S-zr-155/182

Про передачу в оренду громадянину Ніколенку Олександру Олександровичу земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень гриль-бару та закусочної по вул. Аркасівській, 37а у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Ніколенка Олександра Олександровича, дозвільну справу від 24.09.2024 № 19.04-06/35193/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:07:024:0002) площею 344 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень гриль-бару та закусочної по вул. Аркасівській, 37а.

Земельна ділянка немає обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

1.2. Передати громадянину Ніколенку Олександру Олександровичу в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:07:024:0002) площею 344 кв.м, розмір ідеальної часки земельної ділянки становить 3634/10000, що складає 125 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень гриль-бару та закусочної по вул. Аркасівській, 37а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 12.01.2015 № 5, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.09.2024 № 39412/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ