S-zr-155/308

Про заміну сторони у договорі оренди землі на ТОВ «ГАЛЕРЕЯ НА СПАСЬКІЙ» для обслуговування торговельного комплексу по вул. Спаській, 45/1 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ГАЛЕРЕЯ НА СПАСЬКІЙ», дозвільну справу від 04.02.2025 № 19.04-06/4722/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ ВКП «КРЕДО» право користування земельною ділянкою площею 2037 кв.м по вул. Спаській, 45/1.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі від 06.06.2008 № 5695, замінивши сторону договору з ТОВ ВКП «КРЕДО» на ТОВ «ГАЛЕРЕЯ НА СПАСЬКІЙ», та внести зміни щодо об’єкта оренди: земельна ділянка загальною площею 2037 кв.м, у тому числі земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:09:015:0033) площею 562 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торговельного комплексу по вул. Спаській, 45/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі від 08.06.2023 №№ 362, 363 (забудована земельна ділянка), та земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:09:015:0032) площею 1475 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для виконання благоустрою та обслуговування нижньої тераси Каштанового скверу без влаштування огорожі, з вільним доступом мешканців міста (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.02.2025 № 7362/12.02.18/25-2.

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ