S-zr-155/288

Про відмову ФОП Іванову Степану Степановичу в наданні попереднього погодження на укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Миру, поблизу житлового будинку № 4, в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Іванова Степана Степановича, дозвільну справу від 26.09.2024 № 19.04-06/35813/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Іванову Степану Степановичу в наданні попереднього погодження на укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 10 кв.м для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Миру, поблизу житлового будинку № 4, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.01.2025 № 1821/12.02.17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: відповідно до п. 5.4 ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» передбачено розміщення до будівель та інших споруд на відстані, яку слід приймати залежно від ступеня їх вогнестійкості з ДБН Б.2.2-12, але не менше 10 м (відстань від вказаної тимчасової споруди до іншої орієнтовно 0.5 м). Згідно з п.п. 15.2.2 і таблицею 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» в умовах забудови, що склалася, протипожежні відстані від житлових будинків та до будівель і споруд іншого призначення визначається відповідно до протипожежних вимог, наведених у таблиці 15.2, та не менше 6 м (вказана споруда розміщена на відстані орієнтовно 0.5 м до житлового будинку, що не відповідає вищевказаній нормі). Також необхідно врахувати п. 3.9 ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", у якому зазначається, що пішохідна зона тротуару - це ділянка тротуару, яка призначена для безперешкодного пересування пішоходів, осіб, на кріслах колісних, осіб які рухаються на немоторизованих засобах пересування. Враховуючи місцерозташування вказаної споруди, заявником не було дотримано цю норму.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ