S-zr-155/167

Про передачу громадянці Блосі Тетяні Сергіївні в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі пункту технічного обслуговування по Одеському шосе, 92/3 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Блохи Тетяни Сергіївни, дозвільні справи від 05.09.2024 № 19.04-06/31397/2024 та від 06.09.2024 № 19.04-06/31780/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:013:0010) площею 2159 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, для обслуговування нежитлової будівлі пункту технічного обслуговування по Одеському шосе, 92/3.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.03 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту на частину земельної ділянки площею 111 кв.м;

- 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 183 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 231 кв.м.

1.2. Передати громадянці Блосі Тетяні Сергіївні в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:013:0010) площею 2159 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, для обслуговування нежитлової будівлі пункту технічного обслуговування по Одеському шосе, 92/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 21.01.2022, виданого ТОВ «СТО ГІПАНІС», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.09.2024 № 34843/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ