S-zr-155/307

Про поділ земельної ділянки та внесення змін до договору оренди землі, який укладено з громадянином Токарем В’ячеславом Григоровичем, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Маріупольській, 38/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Токаря В’ячеслава Григоровича, дозвільну справу від 08.05.2023 № 23020-000611205-007-01, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:047:0004) площею 1781 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:047:0016) площею 458 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Маріупольській, 38/1 та земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:047:0015) площею 1323 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для залишення в землях комунальної власності, не переданих у власність чи користування, по вул. Маріупольській, 38.

Земельні ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:047:0016) та (кадастровий номер 4810137200:09:047:0015) не мають обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі від 30.10.2018 № 11504, який укладено з громадянином Токарем В’ячеславом Григоровичем, щодо об’єкта оренди - земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:047:0016) площею 458 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Маріупольській, 38/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ 847929, виданого 25.02.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.02.2025 № 6705/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

1.2. Зарахувати до земель комунальної власності, не переданих у власність чи користування, земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:047:0015) площею 1323 кв.м по вул. Маріупольській, 38, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.02.2025 № 6705/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ