

**Миколаївська міська рада**

**Постійна комісія міської ради** **з питань**

**житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації**

**ПРОТОКОЛ № 79**

від 20.06.2025

**ПРИСУТНІ:**

**Голова комісії:** Д. Іванов

**Секретар комісії:** Ю. Степанець

**Члени комісії:** І. Бойченко, О. Ковтун, Є. Тріщанович, А. Туріца,

О. Шапошнікова

**Відсутні члени** Є. Прудник, В. Чайка

**комісії:**

**Запрошені та присутні:** К. Довбенко – начальник управління апарату

Миколаївської міської ради;

Т. Дмитрова – заступник начальника

управління комунального майна Миколаївської

міської ради;

І. Набатов – перший заступник директора

департаменту житлово-комунального господарства

Миколаївської міської ради;

М. Бережник - заступник начальника управління

охорони здоров’я Миколаївської міської ради;

С. Макарова - заступник начальника управління

освіти Миколаївської міської ради з основної роботи;

Ю. Любаров - начальник управління з питань

культури та охорони культурної спадщини

Миколаївської міської ради;

Р. Возняк - начальник управління з питань

надзвичайних ситуацій та цивільного захисту

населення Миколаївської міської ради;

І. Кузьмін - директор комунального підприємства

«Миколаївське міжміське бюро технічної

інвентаризації»;

М. Логвінов - директор обласного комунального

підприємства «Миколаївоблтеплоенерго»;

О. Робулець - голова ОСББ Ракета.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**Слухали I.** Пропозиції щодо затвердження порядку денного засідання постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Д. Іванов**, який запропонував включити до порядку денного такі питання, а саме:

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про визначення замовника будівництва та власника новоствореного майна» **(файл s-ca-001)**;

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївські парки» та затвердження Статуту в новій редакції» **(файл   
s-dj-152)**.

**Висновок постійної комісії:** включити до порядку денного такі питання, а саме:

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про визначення замовника будівництва та власника новоствореного майна» **(файл s-ca-001)**;

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївські парки» та затвердження Статуту в новій редакції» **(файл   
s-dj-152)**.

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування І. Бойченко та Є. Тріщанович були відсутні.

**Слухали IІ.** Зміни до порядку денного засіданняпостійної комісії міської ради у дистанційному режимі (форма – відеоконференція).

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Д. Іванов**, який запропонував зняти з розгляду питання 8 порядку денного засідання постійної комісії міської ради, а саме - проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про визначення суб’єкта сортування відходів у м. Миколаєві» **(файл s-dj-150)** відповідно до листа департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради від 20.06.2025 за   
вих. № 34319/08.01.01-11/25-2.

**Висновок постійної комісії:** зняти з розгляду питання 8 порядку денного засідання постійної комісії міської ради, а саме - проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про визначення суб’єкта сортування відходів у м. Миколаєві» **(файл s-dj-150)** відповідно до листа департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради від 20.06.2025 за   
вих. № 34319/08.01.01-11/25-2.

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування І. Бойченко та Є. Тріщанович були відсутні.

**Слухали IІІ.** Затвердження порядку денного засідання постійної комісії міської ради у дистанційному режимі (форма – відеоконференція).

**Висновок постійної комісії:** затвердити порядок денний засідання постійної комісії у дистанційному режимі (форма – відеоконференція) від 20.06.2025.

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування І. Бойченко та Є. Тріщанович були відсутні.

**Слухали IV.** Обговорення питань порядку денного засідання постійної комісії у дистанційному режимі (форма – відеоконференція).

**1.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на ІІ півріччя 2025 року» **(файл s-gs-120)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- К. Довбенко,** яка проінформувала, що на виконання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також на виконання вимог Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання було підготовлено доручення секретаря міської ради до очільників усіх виконавчих органів міської ради щодо надання відповідних пропозицій, а саме тих питань, які вони планують винести на розгляд сесій та постійних комісій міської ради. За результатами наданої інформації управлінням апарату Миколаївської міської ради всі питання були опрацьовані та зведені в єдиний файл, який представлений на розгляд постійній комісії міської ради у вигляді даного проєкту рішення міської ради.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на ІІ півріччя 2025 року» **(файл s-gs-120)**.

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування І. Бойченко та Є. Тріщанович були відсутні.

**2.** Звернення комунального підприємства «Миколаївське міжміське бюро технічної інвентаризації» від 11.06.2025 за вх. № 4286 (від 09.06.2025 за

вих. № 15152/40.02/40/020/25) щодо розгляду пакету документів стосовно списання комунального майна та надання погодження на його списання з балансу комунального підприємства «Миколаївське міжміське бюро технічної інвентаризації».

**В обговоренні питання брали участь:**

**- І. Кузьмін,** який доповів, що до списання пропонується 7 одиниць майна, що є застарілим та було придбане у 2004, 2001 та 2003 роках. На сьогоднішній день, дане комунальне майно не використовується, оскільки наявні акти на його пошкодження.

**Висновок постійної комісії:** погодити списання комунального майна з балансу комунального підприємства «Миколаївське міжміське бюро технічної інвентаризації» відповідно до звернення комунального підприємства «Миколаївське міжміське бюро технічної інвентаризації» від 11.06.2025 за   
вх. № 4286 (від 09.06.2025 за вих. № 15152/40.02/40/020/25).

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування І. Бойченко та Є. Тріщанович були відсутні.

**3.** Звернення обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» від 12.06.2025 за вх. № 4310 (від 11.06.2025 за вих. № 32132/30.01-06/25-2) щодо розгляду пакету документів стосовно списання комунального майна та надання погодження на його списання з балансу   
ОКП «Миколаївоблтеплоенерго».

**В обговоренні питання брали участь:**

**- М. Логвінов,** який проінформував, що на розгляд постійної комісії міської ради надано пакет документів щодо списання чотирьох одиниць комп'ютерної техніки, а саме - два моноблока, один ноутбук та один системний блок. Дана техніка вже вийшла з ладу та не підлягає ремонту, про що свідчать наявні документи.

**Висновок постійної комісії:** погодити списання комунального майна з балансу   
ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» відповідно до звернення обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» від 12.06.2025 за   
вх. № 4310 (від 11.06.2025 за вих. № 32132/30.01-06/25-2).

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування І. Бойченко та Є. Тріщанович були відсутні.

**4.** Звернення комунального підприємства «Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро» від 17.06.2025 за вих. № 33444/41-3/25-2 щодо розгляду пакету документів стосовно списання комунального майна та надання погодження на його списання з балансу   
КП «Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро».

**Питання не обговорювалося.**

**Висновок постійної комісії:** погодити списання комунального майна з балансу КП «Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро» відповідно до звернення комунального підприємства «Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро» від 17.06.2025 за   
вих. № 33444/41-3/25-2.

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

**5.** Звернення управління охорони здоров’я Миколаївської міської ради від 19.06.2025 за вх. № 4341 (від 18.06.2025 за вих. № 253/14.01-18) щодо списання основних засобів, вартістю від 6,000 до 20,000 тис. грн. та які знаходяться на балансі в закладах охорони здоров’я, а саме:

**5.1.** КНП ММР «Міська лікарня № 4»;

**5.2.** КНП ММР «Міська лікарня № 5»;

**5.3.** КНП ММР «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 7».

**В обговоренні питання брали участь:**

**- М. Бережник,** який доповів, що до списання у КНП ММР «Міська   
лікарня № 4» пропонуються дві одиниці, а саме – ноутбук, що має пошкодження і не може працювати, та гідрованна, від якої вже нічого не залишилось. Додав, що до списання у КНП ММР «Міська лікарня № 5» пропонується велика кількість одиниць, що мають вже нульову балансову вартість, від 2001 до 2013 років. Також зазначив, що до списання у КНП ММР «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 7» пропонується чотири одиниці, дві з яких – електрокардіографи 2019 року, які не підлягають роботі.

**Висновок постійної комісії:** погодити списання основних засобів, вартістю від 6,000 до 20,000 тис. грн. та які знаходяться на балансі в закладах охорони здоров’я, а саме:

**5.1.** КНП ММР «Міська лікарня № 4»;

**5.2.** КНП ММР «Міська лікарня № 5»;

**5.3.** КНП ММР «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 7», відповідно до звернення управління охорони здоров’я Миколаївської міської ради від 19.06.2025 за вх. № 4341 (від 18.06.2025 за вих. № 253/14.01-18).

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

**6.** Звернення департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради від 28.05.2025 за вх. № 4219 (від 28.05.2025 за   
вих. № 29491/08.01.01-11/25-2) щодо розгляду пакету документів стосовно списання комунального майна та надання погодження на його списання з балансу департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- І. Набатов,** який проінформував, що до списання пропонується чотири системні блоки та монітор, роки випуску яких 2015-2017, у зв’язку із неможливістю подальшої експлуатації та економічною доцільністю проведення ремонту.

**Висновок постійної комісії:** погодити списання комунального майна з балансу департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради відповідно до звернення департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради від 28.05.2025 за вх. № 4219 (від 28.05.2025 за   
вих. № 29491/08.01.01-11/25-2).

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

**7.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про визначення замовника для реалізації проєкту від Уряду Данії через Міністерство закордонних справ Данії (DMFA) за підтримки Північної Екологічної Фінансової Корпорації (НЕФКО) як розпорядника фонду в рамках Програми Зеленого Відновлення «Бездохідна вода: реконструкція системи водопостачання у вибраному районі міста Миколаєва, Україна»» **(файл s-dj-149).**

**В обговоренні питання брали участь:**

**- І. Набатов,** який доповів, що даний проєкт рішення міської ради покликаний забезпечити можливість визначення МКП «Миколаївводоканал» замовником відповідних робіт, що є продовженням раніше вже прийнятих рішень міської ради щодо проєктів допомоги.

**- Д. Іванов,** який поцікавився щодо обраного району м. Миколаєва.

**- І. Набатов,** який проінформував, що район м. Миколаєва вже обрано, та проведено тендер за правилами НЕФКО.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про визначення замовника для реалізації проєкту від Уряду Данії через Міністерство закордонних справ Данії (DMFA) за підтримки Північної Екологічної Фінансової Корпорації (НЕФКО) як розпорядника фонду в рамках Програми Зеленого Відновлення «Бездохідна вода: реконструкція системи водопостачання у вибраному районі міста Миколаєва, Україна»» **(файл s-dj-149).**

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

**9.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 19.12.2024 № 39/98 «Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Миколаєва на 2025-2029 роки» (із доповненнями)» **(файл s-dj-151).**

**В обговоренні питання брали участь:**

**- І. Набатов,** який проінформував, що даним проєктом рішення міської ради пропонується розширити круг обов’язків комунального підприємства «Експлуатаційне лінійне управління автодоріг» (далі – КП «ЕЛУ автодоріг»). У зв’язку з тим, що КП «ЕЛУ автодоріг» підтримує велику кількість техніки від «JICA», яка зараз використовується для роботи майданчика з дроблення відходів, та може бути застосована і для демонтажу відповідних об'єктів. Заходи, що зазначені вище, дозволяють використовувати дану техніку для демонтажу об'єктів, які зазнали максимальної руйнації від агресії, а також для приведення до ладу об'єктів благоустрою після демонтажу незаконних конструкцій.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 19.12.2024 № 39/98 «Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Миколаєва на 2025-2029 роки» (із доповненнями)» **(файл s-dj-151).**

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

**37 (2).** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївські парки» та затвердження Статуту в новій редакції» **(файл   
s-dj-152).**

**В обговоренні питання брали участь:**

**- І. Набатов,** який доповів, що проєкт рішення міської ради щодо збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївські парки» неодноразово виносився на розгляд постійної комісії міської ради, на сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, однак наразі трохи має зміни у зв'язку зі збільшенням суми статутного капіталу   
КП ММР «Миколаївські парки». Проте інформація, яка надавалася раніше в обґрунтуванні, залишається актуальною.

**- Д. Іванов,** який поцікавився наскільки було збільшено суму статутного капіталу.

**- І. Набатов,** який зазначив, що загальна сума збільшилася з початкового 1 мільйона гривень до 100 мільйонів. Якщо порівнювати з попередньою версією проєкту рішення міської ради щодо зазначеного питання, то збільшення відбувається з 80 млн до 100 млн грн.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївські парки» та затвердження Статуту в новій редакції» **(файл s-dj-152).**

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка1.** Питання внесено «з голосу» до порядку денного.

**Примітка2:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

**10.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про ліквідацію Миколаївського муніципального академічного коледжу» **(файл s-no-050).**

**В обговоренні питання брали участь:**

**- С. Макарова,** яка проінформувала, що Миколаївська міська рада є засновником Миколаївського муніципального академічного коледжу, тому рішення про реорганізацію або ліквідацію закладу також приймає Миколаївська міська рада. Зазначений заклад освіти є закладом передвищої освіти І-ІІ рівня акредитації. На сьогоднішній день, у закладі завершується випуск останніх студентів, після цього здобувачів освіти більше не залишається. Також додала, що усі необхідні питання попередньо узгоджені.

**- І. Бойченко,** яка поцікавилася щодо причин відсутності набору здобувачів освіти до зазначеного закладу.

**- С. Макарова,** яка доповіла, що протягом останніх двох років набір студентів до закладу не здійснювався. Станом на сьогодні Миколаївський муніципальний академічний коледж здійснює випуск студентів четвертого курсу, загальною кількістю сім осіб.

**- І. Бойченко,** яка порушила питання щодо відсутності культурних закладів у місті Миколаєві.

**- С. Макарова,** яка зазначила, що у місті Миколаєві наразі функціонують Миколаївський фаховий коледж культури і мистецтв Миколаївської обласної ради та Миколаївська філія Київського національного університету культури і мистецтв, які здійснюють підготовку фахівців відповідного профілю.

**- І. Бойченко,** яка поцікавилася щодо подальшого використання приміщення Миколаївського муніципального академічного коледжу після його ліквідації.

**- С. Макарова,** яка проінформувала, що приміщення Миколаївського муніципального академічного коледжу наразі буде використовуватися Академією дитячої творчості, оскільки у будівлі, де функціонує цей заклад, відсутнє укриття, тоді як у приміщенні коледжу укриття наявне. Додала, що вже у поточному році в приміщенні зазначеного коледжу навчалися діти Академії дитячої творчості, і в наступному навчальному році діти також будуть навчатись у цьому закладі, який залишається у користуванні.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про ліквідацію Миколаївського муніципального академічного коледжу» **(файл s-no-050).**

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Д. Іванов, І. Бойченко, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 1   
(Ю. Степанець).**

**Примітка:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

**11.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на списання основних засобів» **(файл s-kl-014).**

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Ю. Любаров,** який проінформував, що до списання пропонується пошкоджена частина світлової конструкції - ілюмінації «Зоряне небо», яка була пошкоджена двома вибухами у 2022 році на вулиці Соборній, в районі   
вул. Адміральської та раніше вул. Нікольської (нова назва – вул. Вадима Благовісного). Пошкоджена частина світлової конструкції - ілюмінації «Зоряне небо» підлягає списанню, тоді як інша, робоча частина вже передана комунальному підприємству, яке за мирних умов буде вмикати світлову конструкцію - ілюмінацію «Зоряне небо» у відповідний час.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на списання основних засобів» **(файл s-kl-014).**

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

**12.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на списання основних засобів» **(файл s-go-020).**

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Р. Возняк,** який доповів, що 13 жовтня 2022 року внаслідок ракетного обстрілу було зруйновано будівлі рятувальної станції за адресою:   
вул. Набережна, 2. Відповідно до рішення виконкому міської ради   
від 14.08.2024 №1352 «Про організацію робіт з демонтажу (повного/часткового)

об’єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок військової агресії Російської Федерації», було організовано роботи з демонтажу та часткового демонтажу об’єктів, пошкоджених під час руйнування. Проте деякі технічні приміщення залишилися на місці, за результатами будівельної експертизи було прийнято рішення, що ці приміщення не підлягають ремонту та відновленню. У зв’язку з чим виникає необхідність у списанні з балансу управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Миколаївської міської ради основних засобів за адресою: вул. Набережна, 2, а також у підготовці майданчику для будівництва нової рятувальної станції відповідно до Стратегії розвитку міста Миколаєва до 2027 року.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на списання основних засобів» **(файл s-go-020).**

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

**36 (1).** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про визначення замовника будівництва та власника новоствореного майна» **(файл s-ca-001).**

**В обговоренні питання брали участь:**

**- О. Береза,** який проінформував, що у даному проєкті рішення міської ради йдеться про будівництво дитячого будинку сімейного типу. Прийняття зазначеного рішення необхідне для прискорення процедури будівництва. Проте Миколаївська міська рада не фінансуватиме дане будівництво, оскільки фінансування здійснюється за кошти Фонду Олени Зеленської на підставі трьохстороннього Меморандуму про співпрацю між Благодійною організацією «Фундація Олени Зеленської», Миколаївською міською радою та адміністрацією Центрального району Миколаївської міської ради. Також зазначив, що раніше, на попередній сесії, було прийнято рішення щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою для дитячого будинку сімейного типу. Проте, на сесію, яка запланована на 26.06.2025, окрім проєкту рішення Миколаївської міської ради «Про визначення замовника будівництва та власника новоствореного майна» (файл s-ca-001), планується також винесення питання про затвердження проєкту землеустрою.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про визначення замовника будівництва та власника новоствореного майна» **(файл s-ca-001).**

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка1.** Питання внесено «з голосу» до порядку денного.

**Примітка2:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

**13.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження розпоряджень міського голови» **(файл s-fk-034).**

*(не підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради відповідно до листа розробника від 11.06.2025 за вих. № 32404/10.01-08/25-2).*

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка доповіла, що сума допомоги Збройним Силам України склала близько 7 млн грн.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження розпоряджень міського голови» **(файл s-fk-034).**

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

**14.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на прийняття до комунальної влacнocтi об’єктів права іншої власності» **(файл   
s-fk-014).**

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка проінформувала, що зазначеним проєктом рішення міської ради пропонується надати згоду на прийняття до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади розподільчих мереж водопостачання:

- по вул. 12 Поздовжній, від вул. Космонавтів до вул. Новозаводської, вартість майна складає майже 1,5 млн грн;

- по вул. Теплій та вул. Машинобудівній, вартістю 1 млн грн.

Додала, що мешканці зазначених будинків за вказаними вище адресами відмовилися від свого права власності, що в подальшому дане майно буде передано МКП «Миколаївводоканал» для подальшої експлуатації.

**- Д. Іванов,** який поцікавився, що саме було зіпсовано в зазначених вище мережах, і з якої причини їх передають громаді м. Миколаєва.

**- Т. Дмитрова,** яка зазначила, що у мешканців будинків за вказаними вище адресами відсутні кошти на утримання розподільчих мереж водопостачання.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на прийняття до комунальної влacнocтi об’єктів права іншої власності» **(файл s-fk-014).**

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

**15.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на прийняття до комунальної влacнocтi об’єктів права іншої власності» **(файл   
s-fk-028).**

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка доповіла, що зазначеним проєктом рішення міської ради пропонується надати згоду на прийняття до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади мереж водопостачання по   
вул. Мрії (Новоросійській) та пров. Воєнному, вартістю 170 000 грн, та буде передано МКП «Миколаївводоканал» для подальшої їх експлуатації.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на прийняття до комунальної влacнocтi об’єктів права іншої власності» **(файл s-fk-028).**

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

**16.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про передачу об'єктів права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» **(файл s-fk-037).**

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка проінформувала, що зазначеним проєктом рішення міської ради пропонується передати безоплатно з комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області комунальне майно, що обліковується на балансі КП ММР «Миколаївські парки», а саме:

- демонтовані бронзові елементи з головної стели Меморіального комплексу на честь 68-ми десантників-ольшанців;

- пам’ятник В.І. Леніну;

- демонтовані складові пам’ятника Герою Радянського Союзу   
В.О. Лягіну;

- демонтовані мідні постаті пам’ятника «Юність». Додала, що вищезазначене майно планується до передачі комунальному закладу культури «Миколаївський обласний краєзнавчий музей».

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про передачу об'єктів права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» **(файл s-fk-037).**

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

**Питання 17 та 18 порядку денного засідання постійної комісії були розглянуті спільно, але голосування ставилося окремо.**

**17.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про реорганізацію комунальних некомерційних підприємств Миколаївської міської ради «Міська лікарня швидкої медичної допомоги» та «Міська лікарня № 1»» **(файл s-fk-030).**

**18.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про реорганізацію комунальних некомерційних підприємств Миколаївської міської ради «Пологовий будинок № 3» та «Міська дитяча лікарня № 2»» **(файл s-fk-031).**

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка доповіла, що причинами необхідності проведення відповідного реформування є формування спроможної мережі закладів охорони здоров’я у місті Миколаєві з урахуванням рекомендацій Національної служби здоров’я України та відповідних змін до чинного законодавства. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2023 року № 174 «Про деякі питання організації спроможної мережі закладів охорони здоров’я», у містах обласного значення може створюватися одна кластерна лікарня на   
150 тисяч населення. Враховуючи чисельність населення міста Миколаєва, передбачається можливість створення не більше трьох кластерних лікарень, тобто для збереження кожного міського закладу охорони здоров’я доцільно здійснити об’єднання декількох закладів в один. У зв’язку з чим, проєктом рішення міської ради «Про реорганізацію комунальних некомерційних підприємств Миколаївської міської ради «Міська лікарня швидкої медичної допомоги» та «Міська лікарня № 1»» (файл s-fk-030) пропонується реорганізувати комунальні некомерційні підприємства Миколаївської міської ради «Міська лікарня швидкої медичної допомоги» та «Міська лікарня № 1» шляхом приєднання їх до комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 4». Та, проєктом рішення міської ради «Про реорганізацію комунальних некомерційних підприємств Миколаївської міської ради «Пологовий будинок № 3» та «Міська дитяча лікарня № 2»» (файл s-fk-031) пропонується реорганізувати комунальні некомерційні підприємства Миколаївської міської ради «Пологовий будинок   
№ 3» та «Міська дитяча лікарня № 2» шляхом приєднання їх до комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Міська лікарня   
№ 3».

Зазначила, що при об'єднанні медичних закладів зберігаються статуси відокремлених структурних підрозділів, а також обсяги послуг з медичного обслуговування. Обґрунтування саме такого формату об’єднання базується на даних економічного аналізу діяльності відповідних лікарень, проведеного уповноваженим органом — управлінням охорони здоров’я Миколаївської міської ради. Зауважила, що таке об’єднання дає низку переваг. По-перше, у вказаних вище лікарнях, у разі створення кластерних підрозділів, може бути застосований підвищений коефіцієнт фінансування до кластерного закладу у 2026 році. Крім того, це відкриває можливість отримання медичного обладнання за рахунок централізованого постачання від Міністерства охорони здоров’я України, а також розширити спектр надання медичних послуг в умовах функціонування однієї юридичної особи.

**17.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про реорганізацію комунальних некомерційних підприємств Миколаївської міської ради «Міська лікарня швидкої медичної допомоги» та «Міська лікарня № 1»» **(файл s-fk-030).**

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про реорганізацію комунальних некомерційних підприємств Миколаївської міської ради «Міська лікарня швидкої медичної допомоги» та «Міська лікарня № 1»» **(файл s-fk-030).**

**Голосували: «за» - 4 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Д. Іванов, І. Бойченко); «проти» - 0; «утрималися» - 1 (А. Туріца); «не голосували» - 1   
(Ю. Степанець).**

**Рішення не прийнято за результатами голосування.**

**Примітка:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

**Повторне голосування.**

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про реорганізацію комунальних некомерційних підприємств Миколаївської міської ради «Міська лікарня швидкої медичної допомоги» та «Міська лікарня № 1»» **(файл s-fk-030).**

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Рішення прийнято за результатами голосування.**

**Примітка:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

**18.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про реорганізацію комунальних некомерційних підприємств Миколаївської міської ради «Пологовий будинок № 3» та «Міська дитяча лікарня № 2»» **(файл s-fk-031).**

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про реорганізацію комунальних некомерційних підприємств Миколаївської міської ради «Пологовий будинок № 3» та «Міська дитяча лікарня № 2»» **(файл s-fk-031).**

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

**19.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про реорганізацію комунальних некомерційних підприємств Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» та «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 7»» **(файл s-fk-038).**

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка проінформувала, що даним проєктом рішення міської ради пропонується реорганізувати шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «ЦПМСД № 2» комунальних некомерційних підприємств Миколаївської міської ради   
«ЦПМСД № 1» та «ЦПМСД № 7». При цьому зберігається також мережа всіх сімейних амбулаторій, тобто як вона була у сумі 17 амбулаторій (КНП ММР   
«ЦПМСД № 2», КНП ММР «ЦПМСД № 1» та КНП ММР «ЦПМСД № 7»), так і залишається, відповідно кількість декларацій яка була, така і залишається у сумі 144894 декларації. Обумовлено це тим, що після проведення управлінням охорони здоров'я Миколаївської міської ради необхідних розрахунків встановлено, що в 2025 році заклади первинної медичної допомоги при укладанні договорів з НСЗУ втратили в порівнянні з 2024 роком - 17 млн грн. Також додала, що у цьому разі, є тенденція виникнення в деяких центрах кредиторської заборгованості, однак, при цьому кошти на утримання адміністративно-господарського персоналу витрачаються щорічно біля 17%, тобто до 30 млн грн. Враховуючи ці показники, найбільш доцільним кроком оптимізації їх ресурсів є все ж таки об'єднання на базі спроможного центру менш спроможних медичних закладів. Зазначила, що даним проєктом рішення міської ради передбачається здійснення всіх організаційно-правових заходів визначених законодавцем, затвердження складу комісії з реорганізації, а також затвердження Статуту КНП ММР «ЦПМСД № 2» як правонаступника   
КНП ММР «ЦПМСД № 1» та КНП ММР «ЦПМСД № 7».

**- О. Шапошнікова,** яка зауважила, що реорганізація медичних закладів наразі потрібна у зв’язку зі змінами умов оплати НСЗУ, оскільки спроможність закладів трохи знизилася. Основні вимоги яких - це оновити декларації та оглянути пацієнтів, які не зверталися до лікаря більше трьох років. Лікарі, які виконують адміністративні послуги — це директор, заступник директора, їхні заступники — вони теж є лікарями, враховуючи це, вони отримують заробітну плату та працюють як лікарі. Однак, якщо викреслити заробітну плату адміністрації та заступників, у такому разі отримується 3,6 млн грн. Також трохи зменшилось фінансування за рахунок введення коригувального коефіцієнту в НСЗУ, тобто, якщо у 2024 році лікарі отримали коефіцієнт 1, то зараз — 0,8. Кожен лікар працює над своїми деклараціями, оновлює їх. Також зазначила, що буде втрачено, якщо реорганізувати медичні заклади шляхом приєднання, а саме:

1) кошти за верифікацію пацієнтів;

2) кошти за пацієнтів, оглянутих більше трьох років, бо лікарі повинні будуть оновити декларацію або перереєструвати її при переході у новий заклад, і записи, що були зроблені до цього, не будуть дійсними;

3) будуть втрачені декларації, які зараз «висять» на лікарях, які у декретній відпустці, або за свій рахунок, або служать, бо вони повинні будуть підписати ці декларації, але вони не зможуть це зробити.

Доповнила, що лікарям буде дано два місяці для вчасної перереєстрації декларацій, щоб кожен лікар встиг передекларувати. Медичним закладам надається два місяці для своєчасної перереєстрації декларацій. За цей період лікарі мають оновити приблизно 45-50 декларацій на добу, що є практично неможливим у фізичному плані навіть за спрощеною процедурою. У випадку, якщо не вдасться додзвонитися до пацієнта (через зміну номера телефону, перебування в зоні бойових дій або через помилки в ідентифікаційному номері), виникнуть затримки. Через це декларації, які не встигнуть оновити впродовж двох місяців, будуть вважатися недійсними, а близько 40% декларацій можуть бути анульовані. Окрім цього, існує ризик втрати лікарів, які не погоджуються з реформуванням — вони можуть звільнитися або перейти до інших медичних закладів. Внаслідок цього ситуація стає нестабільною, що негативно впливає на медичний персонал. Також зазначила, що якщо процес об’єднання затягнеться, медичні центри не зможуть вчасно отримувати кошти за надані послуги, що призведе до дефолту декларацій. Для уникнення цієї ситуації потрібен додатковий фінансовий буфер мінімум на три місяці, приблизно 16 мільйонів гривень. Питання в тому, де взяти ці кошти, адже наразі їх немає. Вони мають бути закладені в міському бюджеті, щоб компенсувати цю різницю. У гіршому випадку, якщо відновлення декларацій затягнеться до шести місяців, необхідна сума складе близько 26 мільйонів гривень. Існує ризик втрати лікарів через таку нестабільність. Важливо, щоб думка лікарів була почута, оскільки кожен колектив має право на вільну працю. Доповнила, що потрібно підтримати їхнє волевиявлення, адже наразі у лікарів багато обов’язків, але, на жаль, мало прав.

**- Т. Дмитрова,** яка прокоментувала, що якщо мережа первинної ланки залишатиметься неспроможною та фінансово залежною від міського бюджету, який і так знаходиться у складному стані, це буде вкрай неправильно. При скороченні адміністративного персоналу у КНП ММР «ЦПМСД № 7» звільняються працівники з фондом оплати праці близько 3 млн 800 грн. Окрім цього, варто відзначити, що проаналізовано, скільки коштів отримує директор та інші посадові особи. Існують посади: директор, медичний директор, заступник медичного директора, заступник директора з економічних питань, заступник директора з кадрових питань, головний бухгалтер, заступник головного бухгалтера, головна медсестра, а також секретар. Зазначила, що ці видатки є досить значними і створюють суттєве навантаження на бюджет. Навіть якщо зберегти ці посади для кожного центру, ці витрати залишатимуться великими, тому в цьому процесі потрібно щось змінювати і вдосконалювати.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про реорганізацію комунальних некомерційних підприємств Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» та «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 7»» **(файл s-fk-038)**.

**Голосували: «за» - 0; «проти» - 0; «утрималися» - 6 (О. Шапошнікова,   
О. Ковтун, Ю. Степанець, Д. Іванов, І. Бойченко, А. Туріца); «не голосували» - 0.**

**Рішення не прийнято за результатами голосування.**

**Примітка:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

**Питання з 20 по 34 порядку денного засідання постійної комісії були розглянуті спільно.**

**20.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-040).**

**21.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-041).**

**22.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 №44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-042).**

**23.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-043).**

**24.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-044).**

**25.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-045).**

**26.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-046).**

**27.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-047).**

**28.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-048).**

**29.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-049).**

**30.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-050).**

**31.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-051).**

**32.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-052).**

**33.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-053).**

**34.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-054).**

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка доповіла, що зазначеними проєктами рішень міської ради у кількості 15 штук, пропонується внести доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)». Пояснила, що, відповідно до вимог чинного законодавства, включення нових об’єктів до переліку відбувається окремо, шляхом ухвалення індивідуального рішення щодо кожного об’єкта. Зокрема, проєктами рішень міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» пропонується включити до переліку об’єктів малої приватизації, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, три об’єкти, а саме - м. Миколаїв, вул.11 Лінія, 80, що не використовується за призначенням і перебуває в занедбаному стані,   
вул. Вадима Благовісного, 67/3, вул. Пилипа Орлика,106 (колишній військкомат у Корабельному районі), які також не використовуються за призначенням. Крім того, до переліку об’єктів малої приватизації, переданих в оренду, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні зі збереженням чинності договору оренди, наступних проєктів рішень міської ради пропонується включити таких 11 об’єктів, а саме:

- вул. Генерала Олекси Алмазова, 47 Б;

- вул.Робоча, 3/1 (261,8 м²);

- пр. Богоявленський, 37/3 (782 м²);

- вул. Скульптора Ізмалкова, 132;

- пр. Центральний, 9/11 а;

- вул. Соборна, 2/2;

- вул. Євгенія Логінова, 17/1;

- вул. Космонавтів, 53/1-к;

- вул. Космонавтів, 53/1-ж;

- вул. Віталія Бохонка (вул.Чайковського), 27/7;

- вул. Котельна, 1/1.

Усе зазначене майно передано в оренду, з яких регулярно сплачується орендна плата, а ініціаторами приватизації виступають самі орендарі або балансоутримувачі. І, останнім проєктом рішення міської ради, файл s-fk-052, пропонується включити до переліку об'єктів малої приватизації, переданих в оренду, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід’ємних поліпшень, з урахуванням збереження чинності договорів оренди, об’єкт за адресою: вул. Ігоря Бедзая, 98б/4 (площа — 134,4 м²). Вказаний об’єкт доповнюється у третій перелік, оскільки орендарем здійснені невід’ємні поліпшення з дозволу орендодавця, які були виконані, та надані усі відповідні документи до балансоутримувача. Також зазначила щодо очікуваних результатів, враховуючи, що за попередніми розрахунками орієнтовна стартова ціна продажу зазначених 15 об'єктів малої приватизації становить 8 млн грн. Це лише стартова ціна, оскільки остаточна вартість визначатиметься за результатами аукціонів, отже, вона може бути значно вищою. Зауважила, що жодних зауважень з боку юридичного департаменту Миколаївської міської ради до поданих проєктів рішень міської ради не надходило.

**Висновки постійної комісії:**

1. Об’єднати у пакет пит. з 20 по 34 порядку денного засідання постійної комісії міської ради для винесення спільно на розгляд постійної комісії міської ради.

**Голосували: «за» - 6 (О. Шапошнікова, О. Ковтун, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

2.Погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради наступні проєкти рішень міської ради:

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-040);**

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-041);**

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 №44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-042);**

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-043);**

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-044);**

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-045);**

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-046);**

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-047);**

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-048);**

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-049);**

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-050);**

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-051);**

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-052);**

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-053);**

- проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 29.05.2025 № 44/5 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)»» **(файл s-fk-054).**

**Голосували: «за» - 4 (О. Шапошнікова, Д. Іванов, І. Бойченко, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 2 (О. Ковтун, Ю. Степанець); «не голосували» - 0.**

**Рішення не прийнято за результатами голосування.**

**Примітка:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка додала, що на сьогоднішній день всі об’єкти, що включені у створений вище пакет, не належать до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», не є допоміжними приміщеннями житлових будинків та не входять до переліку об’єктів пам’ятно-культурної спадщини, що не підлягають приватизації. Ініціатива щодо включення цих об’єктів виходила від мешканців міста та балансоутримувачів. Зазначене майно у першому переліку наразі частково руйнується, і за відсутності дій не принесе жодної користі громаді, оскільки воно перебуває у занедбаному стані. У випадку приватизації існує можливість оцінити об’єкти та отримати виручені кошти, які, як відомо, будуть спрямовані на підтримку Збройних Сил України.

**Повторне голосування.**

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкти рішень міської ради питань порядку денного засідання постійної комісії з 20 по 34.

**Голосували: «за» - 5 (Є. Тріщанович, О. Шапошнікова, Д. Іванов,   
І. Бойченко, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 1 (О. Ковтун); «не голосували» - 1 (Ю. Степанець).**

**Рішення прийнято за результатами голосування.**

**35.** Звернення голови ОСББ Ракета Робулець Ольги від 29.05.2025 за вх. № 4223 (від 27.05.2025 за вих. № 27/05/2025) щодо допомоги в облаштуванні та ремонті вимощення будинку, покладення плитки від сходів під’їздів до дороги та сходів перед під’їздами.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- О. Робулець,** яка розповіла, що сім’ї дуже потребують допомоги, адже бракує власних коштів для проведення ремонту. У будинку проживає багато пенсіонерів, і близько місяця тому під час нещодавнього голосування на загальних зборах, після попередніх розрахунків вартості ремонту було розподілено витрати у вигляді цільових внесків на кожну квартиру: скільки коштів потрібно, щоб зробити ремонт. За результатами голосування не було перевищено 45% голосів, оскільки майже всі пенсіонери проголосували проти. Незважаючи на це, ремонт необхідно проводити, адже стан будинку є критичним. Додала, що неприємні інциденти, коли літні мешканці, спираючись на пошкоджені конструкції, втрачали рівновагу, падали й отримували травми, зокрема травми обличчя.

**- Д. Іванов,** який зазначив, що у департаменті житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради впроваджена програма, у рамках якої передбачено заходи також і з благоустрою. Та, запропонував звернутися до департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради з проханням про включення ОСББ Ракета до наявної програми для надання допомоги в облаштуванні та ремонту будинку.

**Висновок постійної комісії:** департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради включити ОСББ Ракета до наявної програми для надання допомоги в облаштуванні та ремонту будинку.

**Голосували: «за» - 6 (Є. Тріщанович, О. Шапошнікова, О. Ковтун,   
Д. Іванов, І. Бойченко, А. Туріца); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 1 (Ю. Степанець).**

**Голова комісії Д. ІВАНОВ**

**Секретар комісії Ю. СТЕПАНЕЦЬ**