S-zr-155/196

Про поділ земельної ділянки та передачу в оренду ТОВ «ЕПІЦЕНТР К» земельної ділянки для обслуговування торговельного комплексу по просп. Богоявленському, 191А у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЕПІЦЕНТР К», дозвільну справу від 03.10.2024 № 19.04-06/37010/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:02:063:0002) площею 29450 кв.м, поділити на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:02:063:0005) площею 27002 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торговельного комплексу по просп. Богоявленському, 191А, та земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:037:0006) площею 2448 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для залишення в землях комунальної власності, не переданих у власність чи користування.

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810136600:02:063:0005) має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.04 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку (підземні кабельні лінії електрозв’язку) на частину земельної ділянки площею 1779 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (підземні кабельні лінії електропередачі, ТП) на частину земельної ділянки площею 1722 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 8643 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід) на частину земельної ділянки площею 1055 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація) на частину земельної ділянки площею 12477 кв.м.

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810136600:01:037:0006) має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.04 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку (підземні кабельні лінії електрозв’язку) на частину земельної ділянки площею 196 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 573 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід) на частину земельної ділянки площею 439 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація) на частину земельної ділянки площею 490 кв.м.

1.1. Передати ТОВ «ЕПІЦЕНТР К» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:02:063:0005) площею 27002 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торговельного комплексу по просп. Богоявленському, 191А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі витягу з реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ від 08.09.2021 № ІУ123210901869, відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2024 № 5148/12.01-47/24-2 та від 07.10.2024 № 41936/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

1.2. Залишити в землях комунальної власності, не переданих у власність чи користування, земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:037:0006) площею 2448 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.10.2024 № 41936/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ