S-zr-155/233

Про заміну сторони у договорі оренди землі на ФОП Добровольського Віталія Вікторовича та продовження строку дії договору для обслуговування нежитлових об'єктів по вул. Рибній, 1в, 1-в/1 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Добровольського Віталія Вікторовича, дозвільну справу від 23.10.2024 № 19.04-06/40851/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ПП «СТЕГ» право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136600:07:006:0004) площею 1310  кв.м.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 07.07.2015 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 10930 та яким посвідчено за ПП «СТЕГ» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:006:0004) площею 1310 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, замінивши сторону договору з ПП «СТЕГ» на ФОП Добровольського Віталія Вікторовича та продовжити строк дії договору на 25 років для обслуговування нежитлових об'єктів по вул. Рибній, 1в, 1-в/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договорів купівлі-продажу від 23.10.2024 №№ 1728, 1730, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.10.2024 № 46396/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ