S-zr-155/201

Про передачу в оренду ТОВ «АРОМА ЮКРЕЙН» земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель по вул. Казарського, 3/23 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АРОМА ЮКРЕЙН», дозвільну справу від 25.10.2023 № 23089-000651995-007-27, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:093:0046) площею 1568 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлових будівель по вул. Казарського, 3/23.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (підземні, повітряні кабельні лінії електропередачі) на частину земельної ділянки площею 316 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 421 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід) на частину земельної ділянки площею 143 кв.м.

1.1. Припинити ФОП Петречку Віктору Івановичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:03:093:0046) площею 1568 кв.м.

1.2. Передати ТОВ «АРОМА ЮКРЕЙН» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:093:0046) площею 1568 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ФОП Петречка Віктора Івановича відповідно до договору оренди землі від 14.11.2011 № 8331, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлових будівель по вул. Казарського, 3/23, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 17.08.2020 № 1601, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.10.2024 № 42209/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ