S-zr-155/217

Про передачу ТОВ «ГРАНД-СТРОЙ» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Казарського, 3к/4 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ГРАНД-СТРОЙ», дозвільну справу від 14.10.2024 № 19.04-06/38864/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:03:093:0077) площею 2910 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.03 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Казарського, 3к/4.

Земельна ділянка немає обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Передати ТОВ «ГРАНД-СТРОЙ» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:093:0077) площею 2910 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.03 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Казарського, 3к/4 згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ 359601, виданого 27.12.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.10.2024 № 43777/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ