S-zr-155/180

Про передачу в оренду громадянину Капацині Василю Миколайовичу земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Соборній, 14 та вул. Панаса Саксаганського, 34Д, вул. Панаса Саксаганського, 34/7 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Капацини Василя Миколайовича, дозвільну справу від 18.09.2024 № 19.04-06/34029/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:017:0012) площею 1300 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Соборній, 14 та вул. Панаса Саксаганського, 34Д, вул. Панаса Саксаганського, 34/7.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (підземні кабельні лінії електропередачі) на частину земельної ділянки площею 280 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 285 кв.м.

1.1. Припинити ПП «ПІВДЕННИЙ БРІЗ» право оренди земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:02:017:0012) площею 1300 кв.м.

1.2. Передати громадянину Капацині Василю Миколайовичу в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:017:0012) площею 1300 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ПП «ПІВДЕННИЙ БРІЗ», відповідно до договору оренди землі від 28.03.2012 № 8595, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Соборній, 14 та вул. Панаса Саксаганського, 34Д, вул. Панаса Саксаганського, 34/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ№359115, виданого 13.12.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, договорів купівлі-продажу від 27.04.2021 № 939 та № 938, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.09.2024 № 38447/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ