1. s-zr-200/285

Про затвердження проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки для проведення

земельних торгів для продажу права на земельну

ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:033:0010)

по пр. Миру,23/2 в Інгульському районі м. Миколаєва

(незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «РенеСанс», дозвільну справу від 10.06.2019 № 000430, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1.Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:033:0010) площею 258 кв.м, за рахунок земель комунальної власності міста, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.08- для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування, по пр.Миру,23/2 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.02.2025 №10480/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 41 кв.м;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 100 кв.м.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/348

Про передачу ФОП Парфьоновій Ірині Володимирівні в оренду на новий строк земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. В'ячеслава Чорновола, 17 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Парфьонової Ірини Володимирівни, дозвільну справу від 14.03.2025 № 19.04-06/12444/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Парфьоновій Ірині Володимирівні в оренду на новий строк на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:066:0016) площею 2525 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 08.07.2015 № 10933, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. В'ячеслава Чорновола, 17, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 18.03.2016 № 723, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14687/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/326

Про передачу ТОВ «ТЕРЕСВА КАПІТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування бази паливо-мастильних матеріалів по вул. Омеляновича-Павленка, 35-А в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ТЕРЕСВА КАПІТАЛ», дозвільну справу від 26.11.2024 № 19.04-06/46878/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:14:048:0202) площею 17000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, для обслуговування бази паливо-мастильних матеріалів по вул. Омеляновича-Павленка, 35-А.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051: 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 182 кв.м.

1.1. Вважати таким, що втратив чинність, державний акт на право постійного користування землею, серія ІІ-МК № 001573, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 10.12.1999 № 290, та яким посвідчено за ТОВ «БАГОР-СЕРВІС» право постійного користування земельною ділянкою площею 8269 кв.м по вул. Омеляновича-Павленка, 35.

1.2. Передати ТОВ «ТЕРЕСВА КАПІТАЛ» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810137200:14:048:0202) площею 17000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, для обслуговування бази паливо-мастильних матеріалів по вул. Омеляновича-Павленка, 35-А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 06.10.2023 № 4157, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.12.2024 № 55536/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/583

Про надання комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 1» земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:056:0005) в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги по вул. Малій Морській, 7 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 1», дозвільну справу від 03.04.2025 № 19.04-06/16688/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію щодо об’єднання земельних ділянок з метою передачі в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:056:0005) площею 3991 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги по вул. Малій Морській, 7 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0250 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»(водопровід);

- на земельній ділянці площею 0,0033 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»(газопровід);

- на земельній ділянці площею 0,0428 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

1.1. Припинити комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 1» право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810137200:09:056:0004) площею 2050 кв.м по вул. Малій Морській, 7 в Центральному районі м. Миколаєва.

1.2. Надати комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 1» земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:056:0005) площею 3991 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги по вул. Малій Морській, 7 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1891210848101, номер запису про інше речове право: 55475377 від 13.06.2024, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73675969 від 17.06.2024, на підставі права оперативного управління правокористувач - комунальне некомерційне підприємство Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 1»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.04.2025 № 19096/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/253

Про відмову в продажу земельної ділянки підприємству «УНІВЕРСАЛ-ЮГ» товариству з обмеженою відповідальністю для обслуговування нежитлового об’єкта ринку по пр. Центральному, 200 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення підприємства «УНІВЕРСАЛ-ЮГ» товариства з обмеженою відповідальністю, дозвільну справу від 08.07.2016 № 000444, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити підприємству «УНІВЕРСАЛ-ЮГ» товариству з обмеженою відповідальністю у продажу земельної ділянки площею 2974 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 – для обслуговування нежитлового об’єкта ринку по пр. Центральному, 200 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Підстава:

- пункт «а» частини 5 статті 128 Земельного кодексу України, а саме: неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки (заяви згідно з вимогами частини 2 статті 128 Земельного кодексу України);

- пункт «г» частини 5 статті 128 Земельного кодексу України, а саме: пункт «а» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, якою заборонено передавати землі комунальної власності у приватну власність, які належать до земель загального користування населених пунктів, що підтверджується висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.11.2024 № 52226/12.02.18/24-2, в якому зазначено, що земельна ділянка частково накладається на територію скверу «Квітковий», територію загального користування - тротуарів вздовж вул. 6 Слобідської, пр. Центрального та охоронної зони трамвайної лінії.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.03.2025.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**Не прийнято за результатами голосування на 42 черговій сесії Миколаївської міської ради 27.03.2025.**

1. S-zr-155/367

Про передачу ТОВ «ФЕРРА ЛЮКС» в оренду земельної ділянки для обслуговування комплексу торгівельних кіосків та павільйонів по вул. Євгенія Логінова, 38/10 в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ФЕРРА ЛЮКС», дозвільну справу від 10.04.2025 № 19.04-06/18031/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «ФЕРРА ЛЮКС» в оренду строком на 15  років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:025:0003) площею 845 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді у Савіна Віктора Михайловича відповідно до договору оренди землі від 07.06.2005 № 3220, для обслуговування комплексу торгівельних кіосків та павільйонів по вул. Євгенія Логінова, 38/10, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі від 17.02.2025, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.04.2025 № 20510/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/361

Про надання ТОВ «КРІСТАЛ КАПІТАЛ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Будівельників, 10/1 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «КРІСТАЛ КАПІТАЛ», дозвільну справу від 05.03.2025 № 19.04-06/10553/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «КРІСТАЛ КАПІТАЛ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 270 кв.м, з встановленням цільового призначення, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Будівельників, 10/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 05.03.2021 № 230, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.03.2025 № 13447/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/48

Про продовження АГК «ІСКРА» строку оренди земельної ділянки для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Генерала Карпенка, 1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АГК «ІСКРА», дозвільну справу від 10.08.2023 № 23040-000632769-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АГК «ІСКРА» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:021:0053) площею 1822 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.09.2010 № 7814, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.06 – для колективного гаражного будівництва, для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Генерала Карпенка, 1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.12.2023 № 51674/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.02.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Гаражі та автогаражні кооперативи».

**ГОЛОСУВАЛИ: –**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.03.2025.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. s-zr-200/275

Про надання дозволу ОКП  «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО»
на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки в постійне користування для обслуговування
нежитлового об’єкта котельні за адресою: вул. Знам’янська,2-к

в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

 Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 31.01.2025 № 19.04-06/4003/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Надати дозвіл ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 15806 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.14.01- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій,  а  саме  нежитлового об’єкта  котельні  за адресою: вул.  Знам’янська,2-к в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1382321048101, номер відомостей про речове право: 22893503  від 12.10.2017, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.02.2025 № 7083/12.02.18/25-2.

 Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

 Відповідно до планувальних обмежень на земельну ділянку діють обмеження санітарно-гігієнічного та іншого характеру: санітарно-захисна зона промислових та комунальних підприємств ІV – V класів шкідливості.

 2. ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова                                                                                   О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-205/596

Про надання дозволу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлової будівлі ЦТП 63/2 та будівництва і обслуговування блочно-модульної котельні по вул. Садовій, 16-Т в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 10.04.2025 № 19.04-06/18138/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 700 кв.м, з метою передачі в постійне користування, для обслуговування нежитлової будівлі ЦТП 63/2 та будівництва і обслуговування блочно-модульної котельні по вул. Садовій, 16-Т в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1553302948101, номер відомостей про речове право: 26159970 від 02.03.2018, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41111001 від 16.05.2018, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада, згідно з розпорядженням управління комунального майна Миколаївської міської ради від 02.08.2024 №316р на праві господарського відання комунальне майно закріплено за ОКП «Миколаївоблтеплоенерго»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.04.2025 № 20638/12.02-13/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-205/595

Про надання дозволу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлової будівлі та будівництва і обслуговування блочно-модульної котельні по вул. 3 Слобідській, 51-Т в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 10.04.2025 № 19.04-06/18154/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 620 кв.м, з метою передачі в постійне користування, для обслуговування нежитлової будівлі та будівництва і обслуговування блочно-модульної котельні по вул. 3 Слобідській, 51- Т в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1402333648101, номер відомостей про речове право: 23263703 від 04.11.2017, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 38025048 від 09.11.2017, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада, згідно з розпорядженням управління комунального майна Миколаївської міської ради від 02.08.2024 №316р на праві господарського відання комунальне майно закріплено за ОКП «Миколаївоблтеплоенерго»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.04.2025 № 20645/12.02-13/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-205/597

Про надання дозволу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлової будівлі ЦТП 63/1 та будівництва і обслуговування блочно-модульної котельні по просп. Центральному, 141-Б/2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 10.04.2025 № 19.04-06/18132/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 860 кв.м, з метою передачі в постійне користування, для обслуговування нежитлової будівлі ЦТП 63/1 та будівництва і обслуговування блочно-модульної котельні по просп. Центральному, 141-Б/2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1570560148101, номер відомостей про речове право: 26501005 від 01.06.2018, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41479559 від 07.06.2018, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада, згідно з розпорядженням управління комунального майна Миколаївської міської ради від 02.08.2024 №316р на праві господарського відання комунальне майно закріплено за ОКП «Миколаївоблтеплоенерго»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.04.2025 № 20635/12.02-13/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/155

Про продовження ТОВ «ГРІЗОН» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Озерній, 17/1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ГРІЗОН», дозвільну справу від 21.06.2024 № 19.04-06/16950/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ГРІЗОН» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:001:0022) площею 390 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.09.2016 № 11162, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Озерній, 17/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ № 035041, виданого 04.02.2005 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.07.2024 № 24430/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

 - укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

1. S-zr-155/278

Про надання громадянці Ганжул Інні Миколаївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою, яким передбачено здійснити об’єднання земельних ділянок, для обслуговування кафе по просп. Миру, 54В/1 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Ганжул Інни Миколаївни, дозвільну справу від 03.01.2025 № 19.04-06/73/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Ганжул Інні Миколаївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою, яким передбачено здійснити об’єднання земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:037:0045) площею 179 кв.м (забудована земельна ділянка), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 18.03.2024 № 11755, та земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:037:0054) площею 477 кв.м (незабудована земельна ділянка), зі зміною її цільового призначення, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель, з 03.08 ‒ для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування кафе по просп. Миру, 54В/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 09.08.2016 № 1565, без збільшення невідповідності містобудівному регламенту, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.01.2025 № 930/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.01.2025.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренк.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**