S-zr-155/235

Про передачу в оренду ТОВ «НІКАПЛЮС» земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Громадянській, 51Б у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «НІКАПЛЮС», дозвільну справу від 12.11.2024 № 19.04-06/44598/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «НІКАПЛЮС» в оренду строком на 20  років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:059:0007) площею 1020 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді у Котенко Олени Яківни відповідно до договору оренди землі від 21.05.2007 № 4931, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Громадянській, 51Б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 05.03.2019 № 1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.11.2024 № 51625/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ