S-zr-155/250

Про внесення змін до договору оренди землі в частині переоформлення на ТОВ «ГРАДСТРОЙ-МИКОЛАЇВ» для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Рюміна, 2Г у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ГРАДСТРОЙ-МИКОЛАЇВ» від 19.09.2024 № 17616/02.02.01-18/3/24, дозвільну справу від 05.12.2024 № 19.04-06/48623/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 12.09.2005 № 3488:

- слова «ТОВ «ОЛКОМ»» замінити словами «ТОВ «ГРАДСТРОЙ-МИКОЛАЇВ»» у зв’язку з перейменуванням;

- слова «земельна ділянка площею 3162 кв.м, з цільовим призначенням у період реконструкції - землі поточного будівництва, у період експлуатації – землі комерційного використання, для проектування та реконструкції дитячого садка в готельно-офісний комплекс та для подальшого обслуговування готельно-офісного комплексу по вул. Рюміна, 2-а» замінити словами «земельна ділянка (кадастровий номер 4810136300:01:014:0002) площею 3162 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Рюміна, 2Г», згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на квартири зареєстровано на підставі рішення Господарського суду Миколаївської області від 23.08.2006 № 9/437/06 та декларації про готовність об'єкта до експлуатації МК143171602129, виданої 09.06.2017 управлінням Державної архітектурно-будівельної інспекції у Миколаївській області, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.12.2024 № 54643/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ