

**Миколаївська міська рада**

**Постійна комісія міської ради**

**З питань екології, природокористування,**

**просторового розвитку, містобудування,**

**архітектури і будівництва,**

**регулювання земельних відносин**

**ПРОТОКОЛ № 57**

**від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024**

Засідання постійної комісії міської ради

з питань екології, природокористування,

просторового розвитку, містобудування,

архітектури і будівництва,

регулювання земельних відносин

**Початок роботи комісії 23.09.2024 14:00 у дистанційному режимі**

**(форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні Г.Ременнікова

**Члени постійної комісії:** В. Дашевський., А. Петров, О. Розумний, А.Хачатуров, С. Щербаков.

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов.

**Запрошені та присутні:**

**Ю.Платонов –** заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

**А. Єльєшевич** – начальник відділу служби містобудівного кадастру та роботи з геопросторовими даними управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

**Продовження роботи комісії 24.09.2024 14:00 у дистанційному режимі (форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні Г. Ременнікова

**Члени постійної комісії:** В. Дашевський., О. Розумний, А.Хачатуров, С.Щербаков.

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов, А. Петров.

**Запрошені та присутні:**

**Ю.Платонов –** заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

**А. Єльєшевич** – начальник відділу служби містобудівного кадастру та роботи з геопросторовими даними управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

**Продовження роботи комісії 30.09.2024 14:00 у дистанційному режимі (форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні А. Хачатуров

**Члени постійної комісії:** В. Дашевський., С.Щербаков, А. Петров, О. Розумний, Г. Ременнікова.

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов,.

**Запрошені та присутні:**

**Ю.Платонов –** заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

**А. Єльєшевич** – начальник відділу служби містобудівного кадастру та роботи з геопросторовими даними управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

**Продовження роботи комісії 18.10.2024 14:30 у дистанційному режимі (форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні А. Хачатуров

**Члени постійної комісії:** В. Дашевський., С.Щербаков, А. Петров, О. Розумний.

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов, Г. Ременнікова.

**Запрошені та присутні:**

**Ю.Платонов –** заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

**Продовження роботи комісії 22.10.2024 16:00 у дистанційному режимі (форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні А. Хачатуров

**Члени постійної комісії:** В. Дашевський., С.Щербаков, А. Петров, О. Розумний.

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов, Г. Ременнікова.

**Запрошені та присутні:**

**Ю.Платонов –** заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

**А. Єльєшевич** – начальник відділу служби містобудівного кадастру та роботи з геопросторовими даними управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Організаційні питання діяльності комісії.
2. Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.
3. Проєкти рішень, які були розглянуті, але не прийняті на засіданнях сесій Миколаївської міської ради та надійшли на повторний розгляд постійної комісії з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин. Проєкти рішень, що були перенесені/ на вивченні/ з рекомендацією не виносити на розгляд сесії постійною комісією з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин.

**Розділ 1**

**Організаційні питання діяльності комісії.**

1.1.Обрання секретаря постійної комісії на засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** обрати секретарем постійної комісії на засідання постійної комісії депутата Миколаївської міської ради VIII скликання **Ганну Ременнікову.**

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (В. Дашевський., А. Петров, О. Розумний, А.Хачатуров, С. Щербаков, О. Нестеренко), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Не приймали участі у голосуванні – 1 (Г.Ременнікова).

* 1. Обговорення та затвердження порядку денного на засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**СЛУХАЛИ:** О.Нестеренко, яка запропонувала затвердити запропонований порядок денний засідання постійної комісії:

1. Організаційні питання діяльності комісії.
2. Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.
3. Проєкти рішень, які були розглянуті, але не прийняті на засіданнях сесій Миколаївської міської ради та надійшли на повторний розгляд постійної комісії з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин. Проєкти рішень, що були перенесені/ на вивченні/ з рекомендацією не виносити на розгляд сесії постійною комісією з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин.

**ВИСНОВОК:** затвердити запропонований порядок денний засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

* 1. Обрання секретаря постійної комісії на засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** обрати секретарем постійної комісії на засідання постійної комісії депутата Миколаївської міської ради VIII скликання **Артема Хачатурова.**

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (В. Дашевський., А. Петров, О. Розумний, Г.Ременнікова, С. Щербаков, О. Нестеренко), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Не приймали участі у голосуванні – 1 (А.Хачатуров).

* 1. Обговорення та затвердження порядку денного на засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**

**СЛУХАЛИ:** О.Нестеренко, яка запропонувала додатково включити до затвердженого порядку денного засідання постійної комісії проєкт рішення (файл s-zr-155/100) «Про продовження ФОП Тищенко Оксані Вікторівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування магазину по просп. Миру, 2и/3 у Інгульському районі м. Миколаєва».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (В. Дашевський., С.Щербаков, А. Петров, О. Розумний, А. Хачатуров, О. Нестеренко), «проти» – 1(Г. Ременнікова), «утримались» – 0.

* 1. Обговорення та затвердження порядку денного на засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.10.2024.**

**СЛУХАЛИ:** О.Нестеренко, яка запропонувала додатково включити до затвердженого порядку денного засідання постійної комісії проєкт рішення (файл s-zr-155/177) «Про передачу ТОВ «НІК-ЕСТЕЙТ» в оренду земельної ділянки та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 88б у Центральному районі м. Миколаєва».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (В. Дашевський., С.Щербаков, А. Петров, О. Розумний, А. Хачатуров, О. Нестеренко), «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розділ 2**

**Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.**

**НОВІ ПИТАННЯ**

1. S-zr-155/167

Про передачу громадянці Блосі Тетяні Сергіївні в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі пункту технічного обслуговування по Одеському шосе, 92/3 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Блохи Тетяни Сергіївни, дозвільні справи від 05.09.2024 № 19.04-06/31397/2024 та від 06.09.2024 № 19.04-06/31780/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:013:0010) площею 2159 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, для обслуговування нежитлової будівлі пункту технічного обслуговування по Одеському шосе, 92/3.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.03 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту на частину земельної ділянки площею 111 кв.м;

- 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 183 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 231 кв.м.

1.2. Передати громадянці Блосі Тетяні Сергіївні в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:013:0010) площею 2159 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, для обслуговування нежитлової будівлі пункту технічного обслуговування по Одеському шосе, 92/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 21.01.2022, виданого ТОВ «СТО ГІПАНІС», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.09.2024 № 34843/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-245/135

Про надання у власність громадянину Чичмиренку Володимиру Пилиповичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:029:0018) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Передова, 11 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Чичмиренка Володимира Пилиповича, дозвільну справу від 05.08.2024 № 19.04-06/24873/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 445 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:029:0018), з метою передачі у власність громадянину Чичмиренку Володимиру Пилиповичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Передовій, 11 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0074 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянину Чичмиренку Володимиру Пилиповичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:029:0018) площею 445 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Передовій, 11 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 20.08.2024 № 391697479, зареєстроване за Чичмиренком Володимиром Пилиповичем на підставі договору дарування за заповітом від 09.09.2004 № 3076), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.08.2024 № 31545/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/134

Про надання у власність громадянці Водоп’яновій Олені Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:018:0027) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: просп. Богоявленський, 246 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Водоп’янової Олени Василівни, дозвільну справу від 16.08.2024 № 19.04-06/27550/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 732 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:018:0027), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по просп. Богоявленському, 246 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0287 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Водоп’яновій Олені Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:018:0027) площею 732 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по просп. Богоявленському, 246 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 05.04.2024 № 54496127, зареєстроване у розмірі 1/4 частки за Водоп’яновою Оленою Василівною на підставі документа від КП "Миколаївське міжміське бюро технічної інвентаризації", що містить відомості про зареєстроване право власності на паперовому носії від 04.04.2024 № 2-2734; свідоцтва про право власності від 05.02.1996 №б/н; право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 28.03.2024 № 54367212, зареєстроване у розмірі 3/4 частки за Водоп’яновою Оленою Василівною на підставі свідоцтва про право на спадщину від 14.03.2002 № 1-131), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.08.2024 № 31536/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/353

Про передачу громадянам Ниркову Олександру Володимировичу та Нирковій Ганні Олексіївні в спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:013:0008) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Степній, 2/3 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Ниркова Олександра Володимировича та Ниркової Ганни Олексіївни від 02.08.2024 № КО-3347/Ц, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Ниркову Олександру Володимировичу та Нирковій Ганні Олексіївні в спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:013:0008) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Степній, 2/3 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2615135248060, номер відомостей про речове право: 49648336 від 20.03.2023, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 20.03.2023 № 640 в розмірі 1/2 частки за Нирковою Ганною Олексіївною; номер відомостей про речове право: 47429463 від 25.07.2022, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину № 2250 в розмірі 1/2 частки за Нирковим Олександром Володимировичем) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.08.2024 № 30204/12.01-24/24-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Пункт 1.1. рішення Миколаївської міської ради від 19.08.2021 № 8/38 «1.1. Надати громадянину Ниркову Володимиру Івановичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Степовій (Степній), 2/3 (Тернівка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.08.2020 № 27065/12.01-18/20-2» визнати таким, що втратив чинність.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/348

Про надання громадянці Мардиросян Поліні Олександрівні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва в громадській організації «Садівничий Юпітер», земельна ділянка № 74, в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Мардиросян Поліни Олександрівни, дозвільну справу від 01.08.2024 № 19.04-06/24202/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Мардиросян Поліні Олександрівні на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 469 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в громадській організації «Садівничий Юпітер», земельна ділянка № 74, в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2954247248060, номер запису про речове право: 55450961 від 12.06.2024, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73648065 від 14.06.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2024 № 29247/12.01-47/24-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянці Мардиросян Поліні Олександрівні замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/230

Про надання у власність громадянці Копич Ганні Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:039:0017) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Вільна, 60 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Копич Ганни Олександрівни, дозвільну справу від 20.08.2024 № 19.04-06/28213/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 510 кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:039:0017), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Вільна, 60 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0111 га за кодом типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)»;

- на земельній ділянці площею 0,0031 га за кодом типу 01.03 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту».

1.1. Надати громадянці Копич Ганні Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:039:0017) площею 510 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Вільна, 60 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 931206, від 02.09.2003, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину № 1-690, від 08.07.2003), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.08.2024 № 32042/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/224

Про відмову у наданні дозволу громадянину Орлу Олександру Вікторовичу на виготовлення проєкту землеустрою для будівництва і обслуговування житлового будинку, поблизу земельної ділянки по вул. Променевій, 43-А в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Орла Олександра Вікторовича, дозвільну справу від 18.02.2021 № 23064-000438970-007-12, рішення Миколаївського окружного адміністративного суду від 11.08.2021 № 400/2582/21, постанову П'ятого апеляційного адміністративного суду від 03.12.2021 № 400/2582/21, постанову Верховного Суду від 09.08.2024 № 400/2582/21 адміністративне провадження № К/990/4047/22, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Орлу Олександру Вікторовичу в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, поблизу земельної ділянки по вул. Променевій, 43-А в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме: підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.08.2024 № 31539/12.01-47/24-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/229

Про надання у власність громадянину Лавренюку Олегу Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:053:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Буревісників, 25 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Лавренюка Олега Анатолійовича, дозвільну справу від 20.08.2024 № 19.04-06/28151/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 541 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:053:0013), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Буревісників, 25 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0197 га за кодом типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)».

1.1. Надати громадянину Лавренюку Олегу Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:053:0013) площею 541 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Буревісників, 25 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2918227748060, номер відомостей про речове право: 54596415 від 16.04.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 203, виданого 16.04.2024, технічного паспорта, серія та номер: TI01:1705-5632-3384-6574, виданого 09.04.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.08.2024 № 32040/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/231

Про надання у власність громадянці Масендич Тетяні Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:029:0012) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Покровська, 23-б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Масендич Тетяни Вікторівни, дозвільну справу від 18.05.2024 № 19.04-06/10780/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:11:029:0012), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Покровська, 23-б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0034 га за кодом типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)».

1.1. Надати громадянці Масендич Тетяні Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:11:029:0012) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Покровська, 23-б в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2842674048060, номер відомостей про речове право: 52826214 від 04.12.2023, зареєстровано на підставі технічного паспорта, серія та номер: TI01:6125-0330-0053-5976, виданого 29.11.2023, договору про надання у безстрокове користування земельної ділянки для будівництва житлового будинку, серія та номер: б.н, виданого від 12.12.1991 виконавчим комітетом В. Корениської селищної ради народних депутатів), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.08.2024 № 32053/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/227

Про надання у власність громадянину Сабіні Сергію Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:075:0003) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Фонтанна, 6 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Сабіни Сергія Анатолійовича, дозвільну справу від 05.07.2024 № 19.04-06/19406/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 766 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:075:0003), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Фонтанна, 6 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Сабіні Сергію Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:075:0003) площею 766 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Фонтанна, 6 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2029716848101, номер відомостей про речове право: 35463576 від 13.02.2020, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, серія та номер: 292, виданого 13.02.2020), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.08.2024 № 31146/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/225

Про відмову у наданні дозволу громадянці Вакар Тетяні Володимирівні на виготовлення проєкту землеустрою для будівництва і обслуговування житлового будинку по пров. Інгульському у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Вакар Тетяни Володимирівни, від 16.06.2021, дозвільну справу від 17.06.2021 № 23064-000484082-007-12, від 26.07.2021, дозвільну справу від 29.07.2021 № 23020-000499604-007-01, рішення Миколаївського окружного адміністративного суду від 06.08.2024, справа № 400/11039/21, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Вакар Тетяні Володимирівні у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 900 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Інгульському в Центральному районі м. Миколаєва.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме: підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами), лист департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.08.2024 №31540/12.01-47/24-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/131

Про надання у власність громадянці Щербині Анастасії Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:004:0011) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Купорна, 46 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Щербини Анастасії Володимирівни, дозвільну справу від 05.08.2024 № 19.04-06/24939/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 277 кв.м (кадастровий номер 4810137200:18:004:0011), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Купорній, 46 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Щербині Анастасії Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:18:004:0011) площею 277 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Купорній, 46 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 19.01.2023 № 49012353, зареєстроване за Щербиною Анастасією Володимирівною на підставі договору купівлі-продажу від 19.01.2023 № 57), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29960/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/347

Про надання громадянці Дундук Ніні Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:027:0010) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Верхній, 51 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Дундук Ніни Сергіївни, дозвільну справу від 30.07.2024 № 19/04-06/23726/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:027:0010), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Верхній, 51 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0041 га за кодом типу 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

1.1. Надати громадянці Дундук Ніні Сергіївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:12:027:0010) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Верхній, 51 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 20352384, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 18.10.2007 № 6- 939), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.08.2024 № 28831/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/130

Про надання у власність громадянину Боню В’ячеславу Валентиновичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:019:0018) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Степна, 22 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Боня В’ячеслава Валентиновича, дозвільну справу від 08.08.2024 № 19.04-06/25930/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 974 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:019:0018), з метою передачі у власність громадянину Боню В’ячеславу Валентиновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Степній, 22 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Боню В’ячеславу Валентиновичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:019:0018) площею 974 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Степній, 22 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 22.06.2015 № 10125129, зареєстроване за Бонем В’ячеславом Валентиновичем на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 22.06.2015 № 1-1001), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.08.2024 № 30201/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/222

Про надання у власність громадянину Білоруцькому Івану Миколайовичу земельних ділянок (земельна ділянка № 1 кадастровий номер 4810137200:13:023:0023; земельна ділянка № 2 кадастровий номер 4810137200:13:023:0019, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Піщана, 18/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Білоруцького Івана Миколайовича, дозвільну справу від 07.08.2024 № 19.04-06/25436/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості): земельна ділянка № 1 площею 780 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:023:0023), земельна ділянка № 2 площею 91 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:023:0019), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Піщана, 18/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Білоруцькому Івану Миколайовичу у власність земельні ділянки: № 1 площею 780 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:023:0023), земельна ділянка № 2 площею 91 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:023:0019), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Піщана, 18/1 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 1932412348101, номер відомостей про речове право: 33581960 від 02.10.2019, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, серія та номер: б/н, виданого 12.12.2011, технічного паспорта, серія та номер: б/н, виданого 24.09.2019, витягу з рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради, серія та номер: 877, виданого 15.08.2019, рішення Центрального районного суду, серія та номер: 490/2360/15-ц від 14.05.2018), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.08.2024 № 29320/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/220

Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гулі Євгену Олексійовичу за адресою: вул. Леваневців, 24 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Гули Євгена Олексійовича , дозвільну справу від 05.08.2024 № 19.04-06/24805/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Гулі Євгену Олексійовичу дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 772 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Леваневців, 24 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2794360748060, номер відомостей про речове право: 51677094 від 11.09.2023, зареєстровано на підставі договору про поділ спільного майна, серія та номер: 1728, виданого 11.09.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2024 № 29134/12.01-47/24-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-210/223

Про надання у власність громадянці Білоруцькій Аллі Іванівні земельних ділянок (земельна ділянка № 1 кадастровий номер 4810137200:13:023:0021; земельна ділянка № 2 кадастровий номер 4810137200:13:023:0022, земельна ділянка № 3 кадастровий номер 4810137200:13:023:0020) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Піщана, 18 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Білоруцької Алли Іванівни, дозвільну справу від 07.08.2024 № 19.04-06/25429/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості): земельна ділянка № 1 площею 725 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:023:0021), земельна ділянка № 2 площею 97 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:023:0022), земельна ділянка № 3 площею 26 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:023:0020), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Піщана, 18 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Білоруцькій Аллі Іванівні у власність земельні ділянки: № 1 площею 725 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:023:0021), земельна ділянка № 2 площею 97 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:023:0022), земельна ділянка № 3 площею 26 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:023:0020), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Піщана, 18 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2473777948060, номер відомостей про речове право: 44797545 від 02.11.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1734, виданого 02.11.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.08.2024 № 29318/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/351

Про надання громадянину Павлову Михайлу Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:010:0029) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 5 Круговому, 19 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Павлова Михайла Володимировича, дозвільну справу від 31.07.2024 № 19/04-06/24170/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 430 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:010:0029), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 5 Круговому, 19 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Павлову Михайлу Володимировичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:010:0029) площею 430 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 5 Круговому, 19 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 507019248101, номер відомостей про речове право: 40471550 від 29.12.2020 зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56531034 від 09.02.2021 за Павловим Михайлом Володимировичем 1/2 частки, номер відомостей про речове право: 7769295 від 19.11.2014, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 17369846 від 20.11.2014, за Павловим Михайлом Володимировичем), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.08.2024 № 29741/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/214

Про надання дозволу громадянці Кабанець Марині Анатоліївні на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
у власність для індивідуального садівництва в СТ «АВТОМОБІЛІСТ», ділянка 18, в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Кабанець Марини Анатоліївни, дозвільну справу від 04.06.2024 № 19.04-06/13465/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Кабанець Марині Анатоліївні на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 416 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в СТ «АВТОМОБІЛІСТ», ділянка 18, в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2942310348060, номер запису про речове право: 55170350 від 22.05.2024, зареєстроване на підставі довідки про членство особи в кооперативі та внесення пайового внеску в повному обсязі, серія та номер: 1, виданої 16.05.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2024 № 29246/12.01-47/24-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянці Кабанець Марині Анатоліївні замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/219

Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Біцюк Тетяні Євгенівні за адресою: вул. Леваневців, 24А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Біцюк Тетяни Євгенівни, дозвільну справу від 05.08.2024 № 19.04-06/24810/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Біцюк Тетяні Євгенівні дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 418 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Леваневців, 24А в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2794343648060, номер відомостей про речове право: 51676776 від 11.09.2023, зареєстровано на підставі договору про поділ спільного майна, серія та номер: 1728, виданий 11.09.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2024 № 29136/12.01-47/24-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. s-zr-205/344

Про надання громадянці Шаповаловій Наталі Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:016:0031) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Широкому, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Шаповалової Наталі Олександрівни від 26.07.2024 № Ш-3213/К та дозвільну справу від 16.03.2024   
№ 23064-000600532-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 531 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:016:0031), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Широкому, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0028 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.1. Надати громадянці Шаповаловій Наталі Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:016:0031) площею 531 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Широкому, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2307019948101, відомості про речове право: 40880537 від 04.03.2021, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 56973244 від 09.03.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.07.2024 № 27078/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/345

Про надання громадянці Кучинській Олені Романівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:019:0074) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 4 Братському, 2/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Кучинської Олени Романівни, дозвільну справу від 23.07.2024 № 19/04-06/22518/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 288 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:019:0074), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 4 Братському, 2/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Кучинській Олені Романівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:019:0074) площею 288 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 4 Братському, 2/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2359132648101, відомості про речове право: 45162363 від 19.11.2021, зареєстровано на підставі договору дарування від 19.11.2021 № 3-660), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.07.2024 № 26906/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/217

Про надання у власність громадянці Жук Ірині Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:056:0027) для ведення індивідуального садівництва в СТ «СЕВЕРНОЕ», ділянка № 133, в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Жук Ірини Сергіївни, дозвільну справу від 03.12.2021 № 23001-000547785-007-01, заяву від 02.08.2024 № Ж-3376/НМ-ЕЗ, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 580 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:056:0027), з метою передачі у власність для ведення індивідуального садівництва в СТ «СЕВЕРНОЕ», ділянка № 133, в Центральному районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0046 га за кодом типу 01.05– «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0103 га за кодом типу 01.08– «охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Жук Ірині Сергіївні у власність земельну ділянку № 133 (кадастровий номер 4810137200:14:056:0027) площею 580 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СТ «СЕВЕРНОЕ» в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2967495648060 номер відомостей про речове право: 55771504 від 05.07.2024, зареєстровано на підставі технічного паспорта, серія та номер: TI01:3081-4248-0536-5518, виданого 18.06.2024, документа від підприємства бюро технічної інвентаризації, що містить відомості про зареєстроване право власності на паперовому носії інформації до 01.01.2013, серія та номер: 2-4236, виданого 17.05.2024, довідки про членство особи в кооперативі та внесення пайового внеску в повному обсязі, серія та номер: 02/05, виданої 11.05.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.08.2024 № 30606/12.01-47/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/350

Про надання громадянці Щербатюк Ганні Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:031:0022) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Силікатній, 100 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Щербатюк Ганни Михайлівни, дозвільну справу від 30.07.2024 № 19/04-06/23722/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:031:0022), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Силікатній, 100 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0407 га за кодом типу 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

1.1. Надати громадянці Щербатюк Ганні Михайлівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:031:0022) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Силікатній, 100 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 2344175, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 23.12.2004 № 4290), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.08.2024 № 29319/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/343

Про надання громадянці Чебаніці Олександрі Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:043:0044) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Челюскінців, 5 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Чебаніки Олександри Олександрівни, дозвільну справу від 19.07.2024 № 19.04-06/21813/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 486 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:043:0044), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Челюскінців, 5 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Чебаніці Олександрі Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:043:0044) площею 486 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Челюскінців, 5 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1815101148101, відомості про речове право: 31264469 від 19.04.2019, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46560984 від 19.04.2019), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.07.2024 № 26335/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.15, з п.17 по п.19, з п.21 по п.25**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/147

Про продовження громадянці Файеад Тетяні Олександрівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування магазину по вул. Тернопільській, 110 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Файеад Тетяни Олександрівни, дозвільну справу від 28.12.2023 № 23089-000667063-007-22, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Файеад Тетяні Олександрівні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:058:0003) площею 114 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 13.06.2013 № 9271, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину по вул. Тернопільській, 110, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС 375785, виданого 09.03.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13395/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.32, з п.34 по п.35, з п.37 по п.38, з п.40 по п.47**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/129

Про надання у власність громадянці Яловій Ларисі Федорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:044:0017) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Андрія Антонюка, 40 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ялової Лариси Федорівни, дозвільну справу від 31.07.2024 № 19.04-06/24140/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 670 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:044:0017), з метою передачі у власність громадянці Яловій Ларисі Федорівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Антонюка, 40 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Яловій Ларисі Федорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:044:0017) площею 670 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Андрія Антонюка, 40 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 13.09.2016 № 16433718, зареєстроване за Яловою Ларисою Федорівною на підставі свідоцтва про право на спадщину від 13.09.2016 № 719), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.08.2024 № 28857/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.32, з п.34 по п.35, з п.37 по п.38, з п.40 по п.47**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-245/126

Про надання у власність громадянці Грицаєнко Ганні Дмитрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:024:0022) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Піщана, 25 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Грицаєнко Ганни Дмитрівни, дозвільну справу від 25.07.2024 № 19.04-06/23029/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:024:0022), з метою передачі у власність громадянці Грицаєнко Ганні Дмитрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 25 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0,0065 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)»;

- на земельній ділянці площею 0,0096 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)»;

- на земельній ділянці площею 0,0079 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

1.1. Надати громадянці Грицаєнко Ганні Дмитрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:024:0022) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Піщаній, 25 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 19.10.2023 № 52180802, зареєстроване у розмірі 1/3 частки за Грицаєнко Ганною Дмитрівною на підставі договору дарування від 19.10.2023 № 1224; право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 01.12.2003 № 42669, зареєстроване у розмірі 2/3 частки за Грицаєнко Ганною Дмитрівною на підставі договору дарування від 23.04.2003 № 669), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.08.2024 № 28014/12.01-47/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.32, з п.34 по п.35, з п.37 по п.38, з п.40 по п.47**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/211

Про надання у власність громадянці Шелест Ользі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:063:0016) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 1 Бульварний, 22 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Шелест Ольги Миколаївни, дозвільну справу від 23.07.2024 № 19.04-06/22371/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 528 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:063:0016), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 1 Бульварний, 22 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Шелест Ользі Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:063:0016) площею 528 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. 1 Бульварний, 22 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 18598969 від 20.04.2007, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, САВ 175292, 20.04.2007), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.07.2024 № 26901/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.32, з п.34 по п.35, з п.37 по п.38, з п.40 по п.47**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/127

Про надання у власність громадянці Рябовій Марині Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:033:0005) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Очаківський, 8 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Рябової Марини Юріївни, дозвільну справу від 31.07.2024 № 19.04-06/24147/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 675 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:033:0005), з метою передачі у власність громадянці Рябовій Марині Юріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Очаківському, 8 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Рябовій Марині Юріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:16:033:0005) площею 675 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Очаківському, 8 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 02.04.2024 № 54397418, зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Рябовою Мариною Юріївною на підставі свідоцтва про право на спадщину від 02.04.2024 № 4-96; право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 01.05.2024 № 54829429, зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Рябовою Мариною Юріївною на підставі договору купівлі-продажу від 01.05.2024 № 696), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.08.2024 № 28846/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.32, з п.34 по п.35, з п.37 по п.38, з п.40 по п.47**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-290/31

Про відмову громадянці Шалімовій Ірині Анатоліївні у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки для городництва по вул. Флотській, 43-А у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Шалімової Ірини Анатоліївни, дозвільну справу від 05.03.2024 № 850/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Шалімовій Ірині Анатоліївні у внесенні змін до договору оренди землі, який зареєстровано 21.01.2009 за № 6239 та яким посвідчено за Криловою Валентиною Яківною право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:015:0015) площею 132 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 01.07 ‒ для городництва по вул. Флотській, 43-А.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.07.2024 № 25423/12.01-47/24-2.

Підстава: відсутність підстав для застосування положень статті 7 Закону України «Про оренду землі», частини 4 статті 120 Земельного кодексу України, у зв’язку з тим, що на земельній ділянці (кадастровий номер 4810137200:15:015:0015) площею 132 кв.м не розташовані будівлі та споруди житлового будинку по вул. Флотській, 43-а.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.32, з п.34 по п.35, з п.37 по п.38, з п.40 по п.47**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-290/34

Про продовження громадянам Кліменку Віталію Георгійовичу, Кліменко Ользі Сергіївні та Москальцю Сергію Вікторовичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Рибній, 2/3 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадян Кліменка Віталія Георгійовича, Кліменко Ольги Сергіївни та Москальця Сергія Вікторовича, дозвільну справу від 19.06.2024 № 19.04-06/16224/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянам Кліменку Віталію Георгійовичу, Кліменко Ользі Сергіївні та Москальцю Сергію Вікторовичу на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:006:0002) площею 2966 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 08.05.2008 № 5652, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, обслуговування нежитлового об'єкта будівлі по вул. Рибній, 2/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 04.05.2017 № 251, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.07.2024 № 25927/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.32, з п.34 по п.35, з п.37 по п.38, з п.40 по п.47**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/142

Про передачу в оренду громадянкам Ждановій Валентині Миколаївні та Окладко Тетяні Іванівні земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель та майданчика сипучих матеріалів по вул. Новозаводській, 11/2 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянок Жданової Валентини Миколаївни та Окладко Тетяни Іванівни, дозвільні справи від 29.02.2024 № 774/УЗР та від 08.07.2021 №23020-000491547-007-01, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:068:0006) площею 1401 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових будівель та майданчика сипучих матеріалів по вул. Новозаводській, 11/2.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

01.03 – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту на частину земельної ділянки площею 346 кв.м.

1.1. Передати громадянкам Ждановій Валентині Миколаївні та Окладко Тетяні Іванівні в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:068:0006) площею 1401 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді гр. Гречаного Андрія Анатолійовича відповідно до договору оренди землі від 31.05.2010 № 7592, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових будівель та майданчика сипучих матеріалів по вул. Новозаводській, 11/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 05.09.2017 № 948, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.05.2024 № 11454/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-245/128

Про надання у власність громадянці Макаренко Тетяні Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:026:0019) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Флотська, 151 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Макаренко Тетяни Павлівни, дозвільну справу від 30.07.2024 № 19.04-06/23703/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 402 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:026:0019), з метою передачі у власність громадянці Макаренко Тетяні Павлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Флотській, 151 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Макаренко Тетяні Павлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:026:0019) площею 402 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Флотській, 151 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 10.08.2021 № 43413566, зареєстроване на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 10.08.2021 № 2705), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.08.2024 № 28862/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.32, з п.34 по п.35, з п.37 по п.38, з п.40 по п.47**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-245/125

Про надання у власність громадянину Булавці Віктору Олексійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:028:0009) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Радісна, 1/3 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Булавки Віктора Олексійовича, дозвільну справу від 01.02.2024 № 188/УЗР, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 418 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:028:0009), з метою передачі у власність громадянину Булавці Віктору Олексійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Радісній, 1/3 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Булавці Віктору Олексійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:028:0009) площею 418 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Радісній, 1/3 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 06.12.2019 № 34548338, зареєстроване за Булавкою Віктором Олексійовичем на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 10.10.2012 № б/н), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.08.2024 № 28011/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.32, з п.34 по п.35, з п.37 по п.38, з п.40 по п.47**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/146

Про відмову громадянину Завгородньому Олександру Вікторовичу у продовженні договору оренди землі для будівництва та обслуговування гаража по вул. Самойловича, 35-е у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Завгороднього Олександра Вікторовича, дозвільну справу від 17.02.2023 № 23010-000595440-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Завгородньому Олександру Вікторовичу у продовженні договору оренди землі від 13.09.2017 № 11441, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:024:0012) площею 202 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для будівництва та обслуговування гаража по вул. Самойловича, 35-е.

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» та пункту 9.4 договору оренди землі від 13.09.2017 № 11441; невідповідність місця розташування діючій містобудівній документації, а саме Генеральному плану м. Миколаєва, затвердженому рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, земельна ділянка відноситься до території замощення магістральної вулиці міста, відповідно до Плану зонування міста Миколаєва, затвердженого рішенням міської ради від 17.05.2018 № 36/13, земельна ділянка відноситься до зони вулиць в червоних лініях (ТР-2) та зони зелених насаджень в санітарнозахисних зонах (С-6), видами використання яких не передбачено розміщення станцій технічного обслуговування автомобілів. Об’єкт містобудування було змінено на СТО та гараж, при цьому не було отримано містобудівні умови та обмеження на проєктування об’єкта будівництва, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування від 10.05.2024 № 13126/12.01-47/24-2.

1.1. Припинити громадянину Завгородньому Олександру Вікторовичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136600:07:024:0012) площею 202 кв.м по вул. Самойловича, 35-е.

1.2. Договір оренди який зареєстрований у книзі договорі оренди від 13.09.2017 № 11441, визнати припиненим.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Гаражі та автогаражні кооперативи».  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-250/135

Про заміну сторони у договорі оренди землі на громадянку Тиркало Жанну Олександрівну для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Пограничній, 80/1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Тиркало Жанни Олександрівни, дозвільну справу від 05.06.2024 №19.04-06/13717/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ФОП Кушнірюку Анатолію Анатолійовичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:02:064:0013) площею 220 кв.м по вул. Пограничній, 80/1.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 19.10.2009 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 7009 та яким посвідчено за ФОП Кушнірюком Анатолієм Анатолійовичем право оренди земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:02:064:0013) площею 220 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, замінивши сторону договору з ФОП Кушнірюка Анатолія Анатолійовича на громадянку Тиркало Жанну Олександрівну, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Пограничній, 80/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 17.05.2024 № 293, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.07.2024 № 26492/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.32, з п.34 по п.35, з п.37 по п.38, з п.40 по п.47**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/152

Про припинення громадянину Середі Олегу Анатолійовичу права користування земельною ділянкою кадастровий номер (4810136300:02:009:0001) по вул. Сінній, 42 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Середи Олега Анатолійовича, дозвільну справу від 26.03.2024 № 19.04-06/1081/2024 та від 16.04.2024 № 19.04-06/4993/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянину Середі Олегу Анатолійовичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:02:009:0001) площею 1150 кв.м (ідеальна частка становить 15/100, що складає 173 кв.м) по вул. Сінній, 42 (забудована земельна ділянка).

Підстава: положення ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.07.2024 № 26478/12.01-47/24-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.32, з п.34 по п.35, з п.37 по п.38, з п.40 по п.47**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/153

Про продовження громадянці Бублич Наталії Павлівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування металевого гаража в районі житлового будинку № 8 по вул. Колодязній у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Бублич Наталії Павлівни, дозвільну справу від 29.03.2024 № 19.04-06/1770/2024, заяву від 08.04.2022 № 126/11.01-16/22-3, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Бублич Наталії Павлівні на 3 роки строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:018:0035) площею 21 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 18.10.2016 № 11220, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, для обслуговування металевого гаража, без влаштування оглядової ями, в районі житлового будинку № 8 по вул. Колодязній, без права оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.07.2024 № 25924/12.01-47/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Гаражі та автогаражні кооперативи».  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-210/216

Про надання у власність громадянці Тунік Ірині Олегівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:080:0024) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Полярний, 20 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Тунік Ірини Олегівни, дозвільну справу від 31.07.2024 № 19.04-06/24146/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 477 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:080:0024), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Полярний, 20 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Тунік Ірині Олегівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:080:0024) площею 477 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. Полярний, 20 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2518195448060, номер відомостей про речове право: 45319289 від 24.11.2021, зареєстровано на підставі технічного паспорта, серія та номер: TI01:0662-0149-6276-3732, виданого 19.11.2021, свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 2392, виданого 04.11.2011, довідки БТІ, серія та номер: 244, виданої 17.11.2021,), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.08.2024 № 28830/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.32, з п.34 по п.35, з п.37 по п.38, з п.40 по п.47**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/206

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Чубарову Миколі Григоровичу та Тарасюк Тамарі Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:01:019:0008) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Вишнева, 6/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Чубарова Миколи Григоровича та Тарасюк Тамари Олексіївни, дозвільну справу від 03.06.2024   
№ 19.04-06/13181/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 78 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:019:0008), з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Вишнева, 6/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0024 га за кодом типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати у спільну сумісну власність громадянам Чубарову Миколі Григоровичу та Тарасюк Тамарі Олексіївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:01:019:0008) площею 78 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Вишнева, 6/1 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 1570712948101, номер відомостей про речове право: 45337712 від 29.11.2021, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: 635, виданого 29.11.2021, номер відомостей про речове право: 26504166 від 04.06.2018, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 4-1718, виданого 10.05.1988), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.06.2024 № 18424/12.01-24/24-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.32, з п.34 по п.35, з п.37 по п.38, з п.40 по п.47**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/218

Про надання у власність громадянину Щербині Нікіті Антоновичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:051:0021) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 7 Нагірний, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Щербини Нікіти Антоновича, дозвільну справу від 30.07.2024 № 19.04-06/23808/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:051:0021), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 7 Нагірний, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відстуні.

1.1. Надати громадянину Щербині Нікіті Антоновичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:051:0021) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. 7 Нагірний, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2770238048060, номер відомостей про речове право: 51698919 від 12.09.2023, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 269, виданого 12.09.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.08.2024 № 28845/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.32, з п.34 по п.35, з п.37 по п.38, з п.40 по п.47**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/213

**Про надання згоди на прийняття земельної ділянки**

**по вул. Теплій, 27 в Інгульському районі до**

**комунальної власності територіальної громади**

**м. Миколаєва**

Розглянувши звернення громадянина Онопрієнка Дениса Святославовича, дозвільну справу від 30.07.2024 № 19.04-06/23737/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на одержання Миколаївською міською територіальною громадою в особі Миколаївської міської ради права власності на земельну ділянку площею 996 кв.м (кадастровий номер – 4810136900:05:037:0010) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ – В.02.01), що розташована за адресою: м. Миколаїв, вул. Тепла, 27, яка належить громадянину Онопрієнку Денису Святославовичу на праві приватної власності (незабудована земельна ділянка).

1.2. Укласти з громадянином Онопрієнком Денисом Святославовичем нотаріально посвідчену угоду про передачу права власності на земельну ділянку.

Підстава: статті 140, 142 Земельного кодексу України, добровільна відмова громадянина Онопрієнка Дениса Святославовича від права власності на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136900:05:037:0010) площею 996 кв.м по вул. Теплій, 27 в Інгульському районі м. Миколаєва, на користь Миколаївської міської територіальної громади).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.32, з п.34 по п.35, з п.37 по п.38, з п.40 по п.47**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/124

Про надання у власність громадянці Майдебурі Марії Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:009:0011) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Перекопська, 79 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Майдебури Марії Андріївни, дозвільну справу від 31.05.2024 № 19.04-06/13074/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:009:0011), з метою передачі у власність громадянці Майдебурі Марії Андріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перекопській, 79 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Майдебурі Марії Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:009:0011) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Перекопській, 79 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 26.05.2021 № 42151777, зареєстроване на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 26.05.2021 № 665), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.07.2024 № 26660/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.32, з п.34 по п.35, з п.37 по п.38, з п.40 по п.47**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/352

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:078:0031) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Алхімовій Ларисі Анатоліївні по вул. 2 Набережній, 79 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Алхімової Лариси Анатоліївни, дозвільну справу від 07.08.2024 № 19/04-06/25396/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 550 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:078:0031) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Набережній, 79 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Алхімовій Ларисі Анатоліївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:078:0031) площею 550 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Набережній, 79 в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.08.2024 № 29744/12.01-24/24-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:04:078:0031) площею 550 кв.м розташована в зоні прибережної захисної смуги р. Інгул, що підтверджується змістом документації із землеустрою та наявними обмеженнями на земельну ділянку за кодом 05.02 (прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах), що унеможливлює її відведення у приватну власність з цільовим призначенням за кодом 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до положень статей 58, 59, 60, пункту «г» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, статей 4, 88 Водного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.32, з п.34 по п.35, з п.37 по п.38, з п.40 по п.47**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/168

Про продовження ФОП Бабаєву Багадиру Абталибу огли строку оренди земельної ділянки для обслуговування магазину по вул. Гліба Бабіча, 46з у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Бабаєва Багадира Абталиба огли, дозвільні справи від 13.03.2019 № 00212 та від 13.03.2024 № 969/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Бабаєву Багадиру Абталибу огли на 5 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер–4810136300:01:020:0058) площею 24 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 14.08.2013 № 9415, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину по вул. Гліба Бабіча, 46з, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 27.08.2014 № МК143142390203, виданої управлінням Державної архітектурно-будівельної інспекції у Миколаївській області, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.09.2024 № 35155/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.32, з п.34 по п.35, з п.37 по п.38, з п.40 по п.47**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/170

Про зміну цільового призначення земельних ділянок, які передані в оренду ТОВ «МЕБЛЕВИЙ БУМ» для обслуговування нежитлових приміщень виробничої будівлі по вул. Електронній, 81А в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МЕБЛЕВИЙ БУМ», дозвільну справу від 11.09.2024 № 19.04-06/32657/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:05:005:0040) площею 3809 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлових приміщень виробничої будівлі по вул. Електронній, 81А.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.05 – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи (підземні кабельні лінії електропередачі) на частину земельної ділянки площею 120 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 551 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід) на частину земельної ділянки площею 223 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація) на частину земельної ділянки площею 660 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:005:0040) площею 3809 кв.м згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.2. Внести зміни до договору оренди землі від 16.09.2004 № 2671, який укладено з ТОВ «МЕБЛЕВИЙ БУМ», у частині цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:005:0040) площею 3809 кв.м, змінивши цільове призначення згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для обслуговування нежитлових приміщень виробничої будівлі по вул. Електронній, 81А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ704581, виданого 14.05.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.09.2024 № 35795/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:074:0029) площею 262 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлових приміщень виробничої будівлі по вул. Електронній, 81А.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід) на частину земельної ділянки площею 81 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація) на частину земельної ділянки площею 89 кв.м.

2.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:074:0029) площею 262 кв.м згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2.2. Внести зміни до договору оренди землі від 15.11.2006 № 4527, який укладено з ТОВ «МЕБЛЕВИЙ БУМ», у частині цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:074:0029) площею 262 кв.м, змінивши цільове призначення згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для обслуговування нежитлових приміщень виробничої будівлі по вул. Електронній, 81А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ704581, виданого 14.05.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.09.2024 № 35795/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:074:0028) площею 174 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлових приміщень виробничої будівлі по вул. Електронній, 81А.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід) на частину земельної ділянки площею 53 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація) на частину земельної ділянки площею 69 кв.м.

3.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:074:0028) площею 174 кв.м згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.2. Внести зміни до договору оренди землі від 15.11.2006 № 4528, який укладено з ТОВ «МЕБЛЕВИЙ БУМ», у частині цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:074:0028) площею 174 кв.м, змінивши цільове призначення згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для обслуговування нежитлових приміщень виробничої будівлі по вул. Електронній, 81А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ704581, виданого 14.05.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.09.2024 № 35795/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

4. Землекористувачу:

- внести відомості про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.26 по п.32, з п.34 по п.35, з п.37 по п.38, з п.40 по п.47**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-200/222

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу ТОВ «Триая», та на розроблення проєкту землеустрою по вул. Марка Кропивницького, 44-А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «Триая», дозвільну справу від 20.08.2024 № 19.04-06/28178/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити земельну ділянку для продажу ТОВ «Триая» для обслуговування адміністративної будівлі з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.10, орієнтовною площею 517 кв.м по вул. Марка Кропивницького, 44-А в Центральному районі м. Миколаєва.2. ТОВ «Триая» надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 517 кв.м, яка підлягає продажу, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 для обслуговування адміністративної будівлі по вул. Марка Кропивницького, 44-А у Центральному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34263/12.02.18/24-2.

3. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу ТОВ «Триая», орієнтовною площею 517 кв.м (площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.10, для обслуговування адміністративної будівлі по вул. Марка Кропивницького, 44-А у Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34263/12.02.18/24-2 (право власності на нерухоме майно за номером 32148176 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області на підставі договору купівлі-продажу на аукціоні єдиного майнового комплексу, серія та номер: 936, виданий 18.10.2016).

4. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку орієнтовною площею 517 кв.м по вул. Марка Кропивницького, 44-А у Центральному районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

5. ТОВ «Триая» укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

6. ТОВ «Триая» сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 1, «утримались» – 3.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2. ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/163

Про надання ФОП Точилкіну Сергію Анатолійовичу та ФОП Бєглову Олегу Юрійовичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Сил Територіальної оборони України, 46 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Точилкіна Сергія Анатолійовича та ФОП Бєглова Олега Юрійовича, дозвільну справу від 04.12.2020 № 23038-000409956-007-008, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Точилкіну Сергію Анатолійовичу та ФОП Бєглову Олегу Юрійовичу дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:036:0001) площею 229 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ФОП Гупаленко Інни Вікторівни та ФОП Гупаленка Руслана Олександровича відповідно до договору оренди землі від 06.05.2005 № 3149, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з метою передачі в оренду зі співвласниками з розрахунком ідеальної частки, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Сил Територіальної оборони України, 46, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 27.08.2020 № 678, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.12.2020 № 39541/12.01-47/20-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовникам надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-155/162

Про передачу ФОП Точилкіну Сергію Анатолійовичу та ФОП Бєглову Олегу Юрійовичу в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень торговельного павільйону по вул. Сергія Цвєтка, 10а у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Точилкіна Сергія Анатолійовича та Бєглова Олега Юрійовича, дозвільну справу від 24.01.2024 № 3985/19.04.01-02/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Точилкіну Сергію Анатолійовичу та ФОП Бєглову Олегу Юрійовичу в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:067:0002) площею 42 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ФОП Гербич Ганни Георгіївни відповідно до договору оренди землі від 07.08.2008 № 5823, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень торговельного павільйону по вул. Сергія Цвєтка, 10а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 20.05.2019 № 443, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.02.2024 № 311/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-155/161

Про передачу ФОП Точилкіну Сергію Анатолійовичу та ФОП Бєглову Олегу Юрійовичу в оренду земельної ділянки для обслуговування магазину продовольчих товарів з літнім майданчиком по просп. Миру, 10/1 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Точилкіна Сергія Анатолійовича та Бєглова Олега Юрійовича, дозвільну справу від 05.01.2024 № 629/19.04.01-02/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Точилкіну Сергію Анатолійовичу та ФОП Бєглову Олегу Юрійовичу в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:004:0002) площею 126 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.12.2016 № 11309, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину продовольчих товарів з літнім майданчиком по просп. Миру, 10/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 11.09.2015 № 911, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.02.2024 № 31/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-200/212

Про затвердження Типового договору про оплату

авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної

ділянки, що передбачається до продажу

У зв'язку зі змінами законодавчого регулювання земельних відносин, відповідно до ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. ст. 5, 13 Закону України «Про оцінку земель», Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст. ст. 25, 26, 59 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Типовий договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що передбачається до продажу (додається).

2. Затвердити розміри авансових внесків, що застосовуються при укладенні договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки (у відсотках) ставки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що передбачається до продажу (додаються).

3. Рішення Миколаївської міської ради від 01.10.2009 № 38/44 **« Про затвердження Порядку здійснення платежів авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та договорів авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки» визнати таким, що втратило чинність.**

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.52 по п.53, з п.55 по п.57, п.59, п.61, з п.63 по п.65, п.67**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-210/228

Про передачу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:073:0013) в постійне користування для обслуговування нежитлового приміщення КНС №16-А по вул. Фонтанній, 1А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 13.08.2024 № 19.04-06/26852/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1194 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:073:0013), з метою передачі у постійне користування МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» для обслуговування нежитлового приміщення КНС № 16-А по вул. Фонтанній, 1А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

* на земельній ділянці площею 0,1194 га за кодом типу 03.01 – «Санітарно– захисна зона навколо об’єкта»;
* на земельній ділянці площею 0,1194 га за кодом типу 05.02 – «Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах».
  1. Передати МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:073:0013) площею 1194 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), а саме для обслуговування нежитлового приміщення КНС № 16-А вул. Фонтанній, 1А в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2382411248101, номер запису про інше речове право: 43682068 від 20.08.2021, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 60055514 від 28.08.2021, на підставі права господарського відання правокористувач - міське комунальне підприємство «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.08.2024 №30957/12.01-24/24-2.

1. Землекористувачу:

* одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.
* забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
* виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.52 по п.53, з п.55 по п.57, п.59, п.61, з п.63 по п.65, п.67**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/226

Про надання дозволу комунальному підприємству «ТАЙМСЕТ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки № 1 за адресою: вул. Будівельників, 5-Д в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення КП «ТАЙМСЕТ», дозвільну справу від 18.04.2024 № 19.04-06/5593/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «ТАЙМСЕТ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки № 1 орієнтовною площею 1400 кв.м для обслуговування торговельного майданчика за адресою: вул. Будівельників, 5-Д в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.04.2024 № 9852/12.01-47/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. s-zr-200/92

Про відмову в продажу земельної ділянки ТОВ науково-виробничій

фірмі «ЮАЛЕКС ДИЗАЙН ЛТД»

по вул. Уральській,34-а у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ науково-виробничій фірмі «ЮАЛЕКС ДИЗАЙН ЛТД» дозвільну справу від 11.10.2023 № 23010-000648189-007-29, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. ТОВ науково-виробничій фірмі «ЮАЛЕКС ДИЗАЙН ЛТД» відмовити у продажу земельної ділянки площею 986 кв.м для обслуговування адміністративно-лабораторного корпусу по вул. Уральській,34-а у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка). Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.10.2023 № 40643/12.01-47/23-2.

Підстава: пункт «а» частини 5 ст.128 Земельного кодексу України, а саме неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки (заяви згідно вимог ч.2 ст.128 Земельного кодексу України).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.52 по п.53, з п.55 по п.57, п.59, п.61, з п.63 по п.65, п.67**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-270/20

Про продовження АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» строку оренди земельних ділянок для обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії у м. Миколаєві (забудовані земельні ділянки)

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 19.03.2024 № 1116/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:093:0012) площею 19 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10266, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 804 по просп. Богоявленському, поблизу будинку № 353, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2024 № 13274/12.01-47/24-2.

2. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:080:0003) площею 9 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10261, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 818 по вул. Генерала Попеля ріг вул. Лесі Українки, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2024 № 13275/12.01-47/24-2.

3. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:023:0040) площею 154 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10255, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 881 по вул. Океанівській, поблизу будинку № 26, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2024 № 13276/12.01-47/24-2.

4. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:051:0015) площею 90 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 14.05.2019 № 11549, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції № 510 по вул. Південній, поблизу будинку № 49 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2024 № 13277/12.01-47/24-2.

5. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:04:076:0017) площею 52 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 11.05.2019 № 11546, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції № 444 по вул. 12 Лінії, поблизу будинку № 31, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2024 № 13297/12.01-47/24-2.

6. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:04:090:0003) площею 60 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 10.05.2019 № 11544, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції № 610 по вул. Листопадовій, поблизу будинку № 1-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2024 № 13316/12.01-47/24-2.

7. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:049:0015) площею 76 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.04.2014 № 10195, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 190 по вул. Севастопольській, поблизу будинку № 1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2024 № 13317/12.01-47/24-2.

8. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:01:020:0004) площею 78 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.04.2014 № 10192, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 219 по вул. Обереговій, поблизу житлового будинку № 1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2024 № 13318/12.01-47/24-2.

9. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:04:073:0011) площею 53 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 03.05.2019 № 11535, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції № 539, по вул. Космонавтів, поблизу будинку № 102, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2024 № 13328/12.01-47/24-2.

10. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:003:0006) площею 92 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.03.2014 № 10154, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 147 по вул. Адміральській ріг вул. Лягіна, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2024 № 13331/12.01-47/24-2.

11. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:18:025:0022) площею 49 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.03.2014 № 10125, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 28 по вул. Каразіна ріг вул. 2 Воєнної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2024 № 13332/12.01-47/24-2.

12. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:027:0004) площею 90 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.03.2014 № 10127, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 120 по вул. Потьомкінській, поблизу будівлі № 28, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2024 № 13333/12.01-47/24-2.

13. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:03:017:0011) площею 100 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.02.2014 № 10056, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 116 по вул. Кузнецькій ріг вул. 4 Слобідської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2024 № 13337/12.01-47/24-2.

14. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:030:0002) площею 88 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.02.2014 № 10051, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 228 по вул. Морехідній, поблизу житлового будинку № 5, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.202 № 13338/12.01-47/24-2.

15. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:055:0013) площею 17 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10257, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 829 по вул. Олега Ольжича, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.202 № 13261/12.01-47/24-2.

16. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:06:003:0005) площею 19 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10260, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 814 по вул. Родинній ріг вул. Академіка Рильського, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.202 № 13262/12.01-47/24-2.

17. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:01:019:0019) площею 5 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10270, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 376 по просп. Богоявленському ріг вул. Прибузької, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2024 № 13265/12.01-47/24-2.

18. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:021:0003) площею 71 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.05.2014 № 10242, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 180 по вул. Потьомкінській ріг вул. Фалєєвської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13053/12.01-47/24-2.

19. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:08:014:0003) площею 200 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.05.2014 № 10248, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільчої підстанції № 102 по вул. Гетьмана Сагайдачного, поблизу будинку № 275, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13048/12.01-47/24-2.

20. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:08:015:0020) площею 102 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.05.2014 № 10246, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 481 по вул. Потьомкінській, поблизу будинку № 154, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13049/12.01-47/24-2.

21. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:003:0007) площею 83 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.05.2014 № 10244, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 179 по вул. Набережній, поблизу будинку № 11, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13051/12.01-47/24-2.

22. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:016:0004) площею 56 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.05.2014 № 10239, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 187 по вул. Великій Морській ріг вул. Фалєєвської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13054/12.01-47/24-2.

23. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:06:024:0024) площею 61 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 08.05.2019 № 11542, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції № 537 по вул. Космонавтів, поблизу будинку № 130, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13056/12.01-47/24-2.

24. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:06:001:0124) площею 80 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.05.2019 № 11537, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 576 по вул. Лазурній, поблизу будинку № 4-в, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13433/12.01-47/24-2.

25. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:12:023:0014) площею 83 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 07.05.2019 № 11539, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 628 по вул. Крилова, поблизу будинку № 27, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13431/12.01-47/24-2.

26. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:037:0005) площею 50 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.04.2014 № 10193, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 222 по вул. Маріупольській ріг вул. Нікольської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13032/12.01-47/24-2.

27. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:003:0007) площею 81 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.04.2014 № 10188, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 328 по вул. Терасній, поблизу будинку № 14, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13033/12.01-47/24-2.

28. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:15:017:0010) площею 94 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.04.2014 № 10185, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 262 по просп. Героїв України, поблизу житлових будинків №№ 63, 65, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13034/12.01-47/24-2.

29. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:006:0004) площею 71 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.05.2014 № 10238, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 169 по вул. Адміральській, поблизу будинку № 25, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13038/12.01-47/24-2.

30. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:05:016:0007) площею 135 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.02.2014 № 10030, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільчої підстанції № 7 по вул. Дачній, поблизу житлового будинку № 46, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13061/12.01-47/24-2.

31. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:013:0034) площею 176 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.02.2014 № 10034, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільчої підстанції № 28 по просп. Центральному ріг вул. Рюміна, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13063/12.01-47/24-2.

32. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:013:0036) площею 118 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.02.2014 № 10033, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 65 по вул. Артилерійській ріг вул. Адмірала Макарова, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13064/12.01-47/24-2.

33. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:06:001:0102) площею 199 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.02.2014 № 10029, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільчої підстанції № 99 по вул. Озерній, поблизу житлового будинку № 11, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13065/12.01-47/24-2.

34. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:003:0014) площею 87 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.02.2014 № 10027, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 40 по вул. Нікольській, поблизу житлового будинку № 8, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13066/12.01-47/24-2.

35. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:02:002:0005) площею 59 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.02.2014 № 10025, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 44 по вул. Фалєєвській ріг вул. Дунаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13068/12.01-47/24-2.

36. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:02:025:0008) площею 130 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.02.2014 № 10023, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 33 по вул. Корабелів ріг вул. Защука, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13070/12.01-47/24-2.

37. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:10:001:0081) площею 59 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10523, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 342 по вул. Бузькій, поблизу житлового будинку № 64, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13071/12.01-47/24-2.

38. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:10:016:0028) площею 48 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10505, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування ЗТП № 462«В» по вул. Рекордній, біля будинку № 69, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13072/12.01-47/24-2.

39. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:023:0016) площею 144 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10404, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 335 по вул. Адміральській, біля будівлі № 4, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13073/12.01-47/24-2.

40. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:018:0019) площею 65 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10413, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1053 по просп. Центральному, поблизу житлового будинку № 15, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12397/12.01-47/24-2.

41. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:04:085:0004) площею 76 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10415, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1429 по вул. 5 Воєнній, поблизу житлового будинку № 22, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12399/12.01-47/24-2.

42. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:12:032:0009) площею 49 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10443, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 954 по вул. Матвіївській, поблизу житлових будинків №№ 9, 11, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12400/12.01-47/24-2.

43. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:001:0010) площею 67 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.05.2019 № 11538, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 605, поблизу будинку № 5 по Бузькому бульвару, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2024 № 12638/12.01-47/24-2.

44. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:10:044:0003) площею 39 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.04.2014 № 10183, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 452 по вул. Олександра Матросова, поблизу житлового будинку № 2, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2024 № 12631/12.01-47/24-2.

45. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:08:019:0037) площею 140 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.03.2014 № 10121, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 117 по просп. Центральному, поблизу будівлі № 186, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2024 № 12552/12.01-47/24-2.

46. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:002:0004) площею 75 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.03.2014 № 10153, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 148 по вул. Адміральській ріг вул. Фалєєвської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2024 № 12553/12.01-47/24-2.

47. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:08:021:0011) площею 129 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.03.2014 № 10123, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 63 по вул. Садовій ріг вул. Чкалова, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2024 № 12558/12.01-47/24-2.

48. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:04:086:0005) площею 10 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.03.2014 № 10124, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції вул. 5 Воєнної ріг вул. Столярної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2024 № 12560/12.01-47/24-2.

49. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:06:001:0101) площею 140 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.02.2014 № 10054, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 92 по вул. Лазурній, поблизу житлового будинку № 18-б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2024 № 12561/12.01-47/24-2.

50. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:002:0011) площею 86 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.02.2014 № 10055, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 101 по вул. Терасній, поблизу будинку № 3, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2024 № 12562/12.01-47/24-2.

Землекористувачу:

- укласти договори про зміни до договорів оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

51. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.52 по п.53, з п.55 по п.57, п.59, п.61, з п.63 по п.65, п.67**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-210/221

Про передачу ВИЩОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ УЧИЛИЩУ СУДНОБУДУВАННЯ В М. МИКОЛАЄВІ в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:048:0024) поблизу будинку № 5-а по вул. Айвазовського в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ВИЩОГО ПРОФЕСІЙНОГО УЧИЛИЩА СУДНОБУДУВАННЯ В М. МИКОЛАЄВІ, дозвільну справу від 08.08.2024 № 19.04-06/26003/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ВИЩОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ УЧИЛИЩУ СУДНОБУДУВАННЯ В М. МИКОЛАЄВІ земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:048:0024) площею 153 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, а саме для обслуговування трансформаторної підстанції ТП-854 поблизу будинку № 5-а по вул. Айвазовського в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) , відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2024 № 29270/12.01-47/24-2.

2. Договір оренди землі від 21.05.2014 № 10299, який зареєстрований в книзі реєстрації записів договорів оренди землі, вважати припиненим.

Підстава: ст. 31 Закону України «Про оренду землі», п. 12.2 договору оренди землі від 21.05.2014 № 10299.

3. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.52 по п.53, з п.55 по п.57, п.59, п.61, з п.63 по п.65, п.67**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/85

Про надання ТОВ «УКРАИНА-ЮГ-АВТО» дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Електронній, 74, у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «УКРАИНА-ЮГ-АВТО», дозвільні справи від 13.09.2021 № 23040-000515890-007-03 та від 01.10.2018 № 000669, рішення Господарського суду Миколаївської області від 17.12.2020 по справі № 915/371/20, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «УКРАИНА-ЮГ-АВТО» дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:072:0005) площею 13806 кв.м, цільове призначення якої змінюється, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на 12.11 ‒ для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді АГК «АВТОЗНАХІДКА» відповідно до договору оренди землі від 22.12.2008 № 6162, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Електронній, 74, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 31.07.2018 № 957, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.09.2021 № 39002/12.01-47/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. s-zr-200/220

Про відмову в продажу земельної ділянки ТОВ «ГРАНТ-Н» для обслуговування нерухомого майна по вул. Індустріальній, 1-Н у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка на 0,041%)

Розглянувши звернення ТОВ «ГРАНТ-Н», дозвільну справу від 22.12.2023 № 23010-000666006-007-02, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «ГРАНТ-Н» у продажу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:024:0012) площею 41235 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої по вул. Індустріальній, поблизу АГК, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка на 0,041%).

Висновок департаменту містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 19.07.2024 № 25447/12.01-47/24-2.

Підстава: пункти «а», «г» частини 5 статті 128 Земельного кодексу України, стаття 134 Земельного кодексу України, пункти «а», «б» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, а саме:

- земельна ділянка площею 41 235 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:024:0012) не може бути передана у власність без проведення земельних торгів, оскільки її площа більш ніж у 2 425,5 раза перевищує площу нерухомого майна (17 кв.м) по вул. Індустріальній, 1-Н, який розміщений на земельній ділянці та перебуває у власності ТОВ «ГРАНТ-Н», із врахуванням висновків, які викладені в постановах Верховного Суду від 21.03.2023 у справі № 910/1562/22, від 03.10.2023 у справі № 918/1131/22, постанові Великої Палати Верховного Суду від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19;

- забороняється передавати землі комунальної власності у приватну власність, які належать до земель загального користування населених пунктів, земель під автомобільними дорогами, що підтверджується висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.07.2024 № 25447/12.01-47/24-2, в якому зазначено, що відповідно до топографічного плану та містобудівної документації частина земельної ділянки площею 41 235 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:024:0012) накладається на територію дороги (проєктний стан).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.52 по п.53, з п.55 по п.57, п.59, п.61, з п.63 по п.65, п.67**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/151

Про продовження МПП «СЕРАС» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Театральній, 8-В у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення МПП «СЕРАС», дозвільну справу від 31.01.2024 № 163/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити МПП «СЕРАС» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:056:0002) площею 177 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 03.12.2008 № 6104, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Театральній, 8-В, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ386804, виданого 28.03.2012 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, без збільшення невідповідності містобудівному регламенту відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.06.2024 № 19221/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/156

Про передачу АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду земельної ділянки для обслуговування ПС 35/6 кВ «Вокзальна» по вул. Новосільській, у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 02.04.2024 № 19.04-06/2348/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:016:0014) площею 445 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ПС 35/6 кВ «Вокзальна» по вул. Новосільській.

Земельна ділянка площею 445 кв.м має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на земельну ділянку площею 445 кв.м;

01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 21 кв.м.

1.1. Передати АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду строком на 49 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:016:0014) площею 445 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ПС 35/6 кВ «Вокзальна» по вул. Новосільській, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.07.2024 № 24969/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова ` О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.52 по п.53, з п.55 по п.57, п.59, п.61, з п.63 по п.65, п.67**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-290/17

Про продовження ФОП Заверюсі Віталію Євгеновичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень торговельного комплексу по вул. Сінній, 1-В/9 в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Заверюхи Віталія Євгеновича, дозвільну справу від 10.05.2024 № 19.04-06/9568/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Заверюсі Віталію Євгеновичу на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:028:0001) площею 1804 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 404/1000, що складає 73 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.08.2014 № 10625, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень торговельного комплексу по вул. Сінній, 1-В/9, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 02.06.2010 № 627, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.06.2024 № 18617/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради В. Дашевський.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/153

Про передачу МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСНІЙ СПІЛЦІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Сил Територіальної оборони України, 85А (вул. 295-ї Стрілецькій Дивізії, 85-А) у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ СПІЛКИ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ, дозвільну справу від 02.07.2024 № 19.04-06/18640/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:079:0033) площею 590 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Сил Територіальної оборони України, 85А (вул. 295-ї Стрілецькій Дивізії, 85-А).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 26 кв.м.

1.1. Передати МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСНІЙ СПІЛЦІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:079:0033) площею 590 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Сил Територіальної оборони України, 85А (вул. 295-ї Стрілецькій Дивізії, 85-А), згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ 251635, виданого 18.07.2005 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.07.2024 № 22937/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.52 по п.53, з п.55 по п.57, п.59, п.61, з п.63 по п.65, п.67**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/154

Про надання АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок для обслуговування ПС у м. Миколаєві (забудовані земельні ділянки)

Розглянувши заяву АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 02.07.2024 № 19.04-06/18800/2024, від 02.07.2024 № 19.04-06/18618/2024, від 02.07.2024 № 19.04-06/18737/2024, від 01.07.2024 № 19.04-06/18481/2024, від 02.07.2024 № 19.04-06/18795/2024, від 01.07.2024 № 19.04-06/18468/2024, від 01.07.2024 № 19.04-06/18512/2024, від 02.07.2024 № 19.04-06/18738/2024, від 03.07.2024 № 19.04-06/18842/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:1. Надати АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 1400 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ПС 35/10 кВ «Тернівка» по вул. Сухопутних Військ України (вул. 116 Дивізії), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.07.2024 № 23344/12.01-47/24-2.

2. Надати АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 400 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ПС 35/6 кВ «Сухий Фонтан» по вул. Терасній, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.07.2024 № 24301/12.01-47/24-2.

3. Надати АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 4250 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ПС 35/6 кВ «Соляні» по вул. Рубіжній, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.07.2024 № 23535/12.01-47/24-2.

4. Надати АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 960 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ПС 35/6 кВ «Рибацька», розташованої по вул. Гетьмана Сагайдачного, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.07.2024 № 24302/12.01-47/24-2.

5. Надати АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 768 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ПС 35/6 кВ «Ракетне Урочище», розташованої по вул. Привільній, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.07.2024 № 23533/12.01-47/24-2.

6. Надати АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 730 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ПС 35/6 кВ «Овочева» по вул. Автомобільній, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.07.2024 № 24299/12.01-47/24-2.

7. Надати АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 1800 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ПС 35/6 кВ «Матвіївка» по вул. Силікатній, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.07.2024 № 23531/12.01-47/24-2.

8. Надати АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 900 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ПС 35/6 кВ «Кульбакіно» по вул. Знам’янській, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.07.2024 № 23534/12.01-47/24-2.

9. Надати АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 2465 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ПС 35/6 кВ «Східна», розташованої по вул. Китобоїв, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.07.2024 № 25430/12.01-47/24-2.

10. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблені проєкти землеустрою.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.52 по п.53, з п.55 по п.57, п.59, п.61, з п.63 по п.65, п.67**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-290/18

Про продовження ТОВ «КРОН Ч та К» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Івана Франка, 31В у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «КРОН Ч та К», дозвільну справу від 21.05.2024 № 19.04-06/11118/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «КРОН Ч та К» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:077:0006) площею 3751 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 13.11.2009 № 7105, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Івана Франка, 31В, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 01.12.2002 № 1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2024 № 18204/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

1.1. Визнати державний акт на право постійного користування землею Миколаївської дільниці № 6 орендного підприємства Київського спеціалізованого управління «Теплобуд» № 230, серія ІІ-МК № 001483, який зареєстрований 19.01.1996 в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 636, таким, що втратив чинність.

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.52 по п.53, з п.55 по п.57, п.59, п.61, з п.63 по п.65, п.67**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-290/15

Про продовження ТОВ «ВЕЛЬБОЙ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Ігоря Бедзая, 110а/2 (вул. Чкалова) у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ВЕЛЬБОЙ», дозвільну справу від 14.05.2024 № 19.04-06/10033/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ВЕЛЬБОЙ» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:025:0004) площею 13866 кв.м (розмір ідеальної частки складає 819/10000, що становить 603 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.08.2009 № 6851, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Ігоря Бедзая, 110а/2 (вул. Чкалова), згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ № 998261, виданого 06.07.2006 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.05.2024 № 16241/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/90

Про передачу ПП «ТЕХСТРОЙ-99» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. 4 Поздовжній, 78 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «ТЕХСТРОЙ-99», дозвільну справу від 08.01.2024 № 975/19.04.01-02/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПП «ТЕХСТРОЙ-99» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:065:0002) площею 14821 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.12.2004 № 2824, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. 4 Поздовжній, 78, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС 228563, виданого 28.08.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.02.2024 № 32/12.01-24/24-2.

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.52 по п.53, з п.55 по п.57, п.59, п.61, з п.63 по п.65, п.67**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/136

Про продовження РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «МИКОЛАЇВСЬКА МІСЦЕВА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВІДКІВ ЄГОВИ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування будівлі «Залу Царства свідків Єгови» по просп. Богоявленському, 55/7 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «МИКОЛАЇВСЬКА МІСЦЕВА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВІДКІВ ЄГОВИ», дозвільну справу від 08.04.2024 № 19.04-06/3486/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «МИКОЛАЇВСЬКА МІСЦЕВА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВІДКІВ ЄГОВИ» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:027:0018) площею 5491 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.08.2013 № 9427, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, для обслуговування будівлі «Залу Царства свідків Єгови» по просп. Богоявленському, 55/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі передавального акта від 15.06.2017, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.05.2024 № 11089/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.68 по п.72, з п.74 по п.75, з п.77 по п.78**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-290/33

Про продовження ТОВ АГЕНТСТВО «МЕДИУС-ПЛЮС» строку оренди земельної ділянки для обслуговування магазину по просп. Богоявленському, 269 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ АГЕНТСТВА «МЕДИУС-ПЛЮС», дозвільні справи від 27.03.2024 № 19.04-06/1384/2024, від 19.06.2024 № 19.04-06/16487/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ АГЕНТСТВУ «МЕДИУС-ПЛЮС» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:078:0005) площею 661 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.04.2007 № 4877, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину по просп. Богоявленському, 269, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 22.02.2001 № 1049, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.07.2024 № 25928/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.68 по п.72, з п.74 по п.75, з п.77 по п.78**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/95

Про заміну сторони у договорі оренди землі на ФОП Золотаревського Ігоря Валентиновича та продовження строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Електронній, 81/26 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Золотаревського Ігоря Валентиновича, дозвільну справу від 25.12.2023 №23089-000666191-007-28, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ФОП Устенку Олександру Володимировичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:05:074:0048) площею 823 кв.м по вул. Електронній, 81/26.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 23.11.2016 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 11236 та яким посвідчено за ФОП Устенком Олександром Володимировичем право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:074:0048) площею 823 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, замінивши сторону договору з ФОП Устенка Олександра Володимировича на ФОП Золотаревського Ігоря Валентиновича, та продовжити договір на 10 років для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Електронній, 81/26, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 18.02.2021 №774, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.02.2024 № 35/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.68 по п.72, з п.74 по п.75, з п.77 по п.78**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/104

Про продовження ТОВ «КРАФТЕР МК» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Робочій, 2А/5 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «КРАФТЕР МК», дозвільну справу від 09.02.2024 № 330/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «КРАФТЕР МК» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:008:0002) площею 3444 кв.м (ідеальна частка становить 63/1000, що складає 217 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.10.2017 № 11447, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Робочій, 2А/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 17.05.2016 № 317, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.03.2024 № 934/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.68 по п.72, з п.74 по п.75, з п.77 по п.78**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/134

Про продовження ФОП Кудрі Миколі Сергійовичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Електронній, 83Ж у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Кудрі Миколи Сергійовича, дозвільну справу від 24.06.2024 № 19.04-06/17110/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Кудрі Миколі Сергійовичу на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:074:0038) площею 2068 кв.м (ідеальна частка становить 1932/10000, що становить 400 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 11.02.2010 № 7343, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Електронній, 83Ж, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ № 847152, виданого 12.02.2009 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.07.2024 № 25917/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.68 по п.72, з п.74 по п.75, з п.77 по п.78**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/131

Про продовження АГК «ЧОРНОМОРЕЦЬ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування металевих гаражів по вул. Індустріальній, 1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АГК «ЧОРНОМОРЕЦЬ», дозвільну справу від 09.07.2024 № 19.04-06/19972/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АГК «ЧОРНОМОРЕЦЬ» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:024:0002) площею 7458 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 25.04.2005 № 3116, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.06 – для колективного гаражного будівництва, для обслуговування металевих гаражів по вул. Індустріальній, 1, без права оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.07.2024 № 26370/12.01-47/24-2 ( незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Гаражі та автогаражні кооперативи».  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-250/74

Про продовження ТОВ «ЄВРОТРАНСТЕХСЕРВІС» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Будівельників, 11-а у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЄВРОТРАНСТЕХСЕРВІС», дозвільну справу від 28.12.2023 № 23089-000667042-007-36, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ЄВРОТРАНСТЕХСЕРВІС» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:019:0029) площею 15740 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 03.07.2014 № 10538, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Будівельників, 11-а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 24.01.2012 № 107, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.02.2024 № 25/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.68 по п.72, з п.74 по п.75, з п.77 по п.78**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/133

Про продовження ФОП Зозулі Тетяні Анатоліївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування магазину по просп. Богоявленському, 446 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Зозулі Тетяни Анатоліївни, дозвільну справу від 11.07.2024 № 19.04-06/20360/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Зозулі Тетяні Анатоліївні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:052:0011) площею 509 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.02.2009 № 6303, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину по просп. Богоявленському, 446, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 05.05.2006 № 1429, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.07.2024 № 26351/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.68 по п.72, з п.74 по п.75, з п.77 по п.78**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/130

Про надання ТОВ "АЛЬТАІР 2020" дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлового об'єкта автовокзалу по просп. Богоявленському, 21 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ "АЛЬТАІР 2020", дозвільну справу від 03.07.2024 № 19.04-06/18876/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ "АЛЬТАІР 2020" дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:017:0036) площею 13608 кв.м, з розрахунком ідеальної частки, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ПрАТ «МОПАС» відповідно до договору оренди землі від 25.10.2012 № 9046, з цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлового об'єкта автовокзалу по просп. Богоявленському, 21, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 08.12.2020, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.07.2024 № 25930/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. s-zr-205/356

Про передачу комунальному некомерційному підприємству «Миколаївський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Миколаївської обласної ради в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:011:0008) по вул. Київській, 1Б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, комунального некомерційного підприємства «Миколаївський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Миколаївської обласної ради, дозвільну справу від 02.09.2024 № 19.04-06/30361/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2080 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:011:0008) в постійне користування комунальному некомерційному підприємству «Миколаївський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Миколаївської обласної ради для обслуговування нежитлового об’єкта (підстанції № 2 станції швидкої медичної допомоги) по вул. Київській, 1Б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0118 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»(водопровід);

- на земельній ділянці площею 0,0252 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»(теплотраса).

1.1. Передати комунальному некомерційному підприємству «Миколаївський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Миколаївської обласної ради земельну ділянку в постійне користування (кадастровий номер 4810136300:12:011:0008) площею 2080 кв.м для обслуговування нежитлового об’єкта (підстанції № 2 станції швидкої медичної допомоги) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.03 – для будівництва і обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги по вул. Київській, 1Б в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1090289448101, номер запису про інше речове право: 17539046 від 16.11.2016, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 32463700 від 21.11.2016, на підставі права оперативного управління, правонабувач: комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Миколаївської обласної ради), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34408/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.68 по п.72, з п.74 по п.75, з п.77 по п.78**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr- 200/227

Про надання управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради в безоплатне користування земельну ділянку для забудови (суперфіцій) по вул. Михайла Козлова, 2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення управління капітального будівництва Миколаївської міської ради, дозвільну справу від 13.09.2024 № 19.04-06/33377/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради в безоплатне користування земельну ділянку для забудови (суперфіцій) строком до 31.12.2026 площею 1,7951 га (кадастровий номер 4810137200:10:044:0005), код КВЦПЗ 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, по вул. Михайла Козлова, 2 в Центральному районі м. Миколаєва, яка перебуває в постійному користуванні управління освіти Миколаївської міської ради, для здійснення нового будівництва споруди цивільного захисту, протирадіаційного укриття П-1 для Миколаївської гімназії № 61 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.09.2024 № 37199/12.02.18/24-2.

Замовнику:

- укласти договір на право користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій);

- здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій);

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.68 по п.72, з п.74 по п.75, з п.77 по п.78**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-fi-009

|  |  |
| --- | --- |
| Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 07.07.2011 № 7/3 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території міста Миколаєва», зі змінами та доповненнями |  |

## Відповідно до статті 12 розділу I, статті 288 розділу XII Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24  частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 07.07.2011 № 7/3 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території міста Миколаєва», зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Миколаївської міської ради від 24.11.2011 № 11/7, від 23.12.2011 № 12/5, від 21.08.2012 № 19/7, від 22.11.2012 № 22/2, від 18.06.2015 № 48/9, від 13.07.2017 № 22/3 та від 10.07.2019 № 52/15.

1.1. До Положення про податок на майно, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2015 № 48/9 (зі змінами), внести такі зміни:

1.1.1. Ставку орендної плати за землю для земель, визначених у підпункті «д» підпункту 4.13.5 пункту 4.13, встановити в розмірі 1 відсотка.

2. Дане рішення ввести в дію з 1 січня 2024 року.

3. Департаменту міського голови Миколаївської міської ради (Дмитриченко) опублікувати рішення на офіційному вебсайті Миколаївської міської ради.

## 4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів (Панченка); з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко) та першого заступника міського голови Лукова В.Д.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.79 по п.80**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 1 (А. Хачатуров).

1. s-dj-108

Про внесення доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 07.07.2011 № 7/3 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території міста Миколаєва» (зі змінами та доповненнями)

Відповідно до статті 12 розділу I, статті 288 розділу XII Податкового кодексу України, беручи до уваги положення Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об’єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об’єктів будівництва» (із змінами), Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов’язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов’язаних із пошкодженням будівель та споруд» та Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, що затверджена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 «Про затвердження Методики проведення обстеження та оформлення його результатів», керуючись статтею 23 Закону України «Про оренду землі» та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести доповнення до рішення Миколаївської міської ради від 07.07.2011 № 7/3 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території міста Миколаєва», зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Миколаївської міської ради від 24.11.2011 № 11/7, від 23.12.2011 № 12/5, від 21.08.2012 № 19/7, від 22.11.2012 № 22/2, від 18.06.2015 № 48/9, від 13.07.2017 № 22/3 та від 10.07.2019 № 52/15.

1.1. До Положення про податок на майно, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2015 № 48/9 (зі змінами), внести такі доповнення:

1.1.1. Доповнити підпункт 4.13.5 пункту 4.13 приміткою наступного змісту:

«Примітка: Розмір орендної плати встановити 1 відсоток за земельні ділянки, на яких розташовані об’єкти нежитлової нерухомості, пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, в межах 100% площ земельної ділянки. Даний розмір орендної плати застосовується до земельних ділянок згідно з їх цільовим та функціональним використанням, в яких розмір орендної плати відповідно до цього пункту є вищою 1 відсотка.

Під об’єктами нежитлової нерухомості, пошкодженими внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України слід розуміти об’єкти нежитлової нерухомості, що зазнали відповідних пошкоджень у період режиму воєнного стану починаючи з 24.02.2022 року (категорія пошкоджень: Ib – орієнтовний ступінь пошкодження об’єктів в цілому 21 – 40%, II – орієнтовний ступінь пошкодження об’єктів в цілому 41 – 80%, що підтверджується витягом з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр майна).

Підставою для застосування розміру орендної плати передбаченої цією приміткою є додаткова угода до договору оренди, яка оформлюється за заявою орендаря про зміну розміру орендної плати із долученням у якості додатку до такої заяви витягу з Реєстру майна.

Орендна плата за земельні ділянки, на яких розташовані об’єкти нежитлової нерухомості, пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, сплачується по вказаному розміру за період починаючи з першого числа місяця, на який припадає дата пошкодження нерухомого майна, згідно з Реєстром майна (але не раніше ніж з 01.01.2024), до останнього числа місяця, у якому зафіксовано відновлення пошкодженого майна до функціонального призначення або до останнього числа місяця, в якому припинено або скасовано воєнний стан в Україні, але не пізніше ніж до 01 січня 2026 року.

Обовʼязок щодо повідомлення про відновлення пошкодженого майна до функціонального призначення покладається на орендаря земельної ділянки і не може перевищувати 5 робочих днів з моменту відповідного відновлення. У випадку ненадання орендарем земельної ділянки у вказаний строк відповідного повідомлення і отримання орендодавцем інформації про відновлення пошкоджених обʼєктів орендаря, орендодавець має право самостійно (без заяви від орендаря) перерахувати орендну плату з урахуванням діючих розмірів орендної плати, що передбачені цим пунктом для відповідного виду земельної ділянки згідно з їх цільовим та функціональним використанням починаючи з першого числа місяця наступного за місяцем, на який припадає дата відновлення пошкодженого нерухомого майна. Орендодавець зобовʼязаний повідомити орендаря про перерахування орендної плати протягом 5 робочих днів, з моменту здійснення такого перерахування.

Положення цієї примітки не розповсюджується на орендну плату за земельні ділянки, право оренди на які набуто на земельних торгах.».

2. Дане рішення ввести в дію з 1 січня 2024 року.

3. Департаменту міського голови Миколаївської міської ради (Дмитриченко) опублікувати рішення на офіційному вебсайті Миколаївської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів (Панченка); з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко) та першого заступника міського голови Лукова В.Д.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**Проєкт рішення не було включено до порядку денного 36 чергової сесії Миколаївської міської ради від 29.08.2024.**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.79 по п.80**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 1 (А. Хачатуров).

1. S-zr-250/171

Про відмову ПП «Алданн» в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення стаціонарної тимчасової споруди та навісу для очікування транспорту по вул. Захисників Миколаєва ріг вул. Пограничної у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «Алданн», дозвільні справи від 20.11.2014 №3364/14-Д та від 25.07.2013 № 01009/МФ-13, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ПП «Алданн» в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку загальною площею 30 кв.м, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди та навісу для очікування транспорту по вул. Захисників Миколаєва ріг вул. Пограничної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34332/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.81 по п.86**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутній під час голосування – 1 (А. Петров).

1. S-zr-250/172

Про відмову ФОП Юдіну Олександру Вікторовичу в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Знам’янській, поблизу будинка № 37, у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Юдіна Олександра Вікторовича, дозвільну справу від 01.11.2013 №02-03/1758, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Юдіну Олександру Вікторовичу в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку загальною площею 9,9 кв.м для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Знам’янській, поблизу будинка № 37, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34562/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.81 по п.86**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутній під час голосування – 1 (А. Петров).

1. S-zr-250/170

Про відмову ФОП Яшвілі Георгію Михайловичу у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Озерній, поблизу будинку №3, у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Яшвілі Георгія Михайловича, дозвільну справу від 11.12.2018 № 516/Вт-18, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Яшвілі Георгію Михайловичу у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 21.03.2014 № 396, який було укладено на земельну ділянку площею 29.5 кв.м, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Озерній, поблизу будинку №3, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34331/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Яшвілі Георгія Михайловича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором сервітуту.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.81 по п.86**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутній під час голосування – 1 (А. Петров).

1. S-zr-250/169

Про відмову ФОП Алієву Абдул Джавіду-огли у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Скульптора Ізмалкова, поблизу будинку № 36, в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Алієва Абдул Джавід-огли, дозвільну справу від 23.05.2018 № 27/Мф-18, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Алієву Абдул Джавіду-огли у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 19.09.2013 № 356, який було укладено на земельну ділянку площею 30 кв.м, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Скульптора Ізмалкова, поблизу будинку № 36, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34298/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Алієва Абдул Джавіда-огли повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором сервітуту.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.81 по п.86**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутній під час голосування – 1 (А. Петров).

1. S-zr-250/168

Про відмову ТОВ «СУШИ-КО» у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. 5 Лінії ріг просп. Миру, в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «СУШИ-КО», дозвільну справу від 09.04.2019 № 12/Мф-19, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «СУШИ-КО» у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 08.08.2013 № 331, який було укладено на земельну ділянку площею 30 кв.м, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. 5 Лінії ріг просп. Миру, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34302/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушенням пункту 2.2. розділу 2 договору та підпунктів 2.1.32, 2.1.33 пункту 2 розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ТОВ «СУШИ-КО» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором сервітуту.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.81 по п.86**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутній під час голосування – 1 (А. Петров).

1. S-zr-250/167

Про відмову ФОП Засядівко Людмилі Олександрівні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Троїцькій, у районі авторинку, в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Засядівко Людмили Олександрівни, дозвільну справу від 21.06.2017 № 00003/МФ-17Д, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Засядівко Людмилі Олександрівні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 20.02.2012 № 30, який було укладено на земельну ділянку площею 29 кв.м, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Троїцькій, у районі авторинку, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34334/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушенням пункту 2.2. розділу 2 договору та підпунктів 2.1.32, 2.1.33 пункту 2 розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Засядівко Людмилу Олександрівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором сервітуту.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.81 по п.86**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутній під час голосування – 1 (А. Петров).

1. S-zr-295/8

Про надання дозволу ФОП Гутнику Вадиму Володимировичу на укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Лагерне поле, біля будинку № 5, у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Гутника Вадима Володимировича, дозвільну справу від 31.03.2016 № 00015/Мф-16, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дозволити ФОП Гутнику Вадиму Володимировичу укладення договору про зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 26.07.2011 № 12, строком на 1 рік з дати прийняття рішення, за умови сплати за фактичне використання земельної ділянки з дати закінчення договору, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди площею 30 кв.м по вул. Лагерне поле, біля будинку № 5, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34337/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Зобов’язати землекористувача:

-  укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту;

- оформити паспорт прив’язки стаціонарної тимчасової споруди;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-295/7

Про надання дозволу ТОВ «ЮР-АКВА 1400» на укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Металургів, біля будинку № 59, у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЮР-АКВА 1400», дозвільну справу від 20.02.2019 № 39/Вт-19, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дозволити ТОВ «ЮР-АКВА 1400» укладення договору про зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 29.05.2014 № 403, строком на 1 рік з дати прийняття рішення, за умови сплати за фактичне використання земельної ділянки з дати закінчення договору, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди площею 20 кв.м по вул. Металургів, біля будинку № 59, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.09.2024 № 34157/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Зобов’язати землекористувача:

-  укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту;

- оформити паспорт прив’язки стаціонарної тимчасової споруди;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-250/152

Про відмову ФОП Бабченко Ользі Миколаївні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Героїв України, поблизу жилих будинків № 57 та №59 (зупинка «Шкільна»), у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Бабченко Ольги Миколаївни, дозвільні справи від 18.03.2016 № 00011/Мф-16 та від 28.10.2016 № 00407/Вт-16, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Бабченко Ользі Миколаївні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 29.06.2011 № 8, який було укладено на земельну ділянку площею 10 кв.м, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Героїв України, поблизу жилих будинків № 57 та №59 (зупинка «Шкільна»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.08.2024 № 32055/12.01-24/24-2, у зв’язку тим, що за наявними графічними даними тимчасова споруда за зазначеною адресою розміщена у невідповідності до раніше відведеної земельної ділянки (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Бабченко Ольгу Миколаївну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором сервітуту.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.89 по п.91**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутній під час голосування – 1 (А. Петров).

1. S-zr-303/24

Про відмову ТОВ «Фрост-Миколаїв» у поновленні договору оренди землі для обслуговування тимчасово встановленого торговельного кіоску по вул. С. Алексапольського ріг пров. Суднобудівників в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «Фрост-Миколаїв», дозвільну справу від 02.02.2018 № 000091, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Фрост-Миколаїв» у поновленні договору оренди землі від 07.10.2008 № 6083, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:033:0009) площею 12 кв.м, для обслуговування тимчасово встановленого торговельного кіоску по вул. С. Алексапольського ріг пров. Суднобудівників в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.09.2024 № 35720/12.02.18/24-2, та у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 11.6 умов договору оренди землі від 07.10.2008 № 6083 та положень статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ТОВ «Фрост-Миколаїв» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.89 по п.91**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутній під час голоування – 1 (А. Петров).

1. S-zr-260/186

Про відмову ФОП Кузнєцову Олександру Валентиновичу у продовженні договору оренди землі для тимчасового розміщення та обслуговування кіосків по просп. Героїв України, поблизу житлового будинку №№17, 19, 21, у Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Кузнєцова Олександра Валентиновича, дозвільну справу від 12.09.2017 № 000253/Д, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Кузнєцову Олександру Валентиновичу у продовженні договору оренди землі від 21.11.2007 №5299, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:006:0010) площею 160 кв.м, для тимчасового розміщення та обслуговування кіосків по просп. Героїв України, поблизу житлового будинку №№17, 19, 21, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.08.2024 № 32875/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Кузнєцова Олександра Валентиновича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.89 по п.91**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутній під час голоування – 1 (А. Петров).

1. s-zr-206/2

Про продовження товариству з обмеженою відповідальністю «МИКОЛАЇВПРЕСА» договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:021:0003) для обслуговування тимчасово розміщеного кіоску по вул. Курортній, поблизу магазину «Океан», у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МИКОЛАЇВПРЕСА», дозвільну справу від 22.04.2021   
№ 23020-000463259-007-03, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «МИКОЛАЇВПРЕСА» на 1 рік з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:021:0003) площею 14 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 13.05.2014 № 10283, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, а саме для обслуговування тимчасово розміщеного кіоску по вул. Курортній, поблизу магазину «Океан», у Заводському районі м. Миколаєва, без права оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.09.2024 № 35713/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради В. Дашевський.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/182

Про відмову ФОП Скрипниченко Світлані Вікторівні у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного зупиночного комплексу з двома торговельним кіосками (для виконання оздоблення об’єкта) по вул. Марка Кропивницького, поблизу житлового будинку №46, у Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Скрипниченко Світлани Вікторівни, дозвільну справу від 24.01.2018 № 000064, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Скрипниченко Світлані Вікторівні у продовженні договору оренди землі від 16.06.2015 №10891, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:018:0006) площею 32 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного зупиночного комплексу з двома торговельним кіосками (для виконання оздоблення об’єкта) по вул. Марка Кропивницького, поблизу житлового будинку №46, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.08.2024 № 32393/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Скрипниченко Світлану Вікторівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/179

Про відмову ФОП Челаку Борису Петровичу у продовженні договору оренди землі для обслуговування торговельного кіоску по просп. Героїв України, поблизу будинку №20-а, у Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Челака Бориса Петровича, дозвільну справу від 08.07.2019 № 000500, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Челаку Борису Петровичу у продовженні договору оренди землі від 14.10.2009 №7100, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:01:021:0009) площею 46 кв.м, для обслуговування торговельного кіоску по просп. Героїв України, поблизу будинку №20-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.08.2024 № 32266/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» та з порушення пункту 3.1 умов договору оренди землі від 14.10.2009 №7100(незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Челака Бориса Петровича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/189

Про відмову ФОП Петренку Олександру Анатолійовичу у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по просп. Миру ріг вул. 5 Лінії у Інгульському районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Петренка Олександра Анатолійовича, дозвільну справу від 26.10.2017 № 000358/Д, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Петренку Олександру Анатолійовичу у продовженні договору оренди землі від 12.09.2013 №9519, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:025:0006) площею 14 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по просп. Миру ріг вул. 5 Лінії, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.08.2024 № 32883/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Петренка Олександра Анатолійовича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/180

Про відмову ФОП Васильєву Дмитру Володимировичу у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Космонавтів, поблизу житлового будинку №148-Б, в Інгульському районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Васильєва Дмитра Володимировича, дозвільну справу від 20.08.2020 № 23038-000363098-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Васильєву Дмитру Володимировичу у продовженні договору оренди землі від 18.06.2015 №10898, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:06:029:0001) площею 23 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Космонавтів, поблизу житлового будинку №148-Б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.08.2024 № 32270/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Васильєва Дмитра Володимировича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/170

Про відмову ТОВ фірмі «СТІВ» у продовженні договору оренди землі для обслуговування торговельного кіоску по вул. 3 Слобідській, поблизу будинку №152-А по просп. Центральному, у Центральному районі м.Миколаєві

Розглянувши звернення ТОВ фірми «СТІВ», дозвільну справу від 23.10.2020 №23038-000392203-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ фірмі «СТІВ» у продовженні договору оренди землі від 04.06.2009 № 6628, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:08:019:0034) площею 6 кв.м, для обслуговування торговельного кіоску по вул. 3 Слобідській, поблизу будинку №152-А по просп. Центральному, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.08.2024 № 31543/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ТОВ фірму «СТІВ» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/190

Про відмову ФОП Гайдаю Сергію Миколайовичу у продовженні договору оренди землі для обслуговування зупиночного комплексу з вбудованим торговим павільйоном по вул. Великій Морській ріг вул. Соборної, у напрямку руху від центру міста, у Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Гайдая Сергія Миколайовича, дозвільну справу від 13.07.2020 № 23048-000347201-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Гайдаю Сергію Миколайовичу у продовженні договору оренди землі від 18.06.2009 №6677, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:042:0009) площею 44 кв.м, для обслуговування зупиночного комплексу з вбудованим торговим павільйоном по вул. Великій Морській ріг вул. Соборної, у напрямку руху від центру міста, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.08.2024 № 32884/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Гайдая Сергія Миколайовича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/183

Про відмову ФОП Тютюннику Юрію Володимировичу у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного зупиночного комплексу по вул. Захисників Миколаєва ріг просп. Центрального, у напрямку руху до яхт-клубу, у Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Тютюнника Юрія Володимировича, дозвільну справу від 17.04.2018 № 000275, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Тютюннику Юрію Володимировичу у продовженні договору оренди землі від 07.05.2007 №5171, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:030:0013) площею 126 кв.м (ідеальна частка складає 810/1000, що становить 102 кв.м), для обслуговування тимчасово розміщеного зупиночного комплексу по вул. Захисників Миколаєва ріг просп. Центрального, у напрямку руху до яхт-клубу, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.08.2024 № 32407/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Тютюнника Юрія Володимировича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/173

Про відмову ФОП Сливар Наталі Іванівні у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону та критого майданчика для очікування громадського транспорту по просп. Центральному, поблизу житлових будинків №63 та №65, у Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Сливар Наталі Іванівни, дозвільну справу від 26.06.2017 № 000078/Д, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Сливар Наталі Іванівні у продовженні договору оренди землі від 17.02.2015 № 10839, який було укладено на земельні ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:031:0001) площею 28 кв.м та (кадастровий номер 4810137200:09:031:0002) площею 32 кв.м , для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону та критого майданчика для очікування громадського транспорту по просп. Центральному, поблизу житлових будинків №63 та №65, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.08.2024 № 32056/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Сливар Наталю Іванівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/161

Про відмову ФОП Грищенку Владиславу Володимировичу у наданні в оренду земельної ділянки для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по просп. Миру, поблизу житлового будинку № 17-б, у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Грищенка Владислава Володимировича, дозвільну справу від 04.08.2017 № 00019/МФ-17Д, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Грищенку Владиславу Володимировичу у наданні в оренду земельної ділянки площею 27 кв.м для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по просп. Миру, поблизу житлового будинку № 17-б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.08.2024 № 32395/12.01-24/24-2 та відповідно до положень ст. 134 Земельного кодексу України (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/142

Про відмову ФОП Русії Олександрі Олександрівні у укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд по вул. Південній, поблизу будинку № 33, у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Русії Олександри Олександрівни, дозвільну справу від 02.12.2021 № 23001-000546849-007-13, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Русії Олександрі Олександрівні у укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 15 кв.м для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд по вул. Південній, поблизу будинку № 33, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.08.2024 № 31145/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/146

Про відмову ФОП Сеповій Анжелі Олександрівні у продовженні договору оренди землі для обслуговування зупинкового комплексу з вбудованим торговельним кіоском по просп. Центральному ріг вул. Малої Морської у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Сепової Анжели Олександрівни, дозвільну справу від 02.02.2022 № 23064-000568192-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Сеповій Анжелі Олександрівні у продовженні договору оренди землі від 05.06.2012 № 8848, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:069:0005) площею 20 кв.м, для обслуговування зупинкового комплексу з вбудованим торговельним кіоском по просп. Центральному ріг вул. Малої Морської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.08.2024 № 31719/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 05.06.2012 № 8848 та через порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Сепову Анжелу Олександрівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/147

Про відмову ФОП Абремку Андрію Олександровичу у продовженні договору оренди землі для обслуговування зупинкового комплексу з вбудованим торговельним павільйоном по просп. Богоявленському, у районі кінотеатру «Юність», в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Абремка Андрія Олександровича, дозвільні справи від 06.04.2015 №007410 та від 17.11.2017 № 00410/Д, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Абремку Андрію Олександровичу у продовженні договору оренди землі від 17.06.2010 № 7638, який було укладено на земельну ділянку площею 39 кв.м, для обслуговування зупинкового комплексу з вбудованим торговельним павільйоном по просп. Богоявленському, у районі кінотеатру «Юність», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.08.2024 № 31724/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 17.06.2010 № 7638 та через порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Абремка Андрія Олександровича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/145

Про відмову ДП «ЦЕНТР-ЮГ» у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд на земельній ділянці по вул. Гліба Бабіча, поблизу будинку № 42, у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ДП «ЦЕНТР-ЮГ», дозвільну справу від 18.12.2017 № 00089/Мф-17Д, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ДП «ЦЕНТР-ЮГ» у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 18.03.2013 № 221, який було укладено на земельну ділянку площею 80 кв.м (у кількості 4 шт. по 20 кв.м), для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд на земельній ділянці по вул. Гліба Бабіча, поблизу будинку № 42, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.08.2024 № 30975/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ДП «ЦЕНТР-ЮГ» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором сервітуту.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/148

Про відмову ФОП Зайцевій Людмилі Вікторівні у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного зупинкового комплексу по просп. Центральному ріг вул. Бузника, у напрямку руху до центру міста, у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Зайцевої Людмили Вікторівни, дозвільну справу від 01.02.2022 № 23064-000567263-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Зайцевій Людмилі Вікторівні у продовженні договору оренди землі від 03.11.2008 № 6013, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:005:0013) площею 110 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного зупинкового комплексу по просп. Центральному ріг вул. Бузника, у напрямку руху до центру міста, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.08.2024 № 31725/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 03.11.2008 № 6013 та статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Зайцеву Людмилу Вікторівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/154

Про відмову ПП «ЛІ-КА ПЛЮС» у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску в комплексі торговельних кіосків по просп. Корабелів, поблизу житлового будинку № 15, у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «ЛІ-КА ПЛЮС», дозвільну справу від 23.11.2017 № 000430/Д, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ПП «ЛІ-КА ПЛЮС» у продовженні договору оренди землі від 21.05.2012 № 8761, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:020:0020) площею 6 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску в комплексі торговельних кіосків по просп. Корабелів, поблизу житлового будинку № 15, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.08.2024 № 32033/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 21.05.2012 № 8761 та порушенням статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ПП «ЛІ-КА ПЛЮС» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/165

Про відмову ПМП «МИНУТКА» у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торгового павільйону по просп. Миру, поблизу будівлі № 2-г, у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПМП «МИНУТКА», дозвільну справу від 28.11.2017 № 000448/Д, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ПМП «МИНУТКА» у продовженні договору оренди землі від 27.05.2015 № 10869, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0035) площею 16 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торгового павільйону по просп. Миру, поблизу будівлі № 2-г, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.08.2024 № 32870/12.01-24/24-2 9(незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ПМП «МИНУТКА» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/166

Про відмову ФОП Івановій Оксані Володимирівні у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торгового павільйону по просп. Миру, поблизу житлового будинку № 21, в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Іванової Оксани Володимирівни, дозвільну справу від 02.07.2019 № 000487, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Івановій Оксані Володимирівні у продовженні договору оренди землі від 23.06.2015 № 10909, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:085:0012) площею 98 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торгового павільйону по просп. Миру, поблизу житлового будинку № 21, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.08.2024 № 32268/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Іванову Оксану Володимирівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах визначених, договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/149

Про відмову ФОП Сергєєву Сергію Сергійовичу у продовженні договору оренди землі для обслуговування торговельного павільйону у складі комплексу кіосків та павільйонів по вул. Обереговій ріг просп. Героїв України у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Сергєєва Сергія Сергійовича, дозвільну справу від 26.12.2017 № 000552/Д, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Сергєєву Сергію Сергійовичу у продовженні договору оренди землі від 13.03.2009 № 6401, який було укладено на земельну ділянку площею 34 кв.м, для обслуговування торговельного павільйону у складі комплексу кіосків та павільйонів по вул. Обереговій ріг просп. Героїв України, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.08.2024 № 31788/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 12.7 умов договору оренди землі від 13.03.2009 № 6401 та статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Сергєєва Сергія Сергійовича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/156

Про відмову ПП «Баштовий Олег Олександрович» у продовженні договору оренди землі для обслуговування рекламної тумби-кіоску по вул. Космонавтів ріг просп. Миру у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «Баштовий Олег Олександрович», дозвільну справу від 23.02.2017 № 000118, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ПП «Баштовий Олег Олександрович» у продовженні договору оренди землі від 24.01.2012 № 8423, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:057:0025) площею 9 кв.м, для обслуговування рекламної тумби-кіоску по вул. Космонавтів ріг просп. Миру, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.08.2024 № 32319/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 24.01.2012 № 8423 та статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ПП «Баштовий Олег Олександрович» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/187

Про відмову ПП «ЛІ-КА ПЛЮС» у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по просп. Миру, у районі ринку «Колос», поблизу магазину «Будматеріали», в Інгульському районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «ЛІ-КА ПЛЮС», дозвільну справу від 06.09.2017 № 000235/Д, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ПП «ЛІ-КА ПЛЮС» у продовженні договору оренди землі від 03.09.2013 №9507, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0050) площею 15 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по просп. Миру, у районі ринку «Колос», поблизу магазину «Будматеріали», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.08.2024 №32877/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ПП «ЛІ-КА ПЛЮС» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/158

Про відмову ТОВ «ФРОСТ-МИКОЛАЇВ» у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Шевченка ріг вул. Соборної у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ФРОСТ-МИКОЛАЇВ», дозвільну справу від 13.02.2019 № 000111, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «ФРОСТ-МИКОЛАЇВ» у продовженні договору оренди землі від 06.09.2013 № 9517, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:027:0012) площею 19 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Шевченка ріг вул. Соборної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.08.2024 № 32217/12.01-24/24-2 та через порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ТОВ «ФРОСТ-МИКОЛАЇВ» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/150

Про відмову ФОП Турчановичу Євгенію Валерійовичу в передачі в оренду земельної ділянки для обслуговування зупиночного комплексу по вул. Захисників Миколаєва ріг вул. Сінної у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Турчановича Євгена Валерійовича, дозвільну справу від 23.12.2021 № 23001-000555315-007-12, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Турчановичу Євгенію Валерійовичу в передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:012:0001) площею 27 кв.м, для обслуговування зупиночного комплексу по вул. Захисників Миколаєва ріг вул. Сінної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.08.2024 № 32052/12.01-24/24-2 та згідно з положеннями ст. 134 Земельного кодексу України (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Турчановича Євгенія Валерійовича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/155

Про відмову ФОП Чумак Галині Іванівні у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску з продажу морозива по просп. Центральному ріг вул. Гліба Бабіча у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Чумак Галини Іванівни, дозвільну справу від 28.04.2017 № 000317, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Чумак Галині Іванівні у продовженні договору оренди землі від 24.11.2008 № 6064, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:020:0026) площею 10 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску з продажу морозива по просп. Центральному ріг вул. Гліба Бабіча, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.08.2024 № 32320/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушенням пункту 3.1 умов договору оренди землі від 24.11.2008 № 6064 та статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Чумак Галину Іванівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/164

Про відмову ФОП Авдошкіній Ользі Іванівні у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по просп. Центральному, поблизу житлового будинку № 23, у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Авдошкіної Ольги Іванівни, дозвільну справу від 02.03.2017 № 000149, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Авдошкіній Ользі Іванівні у продовженні договору оренди землі від 28.05.2008 № 5681, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:020:0023) площею 34 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по просп. Центральному, поблизу житлового будинку № 23, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.08.2024 № 32657/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 28.05.2008 № 5681 та статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Авдошкіну Ольгу Іванівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/162

Про відмову ФОП Малигіній Людмилі Миколаївні у продовженні договору оренди землі для обслуговування торговельного павільйону по просп. Корабелів, поблизу житлового будинку № 15, у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Малигіної Людмили Миколаївни, дозвільну справу від 03.11.2021 № 23001-000535779-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Малигіній Людмилі Миколаївні у продовженні договору оренди землі від 04.03.2010 № 7399, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:020:0021) площею 67 кв.м, для обслуговування торговельного павільйону по просп. Корабелів, поблизу житлового будинку № 15, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.08.2024 № 32636/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 04.03.2010 № 7399 та статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Малигіну Людмилу Миколаївну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/144

Про відмову громадянину Гончарову Сергію Миколайовичу в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд по просп. Центральному ріг вул. 6 Слобідської у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Гончарова Сергія Миколайовича, дозвільну справу від 20.01.2022 № 23064-000563462-007-13, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Гончарову Сергію Миколайовичу в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 77 кв.м у кількості 3 шт. (земельна ділянка № 1 площею 30 кв.м, земельна ділянка № 2 площею 20 кв.м, земельна ділянка № 3 площею 27 кв.м), для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд по просп. Центральному ріг вул. 6 Слобідської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.08.2024 № 30959/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати Гончарова Сергія Миколайовича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельні ділянки, зазначені у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/185

Про відмову ФОП Ністеренку Андрію Миколайовичу у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску у складі зупинкового комплексу по просп. Миру ріг вул. Космонавтів (парний бік) в Інгульському районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Ністеренка Андрія Миколайовича, дозвільну справу від 07.11.2016 № 000688, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Ністеренку Андрію Миколайовичу у продовженні договору оренди землі від 01.09.2016 №11148, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:037:0011) площею 20 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску у складі зупинкового комплексу по просп. Миру ріг вул. Космонавтів (парний бік), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.08.2024 № 32665/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Ністеренка Андрія Миколайовича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/175

Про відмову ТОВ «ФІРМА МНК» у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону «Ключі», у районі ринку «Колос» по просп. Миру, в Інгульському районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ФІРМА МНК», дозвільну справу від 10.11.2017 № 000400/Д, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «ФІРМА МНК» у продовженні договору оренди землі від 11.11.2014 № 10749, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0055) площею 22 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону «Ключі», у районі ринку «Колос» по просп. Миру, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.08.2024 32110/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушенням статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ТОВ «ФІРМА МНК» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/178

Про відмову ФОП Аніпкіній Наталії Василівні у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по просп. Героїв України, поблизу житлового будинку №15-а, у Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Аніпкіної Наталії Василівни, дозвільну справу від 11.05.2017 № 000340, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Аніпкіній Наталії Василівні у продовженні договору оренди землі від 19.06.2014 №10491, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:006:0036) площею 15 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по просп. Героїв України, поблизу житлового будинку №15-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.08.2024 № 32216/12.01-24/24-2, та у зв’язку з порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Аніпкіну Наталію Василівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/174

Про відмову ПП «КАНОН-СЕРВІС» у продовженні договору оренди землі для обслуговування торговельного павільйону та критого майданчика для очікування громадського транспорту по просп. Центральному, поблизу житлового будинку №148-а, у Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «КАНОН-СЕРВІС», дозвільну справу від 29.03.2018 № 000245, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ПП «КАНОН-СЕРВІС» у продовженні договору оренди землі від 01.08.2013 № 9353, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:08:017:0015) площею 137 кв.м, для обслуговування торговельного павільйону та критого майданчика для очікування громадського транспорту по просп. Центральному, поблизу житлового будинку №148-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.08.2024 № 32043/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 01.08.2013 № 9353 та статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ПП «КАНОН-СЕРВІС» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-303/7

Про відмову ТОВ «Єврофуд МК» у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди по вул. Великій Морській ріг вул. Соборної в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «Єврофуд МК», дозвільну справу від 17.08.2017 № 00033/МФ-17Д, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Єврофуд МК» у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 26.03.2012 № 45, який було укладено на земельну ділянку площею 30 кв.м для розміщення тимчасової споруди по вул. Великій Морській ріг вул. Соборної в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34420/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ТОВ «Єврофуд МК» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/157

Про відмову громадянину Ященку Івану Петровичу в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди (торговельний павільйон) по просп. Героїв України, поблизу будинку № 20-Д, у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Ященка Івана Петровича, дозвільну справу від 31.01.2022 № 23064-000566971-007-13, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Ященку Івану Петровичу в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 1220 кв.м для розміщення стаціонарної тимчасової споруди (торговельний павільйон) по просп. Героїв України, поблизу будинку № 20-Д, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.08.2024 № 32272/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/151

Про відмову ТОВ «CI.EC.CI» в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Троїцькій, у районі медучилища, у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «CI.EC.CI», дозвільну справу від 13.08.2013 № 01126/Мф-13, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «CI.EC.CI» в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 30 кв.м, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Троїцькій, у районі медучилища, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.08.2024 № 32054/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/160

Про відмову ФОП Шкуринському Олександру Миколайовичу у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного вбудованого торговельного павільйону та критого майданчика для очікування громадського транспорту по просп. Центральному (непарний бік), зупинка «вул. Маріупольська», у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Шкуринського Олександра Миколайовича, дозвільну справу від 20.02.2017 № 000101, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Шкуринському Олександру Миколайовичу у продовженні договору оренди землі від 23.09.2013 № 9590, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:050:0007) площею 60 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного вбудованого торговельного павільйону та критого майданчика для очікування громадського транспорту по просп. Центральному (непарний бік), зупинка «вул. Маріупольська», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.08.2024 № 32464/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 23.09.2013 № 9590 та статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Шкуринського Олександра Миколайовича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах визначених, договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/159

Про відмову ФОП Сірій Любові Василівні у продовженні договору оренди землі для подальшого обслуговування торговельного кіоску по вул. Марка Кропивницького, поблизу будинку № 29, у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Сірої Любові Василівни, дозвільну справу від 16.05.2017 № 000364, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Сірій Любові Василівні у продовженні договору оренди землі від 03.03.2009 № 6370, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:07:018:0001) площею 36 кв.м, для подальшого обслуговування торговельного кіоску по вул. Марка Кропивницького, поблизу будинку № 29, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.08.2024 № 32267/12.01-24/24-2 та у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 03.03.2009 № 6370, через порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Сіру Любов Василівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-303/12

Про відмову ФОП Бугайчуку Юрію Васильовичу в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди за адресою: вул. Одеське шосе, поблизу будинку № 94 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Бугайчука Юрія Васильовича, дозвільну справу від 09.11.2020 № 23038-000398755-007-13, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Бугайчуку Юрію Васильовичу в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 30 кв.м, для розміщення тимчасової споруди за адресою: вул. Одеське шосе, поблизу будинку № 94 в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.09.2024 № 35129/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-303/4

Про відмову ТОВ «СЛ Плюс» у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи поряд розташованих тимчасових споруд по вул. Пограничній ріг пр. Богоявленського в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «СЛ Плюс», дозвільну справу від 07.11.2018 № 494/Вт-18, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «СЛ Плюс» у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 06.02.2013 № 207, який було укладено на земельну ділянку площею 89 кв.м для розміщення групи поряд розташованих тимчасових споруд у кількості 3 шт. (земельна ділянка № 1 площею 30 кв.м, земельна ділянка № 2 площею 30 кв.м, земельна ділянка № 3 площею 29 кв.м) по вул. Пограничній ріг пр. Богоявленського в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.09.2024 № 33997/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати товариство з обмеженою відповідальністю «СЛ Плюс» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-303/6

Про відмову ФОП Єнгояну Андранику Вазгеновичу у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди по вул. Георгія Гонгадзе, біля будинку № 7 в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Єнгояна Андраника Вазгеновича, дозвільну справу від 10.10.2017 № 00051/МФ-17-Д, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Єнгояну Андранику Вазгеновичу у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 07.08.2012 № 182, який було укладено на земельну ділянку площею 8 кв.м для розміщення тимчасової споруди по вул. Георгія Гонгадзе, біля будинку № 7 в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34258/12.02.17/24-2, та у зв’язку з порушенням пунктів 7.4 та 9.7 умов договору строкового сервітуту від 07.08.2012 № 182 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Єнгояна Андраника Вазгеновича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-303/5

Про відмову ФОП Качановій Ірині Ігорівні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Корабелів ріг вул. Пограничної в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Качанової Ірини Ігорівни, дозвільну справу від 08.12.2017 № 00081/МФ-17Д, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Качановій Ірині Ігорівні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 18.03.2013 № 222, який було укладено на земельну ділянку площею 10 кв.м для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Корабелів ріг вул. Пограничної в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34339/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Качанову Ірину Ігорівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-303/10

Про відмову ФОП Меркуловій Олені Володимирівні в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Кіровоградській ріг вул. 116 Дивізії в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Меркулової Олени Володимирівни, дозвільну справу від 09.12.2021 № 23001-000549911-007-13, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Меркуловій Олені Володимирівні в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 30 кв.м, для розміщення тимчасової споруди по вул. Кіровоградській ріг вул. 116 Дивізії в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34423/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка) та у зв’язку з невідповідністю пункту 3.1. розділу 3 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 №25/19 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/163

Про відмову ФОП Чумак Галині Іванівні у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по просп. Миру, поблизу житлового будинку № 4, в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Чумак Галини Іванівни, дозвільну справу від 21.11.2019 № 000798, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Чумак Галині Іванівні у продовженні договору оренди землі від 24.11.2008 № 6062, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:004:0011) площею 10 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по просп. Миру, поблизу житлового будинку № 4, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.08.2024 № 32634/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 11.6 умов договору оренди землі від 24.11.2008 № 6062 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Чумак Галину Іванівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-303/2

Про відмову ТОВ «Миколаївська торгівельна система» у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Китобоїв ріг вул. Космонавтів, поблизу будинку № 40 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «Миколаївська торгівельна система», дозвільну справу від 24.04.2018 № 161/Вт-18, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Миколаївська торгівельна система» у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 14.08.2013 № 337, який було укладено на земельну ділянку площею 6 кв.м для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Китобоїв ріг вул. Космонавтів, поблизу будинку № 40 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.09.2024 № 33764/12.01.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ТОВ «Миколаївська торгівельна система» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті  1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-303/28

Про відмову ФОП Волобоєву Максиму Анатолійовичу у поновленні договору оренди землі для обслуговування кіоску в комплексі торговельних кіосків поблизу «Вечірнього ринку» по вул. Самойловича в Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Волобоєва Максима Анатолійовича, дозвільну справу від 07.09.2018 № 000626, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Волобоєву Максиму Анатолійовичу у поновленні договору оренди землі від 23.09.2013 № 9597, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:005:0009) площею 28 кв.м, для обслуговування кіоску в комплексі торговельних кіосків поблизу «Вечірнього ринку» по вул. Самойловича в Корабельному районі м. Миколаєва, у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 23.09.2013 № 9597 та положень статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2024 № 36303/12.02.18/24-2.

2. Зобов’язати ФОП Волобоєва Максима Анатолійовича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова                                                                                     О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/176

Про відмову ПП творчій майстерні архітектора «ПРОЄКТ» у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торгового кіоску поблизу житлового будинку №21-а по просп. Миру у Інгульському районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення ПП творчої майстерні архітектора «ПРОЄКТ», дозвільну справу від 17.08.2016 № 000506, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ПП творчій майстерні архітектора «ПРОЄКТ» у продовженні договору оренди землі від 16.01.2014 № 9938, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:085:0008) площею 14 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торгового кіоску поблизу житлового будинку №21-а по просп. Миру, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.08.2024 №32330/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 16.01.2014 № 9938 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ПП творчу майстерню архітектора «ПРОЄКТ» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/143

Про відмову ФОП Бахрамовій Наталі Миколаївні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Архітектора Старова, поблизу будинку № 10/1, у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Бахрамової Наталі Миколаївни, дозвільну справу від 12.10.2020 № 23038-000387354-007-13, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Бахрамовій Наталі Миколаївні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 15.05.2012 № 68, який було укладено на земельну ділянку площею 7,5 кв.м, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Архітектора Старова, поблизу будинку № 10/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.08.2024 № 31074/12.01-24/24-2 та у зв’язку з порушенням пункту 2.2. розділу 2 договору та підпунктів 2.1.32, 2.1.33 пункту 2 розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Бахрамову Наталю Миколаївну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором сервітуту.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-303/9

Про відмову ФОП Родюку Сергію Миколайовичу в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди по просп. Богоявленському (просп. Жовтневому), поблизу будинку № 311/1 в Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Родюка Сергія Миколайовича, дозвільну справу від 23.08.2012 № 00638/МФ-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Родюку Сергію Миколайовичу в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 9 кв.м, для розміщення тимчасової споруди по просп. Богоявленському (просп. Жовтневому), поблизу будинку № 311/1 в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34418/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-303/8

Про відмову ФОП Дмитрук Надії Вікторівні в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Новобузькій, поблизу будинку № 93 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Дмитрук Надії Вікторівні, дозвільну справу від 06.12.2013 № 01263/МФ-13, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Дмитрук Надії Вікторівні в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 30 кв.м, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Новобузькій, поблизу будинку № 93 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34417/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-303/11

Про відмову ФОП Ян Тетяні Яківні в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди за адресою: вул. Знам’янська, біля будівлі № 37 в Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Ян Тетяні Яківні, дозвільну справу від 18.06.2013 № 00989/МФ-13, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Ян Тетяні Яківні в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 10 кв.м, для розміщення тимчасової споруди за адресою: вул. Знам’янська, біля будівлі № 37 в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34561/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/140

Про відмову ФОП Радько Юлії Сергіївні в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Миру ріг вул. Театральної у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Радько Юлії Сергіївни, дозвільну справу від 11.01.2022 № 23079-000559934-007-13, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Радько Юлії Сергіївні в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 30 кв.м, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Миру ріг вул. Театральної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.08.2024 № 31209/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-303/1

Про відмову ДП фірмі «Моріонік» ТОВ НВП «Моріон» у поновленні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по просп. Героїв України, зупинка «Гвардійська» в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ДП фірми «Моріонік» ТОВ НВП «Моріон», дозвільну справу від 15.06.2017 № 000037/Д, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ДП фірмі «Моріонік» ТОВ НВП «Моріон» у поновленні договору оренди землі від 20.11.2014 № 10765, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:017:0001) площею 6 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по просп. Героїв України, зупинка «Гвардійська» в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.08.2024 № 33308/12.01-24/24-2, та у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 20.11.2014 № 10765 та положень статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ДП фірму «Моріонік» ТОВ НВП «Моріон» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/137

Про відмову ФОП Харченкову Костянтину Сергійовичу у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Великій Морській ріг вул. 1 Слобідської у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Харченкова Костянтина Сергійовича, дозвільну справу від 01.02.2017 № 00005/Мф-17, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Харченкову Костянтину Сергійовичу у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 12.03.2012 № 41, який було укладено на земельну ділянку площею 29 кв.м, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Великій Морській ріг вул. 1 Слобідської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.08.2024 № 31547/12.01-24/24-2 та у зв’язку з порушенням пункту 2.2. розділу 2 договору та підпунктів 2.1.32, 2.1.33 пункту 2 розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Харченкова Костянтина Сергійовича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором сервітуту.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-295/1

Про відмову ФОП Котенко Ганні Юріївні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди по вул. Космонавтів ріг вул. Нагірної у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Котенко Ганни Юріївни, дозвільну справу від 24.07.2017 № 00015/МФ-17-Д, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Котенко Ганні Юріївні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 31.07.2012 № 154, який було укладено на земельну ділянку площею 29 кв.м для розміщення тимчасової споруди по вул. Космонавтів ріг вул. Нагірної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34256/12.02.17/24-2 та у зв’язку з порушенням пункту 2.2. розділу 2 договору та підпунктів 2.1.32, 2.1.33 пункту 2 розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Котенко Ганну Юріївну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором про встановлення особистого строкового сервітуту.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-295/2

Про відмову ФОП Найдуну Володимиру Вікторовичу у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди павільйону по вул. Дмитра Кременя, поблизу житлового будинку № 55, у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Найдуна Володимира Вікторовича, дозвільну справу від 04.10.2016 № 00056/МФ-16, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Найдуну Володимиру Вікторовичу у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 28.11.2011 № 24, який було укладено на земельну ділянку площею 21 кв.м для розміщення тимчасової споруди павільйону по вул. Дмитра Кременя, поблизу житлового будинку № 55, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34254/12.02.17/24-2 та у зв’язку з порушенням пункту 2.2. розділу 2 договору та підпунктів 2.1.32, 2.1.33 пункту 2 розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Найдуна Володимира Вікторовича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором про встановлення особистого строкового сервітуту.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-295/3

Про відмову ФОП Абремко Поліні Олександрівні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди по просп. Богоявленському ріг вул. Театральної у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Абремко Поліни Олександрівни, дозвільну справу від 17.11.2017 № 00071/Мф-17Д, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Абремко Поліні Олександрівні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 21.06.2012 № 114, який було укладено на земельну ділянку площею 18 кв.м, для розміщення тимчасової споруди площею 16,5 кв.м по просп. Богоявленському ріг вул. Театральної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.09.2024 № 34156/12.02.17/24-2 та у зв’язку з порушенням пункту 2.2. розділу 2 договору та підпунктів 2.1.32, 2.1.33 пункту 2 розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Абремко Поліну Олександрівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором про встановлення особистого строкового сервітуту.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-295/5

Про відмову ФОП Паращак Олені Миколаївні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди по вул. Театральній, біля житлового будинку № 35-а, у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Паращак Олени Миколаївни, дозвільну справу від 17.08.2017 № 00051/ВТ-17Д, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Паращак Олені Миколаївні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 05.12.2012 № 206, який було укладено на земельну ділянку площею 10 кв.м для розміщення тимчасової споруди по вул. Театральній, біля житлового будинку № 35-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34251/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Паращак Олену Миколаївну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором про встановлення особистого строкового сервітуту.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-295/6

Про відмову ФОП Панченку Юрію Володимировичу у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Будівельників, біля будинку № 14, у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Панченка Юрія Володимировича, дозвільну справу від 30.05.2018 № 28/МФ-18, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Панченку Юрію Володимировичу продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 20.09.2013 № 362, який було укладено на земельну ділянку площею 6 кв.м для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Будівельників, біля будинку № 14, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34252/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Панченка Юрія Володимировича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором про встановлення особистого строкового сервітуту.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/139

Про відмову ФОП Стрекалову Валерію Степановичу в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 5 кв.м для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Ігоря Бедзая, поблизу будинку № 6, у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Стрекалова Валерія Степановича, дозвільну справу від 07.12.2021 № 23001-000548739-007-13, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Стрекалову Валерію Степановичу в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 5 кв.м для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Ігоря Бедзая, поблизу будинку № 6, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.08.2024 № 31533/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/169

Про відмову ТОВ фірмі «СТІВ» у продовженні договору оренди землі для обслуговування торговельного кіоску по вул. Марка Кропивницького, поблизу будинку №155, у Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ фірми «СТІВ», дозвільну справу від 22.01.2021 №23040-000427661-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ фірмі «СТІВ» у продовженні договору оренди землі від 09.08.2006 № 4311, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:18:018:0004) площею 6 кв.м, для обслуговування торговельного кіоску по вул. Марка Кропивницького, поблизу будинку №155, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.08.2024 № 31544/12.01-24/24-2 та через порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ТОВ фірму «СТІВ» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/141

Про відмову ФОП Колесник Надії Григорівні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Нагірній, біля будинку № 126/1 по вул. Космонавтів, у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Колесник Надії Григорівни, дозвільну справу від 25.05.2016 № 00029/Мф-16, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Колесник Надії Григорівні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 29.08.2011 № 22, який було укладено на земельну ділянку площею 9 кв.м, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Нагірній, біля будинку № 126/1 по вул. Космонавтів, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.08.2024 № 31211/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Колесник Надію Григорівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором сервітуту.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/171

Про відмову ТОВ фірмі «СТІВ» у продовженні договору оренди землі для обслуговування торговельного кіоску по вул. Океанівській, поблизу будинку №20, у Корабельному районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ фірми «СТІВ», дозвільну справу від 22.01.2021 № 23040-000427542-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ фірмі «СТІВ» у продовженні договору оренди землі від 09.08.2006 № 4312, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:020:0008) площею 6 кв.м, для обслуговування торговельного кіоску по вул. Океанівській, поблизу будинку №20, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.08.2024 № 31541/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ТОВ фірму «СТІВ» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/172

Про відмову ФОП Рожкову Сергію Анатолійовичу у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного зупинкового комплексу з вбудованим торговим кіоском по просп. Миру ріг вул. Театральної у Інгульському районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Рожкова Сергія Анатолійовича, дозвільну справу від 23.05.2017 № 000411, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Рожкову Сергію Анатолійовичу у продовженні договору оренди землі від 23.05.2014 № 10282, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:070:0007) площею 63 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного зупинкового комплексу з вбудованим торговим кіоском по просп. Миру ріг вул. Театральної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.08.2024 № 31722/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Рожкова Сергія Анатолійовича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-295/4

Про відмову громадянці Гетьманцевій Наталі Миколаївні в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди площею 20 кв.м по вул. Володимира Кремінського ріг вул. Степової у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Гетьманцевої Наталі Миколаївни, дозвільну справу від 24.01.2022 № 23001-000564528-007-13, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Гетьманцевій Наталі Миколаївні в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди площею 20 кв.м по вул. Володимира Кремінського ріг вул. Степової, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34232/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/138

Про відмову ФОП Шелест Ользі Василівні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Привільній, поблизу будинку №144, у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Шелест Ольги Василівни, дозвільну справу від 01.09.2016 № 00050/Мф-16, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Шелест Ользі Василівні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 29.07.2011 № 14, який було укладено на земельну ділянку площею 30 кв.м, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Привільній, поблизу будинку №144, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.08.2024 № 31538/12.01-24/24-2 та у зв’язку з порушенням пункту 2.2. розділу 2 договору та підпунктів 2.1.32, 2.1.33 пункту 2 розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Шелест Ольгу Василівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором сервітуту.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-ax-046

Про попереднє погодження щодо укладання договорів про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарних тимчасових споруд на території міста Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МАГНІТОМ», дозвільну справу від  16.07.2024 № 19.04-06/21274/2024; ФОП Єрмолаєвої Анжели Св’ятославівни, дозвільну справу від 11.07.2024 № 19.04-06/20489/2024; ФОП  Діхтяренка Андрія Сергійовича, дозвільну справу від 01.08.2024 № 19.04-06/24201/2024; ФОП Смоквіної Антоніни Олександрівни, дозвільну справу від 12.07.2024 № 19.04-06/20766/2024; ФОП Мороза Руслана Олександровича, дозвільну справу від 12.07.2024 № 19.04‑06/20805/2024; ТОВ «Нік-Естейт», дозвільні справи від 23.07.2024 № 19.04-06/22555/2024, № 19.04-06/22547/2024, № 19.04-06/22507/2024, № 19.04-06/22499/2024; ФОП Постики Тетяни Олександрівни, дозвільну справу від 06.01.2022 № 23064-000558659-007-13; ФОП Сандула Руслана Васильовича, дозвільну справу від 13.08.2024 № 19.04-06/26768/2024; ТОВ «Перспектива-Ніко» дозвільні справи від 23.07.2024 № 19.04-06/22565/2024, № 19.04‑06/22560/2024, № 19.04-06/22570/2024; ФОП Ларіної Нелі Василівни, дозвільні справи від 16.08.2024 № 19.04-06/27677/2024, № 19.04-06/27707/2024; рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати ТОВ «МАГНІТОМ» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення стаціонарної тимчасової споруди (пересувний МРТ) на території комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 1» по вул. 2 Екіпажній, 4, за умови надання землекористувачем нотаріально засвідченого письмового погодження відповідно до положень ст. 1241 Земельного кодексу України (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29949/12.01-47/24-2.

2. Надати ФОП Єрмолаєвій Анжелі Св’ятославівні попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення стаціонарної тимчасової споруди орієнтовною площею 19,5 кв.м по вул. Південній ріг просп. Богоявленського (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29950/12.01-47/24-2.

3. Надати ФОП Діхтяренку Андрію Сергійовичу попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення стаціонарної тимчасової споруди (павільйон № 2) по вул. Обереговій ріг просп. Героїв України, біля багатоквартирного житлового будинку № 18 (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29947/12.01-47/24-2.

4. Надати ФОП Смоквіній Антоніні Олександрівні попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Космонавтів, біля будинку № 91 (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29959/12.01-47/24-2.

5. Надати ФОП Морозу Руслану Олександровичу попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Героїв України, біля будинку № 21 ріг пров. Парусного, 1 (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29958/12.01-47/24-2.

6. Надати ТОВ «Нік-Естейт» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення стаціонарної тимчасової споруди орієнтовною площею 30 кв.м по вул. Космонавтів, біля багатоквартирного житлового будинку № 126/1 (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29954/12.01-47/24-2.

7. Надати ТОВ «Нік-Естейт» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення стаціонарної тимчасової споруди орієнтовною площею 15 кв.м по просп. Миру, біля будівлі № 56-а (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29951/12.01-47/24-2.

8. Надати ТОВ «Нік-Естейт» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд у кількості 2 шт. орієнтовними площами 20 кв.м та 15 кв.м по просп. Богоявленському, біля багатоквартирного житлового будинку № 22 (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29957/12.01-47/24-2.

9. Надати ТОВ «Нік-Естейт» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд у кількості 2 шт. орієнтовними площами 26 кв.м та 14 кв.м по вул. Колодязній, біля багатоквартирного житлового будинку № 3-а (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29956/12.01-47/24-2.

10. Надати ФОП Постиці Тетяні Олександрівні попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди орієнтовною площею 20 кв.м по проп. Героїв України, біля зупинки «Шкільна» (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29941/12.01-47/24-2.

11. Надати ФОП Сандулу Руслану Васильовичу попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Героїв України, біля багатоквартирного житлового будинку № 21 (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29940/12.01-47/24-2.

12. Надати ТОВ «Перспектива-Ніко» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди орієнтовною площею 15 кв.м по вул. Будівельників, біля багатоквартирного житлового будинку № 12 (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 30027/12.01-47/24-2.

13. Надати ТОВ «Перспектива-Ніко» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд у кількості 4 шт. (2 шт. орієнтовною площею по 30 кв.м та 2 шт. орієнтовною площею по 22,5 кв.м) по вул. Космонавтів, біля будівлі № 74 (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 30028/12.01-47/24-2.

14. Надати ТОВ «Перспектива-Ніко» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди орієнтовною площею 12 кв.м по вул. Будівельників, біля багатоквартирного житлового будинку № 10 (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 30029/12.01-47/24-2.

15. Надати ФОП Ларіній Нелі Василівні попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Миру ріг вул. Скульптора Ізмалкова (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.08.2024 № 31207/12.01-47/24-2.

16. Надати ФОП Ларіній Нелі Василівні попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Миру ріг вул. Скульптора Ізмалкова (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.08.2024 № 31315/12.01-47/24-2.

17. Замовникам не пізніше ніж через 6 місяців після дати прийняття рішення міської ради надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблені технічні документації із землеустрою.

18. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.156**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

**РОЗДІЛ 3.   
Проєкти рішень, які були розглянуті, але не прийняті на засіданнях сесій Миколаївської міської ради та надійшли на повторний розгляд постійної комісії;**

**проєкти рішень, що були перенесені/ на вивченні/ з рекомендацією не виносити на розгляд сесії постійною комісією з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин.**

1. S-zr-250/100

Про продовження ТОВ "ГРІНТУР-ЕКС" строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі колектору та протиерозійних споруд по вул. Заводській, 23/42 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ "ГРІНТУР-ЕКС", дозвільну справу від 05.03.2024 № 844/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ "ГРІНТУР-ЕКС" на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:07:001:0087) площею 14033 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від  22.05.2014 № 10336, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, для обслуговування нежитлової будівлі колектору та протиерозійних споруд по вул. Заводській, 23/42, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі передавального акта від 22.07.2021, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2024 № 4158/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський), «проти» – 0, «утримались» – 1 (О. Розумний).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

1. s-zr-245/93

Про відмову у наданні дозволу ФОП Пальчику Валентину Васильовичу на виготовлення проєкту землеустрою для будівництва і обслуговування будівель торгівлі поблизу 3-поверхового житлового будинку № 64 по вул. Космонавтів ріг вул. 28 Армії в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина ФОП Пальчика Валентина Васильовича, дозвільну справу від 09.02.2024 № 328/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Пальчику Валентину Васильовичу у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 20 кв.м, з метою продажу права оренди на земельних торгах, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі поблизу 3-поверхового житлового будинку № 64 по вул. Космонавтів ріг вул. 28 Армії в Інгульському районі м. Миколаєва.

Підстава: відповідно до ч. 1 ст. 136 Земельного кодексу України підготовка та фінансування лотів до проведення земельних торгів, яка включає виготовлення та затвердження у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою, може здійснюватися виключно організатором земельних торгів (у разі продажу прав на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва – Миколаївською міською радою); наміри використання земельної ділянки не відповідають містобудівній документації, а саме: згідно з Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, земельна ділянка відноситься до території обслуговування магістральної вулиці. Відповідно до Плану зонування міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 17.05.2018 № 36/13, позначена територія належить до зони вулиці в червоних лініях (Тр-2), на якій розміщення об’єктів торгівлі не передбачено, що підтверджено висновком департаменту містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 25.03.2024 № 3837/12.01-47/24-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. s-zr-200/207

Про продаж у власність земельної ділянки по вул. Індустріальній, 5 ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ» (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ», дозвільну справу від 14.06.2021 № 23064-000482391-007-02, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ»:

1.1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 8051 кв.м по вул. Індустріальній, 5 в Заводському районі м. Миколаєва.

Кадастровий № 4810136300:07:001:0008.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.2. Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 791 574 (сімсот дев’яносто одна тисяча п’ятсот сімдесят чотири) гривні, із розрахунку 98,32 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки).

1.3. Відповідно до договору від 11.06.2021 № 288 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 8051 кв.м по вул. Індустріальній, 5 сплачено авансовий внесок у розмірі 1010 (одна тисяча десять) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.4. Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ» земельну ділянку площею 8051 кв.м, кадастровий № 4810136300:07:001:0008, КВЦПЗ – J.11.02 за 790 564 (сімсот дев’яносто тисяч п’ятсот шістдесят чотири) гривні для обслуговування нежитлового об’єкта-виробничого підприємства по вул. Індустріальній, 5 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Дата актуалізованої експертної оцінки: 20.02.2024.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2020 № 4410/12.01-47/20-2.

1.5. Договір оренди землі, зареєстрований в книзі реєстрації договорів оренди від 25.10.2018 за № 11499, розірвати з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 8051 кв.м по вул. Індустріальній, 5 в Заводському районі м. Миколаєва.

1.6. Після державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 8051 кв.м по вул. Індустріальній, 5 в Заводському районі м. Миколаєва пункт 1.4 рішення міської ради від 24.07.2018 № 41/41 визнати таким, що втратило чинність.

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди землі.

3. Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок оплатити вартість земельних ділянок;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договори купівлі – продажу земельних ділянок та посвідчити їх нотаріально;

- виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/60

Про продовження ФОП Решетнікову Івану Миколайовичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Миру, 2/20, розташованої на ринку «Колос», у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Решетнікова Івана Миколайовича, дозвільну справу від 02.06.2021 № 23040-000477442-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Решетнікову Івану Миколайовичу на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:002:0021) площею 30090 кв.м (розмір ідеальної частки складає 15/10000, що становить 46 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.08.2011 № 8264, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Миру, 2/20, розташованої на ринку «Колос», згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС 528984, виданого 06.05.2009 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.06.2021 № 22962/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-155/116

Про продовження ТОВ «АВТО-ЛОГИСТИКА» строку оренди земельної ділянки для обслуговування автостоянки по вул. Архітектора Старова, 2/6, корп. 7 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АВТО-ЛОГИСТИКА», дозвільну справу від 08.01.2024 № 932/19.04.01-02/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «АВТО-ЛОГИСТИКА» на 5 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:15:031:0021) площею 3380 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.12.2018 № 11512, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, для обслуговування автостоянки по вул. Архітектора Старова, 2/6, корп. 7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 20.10.2016 № 987, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.03.2024 № 2071/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 4.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/114

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться в оренді ТОВ «ГРАНД-ДЕЛЮКС» по вул. Чкалова, 63 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ГРАНД-ДЕЛЮКС», дозвільну справу від 20.01.2022 № 23064-000563691-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:064:0007) площею 5332 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Чкалова, 63.

Обмеження у використанні земельної ділянки згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.2. Внести зміни в договір оренди землі від 26.11.2021 № 11699, який укладено з ТОВ «ГРАНД-ДЕЛЮКС» на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:064:0007) площею 5332 кв.м, змінивши цільове призначення земельної ділянки згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Чкалова, 63, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на нежитловий об’єкт зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 30.03.2021 №№ 751, 752, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.03.2024 № 4354/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- внести відомості про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради В. Дашевський.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.6 по п.8**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/132

Про надання у власність громадянину Вербині Валерію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:041:0025) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по просп. Богоявленському, 366-Б в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Вербини Валерія Івановича, дозвільну справу від 12.01.2024 № 2127/19.04.01-02/24, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 538 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:041:0025), з метою передачі у власність громадянину Вербині Валерію Івановичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по просп. Богоявленському, 366-Б в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Вербині Валерію Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:041:0025) площею 538 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по просп. Богоявленському, 366-Б в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2768266948060 номер відомостей про речове право: 51066501 від 18.07.2023, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: 1310, виданого 22.12.2021, технічного паспорта, серія та номер: TI01:3071-4248-4210-6744, виданого 14.02.2022, свідоцтва про право власності, серія та номер: б/н, виданого 10.03.2012), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.02.2024 № 85/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 22.05.2024 протокол №55,** розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів підготувати уточнену інформацію на наступне засідання комісії.

**Протокол №56 від 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.86 по п.87**:** «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 1.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.6 по п.8**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/231

Про надання громадянці Руденко Оксані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:001:0039) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Садовій, 30-а/1 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Руденко Оксани Володимирівни, дозвільну справу від 27.05.2021 № 23064-000475590-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2942 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:001:0029) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 4 земельні ділянки (земельну ділянку № 1 (кадастровий номер 4810136300:03:001:0040) площею 432 кв.м, земельну ділянку № 2 (кадастровий номер 4810136300:03:001:0039) площею 1000 кв.м, земельну ділянку № 3 (кадастровий номер 4810136300:03:001:0038) площею 1000 кв.м, земельну ділянку № 4 (кадастровий номер 4810136300:03:001:0041) площею 510 кв.м) для передачі земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:001:0039) площею 1000 кв.м у власність Руденко Оксані Володимирівні по вул. Садовій, 30-а/1 в Заводському районі м. Миколаєва.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0007 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянці Руденко Оксані Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:001:0039) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Садовій, 30-а/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 946620148101, номер відомостей про речове право: 14946143 від 09.06.2016, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30028850 від 13.06.2016), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.12.2023 № 51677/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 22.05.2024 протокол №55,** розгляд питання перенесено.

**Протокол №56 від 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.86 по п.87**:** «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 1.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

1. S-zr-250/47

Про продовження громадянину Пузісу Марку Борисовичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі розважально-дозвільного центру по вул. Спортивній, 9/5 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Пузіса Марка Борисовича, дозвільну справу від 29.11.2023 № 23010-000660462-007-41, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Пузісу Марку Борисовичу на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:003:0015) площею 450 кв.м, що перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.02.2012 № 8388, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлової будівлі розважально-дозвільного центру по вул. Спортивній, 9/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 29.09.2015 № 736, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.12.2023 № 51332/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 22.05.2024 протокол №55:**

1. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради звернутись до заявника з метою укладання документів щодо збільшення земельної ділянки якою він фактично користується або надання доступу для загально-громадського користування земельною ділянкою, шляхом демонтажу огорожі.
2. Запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

**Протокол №56 від 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради та юридичному департаменту Миколаївської міської ради спільно опрацювати питання щодо нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/245

Про надання згоди Релігійній організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва» на розроблення проєкту землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:040:0026) на дві земельні ділянки: земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 2000 кв.м зі зміною її цільового призначення для виділу її в постійне користування по вул. Скульптора Ізмалкова, навпроти житлових будинків №№ 48, 50, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій та земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 18990 кв.м із залишенням їй існуючого цільового призначення та адреси: вул. Скульптора Ізмалкова та вул. Генерала Свиридова в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудовані земельні ділянки)

Розглянувши звернення Релігійної організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва», дозвільну справу від 03.11.2020 №23038-000396717-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Релігійній організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 4810136900:04:040:0026) площею 20990 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 07.01 – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, а саме для організації та встановлення меж території рекреаційного та історико-культурного призначення по вул. Скульптора Ізмалкова та вул. Генерала Свиридова в Інгульському районі м. Миколаєва, шляхом її поділу на дві земельні ділянки: земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 2000 кв.м зі зміною її цільового призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 03.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, для виділу її в постійне користування Релігійній організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва» для будівництва та обслуговування церкви на 100 парафіян по вул. Скульптора Ізмалкова, навпроти житлових будинків №№ 48, 50, та земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 18990 кв.м із залишенням їй існуючого цільового призначення та адреси: вул. Скульптора Ізмалкова та вул. Генерала Свиридова в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудовані земельні ділянки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.01.2024 № 2298/12.01-47/24-2.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, та Планом зонування території міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 17.07.2018 № 36/13, на зазначеній земельній ділянці діють обмеження санітарно-гігієнічного характеру: санітарно-захисна зона з урахуванням рози вітрів для об’єктів транспорту (100м, 50-15м).

2. Релігійній організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (I засідання) прокол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.

**Протокол №56 від 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 1, «проти» – 0, «утримались» – 5.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/30

Про передачу в оренду на новий строк ПП «СМ-АВТОСЕРВІС» земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі автомийки по просп. Богоявленському, 21/3 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «СМ-АВТОСЕРВІС», дозвільну справу від 10.05.2023 № 23064-000611557-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПП «СМ-АВТОСЕРВІС» в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:017:0004) площею 538 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 13.11.2013 № 9717, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі автомийки по просп. Богоявленському, 21/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ № 204306, виданого 28.12.2010 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.07.2023 № 22335/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 22.05.2024 проткол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.

**Протокол №56 від 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-250/61

Про передачу в оренду ТОВ «МАГАЗИН № 100» земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень магазину та адмінбудівлі по вул. Соборній, 9/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МАГАЗИН № 100», дозвільну справу від 19.12.2023 № 23064-000664926-007-33, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:030:0031) площею 8400 кв.м по вул. Соборній, 9/1 (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 19/100, що становить 1596,14 кв.м), яка перебувала в оренді АТЗТ «МАГАЗИН № 100» згідно із договором оренди землі від 18.07.2003 № 1879, на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:030:0031) площею 8430 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 19/100, що становить 1995 кв.м) по вул. Соборній, 9 (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 3865/10000, що становить 1345 кв.м), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.10 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, для обслуговування нежитлових приміщень магазину та адмінбудівлі.

На земельну ділянку з кадастровим номером 4810137200:09:030:0031, згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, діють обмеження у використанні, а саме охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

1.1. Договір оренди землі від 18.07.2003 № 1879 визнати припиненим.

1.2. Передати ТОВ «МАГАЗИН № 100» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:030:0031) площею 8400 кв.м по вул. Соборній, 9/1 (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 19/100, що становить 1596,14 кв.м), з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.10 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, для обслуговування нежитлових приміщень магазину та адмінбудівлі по вул. Соборній, 9/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові приміщення магазину та адмінбудівлі зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ № 271411, виданого 01.06.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.01.2024 № 146/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (I засідання) проткол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.

**Протокол №56 від 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/21

Про продовження ТОВ «ЮЖНАЯ КАРТА» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Шевченка, 20/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЮЖНАЯ КАРТА», дозвільні справи від 18.10.2021 № 23040-000528647-007-03 та від 12.07.2023 № 23010-000625309-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ЮЖНАЯ КАРТА» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:015:0001) площею 8825 кв.м (розмір ідеальної частки складає 564/10000, що становить 497 кв.м), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Шевченка, 20/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ №494656 від 07.11.2011, виданого виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2023 № 26801/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (I засідання) проткол №55,** розгляд питання перенесети до момента приведення заявником у відповідність до норм чинного законодавства України назви організації.

**Протокол №56 від 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-155/75

Про відмову ТОВ «ГЕМА-2000» у продовженні оренди земельної ділянки для будівництва супермаркету електронної техніки по просп. Богоявленському у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ГЕМА-2000», дозвільну справу від 18.05.2023 № 23010-000613283-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «ГЕМА-2000» у продовженні договору оренди земельної ділянки площею 6000 кв.м (кадастровий номер - 4810136600:02:026:0002) від 10.12.2008 № 6130 для будівництва супермаркету електронної техніки по просп. Богоявленському (незабудована земельна ділянка).

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» та п.12.6 договору оренди землі від 10.12.2008 № 6130, а саме: орендар звернувся до Миколаївської міської ради із заявою про поновлення договору оренди землі із пропущенням строку, який передбачений умовами договору та законом.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (II засідання) протокол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради С. Щербаков.

**Протокол №56 від 26.06.2024.**

**СЛУХАЛИ:**

- С.Щербакова, який повідомив, що підставою для розробки даного проєкту рішення стало звернення заявника до Миколаївської міської ради із заявою про поновлення договору оренди з пропущеним строком, який передбачений умовами договору та законодавчими актами. Також С. Щербаков зазначив, що причиною протермінування строків поновлення договору оренди стало введення военного стану на території України, але заявник продовжує платити податки за аренду земельної ділянки і дотепер. Враховуючи вищевикладене, С. Щербаков запропонував підготувати альтернативний проєкт рішення, надавши можливість завнику або повторно подати пакет документів на розгляд комісії, або скасувати даний проєкт рішення «Про відмову ТОВ «ГЕМА-2000» у продовженні оренди земельної ділянки для будівництва супермаркету електронної техніки по просп. Богоявленському у Корабельному районі м. Миколаєва».

- О.Нестеренко, яка запропонувала послухати пропозиції представника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради щодо вирішення ситуації, що склалася.

- Ю. Платонова, який зазначив, що дане питання відноситься до компетенції юридичного департаменту Миколаївської міської ради.

**ВИСНОВОК:** Юридичному депаратменту Миколаївської міської ради надати роз’яснення щодо алгоритму дій заявників, що порушили термін подання заяв на продовження оренди землі через введення военного стану на території України та чи можна вважати введення военного стану на території України поважною причиною для віддтермінування строків та санкцій для орендарів.

**ГОЛОСУВАЛИ**: –.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-250/53

Про продовження ФГ «Владам» строку оренди земельної ділянки для обслуговування виробничого нежитлового об'єкта по вул. Автомобільній, 1В у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФГ «Владам», дозвільну справу від 26.09.2023 № 23010-000644002-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФГ «Владам» на 30 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:068:0004) площею 4808 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.04.2007 № 4872, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування виробничого нежитлового об'єкта по вул. Автомобільній, 1В, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САК 424120, виданого 15.08.2014 Державною реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.12.2023 № 51966/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (II засідання) №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.

**Протокол №56 від 25.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-250/49

Про продовження ПП «ЮАР» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Казарського,3/12 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «ЮАР», дозвільну справу від 20.12.2022 № 23077-000588918-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ПП «ЮАР» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:093:0042) площею 907 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 13.03.2008 № 5578, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Казарського, 3/12, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 10.09.2004 № 3585, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.12.2023 № 51661/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (II засідання) протокол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.

**Протокол №56 від 25.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr- 12/26

Про відмову ТОВ «АВТОПАРКІНГ ВВ» у розірванні договору оренди землі та наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для обслуговування автомийки самообслуговування по вул. Морехідній, 1в/8 та для обслуговування нежитлової будівлі КПП по вул. Морехідній,1в/5 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «АВТОПАРКІНГ ВВ», дозвільну справу від 20.07.2023 № 23040-000627370-007-16, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «АВТОПАРКІНГ ВВ» у розірванні договору оренди землі від 26.11.2013 № 9789 та наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 5790 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:006:0039), для обслуговування автомийки самообслуговування по вул. Морехідній, 1в/8 та для обслуговування нежитлової будівлі КПП по вул. Морехідній, 1в/5.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.08.2023 № 27732/12.01-24/23-2.

Підстава: Ухвала Печерського районного суду м. Києва від 28.08.2023 №757/37492/23-к щодо накладення арешту на земельну ділянку площею 5790 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:006:0039), заборони Миколаївській міській раді вчиняти будь-які дії щодо розпорядження земельною ділянкою 5790 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:006:0039), заборони державному реєстратору або будь-якому іншому суб’єкту державної реєстрації вчиняти будь-які дії щодо державної реєстрації права власності на нерухоме майно, утвореного шляхом поділу/виділення/об’єднання майна (його часток) нерухомого майна – земельної ділянки з кадастровим номером 4810136300:05:006:0039 площею 5790 кв.м.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (II засідання) протокол № 55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко. Управлінню земельних ресурсів підготувати уточнюючу інформацію на наступне засідання комісії.

**Протокол №56 від 25.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/88

Про укладання договору оренди землі на новий строк з Миколаївською єврейською релігійною громадою щодо оренди земельної ділянки для реконструкції синагоги та прибудови будинку культурно-релігійного центру по вул. Шнеєрсона ріг вул. Спаської у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Миколаївської єврейської релігійної громади, дозвільну справу від 02.02.2024 № 199/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір оренди на новий строк з Миколаївською єврейською релігійною громадою на 3 роки щодо оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:041:0001) площею 1427 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.11.2013 № 9774, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, для реконструкції синагоги та прибудови будинку культурно-релігійного центру по вул. Шнеєрсона ріг вул. Спаської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.02.2024 № 62/12.01-24/24-2(незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (II засідання) протокол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.

**Протокол №56 від 25.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-138/3

Про передачу ТОВ «АВТОСУПУТНИК» в оренду земельної ділянки для обслуговування кафе з літнім майданчиком по просп. Богоявленському, 21/2 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АВТОСУПУТНИК», дозвільну справу №23001-000510576-007-10 від 30.08.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з метою передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:017:0060) загальною площею 567 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: В.03.07 для обслуговування кафе з літнім майданчиком по просп. Богоявленському,21/2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

код 01.01.05-"охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи" площею 45 кв.м.

1.1.Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСУПУТНИК» передати в оренду на 10 років земельну ділянку площею 567 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:017:0060) для обслуговування кафе з літнім майданчиком по пр. Богоявленському, 21/2 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.09.2021 №36342/12.01-24/21-2.

Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 24.05.2024 проткол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.

**Протокол №56 від 25.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr- 667/9

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб’єкту господарювання по Заводському району м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Управлінню молоді та спорту Миколаївської обласної державної адміністрації надати дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 29143 кв.м, з метою передачі земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлового об’єкта по Бузькому бульвару,16 та Бузькому бульвару,16/1 після затвердження містобудівної документації- детального плану території в межах вулиць Лазурної, Білої (60 років СРСР), Генерала Карпенка, Нікольської, Великої Морської та берегової смуги р. Південний Буг у м. Миколаєві відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 21.08.2018 № 17-3574.

1.1. Надати згоду управлінню молоді та спорту Миколаївської обласної державної адміністрації на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 29143 кв.м з метою передачі земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлового об’єкта по Бузькому бульвару,16 та Бузькому бульвару,16/1 після затвердження містобудівної документації- детального плану території в межах вулиць Лазурної, Білої (60 років СРСР), Генерала Карпенка, Нікольської, Великої Морської та берегової смуги р. Південний Буг у м. Миколаєві відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 21.08.2018 № 17-3574.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 01.10.2018, протокол № 95, на якому рекомендовано погодити без умов щодо затвердження детального плану.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проект землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.Ф. Сєнкевич

**Від 22.05.2024 протокол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.

**Протокол №56 від 25.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-758/6

Про передачу в оренду суб’єктам господарювання земельної ділянки для обслуговування капітальної будівлі в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, документацію із землеустрою, погодження з постійною комісією міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0065) загальною площею 3774 кв. м, за рахунок земельної ділянки, проект відведення якої затверджено рішенням міської ради від 19.06.2009 №35/52, зарахувавши її до земель громадської забудови (для будівництва і обслуговування будівель закладів побутового обслуговування), для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2а, 2а/25, 2/8,2/9 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

типу 01.05-"охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи" площею 287 кв.м;

типу 01.08-"охоронна зона навколо інженерних комунікацій" площею 62 кв.м (водопровід), площею 32 кв.м (газопровід), площею 135 кв.м (теплотраса).

1.1. Передати приватному підприємству "КЛІСС" в оренду із співвласниками на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0065) площею 3774 кв. м для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2а у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.2. З метою визначення розміру орендної плати затвердити розмір ідеальної частки приватного підприємства "КЛІСС" 296/10000 від земельної ділянки загальною площею 3774 кв. м, що складає 112 кв.м, для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2а у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.3. Передати фізичній особі - підприємцю Алесенко Тетяні Дмитрівні в оренду із співвласниками на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0065) площею 3774 кв. м для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2а/25 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.4. З метою визначення розміру орендної плати затвердити розмір ідеальної частки фізичної особи - підприємця Алесенко Тетяни Дмитрівни 214/10000 від земельної ділянки загальною площею 3774 кв. м, що складає 81 кв.м, для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2а/25 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Фото-Гарант" в оренду із співвласниками на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0065) площею 3774 кв. м для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2/9 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.6. З метою визначення розміру орендної плати затвердити розмір ідеальної частки товариства з обмеженою відповідальністю "Фото-Гарант" 558/10000 від земельної ділянки загальною площею 3774 кв. м, що складає 211кв.м, для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2/9 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.7.Передати фізичній особі-підприємцю Полякову Андрію Володимировичу в оренду із співвласниками на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0065) площею 3774 кв. м для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру, 2-а, 2/8 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.8. З метою визначення розміру орендної плати затвердити розмір ідеальної частки фізичної особи - підприємця Полякову Андрію Володимировичу 167/10000 від земельної ділянки загальною площею 3774 кв. м, що складає 22 кв.м, для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру, 2-а, 2/8 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.9. Ідеальна частка землекористування визначається тільки для справляння орендної плати й не підлягає окремому відчуженню та перенесенню на місцевість.

Висновком від 26.06.2017 №17-2260 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує технічну документацію із землеустрою.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 03.12.2018, протокол №98, на якому рекомендовано погодити.

2.Зобов'язати землекористувача:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.Ф. Сєнкевич

**Від 24.05.2024 протокол №55, .**розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.

**Протокол №56 від 25.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, за пропозицією Г. Ременнікової розглянути проєкт рішення за участі всіх співвласників.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-210/176

Про надання громадянці Царук Юлії Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:003:0022) за адресою: вул. Жуковського, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) та внесення зміни до рішення міської ради від 23.12.2023 № 27/83 «Про надання у власність громадянці Маковєєнко Ганні Опанасівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:003:0022) за адресою: вул. Жуковського, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Розглянувши заяви громадянки Царук Юлії Юріївни від 02.05.2024 № Ц-1736/К-СК, громадянки Маковєєнко Ганни Опанасівни дозвільну справу від 05.04.2024 № 19.04-06/3264/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Царук Юлії Юріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:003:0022) площею 325 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Жуковського, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 05.12.2023 № 52807326, зареєстроване на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1377, виданого 05.12.2023).

Підстава: звернення громадянки Царук Юлії Юріївни від 02.05.2024 № Ц-1736/К-СК, договір купівлі-продажу житлового будинку зареєстрованого в реєстрі за № 1377 від 05.12.2023, ст. 120 Земельного кодексу України.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 23.12.2023 № 27/83 «Про надання у власність громадянці Маковєєнко Ганні Опанасівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:003:0022) за адресою: вул. Жуковського, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка):

3.1. Підпункт 1.1. пункту 1 «1.1. Надати громадянці Маковєєнко Ганні Опанасівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:003:0022) площею 325 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Жуковського, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 06.06.2023 № 50569368, зареєстроване на підставі свідоцтва про право власності від 25.02.1988), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.11.2023 № 41891/12.01-24/23-2» скасувати.

Підстава: звернення громадянки Маковєєнко Ганни Опанасівни від 05.04.2024 № 19.04-06/3264/2024.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 0, «проти» – 0, «утримались» – 6.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/195

Про надання у власність громадянці Завірюсі Ользі Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:026:0007) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Наскрізній, 31 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Завірюхи Ольги Володимирівни, дозвільну справу від 25.07.2023 №23040-000628399-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 243 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:026:0007), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Наскрізній, 31 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Завірюсі Ользі Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:026:0007) площею 243 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Наскрізній, 31 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 38365898 від 06.12.2012, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу №3535, виданого 05.12.2012), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.06.2024 № 20236/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 1, «проти» – 0, «утримались» – 5.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/192

Про скасування рішення міської ради від 23.07.2020 №57/177 «Про передачу у власність земельної ділянки громадянину по Інгульському району м.Миколаєва»

Розглянувши звернення громадянки Скуржанської Наталі Костянтинівни, дозвільну справу від 15.12.2023 № 23089-000664203-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, у зв’язку з набуттям права власності на житловий будинок, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Миколаївської міської ради від 23.07.2020 № 57/177 «Про передачу у власність земельної ділянки громадянину по Інгульському району м. Миколаєва».

Підстава: відповідно до відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно Крикливенко Леонід Петрович до часу прийняття рішення Миколаївської міської ради від 23.07.2020 № 57/177 відчужив на користь Скуржанської Наталі Костянтинівні право власності на житловий будинок по вул. Олександра Янати, 56 на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 03.10.2019 № 2116; відсутність відомостей про державну реєстрацію речових прав власності за Крикливенком Леонідом Петровичем на земельну ділянку площею 450 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:037:0004); рішення Миколаївської міської ради від 27.06.2024 №34/36 «Про надання у власність громадянці Скуржанській Наталі Костянтинівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:037:0004) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Янати, 56 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»; положення частини 5 статті 116 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/45

Про продовження громадянам Кісюрі Людмилі Миколаївні та Котовій Наталі Фотіївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі по просп. Центральному, 25/9, розташованої на Центральному ринку, у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадян Кісюри Людмили Миколаївни та Котової Наталі Фотіївни, дозвільну справу від 19.09.2023 № 23011-000641904-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянам Кісюрі Людмилі Миколаївні та Котовій Наталі Фотіївні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:020:0008) площею 33360 кв.м по просп. Центральному, 25 (розмір ідеальної частки складає 3/1000, що становить 89 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 11.03.2014 № 10102, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі по просп. Центральному, 25/9, розташованої на Центральному ринку, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 21.12.2007 №8821, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.12.2023 № 52211/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. s-zr-155/80

Про відмову громадянці Мішеніній Аллі Олександрівні в укладенні договору оренди землі на новий строк для визнання права власності на індивідуальний житловий будинок, господарські будівлі і споруди за адресою: Залізничне селище, 784 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Мішеніної Алли Олександрівни, дозвільну справу від 08.01.2024 № 890/19.04.01-02/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Мішеніній Аллі Олександрівні в укладенні договору оренди землі на новий строк на земельну ділянку (кадастровий номер - 4810136300:05:024:0084) площею 210 кв.м, яка перебувала в оренді на підставі договору оренди землі від 22.12.2021 № 11705, для визнання права власності на індивідуальний житловий будинок, господарські будівлі і споруди за адресою: Залізничне селище, 784 (забудована земельна ділянка).

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» та пункту 11.6 договору оренди землі від 22.12.2021 № 11705.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.06.2024 № 19115/12.01-24/24-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-250/114

Про продовження громадянці Стояновій Олені Яковлівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. Сінній, 1-в/15 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Стоянової Олени Яковлівни, дозвільну справу від 15.09.2023 № 23089-000641441-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Стояновій Олені Яковлівні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:028:0001) площею 1804 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 404/1000, що становить 73 кв.м), яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 03.07.2014 № 10544, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. Сінній, 1-в/15, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 02.12.2009 № 2264, виключно під плямою забудови з урахуванням інтересів і прав спільних землекористувачів, без збільшення невідповідності містобудівному регламенту, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.05.2024 № 11463/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/116

Про продовження ФОП Ткачуку Віктору Федоровичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування магазину по просп. Героїв України, 79/81 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Ткачука Віктора Федоровича, дозвільну справу від 20.03.2024 №1124/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Ткачуку Віктору Федоровичу на 20 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:016:0040) площею 516 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 14.10.2014 №10701, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину по просп. Героїв України, 79/81, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 26.10.2001 №5-105, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2024 № 4176/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/107

Про продовження ТОВ «АСФА ЛТД» строку оренди земельної ділянки для обслуговування виробничого об’єкта по вул. Новозаводській, 9В в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АСФА ЛТД», дозвільну справу від 02.02.2024 № 219/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «АСФА ЛТД» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:061:0006) площею 35253 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.08.2014 № 10597, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування виробничого об’єкта по вул. Новозаводській, 9В, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва на право власності № 30061511, виданого 26.11.2014 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.03.2024 № 2204/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.29 по п.31**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/73

Про продовження ФОП Масловському Юрію Вячеславовичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі ковбасного цеху по вул. Троїцькій, 238а у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Масловського Юрія Вячеславовича, дозвільну справу від 08.09.2023 № 23089-000639497-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Масловському Юрію Вячеславовичу на 20 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:005:0012) площею 4056 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 02.02.2004 № 2245, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлової будівлі ковбасного цеху по вул. Троїцькій, 238а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС 237726, виданого 04.12.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, без збільшення невідповідності містобудівного регламенту, встановленого містобудівною документацією, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.01.2024 № 966/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.29 по п.31**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/86

Про надання дозволу ТОВ «ГОТЕЛЬ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ» на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою відведення в оренду для обслуговування нежитлової будівлі готелю по вул. Адмірала Макарова, 41 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяви ТОВ «ГОТЕЛЬ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ», дозвільні справи від 04.03.2024 № 837/УЗР та від 03.08.2021 № 23040-000501269-007-11, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВ «ГОТЕЛЬ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ» на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 2528 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка передана ТОВ «ГОТЕЛЬ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ» в постійне користування (державний акт на право постійного користування землею, серія І-МК № 001273, для обслуговування нежитлової будівлі готелю по вул. Адмірала Макарова, 41, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва на право власності САС 808009, виданого 04.02.2010 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.03.2024 № 3262/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.29 по п.31**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/122

Про передачу ТОВ «РСУ-7» в оренду земельної ділянки для обслуговування будинку квартирного типу по вул. 12 Поздовжній, 16-Б у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «РСУ-7», дозвільну справу від 22.11.2023 № 23064-000658901-007-22, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «РСУ-7» в оренду строком на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:021:0012) площею 621 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.10.2021 № 11687, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для обслуговування будинку квартирного типу по вул. 12 Поздовжній, 16-Б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі технічного паспорта від 14.01.2022 № TI01:7818-7395-3695-4779, виданого 14.01.2022, та витягу з Реєстру будівельної діяльності № МК122220202542, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2024 № 4219/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 1, «проти» – 0, «утримались» – 5.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/87

Про надання ФОП Баришевському Андрію Володимировичу дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі СТО по вул. Пограничній, 43в у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Баришевського Андрія Володимировича, дозвільну справу від 18.10.2023 № 23011-000650143-007-22, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Баришевському Андрію Володимировичу дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:060:0029) площею 423 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.15 ‒ для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 12.11 ‒ для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ФОП Баришевського Андрія Володимировича відповідно до договору оренди землі від 19.11.2012 № 9093, з розрахунком ідеальної частки, для обслуговування нежитлової будівлі СТО по вул. Пограничній, 43в, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право САС 230745, виданого 09.01.2009 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.03.2024 № 2139/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 0, «проти» – 0, «утримались» – 6.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/94

Про надання дозволу комунальному підприємству «ТАЙМСЕТ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки № 2 за адресою: вул. Будівельників, 5-Д в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення КП «ТАЙМСЕТ», дозвільну справу від 18.04.2024 № 19.04-06/5611/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «ТАЙМСЕТ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки № 2 орієнтовною площею 600 кв.м для обслуговування торговельного майданчика за адресою: вул. Будівельників, 5-Д в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13417/12.01-47/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-250/65

Про продовження ФГ «ВЛАДАМ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель по вул. Кагатній, 1/16 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФГ «ВЛАДАМ», дозвільну справу від 27.09.2023 № 23010-000644289-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФГ «ВЛАДАМ» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:092:0034) площею 7177 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 9865/10000, що становить 7080 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 08.01.2008 № 5392, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлових будівель по вул. Кагатній, 1/16, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ358718, виданого 10.07.2012 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.01.2024 № 338/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-155/132

Про надання ТОВ «Асгард» згоди на укладення договору про встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:056:0005) у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «Асгард», дозвільну справу від 01.05.2024 № 19.04-06/7920/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки комунальної власності, на яку поширюється право сервітуту, (кадастровий номер 4810136300:02:056:0005) площею 1218 кв.м по вул. Малій Морській, 108/2, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Надати згоду на встановлення земельного сервітуту щодо обмежень у використанні земельної ділянки з кадастровим номером 4810136300:02:056:0005 площею 1218 кв.м по вул. Малій Морській, 108/2, згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, на частину земельної ділянки площею 766 кв.м:

- код 07.01 - право проходу та проїзду на велосипеді;

- код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

1.1. Надати ТОВ «Асгард», орендарю суміжної земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:056:0010) площею 17392 кв.м по вул. Богородичній, 32, згоду на укладення договору про встановлення земельного сервітуту строком до 21.06.2030 на частину земельної ділянки площею 766 кв.м (незабудована земельна ділянка) до земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:056:0005) площею 1218 кв.м по вул. Малій Морській, 108/2 на право проходу та проїзду на велосипеді (код 07.01) та право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код 07.02).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13074/12.01-24/24-2.

2. Заявнику:

- укласти договір про встановлення земельного сервітуту;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом s-zr-155/132, s-zr-200/208, s-аx-002**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/83

Про продовження ФОП Харламенку Борису Зіновійовичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового приміщення фізично-оздоровчого комплексу по вул. Вінграновського, 56а/1 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Харламенка Бориса Зіновійовича, дозвільну справу від 24.05.2021 № 23040-000473484-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Харламенку Борису Зіновійовичу на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:04:097:0011) площею 10302 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки становить 270/1000, що складає 278 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.02.2008 № 5474, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлового приміщення фізично-оздоровчого комплексу по вул. Вінграновського, 56а/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ 277169, виданого 21.11.2005 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.05.2021 № 20773/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.64, з п.66 по п.67, з п.69 по п.71, з п.73 по п.75, з п.78 по п.83, п.85**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

***Не прийнято за результатами голосування на 34 черговій сесії Миколаївської міської ради 27.06.2024***

**Протокол №56 від 29.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.37, з п.39 по п.41, з п.44 по п.45, п.48**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-200/208

Про внесення змін до рішення міської ради від 14.12.2021 № 12/136 «Про продаж земельної ділянки та передачу в оренду по площі Суднобудівників, 3-Б, 3-Б/1 ТОВ «НАРІМ» в Заводському районі м. Миколаєва»

Розглянувши звернення щодо необхідності уточнення вартості земельної ділянки від 21.05.2024 № 7865/02.02.01-18/1/24, звернення ТОВ «НАРІМ», дозвільну справу від 09.11.2021 № 23064-000537718-007-02, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 14.12.2021 № 12/136 «Про продаж земельної ділянки та передачу в оренду по площі Суднобудівників, 3-Б, 3-Б/1 ТОВ «НАРІМ» в Заводському районі м. Миколаєва», а саме:

1.1. Пункт 1.2.1 «1.2.1. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1510910,0 (один мільйон п’ятсот десять тисяч дев’ятсот десять) гривень, із розрахунку 541,93 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки.» викласти в такій редакції:

«1.2.1. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1805621,00 (один мільйон вісімсот п’ять тисяч шістсот двадцять одна) гривня, із розрахунку 647,64 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки».

1.2. Пункт 1.4 «1.4. Продати із земель комунальної власності міста ТОВ «НАРІМ» земельну ділянку площею 2788 кв.м (кадастровий № 4810136300:02:017:0017), за 1509914 (один мільйон п’ятсот дев’ять тисяч дев’ятсот чотирнадцять) гривень для обслуговування нежитлових будівель по площі Суднобудівників, 3-Б, 3-Б/1 в Заводському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.11.2021 № 50082/12.01-47/21-2.

Дата експертної оцінки – 01.11.2021.» викласти в такій редакції:

«1.4. Продати із земель комунальної власності міста ТОВ «НАРІМ» земельну ділянку площею 2788 кв.м (кадастровий № 4810136300:02:017:0017), за 1804625,00 (один мільйон вісімсот чотири тисячі шістсот двадцять п’ ять) гривень для обслуговування нежитлових будівель по площі Суднобудівників, 3-Б, 3-Б/1 в Заводському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.11.2021 № 50082/12.01-47/21-2.

Дата експертної оцінки – 18.03.2024.»

1.3. Виключити з пункту 3 слова та цифри «-протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок та посвідчити їх нотаріально.»

Підстава: уникнення втрат до міського бюджету Миколаївської міської територіальної громади, звернення від 21.05.2024 № 7865/02.02.01-18/1/24, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2788 кв.м для обслуговування нежитлових будівель ТОВ «НАРІМ» в м. Миколаєві, Заводський район, площа Суднобудівників, 3Б, 3Б/1 від 18.03.2024.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

***Не прийнято за результатами голосування на 34 черговій сесії Миколаївської міської ради 27.06.2024***

**Протокол №56 від 29.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом s-zr-155/132, s-zr-200/208, s-аx-002**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/74

Про відмову ТОВ «Промхімплюс» у продовженні оренди земельної ділянки для будівництва станції технічного обслуговування та мийки для автомобілів по Херсонському шосе, поблизу АЗС-10, у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ «Промхімплюс», дозвільні справи від 07.09.2021 № 513904, від 04.05.2023 № 23010-000610407-007-03, від 20.11.2023 № 23010-000657963-007-22, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Промхімплюс» у продовженні договору оренди земельної ділянки площею 1454 кв.м (кадастровий номер - 4810136900:05:082:0014) від 08.07.2015 № 10934 для будівництва станції технічного обслуговування та мийки для автомобілів по Херсонському шосе, поблизу АЗС-10 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктів 3.1, 9.4 договору оренди землі від 08.07.2015 № 10934, а саме: орендар звернувся до Миколаївської міської ради із заявою про поновлення договору оренди землі із пропущенням строку, який передбачений умовами договору та законом; положення ст. 134 Земельного кодексу України.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.09.2021 № 37562/12.01-47/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 22.05.2024 протокол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.

**Протокол №56 від 26.06.2024.**

* + - 1. **ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2. ВИСНОВОК:** Рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання без будь якого висновку постійної комісії.

***Не прийнято за результатами голосування на 34 черговій сесії Миколаївської міської ради 27.06.2024***

**Протокол №56 від 26.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.37, з п.39 по п.41, з п.44 по п.45, п.48**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/122

Про надання у власність громадянці Ворошиловій Валентині Павлівні земельної ділянки (земельна ділянка № 1, кадастровий номер 4810137200:04:042:0030; земельна ділянка № 2, кадастровий номер 4810137200:04:042:0028) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 9 Воєнна, 20 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ворошилової Валентини Павлівни, дозвільну справу від 10.07.2024 № 19.04-06/20190/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 595 кв.м: земельної ділянки № 1, кадастровий номер 4810137200:04:042:0030, площею 527 кв.м; земельної ділянки № 2, кадастровий номер 4810137200:04:042:0028, площею 68 кв.м, з метою передачі у власність громадянці Ворошиловій Валентині Павлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 9 Воєнній, 20 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Ворошиловій Валентині Павлівні у власність земельні ділянки загальною площею 595 кв.м: земельної ділянки № 1, кадастровий номер 4810137200:04:042:0030, площею 527 кв.м; земельної ділянки № 2, кадастровий номер 4810137200:04:042:0028, площею 68 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 9 Воєнній, 20 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 21.02.2019 № 30430405, зареєстроване на підставі рішення виконавчого комітету місцевої Ради депутатів від 26.10.2018 № 1052; рішення Центрального районного суду м. Миколаєва від 08.06.2018 № 490/8841/17; свідоцтва про право на спадщину від 13.12.1996 № 2 - 6366), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.07.2024 № 24972/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.37, з п.39 по п.41, з п.44 по п.45, п.48**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/119

Про продовження громадянину Мойсолу Андрію Петровичу строку оренди земельної ділянки для розміщення автомобілів з будівлею охорони по вул. Троїцькій, 240/1 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Мойсола Андрія Петровича, дозвільну справу від 14.05.2024 № 19.04-06/9944/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Мойсолу Андрію Петровичу на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:05:077:0011) площею 884 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.05.2018 № 11461, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, для обслуговування відкритого майданчика для розміщення автомобілів з будівлею охорони по вул. Троїцькій, 240/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 13.10.2022 № 1177, без збільшення невідповідності містобудівному регламенту відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.05.2024 № 16265/12.01-47/24-2. Згідно з Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18 земельна ділянка відноситься до території вулиці в червоних лініях, відповідно до Плану зонування території міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.05.2018 № 36/13 до зони вулиці в червоних лініях (Тр-2) (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.37, з п.39 по п.41, з п.44 по п.45, п.48**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/77

Про надання громадянці Криловій Жанні В'ячеславівні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової будівлі торговельного центру по просп. Центральному, 27-б у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Крилової Жанни В'ячеславівни, дозвільну справу від 29.12.2023 № 23089-000667225-007-28, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Криловій Жанні В'ячеславівні дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:020:0016) площею 3228 кв.м, в межах земельної ділянки, яка перебувала в оренді ФОП Крилова Анатолія Георгійовича відповідно до договору оренди землі від 03.06.2011 № 8096, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з метою передачі в оренду зі співвласниками з розрахунком ідеальної частки для обслуговування нежитлової будівлі торговельного центру по просп. Центральному, 27-б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 21.12.2023 № 1455, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.02.2024 № 24/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/133

Про продовження громадянину Керімову Муталліну Судефу огли строку оренди земельної ділянки для обслуговування кафе-магазину по вул. Будівельників, 14Д у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Керімова Муталліна Судефа огли, дозвільну справу від 07.03.2024 № 893/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Керімову Муталліну Судефу огли на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:041:0047) площею 800 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 23.09.2014 № 10677, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування кафе-магазину по вул. Будівельників, 14Д, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 05.03.2013 № 412, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9648/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-250/128

Про продовження приватному акціонерному товариству «Будівельна фірма «Миколаївбуд» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Робочій, 2А у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «Будівельна фірма «Миколаївбуд», дозвільну справу від 18.07.2023 № 23040-000626425-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити приватному акціонерному товариству «Будівельна фірма «Миколаївбуд» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:008:0002) площею 3444 кв.м (ідеальна частка становить 873/1000, що становить 3007 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 11.02.2014 № 10011, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Робочій, 2А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності 28354064, виданого 21.10.2014 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.06.2024 № 19707/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.37, з п.39 по п.41, з п.44 по п.45, п.48**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/105

Про надання дозволу ТОВ «ДЦ ЕНЕРГОБУД» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для реконструкції та подальшого обслуговування нежитлових приміщень по вул. В’ячеслава Чорновола, 1з у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ДЦ ЕНЕРГОБУД», дозвільну справу від 12.02.2024 № 370/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «ДЦ ЕНЕРГОБУД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:060:0023) площею 1893 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель 03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування на 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді у ФОП Цибуленка Петра Семеновича відповідно до договору оренди землі від 01.06.2017 № 11392, для реконструкції та подальшого обслуговування нежитлових приміщень по вул. В’ячеслава Чорновола, 1з, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 07.12.2023 № 1737, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від  06.03.2024 № 897/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.37, з п.39 по п.41, з п.44 по п.45, п.48**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/106

Про продовження приватному акціонерному товариству «Ремпобуттехніка».Нік. строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі по просп. Центральному, 25/6 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «Ремпобуттехніка».Нік., дозвільну справу від 09.02.2024 № 325/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити приватному акціонерному товариству «Ремпобуттехніка».Нік. на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:020:0008) площею 33360 кв.м (ідеальна частка становить 24/1000, що складає 796 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.02.2014 № 10050, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі по просп. Центральному, 25/6, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва на право власності САЕ 495055, виданого 16.01.2012 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.03.2024 № 694/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-250/123

Про продовження ТОВ «Магазин-111» строку оренди земельної ділянки для обслуговування входу у нежитлові приміщення бару та магазину по вул. Соборній, 3/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «Магазин-111», дозвільну справу від 20.09.2023 № 23064-000642370-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «Магазин-111» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:019:0002) площею 11 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.07.2008 № 5786, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування входу у нежитлові приміщення бару та магазину по вул. Соборній, 3/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № САЕ 203660, виданого 15.01.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.05.2024 № 12042/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-250/90

Про надання ФОП Місаренко Ользі Степанівні, ФОП Єрьомі Віталію Євгеновичу та ФОП Величку Сергію Миколайовичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової будівлі магазину промислових товарів по вул. Космонавтів, 65/5 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення та дозвільні справи ФОП Місаренко Ольги Степанівни від 21.02.2024 № 565/УЗР, ФОП Єрьоми Віталія Євгеновича від 21.02.2024 № 589/УЗР, ФОП Величка Сергія Миколайовича від 21.02.2024 № 588/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Місаренко Ользі Степанівні, ФОП Єрьомі Віталію Євгеновичу та ФОП Величку Сергію Миколайовичу дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:060:0042) площею 20274 кв.м, з розрахунком ідеальних часток, за рахунок земельної ділянки, з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової будівлі магазину промислових товарів по вул. Космонавтів, 65/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 03.11.2010 САС № 983938, свідоцтва про право власності від 03.11.2010 САС № 983948 та свідоцтва про право власності від 03.11.2010 САС № 983942, виданих виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.03.2024 № 693/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовникам надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.37, з п.39 по п.41, з п.44 по п.45, п.48**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/152

Про передачу Головному управлінню Національної поліції в Миколаївській області в оренду земельної ділянки для будівництва 2-секційного 72-квартирного будинку у мікрорайоні «Північний» у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Головного управління Національної поліції в Миколаївській області, дозвільну справу від 03.04.2024 № 19.04-06/2493/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Головному управлінню Національної поліції в Миколаївській області в оренду строком на 3 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:032:0001) площею 2701 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.04.2019 № 11530, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для будівництва 2-секційного 72-квартирного будинку у мікрорайоні «Північний», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.06.2024 № 18957/12.01-47/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/103

Про надання ФОП Гострику Станіславу Вікторовичу, громадянці Мазур Юлії Сергіївні, громадянину Живову Олександру Валентиновичу, ФОП Корнілову Станіславу Вікторовичу та ФОП Бундєєву Сергію Вікторовичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової будівлі магазину промислових товарів по вул. Космонавтів, 65/5 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення та дозвільні справи ФОП Гострика Станіслава Вікторовича від 04.03.2024 № 840/УЗР, громадянки Мазур Юлії Сергіївни від 05.03.2024 № 843/УЗР, громадянина Живова Олександра Валентиновича від 14.03.2024 № 1026/УЗР, ФОП Корнілова Станіслава Вікторовича від 21.03.2024 № 19.04-06/215/2024, ФОП Бундєєва Сергія Вікторовича від 11.04.2024 № 19.04-06/4120/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Гострику Станіславу Вікторовичу, громадянці Мазур Юлії Сергіївні, громадянину Живову Олександру Валентиновичу, ФОП Корнілову Станіславу Вікторовичу та ФОП Бундєєву Сергію Вікторовичу дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:060:0042) площею 20274 кв.м, з розрахунком ідеальних часток, з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової будівлі магазину промислових товарів по вул. Космонавтів, 65/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтв про право власності від 03.11.2010 САС983940, САС983941, САС983945, САС983947, виданих виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, та договору дарування від 28.12.2023 № 1867, відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8060/12.01-47/24-2, від 23.04.2024 № 9340/12.01-47/24-2 та № 9335/12.01-47/24-2, від 12.04.2024 № 7296/12.01-47/24-2 та № 7295/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовникам надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.50, п.52**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/98

Про передачу спільному підприємству «Миколаївська універсальна торгова база» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі складу по вул. Приміській, 64/1 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення спільного підприємства «Миколаївська універсальна торгова база», дозвільну справу від 07.02.2024 № 272/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:079:0032) площею 3667 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі складу по вул. Приміській, 64/1.

Земельна ділянка площею 3667 кв.м має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: 03.01 – санітарно-захисна зона навколо об’єкта.

1.1. Передати спільному підприємству «Миколаївська універсальна торгова база» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:079:0032) площею 3667 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі складу по вул. Приміській, 64/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 15.10.2020 № 2734-2737, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.02.2024 № 190/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний..  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/129

Про продовження ТОВ «ЗАГРАВА» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. 12 Поздовжній,84 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЗАГРАВА», дозвільну справу від 06.03.2024 № 867/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ЗАГРАВА» на 20 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:003:0033) площею 23378 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.08.2004 № 2600, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. 12 Поздовжній, 84 згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САА №857929, виданого 20.08.2004 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9663/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.50, п.52**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/131

Про продовження ФОП Гармаш Інні Олексіївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі закусочної по вул. Океанівській, 22-а у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Гармаш Інни Олексіївни, дозвільну справу від 12.03.2024 № 948/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Гармаш Інні Олексіївні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:023:0050) площею 230 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.03.2014 № 10090, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.08 – для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для обслуговування нежитлової будівлі закусочної по вул. Океанівській, 22-а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № 40954730, виданого 21.07.2015 Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9667/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-250/91

Про надання дозволу ТОВ «САВА-ЮГ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового виробничого об’єкта по просп. Героїв України, 1р у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «САВА-ЮГ», дозвільну справу від 20.02.2024 № 539/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «САВА-ЮГ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 3283 кв.м для обслуговування нежитлового виробничого об’єкта по просп. Героїв України, 1р, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі від 19.10.2021, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.03.2024 № 901/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-290/20

Про продовження ПрАТ «СПОРТЕК» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину-складу по просп. Миру, 2т у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПрАТ «СПОРТЕК», дозвільну справу від 30.05.2024 № 19.04-06/12867/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ПрАТ «СПОРТЕК» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:002:0021) площею 30090 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 107/10000, що становить 322 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.06.2014 № 10496, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину-складу по просп. Миру, 2т, розташованої на ринку «Колос», згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ 462274, виданого 01.09.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.06.2024 № 19220/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-250/108

Про продовження ТОВ «МІДА-ІНВЕСТ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Богоявленському, 342/2, 342/3 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МІДА-ІНВЕСТ», дозвільну справу від 06.03.2024 № 866/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «МІДА-ІНВЕСТ» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:023:0024) площею 7829 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 645/1000, що становить 5050 кв.м), яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 03.11.2014 № 10740, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Богоявленському, 342/2, 342/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 14.02.2006 № 87 та свідоцтва про право власності САЕ № 271532, виданого 11.05.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9668/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-210/86

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (кадастровий номер 4810137200:09:053:0018) ТОВ «АЛЬТИМА» по вул. Малій Морській, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «АЛЬТИМА», дозвільну справу від 10.11.2023 № 23089-000656482-007-21, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду загальною площею 673 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:053:0018), за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, по вул. Малій Морській, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати ТОВ «АЛЬТИМА» на 10 років, в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:053:0018)  загальною  площею  673 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, по вул. Малій Морській, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 667097548101, номер відомостей про речове право: 42302522, від 03.06.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 240, виданого 03.06.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від № 44827/12.01-24/23-2 від 21.11.2023.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**

**1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 1(А.Петров), «проти» – 1(Г. Ременнікова), «утримались» – 5 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 1, «утримались» – 0.

1. S-zr- 11/112

Про продовження ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» оренди земельної ділянки по

пр. Богоявленському, 21А в Інгульському

районі м. Миколаєва (забудована земельна

ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН», дозвільну справу від 20.03.2023 № 23010-000601020-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» на 10 років оренду земельної ділянки площею 2694 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:017:0010, код КВЦПЗ: В.03.07 - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі), яка перебувала в оренді на підставі договору оренди землі від 30.09.2010 № 7819, для обслуговування автозаправного комплексу, що належить орендарю на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 27.06.2007 САВ №373233, по пр. Богоявленському, 21А в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.08.2023 № 28633/12.01-24/23-2.

Замовнику:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Автозаправні станції (АЗС)».

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-155/143

Про передачу ФОП Громову Миколі Вікторовичу в оренду земельної ділянки для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції по вул. Будівельників у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Громова Миколи Вікторовича, дозвільну справу від 12.06.2024 № 19.04-06/14905/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:022:0032) площею 189 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції по вул. Будівельників.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051: 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 29 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:022:0032) площею 189 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

1.2. Передати ФОП Громову Миколі Вікторовичу в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:022:0032) площею 189 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції по вул. Будівельників, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.06.2024 №  19723/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- внести відомості про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Не прийнято на черговому засіданні 36 сесії від 29.08.2024.**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.59, п.60**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1(О. Розумний).

1. S-zr-250/44

Про продовження ТОВ «МАЙДАН» строку оренди земельної ділянки та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по просп. Миру, 2/7 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МАЙДАН», дозвільні справи від 13.09.2021 № 23040-000515967-007-03 та від 04.10.2023 № 23091-000645994-007-16, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «МАЙДАН» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:002:0005) площею 4073 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.01.2007 № 4631, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по просп. Миру, 2/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ893337, виданого 28.02.2006 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.09.2021 № 39003/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

2. Надати ТОВ «МАЙДАН» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:002:0005) площею 4073 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.01.2007 № 4631, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на земельні ділянки орієнтовною площею 1586 кв.м та 2487 кв.м, для обслуговування нежитлового об’єкта по просп. Миру, 2/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ № 893337, виданого 28.02.2006 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, без збільшення невідповідності містобудівного регламенту, встановленого містобудівною документацією, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.04.2024 № 10461/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Не прийнято на черговому засіданні 36 сесії від 29.08.2024.**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.59, п.60**:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1(О. Розумний).

1. s-zr-245/109

Про надання у власність громадянину Мудриченку Володимиру Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:072:0015) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Велика Морська, 102/4 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши Постанову про відкриття виконавчого провадження від 01.05.2024 ВП№ 74890886, Постанову Верховного Суду – Касаційного адміністративного суду від 22.04.2024 по справі № 400/8134/21, звернення громадянина Мудриченка Володимира Володимировича від 26.04.2024 № М - 1604/Ц, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 816 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:072:0015), з метою передачі у власність громадянину Мудриченку Володимиру Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Велика Морська, 102/4 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Мудриченку Володимиру Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:072:0015) площею 816 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Велика Морська, 102/4 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 05.03.2015 № 8960228, зареєстроване за Мудриченком Володимиром Володимировичем на підставі свідоцтва про право власності від 05.03.2015 № 34574871), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.04.2024 № 9724/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**Не прийнято на черговому засіданні 36 сесії від 29.08.2024.**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**

**1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.66**:** «за» – 3 (О. Розумний, А. Петров, В. Дашевський), «проти» – 0, «утримались» – 4 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.66**:** «за» – 7 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А.Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/88

Про передачу в оренду ТОВ «Екотранс» земельної ділянки для обслуговування пункту розвантаження вагонів та норійної вежі з естакадою, що є у складі терміналу для переробки та зберігання олії, по вул. Проектній, 3-Г у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «Екотранс», дозвільні справи від 16.02.2024 № 440/УЗР та від 11.12.2023 № 23089-000662760-007-41, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:07:001:0113) площею 777 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування пункту розвантаження вагонів та норійної вежі з естакадою, що є у складі терміналу для переробки та зберігання олії, по вул. Проектній, 3-Г.

Земельна ділянка площею 193 кв.м має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку (підземний кабель електрозв’язку).

1.1. Передати ТОВ «Екотранс» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:07:001:0113) площею 777 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування пункту розвантаження вагонів та норійної вежі з естакадою, що є у складі терміналу для переробки та зберігання олії, по вул. Проектній, 3-Г, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі актів приймання-передачі нерухомого майна від 26.02.2021 № 294, №295, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2024 № 2618/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Не прийнято на черговому засіданні 36 сесії від 29.08.2024.**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**

**1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.66**:** «за» – 3 (О. Розумний, А. Петров, В. Дашевський), «проти» – 0, «утримались» – 4 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.66**:** «за» – 7 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А.Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/107

Про продовження ФОП Григоренку Сергію Петровичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень магазину по просп. Центральному, 71/2 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Григоренка Сергія Петровича, дозвільну справу від 04.03.2024 № 819/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Григоренку Сергію Петровичу на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:034:0005) площею 8325 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 90/10000, що становить 75 кв.м), яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.06.2009 № 6674, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень магазину по просп. Центральному, 71/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 05.03.2008 № 1360, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9669/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**Не прийнято на черговому засіданні 36 сесії від 29.08.2024.**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**

**1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.66**:** «за» – 3 (О. Розумний, А. Петров, В. Дашевський), «проти» – 0, «утримались» – 4 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.66**:** «за» – 7 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А.Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-79/8

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу громадянці Петренко Ірині Григорівні по вул. Дунаєва, 22/2 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Петренко Ірини Григорівни, дозвільну справу від 15.02.2021 № 23038-000437628-007-07, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити земельну ділянку для продажу громадянці Петренко Ірині Григорівні для обслуговування нежитлового об’єкта з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 134 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 з кадастровим номером 4810136300:01:023:0017, земельна ділянка № 2 з кадастровим номером 4810136300:01:023:0018, по вул. Дунаєва, 22/2 у Заводському районі м. Миколаєва.

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу громадянці Петренко Ірині Григорівні, площею 134 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 з кадастровим номером 4810136300:01:023:0017, земельна ділянка № 2 з кадастровим номером 4810136300:01:023:0018, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Дунаєва, 22/2 у Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.09.2021 № 36201/12.01-47/21-2 (право власності на нерухоме майно від 14.04.2017 за номером 19990823 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області на підставі договору купівлі-продажу від 14.04.2017 № 214).

3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 134 кв.м (у тому числі земельна ділянка № 1 з кадастровим номером 4810136300:01:023:0017, земельна ділянка № 2 з кадастровим номером 4810136300:01:023:0018) по вул. Дунаєва, 22/2 у Заводському районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. Громадянці Петренко Ірині Григорівні протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 10 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

5. Громадянці Петренко Ірині Григорівні сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**Не прийнято на черговому засіданні 36 сесії від 29.08.2024.**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**

**1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.66**:** «за» – 3 (О. Розумний, А. Петров, В. Дашевський), «проти» – 0, «утримались» – 4 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.66**:** «за» – 7 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А.Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-200/7

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:004:0001), яка підлягає продажу громадянам Недеру Андрію Вікторовичу та Брашовецькій Наталі Вікторівні по вул. Кузнецькій, 51-б у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Недера Андрія Вікторовича та Брашовецької Наталі Вікторівни, дозвільну справу від 13.01.2022 № 23064-000560637-007-08, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити земельну ділянку для продажу громадянам Недеру Андрію Вікторовичу та Брашовецькій Наталі Вікторівні для обслуговування нежитлового об’єкта (кафе, магазину, офісу) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 1208 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:004:0001) по вул. Кузнецькій, 51-б у Заводському районі м. Миколаєва.

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку, яка підлягає продажу громадянам Недеру Андрію Вікторовичу та Брашовецькій Наталі Вікторівні для обслуговування нежитлового об’єкта (кафе, магазину, офісу) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 1208 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:004:0001) по вул. Кузнецькій, 51-б у Заводському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.01.2022 № 3423/12.01-47/22-2 (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 15.07.2015 за номерами 40691481 та 40690388 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області).

3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з виготовлення звіту експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 1208 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:004:0001) по вул. Кузнецькій, 51-б у Заводському районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. Громадянам Недеру Андрію Вікторовичу та Брашовецькій Наталі Вікторівні протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 10 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

5. Громадянам Недеру Андрію Вікторовичу та Брашовецькій Наталі Вікторівні сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**Не прийнято на черговому засіданні 36 сесії від 29.08.2024.**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**

**1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.66**:** «за» – 3 (О. Розумний, А. Петров, В. Дашевський), «проти» – 0, «утримались» – 4 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.66**:** «за» – 7 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А.Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-200/210

Про продаж ТОВ «Петронія» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:007:0024) для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (обслуговування автозаправної станції) по вул. Пограничній, 47-б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «Петронія», дозвільну справу від 06.10.2021 № 23064-000525490-007-02, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:007:0024) загальною площею 2167 кв.м, з метою продажу земельної ділянки у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора відповідності цільового призначення земельної ділянки: 12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, для обслуговування автозаправної станції по вул. Пограничній, 47-Б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 826 кв.м;

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 175 кв.м.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Петронія»:

2.1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 2167 кв.м по вул. Пограничній, 47-Б.

Кадастровий № 4810136300:03:007:0024.

2.2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 2167 кв.м по вул. Пограничній, 47-Б кадастровий № 4810136300:03:007:0024 в розмірі 781 334 (сімсот вісімдесят одна тисяча триста тридцять чотири) гривні, із розрахунку 360,56 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки.

2.3. Відповідно до договору від 22.07.2021 № 290 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки по вул. Пограничній, 47-Б сплачено авансовий внесок у розмірі 1 178 (одна тисяча сто сімдесят вісім) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

2.4. Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «Петронія» земельну ділянку площею 2167 кв.м, кадастровий № 4810136300:03:007:0024, КВЦПЗД – 12.11 за 780 156 (сімсот вісімдесят тисяч сто п’ятдесят шість) гривень для обслуговування автозаправної станції по вул. Пограничній, 47-Б (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.06.2024 № 16734/12.01-24/24-2.

Дата експертної оцінки: 02.10.2023.

3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, внесення змін до договору оренди землі.

4. Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки оплатити вартість земельної ділянки;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки та посвідчити його нотаріально;

- виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**Не прийнято на черговому засіданні 36 сесії від 29.08.2024.**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**

**1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.66**:** «за» – 3 (О. Розумний, А. Петров, В. Дашевський), «проти» – 0, «утримались» – 4 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.66**:** «за» – 7 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А.Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 67. | (s-zr-3/49) [Про надання у власність земельної ділянки громадянину Вознюку Дмитру Олександровичу по вул.Логовенка,9-а в Інгульському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/3-49%20%D0%92%D0%BE%D0%B7%D0%BD%D1%8E%D0%BA.docx). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%203-49.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  *Вилучено з порядку денного 10-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 01.10.2021*  *Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021*  *Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021* | гр. Вознюку Д.О.  Адреса ділянки: вул.Логовенка,9-а  Площа: 519 кв.м  *Забудована*  *Висновок ПК:*  *не виносити на розгляд сесії* **Протокол №56 від 25.07.2024.**  ВИСНОВОК:  розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко. ГОЛОСУВАЛИ: --  **Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко. **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 68. | (s-zr-52/31)  [Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ОСББ «КОСІОРА-2А»  по вул.1 Госпітальній, 2-а в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-52_31%20%D0%9E%D0%A1%D0%91%D0%91%20%D0%9A%D0%BE%D1%81%D1%96%D0%BE%D1%80%D0%B0%202%D0%B0.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2052-31.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ОСББ «КОСІОРА-2А»  Адреса ділянки:  вул.1 Госпітальна,  2-а  Площа: 3235 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії, УЗР відкликати вилучити з сайту  **Протокол №56 від 25.07.2024.**  ВИСНОВОК: розгляд питання перенесено,  вивчає депутат міської ради О. Нестеренко. ГОЛОСУВАЛИ: --  **Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко. **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 69. | (s-zr-52/11) [Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду ПП «ФАКТУРГРАНД» по вул.Очаківській, 223 в Центральному  районі м.Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-52_11_%D0%9F%D0%9F%20%D0%A4%D0%B0%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B4.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2052_11.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  Вилучено з порядку денного 10-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 01.10.2021  Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021  Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021 | ПП «ФАКТУРГРАНД»  Адреса ділянки: вул.Очаківська, 223 Площа: 77288 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії, УЗР відкликати до моменту вирішення питання відповідності містобудівній документації  **Протокол №56 від 25.07.2024.**  ВИСНОВОК:  розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров. ГОЛОСУВАЛИ: --  **Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатурова. **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 70. | (s-zr-52/42) [Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Лук’янову Анатолію Васильовичу по Одеському шосе, 94-а в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-52_42%20%D0%9B%D1%83%D0%BA%D1%8F%D0%BD%D0%BE%D0%B2..doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-52-42%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Лук’янов А.В.  Адреса ділянки:  по Одеському шосе, 94-а  Площа: 3800 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**. ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров. **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 71. | (s-zr-53/31) [Про надання громадянину Батракову Олександру Сергійовичу дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду  по вул.Чкалова, 114-А  в Центральному  районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-53_31%20%D0%91%D0%B0%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%B2.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-53-31%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Батраков О.С.  Адреса ділянки:  по вул.Чкалова, 114-А  Площа: 136 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».  **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 72. | (s-zr-53/24) [Про надання громадянці Півторак Людмилі Григорівні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по пр.Героїв України, 113-б в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-53_24%20%D0%9F%D1%96%D0%B2%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0%D0%BA.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-53-24%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Півторак Л.Г.  Адреса ділянки:  по пр.Героїв України, 113-б  Площа: 4729 окв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**  **ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.  Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров). |
| 73. | (s-zr-46/58) [Про надання дозволу Саржевському Олегу Олександровичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: просп. Центральний, 74-а/8 у Центральному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-%2046_58%20%D1%82%D0%B5%D1%85%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%8F.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/46_58%20%D0%A1%D0%B0%D1%80%D0%B6%D0%B5%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%20%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Саржевський О.О.  Адреса ділянки:  просп. Центральний, 74-а/8  Площа: 7667 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**  **1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 2 (О. Розумний, В. Дашевський), «проти» – 0, «утримались» – 4 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков).  Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.  Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров). |
| 74. | (s-zr-52/34) [Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Любіну Віталію Олександровичу, Савчук Вікторії Володимирівні, Абрамову Борису Миколайовичу по вул.Шевченка, 63 в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-52_34_%D0%B3%D1%80.%D0%9B%D1%8E%D0%B1%D1%96%D0%BD%20%D0%92.%D0%9E...doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2052-34%20%D0%9B%D1%8E%D0%B1%D1%96%D0%BD,%20%D0%90%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D0%B2,%20%D0%A1%D0%B0%D0%B2%D1%87%D1%83%D0%BAdoc.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Любін В.О, Савчук В.В., Абрамов Б.М.  Адреса ділянки:  просп. Центральний, 74-а/8  Площа: 823 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**  **1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 1 (О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 5 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський).  Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.  Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров). |
| 75. | (S-zr-4/55) [Про надання громадянину Ільїну Олександру Валерійовичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Міжрічковому, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-4-55%20%D0%86%D0%BB%D1%8C%D1%97%D0%BD.rtf)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr-4-55.rtf)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Ільїну О. В.  Адреса ділянки:  пров. Міжрічковий, 1  Площа: 420 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  розгляд питання перенесено, на вивченні  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**  **ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0. |
| 76. | (s-zr-89/3) [Про надання дозволу ТОВ «Торговий будинок Миколаїв» на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  за адресою: вул. Млинна, 20 у Заводському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr%2089_3.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr-89-3.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  [Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/oMUdFc1pxwzl65K)  Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021  Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021 | ТОВ «Торговий будинок Миколаїв»  Адреса ділянки: вул. Млинна, 20  Площа: 4650 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**  **1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.66**:** «за» – 1 (О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 5 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.  **ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.66**:** «за» – 7 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А.Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0. |
| 77. | (s-zr-4/44)  [Про надання ФОП Гучеку Олегу Анатолійовичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної  ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Новосільській, 3 в Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-4-44%20%D0%93%D1%83%D1%87%D0%B5%D0%BA.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%204_44.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ФОП Гучеку О.А.  Адреса ділянки:  вул.Новосільська, 3  Площа: 1570 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**  **ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.  Відсутній під час голосування – 1 (А. Петров). |
| 78. | (s-zr-32/7) [Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ЮГ» на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду біля нафтобази по вул. Космонавтів, 1-н у Інгульському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-32-7%20_%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B9%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%A2%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B0%20%D0%AE%D0%B3.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2032_7%20(1).doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  Вилучено з порядку денного 10-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 01.10.2021  Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021  Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021 | ТОВ «ТЕРРА ЮГ»  Адреса ділянки: біля нафтобази по  вул. Космонавтів,  1-н  Площа: 15000 кв.м  Незабудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров. **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 79. | (s-zr-52/43) [Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ «Д’ЮТІ ФРІ ЮГ» по вул.1 Інгульській, 1-Л в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-52-43%20%D0%A2%D0%9E%D0%92%20%D0%94%D1%8E%D1%82%D1%96%20%D1%84%D1%80%D1%96%20%D1%8E%D0%B3...doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2052-43%20%D0%A2%D0%9E%D0%92%20%D0%94%D0%AE%D0%A2%D0%86%20%D0%A4%D0%A0%D0%86.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «Д’ЮТІ ФРІ ЮГ»  Адреса ділянки:  по вул.1 Інгульській, 1-Л  Площа: 3930 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров. **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 80. | (s-zr-4/50) [Про надання ТОВ «МИДОСО» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Театральній, 8б в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-4-50%20%D0%9C%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D1%81%D0%BE.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%204_50.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «МИДОСО»  Адреса ділянки:  вул. Театральній, 8б  Площа: 249 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».  **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 81. | (s-zr-69/10) [Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «Радформ» по вул. Космонавтів, 65 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-69-10%20.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2069-10.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «Радформ»  Адреса ділянки:  по вул. Космонавтів, 65  Площа: 20274 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**  **ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А.Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.  Відсутні під час голосування – 1 (Г. Ременнікова). |
| 82. | (s-zr-4/40) [Про надання громадянці Герман Оксані Степанівні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)  меж земельної  ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чкалова, 201 в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-4-40%20%D0%93%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-4-40%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Герман О.С.  Адреса ділянки:  по вул. Чкалова, 201  Площа: 142 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**  **ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.  Відсутні під час голосування – 1 (Г. Ременнікова). |
| 83. | (S-zr-260/39) [Про надання акціонерному товариству «КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ ЗАКРИТИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КРЕДЕНС КАПІТАЛ» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування нежитлової будівлі по вул. 9 Лінії, 102а у Інгульському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/11/S-zr-260-39_2.rtf) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/11/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_S-zr-206-39.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | акціонерному товариству «КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ ЗАКРИТИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КРЕДЕНС КАПІТАЛ»  Адреса ділянки:  вул. 9 Лінія, 102а  Площа: 74 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  розгляд питання перенесено, на вивченні  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».  **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 84. | (s-zr-130/14)  [Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «ВДК ДЕВЕЛОПМЕНТ» на складання проєкту землеустрою з метою передачі в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на Заводській площі, поблизу будівлі № 13, у Корабельному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-130-14.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20130-14.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «ВДК ДЕВЕЛОПМЕНТ»  Адреса ділянки:  на Заводській площі, поблизу будівлі  № 13  Площа: 9500 кв.м  Незабудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 18.10.2024.**  **1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 1 (А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0. |
| 85. | (s-zr-63/9) [Про надання дозволу громадянці Вялкіній Людмилі Леонідівні на виготовлення проєкту землеустрою з метою передачі в оренду земельної ділянки для обслуговування  кафе по вул. Торговій, 60-А у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-63-9%20%D0%92%D1%8F%D0%BB%D0%BA%D1%96%D0%BD%D0%B0%20%D0%BA%D0%B0%D1%84%D0%B5.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2063-9%20%D0%92%D1%8F%D0%BB%D0%BA%D1%96%D0%BD%D0%B0..doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Вялкіна Л.Л.  Адреса ділянки:  по вул. Торговій,  60-А  Площа: 974 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 18.10.2024.**  **1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 2 (А. Петров, В. Дашевський), «проти» – 0, «утримались» – 4 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, О. Розумний).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 4 (О. Нестеренко, В. Дашевський, О. Розумний, А.Петров), «проти» – 0, «утримались» – 2 (А. Хачатуров, С. Щербаков).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.** |
| 86. | (s-zr-52/18) [Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ГАЗОІЛ» по вул. Самойловича, 23/2 в Корабельному  районі м.Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-52_18%20%20%D0%A2%D0%9E%D0%92%20%D0%93%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B9%D0%BB..doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-52-18%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «ГАЗОІЛ» Адреса ділянки:  вул. Самойловича, 23/2  Площа: 1602 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 18.10.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Автозаправні станції (АЗС)».  **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 87. | (s-zr-107/42) [Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки Коноваленко Марії Яківні по вул. 8 Березня, 34-А у Заводському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-107-42.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-107-42%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Коноваленко М.Я.  Адреса ділянки:  вул. 8 Березня, 34-А  Площа: 656 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії Повторно розглядалося: Позитивна редакція не прийнята за результатами голосування  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 18.10.2024.**  **1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 4 (А. Петров, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков), «проти» – 0, «утримались» – 2 (В. Дашевський, О. Розумний).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 4 (С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 2 (А. Хачатуров, О. Нестеренко).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.** |
| 88. | (s-zr-107/44)  [Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки Коноваленко Марії Яківні по вул. 8 Березня, 34-А у Заводському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-107-44%20(%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B2.%20%D1%82%D0%B0%20%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0).doc).  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-107-44%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Коноваленко М.Я.  Адреса ділянки:  вул. 8 Березня, 34-А  Площа: 138 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії Повторно розглядалося: Позитивна редакція не прийнята за результатами голосування  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 18.10.2024.**  **1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 4 (А. Петров, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков), «проти» – 0, «утримались» – 2 (О. Розумний, В. Дашевський).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 4 (С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 2 (А. Хачатуров, О. Нестеренко).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.** |
| 89. | (s-zr-22/18)  [Про передачу в оренду зі співвласниками майна земельної ділянки громадянину Пузісу Марку Борисовичу для обслуговування нежитлової будівлі торговельного центру по пр. Центральному,27-Б у Заводському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-22-18.docx). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr-22-18%20(1).docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Пузісу М.Б.  Адреса ділянки:  пр. Центральний,  27-Б  Площа: 3228 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  Розглядали повторно: УЗР надати роз’яснення  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 18.10.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено. **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 90. | (s-zr-12/10)  [Про передачу ФОП Піщицю Леоніду Анатолійовичу в оренду земельної ділянки по вул. 8 Березня, 42-б у Заводському районі  м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-12-10%20%D0%9F%D1%96%D1%88%D0%B8%D1%86%D1%8C.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-12-10%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ФОП Піщицю Л.А.  Адреса ділянки:  вул. 8 Березня, 42-б в межах земельної ділянки по просп. Центральному, 23  Площа: 4301 кв.м  (розмір ідеальної частки 116/10000 від земельної ділянки площею 4301 кв.м, що складає 50 кв.м)  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії, УЗР відкликати з вилученням з сайту  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 18.10.2024.**  **1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 1 (А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 5 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0. |
| 91. | (s-zr-12/18) [Про передачу ТОВ «Ольга-Миколаїв» в оренду земельної ділянки по пров. Транспортному, 1-А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-12-18%20%D0%9E%D0%BB%D1%8C%D0%B3%D0%B0%20%D0%9C%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D1%97%D0%B2.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2012_18.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «Ольга-Миколаїв» Адреса ділянки:  по пров. Транспортному, 1-А  Площа: 143 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 18.10.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».  **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 92. | (s-zr-12/16) [Про передачу ТОВ «БаДМ» в оренду земельної ділянки по вул. Громадянській, 123 в Заводському  районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/S-zr-12_16%20%D0%91%D0%B0%D0%B4%D0%BC.rtf). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0_S-zr-12-16_%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB.pdf)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  [Окрема думка управління апарату Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/ajX1TwBp2NGMmD8)  [Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/5G5wSyZXBT2tjql) | ТОВ «БаДМ»  Адреса ділянки:  вул. Громадянська, 123  Площа: 4943 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  УЗР доопрацювати  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 18.10.2024.**  **1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 1 (А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 5 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0. |
| 93. | (s-zr-130/52) [Про передачу в оренду Левердяку Сергію Івановичу та Левердяк Оксані Іванівні земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі, кафе і літнього майданчика  по просп. Миру, 17г в Інгульському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/S-zr-130-52.docx) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0_S-zr-130-52.pdf)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Левердяку С.І. та Левердяк О.І.  Адреса ділянки:  просп. Миру, 17г  Площа: 572 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  УЗР та департаменту архітектури та містобудування доопрацювати  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 18.10.2024.**  **ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0. |
| 94. | (S-zr-12/27) [Про передачу МПП «АЛСУ» в оренду земельної ділянки по вул. Новозаводській, 1А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-12-27%20%D0%90%D0%BB%D1%81%D1%83.rtf)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr-12-27.rtf)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | МПП «АЛСУ»  Адреса ділянки:  вул. Новозаводська, 1А  Площа: 4282 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  розгляд питання перенесено, на вивченні  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 18.10.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено. **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 95. | (S-zr-250/16) [Про передачу в оренду громадянці Ломоносовій Аліні Андріївні земельної ділянки для обслуговування будівлі магазину по просп. Корабелів, 6/7 у Корабельному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/11/S-zr-250-16_%D0%A0%D1%96%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%9B%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B0.docx) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/11/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20%20S-zr-250-16.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Ломоносовій А. А.  Адреса ділянки:  просп. Корабелів, 6/7  Площа: 98 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  розгляд питання перенесено, на вивченні  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 18.10.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено. **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 96. | (s-zr-12/2) [Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою відведення в постійне користування Чорноморському національному університету імені Петра Могили земельної ділянки по вул.Логовенка,4 в Інгульському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-12-2%20%D0%A7%D0%9D%D0%A3%20%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%B0%20%D0%9C%D0%BE%D0%B3%D0%B8%D0%BB%D0%B8%20.docx). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2012-2%20.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  Вилучено з порядку денного 10-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 01.10.2021  Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021  Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021 | ЧНУ імені Петра Могили  Адреса ділянки:  вул. Логовенка,4  Площа: 654 кв. м  Незабудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії, УЗР відкликати з вилученням з сайту  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 18.10.2024.**  **1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 4 (О. Розумний, А. Петров, В. Дашевський, С. Щербаков), «проти» – 0, «утримались» – 2 (А. Хачатуров, О. Нестеренко,).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0. |
| 97. | (s-zr-86/71) [Про продовження ТОВ “АРЧИ” оренди земельної ділянки та надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, по вул. Набережній ріг вул. 2 Слобідської у Центральному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-86-71.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2086-71.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  [Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/OMqopEI66ZvxEsL) | ТОВ “АРЧИ”  Адреса ділянки:  вул. Набережна ріг вул. 2 Слобідської  Площа: 2240 кв.м  Незабудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 18.10.2024.**  **1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 4 (О. Розумний, А. Петров, В. Дашевський, С. Щербаков), «проти» – 0, «утримались» – 2 (А. Хачатуров, О. Нестеренко,).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0. |
| 98. | (s-zr-55/11) [Про продовження ТОВ «Ринок «Дзержинський» оренди земельних ділянок по вул. 3 Слобідська, 50-б у Центральному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-%2055_11_%D0%A2%D0%9E%D0%92%20%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%BA%20%D0%94%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2055_11.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «Ринок «Дзержинський» Адреса ділянки: вул. 3 Слобідська, 50-б Площа: 214 кв.м та 526 кв.м Забудована Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 18.10.2024.**  **1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 4 (О. Розумний, А. Петров, В. Дашевський, С. Щербаков), «проти» – 0, «утримались» – 2 (А. Хачатуров, О. Нестеренко,).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0. |
| 99. | (s-zr-55/20) [Про продовження ПП ВКФ «Горизонт» оренди земельної ділянки по пров.Парусному, 7-а у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-%2055_20_%D0%92%D0%9A%D0%A4%20%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%BE%D0%BD%D1%82.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2055-20%20%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%BE%D0%BD%D1%82.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ПП ВКФ «Горизонт»  Адреса ділянки:  по пров.Парусному, 7-а  Площа:1010 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 22.10.2024.**  **1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 2 (А. Петров, О. Нестеренко), «проти» – 0, «утримались» – 2 (А. Хачатуров, О. Розумний, С. Щербаков, В. Дашевський).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 4 (О. Нестеренко, , В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 2 (А. Хачатуров, С. Щербаков).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.** |
| 100. | (s-zr-55/2) [Про  продовження ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» оренди земельної ділянки по  Одеському шосе, 116 у Центральному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-%2055_2.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2055_2.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021 | ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»  Адреса ділянки:  по Одеському шосе, 116  Площа: 18000 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 22.10.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Автозаправні станції (АЗС)».  **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 101. | (s-zr-20/23) [Про продовження строку користування земельною ділянкою  громадянину Щапову Андрію Леонідовичу  під капітальною спорудою по вул.Новосельській, 33/1 у Заводському районі  м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/s-zr-20-23.doc).  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-20-23%20%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня   Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021  [Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/0sTOGrYa1EzIjUs) | гр. Щапову А.Л.  Адреса ділянки:  вул. Новосельська, 33/1  Площа: 347 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 22.10.2024.**  **ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0. |
| 102. | (s-zr-11/62) [Про продовження ТОВ «Реал Естейт» оренди земельної ділянки по вул. Курортній, 9 в Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-11_62%20%D0%A0%D0%B5%D0%B0%D0%BB%20%D0%95%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%B9%D1%82.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2011_62.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «Реал Естейт» Адреса ділянки:  по вул. Курортній, 9  Площа:2559 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 22.10.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А.Хачатуров. **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 103. | (s-zr-11/68) [Про продовження громадянці Балацькій Оксані Валеріївні оренди земельної ділянки по вул. Чкалова, 45А в Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-11_68%20%D0%91%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D1%86%D1%8C%D0%BA%D0%B0.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2011_68.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Балицька О.В. Адреса ділянки:  по вул. Чкалова, 45А  Площа:37 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 22.10.2024.**  **ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0. |
| 104. | (s-zr-89/15) [Про продовження ПП «РЕМ» оренди земельної ділянки по вул. Млинній, 21-а у Заводському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-%2089_15_%D0%9F%D0%9F%20%C2%AB%D0%A0%D0%95%D0%9C%C2%BB.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2089-15%20%D0%9F%D0%9F%20%D0%A0%D0%95%D0%9C.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ПП «РЕМ»  Адреса ділянки:  по вул. Млинній,  21-а  Площа: 1506 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 22.10.2024.**  **ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0. |
| 105. | (s-zr-11/72)[Про продовження ПрАТ «РЕМПОБУТТЕХНІКА».НІК. оренди земельної ділянки по вул. Генерала Карпенка, 10 в Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-11_72%20%D0%A0%D0%B5%D0%BC%D0%BF%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%82%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D1%96%D0%BA%D0%B0.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2011_72.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ПрАТ «РЕМПОБУТТЕХНІКА».НІК. Адреса ділянки:  по вул. Генерала Карпенка, 10  Площа: 98 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 22.10.2024.**  **1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3 (О. Розумний, А. Петров, В. Дашевський), «проти» – 0, «утримались» – 3 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3 (О. Нестеренко, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 3 (А. Хачатуров, С. Щербаков, В. Дашевський).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.** |
| 106. | (s-zr-11/2)  [Про продовження ФОП Герберу Борису Наумовичу оренди земельної ділянки по просп. Миру, 2-а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-11_2%20%D0%93%D0%B5%D1%80%D0%B1%D0%B5%D1%80.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr-11_2.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021  Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021  [Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/4HVbx56TdTHIYRy) | ФОП Герберу Б. Н.  Адреса ділянки: просп. Миру, 2а/10 у будинку побуту «Ювілейний» по просп. Миру, 2-а  Площа: 3774 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії, УЗР відкликати до менту вирішення питання з суміжними землевласниками, не виносити на розгляд сесії ММР  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 22.10.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено. **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 107. | (s-zr-11/10) [Про продовження громадянину Железнякову Олексію Вячеславовичу оренди  земельної ділянки по просп.Богоявленському, 2-б в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%96%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D1%8F%D0%BA%D0%BE%D0%B2%2011-10.docx). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2011-10.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021  [Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/KboKwZ6OsfzfZKu) | гр. Железнякову  О. В.  Адреса ділянки: просп. Богоявленського, 2-б  Площа: 237 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії ММР, юр. деп. перевірити право реєстрації прававласності  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 22.10.2024.**  **1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 2 (О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 4 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, В. Дашевський, С. Щербаков).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0. |
| 108. | (s-zr-11/5) [Про продовження ТОВ «СОТ-ПІВДЕНЬ» оренди земельної ділянки по просп. Миру, 17/5 в Інгульському районі м.  Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-11_5_%D0%A1%D0%BE%D1%82%20%D0%9F%D1%96%D0%B2%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%8C.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr%2011_5.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  [Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/VFx6pId6T2BMR8G) | ТОВ «СОТ-ПІВДЕНЬ»  Адреса ділянки:  просп. Миру, 17/5  Площа: 93 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 22.10.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».  **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 109. | (s-zr-11/94) [Про продовження ФОП Аленіну Сергію Станіславовичу оренди земельної ділянки по вул. Космонавтів, 65/6 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-11_94%20%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%96%D0%BD.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2011_94.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ФОП Аленіну С.С.  Адреса ділянки:  вул. Космонавтів, 65/6  Площа: 691 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 22.10.2024.**  **1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 2 (О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 4 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, В. Дашевський, С. Щербаков).  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0. |
| 110. | (s-zr-98)  [Про продовження оренди земельної ділянки ПП «ВКФ «ЕВРІКА» для подальшого обслуговування майнового комплексу АЗС по вул. 12 Поздовжній, 49-б в Інгульському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/98.doc).  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/98%20%D0%BF%D0%BF%20%D0%B2%D0%BA%D1%84%20%D0%B5%D0%B2%D1%80%D1%96%D0%BA%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ПП «ВКФ «ЕВРІКА»  Адреса ділянки:  вул. 12 Поздовжня, 49-б  Площа: загальна площа 951 кв.м, у тому числі: ділянка №1 площею 947 кв.м, ділянка №2 площею 4 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 22.10.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Автозаправні станції (АЗС)».  **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 111. | (s-zr-11/17) [Про продовження ТОВ «Сандора» оренди земельної ділянки по вул. Новозаводській, 21 в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-11_17%20%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%B0.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2011_17.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «Сандора»  Адреса ділянки:  вул. Новозаводській, 21  Площа: 4863 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 22.10.2024.**  **ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0. |
| 112. | (s-zr-11/65) [Про продовження громадянину Доріну Сергію Едуардовичу оренди земельної ділянки по вул. В᾽ячеслава Чорновола, 12Б в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-11_65%20%D0%94%D0%BE%D1%80%D1%96%D0%BD.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2011_65.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Дорін С.Е.  Адреса ділянки:  по вул. В᾽ячеслава Чорновола, 12Б  Площа: 21301 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 22.10.2024.**  **ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0. |
| 113. | (S-zr-250/10) [Про продовження громадянину Мінову Кирилу Анатолійовичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень магазину по Херсонському шосе, 96б у Інгульському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/11/S-zr-250-10_%D0%A0%D1%96%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%9C%D1%96%D0%BD%D0%BE%D0%B2.docx)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/11/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20%20S-zr-250-10.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Мінову К. А.  Адреса ділянки:  Херсонське шосе, 96б  Площа: 157 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  розгляд питання перенесено, на вивченні  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 22.10.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».  **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 114. | (S-zr-250/8) [Про продовження громадянці Портенко Тетяні Григорівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по просп. Миру, 2 у Інгульському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/11/S-zr-250-8_%D0%A0%D1%96%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE.docx) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/11/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20%20S-zr-250-8.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Портенко Т. Г.  Адреса ділянки:  просп. Миру, 2  Площа: 30090 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 27/10000, що становить 82 кв.м)  Забудована  Висновок ПК:  розгляд питання перенесено, на вивченні  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 22.10.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».  **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 115. | (S-zr-11/126) [Про продовження ТОВ «Укртранс-Миколаїв» оренди земельної ділянки по вул. Новозаводській, 44 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-11_126%20%D0%A3%D0%BA%D1%80%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%20%D0%9C%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D1%97%D0%B2.rtf)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr-11-126.rtf)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  [Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/g797JVstfM7t5ji) | ТОВ «Укртранс-Миколаїв»  Адреса ділянки:  по вул. Новозаводська, 44  Площа: 16 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  розгляд питання перенесено, на вивченні  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 22.10.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».  **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
| 116. | (s-zr-33/2) [Про продовження товариству з обмеженою відповідальністю «МНП» строку користування земельною ділянкою для будівництва магазину по просп. Богоявленському,  340-а у Корабельному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-33-2.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2033-2.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  Вилучено з порядку денного 10-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 01.10.2021  Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021  Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021  [Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/RmtvdNrksNIUzfP) | ТОВ «МНП»  Адреса ділянки: просп. Богоявленський,  340-а  Площа: 688 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії, УЗР відкликати до моменту вирішення в судовому порядку спірних питань між мешканцями гуртожитку та ТОВ «МНП»  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024** ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали. |
| 117. | (s-zr-26/14) [Про відмову приватному підприємству «ВЛАДІВ» у продовженні оренди земельної ділянки по вул. Крилова,13 у Заводському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-26-14.docx). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/s-zr-26-14%20%D0%9F.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  Вилучено з порядку денного 10-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 01.10.2021  Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021  Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021 | Відмовити  ПП «ВЛАДІВ»  Адреса ділянки:  вул. Крилова,13  Площа: 145 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024** ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали. |
| 118. | (s-zr-26/17) [Про відмову громадській організації «Факел»- фонд сприяння молодим науковцям і обдарованій молоді» у наданні в оренду земельної ділянки по вул.Генерала Карпенка,51-В у Заводському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-26-17.docx) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-26-17%20%D0%9F.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021 | Відмовити громадській організації «Факел»- фонд  сприяння молодим науковцям і обдарованій молоді»  Адреса ділянки:  по вул. Генерала  Карпенка,51-В  Площа: 2424 кв.м  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024** ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали. |
| 119. | (s-zr-49/2) [Про внесення зміни до рішення міської ради від 02.02.2021 № 3/59 «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/49_2.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/49_2%20%D0%94%D1%8F%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%20%20%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20.rtf)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021 | гр. Д’яченко В.В.  Адреса ділянки:  вул. Піщана, 13 Площа: 463 кв.м  Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 02.02.2021 № 3/59 «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину у Центральному районі м.Миколаєва»:  - пункт 1 «1. Надати громадянці Д’яченко Вірі Володимирівні дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 463 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 13, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 28.03.2019 № 15-327, 15-327/2.» викласти в такій редакції:  «1.Надати громадянці Д’яченко Вірі Володимирівні дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 463 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 13, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 28.03.2019 №№ 15-327, 15-327/2.»  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії, УЗР відкликати та з департаментом архітектури та містобудування доопрацювати Примітка: надійшов лист від УЗР щодо відкликання з розгляду ПК  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024** ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали. |
| 120. | (s-zr-49/5) [Про внесення зміни до рішення міської ради від 08.07.2021 № 6/66 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Миколаївському обласному центру зайнятості по вул. Нікольській, 68 в Центральному районі м. Миколаєва»](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-49_5%20%D0%9C%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D1%97%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%20%D0%B7%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D1%8F%D1%82%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%96.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2049_5%20%D0%9C%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D1%97%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%20%D0%B7%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D1%8F%D1%82%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%96.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | Миколаївському обласному центру зайнятості  Адреса ділянки:  по  вул. Нікольській, 68  Площа: 1825 кв.м. 1. Внести зміну до рішення міської ради від 08.07.2021 № 6/66 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Миколаївському обласному центру зайнятості по вул. Нікольській, 68 в Центральному районі м. Миколаєва»:  - пункт 1 викласти в такій редакції: «1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з метою передачі її в постійне користування (кадастровий номер 4810137200:09:037:0006) загальною площею 1825 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 12.02.1999 №6/13, зарахувавши її до земель громадської забудови (В.03.03.01 - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування), для обслуговування адміністративного будинку та споруд по вул. Нікольській, 68 в Центральному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.05.2020 №16711/12.01-47/20-2».  Підстава: заява Миколаївського обласного центру зайнятості від 23.11.2021 №13731/02.02.01-15/14/21 (помилка стосовно коду КВЦПЗ), витяг з Державного земельного кадастру.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024** ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали. |
| 121. | (s-zr-86/45) [Про внесення змін до рішення міської ради щодо продовження товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «КОРАБЕЛ»  оренди земельної ділянки по вул. 6 Слобідській, 81 у Заводському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-86-45%20%D0%BC%D0%BB.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/86_45%20%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20.rtf)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  Вилучено з порядку денного 10-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 01.10.2021 | ТОВ «Будівельна компанія «КОРАБЕЛ»  Адреса ділянки:  вул. 6 Слобідській, 81  -пункт 1 «1. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «КОРАБЕЛ» на 5 років строк оренди земельної ділянки площею 5078 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:006:0059), яка була надана рішенням міської ради від 20.10.2011 № 10/30,з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 6 Слобідській, 81 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 01.02.2019 № 17-349.» викласти в такій редакції: «1. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «КОРАБЕЛ» на 5 років строк оренди земельної ділянки площею 5078 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:006:0059), яка була надана рішенням міської ради від 20.10.2011 № 10/30, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 6 Слобідській,81, з правом передачі земельної ділянки в суборенду, (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 01.02.2019 № 17-349.»  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024** ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали. |
| 122. | (s-zr-125) [Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 21.10.2021 № 11/37 (земельна ділянка забудована)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/125%20%D0%9A%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE.docx) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20125.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | 1. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 21.10.2021 №11/37 «Про відведення у власність земельної ділянки громадянину Коверку Вячеславу Ярославовичу по вул. 1 Слобідській,100 у Інгульському районі м. Миколаєва».  1.1. Назву рішення «Про відведення у власність земельної ділянки громадянину Коверку Вячеславу Ярославовичу по вул. 1 Слобідській,100 у Інгульському районі м. Миколаєва» замінити словами та цифрами «Про відведення у власність земельної ділянки громадянину Коверку Вячеславу Ярославовичу по вул. 1 Слобідській,100 у Заводському районі м. Миколаєва».  1.2. Пункт 1 «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:008:0029) у власність загальною площею 694 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 1 Слобідській,100, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.12.2020 №42442/12.01-47/20-2.» викласти в такій редакції: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:008:0029) у власність загальною площею 694 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 1 Слобідській,100, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.12.2020 №42442/12.01-47/20-2.»  Площа: 694 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024** ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали. |
| 123. | (s-zr-84/1) [Про внесення змін до рішення міської ради по Інгульському району м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-84-1.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr-84-1.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021  Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021 | гр. Давлятову Д. А.  Адреса ділянки: пр. Богоявленський,28-б  Площа: 83 кв.м  пункт 1 «1.Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди землі Миколаївської міської ради 09.12.2009 за №7168, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 83 кв.м. Земельна ділянка передана в оренду до 09.12.2019 рішенням Миколаївської міської ради від 04.09.2009 №36/57, замінивши орендаря з громадянина Давлятова Акрама Махкамовича на громадянку Давлятову Даяну Акрамівну, для обслуговування нежитлової будівлі кафе по пр. Богоявленському,28-б.» викласти в такій редакції: «1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 09.12.2009 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 7168 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 83 кв.м, замінивши сторону договору з громадянина Давлятова Акрама Махкамовича на громадянку Давлятову Даяну Акрамівну та продовжити оренду земельної ділянки строком на 10 років для обслуговування нежитлової будівлі кафе по пр. Богоявленському,28-б».  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**  **ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.  Відсутні під час голосування – 1 (Г. Ременнікова). |
| 124. | (s-zr-10/21)  [Про припинення ДП «Миколаївкомундорпроект» ВАТ «Проектно-вишукувальний інститут «Укркомундорпроект» права користування земельною ділянкою по вул. Озерній, 47А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-10-21%20%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr-10-21.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | Припинити ДП «Миколаївкомундорпроект»  ВАТ «Проектно-вишукувальний інститут «Укркомундор  проект» право користування земельною ділянкою  Адреса ділянки:  вул. Озерна, 47А  Площа: 4500 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024** ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали. |
| 125. | (s-zr-86/41) [Про заміну сторони у договорі оренди землі на ФОП Решотку Сергія Павловича  для обслуговування автомобільної газонаповнювальної компресорної станції по вул. Новозаводській, 13/2 у Інгульському районі  м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-86-41.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr-86-41%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%20%D0%B2%D0%B8%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%94%D0%90%D0%9C.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021  Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021 | Припинити  ТОВ «ФАКТОР ЕНЕРГОГРУП» право користування земельною ділянкою, замінивши орендаря на ФОП  Решотку С.П.  Адреса ділянки: вул. Новозаводська, 13/2  Площа: 4361 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024** ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали. |
| 126. | (s-zr-59/12) [Про припинення права користування земельною ділянкою ПП Нетребі Людмилі Миколаївні та ПП Сердюк Наталі Олексіївні по вул. Китобоїв, 14 в Інгульському районі міста Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-59-12%20%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%B4%D1%8E%D0%BA.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2059-12%20%D0%9D%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%B0%20%D1%82%D0%B0%20%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%8E%D0%BA.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | Припинити ПП Нетребі Людмилі Миколаївні та ПП Сердюк Наталі Олексіївні право користування земельною ділянкою  Адреса ділянки:  вул. Китобоїв, 14  Площа: 105 кв.м  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024** ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали. |
| 127. | (s-zr-59/11) [Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з громадянина Черноусова Олександра Вікторовича на громадянку Чеканцеву Діану Юріївну по вул. Космонавтів, 57-б/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-59_11%20%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%B0.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-59-11%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | Припинити  гр. Черноусову О.В. право користування земельною ділянкою, замінивши на  гр. Чеканцеву Д.Ю.  Адреса ділянки:  по вул. Космонавтів, 57-б/1  Площа:124 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024** ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали. |
| 128. | (s-zr-7/18) [Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з МПП «Тетіс-ІІ» на громадянина Овчарука Володимира Пилиповича по вул. Китобоїв, 14Б в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-7-18%20%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B0%D1%80%D1%83%D0%BA.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%207_18.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | Припинити МПП «Тетіс-ІІ» право користування земельною ділянкою, замінивши на гр. Овчарука В.П. Адреса ділянки:  вул. Китобоїв, 14Б  Площа: 1042 кв.м.  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024** ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали. |
| 129. | (s-zr-135) [Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ПК-ГРУП» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо надання земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, по вул. Новозаводській,44-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/135%20%D0%A2%D0%9E%D0%92%20%D0%9F%D0%9A-%D0%93%D0%A0%D0%A3%D0%9F.docx)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20135%20%D0%9F%D0%9A-%D0%93%D0%A0%D0%A3%D0%9F.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «ПК-ГРУП»  Адреса ділянки:  по вул. Новозаводській,  44-А  Площа: 2650 кв.м. «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на – «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024** ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали. |
| 130. | (s-zr-5/22)  [Про надання ПП «ЛК Трейдер Україна» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, по вул. Леваневців, 26 у Заводському  районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-5-22%20%D0%9B%D0%9A%20%D0%A2%D1%80%D0%B5%D0%B9%D0%B4%D0%B5%D1%80%20(%D0%B7%D0%BC%D1%96%D0%BD.%D1%86%D1%96%D0%BB.).doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%205_22.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ПП «ЛК Трейдер Україна»  Адреса ділянки:  вул. Леваневців, 26  Площа: 2183 кв.м  Зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного  Незабудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024** ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали. |
| 131. | (s-zr-85/46) [Про поділ та передачу в оренду земельної ділянки ПП «ІМПЕРІАЛ» і повернення земельних ділянок до земель міста по вул. 1 Госпітальній,2-б у Центральному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/85-46.docx)[Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/s-zr-85-46%D0%9F.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ПП «ІМПЕРІАЛ»  Адреса ділянки:  по вул. 1 Госпітальній,2-б  Площа: 5985 кв.м.  На земельну ділянку площею 6 кв.м (кадастровий №4810137200:03:035:0010, код КВЦПЗД 02.02.03) для повернення до земель міста по вул. 1 Госпітальній,2-б (забудована земельна ділянка ).  Земельна ділянка має обмеження у використанні відповідно до додатка № 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:  - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 6 кв.м (код обмеження 01.08).  1.3. На земельну ділянку площею 345 кв.м (кадастровий №4810137200:03:035:0011, код КВЦПЗД 02.02.03) для повернення до земель міста по вул. 1 Госпітальній,2-б (незабудована земельна ділянка).  Земельна ділянка має обмеження у використанні відповідно до додатка № 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:  - охоронна зона навколо (вздовж ) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 98 кв.м (код обмеження 01.05);  - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 232 кв.м (код обмеження 01.08);  - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровод) на частину земельної ділянки площею 15 кв.м (код обмеження 01.08).  2. Передати ПП «ІМПЕРІАЛ» в оренду строком на 2 роки земельну ділянку площею 5634 кв.м (кадастровий № 4810137200:03:035:0012, код КВЦПЗД 02.02.03) для реконструкції учбового корпусу в багатоквартирний житловий будинок по вул. 1 Госпітальній,2-б відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.01.2022 № 370/12.01-47/22-2.  3. Повернути земельну ділянку площею 6 кв.м (кадастровий №4810137200:03:035:0010, код КВЦПЗД 02.02.03) до земель міста по вул. 1 Госпітальній, 2-б.  4. Повернути земельну ділянку площею 345 кв.м (кадастровий №4810137200:03:035:0011, код КВЦПЗД 02.02.03) до земель міста по вул. 1 Госпітальній, 2-б.  5. Припинити право оренди земельної ділянки площею 5985 кв.м (КВЦПЗД 02.02.03) з кадастровим № 4810137200:03:035:0002.  6. Визнати припиненим договір оренди землі від 30.09.2021 № 11686 з дати державної реєстрації права оренди на земельну ділянку площею 5634 кв.м , (кадастровий № 4810137200:03:035:0012).  Забудована  Висновок ПК:  не виносити на розгляд сесії  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024** ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали. |
| 132. | (s-zr-27/1) [Про поділ земельної ділянки комунальної власності для обслуговування під’їзної залізничної колії від перегону станції  «Прибузька-Жовтнева» до межі міста Миколаєва у Корабельному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-27-1.docx). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2027-1.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021  Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021 | ТОВ «Миколаївський глиноземний завод»  Адреса ділянки:  від перегону станції «Прибузька-Жовтнева» до межі міста Миколаєва  Площа: 100046 кв.м (на земельну ділянку №1 площею 27064 кв.м та на земельну ділянку №2 площею 72982 кв.м)  Незабудована  Висновок ПК:  УЗР вилучити з сайту до моменту вирішення питання по ТОВ «Миколаївський глиноземний завод»  **Протокол №56 від 25.07.2024**  ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали.  **Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024** ВИСНОВОК: ---  ГОЛОСУВАЛИ: ---  Питання не розглядали. |

133. s-аx-002

Про попереднє погодження ТОВ «Саус Груп» щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд на території культурно-ігрового комплексу «Дитяче містечко «Казка» в Заводському районі м.Миколаєва.

Розглянувши звернення ТОВ «Саус Груп», дозвільні справи від 08.03.2024 №910/УЗР та від 27.05.2024 № 19.04-06/12109/2024, рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «Саус Груп» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку з кадастровим номером 4810136300:02:010:0001, яка знаходиться в постійному користуванні бюджетної установи Миколаївської міської ради «Культурно-ігровий комплекс «Дитяче містечко «Казка», для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд у кількості 14 шт. (№ 1 – площа 4 кв.м, № 2 – площа 45 кв.м, № 3 – площа 10 кв.м, № 4 – площа 47 кв.м,

№ 5 – площа 14 кв.м, № 6 – площа 35 кв.м, № 7 – площа 32 кв.м, № 8 – площа 50 кв.м, № 9 – площа 30 кв.м, № 10 – площа 17 кв.м, № 11 – площа 18 кв.м, № 12 – площа 20 кв.м, № 13 – площа 50 кв.м, № 14 – площа 79 кв.м) на території культурно-ігрового комплексу «Дитяче містечко «Казка» по вул.Декабристів, 38-а в Заводському районі м.Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2024 №16129/12.01-47/24-2.

2. Замовнику не пізніше ніж через 6 місяців після дати прийняття рішення міської ради надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 26.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом s-zr-155/132, s-zr-200/208, s-аx-002**:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-dj-044

Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу «Садовий» (зелена зона на підпірній стінці), розташованого по проспекту Центральному ріг вулиці Садової (непарний бік) в Центральному районі міста Миколаєва

Відповідно до п. «д» ч. 1 ст. 12, абз. 4 п. 3 ч. 3 ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 19, п. «в» ч. 2 ст. 25, ст. 47 Закону України «Про землеустрій», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу «Садовий» (зелена зона на підпірній стінці), розташованого по проспекту Центральному ріг вулиці Садової (непарний бік) в Центральному районі міста Миколаєва.

1.1. Загальна площа території рекреаційного призначення складає 0,1085 га, у тому числі земельна ділянка № 1 площею 0,0100 га, земельна ділянка № 2 площею 0,0879 га та земельна ділянка № 3 площею 0,0106 га.

1.2. Згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (додаток 6 в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821), територія скверу має наступні обмеження у використанні:

- типу 01.05 «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» (2 м вздовж підземних високовольтних кабелів), площею 0,0066 га.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.10.2023 № 37903/12.01-24/23-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 24.10.2023; 22.11.2023; 24.11.2023 протокол №51** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування, розгляд питання перенесено.

**Протокол №53 від 26.03.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування, розгляд питання перенесено.**

**Не прийнято на черговому засіданні 31 сесії від 25.04.2024.**

**Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024**  
ВИСНОВОК: ---

ГОЛОСУВАЛИ: ---

Питання не розглядали.

1. s-dj-045

Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, бульвару по проспекту Центральному, розташованого від проспекту Богоявленського до вулиці Генерала Карпенка в Центральному та Заводському районах міста Миколаєва

Відповідно до п. «д» ч. 1 ст. 12, абз. 4 п. 3 ч. 3 ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 19, п. «в» ч. 2 ст. 25, ст. 47 Закону України «Про землеустрій», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, бульвару по проспекту Центральному, розташованого від проспекту Богоявленського до вулиці Генерала Карпенка в Центральному та Заводському районах міста Миколаєва.

1.1. Загальна площа території рекреаційного призначення складає 12,6339 га, у тому числі:

земельна ділянка № 1 площею 0,7508 га;

земельна ділянка № 2 площею 1,5819 га;

земельна ділянка № 3 площею 0,3054 га;

земельна ділянка № 4 площею 0,3521 га;

земельна ділянка № 5 площею 0,8522 га;

земельна ділянка № 6 площею 0,2384 га;

земельна ділянка № 7 площею 0,3394 га;

земельна ділянка № 8 площею 0,4979 га;

земельна ділянка № 9 площею 0,6860 га;

земельна ділянка № 10 площею 0,8376 га;

земельна ділянка № 10 площею 0,7805 га;

земельна ділянка № 12 площею 1,8694 га;

земельна ділянка № 13 площею 1,8205 га;

земельна ділянка № 14 площею 1,0130 га;

земельна ділянка № 15 площею 0,4039 га;

земельна ділянка № 16 площею 0,1597 га;

земельна ділянка № 17 площею 0,0280 га;

земельна ділянка № 18 площею 0,1172 га.

1.2. Згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (додаток 6 в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821), територія бульвару має наступні обмеження у використанні:

- типу 01.04 «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» (кабель електрозв’язку), площею 1,6705 га;

- типу 01.05 «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» (підземний кабель лінії електропередач), площею 2,2380 га;

- типу 01.05 «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» (електромережа), площею 0,2493 га;

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (газопровід), площею 0,4761 га;

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (водопровід), площею 2,8228 га;

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (каналізація), площею 0,9201 га.

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (тепломережа), площею 0,1687 га.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.10.2023 № 37894/12.01-24/23-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 24.10.2023; 22.11.2023; 24.11.2023 протокол №51** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування, розгляд питання перенесено.

**Протокол №53 від 26.03.2024,** питання не розглядали.

**Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024**  
ВИСНОВОК: ---

ГОЛОСУВАЛИ: ---

Питання не розглядали.

1. s-dj-047

Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, зеленої зони по вулиці Курортній, розташованої по вулиці Курортній, біля пологового будинку № 3 в Заводському районі міста Миколаєва

Відповідно до п. «д» ч. 1 ст. 12, абз. 4 п. 3 ч. 3 ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 19, п. «в» ч. 2 ст. 25, ст. 47 Закону України «Про землеустрій», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, зеленої зони по вулиці Курортній, розташованої по вулиці Курортній, біля пологового будинку № 3 в Заводському районі міста Миколаєва.

1.1. Загальна площа території рекреаційного призначення складає 0,4674 га.

1.2. Згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (додаток 6 в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821), територія зеленої зони має наступні обмеження у використанні:

- типу 01.04 «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» (2 м вздовж кабелю зв’язку), площею 0,0144 га;

- типу 01.05 «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» (2 м вздовж підземних високовольтних кабелів), площею 0,0335 га;

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (2 м вздовж труби газопроводу низького тиску), площею 0,0112 га;

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (2 м вздовж труби водопроводу), площею 0,0163 га;

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (2 м вздовж труби побутової каналізації), площею 0,0379 га.

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (2 м вздовж труби теплотраси), площею 0,0320 га.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.10.2023 № 37909/12.01-24/23-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 24.10.2023; 22.11.2023; 24.11.2023 протокол №51** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування, розгляд питання перенесено.

**Протокол №53 від 26.03.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Не прийнято на черговому засіданні 30 сесії від 28.03.2024.**

**Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024**  
ВИСНОВОК: ---

ГОЛОСУВАЛИ: ---

Питання не розглядали.

1. s-dj-049

Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу біля ДП «НВКГ «Зоря» - «Машпроект», розташованого по проспекту Богоявленському, вулиці Космонавтів, біля прохідної заводу в Інгульському районі міста Миколаєва

Відповідно до п. «д» ч. 1 ст. 12, абз. 4 п. 3 ч. 3 ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 19, п. «в» ч. 2 ст. 25, ст. 47 Закону України «Про землеустрій», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу біля ДП «НВКГ «Зоря» -«Машпроект», розташованого по проспекту Богоявленському, вулиці Космонавтів, біля прохідної заводу в Інгульському районі міста Миколаєва.

1.1. Загальна площа території рекреаційного призначення складає 2,8086 га.

1.2. Згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (додаток 6 в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821), територія скверу має наступні обмеження у використанні:

- типу 01.04 «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» (2 м вздовж траншеї електрокабелю високої напруги), площею 0,0014 га;

- типу 01.05 «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» (2 м вздовж повітряної лінії ЛЕП до 1 кВ), площею 0,2489 га;

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (3 м вздовж каналізації), площею 0,1667 га.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.10.2023 № 37908/12.01-24/23-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 24.10.2023; 22.11.2023; 24.11.2023 протокол №51** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування, розгляд питання перенесено.

**Протокол №53 від 26.03.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Не прийнято на черговому засіданні 30 сесії від 28.03.2024.**

**Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024**  
ВИСНОВОК: ---

ГОЛОСУВАЛИ: ---

Питання не розглядали.

1. s-dj-050

Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу «Звільнення міста Миколаєва від німецько-фашистських загарбників», розташованого по проспекту Богоявленському, від проспекту Миру до вулиці Будівельників в Інгульському районі міста Миколаєва

Відповідно до п. «д» ч. 1 ст. 12, абз. 4 п. 3 ч. 3 ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 19, п. «в» ч. 2 ст. 25, ст. 47 Закону України «Про землеустрій», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу «Звільнення міста Миколаєва від німецько-фашистських загарбників», розташованого по проспекту Богоявленському, від проспекту Миру до вулиці Будівельників в Інгульському районі міста Миколаєва.

1.1. Загальна площа території рекреаційного призначення складає 1,6719 га.

1.2. Згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (додаток 6 в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821), територія скверу має наступні обмеження у використанні:

- типу 01.05 «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» (2 м вздовж підземних високовольтних кабелів), площею 0,2186 га;

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (2 м вздовж труби газопроводу низького тиску), площею 0,0920 га;

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (2 м вздовж труби водопроводу), площею 0,1308 га;

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (2 м вздовж труби побутової каналізації), площею 0,1115 га;

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (2 м вздовж труби теплотраси), площею 0,0682 га.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.10.2023 № 37904/12.01-24/23-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 24.10.2023; 22.11.2023; 24.11.2023 протокол №51** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування, розгляд питання перенесено.

**Протокол №53 від 26.03.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременніков.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024**  
ВИСНОВОК: ---

ГОЛОСУВАЛИ: ---

Питання не розглядали.

1. s-dj-051

Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу «Зв’язку», розташованого по проспекту Богоявленському між житловими будинками №№ 316-320 в Корабельному районі міста Миколаєва

Відповідно до п. «д» ч. 1 ст. 12, абз. 4 п. 3 ч. 3 ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 19, п. «в» ч. 2 ст. 25, ст. 47 Закону України «Про землеустрій», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу «Зв’язку», розташованого по проспекту Богоявленському між житловими будинками №№ 316-320 в Корабельному районі міста Миколаєва.

1.1. Загальна площа території рекреаційного призначення складає 1,4126 га.

1.2. Згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (додаток 6 в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821), територія скверу має наступні обмеження у використанні:

- типу 01.04 «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» (кабель зв’язку), площею 0,1233 га;

- типу 01.05 «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» (кабель високої напруги), площею 0,0532 га;

- типу 01.05 «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» (кабель низької напруги), площею 0,0620 га;

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (газопровід), площею 0,0959 га;

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (водопровід), площею 0,3199 га;

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (каналізація), площею 0,0683 га;

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (тепломережа), площею 0,0576 га.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.10.2023 № 37881/12.01-24/23-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 24.10.2023; 22.11.2023; 24.11.2023 протокол №51** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування, розгляд питання перенесено.

**Протокол №53 від 26.03.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Не прийнято на черговому засіданні 30 сесії від 28.03.2024.**

**Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024**  
ВИСНОВОК: ---

ГОЛОСУВАЛИ: ---

Питання не розглядали.

1. S-zr-155/100

Про продовження ФОП Тищенко Оксані Вікторівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування магазину по просп. Миру, 2и/3 у Інгульському  районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Тищенко Оксани Вікторівни від 08.02.2024   № 275/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Тищенко Оксані Вікторівні на 20 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:002:0017) площею                     64 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі, що  зареєстровано в книзі записів договорів оренди землі 28.01.2009 № 6257, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину по просп. Миру, 2и/3,  згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 22.09.2008 № 3847, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.02.2024 № 312/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова                                                                                     О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 30.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-200/122

Про продаж ФОП Бердюгіну Юрію Юрійовичу  у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:070:0033) для обслуговування нежитлових приміщень (будівель та споруд ковбасного цеху) по вул. Чкалова, 50/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина ФОП Бердюгіна Юрія Юрійовича, дозвільну справу від 13.09.2023 № 23089-000640614-007-02, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 77935 кв.м  з кадастровим  номером 4810137200:09:070:0002 на земельну ділянку площею 3891 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:070:0033, код КВЦПЗ – 11.02) для обслуговування нежитлових приміщень (будівель та споруд ковбасного цеху) з метою продажу ФОП Бердюгіну Юрію Юрійовичу земельної ділянки по вул. Чкалова, 50/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) та на земельні ділянки під нерухомим майном, яке розташоване в межах земельної ділянки із кадастровим номером 4810137200:09:070:0002 в кварталі, обмеженому вулицями Малою Морською, Чкалова, Інженерною та проспектом Центральним у Центральному районі м. Миколаєва.

2. Громадянину ФОП Бердюгіну Юрію Юрійовичу:

2.1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 3891 кв.м по вул. Чкалова,50/1 в Центральному районі м. Миколаєва.

Кадастровий номер 4810137200:09:070:0033.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.03 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту »  на частину земельної ділянки площею 834 кв.м.

2.2. Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 1605854,61 (один мільйон шістсот п’ять тисяч вісімсот п’ятдесят чотири  гривень 61 копійка), із розрахунку 412,71 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки).

2.3. Відповідно до договору від 18.01.2024 № 299  про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки  площею 3891 кв.м по вул. Чкалова, 50/1 в Центральному районі м. Миколаєва сплачено авансовий внесок у розмірі 950 (дев’ятсот п’ятдесят) гривні за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

2.4. Продати із земель комунальної власності міста ФОП Бердюгіну Юрію Юрійовичу  земельну ділянку площею 3891 кв.м, кадастровий номер 4810137200:09:070:0033, код КВЦПЗ – 11.02, за 1604904,61 (один мільйон шістсот чотири тисячі дев’ятсот чотири гривні 61 копійка) обслуговування нежитлових приміщень (будівель та споруд ковбасного цеху) по вул. Чкалова, 50/1 в Центральному районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована).

Висновок департаменту  архітектури та містобудування  Миколаївської міської ради від 04.03.2024 № 546/12.01-24/24-2.

Дата експертної оцінки: 31.07.2023.

2.5. Припинити Бердюгіну Юрію Юрійовичу право користування земельною ділянкою площею 4138 кв.м, що складала 531/10000 від земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:09:070:0002 площею 77935 кв.м по вул. Чкалова, 50/1.

2.6. Договір оренди землі від 01.08.2005 № 3378, який зареєстрований у Миколаївській регіональній філії ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 04.08.2005 за № 040500100521, розірвати.

2.7. Власникам нерухомого майна, яке розташоване в межах земельної ділянки із кадастровим номером 4810137200:09:070:0002 в кварталі, обмеженому вулицями  Малою Морською, Чкалова, Інженерною та проспектом Центральним у Центральному районі м. Миколаєва, звернутись до виконкому Миколаївської міської ради щодо внесення змін до діючих договорів оренди землі або передачі в оренду новосформованих земельних ділянок у зв’язку з поділом земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:09:070:0002.

3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4.Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки оплатити вартість земельної ділянки;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки та посвідчити його нотаріально;

- виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань  екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова                                                                                  О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 24.09.2024.**

**ВИСНОВОК:** Внести правку до тексту рішення, а саме: замінити дату проведення експертної оцінки з «31.07.2023» на «30.11.2023».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, Г. Ременнікова), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/177

Про передачу ТОВ «НІК-ЕСТЕЙТ» в оренду  земельної ділянки та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 88б у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «НІК-ЕСТЕЙТ», дозвільну справу  від  19.09.2024 № 19.04-06/34401/2024, заяву від 26.09.2024 №  18252/02.02.01-18/3/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ВІДДІЛУ КУЛЬТУРИ МИКОЛАЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  право постійного користування земельною ділянкою  (кадастровий номер 4810137200:10:016:0034) площею 3025 кв.м.

2. Передати ТОВ «НІК-ЕСТЕЙТ» в оренду на 25 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:016:0034) площею 3025 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.02 ‒ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 88б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 18.09.2024 № 5326, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.09.2024 № 38581/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

-  укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3.  Надати ТОВ «НІК-ЕСТЕЙТ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:016:0034) площею 3025 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.02 ‒ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на  03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 88б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 18.09.2024 № 5326, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.09.2024 № 39845/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова                                                                                     О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.10.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Голова комісії Олена НЕСТЕРЕНКО**

**Секретар комісії Ганна РЕМЕННІКОВА**

(на засіданнях:   
23.09.2024; 24.09.2024)

**Секретар комісії Артем ХАЧАТУРОВ**

(на засіданнях: 30.09.2024;   
18.10.2024; 22.10.2024)