S-zr-155/171

Про передачу в оренду громадянці Луговій Альоні Олександрівні земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі причалу № 16 по вул. Яхтовій, 44 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Лугової Альони Олександрівни, дозвільну справу від  21.11.2023 № 23064-000658480-007-33, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:08:009:0009) площею 553 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.15 ‒ для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для обслуговування нежитлової будівлі причалу № 16 по вул. Яхтовій, 44.

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810136300:08:009:0009) площею 553 кв.м має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: 05.02 – прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах.

1.1. Передати громадянці Луговій Альоні Олександрівні в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:08:009:0009) площею 553 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.15 ‒ для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для обслуговування нежитлової будівлі причалу № 16 по вул. Яхтовій, 44 згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 03.03.2021 № 109, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.08.2024 № 31213/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ