S-zr-155/259

Про поділ земельної ділянки та передачу в оренду ТОВ «ПРАЙМ МИКОЛАЇВ» земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Миколаївській, 17а/1 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ПРАЙМ МИКОЛАЇВ», дозвільні справи від 20.11.2017 № 000412/Д та від 10.10.2019 № 000697, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:069:0016) площею 763 кв.м на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:069:0043) площею 255 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Миколаївській, 17а/1, та земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:069:0042) площею 508 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для залишення в землях комунальної власності, не переданих у власність чи користування.

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810136900:01:069:0043) має обмеження у використанні: 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 30 кв.м.

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810136900:01:069:0042) не має обмежень у використанні.

1.1. Передати ТОВ «ПРАЙМ МИКОЛАЇВ» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:069:0043) площею 255 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Миколаївській, 17а/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 04.08.2016 № 734, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.12.2024 № 55788/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

1.2. Залишити в землях комунальної власності, не переданих у власність чи користування, земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:069:0042) площею 508 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.12.2024 № 55788/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ