) з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 1-б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САА 856922, виданого 07.04.2004 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради.

1.4. Передати ТОВ «БУД-ТГЛ» в оренду зі співвласниками, строком на 15 років, земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:005:0015) площею 647 кв.м (розмір ідеальної часки земельної ділянки складає 66/1000, що становить 43 кв.м) з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 1-в, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САА 855025, виданого 25.05.2004 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради.

1.5. Передати громадянину Парфьонову Віталію Олександровичу в оренду зі співвласниками, строком на 15 років, земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:005:0015) площею 647 кв.м (розмір ідеальної часки земельної ділянки складає 110/1000, що становить 71 кв.м) з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 1а/6, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 11.10.2016 № 1203.

1.6. Передати громадянину Стеблині Роману Івановичу в оренду зі співвласниками, строком на 15 років, земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:005:0015) площею 647 кв.м (розмір ідеальної часки земельної ділянки складає 12/1000, що становить 8 кв.м) з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 1а/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору міни від 10.04.2008 № 302.

1.7. Передати громадянину Тамар'янському Івану Івановичу в оренду зі співвласниками, строком на 15 років, земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:005:0015) площею 647 кв.м (розмір ідеальної часки земельної ділянки складає 125/1000, що становить 81 кв.м) з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 1а/8 та 1а/9, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договорів купівлі-продажу від 25.01.2019 № 123 та від 04.12.2009 № 3784.

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ