S-zr-155/306

Про надання дозволу ТОВ «НОРМА-ГРУП» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для обслуговування нежитлових приміщень в житловому будинку по вул. Соборній, 2/1 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «НОРМА-ГРУП», дозвільну справу від 29.01.2025 № 19.04-06/3655/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «НОРМА-ГРУП» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:040:0002) площею 13210 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, на 02.10 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, яка перебуває в оренді ТОВ «НОРМА-ГРУП» відповідно до договору оренди землі від 30.06.2010 № 7659 (розмір ідеальної часки земельної ділянки складає 286/10000, що становить 378 кв.м), для обслуговування нежитлових приміщень в житловому будинку по вул. Соборній, 2/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ 847667, виданого 06.03.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.02.2025 № 6713/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ