S-zr-155/125

Про передачу в оренду громадянам Яровікову Володимиру Васильовичу та Моргуновій Ганні Андріївні земельної ділянки для обслуговування торговельно-адміністративного закладу по просп. Корабелів, 8А у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадян Яровікова Володимира Васильовича та Моргунової Ганни Андріївни, дозвільну справу від 24.01.2022 № 23064-000564497-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити співвласникам будівель та споруд по просп. Корабелів, 8А, згідно із розрахунком інженера-землевпорядника від 17.04.2024, розмір ідеальних часток у спільному користуванні земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136600:07:047:0032) площею 1405 кв.м:

- ідеальна частка громадянки Моргунової Ганни Андріївни становить 37/100, що складає 520 кв.м;

- ідеальна частка громадянина Яровікова Володимира Васильовича становить 63/100, що складає 885 кв.м.

Ідеальна частка не підлягає окремому відчуженню та перенесенню на місцевість.

1.1. Передати громадянину Яровікову Володимиру Васильовичу в оренду зі співвласником майна строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:047:0032) площею 1405 кв.м (розмір ідеальної часки земельної ділянки становить 63/100, що складає 885 кв.м), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ТОВ ВКФ «ОКСАМИТ УКРАЇНИ» відповідно до договору оренди землі від 11.02.2014 № 10018, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торговельно-адміністративного закладу по просп. Корабелів, 8А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 20.12.2021, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.01.2022 № 5133/12.01-47/22-2 (забудована земельна ділянка).

1.2. Передати громадянці Моргуновій Ганні Андріївні в оренду зі співвласником майна строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:047:0032) площею 1405 кв.м (розмір ідеальної часки земельної ділянки становить 37/100, що складає 520 кв.м), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ТОВ ВКФ «ОКСАМИТ УКРАЇНИ» відповідно до договору оренди землі від 11.02.2014 № 10018, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торговельно-адміністративного закладу по просп. Корабелів, 8А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 20.12.2021, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.01.2022 № 5133/12.01-47/22-2 (забудована земельна ділянка).

1.3. Рішення міської ради від 29.02.2024 № 29/32 «Про передачу в оренду громадянам Яровікову Володимиру Васильовичу та Моргуновій Ганні Сергіївні земельної ділянки для обслуговування торговельно-адміністративного закладу по просп. Корабелів, 8А у Корабельному районі м. Миколаєва» визнати таким, що втратило чинність.

Землекористувачам:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ