S-zr-155/285

Про відмову ФОП Іванову Степану Степановичу в наданні попереднього погодження на укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Богоявленському, поблизу житлового будинку № 42, в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Іванова Степана Степановича, дозвільну справу від 26.09.2024 № 19.04-06/35796/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Іванову Степану Степановичу в наданні попереднього погодження на укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 6 кв.м для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Богоявленському, поблизу житлового будинку № 42, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.01.2025 № 2030/12.02.17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: відповідно до п. 5.4 ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі», де передбачено розміщення до будівель та інших споруд на відстані, яку слід приймати залежно від ступеня їх вогнестійкості з ДБН Б.2.2-12, але не менше 10 м (відстань від вказаної тимчасової споруди до іншої орієнтовно 5 м). Згідно з п. 9.9.11 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» об'єкти дрібнороздрібної торгівлі, побутового обслуговування і харчування, зупинкові павільйони, туалетні кабіни тощо та елементи інженерного обладнання дозволено розміщати не ближче ніж 3 м від стовбура дерева (споруда розташована до дерева на відстані близько 2.5 м), при цьому дерева мають бути з компактною кроною, та у безпосередньої близькості до зелених насаджень.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ