S-zr-155/221

Про поділ земельної ділянки та внесення змін до договору оренди землі, який укладено з ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ», для проєктування та будівництва багатоповерхової забудови з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального та громадського призначення в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева) у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ», дозвільну справу від 25.10.2024 № 19.04-06/41280/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:030:0014) площею 36500 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, поділити на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:030:0024) площею 16930 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для проєктування та будівництва багатоповерхової забудови з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального та громадського призначення в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева), та земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:030:0023) площею 19570 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для залишення в землях комунальної власності, не переданих у власність чи користування.

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:15:030:0024) має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.04 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку (підземні кабельні лінії електрозв’язку) на частину земельної ділянки площею 284 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (підземні кабельні лінії електропередачі) на частину земельної ділянки площею 119 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (теплотраса) на частину земельної ділянки площею 282 кв.м.

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:15:030:0023) має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (підземні кабельні лінії електропередачі) на частину земельної ділянки площею 356 кв.м.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі від 15.06.2012 № 8847, який укладено з ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ», щодо об’єкта оренди - земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:15:030:0024) площею 16930 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для проєктування та будівництва багатоповерхової забудови з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального та громадського призначення в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.10.2024 № 46855/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

1.2. Залишити в землях комунальної власності, не переданих у власність чи користування, земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:030:0023) площею 19570 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.10.2024 № 46855/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ