S-zr-155/177

Про передачу ТОВ «НІК-ЕСТЕЙТ» в оренду земельної ділянки та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 88б у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «НІК-ЕСТЕЙТ», дозвільну справу  від  19.09.2024 № 19.04-06/34401/2024, заяву від 26.09.2024 № 18252/02.02.01-18/3/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ВІДДІЛУ КУЛЬТУРИ МИКОЛАЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810137200:10:016:0034) площею 3025 кв.м.

2. Передати ТОВ «НІК-ЕСТЕЙТ» в оренду на 25 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:016:0034) площею 3025 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.02 ‒ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 88б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 18.09.2024 № 5326, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.09.2024 № 38581/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3.  Надати ТОВ «НІК-ЕСТЕЙТ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:016:0034) площею 3025 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.02 ‒ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 88б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 18.09.2024 № 5326, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.09.2024 № 39845/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ