S-zr-155/114

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться в оренді ТОВ «ГРАНД-ДЕЛЮКС» по вул. Чкалова, 63 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ГРАНД-ДЕЛЮКС», дозвільну справу від 20.01.2022 № 23064-000563691-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:064:0007) площею 5332 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Чкалова, 63.

Обмеження у використанні земельної ділянки згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.2. Внести зміни в договір оренди землі від 26.11.2021 № 11699, який укладено з ТОВ «ГРАНД-ДЕЛЮКС» на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:064:0007) площею 5332 кв.м, змінивши цільове призначення земельної ділянки згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Чкалова, 63, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на нежитловий об’єкт зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 30.03.2021 №№ 751, 752, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.03.2024 № 4354/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- внести відомості про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ