S-zr-155/260

Про заміну сторони у договорі оренди землі на ТОВ «ТЕРРА ГОЛД МИКОЛАЇВ» для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. 9 Слобідській, 49 та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ТЕРРА ГОЛД МИКОЛАЇВ», дозвільні справи від 04.06.2024 № 19.04-06/13433/2024 та від 17.12.2024 № 19.04-06/50413/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «ПЕТРІВНА» право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:01:016:0039) площею 15509 кв.м по вул. 9 Слобідській, 49.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 24.04.2012 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 8782 на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:016:0039) площею 15509 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, замінивши сторону договору з ТОВ «ПЕТРІВНА» на ТОВ «ТЕРРА ГОЛД МИКОЛАЇВ», для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. 9 Слобідській, 49, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі від 08.04.2024 № 488, 489, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.09.2024 № 37050/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:016:0039) площею 15509 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на земельні ділянки орієнтовними площами 2440 кв.м та 13069 кв.м, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.12.2024 № 56958/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2.1. ТОВ «ТЕРРА ГОЛД МИКОЛАЇВ» замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:016:0039) площею 15509 кв.м та подати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

- подати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ