

**Миколаївська міська рада**

**постійна комісія**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Порядок денний**

**засідання постійної комісії міської ради з**

**питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин**

**28.05.2025 \_\_:00 у дистанційному режимі**

**(форма – відеоконференція)**

**Запрошені:**

**Ю. Андрієнко -** заступник міського голови;

**Є.Поляков** – директор департаменту архітектури і містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор м. Миколаєва;

**Ю.Платонов –** заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

**А. Єльєшевич** – начальник відділу служби містобудівного кадастру та роботи з геопросторовими даними управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Організаційні питання діяльності комісії.
2. Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.
3. Проєкти рішень включенні до порядку денного відповідно до листів виконавчих органів Миколаївської міської ради та/або заявників щодо їх розгляду постійною комісією.

**Розділ 2**

**Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.**

**НОВІ ПИТАННЯ**

1. S-zr-210/320

Про надання у власність громадянину Кравченку Сергію Леонідовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:091:0026) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Гаражна, 15 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Кравченка Сергія Леонідовича, дозвільну справу від 30.04.2024 № 19.04-06/7648/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 544 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:091:0026), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Гаражна, 15 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Кравченку Сергію Леонідовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:091:0026) площею 544 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Гаражна, 15 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2876653248060, номер відомостей про речове право: 53634984 від 07.02.2024, зареєстровано на підставі договору довічного утримання (догляду), серія та номер: 2072, виданого 21.06.2006,), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.02.2025 № 8685/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/319

Про передачу АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду земельної ділянки для обслуговування ТП 1333, розташованої по вул. Ковальській ріг вул. 5 Слобідської в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 07.02.2025 № 19.04-06/5295/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду на 49 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:017:0054) площею 12 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ТП 1333, розташованої по вул. Ковальській ріг вул. 5 Слобідської в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.02.2025 № 8443/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

-  укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/318

Про продовження АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» строку оренди земельної ділянки для обслуговування ТП 924, розташованої поблизу житлових будинків №№ 82,80 по вул. Софіївській у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 07.02.2025 № 19.04-06/5317/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:13:032:0010) площею 45 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 24.09.2015 №11002, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ТП 924, розташованої поблизу житлових будинків №№ 82,80 по вул. Софіївській в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.02.2025 № 8445/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

-забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/314

Про продовження АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» строку оренди земельної ділянки для розміщення та обслуговування ТП № 1319, розташованої поблизу житлового будинку № 196 по просп. Богоявленському в Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 06.02.2025 № 19.04-06/5241/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:11:024:0009) площею 62 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.10.2015 №11010, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для розміщення та обслуговування ТП № 1319, розташованої поблизу житлового будинку № 196 по просп. Богоявленському в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.02.2025 № 8322/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

-  укласти договір про зміни до договору оренди землі;

-забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/322

Про передачу АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду земельної ділянки для обслуговування ТП 664, розташованої поблизу будинку № 50 по вул. Ковальській в Заводському районі міста Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 07.02.2025 № 19.04-06/5288/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду на 49 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:060:0023) площею 71 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ТП 664, розташованої поблизу будинку № 50 по вул. Ковальській в Заводському районі міста Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2025 № 8902/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

-  укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/323

Про передачу АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду земельної ділянки для обслуговування ТП 681, розташованої поблизу будинку № 27 по вул. Євгенія Логінова в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 07.02.2025 № 19.04-06/5321/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду на 49 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:12:023:0003) площею 87 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ТП 681, розташованої поблизу будинку № 27 по вул. Євгенія Логінова в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2025 № 8901/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

-  укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/49

Про надання у власність громадянці Приході Антоніні Романівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:045:0006) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Гілеї,1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Приходи Антоніни Романівни, дозвільну справу від 07.02.2025 №19.04-06/5497/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000  кв.м (кадастровий номер 4810136300:11:045:0006), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Гілеї,1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Приході Антоніні Романівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:11:045:0006) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Гілеї,1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1822147848101, номер відомостей про речове право: 57783121 від 29.11.2024, зареєстроване на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, серія та номер: 3021, виданого 29.11.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.02.2025 №8178/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/525

Про надання громадянину Жукову Леонтію Григоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:053:0037) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Львівському, 23 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Жукова Леонтія Григоровича, дозвільну справу від 04.02.2025 № 19.04-06/4544/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 537 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:053:0037), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Львівському, 23 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Жукову Леонтію Григоровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:053:0037) площею 537 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Львівському, 23 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 3018964848060, номер відомостей про речове право: 56989686 від 02.10.2024, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 15.08.2002 № 3094), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.02.2025 № 7522/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/521

Про надання громадянці Фістик Ганні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:069:0022) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Приозерній, 89Б в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Фістик Ганни Василівни, дозвільну справу від 04.02.2025 № 19.04-06/4539/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 495 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:069:0022), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Приозерній, 89Б в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Фістик Ганні Василівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:069:0022) площею 495 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Приозерній, 89Б в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 2747191248060, номер відомостей про речове право: 50574705 від 09.06.2023, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67956983 від 09.06.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.02.2025 № 7241/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/522

Про надання громадянину Алексюшину Володимиру Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:054:0033) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бригадній, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Алексюшина Володимира Васильовича, дозвільну справу від 31.01.2025 № 19.04-06/3995/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:054:0033), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бригадній, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Алексюшину Володимиру Васильовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:054:0033) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бригадній, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 26118431, відомості про права власності від 30.06.2010, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 09.03.2010 № 3-232), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.02.2025 № 6857/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/515

Про надання громадянці Тараненко Євгенії Ігорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:032:0003) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Затишному, 33 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Тараненко Євгенії Ігорівни від 08.01.2025 № Т-71/інг, дозвільну справу від 13.10.2023   
№ 23010-000648819-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 412 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:032:0003), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Затишному, 33 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Тараненко Євгенії Ігорівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:032:0003) площею 412 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Затишному, 33 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 74840548101, номер відомостей про речове право: 42441085 від 10.06.2021 зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 10.06.2021 № 409), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.02.2025 №6711/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/524

Про надання громадянкам Бармі Світлані Євгенівні та Бусел Олені Євгенівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:085:0043) у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Леваневського, 38А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянок Барми Світлани Євгенівни та Бусел Олени Євгенівни, дозвільну справу від 01.02.2025 № 19.04-06/4248/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 673 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:085:0043), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Леваневського, 38А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянкам Бармі Світлані Євгенівні та Бусел Олені Євгенівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:085:0043) площею 673 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Леваневського, 38А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1825668548101, номер відомостей про речове право: 37655920 від 06.08.2020 зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 06.08.2020 № 1519 у розмірі 1/2 частки за Бусел Оленою Євгенівною, номер відомостей про речове право: 37655960 від 06.08.2020 зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 06.08.2020 №1519 у розмірі 1/2 частки за Бармою Світланою Євгенівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.02.2025 № 6709/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/48

Про надання у власність громадянці Рудій Лідії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:022:0011) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 6 Воєнна, 70/11 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Рудої Лідії Іванівни, дозвільну справу від 05.02.2025 №19.04-06/4797/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 289 кв.м (кадастровий номер 4810137200:18:022:0011), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 6 Воєнна, 70/11 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Рудій Лідії Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:18:022:0011) площею 289 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 6 Воєнна, 70/11 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2896014648060; номер відомостей про речове право: 54087470 від 06.03.2024; зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: 57/501, виданого 29.02.2024, технічного паспорта, серія та номер: TI01:7084-4137-2393-6312), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.02.2025 № 7848/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/277

Про відмову в продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АСГАРД» для обслуговування нежитлових будівель по вул. Новозаводській,16/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АСГАРД», дозвільну справу від 05.06.2018 № 000403, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «АСГАРД» у продажу земельної ділянки площею 9556 кв.м, кадастровий номер 4810136900:05:063:0006, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.15, для обслуговування нежитлових будівель по вул. Новозаводській,16/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.02.2025 № 6854/12.02.18/25-2.

Підстава: пункт «а» частини 5 статті 128 Земельного кодексу України, а саме: неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки (заяви згідно з вимогами частини 2 статті 128 Земельного кодексу України).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-245/170

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у спільну сумісну власність громадянам Сусмєтовій Наталії Євгеніївні та Сусмєтову Денису Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:026:0043) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Піщаній, 32 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Сусмєтової Наталії Євгеніївни та Сусмєтова Дениса Івановича, дозвільну справу від 11.10.2024 № 19.04-06/38665/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у спільну сумісну власність земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:026:0043) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Піщаній, 32 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Відмовити громадянам Сусмєтовій Наталії Євгеніївні та Сусмєтову Денису Івановичу у наданні у спільну сумісну власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:026:0043) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. 2 Піщаній, 32 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з договором купівлі-продажу житлового будинку від 03.09.2020 № 1632), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.01.2025 № 1293/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме згідно з ч.4 ст.116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення (державний акт від 31.03.1997 І-МК №046692 виданий на підставі рішення Матвіївської селищної Ради народних депутатів від 14.11.1996 № 400).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/324

Про продовження АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» строку оренди земельної ділянки для обслуговування ТП 683, розташованої на території крупоцеху по вул. Цілинній, 17/6 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 07.02.2025 № 19.04-06/5325/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:02:004:0032) площею 50 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.10.2015 за № 11009, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ТП 683, розташованої на території крупоцеху по вул. Цілинній, 17/6 в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2025 № 8899/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/329

Про передачу АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду земельної ділянки для обслуговування ТП 424, розташованої поблизу будинку № 58 по вул. Садовій в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 11.02.2025 № 19.04-06/6061/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду на 49 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:013:0017) площею 44 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ТП 424, розташованої поблизу будинку № 58 по вул. Садовій в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.02.2025 № 9311/12.02-18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

-  укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/326

Про продовження АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» строку оренди земельної ділянки для обслуговування КТП 415 «В», розташованої по вул. Очаківській, поблизу житлового будинку № 224, у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 06.02.2025 № 19.04-06/5243/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:068:0008) площею 10 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 за № 10466, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для обслуговування КТП 415 «В», розташованої по вул. Очаківській, поблизу житлового будинку № 224, у Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.02.2025 № 8237/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/327

Про продовження АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» строку оренди земельної ділянки для обслуговування ТП 713, розташованої поблизу будинку № 116 по вул. Ігоря Бедзая в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 07.02.2025 № 19.04-06/5329/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:026:0008) площею 117 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.10.2015 за № 11011, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ТП 713, розташованої поблизу будинку № 116 по вул. Ігоря Бедзая в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2025 № 9096/12.02-18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/321

Про відмову громадянину Шалигіну Вадиму Аркадійовичу у продовженні оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шнеєрсона, 37 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Шалигіна Вадима Аркадійовича, дозвільну справу від 29.05.2024 № 19.04-06/12674/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Шалигіну Вадиму Аркадійовичу у продовженні оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:047:0011) площею 140 кв.м, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шнеєрсона, 37 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.02.2025 № 7847/12.02.18/25-2.

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі», а саме: орендар звернувся до Миколаївської міської ради із заявою про продовження договору оренди землі із пропущенням строку, який передбачений пунктами 3.1, 9.4, 11.6 умов договору оренди землі від 10.08.2017 № 11432 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/325

Про передачу АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду земельної ділянки для обслуговування ТП 443, розташованої поблизу будинку № 26 по вул. Генерала Олекси Алмазова в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 07.02.2025 № 19.04-06/5299/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду на 49 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:004:0027) площею 60 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ТП 443, розташованої поблизу будинку № 26 по вул. Генерала Олекси Алмазова в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2025 № 9097/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

-  укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/307

Про надання дозволу ТОВ «БЕРКАНА СІТІ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: вул. Морехідна, 14 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «БЕРКАНА СІТІ», від 26.12.2024 № 26954/02.02.01-18/2/24, та дозвільну справу від 06.11.2020 №23038-000398331-007-03, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «БЕРКАНА СІТІ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:017:0008) площею 2220 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель 03.15 ‒ для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: вул. Морехідна, 14 в Заводському районі м. Миколаєва, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 8954565 від 04.10.2011, право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, САЕ 463455, виданого 29.09.2011, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.02.2025 № 7359/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/328

Про передачу АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду земельної ділянки для обслуговування ТП 544, розташованої поблизу будинку № 33-а по вул. Генерала Олекси Алмазова в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 07.02.2025 № 19.04-06/5275/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду на 49 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:12:010:0006) площею 73 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ТП 544, розташованої поблизу будинку № 33-а по вул. Генерала Олекси Алмазова в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2025 № 9093/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

-  укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/307

Про поділ земельної ділянки та внесення змін до договору оренди землі, який укладено з громадянином Токарем В’ячеславом Григоровичем, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Маріупольській, 38/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Токаря В’ячеслава Григоровича, дозвільну справу від 08.05.2023 № 23020-000611205-007-01, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:047:0004) площею 1781 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:047:0016) площею 458 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Маріупольській, 38/1 та земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:047:0015) площею 1323 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для залишення в землях комунальної власності, не переданих у власність чи користування, по вул. Маріупольській, 38.

Земельні ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:047:0016) та (кадастровий номер 4810137200:09:047:0015) не мають обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі від 30.10.2018 № 11504, який укладено з громадянином Токарем В’ячеславом Григоровичем, щодо об’єкта оренди - земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:047:0016) площею 458 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Маріупольській, 38/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ 847929, виданого 25.02.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.02.2025 № 6705/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

1.2. Зарахувати до земель комунальної власності, не переданих у власність чи користування, земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:047:0015) площею 1323 кв.м по вул. Маріупольській, 38, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.02.2025 № 6705/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/533

Про надання громадянці Железняковій Юлії Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:011:0006) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 5 Лінії, 26-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Железнякової Юлії Олександрівни, дозвільну справу від 14.02.2025 № 19.04-06/6952/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 416 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:011:0006), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 5 Лінії, 26-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0042 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Железняковій Юлії Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:011:0006) площею 416 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 5 Лінії, 26-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 2953709148060, номер відомостей про речове право: 55438215 від 07.06.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 24.12.2019 №831), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.02.2025 № 9355/12.02-18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/532

Про надання громадянці Кудіновій Людмилі Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:016:0022) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по просп. Центральному, 114/7 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Кудінової Людмили Володимирівни, дозвільну справу від 15.02.2025 № 19.04-06/7075/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 313 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:016:0022), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по просп. Центральному, 114/7 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0009 га за кодом типу 01.03 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту».

1.1. Надати громадянці Кудіновій Людмилі Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:08:016:0022) площею 313 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по просп. Центральному, 114/7 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 1576194748101, номер відомостей про речове право: 26613358 від 08.06.2018, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № САВ690309 від 04.09.2007), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.02.2025   
№ 9358/12.02-18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/314

Про продовження ФОП Фесенко Любові Йосипівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. 8 Воєнній, 21 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Фесенко Любові Йосипівни, дозвільні справи від 07.02.2025 № 19.04-06/5334/2025 та від 17.02.2020 № 000106, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Фесенко Любові Йосипівні на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:054:0002) площею 127 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 02.09.2005 № 3459, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. 8 Воєнній, 21, право власності виникло на підставі договору купівлі-продажу від 14.05.2002 № 3772, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.02.2025 № 8231/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/306

Про надання дозволу ТОВ «НОРМА-ГРУП» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для обслуговування нежитлових приміщень в житловому будинку по вул. Соборній, 2/1 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «НОРМА-ГРУП», дозвільну справу від 29.01.2025 № 19.04-06/3655/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «НОРМА-ГРУП» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:040:0002) площею 13210 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, на 02.10 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, яка перебуває в оренді ТОВ «НОРМА-ГРУП» відповідно до договору оренди землі від 30.06.2010 № 7659 (розмір ідеальної часки земельної ділянки складає 286/10000, що становить 378 кв.м), для обслуговування нежитлових приміщень в житловому будинку по вул. Соборній, 2/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ 847667, виданого 06.03.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.02.2025 № 6713/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/528

Про надання громадянці Гавриленко Аллі Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:038:0011) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Північній, 17 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Гавриленко Алли Павлівни, дозвільну справу від 22.11.2023 № 23064-000658806-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 717 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:038:0011), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Північній, 17 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Гавриленко Аллі Павлівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:038:0011) площею 717 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Північній, 17 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 2760377148060, номер відомостей про речове право: 58492955 від 04.02.2025, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 16.05.1992 № 960 у розмірі 1/3 частки; номер відомостей про речове право: 50880670 від 05.07.2023, зареєстровано на підставі договору дарування від 05.07.2023 № 217 у розмірі 2/3 частки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2025   
№ 9045/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/531 №

Про надання громадянину Чорноморову Артему Олеговичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:004:0008) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Човновому, 25 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Чорноморова Артема Олеговича, дозвільну справу від 17.02.2025 № 19.04-06/7253/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 635 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:004:0008), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Човновому, 25 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0128 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянину Чорноморову Артему Олеговичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:004:0008) площею 635 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Човновому, 25 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 299380948101, номер відомостей про речове право: 14401897 від 28.04.2016, зареєстровано на підставі договору дарування від 28.04.2016 №247), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.02.2025 № 9689/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/312

Про продовження ФОП Фесенко Любові Йосипівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину-кафетерію з літнім майданчиком по вул. 8 Воєнній, 30 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Фесенко Любові Йосипівни, дозвільні справи від 07.02.2025 № 19.04-06/5338/2025 та від 17.02.2020 № 000105, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Фесенко Любові Йосипівні на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:055:0001) площею 352 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 07.06.2005 № 3222, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину-кафетерію з літнім майданчиком по вул. 8 Воєнній, 30, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності виданого 04.11.2002 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.02.2025 № 8175/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/311

Про продовження ТОВ «САТЕЛЛИТ-ХОЛД» строку оренди земельної ділянки для обслуговування торгово-офісної нежитлової будівлі по вул. Маріупольській, 24 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «САТЕЛЛИТ-ХОЛД», дозвільну справу від 16.04.2021 № 23064-000461394-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «САТЕЛЛИТ-ХОЛД» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:006:0026) площею 224 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.08.2006 № 4329, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торгово-офісної нежитлової будівлі по вул. Маріупольській, 24, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ 358671, виданого 06.07.2012 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.01.2025 № 6212/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/310

Про надання ТОВ «САТЕЛЛИТ-ХОЛД» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування нежитлового приміщення магазину по просп. Миру, 4/1 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «САТЕЛЛИТ-ХОЛД», дозвільну справу від 04.03.2021 № 23038-000445536-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «САТЕЛЛИТ-ХОЛД» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 959 кв.м, яка перебувала в оренді ТОВ «САТЕЛЛИТ-ХОЛД» відповідно до договору оренди землі від 21.05.2011 № 8061, з метою передачі в оренду, з розрахунком ідеальної частки, для обслуговування нежитлового приміщення магазину по просп. Миру, 4/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС 230762, виданого 04.12.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.01.2025 № 6194/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/330

Про продовження АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» строку оренди земельної ділянки для обслуговування ТП 1243, розташованої поблизу будинку № 59 по вул. Вокзальній в Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 07.02.2025 № 19.04-06/5335/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:03:009:0005) площею 199 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.10.2015 за № 11012, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ТП 1243, розташованої поблизу будинку № 59 по вул. Вокзальній в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.02.2025 № 10488/12.02-18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/527

Про надання громадянці Пшеничниковій Олені Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:024:0011) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Квітковій, 14 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Пшеничникової Олени Миколаївни, дозвільну справу від 29.08.2023 № 23011-000636768-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 475 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:024:0011), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Квітковій, 14 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Пшеничниковій Олені Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:024:0011) площею 475 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Квітковій, 14 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 2496750648060, номер відомостей про речове право: 45993941 від 29.12.2021, зареєстровано на підставі договору дарування 1\2 частки у праві спільної часткової власності на житловий будинок від 29.12.2021 № 515; номер відомостей про речове право: 44845428 від 02.11.2021, зареєстровано на підставі рішення Корабельного районного суду від 28.09.2010 № 2-2289 у розмірі 1\2 частки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.02.2025 № 7617/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/108

Про продовження громадянину Варецькому Сергію Миколайовичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Космонавтів, 65-Є в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Варецького Сергія Миколайовича, дозвільну справу від 06.02.2024 №255/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Варецькому Сергію Миколайовичу на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:060:0018) площею 77 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.03.2014 №10161, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Космонавтів, 65-Є, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 15.03.2013 №153, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.03.2024 № 2205/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/110

Про передачу ТОВ «АМІТІ» в оренду земельну ділянку для обслуговування виробничої бази по вул. Новозаводській, 42 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АМІТІ», дозвільну справу від 22.03.2023 № 23010-000601490-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «АМІТІ» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136900:05:074:0049) площею 9680 кв.м, яка перебувала у оренді від 22.10.2002 №1310, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування виробничої бази по вул. Новозаводській, 42, право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 14.09.2001 №17, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.08.2023 № 26522/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/109

Про передачу ТОВ «АМІТІ» в оренду земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 42 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АМІТІ», дозвільну справу від 22.03.2023 № 23010-000601497-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «АМІТІ» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136900:05:074:0004) площею 546 кв.м, яка перебувала в оренді від 01.04.2005 №3061, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 42, право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 14.09.2001 №17, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.08.2023 № 26523/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/534

Про надання громадянці Растригіній Оксані Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:037:0035) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Омеляновича-Павленка, 7 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Растригіної Оксани Вікторівни, дозвільну справу від 15.02.2025 № 19.04-06/7071/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 866 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:037:0035), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Омеляновича-Павленка, 7 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Растригіній Оксані Вікторівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:037:0035) площею 866 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Омеляновича-Павленка, 7 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 2784861348060, номер відомостей про речове право: 51454424 від 22.08.2023, зареєстровано на підставі договору дарування від 22.08.2023 № 1611 (зміна прізвища на підставі свідоцтва про шлюб серія І-ФП № 236388 від 06.06.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.02.2025   
№ 9527/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/309

Про надання у власність громадянину Дорофєєву Сергію Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:085:0030) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Гетьмана Сагайдачного, 43/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Дорофєєва Сергія Сергійовича, дозвільну справу від 05.02.2025 № 19.04-06/4796/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:085:0030), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Гетьмана Сагайдачного, 43/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Дорофєєву Сергію Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:085:0030) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Гетьмана Сагайдачного, 43/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером майна: 18050869 від 05.03.2007, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, ЯЯЯ №849164, виданого 05.03.2007), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.02.2025 № 7849/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/42

Про надання у власність громадянці Паршиковій Олександрі Геннадіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:056:0017) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Каховська, 19 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Паршикової Олександри Геннадіївни, дозвільну справу від 31.01.2025 №19.04-06/4019/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:056:0017), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Каховська, 19 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Паршиковій Олександрі Геннадіївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:056:0017) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Каховська, 19 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2238716048101, номер відомостей про речове право: 51315421 від 10.08.2023, зареєстровано на підставі договору дарування житлового будинку, серія та номер: 771, виданого 10.08.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.02.2025 № 6706/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/47

Про надання у власність громадянці Лебедєвій Наталі Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:020:0018) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Одеська, 32 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Лебедєвої Наталі Вікторівни, дозвільну справу від 06.02.2025 №19.04-06/5095/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 779 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:020:0018), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Одеська, 32 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Лебедєвій Наталі Вікторівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:020:0018) площею 779 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Одеська, 32 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 20688948000; номер відомостей про речове право: 56585694 від 09.09.2024; зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, серія та номер: 359, виданого 09.09.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.02.2025 № 7844/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/44

Про надання у власність громадянці Жуковій Наталі Іллівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:053:0036) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Львівський, 21 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Жукової Наталі Іллівни, дозвільну справу від 04.02.2025 №19.04-06/4538/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 514 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:053:0036), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Львівський, 21 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Жуковій Наталі Іллівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:053:0036) площею 514 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Львівський, 21 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3018983748060; номер відомостей про речове право: 56990105 від 02.10.2024; зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 75415247 від 07.10.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.02.2025 № 7363/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/38

Про надання у власність громадянину Каракаю Сергію Костянтиновичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:083:0009) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 5 Воєнна, 15 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Каракая Сергія Костянтиновича, дозвільні справи від 19.05.2023 №23067-000613716-007-01, від 24.01.2025 №19.04-06/2393/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 762  кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:083:0009), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 5 Воєнна, 15 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Каракаю Сергію Костянтиновичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:083:0009) площею 762 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 5 Воєнна, 15 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 14.03.1997 №1-929 у розмірі 67/100 частки житлового будинку та договору купівлі-продажу від 28.03.1997 № 1-1127 у розмірі 33/100 частки житлового будинку), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.01.2025 №5284/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/332

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Єремєєвій Ларисі Василівні, Єремєєву Віталію Вікторовичу та Бардіній Альоні Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:015:0017) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Одеській, 81 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Єремєєвої Лариси Василівни, Єремєєва Віталія Вікторовича та Бардіної Альони Вікторівни, дозвільну справу від 24.02.2025 № 19.04-06/8665/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:015:0017), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Єремєєвій Ларисі Василівні, Єремєєву Віталію Вікторовичу та Бардіній Альоні Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Одеській, 81 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Єремєєвій Ларисі Василівні, Єремєєву Віталію Вікторовичу та Бардіній Альоні Вікторівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:015:0017) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Одеській, 81 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 2759043048060, номер відомостей про речове право: 50850633 від 03.07.2023, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 821, виданого 03.07.2023, номер відомостей про речове право: 50850493 від 03.07.2023 зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 819, виданого 03.07.2023, номер відомостей про речове право: 50850518 від 03.07.2023, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 820, виданого 03.07.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.02.2025 № 11014/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова                                О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/535

Про надання громадянину Худолею Євгену Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:051:0002) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Соколиній, 2А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Худолея Євгена Миколайовича, дозвільну справу від 15.02.2025 № 19.04-06/7065/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 907 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:051:0002), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Соколиній, 2А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Худолею Євгену Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:051:0002) площею 907 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Соколиній, 2А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 3058187648060, номер відомостей про речове право: 57896179 від 04.12.2024, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 76481954 від 06.12.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.02.2025 № 9695/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/536

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Петрухіну Сергію Михайловичу, Петрухіну Юрію Сергійовичу та Петрухіній Варварі Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:040:0030) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 1 Поперечному, 18/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Петрухіна Сергія Михайловича, Петрухіна Юрія Сергійовича та Петрухіної Варвари Степанівни, дозвільну справу від 18.02.2025 № 19.04-06/7383/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 510 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:040:0030), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 1 Поперечному, 18/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Петрухіну Сергію Михайловичу, Петрухіну Юрію Сергійовичу та Петрухіній Варварі Степанівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:040:0030) площею 510 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 1 Поперечному, 18/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2855211948060, номер відомостей про речове право: 53131143 від 25.12.2023 зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 04.12.2023 № 171 у розмірі 1/3 частки за Петрухіним Юрієм Сергійовичем; номер відомостей про речове право: 53131160 від 25.12.2023 зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 04.12.2023 № 171 у розмірі 1/3 частки за Петрухіною Варварою Степанівною; номер відомостей про речове право: 53131124 від 25.12.2023 зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 04.12.2023 № 171 у розмірі 1/3 частки за Петрухіним Сергієм Михайловичем), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.02.2025 № 10481/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/537

Про надання у спільну сумісну власність громадянкам Бандурі Луїзі Андріївні та Бандурі Марії Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:024:0022) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Димитрова, 94 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянок Бандури Луїзи Андріївни та Бандури Марії Юріївни, дозвільну справу від 18.02.2025 № 19.04-06/7486/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 627 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:024:0022), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Димитрова, 94 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянкам Бандурі Луїзі Андріївні та Бандурі Марії Юріївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:024:0022) площею 627 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Димитрова, 94 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1724420648101, номер відомостей про речове право: 29505078 від 13.12.2018 зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44673202 від 18.12.2018 у розмірі 1/2 частки за Бандурою Луїзою Андріївною; номер відомостей про речове право: 29505044 від 13.12.2018 зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44673202 від 18.12.2018 у розмірі 1/2 частки за Бандурою Марією Юріївною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.02.2025 № 10483/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/331

Про надання громадянину Килівнику Віталію Віталійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:056:0034) у власність для ведення індивідуального садівництва в СТ «Северное», ділянка № 165, у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Килівника Віталія Віталійовича, дозвільну справу від 20.02.2025 № 19.04-06/8170/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 648 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:056:0034), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СТ «Северное», ділянка № 165, у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0025 га за кодом типу 01.05 – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи;

- на земельній ділянці площею 0,0209 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід).

1.1. Надати громадянину Килівнику Віталію Віталійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:056:0034) площею 648 кв.м у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СТ «Северное», ділянка № 165, у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2882377648060, відомості про речове право: 53771525 від 14.02.2024, зареєстровано на підставі довідки про членство особи в кооперативі та внесення пайового внеску в повному обсязі, серія та номер: 165, виданої 07.02.2024, технічного паспорта, серія та номер: TI01:8755-1530-8297-6209, виданого 14.02.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.02.2025 № 10625/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/317

Про передачу ФОП Калініченку Олегу Броніславовичу в оренду земельної ділянки для обслуговування пункту технічної діагностики автомобілів по вул. Будівельників, 20-В в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Калініченка Олега Броніславовича, дозвільну справу від 10.02.2025 № 19.04-06/5748/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Калініченку Олегу Броніславовичу в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:022:0015) площею 139 кв.м (відповідно до розрахунку ідеальних часток у спільному користуванні земельною ділянкою від 07.02.2025, який виконано сертифікованим інженером-землевпорядником, розмір ідеальної частки Калініченка Олега Броніславовича від земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:022:0015) площею 139 кв.м становить 1/2, що складає 69,5 кв.м), за рахунок земельної ділянки, яка перебуває в оренді у ФОП Калініченка Олега Броніславовича та Калініченка Юрія Броніславовича відповідно до договору оренди землі від 22.07.2015 № 10953, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування пункту технічної діагностики автомобілів по вул. Будівельників, 20-В, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 31.07.2014 № 1224, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.02.2025 № 8442/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/321

Про продовження ФОП Магеррамову Джебраілу Мусі огли строку оренди земельної ділянки для обслуговування кафетерію з літнім майданчиком по вул. Лазурній в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Магеррамова Джебраіла Муси огли, дозвільні справи від 18.10.2021 № 23040-000528858-007-03 та від 18.09.2023 № 23064-000641687-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Магеррамову Джебраілу Мусі огли на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:001:0073) площею 240 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.12.2011 № 8511, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для обслуговування кафетерію з літнім майданчиком по вул. Лазурній, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.10.2024 № 43769/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/516

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:040:0042) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Новгородовій Євдокії Панасівні по вул. Чорноморського козацтва (вул.Тимірязєва), 9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Новгородової Євдокії Панасівни, дозвільну справу від 21.01.2025 № 19.04-06/1766/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:040:0042) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Чорноморського козацтва (вул.Тимірязєва), 9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Новгородовій Євдокії Панасівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:040:0042) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чорноморського козацтва (вул.Тимірязєва), 9 в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.01.2025 № 4440/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами;

- земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:12:040:0042) площею 1000 кв.м розташована в зоні прибережної захисної смуги р. Південий Буг, що унеможливлює її відведення у приватну власність, з цільовим призначенням за кодом 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до положень ст.ст. 58, 59, 60, п. «ґ» ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, ст.ст. 4, 88 Водного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/539

Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:015:0003), що перебуває у приватній власності Цесарук Олени Михайлівни, по вул. Ольшанців, 290/9 в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Цесарук Олени Михайлівни, дозвільну справу від 19.02.2025 № 19.04-06/7772/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:015:0003) площею 828 кв.м, яка перебуває в приватній власності Цесарук Олени Михайлівни на підставі свідоцтва про право власності на земельну ділянку, серія САЕ № 757304, від 22.08.2013, індексний номер 8354663, згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок змінити категорію «землі житлової та громадської забудови» та вид цільового призначення 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на категорію «земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об’єктів транспорту)» та вид цільового призначення 12.11 –для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, по вул. Ольшанців, 290/9 в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.02.2025 № 10758/12.02-18/25-2.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0104 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку (вздовж підземних кабелів зв’язку)».

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:015:0003) площею 828 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 12.11 –для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/301

Про передачу в оренду ФОП Ушакову Сергію Геннадійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:063:0029) для обслуговування нежитлової будівлі по вул. В’ячеслава Чорновола, 4-г/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Ушакова Сергія Геннадійовича, дозвільну справу від 20.01.2025 № 19.04-06/1599/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Ушакову Сергію Геннадійовичу в оренду строком на 10 років з дати прийняття рішення земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:063:0029) площею 1084 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.02.2015 № 10833, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.04, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. В’ячеслава Чорновола, 4-г/1 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.01.2025 № 4203/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/542 Миколаїв №

Про внесення зміни до рішення міської ради від 28.11.2023 № 26/3 «Про надання у власність громадянці Мальцевій Наталії Леонідівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:024:0018) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 17 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Розглянувши звернення громадянки Мальцевої Наталі Леонідівни від 26.02.2025 № М-814/Ц, дозвільну справу від 28.12.2022   
№ 23020-000589821-007-01, у зв’язку з необхідністю уточнення ім’я заявника, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 28.11.2023 № 26/3 «Про надання у власність громадянці Мальцевій Наталії Леонідівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:024:0018) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 17 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»:

- у назві та тексті рішення ім’я «Наталія» замінити іменем «Наталя» у відповідних відмінках.

Підстава: звернення громадянки Мальцевої Наталі Леонідівни від 26.02.2025 № М-814/Ц, паспорт громадянина України ЕО695405, виданий 02.03.1999 Центральним РВ ММУ УМВС України в Миколаївській області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/543

Про надання громадянці Смичок Тетяні Дмитрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:081:0029) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олега Хлівного, 45 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Смичок Тетяни Дмитрівни від 26.02.2025 № С-836/К, дозвільну справу від 23.10.2023   
№ 23089-000650936-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:081:0029), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олега Хлівного, 45 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Смичок Тетяні Дмитрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:081:0029) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олега Хлівного, 45 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 1880619548101, номер відомостей про речове право: 32557239 від 22.07.2019, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу № 2130 від 18.09.2003), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.10.2023 № 41142/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/315

Про передачу в оренду ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ «УКРГАЗБАНК», ТОВ «ДІЛОВА ІНФОРМАЦІЯ», ТОВ «АГРОІМЕКС», ТОВ «БУД-ТГЛ», громадянину Парфьонову Віталію Олександровичу, громадянину Стеблині Роману Івановичу, громадянину Тамар'янському Івану Івановичу земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 1/1, 1-а, 1-б, 1-в, 1-а/6, 1-а/7, 1-а/8, 1-а/9 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА АКЦІОНЕРНОГО БАНКУ «УКРГАЗБАНК», ТОВ «ДІЛОВА ІНФОРМАЦІЯ», ТОВ «АГРОІМЕКС», ТОВ «БУД-ТГЛ», громадянина Парфьонова Віталія Олександровича, громадянина Стеблини Романа Івановича, громадянина Тамар'янського Івана Івановича, дозвільну справу від 24.12.2020 № 23020-000418312-007-01, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:005:0015) площею 647 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 1/1, 1-а, 1-б, 1-в, 1-а/6, 1-а/7, 1-а/8, 1-а/9 (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051: 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (кабельна мережа) на частину земельної ділянки площею 31 кв.м.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.02.2025 № 6707/12.02.18/25-2.

1.1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ «УКРГАЗБАНК» в оренду зі співвласниками, строком на 15 років, земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:005:0015) площею 647 кв.м (розмір ідеальної часки земельної ділянки складає 201/1000, що становить 130 кв.м) з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 1/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору про передачу приймаючому банку нерухомого майна неплатоспроможного від 19.06.2015 № 3945.

1.2. Передати ТОВ «ДІЛОВА ІНФОРМАЦІЯ» в оренду зі співвласниками, строком на 15 років, земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:005:0015) площею 647 кв.м (розмір ідеальної часки земельної ділянки складає 121/1000, що становить 78 кв.м) з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 1-а, право власності набуто на підставі договору купівлі-продажу від 05.02.2002.

1.3. Передати ТОВ «АГРОІМЕКС» в оренду зі співвласниками, строком на 15 років, земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:005:0015) площею 647 кв.м (розмір ідеальної часки земельної ділянки складає 150/1000, що становить 97 кв.м) з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 1-б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САА 856922, виданого 07.04.2004 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради.

1.4. Передати ТОВ «БУД-ТГЛ» в оренду зі співвласниками, строком на 15 років, земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:005:0015) площею 647 кв.м (розмір ідеальної часки земельної ділянки складає 66/1000, що становить 43 кв.м) з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 1-в, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САА 855025, виданого 25.05.2004 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради.

1.5. Передати громадянину Парфьонову Віталію Олександровичу в оренду зі співвласниками, строком на 15 років, земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:005:0015) площею 647 кв.м (розмір ідеальної часки земельної ділянки складає 110/1000, що становить 71 кв.м) з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 1а/6, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 11.10.2016 № 1203.

1.6. Передати громадянину Стеблині Роману Івановичу в оренду зі співвласниками, строком на 15 років, земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:005:0015) площею 647 кв.м (розмір ідеальної часки земельної ділянки складає 12/1000, що становить 8 кв.м) з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 1а/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору міни від 10.04.2008 № 302.

1.7. Передати громадянину Тамар'янському Івану Івановичу в оренду зі співвласниками, строком на 15 років, земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:005:0015) площею 647 кв.м (розмір ідеальної часки земельної ділянки складає 125/1000, що становить 81 кв.м) з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 1а/8 та 1а/9, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договорів купівлі-продажу від 25.01.2019 № 123 та від 04.12.2009 № 3784.

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-205/538

Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ДЦ ЕНЕРГОБУД» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:060:0023), цільове призначення якої змінюється, для реконструкції та подальшого обслуговування нежитлових приміщень по вул. В’ячеслава Чорновола, 1з в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДЦ ЕНЕРГОБУД», дозвільну справу від 12.12.2025 № 19.04-06/6326/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 4810136900:05:060:0023) площею 1893 кв.м, згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок змінити категорію «землі житлової та громадської забудови» та вид цільового призначення 03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування на категорію «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» та вид цільового призначення 11.02 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, а саме для реконструкції та подальшого обслуговування нежитлових приміщень по вул. В’ячеслава Чорновола, 1з в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

Згідно із Схемою планувальних обмежень Генплану, земельна ділянка (кадастровий номер 4810136900:05:060:0023) входить до СЗЗ виробничих об’єктів І-ІІІ класу шкідливості (1000-300 м), виробничих та комунально-складських об’єктів 4-5 класу шкідливості (100-50 м).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1893 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з категорії «землі житлової та громадської забудови» та виду цільового призначення 03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування на категорію «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» та вид цільового призначення 11.02 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДЦ ЕНЕРГОБУД» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:060:0023) площею 1893 кв.м, що перебувала в оренді ФОП Цибуленка Петра Семеновича згідно із договором оренди землі від 01.06.2017 № 11392 та громадянки Малкіної Надії Іванівни згідно із договором оренди землі від 09.04.2019 № 11532, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для реконструкції та подальшого обслуговування нежитлових приміщень по вул. В’ячеслава Чорновола, 1з в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1032453248101, номер відомостей про речове право: 52845324 від 07.12.2023, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 07.12.2023 № 1737), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2025 № 8898/12.02.18/25-2.

3.1. Договір оренди землі від 09.04.2019 № 11532, наданий на підставі рішення Миколаївської міської ради від 19.10.2018 №42/310, вважати припиненим.

3.2. Договір оренди землі від 01.06.2017 №11392, наданий на підставі рішення Миколаївської міської ради від 17.01.2017 №14/23, вважати припиненим.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЦ ЕНЕРГОБУД»:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянок;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/546

Про надання громадянці Белавіній Наталії Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:064:0036) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Приозерній, 9 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Белавіної Наталії Миколаївни, дозвільну справу від 25.02.2025 № 19.04-06/8913/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 545 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:064:0036), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Приозерній, 9 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0139 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Белавіній Наталії Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:064:0036) площею 545 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Приозерній, 9 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 2310784748101, номер відомостей про речове право: 40956105 від 12.03.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 12.03.2021   
№ 1-218), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.02.2025 № 11358/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/325

Про продовження громадянці Катеринчик Юлії Миколаївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Соборній, 5 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Катеринчик Юлії Миколаївні, дозвільну справу від 04.06.2024 № 19.04-06/13402/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Катеринчик Юлії Миколаївні на 30 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:023:0023) площею 915 кв.м (розмір ідеальної частки складає 274/1000, що становить 251 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 01.10.2018 № 11493, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Соборній, 5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 08.08.2003 № 3362, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.08.2024 № 32640/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/46

Про надання у власність громадянину Драпезо Вадиму Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:065:0040) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Сергія Цвєтка, 56 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Драпезо Вадима Вікторовича від 30.01.2025 №Д-425/Ц та дозвільну справу від 08.03.2023 №23040-000599059-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000  кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:065:0040), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Сергія Цвєтка, 56 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0065 га.

1.1. Надати у власність громадянину Драпезо Вадиму Вікторовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:065:0040) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Сергія Цвєтка, 56 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 820781148101, номер відомостей про речове право: 48950959 від 11.01.2023, зареєстроване на підставі договору дарування житлового будинку, серія та номер: 24, виданого 11.01.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.02.2025 №7698/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/335

Про надання громадянину Заплатіну Олексію Геннадійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:11:004:0007) у власність для ведення індивідуального садівництва в СТ «Родники», ділянка № 14 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Заплатіна Олексія Геннадійовича, дозвільну справу від 25.02.2025 № 19.04-06/8897/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 804 кв.м (кадастровий номер 4810137200:11:004:0007), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СТ «Родники», ділянка № 14 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Заплатіну Олексію Геннадійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:11:004:0007) площею 804 кв.м у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СТ «Родники», ділянка № 14 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2010379648101, відомості про речове право: 35094090 від 16.01.2020, зареєстровано на підставі довідки про членство особи в кооперативі та внесення таким членом кооперативу пайового внеску в повному обсязі, серія та номер: 0112/01, виданого 01.12.2019, технічного паспорта, серія та номер: б.н., виданого 09.01.2020), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.02.2025 № 11774/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/308

Про передачу в оренду ТОВ «САТЕЛЛИТ-ХОЛД» земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:034:0006) для обслуговування приміщень магазину та офісу за адресою: пр. Центральний, 71/3 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «САТЕЛЛИТ-ХОЛД», дозвільну справу від 23.01.2025 № 19.04-06/2140/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «САТЕЛЛИТ-ХОЛД» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:034:0006) зі співвласниками майна площею 8325 кв.м, з визначенням ідеальної частки 76/10000, що складає 63 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 11.09.2009 за № 6887, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування приміщень магазину та офісу за адресою: пр. Центральний, 71/3 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером майна: 56258448101, номер відомостей про речове право: 890821 від 22.04.2013, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, на нерухоме майно, серія та номер: САВ 351421, виданого 10.07.2007), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.01.2025   
№ 5464/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-303/185

Про передачу громадянці Мудриченко Ользі Олександрівні в оренду земельні ділянки по вул. 7 Слобідській, 70-п та вул. 7 Слобідській, 72-а/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)

Розглянувши звернення громадянки Мудриченко Ольги Олександрівни, дозвільні справи від 15.02.2025 № 19.04-06/7062/2025 та від 15.02.2025   
№ 19.04-06/7070/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно- кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду Мудриченко Ользі Олександрівні земельні ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:016:0030) площею 2085 кв.м та (кадастровий номер 4810136900:01:016:0032 та 4810136900:01:016:0023) площею 646 кв.м (розмір ідеальної частки складає 1/4 від земельної ділянки, що становить 162 кв.м), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлових будівель по вул. 7 Слобідській, 70-п в Інгульському районі м. Миколаєва.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Передати громадянці Мудриченко Ользі Олександрівні в оренду строком на 10 років земельні ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:016:0030) площею 2085 кв.м та (кадастровий номер 4810136900:01:016:0032 та 4810136900:01:016:0023) площею 646 кв.м (розмір ідеальної частки складає 1/4 від земельної ділянки, що становить 162 кв.м), для обслуговування нежитлових будівель по вул. 7 Слобідській, 70-п в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 08.08.2017 № 21835735 зареєстроване за Мудриченко Ольгою Олександрівною на підставі договору купівлі-продажу нежитлових будівель від 08.08.2017 № 197), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.02.2025 № 9507/12.02.18/25-2 (забудовані земельні ділянки).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду Мудриченко Ользі Олександрівні земельні ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:016:0021) площею 1633 кв.м, (кадастровий номер 4810136900:01:016:0024) площею 2490 кв.м та (кадастровий номер 4810136900:01:016:0032 та 4810136900:01:016:0023) площею 646 кв.м (розмір ідеальної частки складає 1/4 від земельної ділянки, що становить 162 кв.м), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. 7 Слобідській, 72а/1 в Інгульському районі м. Миколаєва.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

2.1. Передати громадянці Мудриченко Ользі Олександрівні в оренду строком на 10 років земельні ділянки земельні ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:016:0021) площею 1633 кв.м, (кадастровий номер 4810136900:01:016:0024) площею 2490 кв.м та (кадастровий номер 4810136900:01:016:0032 та 4810136900:01:016:0023) площею 646 кв.м (розмір ідеальної частки складає 1/4 від земельної ділянки, що становить 162 кв.м), для обслуговування нежитлових будівель по вул. 7 Слобідській, 72а/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 02.10.2015 № 11442893 зареєстроване за Мудриченко Ольгою Олександрівною на підставі договору купівлі-продажу від 02.10.2015 № 463), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.02.2025 № 9630/12.02.18/25-2 (забудовані земельні ділянки).

3. Замовнику:

- привести у відповідність цільове призначення земельної ділянки згідно із класифікацією видів цільового призначення земель;

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/333

Про надання у власність громадянину Агулі Станіславу Дмитровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:052:0050) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Волонтерська, 76 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Агули Станіслава Дмитровича, дозвільну справу від 25.02.2025 № 19.04-06/8839/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:052:0050), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Волонтерська, 76 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Агулі Станіславу Дмитровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:052:0050) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Волонтерська, 76 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 3055179548060, номер відомостей про речове право: 57828229 від 27.11.2024, зареєстровано на підставі іншого типу договору, договору купівлі-продажу, серія та номер: І-3408, виданого 13.05.1983, технічного паспорта, серія та номер:TI01:8829-8427-3071-4303, виданого 11.11.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.02.2025 № 11359/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/544 Миколаїв №

Про надання громадянину Кристенку В’ячеславу Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:011:0010) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Світанковій, 10 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Кристенка В’ячеслава Володимировича, дозвільну справу від 18.02.2025 № 19.04-06/7501/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 616 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:011:0010), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Світанковій, 10 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Кристенку В’ячеславу Володимировичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:16:011:0010) площею 616 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Світанковій, 10 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 2902377148060, номер відомостей про речове право: 58133506 від 23.01.2025, зареєстровано на підставі договору дарування від 23.01.2025 № 2), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.02.2025 № 10746/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/52

Про надання у власність громадянці Марченковій Любові Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:028:0030) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Якова Бутовича, 26 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Марченкової Любові Петрівни, дозвільну справу від 12.02.2025 №19.04-06/6480/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 731 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:028:0030), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Якова Бутовича, 26 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Марченковій Любові Петрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:028:0030) площею 731 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Якова Бутовича, 26 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1605963848101, номер відомостей про речове право: 51035533 від 18.07.2023, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, серія та номер: 747, виданого 18.07.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2025 №9034/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-245/177

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Кущу Юрію Даниловичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:043:0038) по пров. 1 Кільцевому, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Куща Юрія Даниловича, дозвільну справу від 24.02.2025 №19.04-06/8529/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 435 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:043:0038) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. 1 Кільцевому, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Кущу Юрію Даниловичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:043:0038) площею 435 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 1 Кільцевому, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.02.2025 № 11168/12.02.18/25-2.

Підстава: ч. 2 ст. 89, ч. 1 ст. 118 Земельного кодексу України - Земельним кодексом України не передбачена можливість приватизації земельної ділянки окремо одним із співвласників житлового будинку, який перебуває у спільній частковій власності (відповідно до матеріалів технічної документації із землеустрою та відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно Кущ Юрій Данилович є власником (спільна часткова) 30/72 та 1/12 частини житлового будинку з відповідної частиною будівель та споруд по пров. 1 Кільцевому, 3 у м. Миколаєві).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/51

Про надання у власність громадянці Бабак Тетяні Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:100:0017) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: просп. Богоявленський, 441 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Бабак Тетяни Анатоліївни від 11.02.2025 №Б-608/К-СК та дозвільну справу від 26.06.2023 №23040-000621388-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000  кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:100:0017), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: просп. Богоявленський, 441 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Бабак Тетяні Анатоліївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:100:0017) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: просп. Богоявленський, 441 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно: реєстраційний номер майна: 12323297; зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, 2357 від 11.10.2005), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.02.2025 №8630/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-270/25

Про продовження АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО»

строку оренди земельних ділянок для обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії у м. Миколаєві (забудовані земельні ділянки)

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 19.03.2024 № 1116/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:11:033:0021) площею 8 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10473, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування КТП № 386 «В» по вул. Північній ріг пров. 2 Північного, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2024 № 12611/12.01-47/24-2.

2. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:11:058:0019) площею 5 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10468, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування КТП № 10/0,4 кВ № 512 по вул. Українській ріг вул. Гарнізонної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2024 № 12612/12.01-47/24-2.

3. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:10:008:0009) площею 56 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10462, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування ЗТП № 598 «В» по Одеському шосе, біля будинку № 98-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2024 № 12613/12.01-47/24-2.

4. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:070:0031) площею 57 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 03.05.2019 № 11536, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції № 516, по вул. Миколаївській, поблизу будинку № 18, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2024 № 12630/12.01-47/24-2.

5. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:05:026:0013) площею 68 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 07.05.2019 № 11540, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції № 637, по пров. Кобера, поблизу будинку № 13-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2024 № 12637/12.01-47/24-2.

6. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:03:041:0013) площею 180 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10414, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 776 по вул. Олександра Янати, біля будівлі № 70, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2024 № 12739/12.01-47/24-2.

7. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:10:060:0016) площею 12 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10452, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування КТП № 391 по вул. Нансена, поблизу будинку № 9-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2024 № 12740/12.01-47/24-2.

8. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:15:028:0026) площею 71 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10498, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1453 між вул. Рубіжною та вул. Андрія Шептицького, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2024 № 12743/12.01-47/24-2.

9. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:09:011:0001) площею 11 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10470, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування КТП 10/0,4 кВ № 122 по вул. Ольшанського, поблизу будинку № 5-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2024   
№ 12744/12.01-47/24-2.

10. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:10:025:0006) площею 46 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10502, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 164 по вул. Бокова, поблизу будинку № 86, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12216/12.01-47/24-2.

11. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:06:006:0011) площею 12 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.11.2013 № 9747, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування КТП № 893 із заміною ТМ на 250 кВ по вул. Ударній, біля будівлі № 59-т, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024   
№ 12213/12.01-47/24-2.

12. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:032:0001) площею 153 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.02.2014 № 10036, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільної підстанції № 3 по вул. Шосейній ріг вул. Морехідної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12220/12.01-47/24-2.

13. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:02:067:0002) площею 151 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.02.2014 № 10032, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільної підстанції № 5 по вул. Малій Морській ріг вул. Ковальської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12221/12.01-47/24-2.

14. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:05:003:0011) площею 95 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.02.2014 № 10052, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 429 на території КУ «Центральний міський стадіон», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12401/12.01-47/24-2.

15. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:02:006:0031) площею 136 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.02.2014 № 10031, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільчої підстанції № 4 по вул. Аркасівській, поблизу житлового будинку № 66, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024   
№ 12403/12.01-47/24-2.

16. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:12:009:0014) площею 202 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.02.2014 № 10028, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільної підстанції № 86 по вул. Білій, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12405/12.01-47/24-2.

17. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:076:0027) площею 179 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10396, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1036 по вул. Севастопольській, поблизу житлового будинку № 49, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12406/12.01-47/24-2.

18. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:047:0007) площею 167 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10506, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільної підстанції № 9 по вул. 8 Поздовжній, поблизу житлового будинку № 66, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12408/12.01-47/24-2.

19. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:11:070:0008) площею 4 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10472, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування КТП 10/0,4 кВ № 102 по вул. Учительській ріг вул. Олексія Волкова, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12409/12.01-47/24-2.

20. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:11:075:0001) площею 71 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10475, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування ЗТП 10/0,4 кВ № 19 по вул. Тузлівській, біля будинку № 1-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12410/12.01-47/24-2.

21. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:11:049:0005) площею 7 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10449, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування КТП 10/0,4 кВ № 280 по вул. Млинній, біля будинку № 13, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12412/12.01-47/24-2.

22. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:04:092:0005) площею 61 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10507, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування нежилого об’єкта трансформаторної підстанції № 1454 по вул. Нагірній ріг вул. Горохівської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12413/12.01-47/24-2.

23. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:02:027:0013) площею 61 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10447, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування нежитлового об’єкта ТП № 946 по вул. Ковильній, поблизу житлового будинку № 83, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12414/12.01-47/24-2.

24. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:055:0014) площею 79 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10508, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1329 по вул. 7 Поздовжній ріг вул. 8 Лінії, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12385/12.01-47/24-2.

25. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:11:005:0009) площею 5 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10471, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування КТП 10/0,4 кВ № 231 по вул. Анатолія Буракова ріг вул. Ізмаїльської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12386/12.01-47/24-2.

26. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:15:004:0049) площею 78 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10463, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1П по просп. Героїв України, біля будівлі № 9, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12387/12.01-47/24-2.

27. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:15:031:0028) площею 191 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10410, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1075 по вул. Архітектора Старова, поблизу будинку № 4, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12388/12.01-47/24-2.

28. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:06:024:0029) площею 213 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10444, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільної підстанції № 45 по вул. Космонавтів, поблизу будинку № 134, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12391/12.01-47/24-2.

29. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:10:015:0019) площею 10 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10469, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 334 «В» по вул. Північній ріг вул. Туристів, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12176/12.01-47/24-2.

30. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:08:003:0003) площею 115 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10408, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 119 по вул. 1 Слобідській, біля будівлі № 2, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.05.2024 № 12030/12.01-47/24-2.

31. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:06:001:0142) площею 150 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10417, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1066 по вул. Лазурній, поблизу будинку № 38-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.05.2024 № 12044/12.01-47/24-2.

32. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:12:022:0007) площею 200 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10446, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 958 по вул. Лісовій, біля будівлі № 1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.05.2024 № 12045/12.01-47/24-2.

33. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:10:072:0009) площею 10 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10453, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування КТП № 1195 «В» по вул. Північній ріг вул. Ключової, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.05.2024 № 12061/12.01-47/24-2.

34. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:15:006:0034) площею 198 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10409, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування нежитлового об’єкта трансформаторної підстанції № 1001 по пров. Парусному, поблизу житлового будинку № 7, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.05.2024 № 12063/12.01-47/24-2.

35. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:049:0003) площею 47 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 25.01.2012 № 8674, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 257 по вул. Південній, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.05.2024 № 12064/12.01-47/24-2.

36. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:09:022:0009) площею 5 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10450, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування КТП 10/0,4 кВ № 121 по вул. Бориса Мозолевського, біля будинку № 47, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.05.2024 № 12067/12.01-47/24-2.

37. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:11:005:0007) площею 30 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10459, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування ЗТП 10/0,4 кВ № 300 по вул. Античній, біля будинку № 16, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.05.2024 № 12076/12.01-47/24-2.

38. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:16:016:0015) площею 53 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10454, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування ЗТП № 450 «В» по Одеському шосе ріг вул. Поштової, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.05.2024 № 12077/12.01-47/24-2.

39. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:14:024:0011) площею 44 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10401, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 936 по вул. Димитрова, поблизу житлових будинків №№ 120, 125, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.05.2024 № 12079/12.01-47/24-2.

40. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:16:050:0014) площею 6 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10455, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування КТП № 383 «В» по вул. Урожайній ріг вул. Дмитра Олійника, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.05.2024 № 12081/12.01-47/24-2.

41. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:10:029:0010) площею 9 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10461, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування КТП № 384 «В» по вул. Бузькій ріг вул. Рекордної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.05.2024 № 12082/12.01-47/24-2.

42. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:031:0004) площею 127 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.02.2014 № 10026, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 36 по вул. Георгія Гонгадзе, поблизу житлового будинку № 30, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12210/12.01-47/24-2.

43. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:02:060:0021) площею 79 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.02.2014 № 10024, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 45 по вул. Ковальській ріг вул. Садової, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12211/12.01-47/24-2.

44. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:10:020:0008) площею 7 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10456, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування КТП № 390 «В» по вул. Нансена ріг вул. Зебека, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12407/12.01-47/24-2.

45. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:18:011:0007) площею 36 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 23.01.2012 № 8672, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 601 по вул. Купорній ріг вул. 3 Воєнної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.05.2024 № 11723/12.01-47/24-2.

46. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:03:010:0011) площею 146 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 23.12.2013 № 9899, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1240 по вул. Знам’янській, поблизу будинку № 39, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9655/12.01-47/24-2.

47. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:04:067:0007) площею 29 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 23.01.2012 № 8427, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 99 по вул. 4 Поздовжній ріг вул. 10 Лінії, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9653/12.01-47/24-2.

48. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:065:0003) площею 119 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.10.2010 № 7845, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 245 по вул. Дмитра Кременя ріг пров. Полярного, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9658/12.01-47/24-2.

49. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:068:0003) площею 91 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.10.2010 № 7846, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 223 по просп. Богоявленському ріг вул. Театральної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9657/12.01-47/24-2.

50. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:036:0005) площею 134 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 24.09.2015 № 11000, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 728 по вул. Вадима Благовісного, поблизу будинку № 56, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8206/12.01-47/24-2.

51. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:04:032:0011) площею 27 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.05.2014 № 10333, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1320 по пров. 2 Баштанському, поблизу будинку № 53, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.04.2024 № 8546/12.01-47/24-2.

52. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:15:029:0018) площею 114 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 23.09.2014 № 10670, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 729 по просп. Героїв України, поблизу будинку № 87-б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.04.2024 № 8294/12.01-47/24-2.

53. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:08:046:0005) площею 90 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 23.02.2009 № 6341, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 868 по вул. Металургів, 226, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.04.2024 № 8295/12.01-47/24-2.

54. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:05:017:0010) площею 141 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 01.10.2018 № 11492, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1013 по вул. Білій, біля будівлі № 2, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.04.2024 № 8296/12.01-47/24-2.

55. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:053:0001) площею 133 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.10.2008 № 5986, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 249 по вул. Шнеєрсона, біля будівлі № 4, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.04.2024 № 8533/12.01-47/24-2.

56. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:05:003:0012) площею 96 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 23.12.2013 № 9897, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 428 на території КП «Центральний міський стадіон», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.04.2024 № 8534/12.01-47/24-2.

57. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:05:094:0004) площею 95 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.12.2013 № 9838, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 800 по просп. Богоявленському, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.04.2024 № 8535/12.01-47/24-2.

58. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:073:0003) площею 20 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.12.2013 № 9846, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 849 по вул. Тернопільській, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.04.2024 № 8536/12.01-47/24-2.

59. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:08:003:0001) площею 68 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.12.2013 № 9822, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 52 по вул. 2 Слобідській ріг вул. 68 Десантників, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.04.2024 № 8537/12.01-47/24-2.

60. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:05:093:0016) площею 86 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.12.2013 № 9834, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 875 по просп. Богоявленському ріг вул. Сергія Параджанова, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.04.2024 № 8539/12.01-47/24-2.

61. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:093:0011) площею 20 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.12.2013 № 9840, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 817 по просп. Богоявленському ріг вул. Єфросинії Зарницької, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.04.2024 № 8541/12.01-47/24-2.

62. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:023:0005) площею 80 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.12.2013 № 9844, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 41 по вул. Адміральській ріг вул. Артилерійської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.04.2024 № 8542/12.01-47/24-2.

63. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:052:0001) площею 123 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.12.2013 № 9821, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 104 по вул. Адміральській ріг вул. Шнеєрсона, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.04.2024 № 8543/12.01-47/24-2.

64. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:068:0003) площею 59 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.12.2013 № 9817, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 43 по просп. Центральному ріг вул. Шнеєрсона, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.04.2024 № 8544/12.01-47/24-2.

65. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:03:010:0023) площею 65 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.12.2013 № 9813, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 39 по вул. Пограничній ріг вул. 4 Слобідської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.04.2024 № 8545/12.01-47/24-2.

66. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:01:015:0021) площею 152 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.08.2014 № 10582, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1032 по вул. Лагерній, поблизу будинку № 32, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8979/12.01-47/24-2.

67. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:03:014:0044) площею 63 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 28.07.2014 № 10569, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1446 по вул. 1 Слобідській, поблизу будівлі № 120, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8980/12.01-47/24-2.

68. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:10:004:0004) площею 60 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.08.2014 № 10580, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 157 по вул. Північній, поблизу будинку № 85, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8981/12.01-47/24-2.

69. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:16:019:0006) площею 21 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 28.07.2014 № 10571, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування ЗТП № 553 «В» по вул. Бориса Немирова, біля будинку № 4-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8983/12.01-47/24-2.

70. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:12:017:0029) площею 168 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.01.2014 № 9969, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1007 по вул. Озерній, поблизу будинків №№ 8, 12, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.04.2024 № 9356/12.01-47/24-2.

71. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:04:007:0013) площею 204 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.06.2017 № 11415, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування РП № 24 по вул. Геннадія Матуляка, поблизу будинку № 7/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8986/12.01-47/24-2.

72. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:12:007:0006) площею 51 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.06.2017 № 11413, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 777 по вул. Леваневців, біля будівлі 25/3, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8987/12.01-47/24-2.

73. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:06:001:0140) площею 143 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.06.2017 № 11406, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1047 по вул. Лазурній, поблизу будинків № 14-а та № 18, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8988/12.01-47/24-2.

74. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:05:041:0004) площею 25 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 23.12.2013 № 9900, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 813 по вул. Андрія Антонюка ріг вул. Сімферопольської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8989/12.01-47/24-2.

75. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:042:0008) площею 83 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.12.2013 № 9816, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 42 по вул. Соборній ріг вул. Великої Морської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8971/12.01-47/24-2.

76. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:08:019:0036) площею 146 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 24.12.2013 № 9903, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 114 по просп. Центральному, поблизу будівлі № 186, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8972/12.01-47/24-2.

77. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:17:025:0006) площею 62 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 28.07.2014 № 10563, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 953 по вул. Авіаційній, поблизу будинків №№ 47, 49, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8973/12.01-47/24-2.

78. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:03:021:0005) площею 19 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 28.07.2014 № 10568, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 747 по пров. 1 Яружному, поблизу будинку № 39-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8974/12.01-47/24-2.

79. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:013:0061) площею 50 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 28.07.2014 № 10566, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 193 по просп. Центральному, поблизу будинку № 24, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8975/12.01-47/24-2.

80. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:074:0007) площею 163 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.08.2014 № 10584, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1086 по вул. Інженерній, біля будівлі № 22, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8978/12.01-47/24-2.

81. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:10:049:0005) площею 46 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 28.07.2014 № 10572, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування КТП № 518 «В» по пров. Нансена ріг вул. Павла Ходченка, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.04.2024 № 9336/12.01-47/24-2.

82. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:10:015:0021) площею 53 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.08.2014 № 10588, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування ЗТП № 734 «В» по вул. Михайла Козлова, поблизу будинку № 54, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8976/12.01-47/24-2.

83. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:025:0008) площею 108 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.10.2010 № 7840, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 347 по просп. Миру, поблизу будинку № 22, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.04.2024 № 9348/12.01-47/24-2.

84. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:083:0011) площею 120 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.10.2010 № 7839, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 353 по просп. Богоявленському ріг вул. Космонавтів, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.04.2024 № 9349/12.01-47/24-2.

85. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:12:012:0012) площею 194 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.02.2014 № 9991, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 700 по вул. Київській, поблизу будинку № 4, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.04.2024 № 9350/12.01-47/24-2.

86. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:05:028:0049) площею 33 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.02.2014 № 9992, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 398 по вул. Євгенія Логінова, поблизу будинку № 46-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.04.2024 № 9352/12.01-47/24-2.

87. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:03:007:0036) площею 113 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.01.2014 № 9973, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 396 по вул. Садовій, біля будинку № 46, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.04.2024 № 9354/12.01-47/24-2.

88. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:06:001:0147) площею 102 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.01.2014 № 9971, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1035 по вул. Лазурній, поблизу будинку № 28, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.04.2024 № 9355/12.01-47/24-2.

89. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:010:0008) площею 15 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 23.01.2012 № 8639, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 19 по вул. Обсерваторній ріг вул. Марка Кропивницького, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.05.2024 № 10842/12.01-47/24-2.

90. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:026:0006) площею 111 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 23.01.2012 № 8643, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 197 по вул. 12 Поздовжній ріг вул. Геннадія Матуляка, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.05.2024 № 11078/12.01-47/24-2.

91. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:083:0010) площею 82 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.10.2010 № 7842, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 321 по вул. Космонавтів, поблизу будинків №№ 54, 56, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9661/12.01-47/24-2.

92. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:069:0015) площею 127 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.10.2010 № 7843, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 319 по вул. Миколаївській ріг вул. Театральної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9660/12.01-47/24-2.

93. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:05:062:0009) площею 81 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.10.2010 № 7844, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 304 по Херсонському шосе, поблизу будинку № 94, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9659/12.01-47/24-2.

Землекористувачу:

- укласти договори про зміни до договорів оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

94. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/282

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:043:0043), яка підлягає продажу ТОВ «БУТАН ІМПЕКС» по вул. Фонтанній, 198 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «БУТАН ІМПЕКС», дозвільну справу від 11.02.2022 № 23001-000571585-007-08, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити земельну ділянку для продажу ТОВ «БУТАН ІМПЕКС» для обслуговування нежитлового об’єкта з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 16750 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:043:0043) по вул. Фонтанній, 198 у Корабельному районі м. Миколаєва.

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу ТОВ «БУТАН ІМПЕКС», площею 16750 кв.м, кадастровий номер 4810136600:06:043:0043, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Фонтанній, 198 у Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.09.2023 № 33237/12.01-24/23-2 (право власності на нерухоме майно від 14.12.2011 за номером 35409123 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: САЕ № 493862 від 07.12.2011).

3.  Виконавчому комітету Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 16750 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:043:0043) по вул. Фонтанній, 198 у Корабельному районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. ТОВ «БУТАН ІМПЕКС» протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 2 відсотка від нормативної грошової оцінки землі.

5. ТОВ «БУТАН ІМПЕКС» сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/336

Про надання у власність громадянці Ганзенко Любові Венцелівні земельних ділянок: земельна ділянка № 1 (кадастровий номер 4810136300:01:015:0020); земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4810136300:01:015:0022); земельна ділянка № 3 (кадастровий номер 4810136300:01:015:0021) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Покровського, 21-А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ганзенко Любові Венцелівни, дозвільну справу від 20.02.2025 № 19.04-06/8074/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості): земельна ділянка № 1 площею 125 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:015:0020), земельна ділянка № 2 площею 47 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:015:0022), земельна ділянка № 3 площею 7 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:015:0021), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Покровського, 21-А в Заводському районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки № 1 (кадастровий номер 4810136300:01:015:0020) та земельної ділянки № 3 (кадастровий номер 4810136300:01:015:0021) згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

Земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4810136300:01:015:0022) має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0026 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Ганзенко Любові Венцелівні у власність земельні ділянки: земельна ділянка № 1 площею 125 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:015:0020), земельна ділянка № 2 площею 47 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:015:0022), земельна ділянка № 3 площею 7 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:015:0021), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Андрія Покровського, 21-А в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2887516548060, номер відомостей про речове право: 53892139від 22.02.2024, зареєстровано на підставі рішення Заводського районного суду міста Миколаєва, серія та номер: 487/4325/18, виданого 06.12.2023, договору купівлі-продажу, серія та номер: 1-2504, виданого 13.09.1996, договору дарування, серія та номер: 1-4524, виданого 27.10.1995), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.02.2025 № 11770/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/43

Про надання у власність громадянці Палтусовій Валентині Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:023:0017) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Лікаря Миропольського, 15 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Палтусової Валентини Олексіївни, дозвільну справу від 03.02.2025 №19.04-06/4390/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:023:0017), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Лікаря Миропольського, 15 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Палтусовій Валентині Олексіївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:023:0017) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Лікаря Миропольського, 15 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно: реєстраційний номер майна: 13762244; зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу №3430 від 14.12.2006), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.02.2025 № 7082/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/35МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Ришковій Вірі Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:009:0014) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 9 Лінія, 15 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ришкової Віри Василівни, дозвільну справу від 22.01.2025 №19.04-06/1935/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 736 кв.м (кадастровий номер 4810136900:06:009:0014) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. 9 Лінія, 15 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Ришковій Вірі Василівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:009:0014) площею 736 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 9 Лінія, 15 в Інгульському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.01.2025 №4491/12.02.18/25-2.

Підстава: ч. 2 ст. 89, ч. 1 ст. 118 Земельного кодексу України: Земельним кодексом України не передбачена можливість приватизації земельної ділянки окремо одним із співвласником житлового будинку, який перебуває у спільній частковій власності (відповідно до матеріалів технічної документації із землеустрою та відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно Ришкова Віра Василівна є власником (спільна часткова) 7/25 частини житлового будинку з відповідної частиною будівель та споруд по вул. 9 Лінії, 15 у м. Миколаєві)

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/281

Про відмову в продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГ-ЮГ» для обслуговування нежитлової будівлі торговельного комплексу по пр. Миру,1в в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГ-ЮГ», дозвільну справу від 10.02.2025 № 19.04-06/5884/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГ-ЮГ» у продажу земельної ділянки площею 292 кв.м, кадастровий номер 4810136900:01:018:0015, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07, для обслуговування нежитлової будівлі торговельного комплексу по пр. Миру,1в в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.02.2025 № 9621/12.02-18/25-2.

Підстава: пункт «а» частини 5 статті 128 Земельного кодексу України, а саме: неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки (заяви згідно з вимогами частини 2 статті 128 Земельного кодексу України).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/284

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:002:0015), яка підлягає продажу ТОВ «Р-Технопарк» по вул. 1 Слобідській, 62 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «Р-Технопарк», дозвільну справу від 14.06.2023 № 23040-000619259-007-08, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити земельну ділянку для продажу ТОВ «Р-Технопарк» для обслуговування нежитлового об’єкта з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, площею 10917 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:002:0015) по вул. 1 Слобідській, 62 у Заводському районі м. Миколаєва.

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу ТОВ «Р-Технопарк», площею 10917 кв.м, кадастровий номер 4810136300:03:002:0015, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. 1 Слобідській, 62 у Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.08.2023 № 26528/12.01-47/23-2 (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.11.2013 за номером 3317565 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, серія та номер: САС № 378759 від 21.12.2009).

3. Виконавчому комітету Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з виготовлення звіту експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 10917 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:002:0015) по вул. 1 Слобідській, 62 у Заводському районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. ТОВ «Р-Технопарк» протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 2 відсотка від нормативної грошової оцінки землі.

5. ТОВ «Р-Технопарк» сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/278

Відмовити ФІЛІЇ ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ

«ДЕРЖГІДРОГРАФІЯ» «МИКОЛАЇВСЬКИЙ

РАЙОН ДЕРЖГІДРОГРАФІЇ» у наданні

дозволу на складання проєкту землеустрою

для розміщення гідротехнічної споруди(сліпу)

з подальшим отриманням права користування

земельною ділянкою за договором суперфіція

по вул. Прибузькій, 1 у Корабельному районі

м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка )

Розглянувши звернення ФІЛІЇ ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ДЕРЖГІДРОГРАФІЯ» «МИКОЛАЇВСЬКИЙ РАЙОН ДЕРЖГІДРОГРАФІЇ», дозвільну справу від 10.02.2025 №19.04-06/5725/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФІЛІЇ ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ДЕРЖГІДРОГРАФІЯ» «МИКОЛАЇВСЬКИЙ РАЙОН ДЕРЖГІДРОГРАФІЇ» у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 716 кв.м із земель водного фонду для розміщення гідротехнічної споруди (сліпу) з подальшим отриманням права користування земельною ділянкою за договором суперфіція по вул. Прибузькій, 1 у Корабельному районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.02.2025 № 8455/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме: ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України – у Миколаївської міської ради відсутні повноваження для можливості передачі в користування земельної ділянки орієнтовною площею 716 кв.м, оскільки згідно з наданими графічними матеріалами та відомостями з Державного земельного кадастру земельна ділянка орієнтовною площею 716 кв.м розташована в межах земельної ділянки з кадастровим номером 4810136300:07:002:0063, яка належить до земель державної власності.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-200/280

Про надання дозволу ТОВ «БМ 66» на розроблення

проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

комунальної власності з метою встановлення обмеженого

платного земельного сервітуту по вул. Великій Морській,66

в Центральному районі м. Миколаєва

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Розглянувши звернення ТОВ «БМ 66», дозвільну справу від 13.02.2025 № 19.04-06/6651/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «БМ 66» надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, орієнтовною площею 387 кв.м з метою встановлення обмеженого платного земельного сервітуту (07.09 - право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд) по вул. Великій Морській,66 в Центральному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.02.2025 № 9310/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради протягом десяти робочих днів з дати прийняття цього рішення відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовне місце розташування земельної ділянки, зазначити дату та номер відповідного рішення, а також майбутнє цільове призначення земельної ділянки.

3. ТОВ «БМ 66» :

- замовити розроблення документації із землеустрою та надати її не пізніше шести місяців з дати прийняття цього рішення до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради;

- до моменту затвердження документації землеустрою забороняється використання земельної ділянки для встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд.

4.  Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/334

Про передачу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Молодіжний» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:049:0009) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: пров. Південний, 32-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Молодіжний», дозвільну справу від 25.02.2025   
№ 19.04-06/8914/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:049:0009) площею 3299 кв.м, з метою передачі об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Молодіжний» в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: пров. Південний, 32-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0150 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0358 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (газопровід);

- на земельній ділянці площею 0,0048 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку.

1.1. Передати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Молодіжний» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:049:0009) площею 3299 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, а саме для обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: пров. Південний, 32-А в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.02.2025 № 11561/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- забезпечити вільний та безпечний доступ до проходу та проїзду в межах визначеної території мешканцям прилеглих будинків;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова                                  О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/50

Про надання у власність громадянці Клеменченко Валентині Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:029:0002) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Малко-Тирнівська, 39 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Клеменченко Валентини Михайлівни, дозвільну справу від 10.02.2025 №19.04-06/5898/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 979  кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:029:0002), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Малко-Тирнівська, 39 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 – "охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи" (повітряна лінія електропередач) на частину земельної ділянки площею 0,0011 га.

1.1. Надати у власність громадянці Клеменченко Валентині Михайлівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:029:0002) площею 979 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Малко-Тирнівська, 39 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 666766148101, номер відомостей про речове право: 45207442 від 23.11.2021, зареєстроване на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 756, виданого 23.11.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.02.2025 №8451/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/45

Про надання у власність громадянину Цикалу Андрію Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:024:0012) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Балканський, 12 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Цикала Андрія Миколайовича, дозвільну справу від 07.04.2023 №23064-000604938-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 548 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:024:0012), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Балканський, 12 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Цикалу Андрію Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:024:0012) площею 548 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Балканський, 12 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1796617148101; номер відомостей про речове право: 31269380 від 19.04.2019, зареєстровано у розмірі 1/2 частки за Цикалом Андрієм Миколайовичем на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, серія та номер: 1-279, виданого 19.04.2019; номер відомостей про речове право: 45993168 від 29.12.2021, зареєстровано у розмірі 1/2 частки за Цикалом Андрієм Миколайовичем на підставі договору дарування, 1/2 частки у праві спільної часткової власності на житловий будинок, серія та номер: 514 від 29.12.2021) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.02.2025 №7699/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/166

Про надання дозволу громадянину Цуркану Артуру Григоровичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі кафе по вул. Торговій, 60А у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву громадянина Цуркана Артура Григоровича, дозвільні справи від 25.11.2024 № 19.04-06/46737/2024 та від 10.02.2025 № Ц-592/К, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Цуркану Артуру Григоровичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 1123 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлової будівлі кафе по вул. Торговій, 60А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 16.08.2024 № 2033 (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.11.2024 № 52406/12.02.18/24-2.

Площу та цільове призначення земельної ділянки визначити проєктом землеустрою, з урахуванням меж «червоних ліній» та території зеленої зони по просп. Богоявленському ріг вул. Торгової та вул. Фонтаної, що рішенням Миколаївської міської ради від 04.04.2013 № 27/16 входить до Переліку об’єктів зеленого господарства.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/395

Про продовження ТОВ ФІРМІ «ІРБІС» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Космонавтів, 83-а в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ ФІРМИ «ІРБІС», дозвільну справу від 14.02.2025 № 19.04-06/6833/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ ФІРМІ «ІРБІС» на 20 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки з визначенням ідеальної частки від земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:005:0031) площею 16703 кв.м, яка складає 7203/10000, що становить 12031 кв.м, що перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 17.07.2003 № 1874, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Космонавтів, 83-а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС № 983688, виданого 09.11.2010 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.02.2025 № 9696/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-200/286

Про надання згоди громадянину Руденку Володимиру Дмитровичу на поділ земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горохівській,9-а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Руденка Володимира Дмитровича, дозвільну справу від 24.02.2025 №19.04-06/8691/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 531кв.м (кадастровий номер 4810136900:06:008:0033), у тому числі земельну ділянку № 1 площею 252 кв.м передати у власність громадянину Руденку Володимиру Дмитровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горохівській,9-а, земельну ділянку № 2 площею 279 кв.м залишити в користуванні власникам нерухомого майна для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горохівській,9, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.02.2025 № 11013/12.02.18/25-2 (реєстрація права власності нерухомого майна від 20.01.2022 за № 46268137 на підставі договору дарування від 20.01.2022, серія та номер: 12,13).

2. Громадянину Руденку Володимиру Дмитровичу замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/334

Про продовження ТОВ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВІТА» строку оренди земельної ділянки для реконструкції торговельного павільйону з розширенням під магазин та подальшим його обслуговуванням по просп. Богоявленському, поблизу будинку № 311, у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ МАЛОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВІТА», дозвільну справу від 20.02.2025 № 19.04-06/7925/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВІТА» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:096:0006) площею 301 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.10.2010 № 7881, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для реконструкції торговельного павільйону з розширенням під магазин та подальшим його обслуговуванням по просп. Богоявленському, поблизу будинку № 311, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.02.2025 № 10657/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/329

Про продовження приватному акціонерному товариству «БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «МИКОЛАЇВБУД» строку оренди земельних ділянок для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Робочій, 2Б/2 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «МИКОЛАЇВБУД», дозвільну справу від 21.02.2025 № 19.04-06/8250/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити приватному акціонерному товариству «БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «МИКОЛАЇВБУД» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:008:0020) площею 1209 кв.м (забудована земельна ділянка) та земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:008:0015) площею 504 кв.м (незабудована земельна ділянка), які перебувають в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.10.2015 № 11035, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Робочій, 2Б/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ №385896, виданого 06.11.2012 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, рішення виконкому Миколаївської міської ради від 23.06.2017 № 500 та договору про поділ майна, що є у спільній частковій власності, від 15.08.2017 № 1329, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.02.2025 № 11775/12.02.18/25-2.

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/328

Про надання громадянам Савіній Валентині Зіновіївні, Савіній Юлії Олександрівні та Савіну Вадиму Олександровичу у спільну сумісну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Селищному, 14 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадян Савіної Валентини Зіновіївни, Савіної Юлії Олександрівни та Савіна Вадима Олександровича, дозвільну справу від 21.02.2025 № 19.04-06/8310/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:080:0019) площею 663 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 ‒ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Селищному, 14.

Обмеження у використанні земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Савіній Валентині Зіновіївні, Савіній Юлії Олександрівні та Савіну Вадиму Олександровичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:080:0019) площею 663 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 ‒ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Селищному, 14, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 23.11.2023 № 1179, від 11.12.2024 № 1809 та договору дарування від 14.06.2012 № 1009, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.02.2025 № 10672/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Заявникам:

- одержати документи, які посвідчують право власності на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/398

Про продовження ТОВ «ЕК-М» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 10Б в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЕК-М», дозвільну справу від 13.02.2025 № 19.04-06/6727/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ЕК-М» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:058:0014) площею 1059 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 18.08.2015 № 10970, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 10Б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ № 385974, виданого 26.10.2012 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.02.2025   
№ 10489/12.02-18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/392

Про передачу в оренду АТ «Укртелеком» земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Соборній, 1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «Укртелеком», дозвільну справу від 21.02.2024 № 571-УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:007:0008) площею 609 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Соборній, 1.

Земельна ділянка не має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

1.1. Державний акт на право постійного користування землею від 03.01.1995 II-MK № 001420 визнати припиненим.

1.2. Передати АТ «Укртелеком» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:007:0008) площею 609 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Соборній, 1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ № 279937, виданого 27.09.2005 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.05.2024 № 11472/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/322

Про передачу ТОВ «ВОЗНЕСЕНСККОНДИТЕР» в оренду на новий строк земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Аркасівській, 17а в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ВОЗНЕСЕНСККОНДИТЕР», дозвільну справу від 11.07.2024 № 19.04-06/20549/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «ВОЗНЕСЕНСККОНДИТЕР» в оренду на новий строк на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:07:026:0002) площею 1918 кв.м (розмір ідеальної частки становить 325/1000, що складає 623 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 18.08.2009 № 6839, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Аркасівській, 17а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 27.12.2016 № 1302, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.07.2024 № 26359/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-200/288

Про відмову ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ-ЮГ» у продовженні договору оренди землі для будівництва житлової вставки поміж житловими будинками по вул. Адміральській,12 та по вул.Набережній,5 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ-ЮГ», дозвільну справу від 07.02.2025 № 19.04-06/5428/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ-ЮГ» у продовженні договору оренди землі від 13.05.2010 № 7576, який було укладено на земельну ділянку площею 300 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:003:0002), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03, для будівництва житлової вставки поміж житловими будинками по вул. Адміральській,12 та по вул.Набережній,5 у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2025 № 9043/12.02.18/25-2.

Підстава: порушення ст. 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктів 3.1, 9.4, 12.6 договору оренди землі від 13.05.2010 № 7576, а саме: орендар звернувся до Миколаївської міської ради із заявою про поновлення договору оренди землі із пропущенням строку, який передбачений умовами договору та законом. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених ч.ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України (п.2 ст.124 Земельного кодексу України), передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним [ч.ч. 2,3](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n2125)  ст. 134 цього кодексу, здійснюється в порядку, встановленому [ст. 123](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1056) Земельного кодексу України (п.3 ст.124 Земельного кодексу України), долучені до дозвільної справи від 07.02.2025 № 19.04-06/5428/2025 документи не підтверджують розташування об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці площею 600 кв.м, а також відсутні інші випадки, встановлені ч.ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України щодо можливості передачі в оренду відповідної земельної ділянки комунальної власності без процедури проведення земельних торгів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/145

Про передачу ФОП Золотаревському Ігорю Валентиновичу в оренду земельну ділянку для обслуговування нежитлової будівлі по просп. Миру, 2-р в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Золотаревського Ігоря Валентиновича, дозвільну справу від 25.12.2023 №23010-000666185-007-22, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Золотаревському Ігорю Валентиновичу в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0058) площею 94 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.05.2015 № 10862, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі по просп. Миру, 2-р, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ 251917, виданого 27.07.2005 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13083/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/130

Про продовження ФОП Колосенко Тетяні Василівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Нагірній, 87а/2 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Колосенко Тетяни Василівни, дозвільну справу від 04.02.2022 № 23064-000568928-007-03 та від 26.02.2024 № 622/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Колосенко Тетяні Василівні на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:097:0004) площею 155 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.12.2012 № 9070, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Нагірній, 87а/2 згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 29.09.2006 №2902, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.03.2024 № 3828/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/159

Про відмову у наданні дозволу громадянці Вялкіній Людмилі Леонідівні на виготовлення проєкту землеустрою з метою передачі в оренду земельної ділянки для обслуговування  нежитлової будівлі кафе по вул. Торговій, 60-А у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву громадянки Вялкіної Людмили Леонідівни, дозвільну справу від 30.04.2021 № 23064-000466010-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу громадянці Вялкіній Людмилі Леонідівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення з метою передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 974 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлової будівлі кафе по вул. Торговій, 60-А.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме: ст. 120 Земельного кодексу України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об’єкта нерухомості», відповідно до відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на кафе по вул. Торговій, 60-А (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2153231048101) з 16.08.2024 належать Цуркану Артуру Григоровичу, що свідчить про відсутність підстав для оформлення за Вялкіною Людмилою Леонідівною права оренди на земельну ділянку орієнтовною площею 974 кв.м для обслуговування кафе по вул. Торговій, 60-А.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/92

Про продовження ТОВ «МИКОЛАЇВБУДТОРГ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Михайля Семенка, 14-А у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МИКОЛАЇВБУДТОРГ», дозвільну справу від 08.01.2024 № 970/19.04.01-02/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «МИКОЛАЇВБУДТОРГ» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:079:0022) площею 6485 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 22.01.2014 № 9957, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Михайля Семенка, 14-А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 12.04.2005 № 968, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.02.2024 № 30/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/94

Про продовження громадянам Омельчаку Василю Павловичу та Позюченко Валентині Миколаївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину з офісними приміщеннями по вул. Будівельників, 12-в, 12-в/1 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадян Омельчака Василя Павловича та Позюченко Валентини Миколаївни, дозвільну справу від 28.12.2023 №23010-000666914-007-22, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянам Омельчаку Василю Павловичу та Позюченко Валентині Миколаївні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:043:0018) площею 109 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.06.2014 № 10427, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину з офісними приміщеннями по вул. Будівельників, 12-в, 12-в/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва на право власності від 07.12.2012 САЕ 837728 та свідоцтва на право власності від 07.12.2012 САЕ 837729, виданого виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.02.2024 № 26/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/400

Про надання дозволу громадянці Головіній Тетяні Володимирівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва в СВТ «Ракета», ділянка №16/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Головіної Тетяни Володимирівни, дозвільну справу від 20.02.2025 № 19.04-06/8033/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Головіній Тетяні Володимирівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 421 кв.м, з метою передачі у власність, для індивідуального садівництва в СВТ «Ракета», ділянка №16/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі технічного паспорта № TI01:0413-8139-7417-3178, виданого 20.05.2024 ЄДЕССБ, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.02.2025 № 10861/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Площу та цільове призначення земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/401

Про заміну сторони у договорі оренди землі на громадянина Мелікова Єхтибара Савалановича для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. Ігоря Бедзая, 1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Мелікова Єхтибара Савалановича, дозвільну справу від 20.02.2025 № 19.04-06/8013/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянці Логвиненко Світлані Миколаївні право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:01:022:0006) площею 1426 кв.м, з визначенням ідеальної частки 68/1000 від земельної ділянки, що складає 82 кв.м по вул. Ігоря Бедзая, 1.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 13.07.2015 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 10938 та яким посвідчено за громадянкою Логвиненко Світланою Миколаївною право оренди на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:022:0006) площею 1426 кв.м, з визначенням ідеальної частки 68/1000 від земельної ділянки, що складає 82 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, замінивши сторону договору з громадянки Логвиненко Світлани Миколаївни на громадянина Мелікова Єхтибара Савалановича, для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. Ігоря Бедзая, 1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 08.10.2024 № 5595, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.02.2025 № 11169/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/396

Про передачу громадянкам Мусі Євгенії Леонідівні та Осичанській Галині Олександрівні в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень торговельного комплексу по вул. Сінній, 1в/20 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянок Мухи Євгенії Леонідівни та Осичанської Галини Олександрівни, дозвільну справу від 17.02.2025   
№ 19.04-06/7212/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянкам Мусі Євгенії Леонідівні та Осичанській Галині Олександрівні в оренду строком на 10 років земельну ділянку з визначенням ідеальної частки від земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:028:0001) площею 1804 кв.м, яка складає 400/10000, що становить 72 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.12.2016 № 11312, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель:   
03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень торговельного комплексу по вул. Сінній, 1в/20, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 16.10.2017 № 1730, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.02.2025 № 9693/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/339

Про надання дозволу громадянину Капітоненку Валерію Олександровичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва в ОСК «ПРИБУЖЖЯ», ділянка 148 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Капітоненка Валерія Олександровича, дозвільну справу від 26.02.2025 № 19.04-06/9081/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Капітоненку Валерію Олександровичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 556 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в ОСК «ПРИБУЖЖЯ», ділянка 148 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2851484448060, номер запису про речове право: 53041230 від 19.12.2023, зареєстроване на підставі технічного паспорта, серія та номер: TI01:8329-0048-8462-4492, виданого 18.12.2023, документа від підприємства КП «ММБТІ» що містить відомості про зареєстроване право власності на паперовому носії інформації до 01.01.2013, серія та номер: 2-10345, виданого 08.12.2023, довідки про членство особи в кооперативі та внесення пайового внеску в повному обсязі, серія та номер: 08/12-2023, виданої 08.12.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.03.2025 № 12682/12.02.18/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянину Капітоненку Валерію Олександровичу замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/340

Про надання у власність громадянину Воробкалу Віктору Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:014:0012) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Ентузіастів, 15 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Воробкала Віктора Васильовича, дозвільну справу від 05.03.2025 № 19.04-06/10565/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 459 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:014:0012), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Ентузіастів, 15 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Воробкалу Віктору Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:014:0012) площею 459 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. Ентузіастів, 15 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 3086256448060, номер відомостей про речове право: 58543929 від 12.02.2025, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 6-5387, виданого 16.07.1994), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.03.2025 № 13057/12.02.18/25-2

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/336

Про надання ТОВ «НІКСТРОЙГРУП» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Курортній, 7а/5 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «НІКСТРОЙГРУП», дозвільну справу від 09.02.2022 № 23001-000570529-007-11, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «НІКСТРОЙГРУП» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 2218 кв.м для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Курортній, 7а/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі майна до статутного капіталу від 29.12.2021, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.03.2025 № 13432/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Площу та цільове призначення земельної ділянки встановити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/343

Про надання у власність громадянці Баженовій Галині Яківні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:019:0009) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Василя Симоненка, 53 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Баженової Галини Яківни, дозвільну справу від 05.03.2025 № 19.04-06/10479/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 581 кв.м (кадастровий номер 4810136900:06:019:0009), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Василя Симоненка, 53 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0076 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)».

1.1. Надати громадянці Баженовій Галині Яківні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:06:019:0009) площею 581 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. Василя Симоненка, 53 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 3067413848060, номер відомостей про речове право: 58107278 від 18.12.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер:   
3-876, виданого 14.03.1987), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.03.2025 № 13433/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/346

Про надання у власність громадянці Чорній Олені Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:030:0017) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Сотий квартал, 23 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Чорної Олени Миколаївни, дозвільну справу від 10.03.2025 № 19.04-06/11284/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 948 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:030:0017), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Сотий квартал, 23 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Чорній Олені Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:03:030:0017) площею 948 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Сотий квартал, 23 у Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 272104048101, номер відомостей про речове право: 16083494 від 22.08.2016, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер:455, виданого 22.08.2016), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.03.2025 № 13633/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/324

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка належить на праві приватної власності Григоровському Олександру Олександровичу, для обслуговування стоматологічного кабінету по вул. Галини Петрової, 10/1 в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Григоровського Олександра Олександровича, дозвільну справу від 07.02.2025 № 19.04-06/5494/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:005:0042) площею 67 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, для обслуговування стоматологічного кабінету по вул. Галини Петрової, 10/1.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051: 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікації на частину земельної ділянки площею 20 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:005:0042) площею 67 кв.м, яка належить на праві приватної власності Григоровському Олександру Олександровичу, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно № 31368271, виданого 22.12.2014 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, для обслуговування стоматологічного кабінету по вул. Галини Петрової, 10/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності за Григоровським Олександром Олександровичем зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно № 21733937, виданого 16.05.2014 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.02.2025 № 8456/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Заявнику:

- внести відомості про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/332

Про розірвання договору оренди землі, який укладено з громадянином Меліховським Костянтином Івановичем для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Авіаційній, 36 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Меліховського Костянтина Івановича, дозвільну справу від 21.02.2025 № 19.04-06/8345/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянину Меліховському Костянтину Івановичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер - 4810137200:17:024:0005) площею 58 кв.м по вул. Авіаційній, 36.

2. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 03.07.2014 № 10536, укладений з громадянином Меліховським Костянтином Івановичем на земельну ділянку (кадастровий номер - 4810137200:17:024:0005) площею 58 кв.м для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Авіаційній, 36 (незабудована земельна ділянка), розірвати за згодою сторін.

Підстава: заява громадянина Меліховського Костянтина Івановича від 21.02.2025 № 19.04-06/8345/2025, п. 12.4 договору оренди землі від 03.07.2014 № 10536, дарування земельної ділянки (кадастровий номер - 4810137200:17:024:0006) площею 1000 кв.м по вул. Авіаційній, 36 (договір дарування від 24.07.2014 № 917).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.02.2025 № 11777/12.02.18/25-2.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/338

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:077:0022) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Ропаю Олександру Івановичу за адресою: вул. 2 Набережна, 19 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Ропая Олександра Івановича, дозвільну справу від 16.06.2023 № 23010-000619610-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 441 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:077:0022) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Набережній, 19 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Ропаю Олександру Івановичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:077:0022) площею 441 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Набережній, 19 в Центральному районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.03.2025 № 12637/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:04:077:0022) площею 441 кв.м розташована в зоні прибережної захисної смуги р. Інгул, що унеможливлює її відведення у приватну власність, з цільовим призначенням за кодом 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до положень ст.ст. 58, 59, 60, п. «ґ» ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, ст.ст. 4, 88 Водного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/341

Про відмову у наданні дозволу громадянину Лисогору Олександру Сергійовичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:074:0010) по вул. Нансена,1/2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Лисогора Олександра Сергійовича, дозвільну справу від 24.02.2025 №19.04-06/8685/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу громадянину Лисогору Олександру Сергійовичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:074:0010), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Нансена,1/2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.02.2025 № 11011/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме п. б ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/327

Про відмову громадянці Сальниковій Анастасії Костянтинівні у заміні сторони в договорі оренди землі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Авіаційній, 36 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Сальникової Анастасії Костянтинівни від 19.02.2025 № С-711/Ц, дозвільну справу від 03.11.2023 № 23011-000654406-007-28, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Сальниковій Анастасії Костянтинівні у внесенні змін до договору оренди землі від 03.07.2014 № 10536, у частині заміни сторони у договорі, який укладено з громадянином Меліховським Костянтином Івановичем на земельну ділянку (кадастровий номер - 4810137200:17:024:0005) площею 58 кв.м для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Авіаційній, 36 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: відсутність підстав для переходу права оренди на земельну ділянку відповідно до положень статті 7 Закону України «Про оренду землі» та частини 4 статті 120 Земельного кодексу України.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.02.2025 № 10615/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-200/290

Про відмову ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ-ЮГ» у продовженні договору оренди землі для організації будівельного майданчика для будівництва житлової вставки поміж житловими будинками по вул. Адміральській,12 та по вул.Набережній,5 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ-ЮГ», дозвільну справу від 07.02.2025 № 19.04-06/5435/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ-ЮГ» у продовженні договору оренди землі від 13.05.2010 № 7577, який було укладено на земельну ділянку площею 600 кв.м, у тому числі земельна ділянка №1 (кадастровий номер 4810137200:09:003:0004) площею 400 кв.м, земельна ділянка №2 (кадастровий номер 4810137200:09:003:0005) площею 200 кв.м з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.03, для будівництва житлової вставки поміж житловими будинками по вул. Адміральській,12 та по вул.Набережній,5 у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2025 № 9035/12.02.18/25-2.

Підстава: порушення ст. 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктів 3.1, 9.4, 12.6 договору оренди землі від 13.05.2010 № 7577, а саме: орендар звернувся до Миколаївської міської ради із заявою про поновлення договору оренди землі із пропущенням строку, який передбачений умовами договору та законом. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених ч.ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України (п.2 ст.124 Земельного кодексу України), передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним [ч.ч.2,3](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n2125)  ст. 134 цього кодексу, здійснюється в порядку, встановленому [ст. 123](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1056) Земельного кодексу України (п.3 ст.124 Земельного кодексу України), долучені до дозвільної справи від 07.02.2025 № 19.04-06/5435/2025 документи не підтверджують розташування об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці площею 600 кв.м, а також відсутні інші випадки, встановлені ч.ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України щодо можливості передачі в оренду відповідної земельної ділянки комунальної власності без процедури проведення земельних торгів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/347

Про передачу в оренду приватному малому підприємству «ВІДЗЕВ» земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. В'ячеслава Чорновола, 1-Б/1 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення приватного малого підприємства «ВІДЗЕВ», дозвільну справу від 05.07.2024 № 19.04-06/19539/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати приватному малому підприємству «ВІДЗЕВ» в оренду строком на 20  років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:060:0081) площею 15642 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 23.08.2002 № 1249, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. В'ячеслава Чорновола, 1-Б/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, виданого 12.07.2000 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2025 № 14763/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-200/291

Про передачу Міському територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:013:0014) по пров. Київському, 1 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Міського територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг), дозвільну справу від 26.02.2025 № 19.04-06/9187/2025 та звернення КНП ММР «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4», дозвільну справу від 26.02.2025 № 19.04-06/9083/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Міському територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:013:0014) загальною площею 603 кв.м, цільове призначення якої згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, для обслуговування нежитлових приміщень по пров. Київському, 1 у Центральному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.03.2025 № 12908/12.02.18/25-2 та від 03.03.2025 № 12116/12.02.18/25-2.

2. Припинити КНП ММР «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» право постійного користування земельною ділянкою площею 603 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:013:0014 ), що розташована за адресою: пров. Київський, 1, Центральний район, м. Миколаїв, у зв’язку з переходом права оперативного управління на нерухоме майно до Міського територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, номер відомостей про інше речове право: 58813294  від 27.02.2025, яке розташоване на земельній ділянці площею 603 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:013:0014), за адресою: пров. Київський, 1, Центральний район, м. Миколаїв.

3. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/289

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу ТОВ «РЕЙДЕР-М» по вул. Вінграновського, 51 В в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «РЕЙДЕР-М», дозвільну справу від 19.01.2022 № 23064-000562789-007-08, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:069:0003) для продажу ТОВ «РЕЙДЕР-М» для обслуговування нежитлового об’єкта з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 22885 кв.м по вул. Вінграновського, 51 В в Інгульському районі м. Миколаєва.

2.  Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:069:0003), яка підлягає продажу ТОВ «РЕЙДЕР-М», площею 22885 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Вінграновського, 51 В в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.12.2023 № 47915/12.01-47/23-2 (право власності на нерухоме майно від 13.12.2018 за номером 29430944, зареєстровано 557/1000 частки за ТОВ «РЕЙДЕР - М» на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, серія та номер: ЯЯЯ № 808376 від 16.01.2007; номер відомостей про речове право 23061680 від 25.10.2017, зареєстровано 443/1000 частки за ТОВ «РЕЙДЕР-М» на підставі протоколу загальних зборів учасників ТОВ «РЕЙДЕР-М» від 13.10.2017 № 7).

3. Виконавчому комітету Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 22885 кв.м по вул. Вінграновського, 51 В в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. ТОВ «РЕЙДЕР-М» протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 2 відсотка від нормативної грошової оцінки землі.

5. ТОВ «РЕЙДЕР-М» сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/357

Про надання дозволу ОСББ «ЖИЛЕЦ-ЮГ» на розроблення проєкту землеустрою із співвласниками майна щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. 1 Лінія, 34, 34А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОСББ «ЖИЛЕЦ-ЮГ», дозвільну справу від 14.03.2025 № 19.04-06/12470/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОСББ «ЖИЛЕЦ-ЮГ» на розроблення проєкту землеустрою із співвласниками майна щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3384 кв.м та 3731 кв.м, в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, а саме для обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вул. 1 Лінія, 34, 34А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14675/12.02.18/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. ОСББ «ЖИЛЕЦ-ЮГ» замовити розроблення документації із землеустрою, в якій з метою визначення умов використання земельної ділянки розглянути можливість зазначення обмежень використання частини земельної ділянки, на якій розміщені дороги загального користування, а саме право проходу та проїзду на велосипеді, право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/338

Про передачу громадянці Андрощук Ніні Василівні в оренду земельної ділянки для обслуговування виробничо-складської бази по просп. Богоявленському, 57/8 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Андрощук Ніни Василівни, дозвільну справу від 05.03.2025 № 19.04-06/10375/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянину Андрощуку Олександру Григоровичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер – 4810136900:05:006:0003) площею 3144 кв.м по просп. Богоявленському, 57/8.

2. Передати громадянці Андрощук Ніні Василівні в оренду строком на 15  років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136900:05:006:0003) площею 3144 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді у громадянина Андрощука Олександра Григоровича відповідно до договору оренди землі від 06.10.2008 № 5944, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування виробничо-складської бази по просп. Богоявленському, 57/8, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 01.03.2025 № 155, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.03.2025 № 13456/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/337

Про передачу ФОП Протасевич Тетяні Миколаївні в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового виробничого об’єкта по Внутрішньоквартальному проїзду, 6/1 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Протасевич Тетяни Миколаївни, дозвільну справу від 27.02.2025 № 19.04-06/9450/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:017:0070) площею 186 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 01.07 - для городництва на 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового виробничого об’єкта по Внутрішньоквартальному проїзду, 6/1.

Земельна ділянка немає обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:017:0070) площею 186 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 01.07 - для городництва на 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.2. Передати ФОП Протасевич Тетяні Миколаївні в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:017:0070) площею 186 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового виробничого об’єкта по Внутрішньоквартальному проїзду, 6/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ 359118, виданого 13.12.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.03.2025 № 12613/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- внести відомості про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-245/181

Про надання у власність громадянину Діденку Денису Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:057:0018) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 10 Воєнна, 54 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Діденка Дениса Сергійовича, дозвільну справу від 11.10.2023 № 23010-000648217-007-33, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 118 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:057:0018), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 10 Воєнна, 54 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Діденку Денису Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:057:0018) площею 118 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. 10 Воєнна, 54 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 23.05.2023 № 50430603, зареєстроване за Діденком Денисом Сергійовичем на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.05.2023 № 67788243), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14671/12.02.18/25- 2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/362

Про надання у власність громадянці Волченко Тетяні Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:094:0077) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: просп.Богоявленський, 415 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Волченко Тетяни Валеріївни, дозвільну справу від 17.03.2025 № 19.04-06/12890/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 792 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:094:0077), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: просп.Богоявленський, 415 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0337 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянці Волченко Тетяні Валеріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:094:0077) площею 792 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою просп. Богоявленський, 415 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 3070194848060, номер відомостей про речове право: 58173643 від 27.01.2025, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: 85, виданого 27.01.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2025 № 14981/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/356

Про надання у власність громадянину Раку Петру Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:092:0051) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Захарія Чепіги, 32 в в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Рака Петра Миколайовича, дозвільну справу від 02.05.2023 № 23010-000609894-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 505 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:092:0051), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Захарія Чепіги, 32 в в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Раку Петру Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:092:0051) площею 505 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Захарія Чепіги, 32 в в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2606152648060, номер відомостей про речове право: 47225631 від 30.06.2022, зареєстровано на підставі технічного паспорта, серія та номер: TI01:5442-4485-3073-7040, виданого 27.06.2022, довідки, серія та номер: б/н, виданої 28.06.2022, довідки, серія та номер: 965/2/12.01-45/21-3, виданої 19.11.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14679/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/342

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:033:0020) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Березуцькій Надії Павлівні по вул. 2 Наскрізній, 74 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Березуцької Надії Павлівни, дозвільну справу від 05.03.2025 № 19.04-06/10350/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 454 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:033:0020) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Наскрізній, 74 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Березуцькій Надії Павлівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:033:0020) площею 454 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Наскрізній, 74 в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.07.2024   
№ 23954/12.01-24/24-2 та від 08.08.2024 № 28843/12.01-24/24-2, та від 06.03.2025 №13052/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам містобудівної документації (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: згідно з Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, дана земельна ділянка належить до території складів та баз проєктного стану, що підтверджено висновками департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.07.2024   
№ 23954/12.01-24/24-2 та від 08.08.2024 № 28843/12.01-24/24-2, та від 06.03.2025 №13052/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-245/179

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Кузику Івану Федоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:048:0196) по вул. Бориса Хрестителя (вул. Тверська), 3 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Кузика Івана Федоровича, дозвільну справу від 10.11.2023 № 23011-000656479-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) стосовно відведення у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:048:0196) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Бориса Хрестителя (вул. Тверська), 3 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Кузику Івану Федоровичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:048:0196) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бориса Хрестителя (вул. Тверська), 3 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 № 14017/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- згідно з ч.4 ст.116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення (рішення Миколаївської міської ради від 31.10.2016 № 9/85);

- підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-245/183

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Грибенюк Наталії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:035:0021) по вул. Калиниченка, 49 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Грибенюк Наталії Василівни, дозвільну справу від 13.11.2023 № 23010-000656692-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 603 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:035:0021) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Калиниченка, 49 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Грибенюк Наталії Василівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:035:0021) площею 603 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Калиниченка, 49 в Корабельному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 № 14019/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/348

Про надання дозволу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування насосної станції водопостачання по просп. Корабелів, 12/20 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 27.02.2025 № 19.04-06/9201/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки зі співвласниками майна орієнтовною площею 82 кв.м, з визначенням ідеальної частки з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), а саме обслуговування насосної станції водопостачання по просп. Корабелів, 12/20 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3018759848060, номер запису про інше речове право: 57190296 від 17.10.2024, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 75645937 від 21.10.2024, на підставі права господарського відання, правокористувач- МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.03.2025 № 12380/12.02.18/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/341

Про відмову громадянці Ніконовій Ірині Георгіївні у розірванні договору оренди землі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по просп. Богоявленському, 554 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Ніконової Ірини Георгіївни, дозвільну справу від 31.07.2023 № 23010-000629834-007-04, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Ніконовій Ірині Георгіївні у розірванні договору оренди землі від 19.06.2014 № 10493, який укладено на земельну ділянку (кадастровий номер - 4810136600:07:086:0040) площею 278 кв.м для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по просп. Богоявленському, 554 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: вимоги ст. 206 Земельного кодексу України та пп.14.1.147 п.14.1 ст.14 Податкового кодексу України (використання землі в Україні є платним). Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на житловий будинок по просп. Богоявленському, 554 та земельну ділянку (кадастровий номер - 4810136600:07:086:0039) площею 1000 кв.м для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по просп. Богоявленському, 554 зареєстровано за Ніконовою Іриною Георгіївною, що підтверджує користування земельною ділянкою (кадастровий номер - 4810136600:07:086:0040) площею 278 кв.м по просп. Богоявленському, 554.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 № 14194/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-200/297

Про надання у власність громадянці Лушпенко Наталії Павлівні земельної ділянки (кадастровий № 4810137200:04:090:0029) по вул. Столярній, 50/2 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Лушпенко Наталії Павлівни, дозвільну справу від 29.06.2023 № 23040-000622507-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 218 кв. м (кадастровий №4810137200:04:090:0029 ) з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Столярній, 50/2 у Центральному районі м. Миколаєва.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0040 га.

1.1. Надати громадянці Лушпенко Наталії Павлівні у власність земельну ділянку площею 218 кв. м (кадастровий № 4810137200:04:090:0029 ), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Столярній, 50/2 у Центральному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14463/12.02.18/25-2 (реєстрація права власності нерухомого майна за № 38815673 на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 25.12.2012 номер САЕ № 857826).

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/359

Про надання у власність громадянці Тимофєєвій Олені Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:077:0030) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 2 Поздовжня, 4 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Тимофєєвої Олени Іванівни, дозвільну справу від 17.03.2025 № 19.04-06/12854/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 662 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:077:0030), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 2 Поздовжня, 4 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Тимофєєвій Олені Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:077:0030) площею 662 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. 2 Поздовжня, 4 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2849256548060, номер відомостей про речове право: 52986297 від 18.12.2023, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: 628, виданого 18.12.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2025 № 14970/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-245/180

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Діденко Ірині Олександрівні та Діденку Андрію Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:057:0017) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 10 Воєнна, 54/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Діденко Ірини Олександрівни та Діденка Андрія Сергійовича, дозвільну справу від 11.10.2023 № 23010-000648205-007-33, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 255 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:057:0017), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Діденко Ірині Олександрівні та Діденку Андрію Сергійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 10 Воєнна, 54/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянам Діденко Ірині Олександрівні та Діденку Андрію Сергійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:057:0017) площею 255 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. 10 Воєнна, 54/1 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 23.05.2023 № 50430273, зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Діденко Іриною Олександрівною на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.05.2023 № 67787839; право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 23.05.2023 № 50430309, зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Діденком Андрієм Сергійовичем на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.05.2023 № 67787839), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14728/12.02.18/25-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/541

Про надання громадянину Смирнову Павлу Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:055:0025) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 8 Лінії, 86А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Смирнова Павла Юрійовича, дозвільну справу від 20.02.2025 № 19.04-06/8128/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 187 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:055:0025), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 8 Лінії, 86А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Смирнову Павлу Юрійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:055:0025) площею 187 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 8 Лінії, 86А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 2839775148060, номер відомостей про речове право: 52757148 від 23.11.2023, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70481323 від 30.11.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.02.2025 № 10616/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/549

Про відмову у наданні дозволу громадянці Білецькій Валентині Миколаївні на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Перекопській, 28 у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Білецької Валентини Миколаївни, дозвільну справу від 25.02.2025 № 19.04-06/8813/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу громадянці Білецькій Валентині Миколаївні на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 641 кв.м у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перекопській, 28 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.03.2025 № 12312/12.02.18/25-2.

Підстава: [підпункт 5 пункту 27 розділу X (Перехідні положення) Земельного кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text) в частині заборони надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/545

Про надання дозволу громадянці Фордуй Аліні Василівні на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва в СТ «Алие Паруса», ділянка № 1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Фордуй Аліни Василівни, дозвільну справу від 24.02.2025 № 19.04-06/8669/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Фордуй Аліні Василівні на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 541 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в СТ «Алие Паруса», ділянка № 1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3058895948060, номер запису про речове право: 57913244 від 05.12.2024, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 76502444 від 09.12.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.02.2025   
№ 11073/12.02.18/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянці Фордуй Аліні Василівні замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/550

Про надання громадянці Білецькій Ірині Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:005:0015) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перекопській, 21 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Білецької Ірини Анатоліївни, дозвільну справу від 25.02.2025 № 19.04-06/8815/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:005:0015), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перекопській, 21 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Білецькій Ірині Анатоліївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:005:0015) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перекопській, 21 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 10056706, відомості про права власності від 16.10.2012, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 01.10.2012 № 1586), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.02.2025 № 11464/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/349

Про відмову у наданні дозволу громадянці Крупець Олександрі Тимофіївні на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку по пров. Веселинівському, 32 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Крупець Олександри Тимофіївни, дозвільну справу від 12.04.2023 № 23010-000605871-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Крупець Олександрі Тимофіївні у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 787 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, по пров. Веселинівському, 32 в Центральному районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14333/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме: положення частина 6 статті 118 Земельного кодексу України - до заяви не додано графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

2. Рекомендувати громадянці Крупець Олександрі Тимофіївні вирішити питання щодо приватизації земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, по пров. Веселинівському, 32 в порядку, передбаченому частиною 1 статті 118 Земельного кодексу України, шляхом замовлення розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без надання дозволу на її розроблення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/354

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Міхняєвій Олені Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:004:0059) по вул. Леваневців, 55/5а в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Міхняєвої Олени Юріївни, дозвільну справу від 11.07.2023 № 23010-000625008-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 651 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:004:0059) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Леваневців, 55/5а в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Міхняєвій Олені Юріївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:004:0059) площею 651 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Леваневців, 55/5а в Заводському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 №14093/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме згідно з ч.4 ст.116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення (рішенням виконкому Миколаївської міської ради народних депутатів від 26.04.1994 № 21/5 було надано гр. Міхняєвій О.Ю. у власність земельну ділянку по пров. 4 Маячному, 4).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/548

Про надання громадянину Білецькому Анатолію Дмитровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:028:0008) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перекопській, 28 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Білецького Анатолія Дмитровича, дозвільну справу від 25.02.2025 № 19.04-06/8829/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:028:0008), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перекопській, 28 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Білецькому Анатолію Дмитровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:028:0008) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перекопській, 28 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 3085412848060, номер відомостей про речове право: 58525494 від 11.02.2025, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77226019 від 13.02.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.02.2025 № 11467/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-245/182

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Голуб Зої Зіновіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:030:0006) по вул. Повстанській (вул. Зої Космодем’янської), 9 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Голуб Зої Зіновіївни, дозвільну справу від 13.06.2023 № 23064-000618731-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 487 кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:030:0006) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Повстанській (вул. Зої Космодем’янської), 9 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Голуб Зої Зіновіївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:030:0006) площею 487 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Повстанській (вул. Зої Космодем’янської), 9 в Корабельному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14580/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч.  8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки з суміжним власником (землекористувачами) присадибної ділянки № 3 по вул. Новорічній.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/552

Про надання громадянці Мацкул Тетяні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:006:0062) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Новий інвалідний хутір, 5 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Мацкул Тетяни Василівни, дозвільну справу від 26.02.2025 № 19.04-06/9067/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 95 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:006:0062), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Новий інвалідний хутір, 5 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0016 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Мацкул Тетяні Василівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:006:0062) площею 95 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Новий інвалідний хутір, 5 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно на підставі договору купівлі-продажу від 26.06.2001 посвідченому реєстраційним написом КП «ММБТІ» від 25.07.2001 №17107), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.02.2025 № 11779/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/551

Про заміну сторони в договорі оренди землі на громадянку Щербакову Людмилу Миколаївну для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Рибній, 17 в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Щербакової Людмили Миколаївни, дозвільну справу від 08.05.2024 № 19.04-06/8977/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянину Щербакову Миколі Олександровичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136600:05:088:0017) площею 667 кв.м по вул. Рибній, 17 в Корабельному районі м. Миколаєва.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 11.03.2014 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 10096, на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:088:0017) площею 667 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), замінивши сторону договору з громадянина Щербакова Миколи Олександровича на громадянку Щербакову Людмилу Миколаївну, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Рибній, 17 в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.02.2025   
№ 10487/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/340

Про відмову ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «КОРАБЕЛ»» у продовженні договору оренди землі та передачі в оренду земельної ділянки по вул. 6 Слобідській, 81 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «КОРАБЕЛ»», дозвільні справи від 23.09.2024 № 19.04-06/35049/2024 та від 03.10.2024 № 19.04-06/37201/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «КОРАБЕЛ»» у продовженні договору оренди землі від 22.12.2011 № 8516, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:006:0059) площею 5078 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування будівель та споруд по вул. 6 Слобідській, 81 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктів 3.1, 8.4, 11.6 договору оренди землі від 22.12.2011 № 8516, а саме: орендар звернувся до Миколаївської міської ради із заявою про поновлення договору оренди землі із пропущенням строку, який передбачений умовами договору та законом, змінивши межі та цільове призначення земельної ділянки. Порушення пункту 5.3 договору оренди землі від 22.12.2011 № 8516, а саме: цільове призначення земельної ділянки змінено без відповідного рішення Миколаївської міської ради.

1.1. Відмовити ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «КОРАБЕЛ»» у наданні в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:006:0059) площею 5078 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. 6 Слобідській, 81 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: вимоги ст. 124 та ст. 134 Земельного кодексу України (неможливість відведення земельної ділянки в порядку, передбаченому ст. 123 Земельного кодексу України, з огляду на відсутність виключень щодо передачі в оренду земельної ділянки в позаконкурентному порядку, які передбачені ст. 134 Земельного кодексу України).

Управлінням комунального майна Миколаївської міської ради листом від 15.01.2025 № 2827/10.01-08/25-2 повідомлено, що на земельній ділянці наявне комунальне майно у вигляді окремо розташованих нежитлових будівель.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.09.2024 № 38864/12.02.18/24-2.

2. Зобов’язати ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «КОРАБЕЛ»» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/360

Про надання у власність громадянину Стахорському Григорію Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:086:0025) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Ольшанців, 54 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Стахорського Григорія Володимировича, дозвільну справу від 18.08.2021 № 23064-000506760-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 908 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:086:0025), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Ольшанців, 54 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Стахорському Григорію Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:086:0025) площею 908 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Ольшанців, 54 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 1640995248101, номер відомостей про речове право: 28128164 від 27.09.2018, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: 956, виданого 27.09.2018, номер відомостей про речове право: 27860111 від 07.09.2008зареєстровано на підставі договору дарування, дублікат, серія та номер: 3-239, виданого 19.12.2008), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2025 № 14974/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/540

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Уманець Світлані Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:007:0029) по пров. Глухому, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Уманець Світлани Юріївни, дозвільну справу від 18.02.2025 № 19.04-06/7404/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 556 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:007:0029) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Глухому, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Уманець Світлані Юріївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:007:0029) площею 556 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Глухому, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.02.2025 № 10482/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (п.2.8 р.2 рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 25.09.1998 №559 громадянці Уманець Світлані Юріївні передано в приватну власність земельну ділянку площею 544 кв.м по вул. Надпрудній, 5, на підставі якого, видано державний акт на право приватної власності на землю від 12.10.1998, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 2303).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/361

Про надання у власність громадянці Куцовській Антоніні Максимівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:033:0016) для ведення індивідуального садівництва в СТ «Корабели», ділянка № 78 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Куцовської Антоніни Максимівни, дозвільну справу від 17.03.2025 № 19.04-06/12859/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 632 кв.м (кадастровий номер 4810137200:05:033:0016), з метою передачі у власність для ведення індивідуального садівництва в СТ «Корабели», ділянка № 78 в Центральному районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Куцовській Антоніні Максимівні у власність земельну ділянку № 78 (кадастровий номер 4810137200:05:033:0016) площею 632 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СТ «Корабели» в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2915673648060, номер відомостей про речове право: 54537377 від 08.04.2024, зареєстровано на підставі довідки про членство в кооперативі, серія та номер: 12, виданої 20.03.2024, документа від підприємства КП «ММБТІ», що містить відомості про зареєстроване право власності на паперовому носії інформації до 01.01.2013, серія та номер: б/н, виданого 14.03.2024, технічного паспорта, серія та номер: TI01:3637-7303-5675-8280, виданого 22.03.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2025 № 14976/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/344

Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:07:001:0053), яка належить на праві приватної власності ТОВ «ПОРТ ЕЛЕВАТОР», для обслуговування нежитлових будівель зернового перевантажувального комплексу по вул. Проєктній, 7 в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ПОРТ ЕЛЕВАТОР», дозвільну справу від 03.03.2025 № 19.04-06/9787/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:07:001:0053) площею 16348 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на 12.03 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, для обслуговування нежитлових будівель зернового перевантажувального комплексу по вул. Проєктній, 7.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 263 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 161 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація) на частину земельної ділянки площею 369 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:07:001:0053) площею 16348 кв.м, яка належить на праві приватної власності ТОВ «Порт Елеватор», згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 10.02.2017 № 207, згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на 12.03 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, для обслуговування нежитлових будівель зернового перевантажувального комплексу по вул. Проєктній, 7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 10.02.2017 № 207, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.03.2025 № 12482/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Заявнику:

- внести відомості про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/343

Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:07:001:0054), яка належить на праві приватної власності ТОВ «ПОРТ ЕЛЕВАТОР», для обслуговування нежитлових будівель зернового перевантажувального комплексу по вул. Проєктній, 7 в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ПОРТ ЕЛЕВАТОР», дозвільну справу від 03.03.2025 № 19.04-06/9781/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:07:001:0054) площею 6750 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на 12.03 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, для обслуговування нежитлових будівель зернового перевантажувального комплексу по вул. Проєктній, 7.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 135 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 15 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація) на частину земельної ділянки площею 416 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:07:001:0054) площею 6750 кв.м, яка належить на праві приватної власності ТОВ «Порт Елеватор», згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 10.02.2017 № 207, згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на 12.03 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, для обслуговування нежитлових будівель зернового перевантажувального комплексу по вул. Проєктній, 7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 10.02.2017 № 207, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.03.2025 № 12483/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Заявнику:

- внести відомості про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/342

Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:07:001:0052), яка належить на праві приватної власності ТОВ «ПОРТ ЕЛЕВАТОР», для обслуговування нежитлових будівель зернового перевантажувального комплексу по вул. Проєктній, 7 в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ПОРТ ЕЛЕВАТОР», дозвільну справу від 03.03.2025 № 19.04-06/9795/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:07:001:0052) площею 3000 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на 12.03 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, для обслуговування нежитлових будівель зернового перевантажувального комплексу по вул. Проєктній, 7.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 42 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 17 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 148 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:07:001:0052) площею 3000 кв.м, яка належить на праві приватної власності ТОВ «Порт Елеватор», згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 29.12.2016 № 5025, згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на 12.03 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, для обслуговування нежитлових будівель зернового перевантажувального комплексу по вул. Проєктній, 7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 10.02.2017 № 207, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.03.2025 № 12912/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Заявнику:

- внести відомості про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-245/188

Про надання у власність громадянці Джердж Олені Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:037:0022) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Балтійська, 140 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Джердж Олени Вікторівни від 25.03.2025 № Д-1400/К, дозвільну справу від 22.08.2023 № 23011-000635365-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 940 кв.м (кадастровий номер 4810136600:08:037:0022), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Балтійській, 140 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Джердж Олені Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:08:037:0022) площею 940 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Балтійській, 140 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно зареєстроване за Джердж Оленою Вікторівною на підставі договору дарування від 26.09.2019 № 1204), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.03.2025 № 16631/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-245/184

Про відмову у наданні дозволу громадянину Мещерякову Олексію Юрійовичу на виготовлення проєкту землеустрою по вул. 8 Лінії, 78/1 у Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Мещерякова Олексія Юрійовича, дозвільну справу від 13.11.2023 № 23010-000599801-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Мещерякову Олексію Юрійовичу у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 231 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:055:0023), по вул. 8 Лінії, 78/1 у Інгульському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.03.2025 № 13938/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-245/185

Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:029:0003) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Чернякову Анатолію Івановичу по вул. Віктора Скаржинського, 90 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Чернякова Анатолія Івановича, дозвільну справу від 09.06.2023 № 23040-000618251-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:029:0003) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Віктора Скаржинського, 90 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Чернякову Анатолію Івановичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:029:0003) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Віктора Скаржинського, 90 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14690/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень проєкту землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/355

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:004:0060) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Міхняєвій Альоні Андріївні по вул. Леваневців, 55/4б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Міхняєвої Альони Андріївни, дозвільну справу від 20.07.2023 № 23040-000627169-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 489 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:004:0060) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Леваневців, 55/4б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Міхняєвій Альоні Андріївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:004:0060) площею 489 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Леваневців, 55/4б в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 № 14096/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам містобудівної документації (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: згідно з Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, дана земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари, набережні, зелені кутки) існуючого стану, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 № 14096/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/54

Про надання у власність громадянці Момент Наталі Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:017:0005) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Віталія Белінського, 36-А у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Момент Наталі Олександрівни, дозвільну справу від 03.03.2025 №19.04-06/9779/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 440 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:017:0005), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Віталія Белінського, 36-А у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Момент Наталі Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:017:0005) площею 440 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Віталія Белінського, 36-А у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3038708448060, номер відомостей про речове право: 57448009 від 04.11.2024, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об'єкту адреси, серія та номер: АR01:1562-5634-4604-7747, виданого 22.10.2024, технічного паспорта, серія та номер: ТI01:8951-7982-3906-9668, виданого 28.10.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.03.2025 №12481/12.02.18/25-2.

1.2. Договір оренди землі від 25.05.2012 №8833, наданий на підставі рішення Миколаївської міської ради від 01.03.2012 №15/42, вважати припиненим.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/58

Про надання у власність громадянці Лєнчевській Тетяні Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:006:0060) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Новий інвалідний хутір, 4-В в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Лєнчевської Тетяни Вікторівни, дозвільну справу від 11.03.2025 №19.04-06/11484/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 277  кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:006:0060), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Новий інвалідний хутір, 4-В в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Лєнчевській Тетяні Вікторівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:006:0060) площею 277 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Новий інвалідний хутір, 4-В в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2887518648060, номер відомостей про речове право: 53892180 від 28.02.2024, зареєстроване на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, серія та номер: 1-26, виданого 28.02.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 №14015/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/364

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:022:0006) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Дащенку Миколі Григоровичу по вул. Рядовій, 1а у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Дащенка Миколи Григоровича, дозвільну справу від 18.03.2025 № 19.04-06/13133/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 922 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:022:0006) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Рядовій, 1а в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Дащенку Миколі Григоровичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:022:0006) площею 922 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Рядовій, 1а в Центральному районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.03.2025 № 16062/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів   
(ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:15:022:0006) площею 922 кв.м, розташована в зоні водоохоронної зони р. Інгул, що унеможливлює її відведення у приватну власність, з цільовим призначенням за кодом 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до положень ст.ст. 58, 59, 60, п. «ґ» ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, ст.ст. 4, 88 Водного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/365

Про надання у власність громадянці Аленіній Юлії Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:043:0017) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Морська, 2-а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Аленіної Юлії Олександрівни, дозвільну справу від 20.03.2025 № 19.04-06/13731/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 351 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:043:0017), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Морська, 2-а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Аленіній Юлії Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:043:0017) площею 351 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Морська, 2-а в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2162718548101, номер відомостей про речове право: 38643268 від 13.10.2020, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: 1210, виданого 13.10.2020), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.03.2025 № 15948/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/63

Про надання у власність громадянину Оверченку Григорію Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:035:0023) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Кіммерійська, 25/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Оверченка Григорія Миколайовича, дозвільну справу від 13.03.2025 №19.04-06/12036/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 478  кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:035:0023), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Кіммерійська, 25/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Оверченку Григорію Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:035:0023) площею 478 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Кіммерійська, 25/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2858218148060, номер відомостей про речове право: 53203273 від 01.01.2024, зареєстроване на підставі рішення Корабельного районного суду м. Миколаєва, серія та номер: 488/3574/23, виданого 16.11.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2025 №14982/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/561

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянці Щепанюк Ользі Вікторівні для індивідуального садівництва у СТ «Імені 61 комунара», ділянка 93 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Щепанюк Ольги Вікторівни, дозвільну справу від 22.06.2023 № 23064-000621042-007-02, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Щепанюк Ользі Вікторівні у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 585 кв.м з метою передачі у власність для індивідуального садівництва у СТ «Імені 61 комунара», ділянка 93 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14462/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України в частині щодо передачі земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм провадиться один раз по кожному виду цільового призначення (п.15.1 р.3 рішенням Миколаївської міської ради від 31.01.2007 № 10/26 громадянці Щепанюк Ользі Вікторівні передано у власність земельну ділянку № 95 площею 578 кв.м для ведення садівництва у складі садівничого товариства «Імені 61 комунара», на підставі цього, видано державний акт на право власності на земельну ділянку від 18.04.2007 ЯГ №600820 та внесені відомості до державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право: 33238999 від 12.09.2019).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/64

Про надання у власність громадянці Оншиній Наталі Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:050:0033) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Марії Рибальченко, 82-а в Корабельному районі районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Оншиної Наталі Василівни, дозвільну справу від 17.03.2025 №19.04-06/12736/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 615 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:050:0033), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Марії Рибальченко, 82-а в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Оншиній Наталі Василівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:050:0033) площею 615 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Марії Рибальченко, 82-а в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1023506948101; номер відомостей про речове право: 16331705 від 08.09.2016; зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31335168 від 12.09.2016), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.03.2025 №15553/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/573

Про надання громадянину Давиденку Валерію В’ячеславовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:004:0030) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Павлова, 20А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Давиденка Валерія В’ячеславовича, дозвільну справу від 08.06.2023 № 23010-000618053-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 854 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:004:0030), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по пров. Павлова, 20А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Давиденку Валерію В’ячеславовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:004:0030) площею 854 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по пров. Павлова, 20А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 19408230, відомості про право власності від 03.07.2007, зареєстровані на підставі рішення Корабельного районного суду м. Миколаєва від 05.06.2007 № 2-1385), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14689/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/409

Про надання у власність громадянці Чумаченко Альоні Вікторівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Академіка Патона, 18А у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Чумаченко Альони Вікторівни, дозвільну справу від 10.07.2023 № 23008-000624902-007-01, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:079:0018) площею 700 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Академіка Патона, 18А.

Земельна ділянка не має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Надати громадянці Чумаченко Альоні Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:079:0018) площею 700 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Академіка Патона, 18А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 09.12.2021 № 2338, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.03.2025 № 13953/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/62

Про надання у власність громадянці Юрчук Ганні Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:009:0020) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Легпромівська, 2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Юрчук Ганни Вікторівни, дозвільну справу від 12.03.2025 №19.04-06/12018/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 624  кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:009:0020), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Легпромівська, 2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Юрчук Ганні Вікторівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:009:0020) площею 624 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Легпромівська, 2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1840598748101, номер відомостей про речове право: 31770715 від 29.05.2019, зареєстроване на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, серія та номер: 5-177, виданого 29.05.2019), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 №14188/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/563

Про надання громадянину Басіну Євгену Владиславовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:015:0024) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 1 Троїцькому, 4 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Басіна Євгена Владиславовича, дозвільну справу від 09.03.2023 № 23010-000599299-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 415 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:015:0024), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по пров. 1 Троїцькому, 4 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0098 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянину Басіну Євгену Владиславовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:015:0024) площею 415 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по пров. 1 Троїцькому, 4 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 2496647848060, номер відомостей про речове право: 45326049 від 24.11.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, за законом, від 25.03.1999 № 6-539 у розмірі 1/4 частки, номер відомостей про речове право: 44842927 від 04.11.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, за заповітом, від 04.11.2021 № 1-561 у розмірі 3/4 частки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.03.2025 № 13700/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/566

Про надання громадянину Бондарю Павлу Едуардовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:003:0783) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Павлова, 1-а в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Бондаря Павла Едуардовича, дозвільну справу від 13.03.2025 № 19.04-06/12193/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 840 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:003:0783), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по пров. Павлова, 1-а в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0035 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку»;

- на земельній ділянці площею 0,0282 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0074 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянину Бондарю Павлу Едуардовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:003:0783) площею 840 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по пров. Павлова, 1-а в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 2513779548060, номер відомостей про речове право: 45219400 від 23.11.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 23.11.2021 № 1144), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14542/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/567

Про відмову у затвердженні проєкта землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:008:0041) громадянці Кононенко Валентині Петрівні у власність для ведення індивідуального садівництва на земельній ділянці № 288/1 у складі СТ «Активіст» в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Кононенко Валентини Петрівни, дозвільну справу від 21.06.2023 № 23067-000620582-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 678 кв.м, з метою надання у власність, для ведення індивідуального садівництва на земельній ділянці № 288/1 у складі СТ «Активіст» в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Кононенко Валентині Петрівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:008:0041) площею 678 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для ведення індивідуального садівництва на земельній ділянці № 288/1 у складі СТ «Активіст» в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14458/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:05:008:0041) площею 678 кв.м частково розташована в зоні прибережної захисної смуги р. Інгул, що підтверджується змістом документації із землеустрою та наявними обмеженнями на частину земельної ділянки площею 289 кв.м за кодом 05.02 (прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах), що унеможливлює її відведення у приватну власність з цільовим призначенням за кодом 01.05 – для ведення індивідуального садівництва відповідно до положень статей 58, 59, 60, пункту «г» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, статей 4, 88 Водного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/569 Миколаїв №

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянці Жердій Юлії Юріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сергія Гуссіді, 14/2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Жердій Юлії Юріївни, дозвільну справу від 13.06.2023 № 23064-000618859-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Жердій Юлії Юріївні у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 366 кв.м з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сергія Гуссіді, 14/2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14720/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме: ч. 5 ст. 116, ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України - рішенням Миколаївської міської ради від 30.05.2024 № 33/22 громадянці Жердій Юлії Юріївні надано у власність земельну ділянку площею 366 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:045:0002) для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд по вул. Генерала Бєлова, 14/2 в Центральному районі м. Миколаєва.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/570

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність громадянці Ярошенко Лесі Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:033:0029) по пров. Євгена Маланюка, 86 (пров. Багрицького) у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ярошенко Лесі Олексіївни, дозвільну справу від 28.04.2023 № 23064-000609261-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 809 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:033:0029) в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Євгена Маланюка, 86 (пров. Багрицького) у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Ярошенко Лесі Олексіївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:033:0029) площею 809 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Євгена Маланюка, 86 (пров. Багрицького) у Корабельному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14682/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 2 ст. 89, ч. 1 ст. 118 Земельного кодексу України - відповідно до свідоцтва про право власності на житло від 05.06.1996 № 24-В/оц, зареєстрованого в КП «ММБТІ» від 05.07.1996 № 2127, громадянка Ярошенко Леся Олексіївна не є єдиним власником житлового будинку по пров. Євгена Маланюка, 86 (пров. Багрицького), що свідчить про неможливість передачі їй одноосібно земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:033:0029) у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Євгена Маланюка, 86 (пров. Багрицького) у Корабельному районі м. Миколаєва.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/574

Про надання громадянину Манерному Олександру Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:016:0038) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Широкому, 7 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Манерного Олександра Олександровича від 18.03.2025 № М-1269/К, дозвільну справу від 17.05.2023 № 23010-000613062-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 543 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:016:0038), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по пров. Широкому, 7 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Манерному Олександру Олександровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:016:0038) площею 543 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по пров. Широкому, 7 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із договором купівлі-продажу від 12.04.2002 №965), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.07.2023  
№ 25369/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/572

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Гордієнку Вадиму Федоровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Григорія Ґе, поблизу будинку 7 (Мала Корениха), в Заводському районі міста Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Гордієнка Вадима Федоровича, дозвільну справу від 05.05.2023 № 23010-000610719-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Гордієнку Вадиму Федоровичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Григорія Ґе, поблизу будинку 7 (Мала Корениха), в Заводському районі міста Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2025 № 14995/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме: підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/562

Про надання у власність громадянину Макушину Юрію Андрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:055:0014) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вадима Благовісного, 80А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Макушина Юрія Андрійовича, дозвільну справу від 06.03.2023 № 23010-000598740-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 241 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:055:0014), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вадима Благовісного, 80А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0032 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянину Макушину Юрію Андрійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:055:0014) площею 241 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вадима Благовісного, 80А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 2499678548060, номер відомостей про речове право: 44909703 від 04.11.2021, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 61436478 від 08.11.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.03.2025 № 13703/12.02.18/25-2.

1.2. Державний акт на право постійного користування землею від 09.02.1994 зареєстрований в Книзі державних актів на право постійного користування землею за № 596 на земельну ділянку площею 200 кв.м, наданий для обслуговування скульптурної майстерні рішенням Миколаївської міської ради від 20.10.1993 № 18/14, визнати таким, що втратив чинність.

Підстава: п. «а» ч. 1 ст. 141, ч. 3 ст. 142 Земельного кодексу України, а саме добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/560

Про відмову у наданні в оренду земельної ділянки громадянці Гончаровій Надії Гнатівні по вул. Леваневців, 69 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Гончарової Надії Гнатівни, дозвільну справу від 10.03.2023 № 23010-000599559-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Гончаровій Надії Гнатівні у наданні в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 162 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Леваневців,. 69 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.03.2025 № 13962/12.02.18/25-2.

Підстава: земельна ділянка орієнтовною площею 162 кв.м знаходиться в межах сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:009:0011) площею 32893 кв.м, що перебуває у постійному користуванні автогаражного кооперативу «Зоряний», що відповідно до положень ч. 6 ст. 79–1, ч. 1 ст. 123 Земельного кодексу України свідчить про неможливість передачі земельної ділянки в оренду за відсутності технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (формування земельної ділянки з частини вже сформованого земельного масиву, що має кадастровий номер, її відведення відбувається на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - правовий висновок міститься у постановах Верховного Суду України від 04.05.2020 у справі № 802/1539/17-а, від 23.10.2020 у справі № 802/1535/17-а, від 10.08.2022 у справі № 160/999/20, від 22.02.2023 у справі № 380/26033/21, від 08.11.2023 у справі № 580/2043/20, від 26.11.2024 у справі 160/29496/23).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/399

Про надання дозволу громадянину Овсепяну Арутюну Меліковичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування адміністративно-побутової будівлі по просп. Миру, 2Г/7 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Овсепяна Арутюна Меліковича, дозвільну справу від 13.09.2024 № 19.04-06/33352/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Овсепяну Арутюну Меліковичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:002:0102) орієнтовною площею 54 кв.м, за рахунок земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 01.07.2016 № 11112, для обслуговування адміністративно-побутової будівлі по просп. Миру, 2Г/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № САЕ 439428, виданого 18.06.2013 державною реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.12.2024 № 56430/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Площу та цільове призначення земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/564 Миколаїв №

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Харламенку Борису Зіновійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по просп. Героїв України, 38/14А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Харламенка Бориса Зіновійовича, дозвільну справу від 23.10.2023 № 23010-000651308-007-18, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Харламенку Борису Зіновійовичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 809 кв.м з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по просп. Героїв України, 38/14А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14547/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України в частині щодо передачі земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм провадиться один раз по кожному виду цільового призначення (рішенням Миколаївської міської ради від 20.07.2004 № 22/6 громадянам Харламенку Борису Зіновійовичу та Харламенко Ользі Михайлівні передано у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 939 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд по вул. Великій Морській, 165, на підставі якого видано державний акт на право власності на земельну ділянку від 17.03.2005 ЯА №065750;

- Генеральному плану міста Миколаєва, затвердженому рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, згідно із яким зазначена земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14547/12.02.18/25-2;

- п.п. а), ґ) ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, якими заборонено передавати земельні ділянки комунальної власності у приватну власність, які належать до земель загального користування населених пунктів та/або водного фонду).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/554

Про надання громадянину Назаренку Віктору Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:030:0022) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зустрічній, 82-а в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Назаренка Віктора Степановича, дозвільну справу від 27.02.2025 № 19.04-06/9202/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 308 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:030:0022), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зустрічній, 82-а в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Назаренку Віктору Степановичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:030:0022) площею 308 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зустрічній, 82-а в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 3092429248060, номер відомостей про речове право: 58692842 від 20.02.2025, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77426798 від 24.02.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.03.2025 № 12382/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/557

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:002:0014) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Жело Людмилі Олексіївні по вул. 2 Набережній, 2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Жело Людмили Олексіївни, дозвільну справу від 15.11.2023 № 23010-000657326-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 803 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:002:0014) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Набережній, 2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Жело Людмилі Олексіївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:002:0014) площею 803 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Набережній, 2 в Інгульському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.03.2025 № 13950/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- земельна ділянка (кадастровий номер 4810136900:03:002:0014) площею 803 кв.м розташована в зоні прибережної захисної смуги р. Інгул, що унеможливлює її відведення у приватну власність, з цільовим призначенням за кодом 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до положень ст.ст. 58, 59, 60, п. «ґ» ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, ст.ст. 4, 88 Водного кодексу України;

- містобудівній документації, Генеральному плану міста Миколаєва, затвердженому рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, згідно із яким зазначена земельна ділянка належить до території дорожньо-вуличної мережі – магістральної вулиці (проєктного стану), що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.03.2025 № 13950/12.02.18/25-2;

- п. а ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України неможливість передачі у приватну власність землі загального користування (магістральні вулиці).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/300

Про відмову УПРАВЛІННЮ МОЛОДІ ТА

СПОРТУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ

ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ у наданні дозволу

на складання проєкту землеустрою

для обслуговування нерухомого майна за адресою:

Бузький бульвар, 16,16/1 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення УПРАВЛІННЯ МОЛОДІ ТА СПОРТУ

МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, дозвільну справу від 05.07.2023 № 23064-000623974-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. УПРАВЛІННЮ МОЛОДІ ТА СПОРТУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ відмовити у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,9143 га за рахунок земель комунальної власності для обслуговування нерухомого майна за адресою: Бузький бульвар,16,16/1 в Заводському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14466/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України – у Миколаївської міської ради відсутні повноваження для можливості передачі в постійне користування земельної ділянки площею 2,9143 га , оскільки згідно з відомостями з Державного земельного кадастру та інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка площею 2,9143 га з кадастровим номером 4810136300:01:001:0011 належить до земель державної власності.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/529

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Слівінському Сергію Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:08:038:0046) в ОК СТ «Кампрофіл», ділянка № 16 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Слівінського Сергія Вікторовича, дозвільну справу від 31.01.2025 № 19.04-06/4087/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 423 кв.м (кадастровий номер 4810136300:08:038:0046) для індивідуального садівництва в ОК СТ «Кампрофіл», ділянка №16 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Слівінському Сергію Вікторовичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:08:038:0046) площею 423 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в ОК СТ «Кампрофіл», ділянка № 16 в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.02.2025 № 6716/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ст. 118 Земельного кодексу України, якою встановлений порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами, – відсутні підстави для приватизації земельної ділянки відповідно до положень ч. 1 ст. 118 Земельного кодексу України, оскільки зміст технічної документації із землеустрою не підтверджує наявність прав користування на земельну ділянку;

- ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України - земельна ділянка площею 414 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в ОК СТ «Кампрофіл», ділянка № 16 в Заводському районі м. Миколаєва надана у власність Кульзі Костянтину Павловичу рішенням Миколаївської міської ради від 22.04.2010 № 45/43.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/556

Про надання у власність громадянці Найдун Інні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:063:0015) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Фестивальному, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Найдун Інни Іванівни, дозвільну справу від 04.03.2025 № 19.04-06/10214/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 259 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:063:0015), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Фестивальному, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Найдун Інні Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:063:0015) площею 259 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Фестивальному, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 1929024648101, номер відомостей про речове право: 33515884 від 03.10.2019, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 03.10.2019 № 533), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.03.2025 № 12903/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/402

Про надання у власність громадянину Ванденку Ігорю Анатолійовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сил Територіальної Оборони України, 39 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Ванденка Ігоря Анатолійовича, дозвільну справу від 17.02.2025 № 19.04-06/7316/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:056:0007) площею 485 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сил Територіальної Оборони України, 39.

Земельна ділянка не має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Надати громадянину Ванденку Ігорю Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:056:0007) площею 485 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сил Територіальної Оборони України, 39, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 12.07.2024 № 1703, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.02.2025 № 10618/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/553

Про надання дозволу громадянці Червяченко Альоні Вікторівні на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва в СТ «СЕВЕРНОЕ», ділянка № 73 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Червяченко Альони Вікторівни, дозвільну справу від 26.02.2025 № 19.04-06/9078/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Червяченко Альоні Вікторівні на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 868 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в СТ «СЕВЕРНОЕ», ділянка № 73 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2978111848060, номер запису про речове право: 56033781 від 25.07.2024, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 74316533 від 29.07.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.02.2025 № 11772/12.02.18/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянці Червяченко Альоні Вікторівні замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/408

Про передачу ФОП Громову Миколі Вікторовичу в оренду земельної ділянки для обслуговування виробничої будівлі цеху металообробки по вул. Будівельників, 14/3 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Громова Миколи Вікторовича, дозвільну справу від 26.12.2023 № 23010-000666328-007-22, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Громову Миколі Вікторовичу на новий строк в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:022:0010) площею 849 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 14.01.2008 № 5401, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування виробничої будівлі цеху металообробки по вул. Будівельників, 14/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ № 373136, виданого 01.08.2007 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.02.2024 № 28/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/346

Про передачу громадянці Череповській Ганні Олександрівні в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дачній, 31 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Череповської Ганни Олександрівни, дозвільну справу від 28.07.2023 № 23040-000629574-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Череповській Ганні Олександрівні в оренду строком на 15  років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:05:019:0032) площею 431 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді у громадянина Безнощенка Олександра Павловича відповідно до договору оренди землі від 18.02.2014 № 10037, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.01 ‒ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дачній, 31, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 06.10.2020 № 817, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 № 14016/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/352

Про відмову ТОВ «ГЛОБУС-ПЛЮС» у продовженні договору оренди землі для будівництва комплексу для відпочинку дітей та батьків по просп. Миру ріг вул. Геннадія Матуляка в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ГЛОБУС-ПЛЮС», дозвільну справу від 20.04.2023 № 23010-000607325-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «ГЛОБУС-ПЛЮС» у продовженні договору оренди землі від 07.09.2007 № 5148, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:033:0008) площею 1500 кв.м, для будівництва комплексу для відпочинку дітей та батьків по просп. Миру ріг вул. Геннадія Матуляка (незабудована земельна ділянка).

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктів 3.1, 9.4 договору оренди землі від 07.09.2007 № 5148, а саме орендар звернувся до Миколаївської міської ради із заявою про поновлення договору оренди землі із пропущенням строку, який передбачений умовами договору та законом.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.03.2025 № 15282/12.02.18/25-2.

2. Зобов’язати ТОВ «ГЛОБУС-ПЛЮС» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/530

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Шевченко Любові Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:08:038:0048) в ОК СТ «Кампрофіл», ділянка № 6 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Шевченко Любові Василівни, дозвільну справу від 27.01.2025 № 19.04-06/2730/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 401 кв.м (кадастровий номер 4810136300:08:038:0048) для індивідуального садівництва в ОК СТ «Кампрофіл», ділянка № 6 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Шевченко Любові Василівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:08:038:0048) площею 401 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в ОК СТ «Кампрофіл», ділянка № 6 в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.01.2025 № 5471/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ст. 118 Земельного кодексу України, якою встановлений порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами, – відсутні підстави для приватизації земельної ділянки відповідно до положень ч. 1 ст. 118 Земельного кодексу України, оскільки зміст технічної документації із землеустрою не підтверджує наявність прав користування на земельну ділянку;

- ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України - земельна ділянка площею 402 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в ОК СТ «Кампрофіл», ділянка № 6 в Заводському районі м. Миколаєва надана у власності Бриль Тетяні Олександрівні рішенням Миколаївської міської ради від 25.06.2010 №47/49.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/298

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу громадянці Орловій Аллі Анатоліївні по пров. Срібний Док, 20 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Орлової Алли Анатоліївни, дозвільну справу від 14.03.2025 № 19.04-06/12578/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 812 кв. м (кадастровий номер 4810137200:04:025:0008 ) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Срібний Док, 20 в Центральному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14674/12.02.18/25-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 91 кв.м.

2. Затвердити земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:025:0008 ) для продажу громадянці Орловій Аллі Анатоліївні з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Срібний Док, 20 в Центральному районі м. Миколаєва.

3. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:025:0008  ), яка підлягає продажу громадянці Орловій Аллі Анатоліївні, площею 812 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Срібний Док, 20 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно від 14.04.2021 за номером 41476738, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 3-227 від 14.04.2021).

4. Виконавчому комітету Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 812 кв.м по пров. Срібний Док, 20 в Центральному районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

5. Громадянці Орловій Аллі Анатоліївні протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

6. Громадянці Орловій Аллі Анатоліївні сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/350

Про передачу громадянці Волощук Ганні Сергіївні в оренду земельної ділянки для обслуговування торгівельного павільйону по вул. 1 Лінії, 15д в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Волощук Ганни Сергіївни, дозвільну справу від 16.08.2023 № 23064-000634123-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Волощук Ганні Сергіївні в оренду строком на 10  років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136900:02:006:0001) площею 68 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді у ФОП Кузьміної Оксани Анатоліївни відповідно до договору оренди землі від 18.12.2014 № 10788, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торгівельного павільйону по вул. 1 Лінії, 15д, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 19.11.2020 № 2956, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2025 № 14999/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/349

Про продовження громадянці Гуцаленко Анастасії Олександрівні строку оренди земельних ділянок для обслуговування нежитлових приміщень в торговельному комплексі по вул. Сінній, 1В/11 в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Гуцаленко Анастасії Олександрівни, дозвільну справу від 13.07.2023 № 23064-000625788-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Гуцаленко Анастасії Олександрівні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:028:0001) площею 1804 кв.м (розмір ідеальної частки складає 407/1000, що становить 73 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 08.08.2013 № 9411, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень в торговельному комплексі по вул. Сінній, 1В/11, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 03.03.2011 № 387, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.03.2025 № 13964/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/335

Про продовження МПП «ФІОРД» строку оренди земельних ділянок для реконструкції та подальшого обслуговування нежитлових приміщень під офіс по вул. Аркасівській, 65/1 в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення МПП «ФІОРД», дозвільну справу від 21.05.2019 № 000381, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити МПП «ФІОРД» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:041:0004) площею 177 кв.м (забудована земельна ділянка) та земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:041:0003) площею 113 кв.м (незабудована земельна ділянка), які перебували в оренді відповідно до договору оренди землі від 22.09.2009 № 6920, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для реконструкції та подальшого обслуговування нежитлових приміщень під офіс по вул. Аркасівській, 65/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 14.03.2006 № 311, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.02.2025 № 10843/12.02.18/25-2.

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/559

Про надання у власність громадянину Саяпіну Максиму Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:015:0051) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 6 Слобідській, 120/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Саяпіна Максима Вікторовича, дозвільну справу від 03.03.2025 № 19.04-06/9812/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 433 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:015:0051), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 6 Слобідській, 120/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Саяпіну Максиму Вікторовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:015:0051) площею 433 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 6 Слобідській, 120/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 1369551848101, номер відомостей про речове право: 22659370 від 02.10.2017, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37404713 від 04.10.2017), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.03.2025 № 12909/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/419

Про передачу громадянці Гайченко Ганні Олександрівні в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Старофортечній, 1в в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Гайченко Ганни Олександрівни, дозвільну справу від 20.03.2025 № 19.04-06/13691/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Гайченко Ганні Олександрівні на новий строк в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:027:0016) площею 3469 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 14.07.2010 № 7687, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Старофортечній, 1в, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № ЯЯЯ 911273, виданого 31.05.2006 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.03.2025 № 15974/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/547

Про надання громадянці Алейніковій Лілії Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:069:0025) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Березанській, 12 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Алейнікової Лілії Петрівни, дозвільну справу від 25.02.2025 № 19.04-06/8884/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 931 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:069:0025), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Березанській, 12 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0106 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянці Алейніковій Лілії Петрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:069:0025) площею 931 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Березанській, 12 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2814365348060, номер відомостей про речове право: 52456587 від 09.11.2023, зареєстровано на підставі договору дарування від 09.11.2023 № 1235), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.02.2025   
№ 11360/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/555

Про надання у власність громадянці Пильниковій Ользі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:003:0019) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Національної гвардії, 28 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Пильникової Ольги Іванівни, дозвільну справу від 27.02.2025 № 19.04-06/9240/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 532 кв.м (кадастровий номер 4810136600:08:003:0019), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) вул. Національної гвардії, 28 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Пильниковій Ользі Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:08:003:0019) площею 532 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Національної гвардії, 28 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 1536093948101, номер відомостей про речове право: 25822271 від 20.04.2018, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 20.04.2018 № 1-208), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.03.2025   
№ 12487/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/413

Про відмову громадянці Неменко Ірині Вячеславівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність або оренду земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по вул. Севастопольській, 49 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Неменко Ірини Вячеславівни, дозвільну справу від 31.03.2023 № 23010-000603559-007-12, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Неменко Ірині Вячеславівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність або оренду земельної ділянки орієнтованою площею 18 кв.м для будівництва індивідуального гаража по вул. Севастопольській, 49 (незабудована земельна ділянка).

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 № 14085/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 7 ст. 118, ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме: ст.ст. 124, 134 Земельного кодексу України – відсутність підстав для відведення земельної ділянки в оренду в позаконкурсному порядку; пп. 5 п. 27 р. X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – під час дії воєнного стану встановлена заборона щодо надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/407

Про продовження громадянці Хомутовій Марині Олександрівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Авангардній, 6/6, 6/12 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Хомутової Марини Олександрівни, дозвільну справу від 27.12.2023 № 23010-000666857-007-22, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Хомутовій Марині Олександрівні на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:022:0028) площею 1994 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 38/100, що становить 758 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.02.2014 № 10007, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Авангардній, 6/6, 6/12, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договорів дарування від 02.09.2016 № 769 та № 770, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.02.2024 № 29/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-245/187

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Ульвіченку Андрію Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:030:0019) по вул. Сотий квартал, 45/81 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Ульвіченка Андрія Юрійовича, дозвільну справу від 29.08.2023 № 23064-000636954-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) стосовно відведення у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:030:0019) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сотий квартал, 45/81 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Ульвіченку Андрію Юрійовичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:030:0019) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сотий квартал, 45/81 в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.03.2025 № 16543/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:03:030:0019) площею 1000 кв.м розташована в зоні прибережної захисної смуги р. Інгул, що унеможливлює її відведення у приватну власність з цільовим призначенням за кодом 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до положень статей 58, 59, 60, пункту «г» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, статей 4, 88 Водного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-303/197

Про передачу в оренду ФОП Беленбаші Марині Вікторівні земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Павла Скоропадського, 58-б в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Беленбаші Марини Вікторівни, дозвільну справу від 11.12.2024 № 19.04-06/49511/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Беленбаші Марині Вікторівні, в оренду на 5 років з дати прийняття рішення земельну ділянку площею 61 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:027:0021), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Павла Скоропадського, 58-б в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 17.07.2018 № 27080480, зареєстроване на підставі договору купівлі-продажу від 26.06.2012 № 681), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.12.2024 № 56034/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0004 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»;

- на земельній ділянці площею 0.0013 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку»;

- на земельній ділянці площею 0.0020 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/363

Про відмову у передачі об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Затишна оселя Садова 34» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:001:0026) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Садова, 34 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Затишна оселя Садова 34», дозвільну справу від 12.07.2024   
№ 19.04-06/20582/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в передачі об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Затишна оселя Садова 34» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:001:0026) площею 6006 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, а саме для обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Садова, 34 в Заводському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.07.2024 № 26904/12.01-47/24-2.

Підстава: у зв’язку з розташуванням на земельній ділянці (кадастровий номер 4810136300:03:001:0026) площею 6006 кв.м об’єктів незавершеного будівництва – гаражів (забудовник ТОВ «Телец-ВАК»), які частково розміщенні за межами сформованої земельної ділянки, що підтверджується графічними матеріалами (схемою) та відповідно свідчить про неможливість передачі сформованої земельної ділянки в постійне користування згідно із принципом єдності юридичної долі земельної ділянки та розташованої на ній будівлі або споруди (ніхто інший, окрім власника об`єкта нерухомості, не може претендувати на земельну ділянку, оскільки вона зайнята об`єктом нерухомого майна - правова позиція викладена Верховним Судом України у постанові від 15.12.2021 у справі № 924/856/20).

2. Рекомендувати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Затишна оселя Садова 34» звернутись до Миколаївської міської ради із клопотанням щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:001:0026), з метою уточнення меж земельної ділянки, з урахуванням частини земельної ділянки, на якій розташовані об’єкти незавершеного будівництва – гаражі (забудовник ТОВ «Телец-ВАК»), та подальшої передачі її в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Садовій, 34 в Заводському районі м. Миколаєва.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова                                  О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/59

Про надання у власність громадянину Гаркавенку Сергію Олеговичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:048:0018) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Сергія Цвєтка, 63/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Гаркавенка Сергія Олеговича, дозвільну справу від 11.03.2025 №19.04-06/11403/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 313  кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:048:0018), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Сергія Цвєтка, 63/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Гаркавенку Сергію Олеговичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:048:0018) площею 313 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Сергія Цвєтка, 63/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2068366048101, номер відомостей про речове право: 47813053 від 09.09.2022, зареєстроване на підставі договору дарування житлового будинку, серія та номер: 265, виданого 09.09.2022), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 №14099/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/66

Про надання у власність громадянці Бричці Олені Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:028:0017) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 10 Поздовжня, 76 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Брички Олени Володимирівни, дозвільну справу від 19.03.2025 №19.04-06/13506/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 340  кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:028:0017), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 10 Поздовжня, 76 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Бричці Олені Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:028:0017) площею 340 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 10 Поздовжня, 76 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2998418248060, номер відомостей про речове право: 58795348 від 28.02.2025, зареєстроване на підставі договору дарування житлового будинку, серія та номер: 166, виданого 28.02.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.03.2025 №15872/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/369

Про надання у власність громадянину Хлустікову Сергію Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:011:0011) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Північна, 55 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Хлустікова Сергія Анатолійовича, дозвільну справу від 27.03.2025 № 19.04-06/15355/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 561 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:011:0011), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Північна, 55 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0059 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація)».

1.1. Надати громадянину Хлустікову Сергію Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:011:0011) площею 561 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Північна, 55 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2960965948060, номер відомостей про речове право: 55614167 від 24.06.2024, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: 7875, виданий 13.10.2003), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2025 № 17906/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/56

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Євтєєву Ігорю В'ячеславовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:037:0008) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Баштанська, 57 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Євтєєва Ігоря В'ячеславовича, дозвільні справи від 21.10.2021 №23064-000530216-007-01, від 05.04.2023 №23010-000604359-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 434 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:037:0008) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Баштанська, 57 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Євтєєву Ігорю В'ячеславовичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:037:0008) площею 434 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Баштанська, 57 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 №14291/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 434 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:037:0008) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: підпункт 5 пункту 27 розділу X "Перехідні положення", частина 1 статті 118 Земельного кодексу України, згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 406962448101; номер відомостей про речове право: 56952140 від 03.10.2024, право власності на житловий будинок за адресою: вул. Баштанська, 57 в Інгульському районі м. Миколаєва зареєстровано за Праведніковою Оксаною Володимирівною, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 75371556 від 03.10.2024.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/368

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:018:0097) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Юрченкову Юрію Семеновичу за адресою: вул. Флотська, 117-А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Юрченкова Юрія Семеновича, дозвільну справу від 10.07.2023 № 23010-000624722-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:018:0097) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Флотська, 117-А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Юрченкову Юрію Семеновичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:018:0097) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Флотська, 117-А в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 17143/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме:

- згідно з Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, дана земельна ділянка відноситься до території комунальних підприємств (існуючий стан), що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 17143/12.02.18/25-2.

- земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:15:018:0097) площею 1000 кв.м розташована в зоні прибережної захисної смуги р. Інгул, що унеможливлює її відведення у приватну власність, з цільовим призначенням за кодом 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до положень ст.ст. 58, 59, 60, п. «ґ» ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, ст.ст. 4, 88 Водного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/357

Про відмову підприємству «УНІВЕРСАЛ-ЮГ» товариству з обмеженою відповідальністю у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки поблизу нежитлової будівлі по просп. Центральному, 188 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення підприємства «УНІВЕРСАЛ-ЮГ» товариства з обмеженою відповідальністю, дозвільну справу від 24.03.2025   
№ 19.04-06/14359/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити підприємству «УНІВЕРСАЛ-ЮГ» товариству з обмеженою відповідальністю у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 335 кв.м поблизу нежитлової будівлі по просп. Центральному, 188 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України, у заяві на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 335 кв.м не зазначено її цільове призначення;

- ст. 124 та ст. 134 Земельного кодексу України, неможливість відведення земельної ділянки в порядку, передбаченому ст. 123 Земельного кодексу України, з огляду на відсутність виключень щодо передачі в оренду земельної ділянки в позаконкурентному порядку, які передбачені ст. 134 Земельного кодексу України.

Згідно із містобудівною документацією - Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, земельна ділянка відноситься частково до території зелених насаджень загального користування існуючого стану, частково до території дорожньо-вуличних мереж – магістральні вулиці проєктного стану, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 17162/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/410

Про надання громадянці Марченко Анастасії Вікторівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 5 Круговому, 26/1 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Марченко Анастасії Вікторівни, дозвільну справу від 21.11.2023 № 23010-000658383-007-26, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Марченко Анастасії Вікторівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:013:0012) площею 388 кв.м, з цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 5 Круговому, 26/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 25.01.2022 № 30, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 № 17619/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/420

Про продовження МНВП – ТОВ «ВОЛЕКС-ЛТД» строку оренди земельної ділянки для обслуговування майнового комплексу виробничого цеху з випуску медичного обладнання по вул. Казарського, 3/1 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення МНВП – ТОВ «ВОЛЕКС-ЛТД», дозвільну справу від 24.03.2025 № 19.04-06/14192/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити МНВП – ТОВ «ВОЛЕКС-ЛТД» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:095:0019) площею 4147 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.07.2013 № 9330, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування майнового комплексу виробничого цеху з випуску медичного обладнання по вул. Казарського, 3/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № САА 855589, виданого 29.04.2004 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.03.2025 № 16630/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/363

Про передачу ТОВ «МИКОЛАЇВКОМУНДОРПРОЕКТ» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта (консоль 2 поверху) по вул. Вадима Благовісного, 7 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МИКОЛАЇВКОМУНДОРПРОЕКТ», дозвільну справу від 26.03.2025 № 19.04-06/14955/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:011:0026) площею 40 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлового об’єкта (консоль 2 поверху) по вул. Вадима Благовісного, 7.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 14 кв.м;

- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій на частину земельної ділянки площею 5 кв.м.

1.1. Передати ТОВ «МИКОЛАЇВКОМУНДОРПРОЕКТ» в оренду до 24.05.2026 земельну ділянку (кадастровий номер – 4810137200:07:011:0026) площею 40 кв.м, додатково до земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:011:0013) площею 2340 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 24.05.2011 № 8073, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлового об’єкта (консоль 2 поверху) по вул. Вадима Благовісного, 7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 18.04.2014 № 20711295, виданого Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2025   
№ 17142/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/355

Про відмову громадянці Змерзлій Тетяні Миколаївні у припиненні права оренди земельної ділянки по вул. Ковальській, 80 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Змерзлої Тетяни Миколаївни, дозвільну справу від 08.11.2023 № 23089-000655627-007-23, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Змерзлій Тетяні Миколаївні у припиненні права оренди земельної ділянки (кадастровий номер - 4810136300:03:007:0012) площею 115 кв.м для обслуговування складського приміщення і приміщення з продажу хліба по вул. Ковальській, 80 (забудована земельна ділянка).

Підстава: громадянка Змерзла Тетяна Миколаївна не є орендарем земельної ділянки. Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно з 26.06.2017 право оренди земельної ділянки (кадастровий номер - 4810136300:03:007:0012) площею 115 кв.м по вул. Ковальській, 80 зареєстровано за Кривенком Олександром Миколайовичем.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 № 14013/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/356

Про продовження ТОВ «ДІОТОРГ ПЛЮС 1» строку оренди земельної ділянки для обслуговування магазину по вул. Самойловича, 2В/1 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ДІОТОРГ ПЛЮС 1», дозвільну справу від 11.04.2023 № 23010-000605580-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ДІОТОРГ ПЛЮС 1» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:008:0027) площею 57 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.02.2014 № 10006, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину по вул. Самойловича, 2В/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 30.03.2011 № 993, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2025 № 14997/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/418

Про передачу громадянину Білостоцькому Миколі Володимировичу та громадянці Білостоцькій Олені Володимирівні в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового приміщення по вул. 7 Слобідській, 70Р в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Білостоцького Миколи Володимировича та громадянки Білостоцької Олени Володимирівни, дозвільну справу від 15.03.2025 № 19.04-06/12634/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Білостоцькому Миколі Володимировичу та громадянці Білостоцькій Олені Володимирівні на новий строк в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:016:0033) площею 2040 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.04.2010 № 7485, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового приміщення по вул. 7 Слобідській, 70Р, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності виданого 03.10.2007, виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.03.2025  
№ 15873/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/65

Про надання у власність громадянину Щепанюку Олександру Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:010:0068) для індивідуального садівництва в СТ "ім. 61 Комунара", земельна ділянка №93, в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Щепанюка Олександра Миколайовича, дозвільну справу від 17.03.2025 №19.04-06/12876/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 585 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:010:0068) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СТ "ім. 61 Комунара", земельна ділянка №93, в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Щепанюку Олександру Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:010:0068) площею 585 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СТ "ім. 61 Комунара", земельна ділянка №93, в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 930705148101, номер відомостей про речове право: 52370498 від 02.11.2023, зареєстроване на підставі договору дарування садового будинку, серія та номер: 1361, виданого 02.11.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.03.2025 №15871/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/68

Про надання у власність громадянину Гнаткову Андрію Андрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:005:0049) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 4 Слобідська, 102/2 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Гнаткова Андрія Андрійовича, дозвільну справу від 05.09.2023 №23010-000638583-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 356  кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:005:0049), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 4 Слобідська, 102/2 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Гнаткову Андрію Андрійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:005:0049) площею 356 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 4 Слобідська, 102/2 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2534252148060, номер відомостей про речове право: 45670133 від 13.12.2021, зареєстроване на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 271, виданого 26.02.2003, рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 10.11.2021 №1140), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.03.2025 №16542/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/304

Про відмову громадянці Шахбазовій Ельназ Ельвар кизи у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою з метою відведення земельної ділянки для передачі в оренду на земельних торгах (аукціоні) по пр. Миру, 2і/3 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Шахбазової Ельназ Ельвар кизи, дозвільну справу від 13.09.2023 № 23010-000640721-007-07, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.  Відмовити громадянці Шахбазовій Ельназ Ельвар кизи у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 4 кв.м, яка розташована в межах земельної ділянки з кадастровим номером 4810136900:02:002:0100, по пр. Миру, 2і/3 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) з метою передачі в оренду через земельні торги (аукціоні).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.03.2025 № 15556/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- ч. 1 ст. 136 Земельного кодексу України, якою не передбачено права на виготовлення (фінансування) у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів, оскільки це є виключними повноваженнями організатора земельних торгів;

- ст. 79-1 Земельного кодексу України, оскільки земельна ділянка орієнтовною площею 4 кв.м є частиною вже сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 4810136900:02:002:0100 (формування нової земельної ділянки шляхом поділу сформованої ділянки можливо лише за технічною документацією щодо поділу земельної ділянки);

- ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України, оскільки земельна ділянка орієнтовною площею 4 кв.м є частиною земельною ділянкою з кадастровим номером 4810136900:02:002:0100, яка перебуває в користуванні громадянина Садомова Олександра Сергійовичу та громадянки Руденко Лариси Валеріївни відповідно до чинних договорів оренди землі від 06.08.2015 № 10962 та від 06.08.2015 № 10963, які діють до 06.08.2025.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/372

Про надання у власність громадянину Буразі Віталію Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:036:0006) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Прирічкова, 9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Бураги Віталія Миколайовича від 02.04.2025 № Б-1549/Ц, дозвільну справу від 18.11.2024 № 19.04-06/45553/2024, та від 29.11.2024 №19.04-06/47579/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 992 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:036:0006), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Прирічкова, 9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Буразі Віталію Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:036:0006) площею 992 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Прирічкова, 9 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 1624240948101, номер відомостей про речове право: 50293545 від 17.05.2023, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 239, виданого 17.05.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.12.2024 № 53334/12.02.18/24-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-200/295

Про надання Міському територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування із співвласниками майна для обслуговування нерухомого майна по вул. Театральній,45/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Міського територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг), дозвільну справу від 27.02.2025 № 19.04-06/9210/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати міському територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 338 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з метою передачі в постійне користування із співвласниками майна, для обслуговування нерухомого майна по вул. Театральній, 45/1 в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.03.2025 № 12901/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних  послуг Миколаївської міської ради розроблений  проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/301

Про припинення права користування земельною ділянкою, заміну сторони у договорі оренди землі з громадянки Шумляєвої Олени Валентинівни на громадянку Книш Ірину Олександрівну по вул.Будівельників, 22г в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву громадянки Книш Ірини Олександрівни, дозвільну справу від 10.03.2025 № 19.04-06/11380/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянці Шумляєвій Олені Валентинівні право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 4810136900:01:041:0046 площею 34 кв.м в районі житлового будинку № 22 по вул. Будівельників (вул. Будівельників, 22г) .

2. Замінити орендаря земельної ділянки площею 34 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:041:0046, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.05 в районі житлового будинку № 22 по вул. Будівельників (вул. Будівельників, 22г), право на яку посвідчено договором оренди землі від 14.11.2012 за № 9056, з громадянки Шумляєвої Олени Валентинівни на громадянку Книш Ірину Олександрівну, якій належить гараж № 1, на підставі договору купівлі-продажу від 19.02.2014 №134, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19.02.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 272414148101, для обслуговування існуючого індивідуального гаража № 1 по вул. Будівельників, 22г відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.03.2025 № 13941/12.02.18/25-2.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

3. Замовнику:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі в департаменті архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова   О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/299

Про відмову в продажу земельної ділянки ФОП Бондаренку С. М. для обслуговування автомийки по вул. Кузнецькій,51-а у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Бондаренка С. М., дозвільну справу від 19.04.2023 № 23010-000607201-007-08, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Бондаренку С. М. у продажу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:061:0004) площею 385 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, для обслуговування нежитлової будівлі (автомийки) по вул. Кузнецькій,51-а у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2025 № 14977/12.02.18/25-2.

Підстава: неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу земельної ділянки (ч. 5 ст. 128 Земельного кодексу України), а саме: заяви у відповідності до положень ч. 2 ст. 128 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/370

Про надання дозволу ОСББ «Крилова 54» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Євгенія Логінова, 54 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОСББ «Крилова 54», дозвільну справу від 24.03.2025 № 19.04-06/14352/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОСББ «Крилова 54» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 8512 кв.м, в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Євгенія Логінова, 54 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 16960/12.02.18/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/416

Про надання у власність громадянці Онищенко Людмилі Миколаївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сосновій, 7 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Онищенко Людмили Миколаївни, дозвільну справу від 15.09.2021 № 23001-000517197-007-01, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:049:0035) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сосновій, 7.

Земельна ділянка не має обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Надати громадянці Онищенко Людмилі Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:049:0035) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сосновій, 7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину № 1-521, виданого 05.08.2019, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.03.2025 № 13935/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/305

Про відмову громадянці Шахбазовій Ельназ Ельвар кизи у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою з метою відведення земельної ділянки для передачі в оренду на земельних торгах (аукціоні) по вул. Будівельників, 5-з в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Шахбазової Ельназ Ельвар кизи, дозвільну справу від 13.09.2023 № 23010-000640727-007-07, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Шахбазовій Ельназ Ельвар кизи у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 4 кв.м, яка розташована в межах земельної ділянки з кадастровим номером 4810136900:02:002:0049, по вул. Будівельників, 5-з в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) з метою передачі в оренду через земельні торги (аукціоні) .

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.03.2025 № 15540/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- ч. 1 ст. 136 Земельного кодексу України, якою не передбачено права на виготовлення (фінансування) у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів, оскільки це є виключними повноваженнями організатора земельних торгів;

- ст. 791 Земельного кодексу України, оскільки земельна ділянка орієнтовною площею 4 кв.м є частиною вже сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 4810136900:02:002:0049 (формування нової земельної ділянки шляхом поділу сформованої ділянки можливо лише за технічною документацією щодо поділу земельної ділянки);

- ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України, оскільки земельна ділянка орієнтовною площею 4 кв.м є частиною земельної ділянки з кадастровим номером 4810136900:02:002:0049, яка перебуває в користуванні ТОВ «АГРОПРОД-ЗКА» відповідно до чинного договору оренди землі від 27.06.2008 № 5838, який діє до 02.02.2031.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/190

Про надання у власність громадянці Ткач Наілі Раїсовні земельних ділянок (земельна ділянка № 1 кадастровий номер 4810136300:03:005:0053; земельна ділянка № 2 кадастровий номер 4810136300:03:005:0054) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 5 Слобідській, 69/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ткач Наілі Раїсовни, дозвільну справу від 31.05.2024 № 19.04-06/13073/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості): земельна ділянка № 1 площею 239 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:005:0053), земельна ділянка № 2 площею 23 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:005:0054), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 5 Слобідській, 69/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Ткач Наілі Раїсовні у власність земельні ділянки: земельна ділянка №1 площею 239 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:005:0053), земельна ділянка № 2 площею 23 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:005:0054), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 5 Слобідській, 69/1 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2547316248060, номер відомостей про речове право: 45961412 від 21.12.2021, зареєстровано на підставі технічного паспорта, серія та номер: TI01:2143-8283-8264-7324, виданого 27.09.2021, рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 761, видане 25.08.2021, акт про виділ частки, серія та номер: б/н, виданий 09.06.2021, договір дарування, серія та номер: 900, виданий 09.08.2017, довідка з описом, серія та номер: 2-5997, видана 22.09.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.06.2024 № 18425/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/303

Про відмову громадянці Вальчук Олені Миколаївні у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою з метою відведення земельної ділянки для передачі в оренду на земельних торгах (аукціоні) по вул. Озерній, поблизу будинку № 5 у Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Вальчук Олени Миколаївни, дозвільну справу від 25.07.2023 № 23040-000628506-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Вальчук Олені Миколаївні у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 770 кв.м по вул. Озерній, поблизу будинку № 5 у Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) з метою передачі в оренду через земельні торги (аукціоні) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14296/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, та містобудівної документації, а саме:

- ч. 1 ст. 136 Земельного кодексу України, якою не передбачено права на виготовлення (фінансування) у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів, оскільки це є виключними повноваженнями організатора земельних торгів;

- згідно з Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, зазначена територія відноситься до території дорожньо-вуличної мережі – магістральної вулиці, що не передбачає формування окремих земельних ділянок для передачі в користування, відповідно до містобудівної документації: «Коригування: детальний план території, обмеженої вулицями: Лазурна, Київська (60 років СРСР), Генерала Карпенка, Нікольська, Велика Морська та береговою лінією р. Південний Буг в м. Миколаєві», затвердженої рішенням міської ради від 27.12.2022 № 16/21, зазначена земельна ділянка належить до території існуючої багатоквартирної житлової забудови з функціональним використанням як парковки для зберігання автотранспорту, що виключає передачу ділянки в оренду для інших потреб, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14296/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/72

Про надання у власність громадянину Терентьєву Роману Дмитровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:076:0032) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Белікова балка, 19 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Терентьєва Романа Дмитровича, дозвільну справу від 27.03.2025 №19.04-06/15374/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 910  кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:076:0032), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Белікова балка, 19 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Терентьєву Роману Дмитровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:076:0032) площею 910 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Белікова балка, 19 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно зареєстроване на підставі договору купівлі-продажу від 03.03.2006 №613 у розмірі 1/4 частки житлового будинку та договору дарування 3/4 часток у праві власності на житловий будинок від 08.08.2024 №1117), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 №17802/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/381

Про надання у власність громадянці Чернезі Валентині Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:067:0030) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Володимира Кремінського, 41 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Чернеги Валентини Анатоліївни, дозвільну справу від 09.04.2025 № 19.04-06/17713/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000  кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:067:0030), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Володимира Кремінського, 41 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0103 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

1.1. Надати громадянці Чернезі Валентині Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:067:0030) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Володимира Кремінського, 41 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2868312048060, номер відомостей про речове право: 53440190 від 25.01.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: №1-42, виданий 25.01.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.04.2025 № 20352/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/75

Про надання у власність громадянину Вознюку Олександру Орестовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:016:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Червоний, 9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Вознюка Олександра Орестовича, дозвільну справу від 27.03.2025 №19.04-06/15370/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 428  кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:016:0013), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Червоний, 9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Вознюку Олександру Орестовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:03:016:0013) площею 428 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Червоний, 9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 14071252, зареєстроване на підставі договору дарування житлового будинку від 23.06.2006 №1489), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2025 №18436/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/367

Про надання у власність громадянці Бондарєвій Світлані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:066:0018) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: пров. 2 Ковальський, 20А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Бондарєвої Світлани Володимирівни від 18.03.2025 № Б-1276/З, від 13.02.2025 № Б-657/З та дозвільну справу від 01.03.2024 № 789/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 492 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:066:0018), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: пров. 2 Ковальський, 20А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Бондарєвій Світлані Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:066:0018) площею 492 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. 2 Ковальський, 20А в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2812211348060, номер відомостей про речове право: 52099833 від 19.09.2023, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: 2857, виданого 21.07.2011, документа, отриманого на запит державного реєстратора прав на нерухоме майно, серія та номер: 43/09/23-В, виданого 18.09.2023, технічного паспорта, серія та номер: TI01:4496-9123-5496-9567, виданого 22.09.2023, документа, отриманого на запит державного реєстратора прав на нерухоме майно, серія та номер: 1180, виданого 09.10.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.03.2025 № 16377/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/68

Про передачу в оренду громадянці Ратушній Світлані Феофанівні земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі складу по просп. Миру, 2б/9, розташованої на ринку «Колос», у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Ратушної Світлани Феофанівни, дозвільну справу від 25.09.2023 № 23089-000643363-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Ратушній Світлані Феофанівні в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136900:02:002:0021) площею 30090 кв.м (ідеальна частка складає 62/10000, що становить 188 кв.м), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді у ФОП Чернієнка Феофана Романовича відповідно до договору оренди землі від 29.04.2014 № 10232, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі складу по просп. Миру, 2б/9, розташованої на ринку «Колос», згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про спадщину від 14.09.2023 № 411, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.01.2024 № 148/12.01-47/24-2(забудована земельна ділянка).

1.1. Припинити з 20.09.2020 ФОП Чернієнку Феофану Романовичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер – 4810136900:02:002:0021) площею 30090 кв.м (ідеальна частка складає 62/10000, що становить 188 кв.м) по просп. Миру, 2б/9.

Підстава: свідоцтво про смерть від 24.09.2020 серія І-ФП 329410.

1.2. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 29.04.2014 № 10232, визнати припиненим.

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/122

Про продовження громадянці Ратушній Світлані Феофанівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Миру, 2 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Ратушної Світлани Феофанівни, дозвільну справу від 18.03.2024 № 1091/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Ратушній Світлані Феофанівні на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:002:0021) площею 30090 кв.м (ідеальна частка становить 19/10000, що складає 57 кв.м), яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 17.06.2014 № 10483, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Миру, 2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ 015954, виданого 20.01.2005 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8866/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/74

Про надання в спільну сумісну власність громадянам Хрісто Олександру Петровичу, Цимбалюку Олександру Сергійовичу, Лапко Світлані Віталіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:017:0010) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 1 Воєнна, 20 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Хрісто Олександра Петровича, Цимбалюка Олександра Сергійовича, Лапко Світлани Віталіївни, дозвільну справу від 31.03.2025 №19.04-06/15907/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 428  кв.м (кадастровий номер 4810137200:18:017:0010), з метою передачі в спільну сумісну власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 1 Воєнна, 20 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0033 га.

1.1. Надати в спільну сумісну власність громадянам Хрісто Олександру Петровичу, Цимбалюку Олександру Сергійовичу, Лапко Світлані Віталіївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:18:017:0010) площею 428 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 1 Воєнна, 20 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право спільної часткової власності на нерухоме майно зареєстроване за Хрісто Олександром Петровичем у розмірі 4/25 частки житлового будинку, на підставі договору дарування від 19.04.1995 №2294, за Лапко Світланою Віталіївною у розмірі 13/25 частки житлового будинку, на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 34, виданого 21.01.2021, за Цимбалюком Олександром Сергійовичем у розмірі 8/25 частки житлового будинку, на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: б/н, виданого 28.09.1988), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2025 №18120/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/603

Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлової будівлі філії поліклініки по сімейному типу по вул. Ламбертівській, 37 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4», дозвільну справу від 15.04.2025 № 19.04-06/18684/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з метою передачі в постійне користування, орієнтовною площею 1500 кв.м, для обслуговування нежитлової будівлі філії поліклініки №4 по сімейному типу по вул. Ламбертівській, 37 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1675283248101, номер запису про інше речове право: 28527919 від 16.10.2018, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 43663510 від 24.10.2018, перебуває в оперативному управлінні у комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.04.2025 № 21434/12.02-13/25-2.

2. Комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради « Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/605

Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлової будівлі міської поліклініки по вул. Втората, 21 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4», дозвільну справу від 16.04.2025 № 19.04-06/19230/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з метою передачі в постійне користування, орієнтовною площею 4084 кв.м, для обслуговування нежитлової будівлі міської поліклініки по вул. Втората, 21 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно: реєстраційний номер майна: 14929736, відомості про право власності від 14.02.2007 зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 14.02.2007 № ЯЯЯ859718, згідно з яким перебуває в оперативному управлінні міської поліклініки № 4), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2025 № 21564/12.02-13/25-2.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених діючою містобудівною документацію, на зазначеній земельній ділянці частково діють обмеження інженерно-геологічного характеру: ділянки з ухилами поверхні 8-15%.

2. Комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/606 Миколаїв

Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Силікатній, 157 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4», дозвільну справу від 16.04.2025 № 19.04-06/19229/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з метою передачі в постійне користування, орієнтовною площею 667 кв.м, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Силікатній, 157 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно: реєстраційний номер майна: 15183198, відомості про право власності від 23.06.2006 зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 23.06.2006 № ЯЯЯ998051, згідно з яким перебуває в оперативному управлінні міської поліклініки № 4), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2025 № 21568/12.02-13/25-2.

2. Комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/373

Про надання дозволу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва магістрального водопроводу в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 27.03.2025 № 19.04-06/15136/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 70 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), а саме будівництво магістрального водопроводу в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2025 № 18367/12.02.18/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/374

Про надання дозволу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва магістрального водопроводу в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 27.03.2025 № 19.04-06/15139/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 9245 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), а саме будівництво магістрального водопроводу в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2025 № 18138/12.02.18/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/366

Про відмову у наданні дозволу громадянці Григор'євій Олені Дмитрівні на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку по вул. Євгена Єщенка, 8 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Григор'євої Олени Дмитрівни, дозвільну справу від 19.05.2023 № 23010-000613853-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Григор'євій Олені Дмитрівні у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 400 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Євгена Єщенка, 8 в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.03.2025 № 15547/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації, а саме

- згідно з Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, дана земельна ділянка відноситься до багатоквартирної житлової забудови (існуючий стан), що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.03.2025 № 15547/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-245/189

Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Торопенко Оксані Григорівні земельної ділянки по вул. Романа Клімова,  71 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Торопенко Оксани Григорівни, дозвільну справу від 25.03.2025 №19.04-06/14602/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Торопенко Оксані Григорівні земельної ділянки площею 2821 кв.м по вул. Романа Клімова,  71 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 17048/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: ч. 2 ст. 89, ч. 1 ст. 118, ч. 1 ст. 121 Земельного кодексу України – перевищення максимального розміру земельної ділянки, яка може безоплатно передана у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (у містах - не більше 0,10 гектара), а також те, що Земельним кодексом України не передбачена можливість приватизації земельної ділянки окремо одним із співвласників житлового будинку, який перебуває у спільній частковій власності (відповідно до наданих матеріалів дозвільної справи та відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно Торопенко Оксана Григорівна є власником (спільна часткова) 3/4 частини житлового будинку з відповідною частиною будівель та споруд по вул. Романа Клімова, 71 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-245/165

Про надання у власність громадянці Розіт Вірі Дмитрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:031:0031) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Героїв Крут, 22 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Розіт Віри Дмитрівни від 09.04.2025 № Р-1636/Ц, дозвільну справу від 30.06.2021 № 23038-000488193-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:031:0031), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Героїв Крут, 22 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Розіт Вірі Дмитрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:031:0031) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Героїв Крут, 22 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно зареєстроване за Рзіт Вірою Дмитрівною на підставі договору дарування від 05.09.1992 № 4-4472), відповідно до висновку департаменту архітектури та  містобудування Миколаївської міської ради від 04.12.2024 № 53949/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/378

Про надання у власність громадянці Жолобенко Ірині Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:014:0007) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Руфіна Судковського, 154 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Жолобенко Ірини Петрівни, дозвільну справу від 02.04.2025 № 19.04-06/16396/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 459 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:014:0007), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Руфіна Судковського, 154 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Жолобенко Ірині Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:014:0007) площею 459 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Руфіна Судковського, 154 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2773855848060, номер відомостей про речове право: 51198556 від 01.08.2023, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 686, виданого 01.08.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.04.2025 № 19012/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/376

Про відмову у наданні дозволу громадянці Мироненко Ларисі Миколаївні на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Морська, 10 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Мироненко Лариси Миколаївни, дозвільну справу від 27.12.2023 № 23089-000666730-007-18, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Мироненко Ларисі Миколаївні у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:043:0005) площею 97 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Морська, 10 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2025 № 18136/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме: підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/377

Про відмову у наданні дозволу громадянці Ємець Наталі Володимирівні на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Сонячна, 53 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ємець Наталі Володимирівни, дозвільну справу від 14.06.2023 № 23010-000619147-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Ємець Наталі Володимирівні у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Сонячна, 53 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2025 № 18401/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме

* ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України – у Миколаївської міської ради відсутні повноваження для можливості передачі у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м, оскільки згідно з висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2025 № 18401/12.02.18/25-2 земельна ділянка по вул. Сонячній, 53 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва знаходиться за межами міста;
* підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/351

Про відмову у наданні дозволу садівничому товариству «МИР» щодо відведення у власність земельної ділянки для обслуговування земель загального користування в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення садівничого товариства «МИР», дозвільну справу від 14.08.2023 № 23040-000633214-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу садівничому товариству «МИР» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 4231 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.06 для колективного садівництва, для обслуговування земель загального користування в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 № 17606/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- відсутність рішення (клопотання) загальних зборів членів СТ «МИР» щодо передачі у власність земельної ділянки загального користування садівничого товариства орієнтовною площею 4231 кв.м, що передбачено частиною 4 статті 35 Земельного кодексу України;

-підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами), до матеріалів дозвільної справи не додано документів, що підтверджують наявність приватної власності СТ «МИР» на об’єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), які розташовані на земельній ділянці площею 4231 кв.м.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/382

Про внесення зміни до рішення міської ради від 08.07.2021 № 6/66 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Миколаївському обласному центру зайнятості по вул. Нікольській, 68 в Центральному районі м. Миколаєва»

Розглянувши звернення Миколаївського обласного центру зайнятості від 10.04.2025 № 9193/02.02.01-02/3/25, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до п.1 рішення Миколаївської міської ради від 08.07.2021 № 6/66 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Миколаївському обласному центру зайнятості по вул. Нікольській, 68 в Центральному районі м. Миколаєва»:

- літеру, цифри та слова «В.03.03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» замінити цифрами та словами «03.01 - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування».

Підстава: звернення Миколаївського обласного центру зайнятості від 10.04.2025 № 9193/02.02.01-02/3/25.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/577

Про надання громадянину Кінашу Анатолію Тимофійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:020:0014) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Середньому, 4 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Кінаша Анатолія Тимофійовича, дозвільну справу від 17.03.2025 № 19.04-06/12768/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 596 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:020:0014), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по пров. Середньому, 4 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Кінашу Анатолію Тимофійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:020:0014) площею 596 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по пров. Середньому, 4 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3062527248060, номер відомостей про речове право: 57996496 від 11.12.2024, зареєстровано на підставі договору дарування від 27.07.2007 № 4901), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2025   
№ 14963/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/579

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (кадастровий номер 4810137200:09:005:0017 та кадастровий номер 4810137200:09:005:0016) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Миронову Ігорю Олеговичу по вул. Вадима Благовісного (вул. Нікольській), 42/9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Миронова Ігоря Олеговича, дозвільну справу від 13.09.2023 № 23089-000640809-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 279 кв.м (земельна ділянка № 1 з кадастровим номером 4810137200:09:005:0017 площею 62 кв.м та земельна ділянка № 2 з кадастровим номером 4810137200:09:005:0016 площею 217 кв.м) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Вадима Благовісного (вул. Нікольській), 42/9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Миронову Ігорю Олеговичу у наданні у власність земельних ділянок загальною площею 279 кв.м (земельна ділянка № 1 з кадастровим номером 4810137200:09:005:0017 площею 62 кв.м та земельна ділянка № 2 з кадастровим номером 4810137200:09:005:0016 площею 217 кв.м), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вадима Благовісного (вул. Нікольській), 42/9 в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.03.2025 № 15616/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам містобудівної документації (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- згідно з Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням

Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, дана земельна ділянка відноситься до території кварталу багатоквартирної житлової забудови (існуючий стан), що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.03.2025 № 15616/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/581

Про надання громадянці Гриценко Надії Владиславівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:083:0035) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Новобузькій, 23 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Гриценко Надії Владиславівни, дозвільну справу від 02.10.2023 № 23089-000645245-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 413 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:083:0035), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Новобузькій, 23 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Гриценко Надії Владиславівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:083:0035) площею 413 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Новобузькій, 23 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2000015848101, номер відомостей про речове право: 34896721 від 26.12.2019, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 26.12.2019 № 6528), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.03.2025 № 16168/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-245/192

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (кадастровий номер 4810136600:05:051:0006 та кадастровий номер 4810136600:05:051:0007) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Денисенку Вадиму Миколайовичу по вул. Анатолія Ліхтарчука (вул. Космонавта Бєляєва), 13/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Денисенка Вадима Миколайовича, дозвільну справу від 20.12.2023 № 23064-000665144-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 274 кв.м (земельна ділянка № 1 з кадастровим номером 4810136600:05:051:0006 площею 192 кв.м та земельна ділянка № 2 з кадастровим номером 4810136600:05:051:0007 площею 82 кв.м) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Анатолія Ліхтарчука (вул. Космонавта Бєляєва), 13/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Денисенку Вадиму Миколайовичу у наданні у власність земельних ділянок загальною площею 274 кв.м (земельна ділянка № 1 з кадастровим номером 4810136600:05:051:0006 площею 192 кв.м та земельна ділянка № 2 з кадастровим номером 4810136600:05:051:0007 площею 82 кв.м), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Анатолія Ліхтарчука (вул. Космонавта Бєляєва), 13/1 в Корабельному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2025 № 17913/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/578

Про надання громадянці Чимирисовій Юлії Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:039:0012) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Такелажному, 9 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Чимирисової Юлії Володимирівни, дозвільну справу від 17.03.2025 № 19.04-06/12907/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 464 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:039:0012), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по пров. Такелажному, 9 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Чимирисовій Юлії Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:039:0012) площею 464 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по пров. Такелажному, 9 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 922040648101, номер відомостей про речове право: 14514052 від 12.05.2016 зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 12.05.2016 № 800), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2025 № 14980/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/576

Про надання громадянці Лебедєвій Світлані Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:006:0020) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Янтарній, 312 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Лебедєвої Світлани Миколаївни, дозвільну справу від 29.09.2023 № 23089-000645090-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 672 кв.м (кадастровий номер 4810136600:08:006:0020), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вул. Янтарній, 312 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Лебедєвій Світлані Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:08:006:0020) площею 672 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Янтарній, 312 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 659656, відомості про право власності від 10.08.2004 зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 27.05.2004 № 3-391), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14581/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/575

Про надання громадянину Брашевецькому Віктору Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:035:0024) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Калиниченка, 51 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Брашевецького Віктора Володимировича, дозвільну справу від 14.03.2025 № 19.04-06/12441/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 457 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:035:0024), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Калиниченка, 51 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Брашевецькому Віктору Володимировичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:035:0024) площею 457 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Калиниченка, 51 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1819781548101, номер відомостей про речове право: 31356983 від 25.04.2019, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, за законом, від 25.04.2019 № 1-319), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14686/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-245/194

Про надання у власність громадянину Воробкалу Богдану Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:009:0050) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Матроський, 6 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Воробкала Богдана Вікторовича, дозвільну справу від 06.03.2025 № 19.04-06/10739/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 599 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:009:0050), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Матроському, 6 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Воробкалу Богдану Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:009:0050) площею 599 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Матроському, 6 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 31.03.2016 № 14019022 зареєстроване у розмірі 2/3 частки за Воробкалом Богданом Вікторовичем на підставі договору купівлі-продажу від 31.03.2016 № 532; право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 31.03.2016 № 14017275 зареєстроване у розмірі 1/3 частки за Воробкалом Богданом Вікторовичем на підставі договору купівлі-продажу від 31.03.2016 № 523), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.03.2025 № 13430/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/582

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Гончаренку Андрію В’ячеславовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Покровській, поблизу будинку 23В (Велика Корениха), в Заводському районі міста Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Гончаренка Андрія В’ячеславовича, дозвільну справу від 25.05.2023 № 23010-000615039-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Гончаренку Андрію В’ячеславовичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 600 кв.м з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Покровській, поблизу будинку 23В (Велика Корениха), в Заводському районі міста Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 17140/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме:

- підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами);

- Генеральному плану міста Миколаєва, затвердженому рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, згідно із яким зазначена земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (існуючий стан);

- п. «а» ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, якими заборонено передавати земельні ділянки комунальної власності у приватну власність, що належать до земель загального користування населених пунктів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/565

Про надання громадянину Черкашину Володимиру Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:033:0012) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Приозерній, 183 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Черкашина Володимира Юрійовича, дозвільні справи від 23.10.2023 № 23089-000650948-007-33 та від 26.03.2025 №19.04-06/14833/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 762 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:033:0012), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Приозерній, 183 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Черкашину Володимиру Юрійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:033:0012) площею 762 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Приозерній, 183 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 2007718148101, номер відомостей про речове право: 46530569 від 04.02.2022, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, за заповітом, від 04.02.2022 № 117 у розмірі 1/3 частки, номер відомостей про речове право: 42071478 від 21.05.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, за законом, від 21.05.2021 № 300 у розмірі 1/3 частки, номер відомостей про речове право: 35044392 від 28.12.2019, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 30.04.2003 № 1017 у розмірі 1/3 частки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14461/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/143

Про передачу в оренду ТОВ «АЛЕГРО-ЮГ» земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі кафе з готельними номерами по просп. Центральному, 57 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АЛЕГРО-ЮГ», дозвільну справу від 17.01.2024 № 2817/19.04.01-02/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ТОВ «АЛЕГРО-ЮГ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:021:0003) площею 1130 кв.м, з метою передачі в оренду, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.08 ‒ для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для обслуговування нежитлової будівлі кафе з готельними номерами по просп. Центральному, 57.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- типу 01.08 – охорона зона навколо інженерних комунікацій (газопровід) на частину земельної ділянки площею 44 кв.м.

1.1. Передати ТОВ «АЛЕГРО-ЮГ» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:021:0003) площею 1130 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 25.09.2006 № 3900, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.08 ‒ для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для обслуговування нежитлової будівлі кафе з готельними номерами по просп. Центральному, 57, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ 277244, виданого 28.03.2006 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.05.2024 № 11474/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

1.2. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 25.09.2006 № 3900, визнати припиненим.

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/571

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Гончарову Миколі Івановичу для будівництва прибудови до кімнати № 9 у гуртожитку по вул. Курортній, 13 в Заводському районі міста Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Гончарова Миколи Івановича, дозвільну справу від 23.12.2024 № 19.04-06/51151/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Гончарову Миколі Івановичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 24 кв.м з метою передачі у власність для будівництва прибудови до кімнати № 9 у гуртожитку по вул. Курортній, 13 в Заводському районі міста Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.01.2025 № 956/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме:

- частині 6 статті 118 Земельного кодексу України (у заяві не зазначено цільове призначення земельної ділянки);

- частині 1 статті 121 Земельного кодексу України, якою не передбачено такого права на приватизації земельної ділянки як «для будівництва прибудови до кімнати»;

- підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/144

Про продовження АГК «МЕРКУРІЙ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Індустріальній ріг вул. Озерної у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АГК «МЕРКУРІЙ», дозвільні справи від 16.01.2024 № 2463/19.04.01-02/24 та від 29.05.2019 № 00405, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АГК «МЕРКУРІЙ» на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:024:0009) площею 13854 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.04 ‒ для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Індустріальній ріг вул. Озерної, без права капітальної забудови, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13078/12.01-47/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/84

Про передачу ТОВ «АЛЬБА ЛТД» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Турбінній, 15/3 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АЛЬБА ЛТД», дозвільну справу від 09.07.2024 №19.04-06/19878/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «АЛЬБА ЛТД» на 10 років в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:030:0009) площею 1146 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.07.2014 № 10555, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Турбінній, 15/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 22.10.2008 САВ 704988, виданого виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.07.2024 № 26360/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/568

Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:007:0029) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Ватулі Яні Сергіївні по пров. Глухому, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ватули Яни Сергіївни, дозвільну справу від 20.10.2023 № 23064-000650717-007-26, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Ватулі Яні Сергіївні у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 556 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:007:0029) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Глухому, 8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14732/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме: підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – на земельній ділянці розташований житловий будинок по пров. Глухому, 8, який згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1856901148000) належить на праві приватної власності Уманець Світлані Юріївні на підставі договору купівлі-продажу від 01.08.2024 № 721.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/580

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:022:0025) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Христофорову Сергію Володимировичу по вул. 10 Поздовжній, 25 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Христофорова Сергія Володимировича, дозвільну справу від 19.05.2023 № 23067-000613711-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 582 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:022:0025) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 10 Поздовжній, 25 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Христофорову Сергію Володимировичу у наданні у власність земельної ділянки площею 582 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:022:0025), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 10 Поздовжній, 25 в Інгульському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.03.2025 № 15868/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 582 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:022:0025) в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 1 ст. 118 Земельного кодексу України - згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2484074548060; номер відомостей про речове право: 50527367 від 06.06.2024, право власності на житловий будинок по вул. 10 Поздовжній, 25 в Інгульському районі м. Миколаєва зареєстровано за Чернишовою Ганною Миколаївною на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67902004 від 06.06.2023.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/584

Про надання громадянину Ільницькому Володимиру Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:035:0010) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Трояндовій (вул. Виноградній), 23 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Ільницького Володимира Васильовича, дозвільну справу від 26.03.2025 № 19.04-06/15044/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:035:0010), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Трояндовій (вул. Виноградній), 23 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Ільницькому Володимиру Васильовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:035:0010) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Трояндовій (вул. Виноградній), 23 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2337526048101, номер відомостей про речове право від 12.04.2021 № 41506659, зареєстрованими на підставі договору купівлі-продажу від 14.08.2006 № 476), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025   
№ 17604/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/344

Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:038:0016) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Прокоф’євій Ользі Григорівні по вул. Володимира Кремінського, 112 в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Прокоф’євої Ольги Григорівни, дозвільну справу від 01.09.2023 № 23064-000637854-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:038:0016) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимира Кремінського, 112 в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Прокоф’євій Ользі Григорівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:038:0016) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Володимира Кремінського, 112 в Корабельному районі м. Миколаєва

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14467/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/71

Про передачу ТОВ «ДРУГ И КО» в оренду земельної ділянки для обслуговування автостоянки по пр. Богоявленському, 21-г в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ДРУГ И КО», дозвільну справу від 02.06.2023 №23010-000616741-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Миколаївській обласній організацій Всеукраїнської спілки автомобілістів право користування земельною ділянкою (кадастровий номер –4810136900:01:017:0042) площею 6659 кв.м по просп. Богоявленському, 21-г.

1.1. Договір оренди, який зареєстрований у книзі договорів оренди від 18.06.2015 № 10897, визнати припиненим.

1.2. Передати ТОВ «ДРУГ И КО» в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:017:0042) площею 6659 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 ‒ для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для обслуговування автостоянки по пр. Богоявленському, 21-г, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 22.03.2018 № 246, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.01.2024 № 353/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/74

Про надання дозволу громадянці Савченко Людмилі Іванівні на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування автомийки по просп. Богоявленському, 325/6д у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Савченко Людмили Іванівни, дозвільну справу від 22.08.2023 № 23040-000635362-007-12, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Савченко Людмилі Іванівні дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 185 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування автомийки по просп. Богоявленському, 325/6д, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 31.05.2023 № 1026, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від  20.12.2023 № 50728/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/424

Про продовження громадянці Караман Дар’ї Ігорівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Океанівській, 40-Д у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Караман Дар’ї Ігорівни, дозвільну справу від 31.03.2025 № 19.04-06/15893/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Караман Дар’ї Ігорівні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:031:0013) площею 2500 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.10.2015 № 11046, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.04 ‒ для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Океанівській, 40-Д, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 29.06.2023 № 1303, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2025 № 18434/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/69

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Тихоновій Анастасії Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:018:0011) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 5 Слобідська, 154 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Тихонової Анастасії Валеріївни, дозвільну справу від 11.08.2023 №23040-000633017-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 322 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:018:0011) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. 5 Слобідська, 154 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Тихоновій Анастасії Валеріївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:018:0011) площею 322 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 5 Слобідська, 154 в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 №17602 /12.02.18/25-2.

Підстава: ч. 2 ст. 89, ч. 1 ст. 118 Земельного кодексу України: Земельним кодексом України не передбачена можливість приватизації земельної ділянки окремо одним із співвласником житлового будинку, який перебуває у спільній частковій власності (відповідно до матеріалів технічної документації із землеустрою та відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно Тихонова Анастасія Валеріївна є власником (спільна часткова) 44/100 частини житлового будинку з відповідної частиною будівель та споруд по вул. 5 Слобідській, 154 у м. Миколаєві)

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/586

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Прудиусу Олексію Володимировичу для індивідуального садівництва у СТ «АКТИВІСТ», ділянка 358 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Прудиуса Олексія Володимировича, дозвільну справу від 25.12.2023 № 23089-000666168-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Прудиусу Олексію Володимировичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 630 кв.м з метою передачі у власність для індивідуального садівництва у СТ «АКТИВІСТ», ділянка 358 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.04.2025 № 20095/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме: ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України - земельна ділянка № 358 (кадастровий номер 4810137200:05:006:0028) загальною площею 620 кв.м,  у тому числі 620 кв.м під садом, у складі СТ «Активіст» з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення для ведення садівництва, надана у власність громадянину Нікітенку Сергію Михайловичу відповідно до пункту 3 розділу 2 рішення Миколаївської міської ради від 15.09.2015 № 49/32.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/602

Про надання громадянину Іоненку Дмитру Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:011:0008) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Північній, 57 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Іоненка Дмитра Володимировича, дозвільну справу від 27.03.2025 № 19.04-06/15267/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 580 кв. м (кадастровий номер 4810137200:10:011:0008), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Північній, 57 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Іоненку Дмитру Володимировичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:011:0008) площею 580 кв. м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Північній, 57 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1424949748101, номер відомостей про речове право: 41821756 від 06.05.2021, зареєстровано на підставі договору дарування від 06.05.2021 № 409), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2025 № 21131/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/405

Про надання у власність громадянину Кузнецову Олександру Вікторовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 6 Поперечній, 18/1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Кузнецова Олександра Вікторовича, дозвільну справу від 05.03.2025 № 19.04-06/10463/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:032:0013) площею 150 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 6 Поперечній, 18/1.

Земельна ділянка не має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Надати громадянину Кузнецову Олександру Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:032:0013) площею 150 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 6 Поперечній, 18/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі рішення суду № 487/1684/20, виданого 03.09.2020 Заводським районним судом міста Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.03.2025 № 13436/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/73

Про надання у власність громадянці Паркіній Галині Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:045:0020) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Зарічна, 24 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Паркіної Галини Володимирівни, дозвільну справу від 31.03.2025 №19.04-06/15846/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 609  кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:045:0020), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Зарічна, 24 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Паркіній Галині Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:16:045:0020) площею 609 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Зарічна, 24 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 552616148101, номер відомостей про речове право: 8425712 від 15.01.2015, зареєстроване на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1281, виданого 31.03.2005), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2025 №17991/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/591

Про надання громадянці Коваль Альоні Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:036:0026) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Остапа Вишні, 85 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Коваль Альони Анатоліївни, дозвільну справу від 03.04.2025 № 19.04-06/16538/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв. м (кадастровий номер 4810136600:08:036:0026), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Остапа Вишні, 85 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0049 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Коваль Альоні Анатоліївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:08:036:0026) площею 1000 кв. м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Остапа Вишні, 85 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 935057848101, номер відомостей про речове право: 52481341 від 10.11.2023, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 10.11.2023 №1189), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.04.2025 № 19429/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/423

Про передачу громадянину Завгородньому Олександру Вікторовичу в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта СТО по вул. Самойловича, 35Е в Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Завгороднього Олександра Вікторовича, дозвільну справу від 26.03.2025 № 19.04-06/14842/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Завгородньому Олександру Вікторовичу на новий строк в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:024:0012) площею 202 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 13.09.2017 № 11441, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для обслуговування нежитлового об’єкта СТО по вул. Самойловича, 35Е, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі декларації про готовність об'єкта до експлуатації МК № 141190711546, виданої 12.03.2019 управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025  
№ 17621/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/594

Про надання громадянину Шпаковському Миколі Костянтиновичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:065:0026) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Литовченка, 92 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Шпаковського Миколи Костянтиновича, дозвільну справу від 03.05.2024 № 19.04-06/8313/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв. м (кадастровий номер 4810136600:06:065:0026), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Литовченка, 92 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0027 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянину Шпаковському Миколі Костянтиновичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:065:0026) площею 1000 кв. м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Литовченка, 92 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно відомостей з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 420963848101, номер відомостей про речове право: 6706821 від 18.08.2014, зареєстровано на підставі договору дарування від 18.08.2014 № 506), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.04.2025 № 19930/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/589

Про надання громадянці Орловій Тетяні Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:011:0045) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 4 Парниковому, 33 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Орлової Тетяни Миколаївни, дозвільну справу від 31.03.2025 № 19.04-06/15868/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 557 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:011:0045), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по пров. 4 Парниковому, 33 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0037 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»(газопровід).

1.1. Надати громадянці Орловій Тетяні Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:011:0045) площею 557 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по пров. 4 Парниковому, 33 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3100523448060, номер відомостей про речове право: 59335536 від 27.03.2025, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 12.02.1976 № 4- 510 у розмірі 1/3 частки, номер відомостей про речове право: 58890828 від 06.03.2025, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 06.03.2025 №2- 45 у розмірі 2/3 частки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2025 № 18118/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/588

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Зієрову Миколі Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лісовій, 27 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Зієрова Миколи Володимировича, дозвільну справу від 27.12.2023 № 23010-000666676-007-18, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Зієрову Миколі Володимировичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 810 кв.м з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лісовій, 27 в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2025 № 18137/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме:

- підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами);

- частині 6 статті 118 Земельного кодексу України (у заяві не зазначено цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/71

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Савтирі Віктору Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:030:0010) за адресою: вул. Успенська, 26 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Савтири Віктора Олександровича, дозвільну справу від 23.11.2023 №23010-000659287-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) стосовно відведення у власність земельної ділянки площею 632 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:030:0010) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Успенська, 26 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Савтирі Віктору Олександровичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:030:0010) площею 632 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Успенська, 26 в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 №17645/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: згідно з ч.4 ст.116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення (відомості Державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2491970448200; номер відомостей про речове право: 44740921 від 27.10.2021).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/421

Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою передачі в оренду ТОВ «E.M.E.» для обслуговування нежитлової будівлі по вул. В’ячеслава Чорновола, 8ж та громадянці Приходько Олені Миколаївні для обслуговування нежитлового виробничого об'єкта по вул. В’ячеслава Чорновола, 8/1 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «E.M.E.» та громадянки Приходько Олени Миколаївни, дозвільні справи від 10.01.2022 № 23079-000558935-007-03 та № 23079-000559197-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:067:0009) площею 10499 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 22.05.2007 № 4936, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з метою передачі в оренду:

- ТОВ «E.M.E.» земельної ділянки орієнтовною площею 8333 кв.м для обслуговування нежитлової будівлі по вул. В’ячеслава Чорновола, 8ж, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору про поділ нерухомого майна від 10.09.2021 № 5353, на зазначеній земельній ділянці діють обмеження санітарно-гігієнічного характеру: санітарно-захисна зона з урахуванням рози вітрів для виробничих та комунально-складських об’єктів IV-V класу шкідливості (100 - 50м) та для виробничих об’єктів I-III класу шкідливості (1000 - 300м\*), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.01.2022 № 3738/12.01-47/22-2 (забудована земельна ділянка);

- громадянці Приходько Олені Миколаївні земельної ділянки орієнтовною площею 2166 кв.м для обслуговування нежитлового виробничого об'єкта по вул. В’ячеслава Чорновола, 8/1, витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору про поділ нерухомого майна від 10.09.2021 № 5353 та рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 22.09.2021 № 905, на зазначеній земельній ділянці діють обмеження санітарно-гігієнічного характеру: санітарно-захисна зона з урахуванням рози вітрів для виробничих та комунально-складських об’єктів IV-V класу шкідливості (100 - 50м) та для виробничих об’єктів I-III класу шкідливості (1000 - 300м\*), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.01.2022 № 3737/12.01-47/22-2 (забудована земельна ділянка).

2. ТОВ «E.M.E.» та громадянці Приходько Олені Миколаївні замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/384

Про надання у власність громадянці Рогозі Ользі Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:019:0009) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Кочубея, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Рогози Ольги Володимирівни, дозвільну справу від 02.04.2025 № 19.04-06/16360/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:019:0009), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Кочубея, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Рогозі Ользі Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:019:0009) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Кочубея, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером майна: 18970626, від 19.08.2010, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, 1198 виданого 13.08.2010), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2025 № 21134/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-255/67

Про передачу в оренду громадянину Опалку Віктору Тимофійовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Озерна, 1В, 1В/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Опалка Віктора Тимофійовича, дозвільну справу від 02.06.2023 №23020-000616879-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Опалку Віктору Тимофійовичу в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:12:009:0018) площею 421 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: вул. Озерна, 1В, 1В/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2009326548101, номер відомостей про речове право: 35074191 від 15.01.2020, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 2058, виданого 16.12.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 660584448101, номер відомостей про речове право: 35193430 від 21.01.2020, зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 100,101 від 21.01.2020), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.03.2025 №12114/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/585

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Скрипнику Юрію Івановичу по пров. 5 Парниковому, 60 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Скрипника Юрія Івановича, дозвільну справу від 25.03.2025 № 19.04-06/14756/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Скрипнику Юрію Івановичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність по пров. 5 Парниковому, 60 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 17080/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме:

- підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, на земельній ділянці розташований житловий будинок по пров. 5 Парниковому, 60 в Заводському районі м. Миколаєва, який згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1998943848101) належить на праві приватної власності Жаровій Тетяні Анатоліївні на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 50468272 від 26.12.2019.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/587

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Ігнатєву Артему Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха) в Заводському районі міста Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Ігнатєва Артема Миколайовича, дозвільну справу від 28.07.2023 № 23040-000629544-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Ігнатєву Артему Миколайовичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха) в Заводському районі міста Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.03.2025 № 13944/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 2 ст. 89 Земельного кодексу України - відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер майна: 6784975, громадянин Ігнатєв Артем Миколайович не є єдиним власником житлового будинку по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха), що свідчить про неможливість надання йому одноосібно дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха) в Заводському районі міста Миколаєва;

- ч. 1 ст. 118 Земельного кодексу України - громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених [ст. 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042) Земельного кодексу України. До заяви додається розроблена відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15) "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/70

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Бражку Андрію Вікторовичу зі співвласниками земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:022:0012) по вул. Героїв Рятувальників, 13 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Бражка Андрія Вікторовича, дозвільну справу від 15.12.2023 № 23089-000664149-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) стосовно відведення у власність земельної ділянки площею 933 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:022:0012) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Героїв Рятувальників, 13 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Бражку Андрію Вікторовичу зі співвласниками у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:022:0012) площею 933 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Героїв Рятувальників, 13 у Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 №17640/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- згідно з ч.4 ст.116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення (рішення Миколаївської міської ради від 09.06.2021 № 5/13);

- невідповідність вимогам містобудівної документації, згідно із Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, дана земельна ділянка відноситься до території багатоквартирної житлової забудови у межах зони регулювання історико-архітектурної забудови.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/77

Про надання у власність громадянці Москаленко Любові Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:075:0029) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Фонтанна, 38 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Москаленко Любові Іванівни, дозвільну справу від 08.04.2025 №19.04-06/17481/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 885  кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:075:0029), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Фонтанна, 38 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Москаленко Любові Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:075:0029) площею 885 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Фонтанна, 38 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2854568548060, номер відомостей про речове право: 57754150 від 27.11.2024, зареєстроване на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1784, виданого 27.11.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.04.2025 №20089/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/593

Про надання громадянці Гайдамаці Анастасії Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:031:0040) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ілька Борщака, 32 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Гайдамаки Анастасії Миколаївни, дозвільну справу від 07.04.2025 № 19.04-06/17113/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв. м (кадастровий номер 4810137200:14:031:0040), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Ілька Борщака, 32 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Гайдамаці Анастасії Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:031:0040) площею 1000 кв. м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Ілька Борщака, 32 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями про об’єкт нерухомого майна, реєстраційний номер майна: 13054637, відомості про права власності від 20.04.2007, зареєстровано на підставі договору довічного утримання від 15.02.2007 № 4-157), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.04.2025 № 19953/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/604

Про надання громадянину Васеньову Івану Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:051:0012) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Березанській, 42 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Васеньова Івана Миколайовича, дозвільну справу від 09.04.2025 № 19.04-06/17739/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 533 кв. м (кадастровий номер 4810137200:10:051:0012), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Березанській, 42 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Васеньову Івану Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:051:0012) площею 533 кв. м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Березанській, 42 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно: реєстраційний номер майна: 12278798, відомості про право власності від 04.10.2005 зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 04.10.2005 № ЯЯЯ 287529), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.04.2025 № 20353/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/383

Про надання у власність громадянину Воробкало Антону Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:012:0016) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Рейдовий, 16А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Воробкало Антона Вікторовича, дозвільну справу від 06.03.2025 № 19.04-06/10737/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 340 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:012:0016), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Рейдовий, 16А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0011 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)».

1.1. Надати громадянину Воробкало Антону Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:012:0016) площею 340 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. Рейдовий, 16А в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2541743548060, номер відомостей про речове право: 45955788 від 28.12.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 2366, виданого 28.12.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.03.2025 № 13442/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/308

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДУКТИ ЙО-МА-ЙО» у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою з метою відведення земельної ділянки для передачі в оренду на земельних торгах (аукціоні) по вул.11 Воєнній, поблизу житлового будинку № 11, у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОДУКТИ ЙО-МА-ЙО», дозвільну справу від 27.07.2023 № 23040-000629121-007-07, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДУКТИ ЙО-МА-ЙО» у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.11 Воєнній, поблизу житлового будинку № 11, у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) з метою передачі в оренду через земельні торги (аукціоні) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 № 17618/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, та містобудівної документації, а саме:

- ч. 1 ст. 136 Земельного кодексу України, якою не передбачено права на виготовлення (фінансування) у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів, оскільки це є виключними повноваженнями організатора земельних торгів;

- згідно з Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, зазначена територія відноситься до території дорожньо-вуличної мережі існуючий стан, що не передбачає формування окремих земельних ділянок для передачі в користування, відповідно до містобудівної документації, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 № 17618/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/365

Про відмову ТОВ «КАТАЛОНІЯ» у наданні в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування магазину з кафетерієм по вул. Космонавтів ріг вул. Китобоїв в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «КАТАЛОНІЯ», дозвільну справу від 18.12.2024 № 19.04-06/50733/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «КАТАЛОНІЯ» у наданні в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:039:0003) площею 158 кв.м для будівництва та обслуговування магазину з кафетерієм по вул. Космонавтів ріг вул. Китобоїв (незабудована земельна ділянка).

Підстава: вимоги ст. 124 та ст. 134 Земельного кодексу України (неможливість відведення земельної ділянки в порядку, передбаченому ст. 123 Земельного кодексу України, з огляду на відсутність виключень щодо передачі в оренду земельної ділянки в позаконкурентному порядку, які передбачені ст. 134 Земельного кодексу України).

Невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, згідно з містобудівною документацією - Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, земельна ділянка відноситься до території магістральної вулиці, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.01.2025 № 612/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/363

Про передачу ФОП Авраменко Ірині Анатоліївні в оренду земельної ділянки для обслуговування торговельного павільйону у складі торговельних павільйонів по вул. Сінній, 1-в/17 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Авраменко Ірини Анатоліївни, дозвільну справу від 16.12.2024 №19.04-06/50171/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Авраменко Ірині Анатоліївні в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:028:0001) площею 1804 кв.м, ідеальна частка складає 405/1000, що становить 73 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торговельного павільйону у складі торговельних павільйонів по вул. Сінній, 1-в/17, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 12.04.2012 № 449, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.12.2024 № 56963/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/359

Про продовження ТОВ НВКФ «КВС» строку оренди земельної ділянки для обслуговування майнового комплексу по вул. Старофортечній, 1-Б в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ НВКФ «КВС», дозвільну справу від 16.06.2023 № 23010-000619826-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ НВКФ «КВС» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:028:0007) площею 1714 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування майнового комплексу по вул. Старофортечній, 1-Б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі рішення Господарського суду Миколаївської області від 03.07.2008 №9/406/08, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.11.2024 № 52229/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/366

Про надання у власність громадянину Оверку Володимиру Володимировичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Антонюка, 81 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Оверка Володимира Володимировича, дозвільну справу від 24.07.2023 № 23040-000627861-007-01, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:002:0020) площею 688 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Антонюка, 81.

Земельна ділянка не має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Надати громадянину Оверку Володимиру Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:002:0020) площею 688 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Антонюка, 81, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 18.12.2000 № 1-3483 та свідоцтва про право власності за законом від 18.03.1986 № 11431144, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 № 14097/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-303/202

Про передачу в оренду ФОП Мединській Олені Олександрівні земельної ділянки для обслуговування кафе (кадастровий номер 4810136600:07:041:0009) по вул. Олега Кравця (вул. Генерала Попеля), 223/2 в Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Мединської Олени Олександрівни, дозвільна справа від 03.08.2023 № 23010-000630791-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Мединській Олені Олександрівні, в оренду на 10 років з дати прийняття рішення земельну ділянку площею 135 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:041:0009), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування кафе по вул. Олега Кравця (вул. Генерала Попеля), 223/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 10.12.2015 № 12525816, зареєстроване на підставі свідоцтва про право власності від 14.12.2015 № 27074668), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 № 17804/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/362

Про відмову громадянину Білому Ігорю Олександровичу щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Китобоїв поблизу житлового будинку №14А в Інгльському районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Білого Ігоря Олександровича, дозвільну справу від 20.07.2023 № 23040-000627225-007-12, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Білому Ігорю Олександровичу у надані дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 6 кв.м в оренду по вул. Китобоїв поблизу житлового будинку №14А (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 № 14095/12.02.18/25-2.

Підстава: ст.ст. 124, 134 Земельного кодексу України (відсутність підстав для передачі в оренду земельної ділянки в позаконкурсному порядку, передбаченому ст. 123 Земельного кодексу України).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/364

Про передачу ТОВ «МЕТРОЛОГ» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Ковальській, 137 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МЕТРОЛОГ», дозвільну справу від 23.07.2024 №19.04-06/22375/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «МЕТРОЛОГ» в оренду на новий строк на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:015:0016) площею 492 кв.м, ідеальна частка складає 569/1000, що становить 280 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Ковальській, 137, право власності на нерухоме майно зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу державного майна від 30.05.1996 № 1-1723, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.12.2024 № 57475/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-245/196

Про надання у власність громадянину Маханьковському Олександру Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:075:0018) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Торгова, 49 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Маханьковського Олександра Петровича, дозвільну справу від 18.04.2025 № 19.04-06/19511/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 656 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:075:0018), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Торговій, 49 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Маханьковському Олександру Петровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:075:0018) площею 656 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Торговій, 49 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 01.04.2016 № 14037189, зареєстроване за Маханьковським Олександром Петровичем на підставі договору дарування від 01.04.2016 № 397), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.04.2025 № 22379/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-303/203

Про передачу в оренду громадянину Денисенку Михайлу Олександровичу земельної ділянки для обслуговування комплектної трансформаторної підстанції по вул. Вишневій, в районі житлового будинку № 16 в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Денисенка Михайла Олександровича, дозвільну справу від 14.12.2023 № 23089-000663720-007-22, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Денисенку Михайлу Олександровичу, в оренду на 6 років земельну ділянку площею 6 кв.м (кадастровий номер 4810136300:08:001:0083), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, для обслуговування комплектної трансформаторної підстанції по вул. Вишневій, в районі житлового будинку № 16 в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 № 17805/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/430

Про відмову громадянину Іванішину Івану Володимировичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо надання у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 1 Слобідській, 1/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Іванішина Івана Володимировича, дозвільну справу від 22.12.2023 № 23064-000665895-007-33, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Іванішину Івану Володимировичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо надання у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:002:0010) площею 25 кв.м та земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:002:0011) площею 68 кв.м, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 1 Слобідській, 1/1.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2025 № 17910/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч.  8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/388

Про передачу в оренду АТ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:037:0002) для обслуговування нежитлових приміщень за адресою: вул. 2 Воєнна, 28 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення АТ «УКРТЕЛЕКОМ», дозвільну справу від 10.04.2025 № 19.04-06/18169/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати АТ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:18:037:0002) загальною площею 1297 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 13.01.2010 за № 7272, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 13.01 – для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, для обслуговування нежитлових приміщень за адресою: вул. 2 Воєнна, 28 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 685503948101, номер відомостей про речове право: 10500986 від 20.07.2015, зареєстровано на підставі дубліката свідоцтва про право власності, серія та номер: б/н, виданого 25.03.2002), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.04.2025 № 20700/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/429

Про відмову громадянину Валієву Рашиту Равільовичу у продовженні договору оренди землі для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Богоявленському, 340/5 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Валієва Рашита Равільовича, дозвільну справу від 25.12.2023 № 23010-000666176-007-22, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Валієву Рашиту Равільовичу у продовженні договору оренди землі на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:023:0019) площею 11495 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 143/10000, що становить 164 кв.м), для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Богоявленському, 340/5, у зв’язку з порушенням п.п. 3.1, .9.4, п. 12.6 договору оренди землі від 18.07.2011 № 8227 та ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2025 № 18315/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

1.1. Заявнику Валієву Рашиту Равільовичу запропонувати укласти договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на підставі рішення Миколаївської міської ради від 22.04.2021 № 4/306.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/432

Про продовження ФОП Якуніній Валентині Миколаївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування магазину з відкритим літнім майданчиком по вул. Океанівській, 22б у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Якуніної Валентини Миколаївни, дозвільну справу від 08.03.2023 № 23010-000601697-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Якуніній Валентині Миколаївні на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:023:0057) площею 262 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 18.06.2013 № 9276, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину з відкритим літнім майданчиком по вул. Океанівській, 22б, право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № 302, виданого 15.07.2002 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.03.2025 № 15283/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/79

Про надання у власність громадянці Мумрик Ганні Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:019:0028) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Зелена, 53А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Мумрик Ганни Валеріївни, дозвільну справу від 07.04.2025 №19.04-06/17229/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 688 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:019:0028), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Зелена, 53А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Мумрик Ганні Валеріївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:019:0028) площею 688 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Зелена, 53А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2070341148101; номер відомостей про речове право: 49026167 від 20.01.2023, зареєстровано у розмірі 1/3 частки за Мумрик Ганною Валеріївної на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом, серія та номер: 33, виданого 20.01.2023; номер відомостей про речове право: 44318982 від 05.10.2021, зареєстровано у розмірі 1/3 частки за Мумрик Ганною Валеріївної на підставі договору дарування частки у праві спільної часткової власності на житловий будинок, серія та номер: 1559, від 05.10.2021; номер відомостей про речове право: 38619269 від 12.10.2020, зареєстровано у розмірі 1/3 частки за Мумрик Ганною Валеріївної на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом, серія та номер: 1189, виданого 12.10.2020) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.04.2025 №19803/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/437

Про відмову громадянці Єріцян Марії Геворківні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо надання у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ігоря Бедзая,179 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Єріцян Марії Геворківни, дозвільну справу від 07.04.2025 № 19.04-06/17201/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Єріцян Марії Геворківні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо надання у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:006:0078) площею 599 кв.м, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ігоря Бедзая,179.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.04.2025 № 19802/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/83

Про надання у власність громадянці Шатковській Тетяні Григорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:031:0011) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Сотий квартал, 26 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Шатковської Тетяни Григорівни, дозвільну справу від 07.03.2025 №19.04-06/10952/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 420 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:031:0011), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Сотий квартал, 26 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Шатковській Тетяні Григорівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:03:031:0011) площею 420 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Сотий квартал, 26 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2949594148060, номер відомостей про речове право: 55340936 від 04.06.2024, зареєстровано на підставі Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73518447 від 06.06.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.03.2025 №13425/12.02.18/25-2.

1.2. Договір оренди землі від 28.02.2024 №11753, наданий на підставі рішення Миколаївської міської ради від 23.12.2023 №27/101, вважати припиненим.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/80

Про надання у власність громадянину Сливенку Владиславу Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:039:0016) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Торговий, 15 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Сливенка Владислава Олександровича, дозвільну справу від 11.04.2025 №19.04-06/18301/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 606 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:039:0016), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Торговий, 15 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Сливенку Владиславу Олександровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:039:0016) площею 606 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Торговий, 15 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1417817648101; номер відомостей про речове право: 36466880 від 12.05.2020, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 187, виданого 12.05.2020) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2025 №20886/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/76

Про надання у власність громадянину Христодорову Ігорю Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:074:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Лікаря Ніколенка, 3-А у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Христодорова Ігоря Івановича, дозвільну справу від 27.03.2025 №19.04-06/15293/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:11:074:0013), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Лікаря Ніколенка, 3-А у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Христодорову Ігорю Івановичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:11:074:0013) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Лікаря Ніколенка, 3-А у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3039819048060; номер відомостей про речове право: 57472735 від 05.11.2024, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 75982199 від 08.11.2024) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2025 №18440/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/415

Про відмову громадянину Пусеву Сергію Івановичу у припиненні договору оренди землі по вул. Ударній, 27 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Пусева Сергія Івановича, дозвільну справу від 25.10.2023 № 23010-000651749-007-23, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Пусеву Сергію Івановичу у припиненні договору оренди землі, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ударній, 27.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14293/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі» порядок і підстави для припинення договору оренди землі застосовується виключно до діючих (укладених і зареєстрованих) договорів, якщо договір оренди землі не було укладено, норми щодо припинення договору не можуть бути застосовані.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/389

Про надання дозволу ОСББ «ОЛІМПІЯ-127» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Марка Кропивницького, 127 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОСББ «ОЛІМПІЯ-127», дозвільну справу від 14.04.2025 № 19.04-06/18651/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОСББ «ОЛІМПІЯ-127» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1189 кв.м в постійне користування з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Марка Кропивницького, 127 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2025 № 20982/12.02.18/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/394

Про надання у власність громадянці Бондарук Ірині Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:011:0014) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Східна, 44 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Бондарук Ірини Іванівни, дозвільну справу від 24.04.2025 № 19.04-06/20613/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 480 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:011:0014), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Східна, 44 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Бондарук Ірині Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:011:0014) площею 480 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул.  Східна, 44 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2080191648101, номер відомостей про речове право: 36730042 від 03.06.2020, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 323, виданого 03.06.2020, технічного паспорта, серія та номер: TI01:2403-6803-3792-1985, виданого 11.04.2024, інформації від ЄДЕССБ, серія та номер: б/н, виданої 12.07.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.04.2025 № 23286/12.02-13/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/386

Про надання у власність громадянці Гончар Вікторії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:024:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Флотська, 137 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Гончар Вікторії Василівни, дозвільну справу від 17.04.2025 № 19.04-06/19335/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 431 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:024:0013), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Флотська, 137 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Гончар Вікторії Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:024:0013) площею 431 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Флотська, 137 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 144346848101, номер відомостей про речове право: 58823077 від 03.03.2025, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 380, виданого 03.03.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.04.2025 № 22226/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/403

Про надання дозволу громадянці Сааковій Оксані Володимирівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування магазину по вул. Сінній, 2-в у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Саакової Оксани Володимирівни, дозвільну справу від 28.02.2025 № 19.04-06/9510/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Сааковій Оксані Володимирівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:020:0057) орієнтовною площею 36 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 07.10.2013 № 9608, для обслуговування магазину по вул. Сінній, 2-в, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 05.06.2024 № 607, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.03.2025 № 12369/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Площу та цільове призначення земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/392

Про надання у власність громадянці Смаль Вікторії Валентинівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:046:0001) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул.  Бригадна, № 44/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Смаль Вікторії Валентинівни, дозвільну справу від 23.04.2025 № 19.04-06/20253/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:046:0001), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул.  Бригадна, № 44/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Смаль Вікторії Валентинівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:046:0001) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул.  Бригадна, № 44/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2949761448060, номер відомостей про речове право: 55345209 від 04.06.2024, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: 276/1505, виданого 14.05.2024, технічного паспорта, серія та номер: TI01:4798-6384-4949-3448, виданого 12.05.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2025 №23009/12.02-13/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/307

Про відмову в продажу земельної ділянки громадянці Харламенко Ользі Михайлівні для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд по пр.Героїв України, 38/14 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Харламенко Ольги Михайлівни, дозвільну справу від 29.11.2024 № 19.04-06/47485/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Харламенко Ользі Михайлівні у продажу земельної ділянки площею 809 кв.м, кадастровий номер 4810137200:01:028:0007, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01, для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд по пр. Героїв України, 38/14 в Центральному районі м. Миколаєва.

Підстава: п. «г» ч. 5 ст. 128 Земельного кодексу України, ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, ст. 88 Земельного кодексу України, ст. 58 Водного кодексу України, а саме:

- забороняється передавати землі комунальної власності у приватну власність, які розташована в межах прибережної захисної смуги лиману та водоохоронної зони, що підтверджується висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.12.2024 № 55501/12.02.18/24-2, в якому зазначено, що на земельну ділянку площею 809 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:028:0007) діють обмеження природоохоронного характеру: прибережної смуги рік та лиману та водоохоронної зони рік та лиману;

- забороняється передавати землі комунальної власності у приватну власність, які належать до земель загального користування населених пунктів, що підтверджується висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.12.2024 № 55501/12.02.18/24-2, в якому зазначено, що згідно з Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, земельна ділянка площею 809 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:028:0007) належить до території зелених насаджень загального користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/310

Про відмову МИКОЛАЇВСЬКОМУ ОБЛАСНОМУ ЦЕНТРУ З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пограничній ріг просп. Богоявленського в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МИКОЛАЇВСЬКОГО ОБЛАСНОГО ЦЕНТРУ З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ, дозвільну справу від 28.03.2025 № 19.04-06/15597/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити МИКОЛАЇВСЬКОМУ ОБЛАСНОМУ ЦЕНТРУ З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 10 кв.м по вул. Пограничній ріг просп. Богоявленського в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2025 № 18439/12.02.18/25-2.

Підстава:   невідповідність об’єкта до вимог законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: ст.ст. 26, 55 Закону України «Про землеустрій», п.2 р.VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про державний земельний кадастр», МИКОЛАЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ як землекористувач земельної ділянки площею 10 кв.м, яка перебуває у постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування від 28.09.2004 серія ЯЯ № 080120, з метою внесення відомостей про земельну ділянку до державного земельного кадастру, має право замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за відсутності дозволу її власника.

2. Рекомендовано МИКОЛАЇВСЬКОМУ ОБЛАСНОМУ ЦЕНТРУ З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ звернутись до ліцензованої проєктної (землевпорядної) організації для виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим поданням її до органу кадастрового обліку для внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr- 210/385

Про надання дозволу ТОВ «БІЛІ ЗІРКИ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вул. Поперечна сьома, 1 в Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «БІЛІ ЗІРКИ», дозвільну справу від 15.04.2025 № 19.04-06/18902/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. ТОВ «БІЛІ ЗІРКИ» надати дозвіл для розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із співвласниками майна площею 432 кв.м (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 432 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою), з метою передачі земельної ділянки в оренду для обслуговування адміністративної будівлі по вул. Поперечній сьомій, 1 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1410512948101, номер відомостей про речове право: 58910848 від 07.03.2025, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 186, виданого 07.03.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.04.2025 № 21875/12.02.18/25-2.

2. ТОВ «БІЛІ ЗІРКИ» надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/393

Про надання у власність громадянину Волкову Ярославу Романовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:013:0022) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Велика Морська, 135/2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Волкова Ярослава Романовича, дозвільну справу від 23.04.2025 № 19.04-06/20303/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 157 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:013:0022), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Велика Морська, 135/2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Волкову Ярославу Романовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:08:013:0022) площею 157 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Велика Морська, 135/2 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно; реєстраційний номер майна: 22163577, від 18.03.2008, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу № 1825, виданого 18.03.2008), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2025   
№ 22934/12.02-13/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/387

Про відмову у наданні дозволу садівничому товариству «Бугський» щодо відведення у власність земельної ділянки для обслуговування земель загального користування в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення садівничого товариства «Бугський», дозвільну справу від 08.01.2025 № 19.04-06/435/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу садівничому товариству «Бугський» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 4,3665 га з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.06 - для колективного садівництва, для обслуговування земель загального користування в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.01.2025 № 1640/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами), до матеріалів дозвільної справи не додано документів, що підтверджують наявність приватної власності садівничого товариства «Бугський» на об’єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), які розташовані на земельній ділянці площею 4,3665 га.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-245/198

Про надання у власність громадянці Кліменко Ользі Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:045:0018) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Дмитра Пєтухова (вул. Новобудівна), 79 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Кліменко Ольги Сергіївни, дозвільну справу від 23.04.2025 № 19.04-06/20244/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:08:045:0018), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дмитра Пєтухова (вул. Новобудівна), 79 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Кліменко Ользі Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:08:045:0018) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дмитра Пєтухова (вул. Новобудівна), 79 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 23.06.2021 № 42643899, зареєстроване за Кліменко Ольгою Сергіївною на підставі договору купівлі-продажу від 23.06.2021 № 418), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2025 № 23008/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/613

Про надання громадянці Рожковій Галині Дмитрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:010:0012) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Новаторів, 6 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Рожкової Галини Дмитрівни, дозвільну справу від 08.04.2025 № 19.04-06/17400/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 500 кв. м (кадастровий номер 4810136600:11:010:0012), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Новаторів, 6 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Рожковій Галині Дмитрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:010:0012) площею 500 кв. м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Новаторів, 6 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2987140848060, номер відомостей про речове право: 56243318 від 09.08.2024, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 74555146 від 13.08.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.04.2025 № 20286/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/598

Про відмову Невській Ілоні Вікторівні у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 601 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:012:0005) з метою передачі в оренду (заміна сторони в договорі оренди землі) для городництва по вул. Мирослава Скорика (вул. Дунаєвського), 9А в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Невської Ілони Вікторівни, дозвільну справу від 07.08.2023 № 23040-000631579-007-09, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Невській Ілоні Вікторівні у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 601 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:012:0005) з метою передачі в оренду (заміна сторони в договорі оренди землі) для городництва по вул. Мирослава Скорика (вул. Дунаєвського), 9А в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2025 № 17902/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України - земельна ділянка площею 601 кв.м кадастровий номер 4810137200:17:012:0005, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Мирослава Скорика (вул. Дунаєвського), 9А в Центральному районі м. Миколаєва, надана в оренду громадянці Мрищук Любові Йосифівні для ведення городництва згідно з договором оренди землі від 30.11.2009 № 7222 на підставі рішення міської ради від 30.01.2009 № 32/45, що унеможливлює надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою іншій особі відповідно до вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/610

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Іванову Гордію Олексійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за територією домоволодіння № 25 по вул. Прибузькій в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Іванова Гордія Олексійовича, дозвільні справи від 09.04.2025 № 19.04-06/17687/2025 та від 13.02.2024 № 374/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Іванову Гордію Олексійовичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за територією домоволодіння № 25 по вул. Прибузькій в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.04.2025 № 20785/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме:

- підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами);

- частина 6 статті 118 Земельного кодексу України в частині не зазначення в заяві Іванова Г.О. цільового призначення земельної ділянки та її орієнтовного розміру.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/612

Про надання громадянці Преподобній Ользі Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:026:0014) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Василя Стуса (вул. Некрасова), 24 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Преподобної Ольги Олександрівни, дозвільну справу від 28.03.2025 № 19.04-06/15587/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 502 кв. м (кадастровий номер 4810136600:01:026:0014), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Василя Стуса (вул. Некрасова), 24 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Преподобній Ользі Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:026:0014) площею 502 кв. м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Василя Стуса (вул. Некрасова), 24 м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 998265948101, номер відомостей про речове право: 15873520 від 09.08.2016, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 09.08.2016 № 414), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2025 № 17992/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/608

Про надання громадянину Шамовському Олександру Борисовичу дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва в СТ «АСТРА», ділянка № 47 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Шамовського Олександра Борисовича, дозвільну справу від 10.04.2025 № 19.04-06/18016/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Шамовському Олександру Борисовичу дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 689 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в СТ «АСТРА», ділянка № 47 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3103887648060, номер запису про речове право: 58972704 від 10.03.2025, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77771364 від 12.03.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.04.2025   
№ 20798/12.02.18/25-2.

Згідно із затвердженою містобудівною документацією - Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18 зазначена земельна ділянка відноситься до території садівницьких товариств (існуючого стану). Відповідно до планувальних обмежень, на зазначеній земельній ділянці існують обмеження природоохоронного характеру: водоохоронна зона рік та лиману.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянину Шамовському Олександру Борисовичу замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/614

Про надання громадянці Тищенко Тетяні Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:004:0063) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 4 Слобідській, 89 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Тищенко Тетяни Вікторівни, дозвільну справу від 15.04.2025 № 19.04-06/18815/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 790 кв. м (кадастровий номер 4810136300:03:004:0063), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. 4 Слобідській, 89 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Тищенко Тетяні Вікторівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:004:0063) площею 790 кв. м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. 4 Слобідській, 89 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1612882548101, номер відомостей про речове право: 42838404 від 06.07.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 06.07.2021 №210 в розмірі 3/25 частки; номер відомостей про речове право: 36062180 від 24.03.2020, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 24.03.2020 №138 в розмірі 7/100 частки; номер відомостей про речове право: 34122111 від 13.11.2019, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 13.11.2019 №628 в розмірі 21/50 частки; номер відомостей про речове право: 27312533 від 02.08.2018, зареєстровано на підставі договору дарування від 02.08.2018 №470 в розмірі 39/100 частки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.04.2025 № 21468/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/607

Про надання громадянці Шамовській Наталі Анатоліївні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва в СТ «АСТРА», ділянка № 46 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Шамовської Наталі Анатоліївни, дозвільну справу від 10.04.2025 № 19.04-06/18027/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Шамовській Наталі Анатоліївні дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 700 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в СТ «АСТРА», ділянка № 46 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3103881348060, номер запису про речове право: 58972526 від 10.03.2025, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77771221 від 12.03.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.04.2025   
№ 20792/12.02.18/25-2.

Згідно із затвердженою містобудівною документацією - Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18 зазначена земельна ділянка відноситься до території садівницьких товариств (існуючого стану). Відповідно до планувальних обмежень, на зазначеній земельній ділянці існують обмеження природоохоронного характеру: водоохоронна зона рік та лиману.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянці Шамовській Наталі Анатоліївні замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr- 200/296

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання ТОВ «Петронія» в оренду земельної ділянки по пр.Корабелів,1/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «Петронія», дозвільну справу від 31.03.2023 №23010-000603453-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2108 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:001:0105), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з метою надання земельної ділянки в оренду для обслуговування автозаправної станції по пр.Корабелів,1/2 в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 № 14088/12.02.18/25-2(забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Передати ТОВ «Петронія» на 10 років, з дати прийняття рішення, в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:001:0105)  загальною  площею  2108 кв.м для обслуговування автозаправної станції по пр.Корабелів,1/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно від 01.09.2020 за номером 37993299, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 31.08.2020 № 509).

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- укласти договір оренди землі в департаменті архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельних ділянок згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-303/213

Про відмову ФОП Жилевській Оксані Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування кіоску-магазину по вул. Будівельників, 10-А в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Жилевської Оксани Вікторівни від 11.03.2025 № 6031/02.02.01-06/14/25, дозвільну справу від 28.02.2025 № 19.04-06/9651/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Жилевській Оксані Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтованою площею 75 кв.м, для обслуговування кіоску-магазину по вул. Будівельників, 10-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.03.2025 № 16639/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 3 статті 123 Земельного кодексу України), а саме:

- частина 2 статті 123 Земельного кодексу України в частині незазначення в заяві цільового призначення земельної ділянки;

- стаття 526 Цивільного кодексу України в частині невиконання зобов’язань - умов договору оренди землі від 30.10.2009 № 7436, який зареєстровано у Миколаївській регіональній філії ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 18.03.2010 за № 041049900047 – порушення пункту 1.1 розділу 1 договору щодо оформлення права власності на нерухоме майно; пунктів 7.1, 7.3 розділу 7, підпункту «л» пункту 9.4 розділу 9 договору: неповернення ФОП Жилевською Оксаною Вікторівною земельної ділянки у стані не гіршому порівняно з тим, в якому вона одержала її в оренду, а також невиконання демонтажу споруди та неприведення земельної ділянки у стан, придатний для використання за призначенням.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/360

Про відмову щодо передачі у власність громадянину Піщанському Едуарду Олександровичу земельної ділянки для обслуговування житлової будівлі по вул. 1 Піщаній, 78 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву громадянина Піщанського Едуарда Олександровича, дозвільну справу від 29.03.2023 № 23010-000602828-007-01, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Піщанському Едуарду Олександровичу щодо передачі у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:030:0025) площею 359 кв.м для обслуговування житлової будівлі по вул. 1 Піщаній, 78 шляхом внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 14.12.2021 № 12/60 (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 № 14086/12.02.18/25-2.

Підстава: згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1026856748101; номер відомостей про речове право: 418302339 від 18.03.2025, право власності на житловий будинок за адресою: вул. 1 Піщана, 78 у Центральному районі м. Миколаєва зареєстровано за Соловйовою Іриною Віталіївною на підставі договору купівлі-продажу від 02.09.2024 № 2216.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/599

Про надання дозволу громадянину Сенюкову Олександру Анатолійовичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва в СВТ «Перемога», ділянка № 91 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Сенюкова Олександра Анатолійовича, дозвільну справу від 08.04.2025 № 19.04-06/17531/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Сенюкову Олександру Анатолійовичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 735 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в СВТ «Перемога», ділянка № 91 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3086288348060, номер запису про речове право: 58544594 від 12.02.2025, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77246892 від 14.02.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.04.2025   
№ 20284/12.02.18/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянину Сенюкову Олександру Анатолійовичу замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/609

Про відмову громадянці Рибаченко Олені Василівні у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з метою передачі у власність по вул. Правобережній, 50 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Рибаченко Олени Василівни, дозвільну справу від 14.06.2023 № 23010-000619143-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Рибаченко Олені Василівні у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, з метою передачі у власність по вул. Правобережній, 50 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2025 № 20887/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме:

* ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України – у Миколаївської міської ради відсутні повноваження для можливості передачі у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м, оскільки згідно з висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2025 № 20887/12.02.18/25-2 земельна ділянка по вул. Правобережній, 50 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва знаходиться за межами міста;

- пп. 5 п. 27 розд. X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/611

Про надання громадянину Комарницькому Віталію Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:003:0036) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Софіївській, 188 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Комарницького Віталія Миколайовича, дозвільну справу від 02.04.2025 № 19.04-06/16468/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 941 кв. м (кадастровий номер 4810137200:13:003:0036), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Софіївській, 188 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Комарницькому Віталію Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:003:0036) площею 941 кв. м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Софіївській, 188 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1986512848101, номер відомостей про речове право: 36469380 від 12.05.2020, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 12.05.2020 № 189), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2025 № 21136/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/351

Про відмову громадянці Дубинській Олені Романівні у передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:029:0003) у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву громадянки Дубинської Олени Романівни, дозвільну справу від 19.09.2023 № 23011-000642200-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Дубинській Олені Романівні у передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:029:0003) площею 56 кв.м, за рахунок земельної ділянки (незабудована земельна ділянка), яка перебувала в оренді у ПП «ЕКСПЕРТ-СЕРВІС» відповідно до договору оренди землі від 06.08.2009 № 6806.

Підстава: положення статті 376 Цивільного кодексу України – порушення ПП «ЕКСПЕРТ-СЕРВІС» умов договору оренди землі від 06.08.2009 № 6806 шляхом здійснення самочинного будівництва адміністративної будівлі по пров. Транспортному, 1а/5 та державної реєстрації прав власності на нього, що призвело до протиправного (самовільного) зайняття земельної ділянки комунальної власності. 12.04.2018 ПП «ЕКСПЕРТ-СЕРВІС» відчужено права власності на відповідний об’єкт самочинного будівництва на користь громадянки Дубинської О.Р. за договором дарування від 12.04.2018 № 116. Державна реєстрації прав власності Дубинської О.Р. на відповідний об’єкт самочинного будівництва не змінює правовий режим такого будівництва як самочинного (аналогічний висновок викладений в постанові Верховного Суду від 09.12.2020 у справі № 922/476/20) та відповідно до положень статті 124, 134 Земельного кодексу України відсутні підстави для передачі Дубинській О.Р. земельної ділянки в позаконкуретному порядку.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2025 № 15001/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/362

Про продовження ФОП Саф'яненку Андрію строку оренди земельних ділянок для обслуговування нежитлових приміщень по вул. В’ячеслава Чорновола, 12а, 12в в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Саф'яненка Андрія, дозвільну справу від 26.03.2025 № 19.04-06/14970/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Саф'яненку Андрію на 20 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:067:0002) площею 21301 кв.м (розмір ідеальної частки складає 168/1000, що становить 3579 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.02.2004 № 2292, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. В’ячеслава Чорновола, 12а, 12в, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САА № 855760, виданого 29.04.2004 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2025 № 17911/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/365

Про передачу ФОП Полинкіну Руслану Вікторовичу в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Миру, 2Б/16 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Полинкіна Руслана Вікторовича, дозвільну справу від 01.04.2025 № 19.04-06/15998/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Полинкіну Руслану Вікторовичу в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0021) площею 30090 кв.м (розмір ідеальної частки складає 50,4/10000, що становить 152 кв.м), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ПП «ФРІ ЛАЙТ» відповідно до договору оренди землі від 28.10.2014 № 10732, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель:   
03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Миру, 2Б/16, розташованої на ринку «Колос», згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 20.10.2020 № 1252, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.04.2025 № 18663/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/380

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:090:0030) з метою передачі у власність громадянці Сластін Людмилі Григоріївні за адресою: вул. Столярна, 62 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Сластін Людмили Григоріївни, дозвільну справу від 30.11.2023 № 23010-000660657-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 650 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:090:0030) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Столярна, 62 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Сластін Людмилі Григоріївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:090:0030) площею 650 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Столярна, 62 в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2025 № 18402/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме п. «б» ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/358

Про надання ПрАТ «Будівельна фірма «Миколаївбуд» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Робочій, 2А та 2А/5 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ПрАТ «Будівельна фірма «Миколаївбуд», дозвільну справу від 03.10.2023 № 23091-000645684-007-11, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:008:0002) площею 3444 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, яка перебуває в оренді, в ідеальних частках, у ПрАТ «Будівельна фірма «Миколаївбуд» відповідно до договору оренди землі від 11.02.2014 № 10011 та у ТОВ «КРАФТЕР МК» відповідно до договору оренди землі від 05.10.2017 № 11447, на земельну ділянку орієнтовною площею 2314 кв.м для подальшої передачі в оренду ПрАТ «Будівельна фірма «Миколаївбуд» для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Робочій, 2А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності 28354064, виданого 21.10.2014 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, та земельну ділянку орієнтовною площею 1130 кв.м для подальшої передачі в оренду ТОВ «КРАФТЕР МК» для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Робочій, 2А/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 17.05.2016 № 317, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14460/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. ПрАТ «Будівельна фірма «Миколаївбуд» замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:008:0002) площею 3444 кв.м та подати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/390

Про надання громадянці Сидорук Вікторії Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:093:0078) у власність для ведення індивідуального садівництва в СТ «ТРУД», ділянка № 29 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Сидорук Вікторії Олександрівни, дозвільну справу від 22.04.2025 № 19.04-06/20145/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1053 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:093:0078), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СТ «ТРУД», ділянка № 29 в Інгульському у районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0095 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

1.1. Надати громадянці Сидорук Вікторії Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:093:0078) площею 1053 кв.м у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СТ «ТРУД», ділянка № 29 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2804523648060, відомості про речове право: 51917985 від 26.09.2023, зареєстровано на підставі довідки про членство особи в кооперативі та внесення пайового внеску в повному обсязі, серія та номер: б/н, виданої 18.09.2023, технічного паспорта, серія та номер: TI01:5385-7281-4608-1685, виданого 21.09.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2025 № 22818/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-245/197

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Кушнір Олені Петрівні та Юрескул Галині Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:020:0015) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Клубна, 3-А (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Кушнір Олени Петрівни та Юрескул Галини Андріївни, дозвільну справу від 18.04.2025 № 19.04-06/19502/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 948 кв.м (кадастровий номер 4810136300:11:020:0015), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Кушнір Олені Петрівні та Юрескул Галині Андріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Клубній, 3-А (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0020 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянам Кушнір Олені Петрівні та Юрескул Галині Андріївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:11:020:0015) площею 948 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Клубній, 3-А (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Юрескул Галиною Андріївною на підставі свідоцтва про право на спадщину від 11.06.2001 № 1-442; право власності на нерухоме майно зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Кушнір Оленою Петрівною на підставі свідоцтва про право на спадщину від 11.06.2001 № 1-442), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.04.2025 № 22378/12.02.18/25-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-303/216

Про продовження громадянці Сусловій Тетяні Миколаївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину промислових товарів по вул. Бузькій, 34-в (Варварівка) у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Суслової Тетяни Миколаївни, дозвільну справу від 21.05.2024 № 19.04-06/10960/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Сусловій Тетяні Миколаївні на 5 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:044:0004) площею 70 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.07.2013 № 9328, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину промислових товарів по вул. Бузькій, 34-в (Варварівка) у Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 24.06.2019 № 32151967, зареєстроване за Сусловою Тетяною Миколаївною на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 26.06.2019 № 47518324), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.07.2024   
№ 26482/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/402

Про передачу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:026:0047) в постійне користування для обслуговування насосної станції водопостачання по вул. Лісовій, поблизу буд. №№ 5-7 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 29.04.2025 № 19.04-06/21370/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 22 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:026:0047), з метою передачі у постійне користування МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» для обслуговування насосної станції водопостачання по вул. Лісовій, поблизу буд. №№ 5-7 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Передати МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:12:026:0047) площею 22 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), а саме для обслуговування насосної станції водопостачання по вул. Лісовій, поблизу буд. №№ 5-7 в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.05.2025   
№ 24277/12.02-13/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/399

Про продовження АГК «ПУТЕЕЦ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Привокзальній, 1/1 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення АГК «ПУТЕЕЦ», дозвільні справи від 12.08.2021 № 23064-000504776-007-03 та від 24.04.2025 № 19.04-06/20649/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі» «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АГК «ПУТЕЕЦ» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:024:0030) площею 2097 кв.м, на підставі договору оренди землі, зареєстрованого у Книзі реєстрації договорів оренди землі Миколаївської міської ради від 01.02.2012 за № 8691, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель:   
12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Привокзальній, 1/1 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.04.2025 № 23429/12.02-13/25-2.

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/374

Про передачу ТОВ «АТЕРА ЛТД» в оренду земельної ділянки для обслуговування адміністративної будівлі з вбудованими торговими установами по просп. Центральному, 15-В у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АТЕРА ЛТД», дозвільну справу від 30.04.2025 № 19.04-06/21838/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «АТЕРА ЛТД» в оренду строком на 20  років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:018:0023) площею 713 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування адміністративної будівлі з вбудованими торговими установами по просп. Центральному, 15-В, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі від 04.12.2024, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.05.2025 № 24974/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/78

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:031:0022) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Тарасюк Світлані Олексіївні по вул. 3 Ялтинській, 36 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Тарасюк Світлани Олексіївни, дозвільну справу від 07.04.2025 №19.04-06/17235/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 339 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:031:0022) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 3 Ялтинській, 36 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Тарасюк Світлані Олексіївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:031:0022) площею 339 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 3 Ялтинській, 36 в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.04.2025 №20033/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам містобудівної документації (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме згідно з Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, дана земельна ділянка належить до території підприємств міського транспорту проєктного стану, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.04.2025 №20033/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/401

Про передачу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:005:0015) в постійне користування для обслуговування свердловини № 11 по вул. Античній, поблизу будинку № 18, в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 29.04.2025 № 19.04-06/21365/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 16 кв.м (кадастровий номер 4810136300:11:005:0015), з метою передачі у постійне користування МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» для обслуговування свердловини № 11 по вул. Античній, поблизу будинку № 18, в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0016 га за кодом типу 02.01.1 – «Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)».

1.1. Передати МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:11:005:0015) площею 16 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), а саме для обслуговування свердловини № 11 по вул. Античній, поблизу будинку  № 18, в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.05.2025 № 24279/12.02-13/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-245/191

Про надання дозволу КНП «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки по вул. Троїцькій, в районі парку «Дубки» в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення КНП «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради, дозвільну справу від 10.10.2023 № 23011-000647699-007-25, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КНП «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 1,8122 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги по вул. Троїцькій, в районі парку «Дубки» в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.04.2025 № 19206/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/375

Про надання ТОВ «РИГЕЛЬ-АВТО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства біля автостанції «Південна» по просп. Богоявленському, 8/7 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «РИГЕЛЬ-АВТО», дозвільну справу від 30.04.2025 № 19.04-06/21822/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «РИГЕЛЬ-АВТО» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 141 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель до 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, окрім об’єктів дорожнього сервісу, біля автостанції «Південна» по просп. Богоявленському, 8/7, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.05.2025 № 24815/12.01-17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/371

Про продовження ТОВ «ВДК ДЕВЕЛОПМЕНТ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта на Заводській площі, 13 в Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ВДК ДЕВЕЛОПМЕНТ», дозвільну справу від 14.04.2025 № 19.04-06/18536/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ВДК ДЕВЕЛОПМЕНТ» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:001:0015) площею 14607 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 17.08.2009 № 6830, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування нежитлового об'єкта на Заводській площі, 13, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 25.06.2019 № 3224, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2025 № 21117/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/403

Про передачу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:091:0010) в постійне користування для обслуговування насосної станції водопостачання по вул. Традиційній, 22/3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 29.04.2025 № 19.04-06/21364/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 47 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:091:0010), з метою передачі у постійне користування МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» для обслуговування насосної станції водопостачання по вул. Традиційній, 22/3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Передати МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:091:0010) площею 47 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), а саме для обслуговування насосної станції водопостачання по вул. Традиційній, 22/3 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2199888048101, номер запису про інше речове право: 39043208 від 02.11.2020, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 54989544 від 06.11.2020, на підставі права господарського відання правокористувач - міське комунальне підприємство «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.05.2025 № 24272/12.02-13/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-303/223

Про надання дозволу на укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту ТОВ «НІККОНСАЛТ» для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд по Одеському шосе, поблизу будівлі №88 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «НІККОНСАЛТ», дозвільну справу від 22.04.2025 № 19.04-06/20022/2025, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж особистого строкового сервітуту для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд із земель, не наданих у власність або користування, ТОВ «НІККОНСАЛТ» по Одеському шосе, поблизу будівлі №88 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

2. Дозволити ТОВ «НІККОНСАЛТ» укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 1 рік, з правом поновлення договору на той же термін протягом 4 років шляхом укладання відповідного договору про зміни без відповідного рішення міської ради, на земельну ділянку загальною площею 144 кв.м (ділянка № 1 - 60 кв.м, ділянка № 2 – 84 кв.м) для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд по Одеському шосе, поблизу будівлі №88 в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.05.2025 № 27961/12.01-16/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки № 1 згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0012 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку»;

- на земельній ділянці площею 0.0008 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0.0012 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

Обмеження на використання земельної ділянки № 2 згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0010 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку»;

- на земельній ділянці площею 0.0016 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0.0040 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

3. Землекористувачу:

- укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту не пізніше 2 місяців з дати прийняття цього рішення та повідомити, що у разі ухилення замовника без поважних причин від укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту, затримання надання необхідних документів для його укладення, непідписання договору або нездійснення за ним плати протягом 2 місяців з дати прийняття рішення, замовник втрачає право на укладення договору та розміщення тимчасової споруди;

- оформити паспорт прив’язки стаціонарної тимчасової споруди;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/314

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:07:004:0027, на яку поширюється право обмеженого платного земельного сервітуту, у межах земельної ділянки та надання ТОВ «ФАКТОТУМ-М» згоди на встановлення земельного сервітуту (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «ФАКТОТУМ-М», дозвільну справу від 03.04.2025 № 19.04-06/16645/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ФАКТОТУМ-М» на 6 місяців термін дії дозволу на розроблення проєкту землеустрою, який був наданий рішенням Миколаївської міської ради від 27.06.2024 № 34/50.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:004:0027) площею 712 кв.м, за рахунок земель комунальної власності міста, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.13- земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні за адресою: територія Лагерного поля, Центральний район, м. Миколаїв, на яку поширюється право обмеженого платного земельного сервітуту (код 07.02 – право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, площа земельного сервітуту 712 кв.м) на право влаштування автомобільного заїзду з подальшим правом проїзду на транспортному засобі по наявному шляху на території Лагерного поля в Центральному районі м. Миколаєва до земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:004:0020), яка перебуває у приватній власності ТОВ «ФАКТОТУМ-М», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.05.2025 № 24743/12.01-16/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

3. Надати згоду ТОВ «ФАКТОТУМ-М» на встановлення обмеженого платного земельного сервітуту (код - 07.02), на право влаштування автомобільного заїзду з подальшим правом проїзду на транспортному засобі по наявному шляху на території Лагерного поля в Центральному районі м. Миколаєва до земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:004:0020), яка перебуває у приватній власності ТОВ «ФАКТОТУМ-М (незабудована земельна ділянка) строком на 5 років, на частину земельної ділянки комунальної власності площею 712 кв.м, у межах земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:07:004:0027, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.05.2025 № 24743/12.01-16/25-2.

4. Річна плата за договором про встановлення обмеженого платного земельного сервітуту встановлюється у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. ТОВ «ФАКТОТУМ-М»:

- укласти з Миколаївською міською радою договір про встановлення обмеженого платного земельного сервітуту не пізніше 2 місяців з дати прийняття цього рішення та зареєструвати його у встановленому порядку. У разі ухилення замовника без поважних причин від укладення договору про встановлення обмеженого платного земельного сервітуту, затримання надання необхідних документів для його укладення, непідписання договору або нездійснення за ним плати протягом 2 місяців з дати прийняття рішення, замовник втрачає право на укладення договору про встановлення обмеженого платного земельного сервітуту;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-303/214

Про надання дозволу на укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту ФОП Алексєєву Володимиру В’ячеславовичу для розміщення групи тимчасових споруд по вул. Лазурній, навпроти будинку № 40, в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Алексєєва Володимира В’ячеславовича від 23.04.2025 № 10593/02.02.01-19/14/25, дозвільну справу від 23.04.2025 № 19.04-06/20231/2025, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж особистого строкового сервітуту ФОП Алексєєву Володимиру В’ячеславовичу для розміщення групи тимчасових споруд у кількості 4 шт. по вул. Лазурній, навпроти будинку № 40, в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

2. Дозволити фізичній особі – підприємцю Алексєєву Володимиру В’ячеславовичу укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 1 рік, з правом поновлення договору на той же термін протягом 4 років шляхом укладання відповідного договору про зміни без відповідного рішення міської ради, на земельну ділянку загальною площею 50 кв.м для розміщення групи тимчасових споруд у кількості 4 шт. по вул. Лазурній, навпроти будинку № 40, в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.04.2025 № 22575/12.02.17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

Землекористувачу:

- укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту не пізніше 2 місяців з дати прийняття цього рішення та повідомити, що у разі ухилення замовника без поважних причин від укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту, затримання надання необхідних документів для його укладення, непідписання договору або нездійснення за ним плати протягом 2 місяців з дати прийняття рішення, замовник втрачає право на укладення договору та розміщення тимчасової споруди;

- оформити паспорт прив’язки стаціонарної тимчасової споруди;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №58 від 26.11.2024; 17.12.2024; 27.01.2025; 28.01.2025; 29.01.2025; 25.02.2025; 25.03.2025; 07.04.2025; 09.04.2025; 23.04.2025; 28.04.2025**, погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

***Не прийнято за результатами голосування на 43 черговій сесії Миколаївської міської ради VIII скликання 29.04.2025.***

1. s-zr-200/256

Про передачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ ЄДИНОГО ЗАМОВНИКА «ПІЛОТ» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:003:0040) в постійне користування для обслуговування нежитлових приміщень адміністративної будівлі по вул. Озерній, 33-а/4 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДИРЕКЦІЯ ЄДИНОГО ЗАМОВНИКА «ПІЛОТ» дозвільну справу від 11.12.2024 № 19.04-06/49448/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1673 кв.м (кадастровий номер 4810136300:06:003:0040), з метою передачі у постійне користування КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДИРЕКЦІЯ ЄДИНОГО ЗАМОВНИКА «ПІЛОТ» для обслуговування нежитлових приміщень адміністративної будівлі по вул. Озерній, 33-а/4 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 827 кв.м;

- 06 - інші обмеження на земельну ділянку площею 1673 кв.м.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених Генеральним планом міста Миколаєва та планом зонування міста Миколаєва, на зазначеній земельній ділянці існують обмеження санітарно-гігієнічного характеру - ділянки, що затоплюються паводковими та повеневими водами, та потенційного підтоплення з високим рівнем стояння грунтових вод.

1.1. Передати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ ЄДИНОГО ЗАМОВНИКА «ПІЛОТ» земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:06:003:0040 ) площею 1673 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель:

- 03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, для обслуговування нежитлових приміщень адміністративної будівлі по вул. Озерній, 33-а/4 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2886190848060, номер запису про інше речове право: 54236358 від 20.03.2024, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 72198290 від 22.03.2024, на підставі права господарського відання правокористувач ˗ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ ЄДИНОГО ЗАМОВНИКА «ПІЛОТ»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.12.2024 № 55848/12.02.18/24-2.

2. Зобов’язати КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ ЄДИНОГО ЗАМОВНИКА «ПІЛОТ» одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

3. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №58 від 26.11.2024; 17.12.2024; 27.01.2025; 28.01.2025; 29.01.2025; 25.02.2025; 25.03.2025; 07.04.2025; 09.04.2025; 23.04.2025; 28.04.2025**, розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.

1. s-dj-143

Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу по вул. Сухопутних Військ України (колишня вул. 116 Дивізії), розташованого по вул. Сухопутних Військ України (колишня вул. 116 Дивізії), вул. Дачна, вул. Польова, вул. Бойко-Блохіна (мкр Тернівка) в Центральному районі міста Миколаєва

Відповідно до п. “д” ч. 1 ст. 12, абз. 4 ч. 3 ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 19, п. “в” ч. 2 ст. 25, ст. 47 Закону України “Про землеустрій”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу по вул. Сухопутних Військ України (колишня вул. 116 Дивізії), розташованого по вул. Сухопутних Військ України (колишня вул. 116 Дивізії), вул. Дачна, вул. Польова, вул. Бойко-Блохіна (мкр Тернівка) в Центральному районі міста Миколаєва.

1.1. Загальна площа території рекреаційного призначення складає 2,8748 га.

1.2. Згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, територія скверу має наступні обмеження:

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» площею 0,0916 га;

- типу 01.05 «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» площею 0,6386 га;

- типу 06.04 «Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт» площею 2,8748 га;

- типу 13 «Заборона на провадження окремих видів діяльності» площею 2,8748 га.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.05.2025 № 27016/12.01-15/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-dj-042

Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу «Квітковий», розташованого по проспекту Центральному ріг вулиці 6 Слобідської, в Центральному районі міста Миколаєва

Відповідно до п. “д” ч. 1 ст. 12, абз. 4 п.3 ч. 3 ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 19, п. “в” ч. 2 ст. 25, ст. 47 Закону України “Про землеустрій”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, скверу «Квітковий», розташованого по проспекту Центральному ріг вулиці 6 Слобідської, в Центральному районі міста Миколаєва.

1.1. Загальна площа території рекреаційного призначення складає 0,3729 га.

1.2. Згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (додаток 6 в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821), територія скверу має наступні обмеження у використанні:

- типу 01.05 «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» (2 м вздовж підземних високовольтних кабелів), площею 0,0065 га;

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (2 м вздовж труби побутової каналізації), площею 0,0161 га.

- типу 01.08 «Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (2 м вздовж труби теплотраси), площею 0,0122 га.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ