S-zr-155/160

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання дозволу громадянину Швиденку Анатолію Федоровичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Театральній, 45а/5 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Поляниці Юлії Валентинівни, дозвільну справу від 14.06.2024 № 19.04-06/15394/2024 та звернення громадянина Швиденка Анатолія Федоровича, дозвільну справу від 24.07.2024 № 19.04-06/22652/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:069:0033) площею 792 кв.м з цільовим призначення земельних ділянок: 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:069:0048) площею 597 кв.м з цільовим призначення земельних ділянок: 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС по вул. Театральній, 45а/1, 45а/2, 45а/4 та земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:069:0047) площею 195 кв.м з цільовим призначення земельних ділянок: 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС по вул. Театральній, 45а/5.

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810136900:01:069:0048) площею 597 кв.м не має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810136900:01:069:0047) площею 195 кв.м не має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Поділити земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:069:0033) площею 792 кв.м з цільовим призначення земельних ділянок: 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:069:0048) площею 597 кв.м з цільовим призначення земельних ділянок: 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС по вул. Театральній, 45а/1, 45а/2, 45а/4 та земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:069:0047) площею 195 кв.м з цільовим призначення земельних ділянок: 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС по вул. Театральній, 45а/5, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.08.2024 № 28013/12.01-47/24-2 (забудовані земельні ділянки).

2. Надати громадянину Швиденку Анатолію Федоровичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:069:0047) площею 195 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Театральній, 45а/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 06.07.2023 № 114 та свідоцтва про право власності САЕ112996, виданого 11.11.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від  02.08.2024 № 28013/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2.1. Розробнику землевпорядної документації визначити цільове призначення земельної ділянки, замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ