

**Миколаївська міська рада**

**постійна комісія**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Порядок денний**

**засідання постійної комісії міської ради з**

**питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин**

**\_\_.10.2025 \_\_:00 у дистанційному режимі**

**(форма – відеоконференція)**

**Запрошені:**

**Ю. Андрієнко -** заступник міського голови;

**Є.Поляков** – директор департаменту архітектури і містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор м. Миколаєва;

**Ю.Платонов –** заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

**А. Єльєшевич** – начальник відділу служби містобудівного кадастру та роботи з геопросторовими даними управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

**К. Довбенко** – начальник управління апарату Миколаївської міської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Організаційні питання діяльності комісії.
2. Проєкти рішень, розглянуті на сесії Миколаївської міської ради VІІІ скликання але не прийняті/вилучені за результатами голосування та направлені для повторного розгляду на постійних комісіях Ради, до повноважень якої належить питання .
3. Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.

**Розділ 2**

**Проєкти рішень, розглянуті на сесії Миколаївської міської ради VІІІ скликання але не прийняті/вилучені за результатами голосування та направлені для повторного розгляду на постійних комісіях Ради, до повноважень якої належить питання**

1. s-zr-303/175

Про попереднє погодження ТОВ «ПРАЙМ МИКОЛАЇВ» щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд у кількості 2 штук по 15 кв.м по вул. Миколаївській, поблизу будинку 15 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ПРАЙМ МИКОЛАЇВ», дозвільну справу від 31.10.2019 № 292/Вт-19, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «ПРАЙМ МИКОЛАЇВ» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення групи тимчасових споруд у кількості 2 штук по 15 кв.м загальною площею 30 кв.м по вул. Миколаївській, поблизу будинку 15 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.11.2024 № 47299/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- не пізніше ніж через 6 місяців після дати прийняття рішення міської ради надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. S-zr-303/210

Про відмову ФОП Єнгояну Андранику Вазгеновичу у поновленні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торгового кіоску по вул. Адміральській, поблизу житлових будинків №19 та №21 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Єнгояна Андраника Вазгеновича, дозвільну справу від 16.04.2018 № 000272, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Єнгояну Андранику Вазгеновичу у поновленні договору оренди землі від 30.08.2012 № 8950, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:005:0007) площею 9 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торгового кіоску по вул. Адміральській, поблизу житлових будинків №19 та №21 в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.04.2025 № 20105/12.02.17/25-2, та у зв’язку з порушенням пунктів 3.1, 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 30.08.2012 № 8950 та положень статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Єнгояна Андраника Вазгеновича повернути Миколаївській міській територіальній громаді земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. S-zr-305/10

Про відмову ПП «ВЕСТ-СВ» у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Галини Петрової, поблизу житлового будинку № 6-а у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «ВЕСТ-СВ», дозвільну справу від 23.02.2018 № 00000183, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ПП «ВЕСТ-СВ» у продовженні договору оренди землі від 28.11.2013 № 9802, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:005:0011) площею 18 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Галини Петрової, поблизу житлового будинку № 6-а у Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2024 №36289/12.02.18/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 9.4,12.6 умов договору оренди землі від 28.11.2013 № 9802 та ст.33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ПП «ВЕСТ-СВ» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. s-zr-303/233

Про попереднє погодження ФОП Хачатурову Вадиму Володимировичу щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд на території парку «Ліски» поблизу будинку №3 по вул. Курортній в Заводському районі міста Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Хачатурова Вадима Володимировича, дозвільну справу від 14.03.2025 № 19.04-06/12371/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Хачатурову Вадиму Володимировичу попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку орієнтовною площею 44 кв.м для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території парку «Ліски» поблизу будинку №3 по вул. Курортній в Заводському районі міста Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.06.2025 № 33022/12.01-17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- не пізніше ніж через 6 місяців після дати прийняття рішення міської ради надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.

ВИСНОВОК: Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

ГОЛОСУВАЛИ пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24: «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. S-zr-260/357

Про продовження ПП «ВЕСТ-СВ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Океанівській, поблизу житлового будинку №28, у Корабельному районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «ВЕСТ-СВ», дозвільні справи від 12.07.2017 № 000149/Д та від 20.10.2016 № 000656, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ПП «ВЕСТ-СВ» на 3 роки з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:025:0050) площею 14 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.08.2013 № 9473, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Океанівській, поблизу житлового будинку №28, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.11.2024 № 47460/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

- оформити паспорт прив’язки, протягом 1 року від дати укладання договору оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.

ВИСНОВОК: Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

ГОЛОСУВАЛИ пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24: «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. s-zr-303/218

Про попереднє погодження ПП «ВІГ» щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Нагірній ріг вул. Космонавтів в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «ВІГ», дозвільну справу від 17.03.2025 № 19.04-06/12694/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПП «ВІГ» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку орієнтовною площею 10 кв.м для розміщення стаціонарної тимчасової споруди у вигляді торговельного кіоску для провадження підприємницької діяльності по вул. Нагірній ріг вул. Космонавтів в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.05.2025 № 24498/12.02.17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- не пізніше ніж через 6 місяців після дати прийняття рішення міської ради надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.

ВИСНОВОК: Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

ГОЛОСУВАЛИ пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24: «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. S-zr-205/706 Миколаїв №

Про надання дозволу комунальному підприємству Миколаївської міської ради «МИКОЛАЇВЕЛЕКТРОТРАНС» на складання проєкту землеустрою з метою передачі в постійне користування земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту біля торговельного центру «Таврія» (кінцева зупинка тролейбусних маршрутів) у Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення комунального підприємства Миколаївської міської ради «МИКОЛАЇВЕЛЕКТРОТРАНС», дозвільну справу від 05.06.2025   
№ 19.04-06/29056/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству Миколаївської міської ради «МИКОЛАЇВЕЛЕКТРОТРАНС» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 400 кв.м, з метою передачі в постійне користування, для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту по вул. Лазурній біля торговельного центру «Таврія» (кінцева зупинка тролейбусних маршрутів) у Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.07.2025 № 39310/12.01-17/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Комунальному підприємству Миколаївської міської ради «МИКОЛАЇВЕЛЕКТРОТРАНС» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. s-zr-210/453

Про передачу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:065:0014) в постійне користування для обслуговування насосної станції каналізації № 8 за адресою: вул. Приміська, 24/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 22.07.2025 № 19.04-06/39700/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5769 кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:065:0014), з метою передачі у постійне користування МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» для обслуговування насосної станції каналізації № 8 за адресою: вул. Приміська, 24/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0825 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»;

- на земельній ділянці площею 0,5769 га за кодом типу 03.01 – «санітарно-захисна зона навколо об’єкта».

1.1. Передати МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:065:0014) площею 5769 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель:11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), а саме для обслуговування насосної станції каналізації № 8 за адресою: вул. Приміська, 24/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2308008548101, номер запису про інше речове право: 41127502 від 17.03.2021, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 57239940 від 23.03.2021, на підставі права господарського відання правокористувач міське комунальне підприємство «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2025 № 29731/12.01-17/25-2.

2. Зобов’язати МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

3. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. S-zr-210/449

Про надання дозволу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення трансформаторної підстанції на трасі магістрального трубопроводу в районі вулиці Фонтанної в Корабельному районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 14.07.2025 № 19.04-06/37487/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 108 кв.м, з метою передачі в постійне користування, для розміщення трансформаторної підстанції на трасі магістрального трубопроводу в районі вулиці Фонтанної в Корабельному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.07.2025 № 39355/12.02-13/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. S-zr-205/657 Миколаїв №

Про надання дозволу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та обслуговування об’єкта критичної інфраструктури – модульної котельні по Херсонському шосе біля житлового будинку №1 б в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 23.05.2025 № 19.04-06/26476/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 120 кв.м, з метою передачі в постійне користування, для розміщення та обслуговування об’єкта критичної інфраструктури – модульної котельні по Херсонському шосе біля житлового будинку №1 б в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.05.2025 № 28884/12.02-13/25-2.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, на зазначеній земельній ділянці діють обмеження санітарно-гігієнічного характеру: санітарно-захисна зона з урахуванням рози вітрів для об`єктів транспорту (100 м, 50-15 м).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. S-zr-210/448

Про надання дозволу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення трансформаторної підстанції на трасі магістрального трубопроводу в районі вулиці Фонтанної в Корабельному районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 14.07.2025 № 19.04-06/37491/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 108 кв.м, з метою передачі в постійне користування, для розміщення трансформаторної підстанції на трасі магістрального трубопроводу в районі вулиці Фонтанної в Корабельному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.07.2025 № 39353/12.02-13/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. S-zr-155/336

Про надання ТОВ «НІКСТРОЙГРУП» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Курортній, 7а/5 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «НІКСТРОЙГРУП», дозвільну справу від 09.02.2022 № 23001-000570529-007-11, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «НІКСТРОЙГРУП» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 2218 кв.м для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Курортній, 7а/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі майна до статутного капіталу від 29.12.2021, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.03.2025 № 13432/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Площу та цільове призначення земельної ділянки встановити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. s-zr-255/87

Про надання у власність громадянці Кокуль Альбіні Іллівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:005:0047) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 2 Інгульська,70 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Кокуль Альбіни Іллівни, дозвільну справу від 08.05.2025 №19.04-06/23345/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 830 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:005:0047), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 2 Інгульська,70 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Кокуль Альбіні Іллівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:005:0047) площею 830 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 2 Інгульська,70 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2087160048101; номер відомостей про речове право: 43756248 від 02.09.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 899, виданого 02.09.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.05.2025 №26193/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. s-zr-205/367

Про надання громадянці Мироновій Марині Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:11:034:0010) у власність для ведення індивідуального садівництва в СВТ «Будівельник-3» ділянка № 4 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Миронової Марини Олександрівни, дозвільну справу від 28.06.2024 №19.04-06/18065/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 456 кв.м (кадастровий номер 4810137200:11:034:0010), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СВТ «Будівельник-3» ділянка № 4 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0456 га за кодом типу 05.01 – водоохоронна зона.

1.1. Надати громадянці Мироновій Марині Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:11:034:0010) площею 456 кв.м у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СВТ «Будівельник-3» ділянка № 4 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2118657648101, відомості про речове право: 37448849 від 23.07.2020, зареєстровано на підставі договору дарування від 23.07.2020 № 648), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.07.2024 №22371/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. s-zr-205/548

Про надання громадянину Білецькому Анатолію Дмитровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:028:0008) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перекопській, 28 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Білецького Анатолія Дмитровича, дозвільну справу від 25.02.2025 № 19.04-06/8829/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:028:0008), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перекопській, 28 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Білецькому Анатолію Дмитровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:028:0008) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перекопській, 28 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 3085412848060, номер відомостей про речове право: 58525494 від 11.02.2025, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77226019 від 13.02.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.02.2025 № 11467/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. s-zr-205/616

Про надання громадянці Ільницькій Оксані Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:026:0015) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. Художньому, 6 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ільницької Оксани Василівни, дозвільну справу від 14.04.2025 № 19.04-06/18410/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 608 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:026:0015), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Художньому, 6 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Ільницькій Оксані Василівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:026:0015) площею 608 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по пров. Художньому, 6 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3074622248060, номер відомостей про речове право: 58278722 від 31.01.2025, зареєстровано на підставі договору дарування від 31.01.2025 №30), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2025 № 21705/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. s-zr-205/627№

Про надання громадянці Білоножко Олені Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:023:0006) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Бориса Мозолевського, 45 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Білоножко Олени Юріївни, дозвільну справу від 17.03.2025 № 19.04-06/12910/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 978 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:023:0006), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Бориса Мозолевського, 45 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0120 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0076 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (газопровід).

1.1. Надати громадянці Білоножко Олені Юріївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:09:023:0006) площею 978 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Бориса Мозолевського, 45 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1725642148101, номер відомостей про речове право: 29528947 від 19.12.2018, зареєстровано на підставі договору дарування від 19.12.2018 № 1419), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.03.2025 № 15278/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. s-zr-205/652 Миколаїв №

Про надання громадянці Ковиліній Анаіт Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:006:0006) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. Бузника, 9/2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ковиліної Анаіт Володимирівни, дозвільну справу від 22.05.2025 № 19.04-06/26210/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:006:0006), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Бузника, 9/2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Ковиліній Анаіт Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:006:0006) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Бузника, 9/2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 34541469, відомості про права власності від 22.09.2011, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 02.09.2011 САЕ 463310), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.05.2025 № 28968/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. s-zr-255/97

Про надання у власність громадянину Заморію Сергію Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:072:0026) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 10 Лінія, 12-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Заморія Сергія Анатолійовича, учасника бойових дій, дозвільну справу від 29.05.2025 №19.04-06/27651/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 212 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:072:0026), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 10 Лінія, 12-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Заморію Сергію Анатолійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:072:0026) площею 212 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 10 Лінія, 12-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3139114448060; номер відомостей про речове право: 59872342 від 12.05.2025, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:3433-0420-7007-8470, виданого 02.05.2025, договору про поділ спільного майна, що є спільною частковою власністю, серія та номер: 375, виданого 25.04.2025, та технічного паспорта, серія та номер: TI01:6325-6205-9562-3824, виданого 06.05.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2025 №30317/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. s-zr-205/673  
   Про надання громадянці Хажанець Тетяні Дмитрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:072:0028) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. 10 Лінії, 12 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Хажанець Тетяни Дмитрівни, дозвільну справу від 06.06.2025 № 19.04-06/29283/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 369 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:072:0028), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. 10 Лінії, 12 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Хажанець Тетяні Дмитрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:072:0028) площею 369 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. 10 Лінії, 12 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3139114448060, номер відомостей про речове право від 12.05.2025 № 59872342, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 78892492 від 14.05.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 32018/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. s-zr-205/687 Миколаїв №

Про надання громадянці Купрієнко Катерині Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:024:0018) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Рубіжній, 14 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Купрієнко Катерини Сергіївни, дозвільну справу від 19.06.2025 № 19.04-06/31979/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 358 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:024:0018), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Рубіжній, 14 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0153 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід);

- на земельній ділянці площею 0,0059 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (газопровід).

1.1. Надати громадянці Купрієнко Катерині Сергіївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:024:0018) площею 358 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), вул. Рубіжній, 14 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1605008348101, номер відомостей про речове право від 25.04.2025 № 59617241, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 25.04.2025 № 607), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.06.2025 № 34656/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. S-zr-200/325

Про затвердження технічної документації із

землеустрою щодо встановлення (відновлення)

меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

з кадастровим № 4810136300:02:028:0008 з

метою виправлення помилок у відомостях

Державного земельного кадастру про земельну

ділянку та внесення змін до рішення

Миколаївської міської ради від 30.05.2024 № 33/119

(забудована земельна ділянка)

З метою внесення уточнених даних, розглянувши звернення громадян Бродовського  Олександра Анатолійовича, Тарєлкіної Лариси Володимирівни, Тарєлкіна Владислава Вікторовича, Нетрусової Вікторії Вікторівни, Тарєлкіна Віктора Дмитровича, дозвільну справу від 03.06.2025 № 19.04-06/28508/2025, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.  Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 996 кв. м (кадастровий № 4810136300:02:028:0008 ) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої по вул. Радісній, 3А, 3А/1 в Заводському районі міста Миколаєва, з метою виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру про земельну ділянку відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.06.2025 № 30945/12.02-13/25-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

2. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 30.05.2024 № 33/119 «Про надання згоди громадянину Бродовському  Олександру Анатолійовичу та громадянам Тарєлкіній Ларисі Володимирівні, Тарєлкіну Владиславу Вікторовичу,Тарєлкіній Вікторії Вікторівні, Тарєлкіну Віктору Дмитровичу  на поділ земельної ділянки для обслуговування нерухомого майна по вул. Радісній, 3А/1 та по вул. Радісній, 3А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)».

2.1. Пункт 1 викласти у такій редакції:

«1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 996 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:028:0008), з метою передачі у власність  земельну ділянку № 1 орієнтовною  площею 709 кв.м громадянину Бродовському  Олександру Анатолійовичу для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Радісній, 3А/1 та  земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 287 кв.м з метою передачі в оренду  громадянам Тарєлкіній Ларисі Володимирівні, Тарєлкіну Владиславу Вікторовичу, Нетрусовій Вікторії Вікторівні, Тарєлкіну Віктору Дмитровичу  для визнання права власності на житловий будинок , господарські будівлі та споруди по вул. Радісній, 3 А в Заводському  районі м. Миколаєва відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.02.2024 № 67/12.01-24/24-2 та від 20.09.2019 № 15-868/2 (забудована земельна ділянка).»

2.2. Пункт 2 викласти у такій редакції:

«2. Громадянину Бродовському  Олександру Анатолійовичу та громадянам Тарєлкіній Ларисі Володимирівні, Тарєлкіну Владиславу Вікторовичу, Нетрусовій Вікторії Вікторівні, Тарєлкіну Віктору Дмитровичу   замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.»

Підстава: внесення уточнень щодо даних відповідно до дозвільної справи від 03.06.2025 № 19.04-06/28508/2025.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.9, з п.11 по п.24**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. S-zr-155/388

Про передачу ТОВ «РИВЬЕРА ЛТД», ТОВ «КОМПАНІЯ «СТОЛИЦЯ-БУД» та ТОВ «РИВ'ЄРА-9» в оренду на новий строк земельної ділянки для завершення будівництва 2 мікрорайону на намивній території м. Миколаєва по вул. Лазурній, 9 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «РИВЬЕРА ЛТД», дозвільну справу від 09.05.2025 № 19.04-06/23780/2025, заяву ТОВ «КОМПАНІЯ «СТОЛИЦЯ-БУД» та ТОВ «РИВ'ЄРА-9» від 23.05.2025 № 13741/02.02.01-18/3/25, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «РИВЬЕРА ЛТД», ТОВ «КОМПАНІЯ «СТОЛИЦЯ-БУД» та ТОВ «РИВ'ЄРА-9» в оренду на новий строк на 2 роки земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:06:003:0025) площею 41987 кв.м, що перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 22.01.2014 № 9955, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.02 – для колективного житлового будівництва, для завершення будівництва 2 мікрорайону на намивній території м. Миколаєва по вул. Лазурній, 9, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2025 № 26558/12.02-13/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

# S-zr-155/392

Про внесення зміни до рішення міської ради від 29.08.2024 № 36/75 «Про надання ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева) у Центральному районі м. Миколаєва»

Розглянувши заяву ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» від 17.06.2025 № 16170/02.02.01-18/3/25, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 29.08.2024 № 36/75 «Про надання ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева) у Центральному районі м. Миколаєва»:

- пункт 1 «1. Надати ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:030:0014) площею 36500 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.06.2012 № 8847, на земельну ділянку площею 16930 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, забудована земельна ділянка, з метою залишення в оренді ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ», для проєктування та будівництва багатоповерхової забудови із вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального та громадського призначення в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева) та земельну ділянку площею 19570 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, незабудована земельна ділянка, для залишення в землях комунальної власності не переданих у користування, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.06.2024 № 20007/12.01-47/24-2.» викласти в такій редакції:

«1. Надати ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:030:0014) площею 36500 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.06.2012 № 8847, на земельну ділянку площею 16930 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, забудована земельна ділянка, з метою залишення в оренді ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ», для проєктування та будівництва багатоповерхової забудови із вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального та громадського призначення в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева) та земельну ділянку площею 19570 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, незабудована земельна ділянка, з метою залишення в оренді ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ», для проєктування та будівництва багатоповерхової забудови в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева). Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.06.2024 № 20007/12.01-47/24-2.».

Підстава: заява ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» від 17.06.2025 № 16170/02.02.01-18/3/25.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Внести зміни до назви підприємства, прибравши русизми .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, С. Щербаков, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. s-zr-205/689 Миколаїв №

Про надання громадянці Корнієнко Наталії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:022:0016) площею 562 кв.м у власність для індивідуального садівництва в СТ «Активіст», ділянка 77 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Корнієнко Наталії Іванівни, дозвільну справу від 18.06.2025 № 19.04-06/31859/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 562 кв.м (кадастровий номер 4810137200:05:022:0016), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в СТ «Активіст», ділянка 77, в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Корнієнко Наталії Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:05:022:0016) площею 562 кв.м у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в СТ «Активіст», ділянка 77, в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2832398348060, номер відомостей про речове право: 52580128 від 15.11.2023, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70277451 від 17.11.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.06.2025 № 34166/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. S-zr-250/450

Про продовження ТОВ «БІЗНЕС ІНВЕСТ ГРУПП» строку оренди земельної ділянки для завершення будівництва нежитлової будівлі кафе-бістро по просп. Центральному, 138/7 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «БІЗНЕС ІНВЕСТ ГРУПП», дозвільну справу від 05.05.2025 № 19.04-06/22621/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «БІЗНЕС ІНВЕСТ ГРУПП» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:017:0002) площею 538 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.09.2005 № 3534, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для завершення будівництва нежитлової будівлі кафе-бістро по просп. Центральному, 138/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № 43092443, виданого 01.09.2015 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2025 № 25656/12.02-13/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-210/437

Про внесення зміни до договору оренди землі в частині визначення орендарями земельної ділянки ФОП Домбровської Тетяни Миколаївни, громадянки Домбровської Дар’ї Владиславівни та громадянина Домбровського Миколи Владиславовича та продовження строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі – торговельного павільйону за адресою: вул. Космонавтів, 43-д в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Домбровської Тетяни Миколаївни та громадян Домбровської Дар’ї Владиславівни та Домбровського Миколи Владиславовича, дозвільну справу від 02.07.2025 № 19.04-06/35212/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди землі Миколаївської міської ради 19.10.2012 за № 9041, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 577 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:029:0013), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка передана в оренду рішенням Миколаївської міської ради від 21.08.2012 № 19/42,  визначивши орендарями земельної ділянки ФОП Домбровську Тетяну Миколаївну, громадянку Домбровську Дар’ю Владиславівну та громадянина Домбровського Миколу Владиславовича, та продовжити договір оренди земельної ділянки на 15 років для обслуговування нежитлової будівлі – торговельного павільйону за адресою: вул. Космонавтів, 43-д в Інгульському районі м. Миколаєва, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1295094248101, номер відомостей про речове право: 21288381 від 07.07.2017, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: 736, виданого 07.07.2017, ФОП Домбровська (Кримчакова) Тетяна Миколаївна є власником (спільна часткова) 4/6 частини нежитлової будівлі, номер відомостей про речове право: 21288485 від 07.07.2017, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 746, виданого 07.07.2017, Домбровський Микола Владиславович є власником (спільна часткова) 1/6 частини нежитлової будівлі, номер відомостей про речове право: 21288428 від 07.07.2017, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 745, виданого 07.07.2017, Домбровська Дар’я Владиславівна є власником (спільна часткова) 1/6 частини нежитлової будівлі по вул. Космонавтів, 43-д в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.07.2025 № 37571/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачам:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. S-zr-250/448

Про продовження ТОВ «РЕМОНТНО-МЕХАНІЧНІ МАЙСТЕРНІ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Громадянській, 38 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «РЕМОНТНО-МЕХАНІЧНІ МАЙСТЕРНІ», дозвільну справу від 01.05.2025 № 19.04-06/22123/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «РЕМОНТНО-МЕХАНІЧНІ МАЙСТЕРНІ» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:059:0020) площею 2563 кв.м, з визначенням ідеальної частки 96/100 від земельної ділянки, що складає 2460 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.10.2015 № 11039, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Громадянській, 38, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС № 048016, виданого 14.07.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.05.2025   
№ 24814/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-210/396

Про надання в оренду громадянину Валешинському Максиму Ігоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:013:0017) для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: пров. Міжрічковий, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Валешинського Максима Ігоровича, дозвільну справу від 25.04.2025 № 19.04-06/20868/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 420 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:013:0017), з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: пров. Міжрічковий, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Валешинському Максиму Ігоровичу в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:013:0017) площею 420 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 13.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: пров. Міжрічковий, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером майна: 2954197048060, номер відомостей про речове право: 58058990 від 17.12.2024, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: 6078, виданого 17.12.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.04.2025 № 23596/12.02-13/25-2.

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-303/235

Про попереднє погодження ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕСТ-СВ» щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Айвазовського, поблизу житлового будинку № 5-а в Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВЕСТ-СВ», дозвільну справу від 17.03.2025 № 19.04-06/12697/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕСТ-СВ» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 14 кв.м для розміщення стаціонарної тимчасової споруди у вигляді торгівельного кіоску для провадження підприємницької діяльності по вул. Айвазовського, поблизу житлового будинку № 5-а в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.06.2025 № 33023/12.01-17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- не пізніше ніж через 6 місяців після дати прийняття рішення міської ради надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-255/94

Про надання у власність громадянину Нікітіну Олександру Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:08:019:0019) для індивідуального садівництва в СВТ "ПЕРЕМОГА", земельна ділянка №28, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Нікітіна Олександра Миколайовича, дозвільну справу від 20.05.2025 №19.04-06/25699/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 348 кв.м (кадастровий номер 4810136300:08:019:0019) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СВТ "ПЕРЕМОГА", земельна ділянка №28, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Нікітіну Олександру Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:08:019:0019) площею 348 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СВТ "ПЕРЕМОГА", земельна ділянка №28, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3033823148060, номер відомостей про речове право: 57335024 від 28.10.2024, зареєстроване на підставі технічного паспорта, серія та номер: ТІ01:4949-8518-0689-3695, виданого 25.10.2024, та довідки про членство особи в кооперативі та внесення пайового внеску в повному обсязі, серія та номер: 9, виданої 24.10.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.05.2025 №28879/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-255/105

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:011:0017) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Олійнику Євгену Юрійовичу за адресою: вул. 6 Інгульська, 49 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Олійника Євгена Юрійовича, дозвільні справи від 17.12.2024 № 19.04-06/50306/2024 та від 28.05.2025 № 19.04-06/27325/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносини, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 789 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:011:0017) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. 6 Інгульська, 49 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Олійнику Євгену Юрійовичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:011:0017) площею 789 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 6 Інгульська, 49 в Інгульському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2025 № 30338/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- містобудівній документації, Генеральному плану міста Миколаєва, затвердженому рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, згідно із яким зазначена земельна ділянка частково належить до території садибної житлової забудови (існуючий стан) та частково до території вулиці, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2025 № 30338/12.01-17/25-2;

- п. а ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України: неможливість передачі у приватну власність земель загального користування (вулиці).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-200/321 Миколаїв №

Про відмову громадянину Гоманову Роману Олексійовичу у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:10:005:0010) для індивідуального садівництва в СВТ «Іскра», земельна ділянка № 143 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Гоманова Романа Олексійовича, дозвільну справу від 28.01.2022 № 23001-000566308-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання у власність земельної ділянки площею 241 кв.м (кадастровий номер 4810136300:10:005:0010 ) для індивідуального садівництва СВТ «Іскра», земельна ділянка № 143 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Гоманову Роману Олексійовичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:10:005:0010) площею 241 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СВТ «Іскра», земельна ділянка № 143 в Заводському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31890/12.02-13/25-2.

Підстава: положення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме пп. 5 п. 27 р. X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указу Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-205/664 Миколаїв №

Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:056:0028) з метою передачі у приватну власність громадянці Маслюк Ніні Федорівні для індивідуального садівництва на ділянці № 129 у складі СТ «Северное» в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Маслюк Ніни Федорівни, дозвільну справу від 04.01.2022 № 23079-000557796-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:056:0028) площею 590 кв.м з метою передачі у приватну власність для індивідуального садівництва на ділянці № 129 у складі СТ «Северное» в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Маслюк Ніні Федорівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:056:0028) площею 590 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва на ділянці № 129 у складі СТ «Северное» в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025   
№ 31653/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність положень проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указу Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-205/669 Миколаїв №

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Дирді Георгію Юхимовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Григорія Сковороди (пров. Чехова), 4 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Дирди Георгія Юхимовича, дозвільну справу від 11.01.2022 № 23079-000559768-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Дирді Георгію Юхимовичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 387 кв.м з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Григорія Сковороди (пров. Чехова), 4 в Корабельному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31898/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України - земельна ділянка (кадастровий номер 4810136600:01:017:0030) площею 387 кв.м по пров. Григорія Сковороди (пров. Чехова), 4 в Корабельному районі м. Миколаєва, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд була надана рішенням Миколаївської міської ради від 19.12.2024 № 39/147 у приватну власність громадянки Підгорної Галини Георгіївни;

- підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – на земельній ділянці розташований житловий будинок по пров. Григорія Сковороди (пров. Чехова), 4 в Корабельному районі м. Миколаєва, який згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2938076448060) належить на праві приватної власності Підгорній Галині Георгіївні на підставі договору дарування від 17.05.2024 № 716.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-255/106

Про надання у власність громадянці Дашутіній Клавдії Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:030:0015) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Успенська, 12 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Дашутіної Клавдії Петрівни, дозвільну справу від 10.06.2025 №19.04-06/29703/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:030:0015), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Успенська, 12 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0073 га;

1.1. Надати у власність громадянці Дашутіній Клавдії Петрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:030:0015) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Успенська, 12 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2768273448060; номер відомостей про речове право: 51066676 від 18.07.2023, зареєстровано у розмірі 1/2 частки за Дашутіною Клавдією Петрівною на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, серія та номер: 3383, виданого 17.12.2010; номер відомостей про речове право: 59653664 від 29.04.2025, зареєстровано у розмірі 1/2 частки за Дашутіною Клавдією Петрівною на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, серія та номер: 1135, виданого 29.04.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.06.2025 №32710/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-255/101

Про надання у власність громадянці Гороховській Зої Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:02:003:0023) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Малко-Тирнівська, 62 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Гороховської Зої Валеріївни, дозвільну справу від 05.06.2025 №19.04-06/29085/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 972 кв.м (кадастровий номер 4810137200:02:003:0023), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Малко-Тирнівська, 62 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0053 га.

1.1. Надати у власність громадянці Гороховській Зої Валеріївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:02:003:0023) площею 972 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Малко-Тирнівська, 62 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1648997648101; номер відомостей про речове право: 40371343 від 02.02.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, серія та номер: 106, виданого 02.02.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025 №31685/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-205/668 Миколаїв №

Про надання громадянці Дуровій Ользі Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:013:0024) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. Стапельному, 14/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Дурової Ольги Степанівни, дозвільну справу від 04.01.2022 № 23079-000557749-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 409 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:013:0024), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Стапельному, 14/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0033 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід).

1.1. Надати громадянці Дуровій Ользі Степанівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:03:013:0024) площею 409 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Стапельному, 14/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2448785548101, номер відомостей про речове право від 02.09.2021 № 43816386, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 60207004 від 07.09.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025   
№ 31744/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. S-zr-250/466

Про відмову громадянину Тодорову Олександру Івановичу у припиненні договору оренди землі по вул. Річковій, 5 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Тодорова Олександра Івановича, дозвільну справу від 01.02.2022 № 23064-000567292-007-04, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Тодорову Олександру Івановичу у припиненні договору оренди землі від 04.07.2013 № 9312, який був укладений на земельну ділянку площею 837 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:007:0001 для визнання права власності на житловий будинок по вул. Річковій, 5 (забудована земельна ділянка).

Підстава: положення ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 651 Цивільного кодексу України, за змістом яких припинити шляхом розірвання за згодою сторін можливо лише чинний договір (договір оренди землі від 04.07.2013 № 9312 з 04.07.2015 є припиненим у зв’язку із закінчення строку, на який його було укладено).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025 № 31769/12.02-13/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-205/663

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у приватну власність громадянці Відіній Ользі В’ячеславівні земельної ділянки № 235 у СТ «Корабели» в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Відіної Ольги В’ячеславівни, дозвільну справу від 28.11.2022 № 23020-000587246-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Відіній Ользі В’ячеславівні у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 544 кв.м з метою передачі у приватну власність для індивідуального садівництва земельної ділянки № 235 у СТ «Корабели» в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025 № 31705/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України - земельна ділянка № 235 (кадастровий номер 4810137200:05:045:0018) площею 534 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для ведення садівництва в СТ «Корабели» перебуває у приватній власності Соколовського Віктора Геннадійовича (право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 260919248101, номер відомостей про речове право від 27.05.2014 № 5797928, зареєстровано на підставі договору дарування від 27.05.2014 № 551).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-205/684

Про надання громадянці Іванюк Вікторії Олегівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:006:0033) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Гліба Бабіча, 8/3 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Іванюк Вікторії Олегівни, дозвільну справу від 17.06.2025 № 19.04-06/31372/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 216 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:006:0033), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Гліба Бабіча, 8/3 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0015 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0077 га за кодом типу 01.085 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Іванюк Вікторії Олегівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:006:0033) площею 216 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Гліба Бабіча, 8/3 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3091325748060, номер відомостей про речове право від 17.02.2025 № 58664548, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77392115 від 21.02.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.06.2025 № 33904/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-205/683

Про надання громадянину Шабадашу Анатолію Яковичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:027:0013) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. 1 Троїцькому, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Шабадаша Анатолія Яковича, дозвільну справу від 16.06.2025 № 19.04-06/31123/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 511 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:027:0013), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. 1 Троїцькому, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0022 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянину Шабадашу Анатолію Яковичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:027:0013) площею 511 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. 1 Троїцькому, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1242390448101, номер відомостей про речове право від 12.03.2021 № 41095837, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 12.03.2021 № 357), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.06.2025 № 33584/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. S-zr-210/415

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Харченко Антоніні Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:091:0028) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Гаражна, 13 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Харченко Антоніни Олександрівни, дозвільну справу від 21.05.2025 № 19.04-06/25865/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 545 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:091:0028) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Гаражна, 13 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Харченко Антоніні Олександрівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:091:0028) площею 545 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Гаражна, 13 в Інгульському районі м. Миколаєва. Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.05.2025 № 28685/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме

- ч. 1 ст.122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

- ч. 5 ст.116 Земельного кодексу України, земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом. Земельна ділянка площею 583 кв.м, розташована по вул. Гаражній, 13, перебуває у приватній власності гр. Песиголовець О.Г. на підставі рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради народних депутатів від 26.12.1995 № 637 та державного акта на право приватної власності на землю І-МК № 004372, зареєстрованого за № 2556 від 24.01.1996.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-205/675

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність громадянці Хоршевій Катерині Станіславівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:059:0016) по вул. Ламбертівській, 68 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Хоршевої Катерини Станіславівни, дозвільну справу від 09.06.2025 № 19.04-06/29325/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Хоршевій Катерині Станіславівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність громадянці Хоршевій Катерині Станіславівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:059:0016) по вул. Ламбертівській, 68 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.06.2025 № 33093/12.01-17/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України - земельна ділянка площею 661 кв.м по вул. Ламбертівській (вул. Ілліча), 68 в Центральному районі м. Миколаєва була надана у приватну власність Брусніку Олександру Олександровичу рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 24.03.1995 №123, про що свідчить державний акт на право приватної власності на землю від 25.04.1995 № 1786).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-205/674 Миколаїв №

Про надання громадянину Ліпінському Володимиру Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:004:0016) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Піщаній, 80 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Ліпінського Володимира Володимировича, дозвільну справу від 09.06.2025 № 19.04-06/29421/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 738 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:004:0016), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Піщаній, 80 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0063 га за кодом типу 01.03 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту»;

- на земельній ділянці площею 0,0018 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянину Ліпінському Володимиру Володимировичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:004:0016) площею 738 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Піщаній, 80 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2865047348060, номер відомостей про речове право від 09.02.2024 № 53640272, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 09.02.2024 № 329), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.06.2025 № 32455/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-200/309

Про відмову ФОП Забранському Руслану Михайловичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою з метою відведення земельної ділянки для передачі в оренду на земельних торгах (аукціоні) по вул. Лазурній, поблизу АГК «Ліски» у Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Забранського Руслана Михайловича дозвільну справу від 06.06.2023 № 23010-000617320-007-07, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Забранському Руслану Михайловичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 462 кв.м по вул. Лазурній, поблизу АГК «Ліски» у Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) з метою передачі в оренду через земельні торги (аукціоні) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2025 № 14972/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, та містобудівної документації, а саме:

- ч. 1 ст. 136 Земельного кодексу України, якою не передбачено права на виготовлення (фінансування) у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів, оскільки це є виключними повноваженнями організатора земельних торгів;

- згідно з Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, зазначена територія відноситься до території зелених насаджень загального користування (існуючий стан) та згідно з графічними матеріалами, зазначена ділянка є проходом загального користування, що не передбачає формування окремих земельних ділянок для передачі.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-205/681 Миколаїв №

Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Борисовському Сергію Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Миколи Куліша, 1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Борисовського Сергія Миколайовича, дозвільну справу від 13.01.2022 № 23079-000560602-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Борисовському Сергію Миколайовичу дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 516 кв.м з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Миколи Куліша, 1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 997505048101, номер відомостей про речове право від 08.08.2016 № 15859331, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 08.08.2016 №516), згідно з висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 32010/12.01-17/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянину Борисовському Сергію Миколайовичу замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-205/676 Миколаїв

Про надання згоди громадянці Виноградовій Альоні Олександрівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок з кадастровим номером 4810137200:10:009:0013 та кадастровим номером 4810137200:10:009:0014, з метою відведення земельної ділянки у власність, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 3 Північному, 1 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)

Розглянувши звернення громадянки Виноградової Альони Олександрівни, дозвільну справу від 28.05.2025 № 19.04-06/27482/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок: земельна ділянка № 1 площею 491 кв.м, кадастровий номер 4810137200:10:009:0013, та земельна ділянка № 2 площею 408 кв.м, кадастровий номер 4810137200:10:009:0014, з метою відведення земельної ділянки у власність (забудовані земельні ділянки; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3137381948060, номер запису про речове право: 59829442 від 08.05.2025, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 78838303 від 12.05.2025), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 - будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 3 Північному, 1 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.06.2025 № 33154/12.01-17/25-2.

2. Громадянці Виноградовій Альоні Олександрівні замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-205/653

Про надання громадянці Копиловій Надії Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:079:0022) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Єфросинії Зарницької, 25 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Копилової Надії Вікторівни, дозвільну справу від 26.05.2025 № 19.04-06/26713/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:079:0022), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Єфросинії Зарницької, 25 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0040 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Копиловій Надії Вікторівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:079:0022) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Єфросинії Зарницької, 25 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 4578403, відомості про права власності від 02.02.2004, зареєстровано на підставі договору дарування від 26.09.1995 № 3-2217), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.05.2025 № 29367/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. S-zr-200/322

Про відмову громадянину Мещерякову Олексію Юрійовичу у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою з метою передачі у власність земельної ділянки за адресою: вул. 8 Лінія, 78/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Мещерякова Олексія Юрійовича, дозвільну справу від 23.02.2022 № 23001-000576615-007-12, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу громадянину Мещерякову Олексію Юрійовичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 4810136900:02:055:0023 площею 231 кв.м з метою передачі земельної ділянки у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 8 Лінії, 78/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025 № 31707/12.01-17/25-2.

Підстава: [підпункт 5 пункту 27 розділу X (Перехідні положення) Земельного кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text) в частині заборони надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-205/671 Миколаїв №

Про надання громадянці Нестеренко Тетяні Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:053:0004) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Соколиній, 28 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Нестеренко Тетяни Володимирівни, дозвільну справу від 26.02.2025 № 19.04-06/9096/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 530 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:053:0004), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Соколиній, 28 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0141 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»;

- на земельній ділянці площею 0,0025 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянці Нестеренко Тетяні Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:053:0004) площею 530 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Соколиній, 28 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 972024048101, номер відомостей про речове право від 17.08.2020 № 37792577, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 17.08.2020 № 522), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.02.2025 № 11776/12.02.18/25-2.

1.2. Пункт 11 розділу 2 рішення Миколаївської міської ради від 25.06.2010 № 47/50 визнати таким, що втратив чинність.

Підстава: лист Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 09.06.2025 № 18-14-0.130-2498/2-25.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-210/421

Про надання у власність громадянці Меліксетовій Ганні Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:065:0012) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Нансена, 14В в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Меліксетової Ганни Олександрівни, дозвільну справу від 28.05.2025 № 19.04-06/27491/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 304 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:065:0012), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Нансена, 14В в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Меліксетовій Ганні Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:065:0012) площею 304 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Нансена, 14В в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 911901248101, номер відомостей про речове право: 57956386 від 11.12.2024, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 3745, виданого 11.12.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.06.2025 № 30731/12.01-17/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. S-zr-205/685

Про передачу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ПІВДЕНЬ» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:085:0049) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Миколаївській, 34- а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ПІВДЕНЬ», дозвільну справу від 18.06.2025 № 19.04-06/31861/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:085:0049) площею 8031 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Миколаївській, 34- а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0346 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація);

- на земельній ділянці площею 0,0494 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (тепломережа);

- на земельній ділянці площею 0,0254 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку»;

- на земельній ділянці площею 0,0707 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо «уздовж» об’єкта енергетичної системи.

1.1. Передати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ПІВДЕНЬ» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:085:0049) площею 8031 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Миколаївській, 34- а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.06.2025 № 34167/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-210/417

Про надання у власність громадянину Постиці Володимиру Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:064:0024) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Ігоря Бедзая, 67/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Постики Володимира Олександровича, дозвільну справу від 26.05.2025 № 19.04-06/26953/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 379 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:064:0024), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Ігоря Бедзая, 67/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0129 га за кодом типу 01.03– «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту».

1.1. Надати громадянину Постиці Володимиру Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:064:0024) площею 379 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Ігоря Бедзая, 67/1 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3053353948060, номер відомостей про речове право: 57790010 від 29.11.2024, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: 2918, виданого 29.11.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2025   
№ 29700/12.01-17/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. s-zr-205/678 Миколаїв №

Про надання громадянці Кушнер Надії Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:011:0003) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Фруктовій, 39 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Кушнер Надії Володимирівни, дозвільну справу від 31.01.2022 № 23064-000566706-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 800 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:011:0003), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Фруктовій, 39 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0044 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянці Кушнер Надії Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:011:0003) площею 800 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Фруктовій, 39 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1445038748101, номер відомостей про речове право від 14.02.2018 № 24835034, зареєстровано на підставі договору дарування від 14.02.2018 № 96), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025 № 31794/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- привести земельну ділянку у відповідність до вимог чинного законодавства та кадастрового плану, а саме перенести забор до затребуваної межі земельної ділянки.

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.25, п.28, з п.30 по п.48, з п.50 по п.60**:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

1. S-zr-303/227

Про надання дозволу громадянці Кошикар Світлані Іванівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Великій Морській, 121/2 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Кошикар Світлани Іванівни від 16.06.2025 № К-2902/Ц, дозвільну справу від 26.05.2025 № 19.04-06/26761/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Кошикар Світлані Іванівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 141 кв.м, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Великій Морській, 121/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 04.09.2024 № 1740, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.06.2025   
№ 34368/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Площу та цільове призначення земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/670

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у спільну сумісну власність громадянам Андрієнку Володимиру Вікторовичу та Андрієнко Ірині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:023:0014) по вул. Виноградній, 23 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Андрієнка Володимира Вікторовича та Андрієнко Ірини Василівни, дозвільну справу від 14.01.2022 № 23064-000561477-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 287 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:023:0014) в натурі (на місцевості) щодо відведення у спільну сумісну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Виноградній, 23 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянам Андрієнку Володимиру Вікторовичу та Андрієнко Ірині Василівні у наданні у спільну сумісну власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:023:0014) площею 287 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Виноградній, 23 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31887/12.01-17/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ст. 29 Закону України «Про землеустрій» зміст пояснювальної записки не містить всієї обов’язкової інформації, яка повинна бути зазначена в ній відповідно до вимог цієї статті Закону;

- ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:023:0014) площею 287 кв.м з власником земельної ділянки по вул. Виноградній, 23 (межа від В до А), яка рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 29.11.1996 № 594 відведена у приватну власність Григорьєвій Надії Василівні (державний акт на право приватної власності на землю від 23.01.1997 № 379 на земельну ділянку площею 311 кв.м).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/416

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Романенко Людмилі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:018:0025) по пров. 2 Баштанському, 11-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Романенко Людмили Миколаївни, дозвільну справу від 22.05.2025 № 19.04-06/26312/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 409 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:018:0025) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. 2 Баштанському, 11-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Романенко Людмилі Миколаївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:018:0025) площею 409 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. 2 Баштанському, 11-А в Інгульському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.05.2025 № 28967/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 5 ст. 116, ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України - рішенням Миколаївської міської ради від 10.12.1999 № 15/26 земельна ділянка площею 401 кв.м для обслуговування індивідуального житлового будинку та господарських споруд за адресою: пров. 2 Баштанський, 11-А передана у спільну сумісну власність громадянам Антоненко Л.Є., Антоненку А.В., Карповській Л.В. та Русановій Г.В. та на підставі відповідного рішення видано державний акт на право приватної власності на землю серії МК, зареєстрований у Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 2870 від 01.02.2000.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/429

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання ТОВ «МЕБЛЕВИЙ БУМ» в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:074:0038) для обслуговування нежитлових приміщень виробничої будівлі по вул. Електронній, 81/12 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ « МЕБЛЕВИЙ БУМ», дозвільну справу від 05.06.2025 № 19.04-06/29101/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2068 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:074:0038), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої по вул. Електронній, 81, 81/8, 81/12, 81/25, 83Ж в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2025 №32341/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Передати ТОВ «МЕБЛЕВИЙ БУМ» зі співвласниками майна в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:074:0038) загальною площею 2068 кв.м, з визначенням ідеальної частки від земельної ділянки, яка складає 7589/10000, що становить 1569 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлових приміщень виробничої будівлі по вул. Електронній, 81/12 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 613298348101, номер відомостей про речове право від 02.04.2015 № 9286850, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: б/н, виданого 10.05.2011)

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- укласти договір оренди землі в департаменті архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельних ділянок згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/428

Про відмову у наданні дозволу громадянці Манеровій Олені Олегівні на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку за адресою: вул. Залізничне селище, 87 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Манерової Олени Олегівни, дозвільну справу від 10.06.2025 № 19.04-06/29634/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Манеровій Олені Олегівні у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 500 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за адресою: вул. Залізничне селище, 87 в Заводському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.06.2025 № 32708/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме пп. 5 п. 27 р. X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указу Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-210/427

Про надання у власність громадянину Золотаревичу Валерію Григоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:011:0014) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Шефська, 1-А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Золотаревича Валерія Григоровича, дозвільну справу від 04.06.2025 № 19.04-06/28991/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 280 кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:011:0014), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Шефська, 1-А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Золотаревичу Валерію Григоровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:011:0014) площею 280 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Шефська, 1-А в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3095830248060, номер відомостей про речове право: 58774482 від 25.02.2025, зареєстровано на підставі договору про поділ спільного майна, серія та номер: 155, виданого 22.01.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.06.2025   
№ 31291/12.01-17/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/424

Про відмову передачі в оренду громадянці Демковій Дар’ї Тимофіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:001:0126) за адресою: вул. Запорізька, 22 у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Демкової Дар’ї Тимофіївни, дозвільну справу від 17.01.2022 № 23064-000562091-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 494 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:001:0126) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Запорізька, 22 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити у передачі в оренду громадянці Демковій Дар’ї Тимофіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:001:0126) площею 494 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Запорізька, 22 у Центральному районі м. Миколаєва

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31864/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність положень проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ст.ст. 124, 134 Земельного кодексу України – відсутність підстав для відведення земельної ділянки в позаконкуретному порядку (долучені до дозвільної справи від 17.01.2022 № 23064-000562091-007-01 документи не підтверджують розташування об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці площею 494 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:001:0126) за адресою: вул. Запорізька, 22 у Центральному районі м. Миколаєва, а також відсутні інші випадки, встановлені ч.ч. 2,3 ст. 134 Земельного кодексу України, щодо можливості передачі в оренду відповідної земельної ділянки комунальної власності без процедури проведення земельних торгів).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/426

Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:012:0015) та наданні у власність громадянці Ліпатніковій Ользі Миколаївні за адресою: вул. Липова, 83 в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ліпатнікової Ольги Миколаївни, дозвільну справу від 07.02.2022 № 23064-000569795-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 215 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:012:0015) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Липова, 83 в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Ліпатніковій Ользі Миколаївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:012:0015) площею 215 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Липова, 83 в Корабельному районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025 № 31771/12.02-13/25-2.

Підстава: положення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме пп. 5 п. 27 р. X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указу Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/423

Про відмову у наданні дозволу громадянину Білоусу Сергію Васильовичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва у складі СТ «Активіст», ділянка 253 у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Білоуса Сергія Васильовича, дозвільну справу від 11.01.2022 № 23079-000559557-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Білоусу Сергію Васильовичу у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 640 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в СТ «Активіст», ділянка 253 у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31945/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме:

- підпункту 5 пункту 27 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер інформаційної довідки: 430783781 від 11.06.2025) право власності на об’єкти нерухомого майна (будівель, споруд) в СТ «Активіст», ділянка 253, не зареєстровано;

- ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, відповідно до якої передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення (рішенням Миколаївської міської ради від 03.11.2009 № 39/7 було надано гр. Білоусу Сергію Васильовичу у власність земельну № 101 площею 436 кв.м для ведення садівництва у складі СТ «Простор», що підтверджено державним актом на право власності на земельну ділянку, 010949702281, серія та номер: ЯИ № 154625, виданим 28.12.2009)

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-210/418

Про надання ФОП Никитинському Дмитру Валерійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлового приміщення магазину по вул. Панаса Саксаганського, 2/2 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Никитинського Дмитра Валерійовича, дозвільну справу від 27.05.2025 № 19.04-06/27102/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Никитинському Дмитру Валерійовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:022:0022) площею 22 кв.м, у межах земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.06.2014 № 10442, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлового приміщення магазину по вул. Панаса Саксаганського, 2/2 у Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 540977948101, номер відомостей про речове право: 46147604 від 13.01.2022, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, нежитлового приміщення, серія та номер: 111, виданого 13.01.2022), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2025 № 29754/12.01-17/25-2.

2. ФОП Никитинському Дмитру Валерійовичу надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/469

Про відмову громадянці Зубаревій Ользі Луківні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по провул. Балканському, 45 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Зубаревої Ольги Луківни, дозвільну справу від 07.02.2022 № 23001-000569783-007-01, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Зубаревій Ользі Луківні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:038:0043) площею 464 кв.м, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по провул. Балканському, 45.

1.1. Відмовити громадянці Зубаревій Ользі Луківні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:038:0043) площею 464 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по провул. Балканському, 45.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31900/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: невідповідність вимогам підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – на земельній ділянці розташований житловий будинок по провул. Балканському, 45, який згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2466652048060) належить на праві приватної власності ТОВ "АУДИТОРСЬКА - КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА "ЗУБАРЕВ І ПАРТНЕРИ" на підставі актів приймання-передачі від 04.08.2023 №№№ 627, 628, 634.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/467

Про передачу в оренду громадянину Зінцю Ігорю Миколайовичу земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель - гаражів по вул. Пограничній, 150Б в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Зінця Ігоря Миколайовича, дозвільну справу від 26.03.2025 № 19.04-06/14941/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:004:0003) площею 687 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, для обслуговування нежитлових будівель - гаражів по вул. Пограничній, 150Б.

Земельна ділянка не має обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Передати громадянину Зінцю Ігорю Миколайовичу в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:004:0003) площею 687 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, для обслуговування нежитлових будівель - гаражів по вул. Пограничній, 150Б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 02.08.2011 № 687, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 № 17612/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/381

Про припинення договору оренди землі, який укладено з ТОВ «ГЛОБУС-ПЛЮС» для обслуговування тимчасово розміщеного зупиночного комплексу у складі торгівельного кіоску та критого майданчика для очікування громадського транспорту по вул. Малко-Тирнівській, поблизу будинку № 1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ГЛОБУС-ПЛЮС», дозвільну справу від 24.03.2025 № 19.04-06/14424/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «ГЛОБУС-ПЛЮС» право користування земельною ділянкою (кадастровий номер – 4810137200:13:001:0012) площею 230 кв.м по вул. Малко-Тирнівській, поблизу будинку № 1.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 17.08.2005 № 3421, укладений з ТОВ «ГЛОБУС-ПЛЮС» на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810137200:13:001:0012) площею 230 кв.м для обслуговування тимчасово розміщеного зупиночного комплексу у складі торгівельного кіоску та критого майданчика для очікування громадського транспорту по вул. Малко-Тирнівській, поблизу будинку № 1, розірвати за згодою сторін.

Підстава: заява ТОВ «ГЛОБУС-ПЛЮС» від 24.03.2025 № 19.04-06/14424/2025, ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2025 № 29609/12.01-17/25-2.

2. Зобов’язати ТОВ «ГЛОБУС-ПЛЮС» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-255/99

Про надання у власність громадянці Цап Ірині Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:011:0015) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Шефська, 1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Цап Ірини Володимирівни, дозвільну справу від 04.06.2025 №19.04-06/28998/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 349  кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:011:0015), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Шефська, 1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 – "охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи" на частину земельної ділянки площею 0,0023 га.

1.1. Надати у власність громадянці Цап Ірині Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:011:0015) площею 349 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Шефська, 1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3091254748060, номер відомостей про речове право: 58662991 від 18.02.2025, зареєстроване на підставі договору про поділ спільного майна, серія та номер: 155, виданого 22.01.2025, технічного паспорта, серія та номер: TI01:1817-4461-3648-1248, виданого 10.02.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.06.2025 №31292/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-255/107

Про надання у власність громадянці Гніліченко Людмилі Станіславівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:059:0010) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 8 Лінія, 44 у Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Гніліченко Людмили Станіславівни, дозвільну справу від 10.06.2025 №19.04-06/29888/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 563 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:059:0010), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 8 Лінія, 44 у Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Гніліченко Людмилі Станіславівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:059:0010) площею 563 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 8 Лінія, 44 у Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2335778548101; номер відомостей про речове право: 51452478 від 22.08.2023, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, серія та номер: 465, виданого 22.08.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.06.2025 №32706/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-255/110

Про надання у власність громадянину Нетовканому Володимиру Григоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:011:0004) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Інгульська, 11 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Нетовканого Володимира Григоровича, дозвільну справу від 12.06.2025 № 19.04-06/30267/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 940 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:011:0004), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Інгульська, 11 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Нетовканому Володимиру Григоровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:011:0004) площею 940 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Інгульська, 11 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2888802348060; номер відомостей про речове право: 53922065 від 27.02.2024, зареєстровано на підставі технічного паспорта, серія та номер: TI01:3904-5304-4537-1076, свідоцтва про право власності, серія та номер: б/н, виданого 18.04.1991), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.06.2025 № 33095/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-255/108

Про надання у власність громадянці Осадченко Валентині Максимівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:094:0078) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Костянтина Сергієнка, 8 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Осадченко Валентини Максимівни, дозвільну справу від 12.06.2025 №19.04-06/30234/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 758 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:094:0078), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Костянтина Сергієнка, 8 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Осадченко Валентині Максимівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:094:0078) площею 758 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Костянтина Сергієнка, 8 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру власності на нерухоме майно: реєстраційний номер майна: 29527746; зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 4-40, виданого 28.01.2010), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.06.2025 №32919/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-255/112

Про надання у власність громадянці Осінській Людмилі Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:012:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Матвіївська, 118 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Осінської Людмили Валеріївни, дозвільну справу від 17.06.2025 №19.04-06/31346/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:012:0013), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Матвіївська, 118 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0012 га;

1.1. Надати у власність громадянці Осінській Людмилі Валеріївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:012:0013) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Матвіївська, 118 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1354816048101; номер відомостей про речове право: 22389816 від 18.09.2017, зареєстровано у розмірі 57/100 частки за Осінською Людмилою Валеріївною на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: б/н, виданого 14.01.2011; номер відомостей про речове право: 22389511 від 18.09.2017, зареєстровано у розмірі 43/100 частки за Осінською Людмилою Валеріївною на підставі договору дарування житлового будинку, серія та номер: 759, виданого 18.09.2017), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.06.2025 №33899 /12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-255/113

Про надання у власність громадянці Захаровій Юлії Леонідівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:065:0046) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Литовченка, 86 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Захарової Юлії Леонідівни, дозвільну справу від 19.06.2025 № 19.04-06/31913/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:065:0046), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Литовченка, 86 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Захаровій Юлії Леонідівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:065:0046) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Литовченка, 86 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3005268048060; номер відомостей про речове право: 56666732 від 13.09.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, серія та номер: 1-366, виданого 13.09.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.06.2025 № 34652/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/690 Миколаїв №

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність громадянину Голубу Володимиру Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:027:0017) по вул. Євгена Храпка, 95/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Голуба Володимира Миколайовича, дозвільну справу від 27.01.2022 № 23001-000565785-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 327 кв.м (кадастровий номер 4810136900:06:027:0017) в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Євгена Храпка, 95/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Голубу Володимиру Миколайовичу в наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:027:0017) площею 327 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Євгена Храпка, 95/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.06.2025 № 35140/12.02-13/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: п. 6 ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:027:0017) площею 327 кв.м з суміжними землевласниками та землекористувачами по вул. Євгена Храпка, 95, по вул. Євгена Храпка, 97, по вул. Гоголя, 81 (кадастровий номер 4810136900:06:027:0002).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/694 Миколаїв №

Про надання громадянці Лахно Ірині Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:003:0047) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Севастопольській, 201 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Лахно Ірини Миколаївни, дозвільну справу від 23.06.2025 № 19.04-06/32657/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 475 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:003:0047), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Севастопольській, 201 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Лахно Ірині Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:003:0047) площею 475 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Севастопольській, 201 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер майна: 4284818, відомості про права власності від 02.10.2007, зареєстровано на підставі договору дарування від 21.08.2007 № 4498), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.06.2025 № 34893/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/692 Миколаїв №

Про надання громадянці Зборівській Ірині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:047:0017) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Парковій, 12 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Зборівської Ірини Василівни, дозвільну справу від 23.06.2025 № 19.04-06/32572/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 500 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:047:0017), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Парковій, 12 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0129 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Зборівській Ірині Василівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:047:0017) площею 500 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Парковій, 12 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1916212348101, номер відомостей про речове право від 26.09.2019 № 33402181, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 26.09.2019 № 2483), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.06.2025 № 34885/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-200/323

Про надання у власність громадянці Підтоптаній Ірині Василівні земельної ділянки (кадастровий № 4810136900:03:001:0027) за адресою: вул. 2 Набережна, 77 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Підтоптаної Ірини Василівни, дозвільну справу від 17.01.2022 № 23064-000562109-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 473 кв. м (кадастровий № 4810136900:03:001:0027) з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 2 Набережна, 77 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Підтоптаній Ірині Василівні у власність земельну ділянку площею 473 кв. м (кадастровий № 4810136900:03:001:0027), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 2 Набережна, 77 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31876/12.01-17/25-2 (реєстрація права власності нерухомого майна від 17.11.2021 за № 45195066 на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 02.04.1987 №2-1692).

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-245/202

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у спільну сумісну власність громадянам Шаповаловій Ользі Дмитрівні та Троцькій Вірі Дмитрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:024:0082) по пров. Курортному, 9 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Шаповалової Ольги Дмитрівни та Троцької Віри Дмитрівни, дозвільну справу від 08.02.2022 № 23064-000570135-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у спільну сумісну власність земельної ділянки площею 930 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:024:0082) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Курортному, 9 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянам Шаповаловій Ользі Дмитрівні та Троцькій Вірі Дмитрівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:024:0082) площею 930 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Курортному, 9 в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31892/12.01-17/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами;

- ч. 2 ст. 89, ч. 1 ст. 118 Земельного кодексу України – відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно житловий будинок по пров. Курортному, 9 не перебуває у спільній власності громадян Шаповалової О.Д. та Троцької В.Д., а є окремою власністю громадянки Троцької В.Д., що унеможливлює надання громадянам Шаповаловій О.Д. та Троцькій В.Д. у спільну сумісну власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:024:0082) площею 930 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Курортному, 9.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-210/431

Про надання у власність громадянці Цибіній Вірі Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:015:0019) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. Івана Світличного, 32 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Цибіної Віри Олексіївни, дозвільну справу від 10.06.2025 № 19.04-06/29652/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 611 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:015:0019), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. Івана Світличного, 32 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Цибіній Вірі Олексіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:015:0019) площею 611 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Івана Світличного, 32 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно; реєстраційний номер майна: 32800279, від 03.02.2011, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, САС № 375907 виданого 03.02.2011), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.06.2025 № 32709/12.01-17/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-255/57

Про надання у власність громадянці Коваленко Ользі Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:036:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Олександра Янати, 61 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Коваленко Ольги Олексіївни, дозвільні справи від 24.01.2022 № 23064-000564411-007-01 та від 01.02.2024 № 194/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 776 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:036:0013), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Олександра Янати, 61 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Коваленко Ользі Олексіївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:036:0013) площею 776 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Олександра Янати, 61 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 412229748101; номер відомостей про речове право: 6405849 від 15.07.2014, зареєстровано на підставі рішення Ленінського районного суду м. Миколаєва, серія та номер: 2/489/2154/13, виданого 02.09.2013), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025 №31680/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-255/114

Про надання у власність громадянці Ісаковій Катерині Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:068:0011) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 10 Лінія, 81 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ісакової Катерини Олександрівни, дозвільну справу від 19.06.2025 № 19.04-06/32211/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 586 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:068:0011), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 10 Лінія, 81 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Ісаковій Катерині Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:068:0011) площею 586 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 10 Лінія, 81 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 599512048101; номер відомостей про речове право: 26168942 від 16.05.2018, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, серія та номер: 541, виданого 16.05.2018), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.06.2025 № 34418/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-200/327

Про надання дозволу на складання проєкту

землеустрою щодо організації та встановлення

меж території рекреаційного призначення,

обмеженої вул. Гетьмана Сагайдачного та

вул. Новобудівною, з урахуванням пляжу «Чайка»,

в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована

земельна ділянка)

З метою організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, обмеженої вул. Гетьмана Сагайдачного та вул. Новобудівною, з урахуванням пляжу «Чайка», в Корабельному районі м. Миколаєва, розглянувши містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради на складання проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення орієнтовною площею 27 506 кв.м, обмеженої вул. Гетьмана Сагайдачного та вул. Новобудівною, з урахуванням пляжу «Чайка», в Корабельному районі м. Миколаєва без урахування території, яка частково відноситься до території дорожньо-вуличних мереж відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.07.2025 № 37203/12.01-17/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених діючою містобудівною документацію - Генеральним планом м. Миколаєва, на зазначену земельну ділянку діють планувальні обмеження: санітарно-гігієнічного характеру – санітарно-захисні зони (\*з урахуванням рози вітрів) рекреаційних установ; природоохоронного характеру – межі прибережної захисної смуги рік та лиманів, межі водоохоронної зони рік та лиманів; інженерно-геологічного характеру – крутосхилові ділянки (з ухилами поверхні 15% і більше).

2. Доручити виконавчому комітету Миколаївської міської ради забезпечити проведення закупівлі послуг із складання проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення орієнтовною площею 27 506 кв.м біля пляжу «Чайка» в Корабельному районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/695 Миколаїв №

Про надання громадянці Задунайській Ларисі Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:022:0006) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Михайла Козлова, 45 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Задунайської Лариси Степанівни, дозвільну справу від 25.06.2025 № 19.04-06/33224/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 576 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:022:0006), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Михайла Козлова, 45 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Задунайській Ларисі Степанівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:022:0006) площею 576 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Михайла Козлова, 45 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3158749948060, номер відомостей про речове право: 60378055 від 17.06.2025, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 22.11.2002 № 5822), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.06.2025 № 35546/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/699 Миколаїв №

Про надання громадянину Галицькому Миколі Григоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:094:0076) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. Марії Рибальченко, 2 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Галицького Миколи Григоровича, дозвільну справу від 20.06.2025 № 19.04-06/32329/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:094:0076), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Марії Рибальченко, 2 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Галицькому Миколі Григоровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:094:0076) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Марії Рибальченко, 2 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з договором про надання у безстрокове користування земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку на праві особистої власності, з числом кімнат від однієї до п’яти включно від 20.01.1975 № 236, зареєстрованим в МБТІ від 11.04.1986 № 1178, акт приймання в експлуатацію індивідуального домоволодіння, затверджений рішенням виконкому Райради народних депутатів м. Миколаєва від 04.04.1986 № 102), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.06.2025 № 34658/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/700 Миколаїв №

Про надання громадянці Габададзе Наталі Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:056:0034) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Ковальській, 35/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Габададзе Наталі Олександрівни, дозвільну справу від 10.01.2025 № 19.04-06/728/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 152 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:056:0034), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Ковальській, 35/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Габададзе Наталі Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:056:0034) площею 152 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Ковальській, 35/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2491547448060, номер відомостей про речове право: 53215394 від 05.01.2024, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 05.01.2024 №18), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.01.2025 № 2643/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/696 Миколаїв №

Про надання громадянці Двойній Світлані Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:030:0015) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Перекопській, 18 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Двойної Світлани Сергіївни, дозвільну справу від 27.06.2025 № 19.04-06/33978/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:030:0015), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Перекопській, 18 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Двойній Світлані Сергіївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:030:0015) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Перекопській, 18 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2848349248060, номер відомостей про речове право: 55366144 від 07.06.2024, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 07.06.2024 №328), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.07.2025 № 36550/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/703 Миколаїв №

Про надання громадянкам Чебан Ніні Сергіївні та Кіріченко Світлані Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:090:0020) у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. Кагатному, 1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянок Чебан Ніни Сергіївни та Кіріченко Світлани Петрівни, дозвільну справу від 27.06.2025 № 19.04-06/34037/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 557 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:090:0020), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Кагатному, 1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянкам Чебан Ніні Сергіївні та Кіріченко Світлані Петрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:090:0020) площею 557 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Кагатному, 1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1428158848000, номер відомостей про речове право: 45253598 від 24.11.2021, на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 24.11.2021 № 831 зареєстровано у розмірі 1/2 частки за Чебан Ніною Сергіївною; номер відомостей про речове право: 23751746 від 05.12.2017, на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 05.12.2017 № 1-871 зареєстровано у розмірі 1/2 частки за Кіріченко Світланою Петрівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.07.2025   
№ 36559/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/702

Про надання громадянці Смирновій Катерині Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:069:0022) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Очаківській, 214/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Смирнової Катерини Іванівни, дозвільну справу від 27.06.2025 № 19.04-06/33890/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 390 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:069:0022), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Очаківській, 214/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0064 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту».

1.1. Надати громадянці Смирновій Катерині Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:069:0022) площею 390 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Очаківській, 214/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1208347148101; номер відомостей про речове право: 34020641 від 06.11.2019, на підставі договору дарування житлового будинку від 06.11.2019 № 506, зміна прізвища на підставі свідоцтва про шлюб, серія І-ЖД № 480817, від 01.03.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.07.2025 № 36549/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/698д Миколаїв №

Про надання громадянці Кіршовій Марії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:015:0055) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. 6 Слобідській, 122а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Кіршової Марії Іванівни, дозвільну справу від 24.06.2025 № 19.04-06/32830/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 250 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:015:0055), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. 6 Слобідській, 122а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Кіршовій Марії Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:015:0055) площею 250 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. 6 Слобідській, 122а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з договором купівлі-продажу від 01.11.1994 № І-2388, який зареєстровано в «МБТІ» інвентаризація від 15.12.1994 № 13639), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.06.2025 № 35249/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/384

Про припинення договору оренди землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Полярній, 38А у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Буркун Тетяни Василівни, дозвільну справу від 14.05.2025 № 19.04-06/24713/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 21.06.2011 № 8186, розірвати за згодою сторін.

Підстава: положення ст.ст. 7, 31 Закону України «Про оренду землі» та ст. 120 Земельного кодексу України, заява Буркун Тетяни Василівни від 14.05.2025 № 19.04-06/24713/2025, до якої на підставі договору дарування житлового будинку по вул. Полярній, 38А від 02.05.2025 № 943 перейшло від Буркуна Валерія Васильовича право оренди на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:003:0047) площею 763 кв.м для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.05.2025 № 27078/12.01-17/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/218

Про продовження ТОВ «СТИК-5» строку оренди земельної ділянки для закінчення будівництва торгового комплексу по просп. Миру, 13А в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «СТИК-5», дозвільні справи від 20.07.2023 № 23040-000627318-007-03 та від 11.10.2024 № 19.04-06/38681/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «СТИК-5» на 2 роки строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:052:0012) площею 1065 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.08.2013 № 9447, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для закінчення будівництва торгового комплексу по просп. Миру, 13А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.10.2024 № 46579/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- після ведення в експлуатацію будівель завернутися до Миколаївської міської ради із заявою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 4810136900:01:052:0012) площею 1065 кв.м на земельні ділянки для обслуговування адміністративно-торгових будівель з приміщеннями побутового обслуговування по просп. Миру, 13А, 13В, 13Г з подальшим оформленням права оренди;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-210/462

Про надання ФОП Хаджиогло Сергію Михайловичу та ФОП Хаджиогло Ганні Василівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою зміни конфігурації земельної ділянки для обслуговування торгово-сервісного центру по вул. Космонавтів, 61В в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Хаджиогло Сергія Михайловича та ФОП Хаджиогло Ганни Василівни від 31.07.2025 № 19.04-06/41747/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Хаджиогло Сергію Михайловичу та ФОП Хаджиогло Ганні Василівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:060:0078) площею 1787 кв.м, з метою зміни конфігурації земельної ділянки без зміни її площі, відповідно до договору оренди землі від 15.02.2022 за № 11719, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торгово-сервісного центру по вул. Космонавтів, 61В в Інгульському районі м. Миколаєва (згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності, реєстраційний номер майна:3040936948060, номер відомостей про речове право: 57498297 від 07.11.2024, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:8843-5067-6238-5302, виданого 29.10.2024, отриманого з ЄДЕССБ; технічного паспорта, серія та номер: TI01:9886-4280-6929-9585, виданого 06.11.2024, отриманого на запит державного реєстратора прав на нерухоме майно, серія та номер: 900/24, виданого 17.01.2024, іншого типу договору, заява про поділ, серія та номер: 1054,1055, виданого 22.10.2024, власник на ½ частки нерухомого майна є ФОП Хаджиогло Сергій Михайлович, номер відомостей про речове право: 57498323 від07.11.2024, зареєстрованого на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:8843-5067-6238-5302, виданого 29.10.2024, технічного паспорта, серія та номер: TI01:9886-4280-6929-9585, виданого 06.11.2024, видавник: ЄДЕССБ, документа, отриманого на запит державного реєстратора прав на нерухоме майно, серія та номер: 900/24, виданого 17.01.2024, іншого типу договору, заява про поділ, серія та номер: 1054,1055, виданого 22.10.2024, власник на ½ частки нерухомого майна ФОП Хаджиогло Ганна Василівна), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.08.2025 № 43218/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. ФОП Хаджиогло Сергію Михайловичу та ФОП Хаджиогло Ганні Василівні надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.62 по п.68, з п.70 по п.74, з п.76 по п.79, з п.81 по п.87, з п.89 по п.93, з п.98 по п.109**:** «за» – 7 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/732

Про надання дозволу громадянці Летучій Світлані Володимирівні на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. 8 Слобідській, 25/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Летучої Світлани Володимирівни, дозвільну справу від 29.07.2025 № 19.04-06/41336/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Летучій Світлані Володимирівні дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 48 кв.м, з метою передачі в оренду, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. 8 Слобідській, 25/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2025478248101, номер запису про речове право: 35380945 від 07.02.2020, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51022417 від 07.02.2020), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.08.2025 № 43201/12.01-17/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянці Летучій Світлані Володимирівні замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 2 (В. Дашевський, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 4 (Г. Ременнікова, О. Розумний, О. Нестеренко, , А. Хачатуров).  
Відсутні під час голосування – 1 (С. Щербаков).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, В. Дашевський, А. Хачатуров, О. Розумний, С. Щербаков,А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/425

Про внесення зміни до рішення міської ради від 06.03.2025 № 41/147 «Про передачу ПП «ТАМАЗ» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 108 у Центральному районі м. Миколаєва»

Розглянувши звернення ПП «ТАМАЗ» від 31.07.2025 № 20649/02.02.01-18/3/25, дозвільну справу від 13.02.2025 № 19.04-06/6549/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 06.03.2025 № 41/147 «Про передачу ПП «ТАМАЗ» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 108 у Центральному районі м. Миколаєва»:

- пункт 1.2 «1.2. Передати ПП «ТАМАЗ» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:11:027:0025) площею 66992 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 108, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ 857994, виданого 28.12.2012 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.02.2025 № 8727/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).» викласти в такій редакції:

«1.2. Передати ПП «ТАМАЗ» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:11:027:0025) площею 66992 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для будівництва та обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 108, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ 857994, виданого 28.12.2012 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.07.2025 № 40408/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка)».

Підстава: заява ПП «ТАМАЗ» від 31.07.2025 № 20649/02.02.01-18/3/25 щодо приведення у відповідність мети використання земельної ділянки до виду цільового призначення землі.

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі від 28.04.2025 № 11858;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова                                                                                    О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.111, п.112, з п.114 по п.116**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. S-zr-210/469

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (кадастровий номер 4810137200:09:053:0018) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРІСТАЛ КАПІТАЛ" по вул. Будівельників, 10/1 в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРІСТАЛ КАПІТАЛ", дозвільну справу від 11.08.2025 № 19.04-06/44189/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду загальною площею 264 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:004:0022), за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для обслуговування нежитлових приміщень, по вул. Будівельників, 10/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРІСТАЛ КАПІТАЛ" на 10 років, в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:004:0022)  загальною площею 264 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для обслуговування нежитлових приміщень, по вул. Будівельників, 10/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 1887724448101, номер відомостей про речове право: 40868058, від 05.03.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 230, виданого 05.03.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.08.2025 № 45301/12.02-13/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова                                                                                   О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.111, п.112, з п.114 по п.116**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. S-zr-155/370

Про передачу громадянці Дробот Світлані Анатоліївні в оренду земельної ділянки для обслуговування магазину продовольчих товарів (консоль 2 поверху) по вул. Вадима Благовісного, 5/1 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Дробот Світлани Анатоліївни, дозвільну справу від 26.03.2025 № 19.04-06/14944/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:011:0025) площею 31 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину продовольчих товарів (консоль 2 поверху) по вул. Вадима Благовісного, 5/1.

Земельна ділянка немає обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Передати громадянці Дробот Світлані Анатоліївні в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810137200:07:011:0025) площею 31 кв.м, додатково до земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:011:0019) площею 310 кв.м, яка перебуває у власності Дробот Світлани Анатоліївни, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину продовольчих товарів (консоль 2 поверху) по вул. Вадима Благовісного, 5/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі сертифіката управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради від 21.09.2018 № МК162182641452, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 № 17608/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (В. Дашевський, Г. Ременнікова, А. Петров, О. Нестеренко, О.Розумний, С. Щербаков), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Хачатуров).

1. S-zr-155/445

Про передачу в оренду ФОП Точилкіну Сергію Анатолійовичу та ФОП Бєгловій Марині Олександрівні земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. 2 Поперечній, 32а у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Точилкіна Сергія Анатолійовича та ФОП Бєглової Марини Олександрівни, дозвільні справи від 12.02.2024 № 366/УЗР та від 17.06.2025 № 19.04-06/31469/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Точилкіну Сергію Анатолійовичу та ФОП Бєгловій Марині Олександрівні в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:010:0014) площею 604 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді у ФОП Бєглової Марини Олександрівни відповідно до договору оренди землі від 02.08.2013 № 9360, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 –для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. 2 Поперечній, 32а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 26.01.2017 № 83 та свідоцтва про право власності САС 583428, виданого 27.02.2010 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.08.2025 № 47602/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.111, п.112, з п.114 по п.116**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. s-zr-303/244

Про попереднє погодження ФОП Точилкіну Сергію Анатолійовичу, ФОП Бєглову Олегу Юрійовичу щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд по просп. Героїв України, поблизу житлового будинку № 59 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Точилкіна Сергія Анатолійовича, ФОП Бєглова Олега Юрійовича, дозвільну справу від 17.06.2025 № 19.04-06/31508/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Точилкіну Сергію Анатолійовичу, ФОП Бєглову Олегу Юрійовичу попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку орієнтовною площею 114 кв.м для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд (у кількості 4 шт. площею 28,5 кв.м кожна) для провадження підприємницької діяльності по просп. Героїв України, поблизу житлового будинку № 59 в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.08.2025 № 47487/12.01-17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- не пізніше ніж через 6 місяців після дати прийняття рішення міської ради надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.111, п.112, з п.114 по п.116**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

1. s-zr-303/246

Про попереднє погодження ФОП Митрофановій Марині Володимирівні щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Героїв України поблизу житлового будинку № 55-57 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Митрофанової Марини Володимирівни, дозвільну справу від 25.03.2025 № 19.04-06/14745/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Митрофановій Марині Володимирівні попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 30 кв.м для розміщення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по просп. Героїв України поблизу житлового будинку № 55-57 в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.08.2025 № 47713/12.01-17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- не пізніше ніж через 6 місяців після дати прийняття рішення міської ради надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.08.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.111, п.112, з п.114 по п.116**:** «за» – 6 (В. Дашевський, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, О.Розумний, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

**Розділ 3**

**Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.**

**НОВІ ПИТАННЯ**

1. s-zr-205/623 №

Про продовження АГК «ПУТЕЕЦ» строку оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:024:0029) для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Привокзальній, 1/1 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення АГК «ПУТЕЕЦ», дозвільну справу від 12.08.2021 № 23064-000504797-007-03, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АГК «ПУТЕЕЦ» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:024:0029) площею 5435 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 23.01.2012 № 8619, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.04 ‒ для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Привокзальній, 1/1 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.04.2025 № 22375/12.02.18/25-2

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/620

Про надання громадянам Співаченку Роману Олександровичу та Гаврилуці Ларисі Дмитрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:025:0023) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Димитрова, 81 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Співаченка Романа Олександровича та Гаврилуци Лариси Дмитрівни, дозвільну справу від 24.04.2025   
№ 19.04-06/20720/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 958 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:025:0023), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Димитрова, 81 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Співаченку Роману Олександровичу та Гаврилуці Ларисі Дмитрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:025:0023) площею 958 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:   
02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Димитрова, 81 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1673550348101, номер відомостей про речове право: 58193901 від 28.01.2025 зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 28.01.2025 № 65 у розмірі 1/2 частки за Гаврилуцею Ларисою Дмитрівною; номер відомостей про речове право: 58193900 від 28.01.2025 зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 28.01.2025 № 65 у розмірі 1/2 частки за Співаченком Романом Олександровичем), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.04.2025   
№ 23426/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/438

Про продовження ФОП Поліщуку Сергію Михайловичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень магазину по просп. Центральному, 87/7 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Поліщука Сергія Михайловича, дозвільну справу від 08.04.2025 № 19.04-06/17495/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Поліщуку Сергію Михайловичу на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:050:0013) площею 2248 кв.м, з визначенням ідеальної частки 1/27 від земельної ділянки, що складає 83 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 23.06.2010 № 7654, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень магазину по просп. Центральному, 87/7, право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС № 583058, виданого 21.12.2009 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.04.2025 № 20093/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/84

Про надання у власність громадянину Щербачу Сергію Федоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:048:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Дмитра Олійника, 74 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Щербача Сергія Федоровича, дозвільну справу від 17.04.2025 №19.04-06/19299/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:048:0013), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Дмитра Олійника, 74 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Щербачу Сергію Федоровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:16:048:0013) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Дмитра Олійника, 74 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3111030448060; номер відомостей про речове право: 59147441 від 19.03.2025, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 44, виданого 10.01.1987, документа від КП "ММБТІ", що містить відомості про зареєстроване право власності на паперовому носії інформації до 01.01.2013, серія та номер: 2-9239, виданого 02.11.2023, технічного паспорта, серія та номер: TI01:0059-8464-7676-0623, виданого 06.11.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.04.2025 №22013/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-245/186

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі в оренду громадянці Максимук Альоні Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:004:0045) по вул. Леваневців, 29 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Максимук Альони Олександрівни, дозвільну справу від 04.07.2023 № 23064-000623580-007-01, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в користуванні на умовах оренди земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:004:0045) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Леваневців, 29 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Максимук Альоні Олександрівні у передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:004:0045) площею 1000 кв.м, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Леваневців, 29 у Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 24.03.2025 № 419308418, зареєстроване за Максимуком Сергієм Сергійовичем у розмірі 40/100 частки на підставі свідоцтва про право на спадщину від 05.03.2024 № 397 та зареєстровано за Максимук Альоною Олександрівною у розмірі 60/100 частки на підставі свідоцтва про право власності від 14.08.2014 № 25603422), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14465/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ст. 377 Цивільного кодексу України, ст.120 Земельного кодексу України в частині відсутності заяви співвласника житлового будинку по вул. Леваневців, 29, Максимука Сергія Сергійовича щодо передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:004:0045);

- містобудівній документації, Генеральному плану міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, згідно із яким зазначена земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари, набережні, зелені кутки) існуючого стану, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14465/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/431

Про відмову ТОВ «МАЙДАН» у припиненні договору оренди землі по просп. Миру, 2/7 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МАЙДАН», дозвільну справу від 04.10.2023 № 23091-000646019-007-04, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «МАЙДАН» у припиненні договору оренди землі на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0048) площею 520 кв.м для обслуговування майнового комплексу (котельня, майстерня, складські приміщення) по просп. Миру, 2/7.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.03.2025 № 15615/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі» порядок і підстави для припинення договору оренди землі застосовується виключно до діючих (укладених і зареєстрованих) договорів. Якщо договір оренди землі не є дійсним, норми щодо припинення договору не можуть бути застосовані.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/600

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Мазуренку Віктору Володимировичу для будівництва індивідуального гаража по вул. Шосейній, 74 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Мазуренка Віктора Володимировича, дозвільну справу від 10.09.2024 № 19.04-06/32409/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Мазуренку Віктору Володимировичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Шосейній, 74 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.11.2024 № 53098/12.02.18/24-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме:

- пп. 5 п. 27 р. X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – під час дії воєнного стану встановлена заборона щодо надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність;

- Генерального плану міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18 - зазначена земельна ділянка відноситься до території громадської забудови (проєктний стан), розміщення індивідуальних гаражів на території багатоквартирної житлової та громадської забудови державними будівельними нормами не передбачено, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.11.2024 № 53098/12.02.18/24-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/621

Про надання громадянці Дмитрієвій Євдокії Юхимівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:065:0043) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Литовченка, 90 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Дмитрієвої Євдокії Юхимівни, дозвільну справу від 24.04.2025 № 19.04-06/20671/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:065:0043), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Литовченка, 90 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0080 га за кодом типу 01.03 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту».

1.1. Надати громадянці Дмитрієвій Євдокії Юхимівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:065:0043) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Литовченка, 90 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2910064248060, номер відомостей про речове право: 54409453 від 04.03.2024, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 21.11.2001 № 2973), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.04.2025 № 23428/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/615 №

Про відмову громадянину Дюміну Анатолію Григоровичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність для індивідуального садівництва у СТ «Радіус», ділянка № 99 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Дюміна Анатолія Григоровича, дозвільну справу від 16.04.2025 № 19.04-06/18967/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Дюміну Анатолію Григоровичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 657 кв.м з метою передачі у власність для індивідуального садівництва у СТ «Радіус», ділянка № 99 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2025 № 21707/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме: ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України в частині щодо передачі земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм провадиться один раз по кожному виду цільового призначення (рішенням виконкому Миколаївської міської ради від 30.09.1997 № 598 громадянину Дюміну Анатолію Григоровичу передано у власність земельну ділянку № 18 площею 779 кв.м для ведення садівництва у складі садівничого товариства «Радіус», на підставі цього видано державний акт на право власності на земельну ділянку від 17.10.1997 № 681/1).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/443

Про продовження ФОП Зелінському Вадиму Валерійовичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину-кафетерію "Бахус" по просп. Центральному, 177-а/3 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Зелінського Вадима Валерійовича, дозвільну справу від 24.04.2025 № 19.04-06/20507/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Зелінському Вадиму Валерійовичу на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:024:0002) площею 175 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 01.12.2011 № 8551, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину-кафетерію "Бахус" по просп. Центральному, 177-а/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС № 237632, виданого 04.12.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.04.2025   
№ 23439/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/624 №

Про надання громадянину Гулі Євгену Олексійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:006:0002) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Леваневців, 24 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Гули Євгена Олексійовича, дозвільну справу від 24.04.2025 № 19.04-06/20712/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 686 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:006:0002), з метою її безоплатної передачі у приватну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Леваневців, 24 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0010 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація).

1.1. Надати громадянину Гулі Євгену Олексійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:12:006:0002) площею 686 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Леваневців, 24 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2794360748060, номер відомостей про речове право: 51677094 від 11.09.2023, зареєстровано на підставі договору про поділ спільного майна від 11.09.2023 № 1728), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.05.2025 № 24775/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/628

Про надання громадянці Ісаковій Тетяні Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:02:023:0011) у власність для індивідуального садівництва в СВТ «Зорька», ділянка № 261 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ісакової Тетяни Анатоліївни від 01.05.2025 № І-1969/ІНГ-ЕЗ, дозвільну справу від 06.12.2021 № 23064-000548318-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 552 кв.м (кадастровий номер 4810136600:02:023:0011), з метою її безоплатної передачі у приватну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СВТ «Зорька», ділянка № 261 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0110 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянці Ісаковій Тетяні Анатоліївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:02:023:0011) площею 552 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва, в СВТ «Зорька», ділянка № 261 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3086055548060, номер відомостей про речове право: 58539981 від 11.02.2025, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77241366 від 14.02.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.08.2022 № 12934/12.01-24/22-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/448

Про продовження ТОВ «РЕМОНТНО-МЕХАНІЧНІ МАЙСТЕРНІ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Громадянській, 38 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «РЕМОНТНО-МЕХАНІЧНІ МАЙСТЕРНІ», дозвільну справу від 01.05.2025 № 19.04-06/22123/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «РЕМОНТНО-МЕХАНІЧНІ МАЙСТЕРНІ» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:059:0020) площею 2563 кв.м, з визначенням ідеальної частки 96/100 від земельної ділянки, що складає 2460 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.10.2015 № 11039, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Громадянській, 38, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС № 048016, виданого 14.07.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.05.2025   
№ 24814/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/408

Про надання дозволу Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Миколаївській області на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування по вул. Самойловича, 29А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Територіального управління Державної судової адміністрації України в Миколаївській області, дозвільну справу від 06.05.2025 № 19.04-06/22796/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно- кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Миколаївській області дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1199 кв.м з метою передачі у постійне користування, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, по вул. Самойловича, 29А в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2025   
№ 25530/12.01-17/25-2 (право власності на об’єкт нерухомості зареєстровано 13.12.2018 за номером 29554826 на підставі наказу, серія та номер: 72/5; 132/04, виданого 25.06.2004).

2. Землекористувачу:

- надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/449

Про надання дозволу ТОВ «РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЮГ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки з метою передачі в оренду зі співвласниками для обслуговування нежитлових приміщень магазину та аптеки по вул. Космонавтів, 142/3 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЮГ», дозвільну справу від 18.09.2023 № 23064-000641757-007-11, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЮГ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:029:0011) орієнтовною площею 3516 кв.м, з метою передачі в оренду зі співвласниками з розрахунком ідеальної частки, для обслуговування нежитлових приміщень магазину та аптеки по вул. Космонавтів, 142/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі майна, яке передається до статутного капіталу від 31.12.2015 № № 1276, 1277, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2025 № 14998/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки, ідеальної частки та цільове призначення земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/369

Про надання ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування уніфікованої вежі по вул. Листопадовій, між вул. Квітневою та вул. Традиційною, в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «Юкрейн Тауер Компані», дозвільну справу від 09.04.2025 № 19.04-06/17927/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:091:0001) площею 56 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ПрАТ «КИЇВСТАР» відповідно до договору оренди землі від 20.03.2017 № 11335, з метою передачі в оренду для обслуговування уніфікованої вежі по вул. Листопадовій, між вул. Квітневою та вул. Традиційною, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.04.2025 № 20799/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/360

Про відмову ТОВ «МИКОЛАЇВКОМУНДОРПРОЕКТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки до існуючої будівлі по вул. Вадима Благовісного, 7а в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МИКОЛАЇВКОМУНДОРПРОЕКТ», дозвільну справу від 26.03.2025 № 19.04-06/14943/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «МИКОЛАЇВКОМУНДОРПРОЕКТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 156 кв.м для виконання будівельних робіт по влаштуванню засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до існуючої будівлі по вул. Вадима Благовісного, 7а (незабудована земельна ділянка).

Підстава: вимоги ст. 124 та ст. 134 Земельного кодексу України (неможливість відведення земельної ділянки в порядку, передбаченому ст. 123 Земельного кодексу України, з огляду на відсутність виключень щодо передачі в оренду земельної ділянки в позаконкурентному порядку, які передбачені ст. 134 Земельного кодексу України).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 17141/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/630 Миколаїв №

Про надання громадянці Івановій Наталії Григорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:020:0015) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. Зебека, 17/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Іванової Наталії Григорівни, дозвільну справу від 29.04.2025 № 19.04-06/21528/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 381 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:020:0015), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Зебека, 17/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0052 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Івановій Наталії Григорівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:020:0015) площею 381 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по пров. Зебека, 17/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2171736148101, номер відомостей про речове право: 41700494 від 26.04.2021, зареєстровано на підставі договору дарування від 26.04.2021 № 785), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.05.2025 № 24275/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/629 Миколаїв №

Про надання громадянці Богучарській Любові Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:029:0019) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Рекордній, 38 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Богучарської Любові Вікторівни, дозвільну справу від 01.05.2025 № 19.04-06/21994/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 603 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:029:0019), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Рекордній, 38 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0010 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0103 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»;

- на земельній ділянці площею 0,0010 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку».

1.1. Надати громадянці Богучарській Любові Вікторівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:029:0019) площею 603 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Рекордній, 38 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2765889948060, номер відомостей про речове право: 54731612 від 24.04.2024, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 24.04.2024 № 654), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.05.2025 № 24947/12.02-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/444

Про передачу ТОВ «ФілінГруп» в оренду земельної ділянки для обслуговування захисної споруди цивільного захисту (обліковий № 52211) по вул. Електронній, 81/8-С в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ФілінГруп», дозвільну справу від 25.04.2025 № 19.04-06/20753/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «ФілінГруп» в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:074:0043) площею 1393 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.09.2014 № 10651, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель:   
11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування захисної споруди цивільного захисту (обліковий № 52211) по вул. Електронній, 81/8-С, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 21.11.2024 № 6342, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.04.2025 № 23494/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/376

Про надання ТОВ «ЕКОТРАНС» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Проєктній, 3в у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЕКОТРАНС», дозвільну справу від 02.05.2025 № 19.04-06/22341/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «ЕКОТРАНС» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:07:001:0022) площею 2645 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Проєктній, 3в, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва право власності № 33830724, виданого 18.02.2015 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.05.2025 № 24973/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/633 Миколаїв №

Про надання громадянці Киртоці Зої Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:068:0012) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Очаківській, 222 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Киртоки Зої Іванівни, дозвільні справи від 14.12.2023 № 23089-000663738-007-33 та від 05.05.2025 № 19.04-06/22496/2025 , містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 645 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:068:0012), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Очаківській, 222 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0054 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянці Киртоці Зої Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:068:0012) площею 645 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Очаківській, 222 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 887017748101, номер відомостей про речове право: 40228522 від 22.01.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 22.01.2021 № 89), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.05.2025 № 25195/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/632 від Миколаїв №

Про надання громадянину Ісакову Віктору Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:02:028:0012) у власність для індивідуального садівництва в СВТ «Зорька», ділянка № 240 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Ісакова Віктора Анатолійовича від 01.05.2025 № І-1970/ІНГ-ЕЗ, дозвільну справу від 06.12.2021   
№ 23064-000548302-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 999 кв.м (кадастровий номер 4810136600:02:028:0012), з метою її безоплатної передачі у приватну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СВТ «Зорька», ділянка № 240 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0698 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи;

- на земельній ділянці площею 0,0157 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянину Ісакову Віктору Анатолійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:02:028:0012) площею 999 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва, у СВТ «Зорька», ділянка № 240 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3086260148060, номер відомостей про речове право: 58543994 від 12.02.2025, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77244847 від 14.02.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2025   
№ 25526/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-205/639 Миколаїв №

Про надання дозволу Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Миколаївській області на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування по вул. Веселинівській, 43 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Територіального управління Державної судової адміністрації України в Миколаївській області, дозвільну справу від 06.05.2025 № 19.04-06/22799/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Миколаївській області надати дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з метою передачі в постійне користування, орієнтовною площею 775 кв.м, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, а саме для обслуговування будівлі Миколаївського районного суду по вул. Веселинівській, 43 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1744329048101, номер запису про інше речове право: 29987219 від 18.01.2019, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 45195095 від 24.01.2019, згідно з правом оперативного управління – правокористувач: Територіальне управління Державної судової адміністрації у Миколаївській області), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2025 № 25654/12.01-17/25-2.

Згідно з містобудівною документацією - Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, зазначена земельна ділянка відноситься до території підприємств міського транспорту (існуючий стан). Відповідно до планувальних обмежень, визначених діючою містобудівною документацією м. Миколаєва на зазначену земельну ділянку діють обмеження інженерно-геологічного характеру – підприємства міського транспорту.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Миколаївській області замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/631 №

Про надання громадянину Чулкову Валерію Борисовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:01:008:0034) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Береговій, 3 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Чулкова Валерія Борисовича, дозвільну справу від 02.05.2025 № 19.04-06/22151/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 657 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:008:0034), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Береговій, 3 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Чулкову Валерію Борисовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:01:008:0034) площею 657 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Береговій, 3 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2448458948101, номер відомостей про речове право: 55487043 від 17.06.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 17.06.2024 № 403), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.05.2025 № 25131/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/618 Миколаїв №

Про відмову громадянці Яковлевій Наталі Федорівні у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: Залізничне селище, 792 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Яковлевої Наталі Федорівни, дозвільну справу від 22.08.2023 № 23011-000635369-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Яковлевій Наталі Федорівні у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 253 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:024:0087) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: Залізничне селище, 792 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.03.2025 № 16632/12.02.18/25-2.

1.1. Відмовити громадянці Яковлевій Наталі Федорівні у наданні у власність земельної ділянки площею 253 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:024:0087), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Залізничне селище, 792 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність вимогам законів та прийнятих згідно із ними нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указу Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами) у частині заборони під час дії воєнного стану безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у приватну власність, за винятком випадків, коли такі ділянки передаються власникам розташованих на них об’єктів нерухомого майна. Враховуючи відсутність на земельній ділянці (кадастровий номер 4810136300:05:024:0087) об’єктів нерухомого майна, що належать на праві власності Яковлевій Н.Ф.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/634 Миколаїв №

Про надання громадянці Словінській Ганні Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:017:0008) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Конопатній, 7 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Словінської Ганни Михайлівни, дозвільну справу від 10.04.2025 № 19.04-06/17933/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 450 кв.м (кадастровий номер 4810137200:18:017:0008), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Конопатній, 7 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Словінській Ганні Михайлівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:18:017:0008) площею 450 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Конопатній, 7 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 210730048101, номер відомостей про речове право: 3359548 від 13.11.2013, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 13.11.2013 № 953), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.04.2025 № 20701/12.02-18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/590 Миколаїв №

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянці Гоцуєнко Валентині Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Михайла Артеменка (пров. Нахімова), 101 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Гоцуєнко Валентини Василівни, дозвільну справу від 19.11.2021 № 23001-000541999-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Гоцуєнко Валентині Василівні у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:084:0014) з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Михайла Артеменка (пров. Нахімова), 101 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2025 № 18437/12.02.18/25-2.

Підстави: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч.7 ст.118 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України, у заяві не зазначено орієнтовні розміри земельної ділянки.

- ст. 79-1 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій» земельна ділянка вже сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі, що свідчить про відсутність підстав для її нового формування за проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- відсутні підстави для її повторного формування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/637 Миколаїв №

Про надання громадянці Красиворон Тетяні Станіславівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:089:0008) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Квітневій, 44 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Красиворон Тетяни Станіславівни, дозвільну справу від 06.05.2025 № 19.04-06/22930/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 551 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:089:0008), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Квітневій, 44 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Красиворон Тетяні Станіславівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:089:0008) площею 551 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Квітневій, 44 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1284395348101, номер відомостей про речове право: 58979143 від 11.03.2025, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77779377 від 13.03.2025 у розмірі 1/2 частки; номер відомостей про речове право: 21088882 від 24.06.2017, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35849945 від 24.06.2017 у розмірі 1/2 частки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2025 № 25805/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/636 Миколаїв №

Про надання громадянці Іпполітовій Світлані Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:001:0010) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Троїцькій, 166 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Іпполітової Світлани Іванівни, дозвільну справу від 08.05.2025 № 19.04-06/23475/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 912 кв.м (кадастровий номер 4810136900:06:001:0010), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Троїцькій, 166 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Іпполітовій Світлані Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:06:001:0010) площею 912 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Троїцькій, 166 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2407264248101, номер відомостей про речове право: 42955455 від 13.07.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 13.07.2021 № 1626), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2025 № 26081/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/404

Про надання у власність громадянці Олійниченко Тетяні Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:015:0006) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Миру, 13 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Олійниченко Тетяни Володимирівни, дозвільну справу від 29.04.2025 № 19.04-06/21574/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 12.10.2016 №9/59 «Про вилучення, надання, передачу у власність, спільну сумісну та спільну часткову власність, надання в оренду земельних ділянок громадянам, зміну цільового призначення земельної ділянки та внесення змін до рішень міської ради та виконкому міської ради по Заводському району м. Миколаєва»:

- підпункт 2.2 пункту 2 розділу 1 рішення визнати таким, що втратив чинність.

Підстава: відповідно до відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно громадянин Проценко В’ячеслав Вікторович відчужив на користь Олійниченко Тетяни Володимирівні право власності на житловий будинок за адресою: вул. Миру, 13 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва на підставі договору дарування житлового будинку від 07.08.2024 № 1628; відсутність відомостей про державну реєстрацію речових прав власності за Проценком В’ячеславом Вікторовичем на земельну ділянку площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:015:0006); стаття 120 Земельного кодексу України, у разі переходу права власності на житловий будинок, розташований на відповідній земельній ділянці, право користування нею переходить до нового власника.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:015:0006), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Миру, 13 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0070 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)».

2.1. Надати громадянці Олійниченко Тетяні Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:09:015:0006) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Миру, 13 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 426158448101, номер відомостей про речове право: 56172560 від 07.08.2024, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер:  № 1628, виданого 07.08.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.05.2025 № 24276/12.01-17/25-2.

3. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

# s-zr- 210/398

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки громадянину Бугаєнку Володимиру Вікторовичу для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: вул. Шнеєрсона, 22/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Бугаєнка Володимира Вікторовича, дозвільну справу від 04.03.2025 № 19.04-06/10127/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі» «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 70 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:065:0005), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, з метою надання земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: вул. Шнеєрсона, 22/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Бугаєнку Володимиру Вікторовичу на 15 років в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:065:0005) загальною площею 70 кв.м, яка була надана рішенням міської ради від 18.09.2008 № 27/68, залишивши її в землях комерційного використання, для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: вул. Шнеєрсона, 22/1 в Центральному районі м. Миколаєва, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1477097248101, номер відомостей про речове право: 38226086 від 17.09.2020**,** право власності зареєстровано на підставі договір купівлі-продажу нежитлової будівлі, серія та номер: 1173, виданого 17.09.2020, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.03.2025 № 12641/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/371

Про надання у власність громадянину Добровольському Віталію Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:004:0025) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Урожайна, №43а в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Добровольського Віталія Петровича від 10.04.2025 № Д-1671/Ц, від 01.04.2025 № Д-1521/Ц, дозвільну справу від 13.08.2024 № 19.04-06/26811/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:004:0025), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Урожайна, № 43а в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутня.

1.1. Надати громадянину Добровольському Віталію Петровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:16:004:0025) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Урожайна, № 43а в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 74345748101, номер відомостей про речове право: 58139834 від 24.01.2025, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 83, виданого 24.01.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2024 № 43725/12.02.18/24-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/640 Миколаїв №

Про надання громадянці Марковій Олені Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:058:0019) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. Березанському, 79 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Маркової Олени Анатоліївни, дозвільну справу від 13.05.2025 № 19.04-06/24364/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 727 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:058:0019), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Березанському, 79 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Марковій Олені Анатоліївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:058:0019) площею 727 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Березанському, 79 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2170937848101, номер відомостей про речове право: 38234037 від 17.09.2020, зареєстровано згідно із договором дарування від 17.09.2020 № 737), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.05.2025   
№ 26941/12.03-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-205/638 Миколаїв №

Про надання дозволу Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Миколаївській області на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування по вул. Радісній, 3 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Територіального управління Державної судової адміністрації України в Миколаївській області, дозвільну справу від 06.05.2025 № 19.04-06/22785/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Миколаївській області надати дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з метою передачі в постійне користування, орієнтовною площею 1410 кв.м, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, а саме для обслуговування будівлі Заводського районного суду м. Миколаєва по вул. Радісній, 3 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1744350148101, номер відомостей про речове право: 29889716 від 10.01.2019, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 45090232 від 17.01.2019, власники: Держава, Орган державної влади, Держава в особі Державної судової адміністрації України, код ЄДРПОУ: 26255795, номер запису про інше речове право: 29986148 від18.01.2019, згідно з правом оперативного управління – правокористувач: Територіальне управління Державної судової адміністрації у Миколаївській області,), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2025 № 25531/12.01-17/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Миколаївській області замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-303/219

Про продовження АВТОГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «ЛІСКИ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування відкритої автостоянки та 56 металевих гаражів по вул. Лазурній ріг вул. Озерної в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АВТОГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВУ «ЛІСКИ» від 14.02.2020 № 000101, дозвільну справу від 16.02.2023 № 23010-000595351-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АВТОГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «ЛІСКИ» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:003:0017) площею 12260 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.01.2008 № 5404, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.04 ‒ для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для обслуговування відкритої автостоянки та 56 металевих гаражів по вул. Лазурній ріг вул. Озерної в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2025 № 27283/12.01-17/25-2 на зазначену земельну ділянку діють планувальні обмеження санітарно-гігієнічного характеру – санітарно-захисні зони (\*з урахуванням рози вітрів) об’єктів транспорту (100м, 50-15м) (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/85

Про надання у власність громадянці Глубоченко Світлані Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:064:0016) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Литовченка, 87 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Глубоченко Світлани Олександрівни, дозвільну справу від 08.05.2025 № 19.04-06/23396/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:064:0016), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Литовченка, 87 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Глубоченко Світлані Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:064:0016) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Литовченка, 87 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 996026548101; номер відомостей про речове право: 15832451 від 04.08.2016, зареєстровано на підставі рішення Корабельного районного суду м. Миколаєва, серія та номер: 488/4243/15-ц, виданого 21.03.2016), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2025 №26084/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/86

Про надання у власність громадянці Волковій Олені Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:028:0027) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Михайла Козлова, 43 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Волкової Олени Михайлівни, дозвільну справу від 08.05.2025 №19.04-06/23335/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 576 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:028:0027), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Михайла Козлова, 43 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Волковій Олені Михайлівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:028:0027) площею 576 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Михайла Козлова, 43 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2281592448101; номер відомостей про речове право: 57153313 від 17.10.2024, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1038, виданого 17.10.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2025 №26065/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/439

Про продовження ТОВ компанії «ГАЛС - НИК» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень магазину з кафетерієм по вул. Пограничній, 72-а у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ компанії «ГАЛС - НИК», дозвільну справу від 12.04.2025 № 19.04-06/18344/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ компанії «ГАЛС - НИК» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:057:0005) площею 78 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 14.12.2016 № 11271, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень магазину з кафетерієм по вул. Пограничній, 72-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2025   
№ 20884/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/451

Про передачу ФОП Алієву Мубарізу Імрану огли в оренду земельної ділянки для обслуговування магазину з прибудовою по пров. Шевченка, 60/1 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Алієва Мубаріза Імрана огли, дозвільну справу від 01.05.2025 № 19.04-06/21918/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Алієву Мубарізу Імрану огли в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:06:013:0001) площею 176 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.06.2015 № 10881, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину з прибудовою по пров. Шевченка, 60/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ № 287530, виданого 04.10.2005 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2025   
№ 25979/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/91

Про надання у власність громадянці Нікітіній Ганні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:050:0020) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Нансена, 11-А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Нікітіної Ганни Іванівни, дозвільну справу від 07.05.2025 № 19.04-06/23168/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 490 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:050:0020), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Нансена, 11-А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Нікітіній Ганні Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:050:0020) площею 490 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Нансена, 11-А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2791581748060; номер відомостей про речове право: 59322892 від 04.04.2025, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 124, виданого 04.04.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2025 №25713/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/82 Миколаїв №

Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Журіну Василю Васильовичу за адресою: вул. Шосейна, 106/4 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Журіна Василя Васильовича, дозвільну справу від 05.05.2025 №19.04-06/22666/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Журіну Василю Васильовичу за адресою: вул. Шосейна, 106/4 в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.05.2025 № 25193/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 2 ст. 89 Земельного кодексу України - положеннями Земельного кодексу України не передбачена можливість надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою та приватизації земельної ділянки окремо одним із співвласників житлового будинку, що перебуває у спільній частковій власності. Відповідно до наданих матеріалів дозвільної справи та відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно, громадянин Журін Василь Васильович є власником (спільна часткова) 53/100 житлового будинку за адресою: вул. Шосейна, 106/4;

- ч. 1 ст. 118 Земельного кодексу України - громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених ст. 122 Земельного кодексу України. До заяви додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/412

Про передачу об’єднанню співвласників багатоквартирних будинків «МИКОЛАЇВСЬКЕ-10» та «ПАРТНЕР» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування багатоквартирних житлових будинків за адресою: вул. Космонавтів, 66-А, 66-В в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення об’єднання співвласників багатоквартирних будинків «МИКОЛАЇВСЬКЕ-10» та «ПАРТНЕР», дозвільну справу від 15.05.2025 № 19.04-06/24768/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:069:0022) площею 3750 кв.м, на земельну ділянку № 1 (кадастровий номер 4810136900:01:069:0050) площею 2108 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.03 – для обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Космонавтів, 66-А та земельну ділянку № 2 (кадастровий номер 4810136900:01:069:0049) площею 1642 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.03 – для обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Космонавтів, 66-В.

Земельна ділянка № 1 (кадастровий номер 4810136900:01:069:0050) площею 2108 кв.м має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,526 га за кодом типу 01.08 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

Земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4810136900:01:069:0049) площею 1642 кв.м має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,278 га за кодом типу 01.08 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Передати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПАРТНЕР» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:069:0050) площею 2108 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, а саме для обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Космонавтів, 66-А в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.05.2025 № 27520/12.02-13/25-2.

1.2. Передати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МИКОЛАЇВСЬКЕ-10» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:069:0049) площею 1642 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, а саме для обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Космонавтів, 66-В в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.05.2025 № 27520/12.02-13/25-2.

2. Землекористувачам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- забезпечити вільний та безпечний доступ до проходу та проїзду в межах визначеної території мешканцям прилеглих будинків;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова   О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-245/199

Про внесення зміни до рішення Миколаївської міської ради від 18.03.2015 № 46/50 у частині уточнення кадастрового номера земельної ділянки по вул. 2 Поздовжній, 2/5 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Тітюнникова Віктора Стасісовича від 19.05.2025 № Т-2307/ІНГ, у зв’язку з необхідністю уточнення кадастрового номера земельної ділянки, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 18.03.2015 № 46/50 «Про вилучення, надання, передачу у власність, спільну сумісну та спільну часткову власність, надання в оренду земельних ділянок громадянам, зміну цільового призначення земельної ділянки та внесення змін до рішень міської ради та виконкому міської ради по Ленінському району м. Миколаєва»:

- у пункті 13 розділу 1 рішення слова та цифри «кадастровий номер 4810136900:04:052:0022» замінити словами та цифрами «кадастровий номер 4810136900:04:052:0027».

Підстава: звернення громадянина Тітюнникова Віктора Стасісовича від 19.05.2025 № Т-2307/ІНГ, інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку (сформовано 20.05.2025).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2025.**Відкликано департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради на доопрацювання.

1. s-zr-210/397

Про надання у власність громадянці Біцюк Тетяні Євгенівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:006:0003) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Леваневців, 24А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Біцюк Тетяни Євгенівни, дозвільну справу від 28.04.2025 № 19.04-06/21138/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 474 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:006:0003), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Леваневців, 24А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Біцюк Тетяні Євгенівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:12:006:0003) площею 474 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Леваневців, 24А в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2794343648060, номер відомостей про речове право: 51676776 від 11.09.2023, зареєстровано на підставі договору про поділ спільного майна, серія та номер: 1728, виданого 11.09.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.05.2025  
№ 24774/12.02-13/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/88

Про надання у власність громадянці Згерській Любові Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:073:0017) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Клубна, 178 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Згерської Любові Олександрівни, дозвільну справу від 08.05.2025 №19.04-06/23355/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 788 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:073:0017), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Клубна, 178 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Згерській Любові Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:073:0017) площею 788 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Клубна, 178 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 772277248101; номер відомостей про речове право: 57299988 від 28.10.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, серія та номер: 358, виданого 28.10.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2025 №26059/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/442

Про продовження АТ «УКРТЕЛЕКОМ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта (АТС з дизельною) по просп. Героїв України, 15Е у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «УКРТЕЛЕКОМ», дозвільну справу від 14.04.2025 № 19.04-06/18625/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АТ «УКРТЕЛЕКОМ» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:006:0016) площею 1048 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.07.2010 № 7711, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 13.01 ‒ для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, для обслуговування нежитлового об'єкта (АТС з дизельною) по просп. Героїв України, 15Е, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ № 035039, виданого 04.02.2005 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.04.2025   
№ 21435/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/441

Про продовження АТ «УКРТЕЛЕКОМ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Севастопольській, 1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «УКРТЕЛЕКОМ», дозвільну справу від 14.04.2025 № 19.04-06/18620/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АТ «УКРТЕЛЕКОМ» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:049:0013) площею 3160 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.07.2010 № 7712, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 13.01 ‒ для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Севастопольській, 1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ № 015567, виданого 30.12.2004 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.04.2025 № 21436/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/435

Про заміну сторони у договорі оренди землі на ТОВ «ТК&М» для обслуговування нежитлових приміщень та будівлі насосної по вул. Космонавтів, 83д в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ТК&М», дозвільну справу від 16.04.2025 № 19.04-06/19237/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:05:074:0018) площею 16703 кв.м, з визначенням ідеальної частки від земельної ділянки, що складає 2077 кв.м по вул. Космонавтів, 83д.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 03.03.2016 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 11087 та яким посвідчено за ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» право оренди на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:074:0018) площею 16703 кв.м, з визначенням ідеальної частки від земельної ділянки, що складає 2077 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.09 ‒ для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, замінивши сторону договору з ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» на ТОВ «ТК&М», для обслуговування нежитлових приміщень та будівлі насосної по вул. Космонавтів, 83д, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 01.04.2025 № 168, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.04.2025 № 22137/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/433

Про надання дозволу громадянину Коваленку Володимиру Анатолійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. 7 Слобідській, 69А в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Коваленка Володимира Анатолійовича, дозвільну справу від 07.06.2023 № 23010-000617625-007-12, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Коваленку Володимиру Анатолійовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 1834 кв.м, для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. 7 Слобідській, 69А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 02.02.2022 № 165, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2025   
№ 14973/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

На зазначеній земельній ділянці діють обмеження санітарно - гігієнічного характеру: санітарно-захисні зони від виробничих та комунально – складських об’єктів IV –V класу шкідливості (100 – 50 м).

Площу та цільове призначення земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/407

Про передачу в оренду ФОП Кутас Тетяні Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:043:0002) для обслуговування нежитлових приміщень аптеки за адресою: пр. Миру, 9-А/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Кутас Тетяни Володимирівни, дозвільну справу від 26.07.2024 № 19.04-06/23141/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Кутас Тетяні Володимирівні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:043:0002) зі співвласниками майна площею 480 кв.м, з визначенням ідеальної частки ˗ 39/100, що складає 187 кв.м, на підставі договору оренди землі, зареєстрованого у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 29.06.2004 за № 2431, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень аптеки за адресою: пр. Миру, 9-А/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з витягом про Державну реєстрацію прав від 25.06.2008 № 23750203 зареєстровано на підставі рішення Господарського суду Миколаївської області від 23.05.2008 № 17/272, ухвала господарського суду Миколаївської області від 24.06.2008 справа № 17/272), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2025   
№ 26460/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/457

Про відмову громадянці Штогріній Наталі Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва в СТ «КОРАБЕЛИ», ділянка № 155 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Штогріної Наталі Михайлівни, дозвільну справу від 22.06.2023 № 23064-000621075-007-12, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Штогріній Наталі Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 537 кв.м, для індивідуального садівництва в СТ «КОРАБЕЛИ», ділянка № 155.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14459/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме: підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указу Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами), у частині заборони під час дії воєнного стану безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації, за винятком випадків, коли такі ділянки передаються власникам розташованих на них об’єктів нерухомого майна, враховуючи відсутність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна, що належать на праві власності Штогріній Наталі Михайлівні.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/93

Про надання у власність громадянину Піляєву Антону Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:055:0011) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Карла Кнорре, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Піляєва Антона Юрійовича, дозвільну справу від 19.05.2025 №19.04-06/25298/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:055:0011), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Карла Кнорре, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Піляєву Антону Юрійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:055:0011) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Карла Кнорре, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3016547448060; номер відомостей про речове право: 56933778 від 02.10.2024, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, серія та номер: 2341, виданого 02.10.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2025 №28064/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/456

Про продовження громадянці Марчук Ользі Анатоліївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування торговельного комплексу по просп. Миру, 2і/2 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Марчук Ольги Анатоліївни, дозвільну справу від 15.05.2025 № 19.04-06/24964/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Марчук Ользі Анатоліївні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:002:0099) площею 91 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 29/100, що становить 26 кв.м), яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 07.07.2015 № 10928, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торговельного комплексу по просп. Миру, 2і/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 13.06.2014 № 142, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.05.2025   
№ 27521/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/454

Про продовження громадянці Бабич Наталі Борисівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування торговельного комплексу по просп. Миру, 2і/2 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Бабич Наталі Борисівни, дозвільну справу від 14.05.2025 № 19.04-06/24609/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Бабич Наталі Борисівні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:002:0099) площею 91 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 71/100, що становить 65 кв.м), яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 07.07.2015 № 10929, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торговельного комплексу по просп. Миру, 2і/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договорів дарування від 13.06.2014 №№ 140, 141, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2025   
№ 27218/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/455

Про заміну сторони у договорі оренди землі на громадянку Латій Ірину Валеріївну для обслуговування житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами по вул. Олександра Олеся, 2/1 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Латій Ірини Валеріївни, дозвільну справу від 13.05.2025 № 19.04-06/24381/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянці Лисенко Людмилі Михайлівні право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136600:08:048:0004) площею 23 кв.м по вул. Олександра Олеся, 2/1.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 23.12.2010 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 7971 та яким посвідчено за громадянкою Лисенко Людмилою Михайлівною право оренди на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:08:048:0004) площею 23 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.01 ‒ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), замінивши сторону договору з громадянки Лисенко Людмили Михайлівни на громадянку Латій Ірину Валеріївну, для обслуговування житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами по вул. Олександра Олеся, 2/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 26.03.2025 № 583, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.05.2025 № 26946/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/445

Про передачу громадянці Басевич Валентині Іванівні (особі з інвалідністю другої групи, дитині війни) в оренду земельної ділянки для обслуговування індивідуального гаража по вул. Південній, 41 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Басевич Валентини Іванівни, дозвільну справу від 18.04.2025 № 19.04-06/19593/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Басевич Валентині Іванівні (особі з інвалідністю другої групи, дитині війни) на новий строк в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:051:0020) площею 22 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель:   
02.05 ‒ для будівництва індивідуальних гаражів, для обслуговування індивідуального гаража по вул. Південній, 41, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 22.01.2025 № 37, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.04.2025 № 22376/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-303/217

Про відмову у наданні дозволу громадянину Ребделу Олександру Васильовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Троїцькій, 242/7 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Ребдела Олександра Васильовича, дозвільну справу від 02.08.2024 № 19.04-06/24550/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Ребделу Олександру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 800 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Троїцькій, 242/7 в Інгульському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.08.2024 № 32269/12.01-47/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме: ст. ст. 124, 134 Земельного кодексу України (неможливість відведення в оренду земельної ділянки в порядку, передбаченому ст. 123 Земельного кодексу України, з огляду на відсутність виключень щодо передачі в оренду земельної ділянки в позаконкурентному порядку, які передбачені ст. 134 Земельного кодексу України, з урахуванням відсутності на земельній ділянці орієнтовною площею 800 кв.м об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) по вул. Троїцькій, 242/7, що підтверджується актом обстеження земельної ділянки від 21.05.2025 № 19.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/446

Про надання дозволу ТОВ «АВРОРА-ФРУТ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Автомобільній, 1Д в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АВРОРА-ФРУТ», дозвільну справу від 08.04.2025 № 19.04-06/17514/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «АВРОРА-ФРУТ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:068:0002) площею 19372 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земельної ділянки, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.11.2018 № 11507, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Автомобільній, 1Д, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору про поділ майна від 20.06.2019 № 1436, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.04.2025 № 20285/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/89

Про надання у власність громадянці Войчук Тетяні Станіславівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:020:0983) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Академіка Рильського, 45 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Войчук Тетяни Станіславівни, дозвільну справу від 07.05.2025 №19.04-06/23065/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 548 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:020:0983), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Академіка Рильського, 45 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0045 га;

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0026 га.

1.1. Надати у власність громадянці Войчук Тетяні Станіславівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:020:0983) площею 548 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Академіка Рильського, 45 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2872635048060; номер відомостей про речове право: 53540540 від 02.02.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом, серія та номер: 135, виданого 02.02.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2025 №25978/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/92

Про надання у власність громадянину Штопенку Ігорю Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:080:0021) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: пров. Селищний, 16 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Штопенка Ігоря Анатолійовича, дозвільну справу від 12.05.2025 №19.04-06/24041/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 470 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:080:0021), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: пров.  Селищний, 16 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Штопенку Ігорю Анатолійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:080:0021) площею 470 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Селищний, 16 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3105284248060; номер відомостей про речове право: 59831725 від 12.05.2025, зареєстровано у розмірі 1/2 частки на підставі договору дарування №571 від 12.05.2025; номер відомостей про речове право: 59053303 від 18.03.2025, зареєстровано у розмірі 1/2 частки на підставі свідоцтва про право на спадщину, №2-112 від 18.03.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.05.2025 №27079/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/81

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:011:0019) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Радутній Надії Іванівні за адресою: вул. 9 Лінія, 1/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Радутної Надії Іванівни, дозвільну справу від 10.04.2025 №19.04-06/18090/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 179 кв.м (кадастровий номер 4810136900:06:011:0019) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. 9 Лінія, 1/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Радутній Надії Іванівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:011:0019) площею 179 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 9 Лінія, 1/1 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.04.2025 №20704/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами; п. "в" ч. 4 ст. 55 Закону України "Про землеустрій", Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи території м. Миколаєва масштабу 1:500, 1:2000, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 25.01.2024 №28/68 в частині відсутності в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) матеріалів топографо-геодезичних робіт, а саме топографічного плану земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/383

Про передачу ТОВ «РИВЬЕРА ЛТД» в оренду на новий строк земельної ділянки для завершення будівництва І черги забудови 2 мікрорайону на намивній території м. Миколаєва по вул. Лазурній, 7, 7-а, 7-б, 7-в у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «РИВЬЕРА ЛТД», дозвільну справу від 09.05.2025 № 19.04-06/23787/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «РИВЬЕРА ЛТД» в оренду на новий строк на 2 роки земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:06:003:0027) площею 11066 кв.м, що перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 22.01.2014 № 9954, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.02 – для колективного житлового будівництва, для завершення будівництва І черги забудови 2 мікрорайону на намивній території м. Миколаєва по вул. Лазурній, 7, 7-а, 7-б, 7-в, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2025 № 26559/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

* укласти договір оренди землі на новий строк;
* забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/649

Про надання дозволу ТОВ «МАРКЕТ ПРОДУКТ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. Марка Кропивницького, 131Б/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «МАРКЕТ ПРОДУКТ», дозвільні справи від 08.05.2024 № 19.04-06/9174/2024, від 17.07.2024 № 19.04-06/21331/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «МАРКЕТ ПРОДУКТ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 1354 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. Марка Кропивницького, 131Б/1 в Центральному районі м. Миколаєва, (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 7946048101, номер відомостей про речове право: 6261042 від 04.07.2014, зареєстровано згідно із свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 08.07.2014 № 23968087), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.08.2024 № 28012/12.01-47/24-2.

Площу та цільове призначення земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/650 Миколаїв №

Про надання громадянам Василенко Тетяні Михайлівні та Василенку Олександру Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:009:0020) у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. 68 Десантників, 43 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Василенко Тетяни Михайлівни та Василенка Олександра Михайловича, дозвільну справу від 20.05.2025   
№ 19.04-06/25585/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 448 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:009:0020), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. 68 Десантників, 43 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Василенко Тетяні Михайлівні та Василенку Олександру Михайловичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:08:009:0020) площею 448 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. 68 Десантників, 43 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2765818748060, номер відомостей про речове право: 51010142 від 13.07.2023, зареєстровано на підставі договору міни від 23.04.1992   
№ 6-2834 у розмірі 11/20 частки за Василенком Олександром Михайловичем; номер відомостей про речове право: 51010182 від 13.07.2023, зареєстровано на підставі договору дарування від 15.09.2003 № 2083 у розмірі 9/20 частки за Василенко Тетяною Михайлівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2025   
№ 28226/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/646

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:024:0005) в натурі (на місцевості) з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Ігнатєву Артему Миколайовичу та Ігнатєвій Олені Миколаївні по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Ігнатєва Артема Миколайовича та Ігнатєвої Олени Миколаївни, дозвільну справу від 08.09.2023   
№ 23010-000639544-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:024:0005) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянам Ігнатєву Артему Миколайовичу та Ігнатєвій Олені Миколаївні у наданні у спільну сумісну власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:024:0005) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.04.2025 № 20086/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 1 ст. 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» в частині незазначення контурів об`єктів нерухомого майна, що знаходяться на земельній ділянці;

- ч. 1 ст. 118, пп. 5 п. 27 р. X «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Земельного кодексу України, ч. 3 ст. 364 Цивільного кодексу України - у разі виділу співвласником у натурі частки із спільного майна для співвласника, який здійснив такий виділ, право спільної часткової власності на це майно припиняється. Відповідно до відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно та п. 28 рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 08.06.2018 № 487 «Про зміну та надання адрес і внесення змін до рішень виконкому міської ради» громадянка Ігнатєва Олена Миколаївна є власником житлового будинку по вул. Набережній, 38/1 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва, що свідчить про неможливість передачі їй земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:024:0005) у спільну сумісну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/645 №

Про відмову громадянці Мардиросян Поліні Олександрівні у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:10:056:0016) для індивідуального садівництва в громадській організації «Садівничий Юпітер», земельна ділянка № 74 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Мардиросян Поліни Олександрівни, дозвільну справу від 25.04.2025 № 19.04-06/20772/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання у власність земельної ділянки площею 290 кв.м (кадастровий номер 4810136300:10:056:0016) для індивідуального садівництва в громадській організації «Садівничий Юпітер», земельна ділянка № 74 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Мардиросян Поліні Олександрівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:10:056:0016) площею 290 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в громадській організації «Садівничий Юпітер», земельна ділянка № 74 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.04.2025 № 23597/12.02-13/25-2.

Підстава: положення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:10:056:0016) площею 290 кв.м з суміжним землевласником та землекористувачем в громадській організації «Садівничий Юпітер», земельна ділянка № 34;

- пояснювальна записка не в повному обсязі відповідає положенням ст. 29 Закону України «Про землеустрій», а саме в частині незазначення технічного і технологічного забезпечення виконавця робіт, використання розробником затвердженої містобудівної документації, а також долучення викопіювання із такої документації, умов щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок (у разі порушення ґрунтового покриву земельних ділянок у результаті реалізації проєктного рішення).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/641 Миколаїв №

Про відмову громадянці Руденко Валентині Петрівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:026:0019) по вул. Металургів, 198 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Руденко Валентини Петрівни, дозвільні справи від 12.12.2024 № 19.04-06/49724/2024 та від 15.05.2025   
№ 19.04-06/24843/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1679 кв.м (кадастровий номер 4810136600:08:026:0019) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Металургів, 198 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2025   
№ 27390/12.01-17/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- земельна ділянка, що зазначена в зверненні громадянки Руденко Валентини Петрівни від 15.05.2025 № 19.04-06/24843/2025, орієнтовною площею 1000 кв.м знаходиться в межах сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:026:0019) площею 1679 кв.м, що відповідно до положень ч. 6 ст. 79–1 Земельного кодексу України свідчить про неможливість передачі земельної ділянки в оренду або власність за відсутності технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (формування земельної ділянки з частини вже сформованого земельного масиву, що має кадастровий номер, її відведення відбувається на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - правовий висновок міститься у постановах Верховного Суду України від 04.05.2020 у справі № 802/1539/17-а, від 23.10.2020 у справі № 802/1535/17-а, від 10.08.2022 у справі № 160/999/20, від 22.02.2023 у справі № 380/26033/21, від 08.11.2023 у справі № 580/2043/20, від 26.11.2024 у справі № 160/29496/23);

- завдання на складання технічної документації із землеустрою не відповідає ст. 29 Закону України «Про землеустрій», в частині не долучення заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених [статтею 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15" \l "n251) цього Закону;

-п. «в» ст. 55 Закону України «Про землеустрій», відсутність матеріалів топографо-геодезичних робіт, що не відповідає вимогам Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи території м. Миколаєва масштабу 1:500, 1:2000, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 25.01.2024 № 28/68.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/644 Миколаїв №

Про надання громадянці Демидовій Ірині Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:091:0027) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Гаражній, 25 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Демидової Ірини Михайлівни, дозвільну справу від 14.05.2025 № 19.04-06/24467/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 655 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:091:0027), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Гаражній, 25 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Демидовій Ірині Михайлівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:091:0027) площею 655 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Гаражній, 25 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2941210448060, номер відомостей про речове право: 55143292 від 17.05.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 16.09.1971   
№ 3-3313 у розмірі 1/2 частки; номер відомостей про речове право: 55143135 від 17.05.2024, зареєстровано на підставі договору дарування від 28.02.1997 № 791 у розмірі 34/100 частки; номер відомостей про речове право: 55143190 від 17.05.2024, зареєстровано на підставі договору дарування від 03.06.1993   
№ 2-1870 у розмірі 16/100 частки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2025   
№ 27350/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/601 Миколаїв №

Про відмову у наданні громадянину Фісуненку Григорію Яковичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 90 кв.м з метою передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Марка Кропивницького (вул. Потьомкінській), 65А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Фісуненка Григорія Яковича, дозвільну справу від 21.10.2024 № 19.04-06/40061/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Фісуненку Григорію Яковичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 90 кв.м з метою передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Марка Кропивницького (вул. Потьомкінській), 65А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.10.2024 № 45871/12.02.18/24-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме: ч. 6 ст. 79-1 Земельного кодексу України, відповідно до якої формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (земельна ділянка площею 90 кв.м, на яку заявник бажає отримати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), входить в межі сформованої земельної ділянки площею 2013 кв.м з кадастровим номером 4810137200:09:023:0007, а відтак формування та відведення земельної ділянки площею 90 кв.м можливе лише за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельної ділянки).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/619

Про відмову громадянці Гавриловій Ользі Стефанівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:065:0038) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність по вул. Залізничній, 1А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Гаврилової Ольги Стефанівни, дозвільну справу від 02.04.2025 № 19.04-06/16354/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:065:0038) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Залізничній, 1А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Гавриловій Ользі Стефанівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:065:0038) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Залізничній, 1А в Інгульському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2025 № 21135/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 5 ст. 116, ч. 2 ст. 149 Земельного кодексу України – відсутність погодження Одеської залізниці на вилучення земельної ділянки площею 1000 кв.м з кадастровим номером 4810136900:03:065:0038, оскільки відповідно до інформації відділу земельних відносин та землеустрою департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.05.2025 № 27026/12.01-17/25-2 земельна ділянка площею 1000 кв.м з кадастровим номером 4810136900:03:065:0038 знаходиться в межах земельної ділянки площею 529,9905 га, яка перебуває в постійному користуванні Одеської залізниці на підставі Державного акта на право постійного користування землею від 01.03.2000 І-МК № 001647, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 319, виданого на підставі рішення Миколаївської міської ради від 24.02.2000 № 17/18;

- ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, п.п. 3, 7 р. II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» – у Миколаївської міської ради відсутні повноваження розпоряджатися землями, які перебувають у державній власності.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/643 Миколаїв №

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі в оренду громадянину Бузі Олександру Петровичу для обслуговування квартири 24 по вул. Обсерваторній, 2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Буги Олександра Петровича, дозвільну справу від 05.01.2024 № 813/19.04.01-02/24, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Бузі Олександру Петровичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для обслуговування квартири (згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2797990348060, номер відомостей про речове право: 51792125 від 19.09.2023, зареєстровано згідно із договором купівлі-продажу від 19.09.2023 № 651, тип об’єкта: квартира) по вул. Обсерваторній, 2, кв. 24 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2025 № 27348/12.02-13/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме:

- п.п. 2, 3 ст. 42 Земельного кодексу України -земельні ділянки, на яких розташовані багато[квартир](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14?find=1&text=%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D1%80" \l "w1_4)ні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників [квартир](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14?find=1&text=%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D1%80" \l "w1_5) та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багато[квартир](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14?find=1&text=%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D1%80" \l "w1_6)ного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багато[квартир](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14?find=1&text=%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D1%80" \l "w1_7)ні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками. Згідно із витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно громадянин Буга Олександр Петрович є власником квартири № 24 у багатоквартирному будинку по вул. Обсерваторній, 2, за таких обставин, передача в оренду частини земельної ділянки багатоквартирного будинку окремому співвласнику суперечить встановленому законом режиму спільного користування;

- п.2 ст. 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» - власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку;

- ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України в частині незазначення в заяві орієнтовного розміру земельної ділянки та її цільового призначення.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/651 Миколаїв №

Про надання громадянці Московченко Тетяні Ігорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:071:0025) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Приозерній, 44 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Московченко Тетяни Ігорівни, дозвільну справу від 17.03.2025 № 19.04-06/12869/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:071:0025), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Приозерній, 44 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Московченко Тетяні Ігорівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:071:0025) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Приозерній, 44 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2774119748060, номер відомостей про речове право: 51205174 від 24.07.2023, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 68691771 від 01.08.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2025 № 14969/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/654 №

Про надання громадянці Лужецькій Інні Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:009:0004) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Піщаній, 3а (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Лужецької Інни Михайлівни, дозвільну справу від 26.05.2025 № 19.04-06/26750/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 811 кв.м (кадастровий номер 4810136300:11:009:0004), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Піщаній, 3а (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Лужецькій Інні Михайлівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:11:009:0004) площею 811 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Піщаній, 3а (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1932077548101, номер відомостей про речове право: 33575222 від 08.10.2019, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 08.10.2019 № 318), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.05.2025   
№ 29366/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/440

Про передачу в оренду ТОВ «ФілінГруп» земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі виробничого цеху по вул. Електронній, 81/24 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ФілінГруп», дозвільну справу від 24.04.2025 № 19.04-06/20504/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:074:0021) площею 634 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлової будівлі виробничого цеху по вул. Електронній, 81/24.

Земельна ділянка не має обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Передати ТОВ «ФілінГруп» в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:074:0021) площею 634 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлової будівлі виробничого цеху по вул. Електронній, 81/24, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 26.03.2024 № 563, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.04.2025 № 23278/12.02-09/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/380

Про надання ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «БАЗІС» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування нежитлових приміщень - павільйону «Меблі» по вул. Софіївській, 1 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «БАЗІС», дозвільну справу від 12.05.2025 № 19.04-06/23931/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «БАЗІС» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:071:0017) площею 637 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень - павільйону «Меблі» по вул. Софіївській, 1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 10.03.2025 № 572, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2025 № 26828/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/377

Про продовження ТОВ «АКВАСЕРВІС» строку оренди земельних ділянок для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Привільній, 41 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АКВАСЕРВІС», дозвільну справу від 02.05.2025 № 19.04-06/22370/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «АКВАСЕРВІС» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:017:0001) площею 7840 кв.м (розмір ідеальної частки складає 2108/10000, що становить 1653 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 02.06.2005 № 3209, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Привільній, 41, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 18.12.2001 № 19, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2025 № 25527/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/457

Про передачу ТОВ «СЕМІТА» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування об’єктів житлової та громадської забудови по вул. Ігоря Бедзая, 48-А у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «СЕМІТА», дозвільну справу від 05.09.2025 № 19.04-06/50741/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:070:0029) площею 20715 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, для будівництва та обслуговування об’єктів житлової та громадської забудови по вул. Ігоря Бедзая, 48-А.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 261 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій на частину земельної ділянки площею 1113 кв.м.

1.2. Передати ТОВ «СЕМІТА» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810137200:09:070:0029) площею 20715 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, для будівництва та обслуговування об’єктів житлової та громадської забудови по вул. Ігоря Бедзая, 48-А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на нежитловий об'єкт зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 05.12.2018 № 2801, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.09.2025 № 50135/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/456

Про передачу ТОВ «СКАНДЕРЕ» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування об’єктів житлової та громадської забудови по просп. Центральному, 95, вул. Інженерній, 21, вул. Інженерній, 21/2, вул. Ігоря Бедзая, 48-А у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «СКАНДЕРЕ», дозвільну справу від 05.09.2025 № 19.04-06/50740/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:070:0030) площею 45199 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, для будівництва та обслуговування об’єктів житлової та громадської забудови по просп. Центральному, 95, вул. Інженерній, 21, вул. Інженерній, 21/2, вул. Ігоря Бедзая, 48-А.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 16 кв.м;

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 254 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій на частину земельної ділянки площею 858 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій на частину земельної ділянки площею 1924 кв.м.

1.2. Передати ТОВ «СКАНДЕРЕ» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810137200:09:070:0030) площею 45199 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, для будівництва та обслуговування об’єктів житлової та громадської забудови по просп. Центральному, 95, вул. Інженерній, 21, вул. Інженерній, 21/2, вул. Ігоря Бедзая, 48-А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на нежитлові об'єкти зареєстровано на підставі договорів купівлі-продажу від 05.12.2018 №№ 2797, 2793, 2795, 2799, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.09.2025 № 50137/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ