

**Миколаївська міська рада**

**Постійна комісія міської ради** **з питань**

**житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації**

**ПРОТОКОЛ № 74**

від 24.02.2025

**ПРИСУТНІ:**

**Голова комісії:** Д. Іванов

**Секретар комісії:** Ю. Степанець

**Члени комісії:** І. Бойченко, Є. Прудник, О. Шапошнікова

**Відсутні члени** О. Ковтун, Є. Тріщанович, А. Туріца, В. Чайка

**комісії:**

**Запрошені та присутні:** М. Бережник – заступник начальника управління

охорони здоров’я Миколаївської міської ради;

Т. Дмитрова – заступник начальника

управління комунального майна Миколаївської

міської ради;

І. Набатов – перший заступник директора

департаменту житлово-комунального господарства

Миколаївської міської ради;

М. Логвінов – директор ОКП

«Миколаївоблтеплоенерго»;

В. Зганяйко – представник та мешканець за адресою:

вул. Погранична, 248а;

І. Антоненко – заступник голови правління ОСББ

«МОНОЛІТ ЗОРЯ».

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**Слухали І.** Початок роботи постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації.

**Висновок постійної комісії:** розпочати засідання постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації.

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Слухали IІ.** Затвердження порядку денного засідання постійної комісії міської ради у дистанційному режимі (форма – відеоконференція).

**Висновок постійної комісії:** затвердити порядок денний засідання постійної комісії у дистанційному режимі (форма – відеоконференція) від 24.02.2025.

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Слухали IІІ.** Обговорення питань порядку денного засідання постійної комісії у дистанційному режимі (форма – відеоконференція).

**1.** Звернення управління охорони здоров’я Миколаївської міської ради від 20.02.2025 за вх. № 3478 (від 18.02.2025 за вих. № 76/14.01-18) щодо списання основних засобів, вартістю від 6,000 до 20,000 тис. грн. та які знаходяться на балансі в закладах охорони здоров’я, а саме:

* 1. КНП ММР «Міська лікарня № 3»;
  2. КНП ММР «Міська лікарня № 4»;
  3. КНП ММР «Дочірнє підприємство стоматологічної поліклініки № 1».

**В обговоренні питання брали участь:**

**- М. Бережник,** який доповів, що до списання пропонуюься основні засоби, які обліковуються на балансі в закладах охорони здоров’я, а саме - КНП ММР «Міська лікарня № 3», КНП ММР «Міська лікарня № 4» та КНП ММР «Дочірнє підприємство стоматологічної поліклініки № 1».

**- Д. Іванов,** який поцікавився, що до списання пропонується одна річ, яка 2021 року випуску.

**- М. Бережник,** який прокоментував, що є два насоси: перший насос 2021 року, що відірвався від тросу та втопився, та насос 2022 року, що вийшов з ладу.

**Висновок постійної комісії:** погодити списання основних засобів, вартістю від 6,000 до 20,000 тис. грн. та які знаходяться на балансі в закладах охорони здоров’я, а саме:

* 1. КНП ММР «Міська лікарня № 3»;
  2. КНП ММР «Міська лікарня № 4»;
  3. КНП ММР «Дочірнє підприємство стоматологічної поліклініки № 1», відповідно до звернення управління охорони здоров’я Миколаївської міської ради від 20.02.2025 за вх. № 3478 (від 18.02.2025 за вих. № 76/14.01-18).

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**2.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження розпоряджень міського голови» **(файл s-fk-006)**.

*(не підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради відповідно до листа розробника від 13.02.2025 за вих. № 8707/10.01-08/25-2).*

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка проінформувала, що інформація, яка міститься у проєкті рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження розпоряджень міського голови» (файл s-fk-006) потребує захисту від розголошення та передбачає оприлюднення його в період дії правового режиму воєнного стану. Та зазначила, що сума допомоги Збройним Силам України становить   
3 млн 466 тис 222 грн 74 коп. відповідно до розпоряджень міського голови.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження розпоряджень міського голови» **(файл s-fk-006)**.

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**3.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 22.11.2022 № 15/33 «Про реорганізацію бюджетної установи Миколаївської міської ради «Культурно-ігровий комплекс «Дитяче містечко «Казка» шляхом приєднання до Миколаївського міського палацу культури та урочистих подій» **(файл s-fk-007)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка доповіла, щоданий проєкт рішення міської ради розроблений у зв’язку з кадровими змінами, з метою затвердження складу комісії з реорганізації в новій редакції для здійснення організаційних заходів, в тому числі підготовки та затвердження передавального акту, враховуючи звернення управління з питань культури та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради. Також додала, що Димчишина Наталія Олександрівна, яка була керівником бюджетної установи Миколаївської міської ради «Культурно-ігровий комплекс «Дитяче містечко «Казка», звільнилася, і замість неї до складу комісії з реорганізації входить Пронін Ігор Федорович, який є заступником директора з адміністративно-господарської роботи   
БУ ММР «Культурно-ігровий комплекс «Дитяче містечко «Казка», а також, замість Волкова Бориса Івановича, до складу входить Друцко Катерина Ігорівна - бухгалтер І категорії БУ ММР «Культурно-ігровий комплекс «Дитяче містечко «Казка».

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 22.11.2022 № 15/33 «Про реорганізацію бюджетної установи Миколаївської міської ради «Культурно-ігровий комплекс «Дитяче містечко «Казка» шляхом приєднання до Миколаївського міського палацу культури та урочистих подій» **(файл s-fk-007)**.

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**4.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс» та затвердження Статуту в новій редакції» **(файл   
s-fk-008)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка проінформувала, що даний проєкт рішення міської ради розроблено з метою приведення розміру статутного капіталу комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс» відповідно до чинного законодавства України. Також зазначила, що грошові внески до статутного капіталу вищевказаного комунального підприємства у розмірі   
12 млн грн надійшли на їх рахунок 24.05.2024 року, у зв’язку з чим пропонується збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс» на   
12 млн грн за рахунок коштів бюджету Миколаївської міської територіальної громади. Додала, що статутний капітал дорівнюватиме 256 млн 746 тис 377 грн, у результаті зазначеного його збільшення. Також, внести відповідні зміни до Статуту комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс», зокрема у частині «Зміни статутного капіталу».

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс» та затвердження Статуту в новій редакції» **(файл   
s-fk-008)**.

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**5.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження передавального акта комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Центр соціально значущих хвороб» в результаті реорганізації шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» та Статуту комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги   
№ 2» в новій редакції» **(файл s-fk-009)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка доповіла, що зазначеним проєктом рішення міської ради пропонується затвердити передавальний акт комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Центр соціально значущих хвороб», правонаступником якого є комунальне некомерційне підприємство Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної   
допомоги № 2». Відповідно до якого, було проаналізовано і баланс, і протоколи інвентаризаційних комісій та основних засобів запасів. Було виявлено, що станом на 31.01.2025 року у комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Центр соціально значущих хвороб» є заборгованість у розмірі 737 тис 941 грн, з них – 605 тис грн – це заборгованість з оплати праці працівників, 71 тис грн – заборгованість перед Пенсійним фондом України, усі інші заборгованості складаються по господарським договорам, послуги, які отримували від приватних підприємців. Також додала, що даним проєктом рішення пропонується затвердити Статут комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» як правонаступника комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Центр соціально значущих хвороб» в новій редакції і закріпити майно некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Центр соціально значущих хвороб» за комунальним некомерційним підприємством Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2». Відповідно до вищевказаного передавального акту, все майно, права, обов’язки, акти, активи та пасиви, які обліковуються на балансі та забалансових рахунках комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Центр соціально значущих хвороб» переходять до некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2», також передається вся бухгалтерська, податкова, організаційно-розпорядча документація та бланки документів суворої звітності.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження передавального акта комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Центр соціально значущих хвороб» в результаті реорганізації шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» та Статуту комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» в новій редакції» **(файл   
s-fk-009)**.

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**6.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про врегулювання окремих питань, пов’язаних з утриманням зелених насаджень на території Миколаївської міської територіальної громади» **(файл s-dj-127)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- І. Набатов,** який доповів, що даним проєктом рішення міської ради рекомендується підприємствам та організаціям незалежно від їх форм власності утримуватися від проведення омолоджувальної обрізки (один із трьох видів обрізки, що передбачені нормативними документами на території України) та у випадку, якщо є необхідність у проведенні омолоджувальної обрізки, то у такому разі робити це за погодженням з Державною екологічною інспекцією Південно-Західного округу, у зв’язку з тим, що у Миколаївської міської ради на сьогоднішній день, на жаль, таких повноважень немає. Тому, у даному випадку, якщо висловлюється думка Миколаївської міської ради, депутатів Миколаївської міської ради VIII скликання, то виключно у вигляді рекомендації. Також додав, що у Державної екологічної інспекції Південно-Західного округу немає повноважень щодо проведення обстеження зелених насаджень і визначення підстав для проведення тої чи іншої обрізки, тому це питання виключно балансоутримувача зелених насаджень.

**- Є. Прудник,** який поцікавився щодо повноважень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та Державної екологічної інспекції Південно-Західного округу стосовно обрізки зелених насаджень.

**- І. Набатов,** який проінформував, що повноваження щодо затвердження права отримання зелених насаджень – це повноваження Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Однак повноваження Державної екологічної інспекції Південно-Західного округу, зокрема у частині проведення обстеження зелених насаджень на предмет необхідності їх обрізки, не має.

**- Ю. Степанець,** який поцікавився щодо включення до проєкту рішення міської ради питання стосовно аварійності дерев, які загрожують приватному сектору або низько-поверховим будинкам, із депутатськими зверненнями чого звертався до департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради, у зв’язку із зверненнями мешканців.

**- І. Набатов,** який доповів, що вищезазначені звернення депутатом Миколаївської міської ради VIII скликання Ю. Степанцем здебільшого мали на меті проведення обрізки санітарного виду (сухі гілки, які потенційно можуть зламатися, впасти та щось пошкодити). Тобто, включення до проєкту рішення міської ради питання щодо аварійності дерев, немає необхідності.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про врегулювання окремих питань, пов’язаних з утриманням зелених насаджень на території Миколаївської міської територіальної громади» **(файл s-dj-127)**.

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**7.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін та доповнення до рішення міської ради від 29.02.2024 № 29/69 «Про внесення доповнень до видів економічної діяльності комунальних підприємств Миколаївської міської ради, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, та затвердження Статутів в новій редакції» **(файл s-dj-128)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- І. Набатов,** який проінформував, що даним проєктом рішення міської ради пропонується додати до зазначеного, у вищевказаному проєкті рішення міської ради, підприємства види економічної діяльності, пов’язані з вивезенням сміття та відповідні позиції в завданнях підприємства щодо можливості вивезення сміття.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін та доповнення до рішення міської ради від 29.02.2024 № 29/69 «Про внесення доповнень до видів економічної діяльності комунальних підприємств Миколаївської міської ради, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, та затвердження Статутів в новій редакції» **(файл s-dj-128)**.

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**8.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнень до видів економічної діяльності обласного комунального підприємства «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» **(файл s-te-002)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- М. Логвінов,** який проінформував, що даним проєктом рішення міської ради пропонується додати новий вид економічної діяльності як «Торгівля електричною енергією». Це пов’язано з тим, що у обласного комунального підприємства «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» є своя генерація електричної енергії, і для того, щоб проводилася діяльність згідно з чинним законодавством, потрібен подібний вид діяльності.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнень до видів економічної діяльності обласного комунального підприємства «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» **(файл s-te-002)**.

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**10.** Звернення ОСББ «МОНОЛІТ ЗОРЯ» від 19.02.2025 за вх. № 3477 (від 18.02.2025 за вих. № 25/03) щодо не допущення реалізації нежитлових приміщень.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- І. Антоненко,** яка доповіла, що будинок № 48 за адресою: вул. 6 Слобідська 1998-го року побудови, за техпаспортом не будо жодних нежитлових приміщень, однак були лише технічні, які призначені для обслуговування будинку. Даний будинок обслуговувався КЖЕП ММР «Зоря». У 2021 році було створено ОСББ, отримали доступ до технічної документації будинку, бо внутрішньобудинкових комунікацій, і в процесі підготовки установчих зборів було виявлено, що підвали будинку 48 за адресою: вул. 6 Слобідська не належать ОСББ, а перебувають у комунальній власності міста. Вивчивши це питання, правлінням ОСББ було виявлено, що допоміжні приміщення на папері перетворилися у нежитлові, і рішенням Миколаївської міської ради присвоєні їм окремі номери – № 48/1 та № 48/3 та перейшли у комунальну власність. Правління ОСББ зверталися до органів влади з метою врегулювання даного питання, одна відповіді щодо цього не отримали. Також додала, що у 2021 році було подано позов до суду, однак в ході судового розгляду було призначено судову будівельно-технічну експертизу, за результатами якої експертна установа дійшла висновку, що спірні приміщення є «технічними, що призначені для експлуатації та обслуговування системи опалення, системи електропостачання, системи водопостачання та водовідведення всього будинку № 48, та через які проходять внутрішньобудинкові інженерні комунікації, тому в даному випадку є допоміжними приміщеннями багатоквартирного житлового будинку». Згідно з рішенням Конституційного Суду України, «технічні приміщення будинку мають бути безоплатно передані у спільну власність громадян і будь-яке відчуження допоміжних технічних приміщень без рішення співвласників є незаконним». Також зауважила, що на сьогоднішній день права мешканців будинку 48 за адресою: вул. 6 Слобідська є порушеними.

**- Т. Дмитрова,** яка зауважила, що на сьогоднішній день вищевказані об’єкти не є підвальними приміщеннями, а є цокольними приміщеннями. Коли було прийнято до комунальної власності будинок 48 за адресою: вул. 6 Слобідська від КЖЕП ММР «Зоря», то там були орендарі. Коли почалось повномасштабне вторгнення до України, правлінням ОСББ було взламано замки, які було передано орендарями до комунальної власності, та зайшли у вищевказані приміщення, однак не мали такого права.

**- Д. Іванов,** який зауважив, що поки тривають судові розгляди і не буде дане питання вирішене судом, ні про які продажі не має бути і мови.

**Питання на голосування не ставилося.**

**9.** Звернення власників житла за адресою вул. Погранична 248а від 03.02.2025 за вх. № 3306 щодо вирішення питання з ремонтом газової труби після технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- В. Зганяйко,** який розповів, що за адресою вул. Погранична 248а проживає Базикіна Олена, але вона не є власницею. На фасаді дому, на трубі, яка входить через перший поверх на другий поверх, був відрізаний газ Миколаївською філією «Газмережі». Трубу заварили, оскільки у Миколаївській філії «Газмережі» було планове технічне обслуговування і знайшли витік на трубі, яка знаходиться на вулиці. Однак, на сьогоднішній день все сплачено, Миколаївська філія «Газмережі» готова відремонтувати трубу, але не можуть, у зв’язку із розташуванням труби на першому поверсі, знаходиться приватна клініка, які зашили трубу і до неї мешканці не мають доступу.

**- Д. Іванов,** який поцікавився щодо не проведення ремонту на сьогоднішній день.

**- В. Зганяйко,** який пояснив, що виконати ремонтні роботи можна, але це вже буде вважатися новим проєктом за рахунок мешканців, які проживають за адресою: вул. Погранична 248а.

**- І. Набатов,** який прокоментував, що з точки зору Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», співвласниками виступають як власники житлових приміщень, так і нежитлових, тому приватна клініка, в даному випадку, є співвласником зазначеного багатоквартирного житлового будинку. Додав, що у Законі України «Про житлово-комунальні послуги» чітко передбачено, що споживачі повинні надавати доступ до приладів обліку, до мереж, в тому числі розподільчих у випадку, якщо є така необхідність надавачам комунальних послуг. Відповідальність за ненадання доступу до виконання ремонтних робіт прописана у Кодексі України про адміністративні правопорушення.

**Висновок постійної комісії:** департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради (Д. Бездольному) взяти на вивчення дане питання та надати роз’яснення щодо його вирішення та подальших дій на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації.

**Голосували: «за» - 5 (О. Шапошнікова, І. Бойченко, Ю. Степанець,   
Д. Іванов, Є. Прудник); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Голова комісії Д. ІВАНОВ**

**Секретар комісії Ю. СТЕПАНЕЦЬ**