

**Миколаївська міська рада**

**Постійна комісія міської ради** **з питань**

**житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації**

**ПРОТОКОЛ № 77**

від 12.05.2025

**ПРИСУТНІ:**

**Голова комісії:** Д. Іванов

**Секретар комісії:** Ю. Степанець

**Члени комісії:** І. Бойченко, Є. Прудник, Є. Тріщанович,

О. Шапошнікова

**Відсутні члени** О. Ковтун, А. Туріца, В. Чайка

**комісії:**

**Запрошені та присутні:** Н. Скопенко – заступник директора департаменту

праці та соціального захисту населення

Миколаївської міської ради;

Т. Дмитрова – заступник начальника

управління комунального майна Миколаївської

міської ради;

І. Набатов – перший заступник директора

департаменту житлово-комунального господарства

Миколаївської міської ради.

.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**Слухали I.** Затвердження порядку денного засідання постійної комісії міської ради у дистанційному режимі (форма – відеоконференція).

**Висновок постійної комісії:** затвердити порядок денний засідання постійної комісії у дистанційному режимі (форма – відеоконференція) від 12.05.2025.

**Голосували: «за» - 6 (Є. Тріщанович, О. Шапошнікова, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, Є. Прудник, І. Бойченко); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Слухали IІ.** Обговорення питань порядку денного засідання постійної комісії у дистанційному режимі (форма – відеоконференція).

**1.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на списання основних засобів» **(файл s-sz-035)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Н. Скопенко,** яка проінформувала, що проєктом рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на списання основних засобів» (файл s-sz-035) пропонується списати два матричних принтери 2013 року, ціна яких складає – 27280 грн за 1 шт. На сьогоднішній день вони не працюють та ремонту не підлягають. Також зазначила, що вони використовувались в районних управліннях соціальних виплат і компенсацій.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на списання основних засобів» **(файл s-sz-035)**.

**Голосували: «за» - 6 (Є. Тріщанович, О. Шапошнікова, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, Є. Прудник, І. Бойченко); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Питання 2 та 2.1. порядку денного засідання постійної комісії були розглянуті спільно.**

**2.** Інформація управління комунального майна Миколаївської міської ради від 08.05.2025 за вих. № 25578/10.01-08/25-2 щодо внесення доповнення до проєкту рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)» (файл s-fk-015).

**2.1.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)» **(файл s-fk-015)**.

***(Розглядався на пленарному засіданні 43-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 24.04.2025, однак не прийнятий за результатами голосування)***

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка доповіла, що під час розгляду даного проєкту рішення міської ради на попередній сесії міської ради, депутатами міської ради   
VIII скликання було запропоновано додатково включити до проєкту рішення міської ради пункт, який визначає напрямок використання коштів, отриманих від приватизації. Управлінням комунального майна Миколаївської міської ради пропонується доповнити даний проєкт рішення п.7 у такій редакції:

**«7. Кошти, отримані від приватизації об'єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, направити на реалізацію Комплексної Програми "Сприяння оборонній і мобілізаційній готовності міста Миколаєва на 2021-2025 роки".»**

Також додала, що пункти 7-9 проєкту рішення вважати відповідно пп.8-10.

**- І. Бойченко,** яка повідомила, що має конфлікт інтересів з даного питання.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (аукціоні з умовами)» **(файл s-fk-015)** **з доповненням:** *«7. Кошти, отримані від приватизації об'єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, направити на реалізацію Комплексної Програми "Сприяння оборонній і мобілізаційній готовності міста Миколаєва на 2021-2025 роки".»*

**Голосували: «за» - 5 (Є. Тріщанович, О. Шапошнікова, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 1 (І. Бойченко).**

**Примітка.** І. Бойченко заявила про конфлікт інтересів з даного питання.

**3.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження рекомендацій щодо проведення обрізування крон дерев на території Миколаївської міської територіальної громади» **(файл s-dj-129)**.

***(Розглядався на пленарному засіданні 43-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 24.04.2025, однак не прийнятий за результатами голосування)***

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Д. Іванов,** який зазначив, що вказаний проєкт рішення міської ради вже розглядався на засіданні постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації від 21.04.2025, та членами постійної комісії міської ради департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради було надано рекомендації розписати: як підрізаються крони, які є підрізки. Та, по європейським нормам надрукували усі приклади та схеми підрізок.

**- І. Набатов,** який проінформував, що на виконання висновку профільної постійної комісії міської ради були розроблені рекомендації (не є нормативним документом) із позначками видів обрізання, а також зі схемами обрізки відповідно до наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, з урахуванням Європейського стандарту обрізки дерев, для прийняття даного проєкту рішення міської ради.

**- Є. Прудник,** який поцікавився щодо розповсюдження вказаних вище рекомендацій, оскільки ними керуватимуться комунальні підприємства, адміністрації, управління чи департаменти міської ради.

**- І. Набатов,** який зазначив, що дані рекомендації матимуть відношення до власників земельних ділянок, які не належать до комунальної форми власності.

**- Є. Прудник,** який зазначив щодо розміщення рекомендацій стосовно проведення обрізування крон дерев на території Миколаївської міської територіальної громади на офіційному сайті Миколаївської міської ради, у разі прийняття даного проєкту рішення міської ради, для їх можливого користування населенням м. Миколаєва.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження рекомендацій щодо проведення обрізування крон дерев на території Миколаївської міської територіальної громади» **(файл s-dj-129)** **з пропозицією** **депутата Миколаївської міської ради VIII скликання Є. Прудника** *щодо розміщення рекомендацій стосовно проведення обрізування крон дерев на території Миколаївської міської територіальної громади на офіційному вебсайті Миколаївської міської ради, у разі прийняття даного проєкту рішення міської ради, для їх можливого користування населенням м. Миколаєва.*

**Голосували: «за» - 6 (Є. Тріщанович, О. Шапошнікова, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, Є. Прудник, І. Бойченко); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**4.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про залучення гранту від Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО) для фінансування проєкту «Встановлення трьох сонячних електростанцій (СЕС) у місті Миколаїв в Україні»» **(файл s-dj-137)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- І. Набатов,** який доповів, що комунальні підприємства Миколаївської міської ради продовжують взаємодіяти з різноманітними донорськими організаціями, в даному випадку із НЕФКО. Також зазначив, що   
ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» значною мірою почало працювати на енергетичному ринку та досягло домовленості за участі представників міської ради з НЕФКО щодо залучення гранту у загальному розмірі – 7 200 000 євро на встановлення трьох сонячних електростанцій на території м. Миколаєва. Загальна їх потужність сягатиме – 9,9 МВт.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про залучення гранту від Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО) для фінансування проєкту «Встановлення трьох сонячних електростанцій (СЕС) у місті Миколаїв в Україні»» **(файл   
s-dj-137)**.

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, Ю. Степанець, Д. Іванов,   
Є. Прудник, І. Бойченко); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування Є. Тріщанович була відсутня.

**5.** Звернення депутата Миколаївської міської ради VIII скликання   
Ю.Л. Степанця від 05.05.2025 за вих. № 5/05/2025 щодо правомірності обмеження доступу до ліфтів у багатоквартирних будинках у разі заборгованості.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Ю. Степанець,** який проінформував, у соціальних мережах було поширено, що людина, пересуваючись на кріслі колісному спустилася з будинку, але в якийсь момент ліфт вимкнули, та людина вже не змогла піднятися, щоб повернутися додому. Ліфт став зброєю проти містян, які проживають у будинку за адресою: вул. Космонавтів, 53, 4 підʼїзд, оскільки є заборгованість. Також звернувся до усіх управляючих компаній м. Миколаєва, що вимкнення ліфтів є незаконним, це боротьба не з боргами, а з мешканцями м. Миколаєва. Також поцікавився щодо будинків м. Миколаєва, у яких, можливо, склалася така сама ситуація.

**- І. Набатов,** який зазначив, що за інформацією, яка на сьогоднішній день існує у департаменті житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради, це один будинок на території м. Миколаєва, де послуга надається два управителями одночасно, що фактично ситуація виникла ще у 2019 році. Також додав, що будинок за адресою: вул. Космонавтів, 53, 4 підʼїзд обслуговувався ЖКП ММР «ПІВДЕНЬ». Після проведення конкурсу з визначення управителя на території Інгульського та Корабельного районів у місті Миколаєві, у 2018 році управителем вказаного вище будинку було визначено ТОВ «Місто для людей Миколаїв». Після цього люди уклали прямий договір з ТОВ «Місто для людей Миколаїв», проте одночасно інша група людей в цьому ж будинку обирають управителем ТОВ «Керуюча Компанія «Південна», у зв'язку з чим один момент і з’явилися дві управляючі компанії. Однак, у зв'язку з тим, що у ТОВ «Керуюча Компанія «Південна» як у управляючої компанії, яка була обрана останнім збором співвласників, були питання щодо можливості обслуговування ліфтових, місць загального користування у вигляді підвалів, даху тощо. Вони звернулися до суду і підтвердили своє право на те, що вони є управляючою компанією у судовому порядку. Крім того, одним із пунктів рішення суду було зобов'язати департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради прийняти протокол на зберігання щодо вибору управляючою компанією ТОВ «Керуюча Компанія «Південна». На сьогоднішній день рішення суду, яке набуло чинності у 2021 році, департаментом житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради все виконано у повному обсязі. Та, на сьогоднішній день, фактичним управителем будинку за адресою: вул. Космонавтів, 53, 4 підʼїзд виступає ТОВ «Керуюча Компанія «Південна», однак певна частина людей все ще здійснює оплату на користь ТОВ «Місто для людей Миколаїв». Доповнив, що кращим виходом із ситуації - це зібратися загальними зборами і вирішити хто є управителем вказаного вище будинку. З огляду на що, ініціювати загальні збори можуть співвласники, а саме - ініціативна група не менше як три людини відповідно до вимог діючого законодавства. Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради, у свою чергу готовий взяти участь у таких зборах співвласників і допомогти в організації будь-якого з обраного співвласниками рішень.

**- Ю. Степанець,** який запропонував, взяти до відома дану ситуацію щодо будинку за адресою: вул. Космонавтів, 53, 4 підʼїзд. Також додав, що відвідає зазначений будинок, поспілкується із мешканцями та долучить також департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради. Зауважив, що необхідно мешканцям цього будинку розказати про ймовірні варіанти виходу із ситуації і як їм необхідно діяти аби все ж таки сплачувати тій управляючій компанії, яка безпосередньо готова взятися за управління будинком.

**Висновок постійної комісії:** взяти до уваги.

**Голосували: «за» - 5 (Є. Тріщанович, О. Шапошнікова, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування Є. Прудник був відсутній.

І. Бойченко запропонувала звернутися із запитом до управління охорони здоров’я Миколаївської міської ради щодо надання інформації:

1) про виплату заробітної плати працівникам по кожному медичному закладу міста Миколаєва за останні 3 місяці, у тому числі травень;

2) про кількість вакантних посад по кожному медичному закладу міста Миколаєва станом на 12.05.2025, окремо за категоріями – лікарі, медичні сестри та молодший медичний персонал;

3) про середню заробітну плату по кожному медичному закладу станом на 12.05.2025, окремо за категоріями – лікарі, медичні сестри та   
 молодший медичний персонал.

**Висновок постійної комісії:** управлінню охорони здоров’я Миколаївської міської ради (І. Шамрай) надати на розгляд постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації інформацію щодо:

1. виплати заробітної плати працівникам по кожному медичному закладу міста Миколаєва за останні 3 місяці, у тому числі за травень;
2. перелік кількості вакантних посад по кожному медичному закладу міста Миколаєва станом на 12.05.2025, окремо за категоріями – лікарі, медичні сестри та молодший медичний персонал;
3. середню заробітну плату по кожному медичному закладу станом на 12.05.2025, окремо за категоріями – лікарі, медичні сестри та молодший медичний персонал.

**Голосували: «за» - 5 (Є. Тріщанович, О. Шапошнікова, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, І. Бойченко); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Примітка:** Під час голосування Є. Прудник був відсутній.

**Голова комісії Д. ІВАНОВ**

**Секретар комісії Ю. СТЕПАНЕЦЬ**