S-zr-155/138

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка передана в оренду ТОВ «СВІТ ЗДОРОВ’Я», для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу по просп. Богоявленському ріг вул. Кобера у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «СВІТ ЗДОРОВ’Я», дозвільну справу від 29.05.2024 № 19.04-06/12507/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:026:0004) площею 7643 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на 12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу по просп. Богоявленському ріг вул. Кобера.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.03 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 1625 кв.м;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 1424 кв.м;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 810 кв.м.

1.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:026:0004) площею 7643 кв.м з 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, на 12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу по просп. Богоявленському ріг вул. Кобера, яка передана в оренду ТОВ «СВІТ ЗДОРОВ’Я» рішенням міської ради від 25.04.2024 № 31/37, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2024 № 17852/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

1.3. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 25.04.2024 № 31/37 «Про передачу ТОВ «СВІТ ЗДОРОВ’Я» в оренду земельної ділянки для будівництва спортивно-оздоровчого центру по просп. Богоявленському ріг вул. Кобера у Інгульському районі м. Миколаєва»:

- пункт 1 «1. Передати ТОВ «СВІТ ЗДОРОВ’Я» в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:026:0004) площею 7643 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.01.2006 № 3863, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для будівництва спортивно-оздоровчого центру по просп. Богоявленському ріг вул. Кобера, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на недобудований - спортивно-оздоровчий центр 5% готовності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 24.09.2014 № 5562, відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2024 № 1865/12.01-47/24-2 та від 08.04.2024 № 6394/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).» викласти в такій редакції:

«1. Передати ТОВ «СВІТ ЗДОРОВ’Я» в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:026:0004) площею 7643 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.01.2006 № 3863, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу по просп. Богоявленському ріг вул. Кобера, відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2024 № 1865/12.01-47/24-2, від 08.04.2024 № 6394/12.01-47/24-2 та від 10.06.2024 № 17852/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка)».

Підстава: зміна цільового призначення земельної ділянки.

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі або договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ