S-zr-155/159

Про передачу в оренду ТОВ «НОТІ 21» земельних ділянок для обслуговування нежитлових будівель торговельних кіосків по вул. Південній, 37а у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «НОТІ 21», дозвільну справу від 27.10.2023 № 23010-000652428-007-36, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «НОТІ 21» в оренду строком на 20 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:027:0007) площею 384 кв.м та земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:050:0025) площею 740 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових будівель торговельних кіосків по вул. Південній, 37а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 18.10.2023 № 804 та свідоцтва про право власності САС 808042, виданого 23.04.2010 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради (забудовані земельні ділянки).

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.08.2024 № 28897/12.01-47/24-2 згідно з містобудівною документацією - Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, земельна ділянка відноситься до території дорожньо-вуличної системи для обслуговування магістральної вулиці міста та пішохідної частини вулиці Південної.

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ