1. s-zr-303/175

Про попереднє погодження ТОВ «ПРАЙМ МИКОЛАЇВ» щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд у кількості 2 штук по 15 кв.м по вул. Миколаївській, поблизу будинку 15 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ПРАЙМ МИКОЛАЇВ», дозвільну справу від 31.10.2019 № 292/Вт-19, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «ПРАЙМ МИКОЛАЇВ» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення групи тимчасових споруд у кількості 2 штук по 15 кв.м загальною площею 30 кв.м по вул. Миколаївській, поблизу будинку 15 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.11.2024 № 47299/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- не пізніше ніж через 6 місяців після дати прийняття рішення міської ради надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-303/210

Про відмову ФОП Єнгояну Андранику Вазгеновичу у поновленні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торгового кіоску по вул. Адміральській, поблизу житлових будинків №19 та №21 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Єнгояна Андраника Вазгеновича, дозвільну справу від 16.04.2018 № 000272, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Єнгояну Андранику Вазгеновичу у поновленні договору оренди землі від 30.08.2012 № 8950, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:005:0007) площею 9 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торгового кіоску по вул. Адміральській, поблизу житлових будинків №19 та №21 в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.04.2025 № 20105/12.02.17/25-2, та у зв’язку з порушенням пунктів 3.1, 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 30.08.2012 № 8950 та положень статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Єнгояна Андраника Вазгеновича повернути Миколаївській міській територіальній громаді земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-305/10

Про відмову ПП «ВЕСТ-СВ» у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Галини Петрової, поблизу житлового будинку № 6-а у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «ВЕСТ-СВ», дозвільну справу від 23.02.2018 № 00000183, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Відмовити ПП «ВЕСТ-СВ» у продовженні договору оренди землі від 28.11.2013 № 9802, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:005:0011) площею 18 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Галини Петрової, поблизу житлового будинку № 6-а у Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2024 №36289/12.02.18/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 9.4,12.6 умов договору оренди землі від 28.11.2013 № 9802 та ст.33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

 2. Зобов’язати ПП «ВЕСТ-СВ» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-303/233

Про попереднє погодження ФОП Хачатурову Вадиму Володимировичу щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд на території парку «Ліски» поблизу будинку №3 по вул. Курортній в Заводському районі міста Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Хачатурова Вадима Володимировича, дозвільну справу від 14.03.2025 № 19.04-06/12371/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Хачатурову Вадиму Володимировичу попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку орієнтовною площею 44 кв.м для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території парку «Ліски» поблизу будинку №3 по вул. Курортній в Заводському районі міста Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.06.2025 № 33022/12.01-17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- не пізніше ніж через 6 місяців після дати прийняття рішення міської ради надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-260/357

Про продовження ПП «ВЕСТ-СВ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Океанівській, поблизу житлового будинку №28, у Корабельному районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «ВЕСТ-СВ», дозвільні справи від 12.07.2017 № 000149/Д та від 20.10.2016 № 000656, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ПП «ВЕСТ-СВ» на 3 роки з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:025:0050) площею 14 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.08.2013 № 9473, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Океанівській, поблизу житлового будинку №28, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.11.2024 № 47460/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

 - укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

- оформити паспорт прив’язки, протягом 1 року від дати укладання договору оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-303/218

Про попереднє погодження ПП «ВІГ» щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Нагірній ріг вул. Космонавтів в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «ВІГ», дозвільну справу від 17.03.2025 № 19.04-06/12694/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПП «ВІГ» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку орієнтовною площею 10 кв.м для розміщення стаціонарної тимчасової споруди у вигляді торговельного кіоску для провадження підприємницької діяльності по вул. Нагірній ріг вул. Космонавтів в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.05.2025 № 24498/12.02.17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- не пізніше ніж через 6 місяців після дати прийняття рішення міської ради надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-205/706 Миколаїв №

Про надання дозволу комунальному підприємству Миколаївської міської ради «МИКОЛАЇВЕЛЕКТРОТРАНС» на складання проєкту землеустрою з метою передачі в постійне користування земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту біля торговельного центру «Таврія» (кінцева зупинка тролейбусних маршрутів) у Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення комунального підприємства Миколаївської міської ради «МИКОЛАЇВЕЛЕКТРОТРАНС», дозвільну справу від 05.06.2025
№ 19.04-06/29056/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству Миколаївської міської ради «МИКОЛАЇВЕЛЕКТРОТРАНС» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 400 кв.м, з метою передачі в постійне користування, для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту по вул. Лазурній біля торговельного центру «Таврія» (кінцева зупинка тролейбусних маршрутів) у Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.07.2025 № 39310/12.01-17/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Комунальному підприємству Миколаївської міської ради «МИКОЛАЇВЕЛЕКТРОТРАНС» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/453

Про передачу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:065:0014) в постійне користування для обслуговування насосної станції каналізації № 8 за адресою: вул. Приміська, 24/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 22.07.2025 № 19.04-06/39700/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5769 кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:065:0014), з метою передачі у постійне користування МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» для обслуговування насосної станції каналізації № 8 за адресою: вул. Приміська, 24/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0825 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»;

- на земельній ділянці площею 0,5769 га за кодом типу 03.01 – «санітарно-захисна зона навколо об’єкта».

1.1. Передати МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:065:0014) площею 5769 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель:11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), а саме для обслуговування насосної станції каналізації № 8 за адресою: вул. Приміська, 24/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2308008548101, номер запису про інше речове право: 41127502 від 17.03.2021, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 57239940 від 23.03.2021, на підставі права господарського відання правокористувач міське комунальне підприємство «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2025 № 29731/12.01-17/25-2.

2. Зобов’язати МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

3. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/449

Про надання дозволу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення трансформаторної підстанції на трасі магістрального трубопроводу в районі вулиці Фонтанної в Корабельному районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 14.07.2025 № 19.04-06/37487/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 108 кв.м, з метою передачі в постійне користування, для розміщення трансформаторної підстанції на трасі магістрального трубопроводу в районі вулиці Фонтанної в Корабельному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.07.2025 № 39355/12.02-13/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-303/225

Про передачу в оренду ФОП Веретіліну Олександру Аркадійовичу земельної ділянки для обслуговування приміщення торговельного павільйону по просп. Миру 2-д у районі ринку «Колос» поблизу магазину «Будматеріали» в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Веретіліна Олександра Аркадійовича, дозвільну справу від 19.05.2025 № 19.04-06/25283/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Веретіліну Олександру Аркадійовичу в оренду на 10 років з дати прийняття рішення земельну ділянку площею 208 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:002:0002), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування приміщення торговельного павільйону по просп. Миру, 2-д у районі ринку «Колос» поблизу магазину «Будматеріали» в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 08.08.2003 № 2193420, зареєстроване на підставі свідоцтва про право власності від 07.07.2000 № б/н), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.06.2025 № 30942/12.01-17/25-2 на зазначену земельну ділянку діють планувальні обмеження санітарно-гігієнічного характеру – санітарно-захисні зони (\*з урахуванням рози вітрів) об’єктів транспорту (100м, 50-15м) (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0054 га за кодом типу 06 – «Інше обмеження».

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-205/657 Миколаїв №

Про надання дозволу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та обслуговування об’єкта критичної інфраструктури – модульної котельні по Херсонському шосе біля житлового будинку №1 б в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 23.05.2025 № 19.04-06/26476/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 120 кв.м, з метою передачі в постійне користування, для розміщення та обслуговування об’єкта критичної інфраструктури – модульної котельні по Херсонському шосе біля житлового будинку №1 б в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.05.2025 № 28884/12.02-13/25-2.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, на зазначеній земельній ділянці діють обмеження санітарно-гігієнічного характеру: санітарно-захисна зона з урахуванням рози вітрів для об`єктів транспорту (100 м, 50-15 м).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/448

Про надання дозволу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення трансформаторної підстанції на трасі магістрального трубопроводу в районі вулиці Фонтанної в Корабельному районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

 Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 14.07.2025 № 19.04-06/37491/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Надати дозвіл МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 108 кв.м, з метою передачі в постійне користування, для розміщення трансформаторної підстанції на трасі магістрального трубопроводу в районі вулиці Фонтанної в Корабельному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.07.2025 № 39353/12.02-13/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

 2. МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/336

Про надання ТОВ «НІКСТРОЙГРУП» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Курортній, 7а/5 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «НІКСТРОЙГРУП», дозвільну справу від 09.02.2022 № 23001-000570529-007-11, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «НІКСТРОЙГРУП» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 2218 кв.м для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Курортній, 7а/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі майна до статутного капіталу від 29.12.2021, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.03.2025 № 13432/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Площу та цільове призначення земельної ділянки встановити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/87

Про надання у власність громадянці Кокуль Альбіні Іллівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:005:0047) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 2 Інгульська,70 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Кокуль Альбіни Іллівни, дозвільну справу від 08.05.2025 №19.04-06/23345/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 830 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:005:0047), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 2 Інгульська,70 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Кокуль Альбіні Іллівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:005:0047) площею 830 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 2 Інгульська,70 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2087160048101; номер відомостей про речове право: 43756248 від 02.09.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 899, виданого 02.09.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.05.2025 №26193/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/367

Про надання громадянці Мироновій Марині Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:11:034:0010) у власність для ведення індивідуального садівництва в СВТ «Будівельник-3» ділянка № 4 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Миронової Марини Олександрівни, дозвільну справу від 28.06.2024 №19.04-06/18065/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 456 кв.м (кадастровий номер 4810137200:11:034:0010), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СВТ «Будівельник-3» ділянка № 4 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0456 га за кодом типу 05.01 – водоохоронна зона.

1.1. Надати громадянці Мироновій Марині Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:11:034:0010) площею 456 кв.м у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СВТ «Будівельник-3» ділянка № 4 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2118657648101, відомості про речове право: 37448849 від 23.07.2020, зареєстровано на підставі договору дарування від 23.07.2020 № 648), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.07.2024 №22371/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-200/316

Про надання Миколаївській обласній базі спеціального медичного постачання Миколаївської обласної ради дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який передбачає поділ земельної ділянки та зміну цільового призначення новоутворених земельних ділянок за адресою: вул. Героїв України,7-а, Центральний район, м. Миколаїв (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Миколаївської обласної бази спеціального медичного постачання Миколаївської обласної ради, дозвільну справу від 21.05.2025 № 19.04-06/25971/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Надати Миколаївській обласній базі спеціального медичного постачання Миколаївської обласної ради дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який передбачає поділ земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:02:007:0005 загальною площею 3295 кв.м на земельну ділянку №1 орієнтовною площею 316 кв.м, земельну ділянку №2 орієнтовною площею 841 кв.м, земельну ділянку №3 орієнтовною площею 276 кв.м, зі зміною цільового призначення новоутворених земельних ділянок №№1, 2 ,3 згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з « 03.03- для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги» на « 11.02- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», для розміщення та обслуговування складських приміщень, у тому числі для зберігання матеріальних цінностей мобілізаційного резерву медичного призначення, та на земельну ділянку №4 орієнтовною площею 1862 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: «03.03-для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги», що розташовані за адресою: вул. Героїв України, 7-а, Центральний район, м. Миколаїв, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.05.2025 №28682/12.02-13/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою.

2. Замовнику:

- надати до департаменту з надання адміністративних  послуг Миколаївської міської ради розроблений  проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/548

Про надання громадянину Білецькому Анатолію Дмитровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:028:0008) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перекопській, 28 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Білецького Анатолія Дмитровича, дозвільну справу від 25.02.2025 № 19.04-06/8829/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:028:0008), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перекопській, 28 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Білецькому Анатолію Дмитровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:028:0008) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перекопській, 28 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 3085412848060, номер відомостей про речове право: 58525494 від 11.02.2025, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77226019 від 13.02.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.02.2025 № 11467/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/616

Про надання громадянці Ільницькій Оксані Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:026:0015) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. Художньому, 6 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ільницької Оксани Василівни, дозвільну справу від 14.04.2025 № 19.04-06/18410/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 608 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:026:0015), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Художньому, 6 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Ільницькій Оксані Василівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:026:0015) площею 608 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по пров. Художньому, 6 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3074622248060, номер відомостей про речове право: 58278722 від 31.01.2025, зареєстровано на підставі договору дарування від 31.01.2025 №30), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2025 № 21705/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/627№

Про надання громадянці Білоножко Олені Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:023:0006) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Бориса Мозолевського, 45 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Білоножко Олени Юріївни, дозвільну справу від 17.03.2025 № 19.04-06/12910/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 978 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:023:0006), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Бориса Мозолевського, 45 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0120 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0076 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (газопровід).

1.1. Надати громадянці Білоножко Олені Юріївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:09:023:0006) площею 978 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Бориса Мозолевського, 45 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1725642148101, номер відомостей про речове право: 29528947 від 19.12.2018, зареєстровано на підставі договору дарування від 19.12.2018 № 1419), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.03.2025 № 15278/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/652 Миколаїв №

Про надання громадянці Ковиліній Анаіт Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:006:0006) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. Бузника, 9/2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ковиліної Анаіт Володимирівни, дозвільну справу від 22.05.2025 № 19.04-06/26210/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:006:0006), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Бузника, 9/2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Ковиліній Анаіт Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:006:0006) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Бузника, 9/2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 34541469, відомості про права власності від 22.09.2011, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 02.09.2011 САЕ 463310), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.05.2025 № 28968/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/97

Про надання у власність громадянину Заморію Сергію Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:072:0026) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 10 Лінія, 12-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Заморія Сергія Анатолійовича, учасника бойових дій, дозвільну справу від 29.05.2025 №19.04-06/27651/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 212 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:072:0026), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 10 Лінія, 12-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Заморію Сергію Анатолійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:072:0026) площею 212 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. 10 Лінія, 12-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3139114448060; номер відомостей про речове право: 59872342 від 12.05.2025, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:3433-0420-7007-8470, виданого 02.05.2025, договору про поділ спільного майна, що є спільною частковою власністю, серія та номер: 375, виданого 25.04.2025, та технічного паспорта, серія та номер: TI01:6325-6205-9562-3824, виданого 06.05.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2025 №30317/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/673 Миколаїв №

Про надання громадянці Хажанець Тетяні Дмитрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:072:0028) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. 10 Лінії, 12 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Хажанець Тетяни Дмитрівни, дозвільну справу від 06.06.2025 № 19.04-06/29283/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 369 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:072:0028), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. 10 Лінії, 12 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Хажанець Тетяні Дмитрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:072:0028) площею 369 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. 10 Лінії, 12 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3139114448060, номер відомостей про речове право від 12.05.2025 № 59872342, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 78892492 від 14.05.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 32018/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/687 Миколаїв №

Про надання громадянці Купрієнко Катерині Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:024:0018) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Рубіжній, 14 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Купрієнко Катерини Сергіївни, дозвільну справу від 19.06.2025 № 19.04-06/31979/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 358 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:024:0018), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Рубіжній, 14 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0153 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід);

- на земельній ділянці площею 0,0059 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (газопровід).

1.1. Надати громадянці Купрієнко Катерині Сергіївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:024:0018) площею 358 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), вул. Рубіжній, 14 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1605008348101, номер відомостей про речове право від 25.04.2025 № 59617241, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 25.04.2025 № 607), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.06.2025 № 34656/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-200/325

Про затвердження технічної документації із

землеустрою щодо встановлення (відновлення)

меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

з кадастровим № 4810136300:02:028:0008 з

метою виправлення помилок у відомостях

Державного земельного кадастру про земельну

ділянку та внесення змін до рішення

Миколаївської міської ради від 30.05.2024 № 33/119

(забудована земельна ділянка)

 З метою внесення уточнених даних, розглянувши звернення громадян Бродовського  Олександра Анатолійовича, Тарєлкіної Лариси Володимирівни, Тарєлкіна Владислава Вікторовича, Нетрусової Вікторії Вікторівни, Тарєлкіна Віктора Дмитровича, дозвільну справу від 03.06.2025 № 19.04-06/28508/2025, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1.  Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 996 кв. м (кадастровий № 4810136300:02:028:0008 ) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої по вул. Радісній, 3А, 3А/1 в Заводському районі міста Миколаєва, з метою виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру про земельну ділянку відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.06.2025 № 30945/12.02-13/25-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

 2. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 30.05.2024 № 33/119 «Про надання згоди громадянину Бродовському  Олександру Анатолійовичу та громадянам Тарєлкіній Ларисі Володимирівні, Тарєлкіну Владиславу Вікторовичу,Тарєлкіній Вікторії Вікторівні, Тарєлкіну Віктору Дмитровичу  на поділ земельної ділянки для обслуговування нерухомого майна по вул. Радісній, 3А/1 та по вул. Радісній, 3А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)».

 2.1. Пункт 1 викласти у такій редакції:

 «1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 996 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:028:0008), з метою передачі у власність  земельну ділянку № 1 орієнтовною  площею 709 кв.м громадянину Бродовському  Олександру Анатолійовичу для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Радісній, 3А/1 та  земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 287 кв.м з метою передачі в оренду  громадянам Тарєлкіній Ларисі Володимирівні, Тарєлкіну Владиславу Вікторовичу, Нетрусовій Вікторії Вікторівні, Тарєлкіну Віктору Дмитровичу  для визнання права власності на житловий будинок , господарські будівлі та споруди по вул. Радісній, 3 А в Заводському  районі м. Миколаєва відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.02.2024 № 67/12.01-24/24-2 та від 20.09.2019 № 15-868/2 (забудована земельна ділянка).»

 2.2. Пункт 2 викласти у такій редакції:

 «2. Громадянину Бродовському  Олександру Анатолійовичу та громадянам Тарєлкіній Ларисі Володимирівні, Тарєлкіну Владиславу Вікторовичу, Нетрусовій Вікторії Вікторівні, Тарєлкіну Віктору Дмитровичу   замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.»

Підстава: внесення уточнень щодо даних відповідно до дозвільної справи від 03.06.2025 № 19.04-06/28508/2025.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/388

Про передачу ТОВ «РИВЬЕРА ЛТД», ТОВ «КОМПАНІЯ «СТОЛИЦЯ-БУД» та ТОВ «РИВ'ЄРА-9» в оренду на новий строк земельної ділянки для завершення будівництва 2 мікрорайону на намивній території м. Миколаєва по вул. Лазурній, 9 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «РИВЬЕРА ЛТД», дозвільну справу від 09.05.2025 № 19.04-06/23780/2025, заяву ТОВ «КОМПАНІЯ «СТОЛИЦЯ-БУД» та ТОВ «РИВ'ЄРА-9» від 23.05.2025 № 13741/02.02.01-18/3/25, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «РИВЬЕРА ЛТД», ТОВ «КОМПАНІЯ «СТОЛИЦЯ-БУД» та ТОВ «РИВ'ЄРА-9» в оренду на новий строк на 2 роки земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:06:003:0025) площею 41987 кв.м, що перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 22.01.2014 № 9955, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.02 – для колективного житлового будівництва, для завершення будівництва 2 мікрорайону на намивній території м. Миколаєва по вул. Лазурній, 9, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2025 № 26558/12.02-13/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

# S-zr-155/392

Про внесення зміни до рішення міської ради від 29.08.2024 № 36/75 «Про надання ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева) у Центральному районі м. Миколаєва»

Розглянувши заяву ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» від 17.06.2025 № 16170/02.02.01-18/3/25, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 29.08.2024 № 36/75 «Про надання ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева) у Центральному районі м. Миколаєва»:

- пункт 1 «1. Надати ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:030:0014) площею 36500 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.06.2012 № 8847, на земельну ділянку площею 16930 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, забудована земельна ділянка, з метою залишення в оренді ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ», для проєктування та будівництва багатоповерхової забудови із вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального та громадського призначення в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева) та земельну ділянку площею 19570 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, незабудована земельна ділянка, для залишення в землях комунальної власності не переданих у користування, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.06.2024 № 20007/12.01-47/24-2.» викласти в такій редакції:

«1. Надати ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:030:0014) площею 36500 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.06.2012 № 8847, на земельну ділянку площею 16930 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, забудована земельна ділянка, з метою залишення в оренді ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ», для проєктування та будівництва багатоповерхової забудови із вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального та громадського призначення в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева) та земельну ділянку площею 19570 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, незабудована земельна ділянка, з метою залишення в оренді ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ», для проєктування та будівництва багатоповерхової забудови в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева). Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.06.2024 № 20007/12.01-47/24-2.».

Підстава: заява ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» від 17.06.2025 № 16170/02.02.01-18/3/25.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-245/199

Про внесення зміни до рішення Миколаївської міської ради від 18.03.2015 № 46/50 у частині уточнення кадастрового номера земельної ділянки по вул. 2 Поздовжній, 2/5 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Тітюнникова Віктора Стасісовича від 19.05.2025 № Т-2307/ІНГ, у зв’язку з необхідністю уточнення кадастрового номера земельної ділянки, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 18.03.2015 № 46/50 «Про вилучення, надання, передачу у власність, спільну сумісну та спільну часткову власність, надання в оренду земельних ділянок громадянам, зміну цільового призначення земельної ділянки та внесення змін до рішень міської ради та виконкому міської ради по Ленінському району м. Миколаєва»:

- у пункті 13 розділу 1 рішення слова та цифри «кадастровий номер 4810136900:04:052:0022» замінити словами та цифрами «кадастровий номер 4810136900:04:052:0027».

Підстава: звернення громадянина Тітюнникова Віктора Стасісовича від 19.05.2025 № Т-2307/ІНГ, інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку (сформовано 20.05.2025).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/689 Миколаїв №

Про надання громадянці Корнієнко Наталії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:022:0016) площею 562 кв.м у власність для індивідуального садівництва в СТ «Активіст», ділянка 77 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Корнієнко Наталії Іванівни, дозвільну справу від 18.06.2025 № 19.04-06/31859/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 562 кв.м (кадастровий номер 4810137200:05:022:0016), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в СТ «Активіст», ділянка 77, в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Корнієнко Наталії Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:05:022:0016) площею 562 кв.м у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в СТ «Активіст», ділянка 77, в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2832398348060, номер відомостей про речове право: 52580128 від 15.11.2023, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70277451 від 17.11.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.06.2025 № 34166/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/195

Про надання у власність громадянці Завірюсі Ользі Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:026:0007) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Наскрізній, 31 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Завірюхи Ольги Володимирівни, дозвільну справу від 25.07.2023 №23040-000628399-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 243 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:026:0007), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Наскрізній, 31 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Завірюсі Ользі Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:026:0007) площею 243 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Наскрізній, 31 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 38365898 від 06.12.2012, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу №3535, виданого 05.12.2012), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.06.2024 № 20236/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/450

Про продовження ТОВ «БІЗНЕС ІНВЕСТ ГРУПП» строку оренди земельної ділянки для завершення будівництва нежитлової будівлі кафе-бістро по просп. Центральному, 138/7 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «БІЗНЕС ІНВЕСТ ГРУПП», дозвільну справу від 05.05.2025 № 19.04-06/22621/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «БІЗНЕС ІНВЕСТ ГРУПП» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:017:0002) площею 538 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.09.2005 № 3534, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для завершення будівництва нежитлової будівлі кафе-бістро по просп. Центральному, 138/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № 43092443, виданого 01.09.2015 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2025 № 25656/12.02-13/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/437

Про внесення зміни до договору оренди землі в частині визначення орендарями земельної ділянки ФОП Домбровської Тетяни Миколаївни, громадянки Домбровської Дар’ї Владиславівни та громадянина Домбровського Миколи Владиславовича та продовження строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі – торговельного павільйону за адресою: вул. Космонавтів, 43-д в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Домбровської Тетяни Миколаївни та громадян Домбровської Дар’ї Владиславівни та Домбровського Миколи Владиславовича, дозвільну справу від 02.07.2025 № 19.04-06/35212/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди землі Миколаївської міської ради 19.10.2012 за № 9041, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 577 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:029:0013), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка передана в оренду рішенням Миколаївської міської ради від 21.08.2012 № 19/42,  визначивши орендарями земельної ділянки ФОП Домбровську Тетяну Миколаївну, громадянку Домбровську Дар’ю Владиславівну та громадянина Домбровського Миколу Владиславовича, та продовжити договір оренди земельної ділянки на 15 років для обслуговування нежитлової будівлі – торговельного павільйону за адресою: вул. Космонавтів, 43-д в Інгульському районі м. Миколаєва, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1295094248101, номер відомостей про речове право: 21288381 від 07.07.2017, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: 736, виданого 07.07.2017, ФОП Домбровська (Кримчакова) Тетяна Миколаївна є власником (спільна часткова) 4/6 частини нежитлової будівлі, номер відомостей про речове право: 21288485 від 07.07.2017, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 746, виданого 07.07.2017, Домбровський Микола Владиславович є власником (спільна часткова) 1/6 частини нежитлової будівлі, номер відомостей про речове право: 21288428 від 07.07.2017, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 745, виданого 07.07.2017, Домбровська Дар’я Владиславівна є власником (спільна часткова) 1/6 частини нежитлової будівлі по вул. Космонавтів, 43-д в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.07.2025 № 37571/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачам:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/448

Про продовження ТОВ «РЕМОНТНО-МЕХАНІЧНІ МАЙСТЕРНІ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Громадянській, 38 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «РЕМОНТНО-МЕХАНІЧНІ МАЙСТЕРНІ», дозвільну справу від 01.05.2025 № 19.04-06/22123/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «РЕМОНТНО-МЕХАНІЧНІ МАЙСТЕРНІ» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:059:0020) площею 2563 кв.м, з визначенням ідеальної частки 96/100 від земельної ділянки, що складає 2460 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.10.2015 № 11039, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Громадянській, 38, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС № 048016, виданого 14.07.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.05.2025
№ 24814/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/396

Про надання в оренду громадянину Валешинському Максиму Ігоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:013:0017) для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: пров. Міжрічковий, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Валешинського Максима Ігоровича, дозвільну справу від 25.04.2025 № 19.04-06/20868/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 420 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:013:0017), з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: пров. Міжрічковий, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Валешинському Максиму Ігоровичу в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:013:0017) площею 420 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 13.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: пров. Міжрічковий, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером майна: 2954197048060, номер відомостей про речове право: 58058990 від 17.12.2024, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: 6078, виданого 17.12.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.04.2025 № 23596/12.02-13/25-2.

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-303/235

Про попереднє погодження ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕСТ-СВ» щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Айвазовського, поблизу житлового будинку № 5-а в Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВЕСТ-СВ», дозвільну справу від 17.03.2025 № 19.04-06/12697/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕСТ-СВ» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 14 кв.м для розміщення стаціонарної тимчасової споруди у вигляді торгівельного кіоску для провадження підприємницької діяльності по вул. Айвазовського, поблизу житлового будинку № 5-а в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.06.2025 № 33023/12.01-17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- не пізніше ніж через 6 місяців після дати прийняття рішення міської ради надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/94

Про надання у власність громадянину Нікітіну Олександру Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:08:019:0019) для індивідуального садівництва в СВТ "ПЕРЕМОГА", земельна ділянка №28, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Нікітіна Олександра Миколайовича, дозвільну справу від 20.05.2025 №19.04-06/25699/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 348 кв.м (кадастровий номер 4810136300:08:019:0019) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СВТ "ПЕРЕМОГА", земельна ділянка №28, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Нікітіну Олександру Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:08:019:0019) площею 348 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СВТ "ПЕРЕМОГА", земельна ділянка №28, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3033823148060, номер відомостей про речове право: 57335024 від 28.10.2024, зареєстроване на підставі технічного паспорта, серія та номер: ТІ01:4949-8518-0689-3695, виданого 25.10.2024, та довідки про членство особи в кооперативі та внесення пайового внеску в повному обсязі, серія та номер: 9, виданої 24.10.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.05.2025 №28879/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/105

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:011:0017) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Олійнику Євгену Юрійовичу за адресою: вул. 6 Інгульська, 49 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Олійника Євгена Юрійовича, дозвільні справи від 17.12.2024 № 19.04-06/50306/2024 та від 28.05.2025 № 19.04-06/27325/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносини, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 789 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:011:0017) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. 6 Інгульська, 49 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Олійнику Євгену Юрійовичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:011:0017) площею 789 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 6 Інгульська, 49 в Інгульському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2025 № 30338/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- містобудівній документації, Генеральному плану міста Миколаєва, затвердженому рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, згідно із яким зазначена земельна ділянка частково належить до території садибної житлової забудови (існуючий стан) та частково до території вулиці, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2025 № 30338/12.01-17/25-2;

- п. а ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України: неможливість передачі у приватну власність земель загального користування (вулиці).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/321 Миколаїв №

Про відмову громадянину Гоманову Роману Олексійовичу у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:10:005:0010) для індивідуального садівництва в СВТ «Іскра», земельна ділянка № 143 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Гоманова Романа Олексійовича, дозвільну справу від 28.01.2022 № 23001-000566308-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання у власність земельної ділянки площею 241 кв.м (кадастровий номер 4810136300:10:005:0010 ) для індивідуального садівництва СВТ «Іскра», земельна ділянка № 143 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Гоманову Роману Олексійовичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:10:005:0010) площею 241 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СВТ «Іскра», земельна ділянка № 143 в Заводському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31890/12.02-13/25-2.

Підстава: положення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме пп. 5 п. 27 р. X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указу Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/664 Миколаїв №

Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:056:0028) з метою передачі у приватну власність громадянці Маслюк Ніні Федорівні для індивідуального садівництва на ділянці № 129 у складі СТ «Северное» в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Маслюк Ніни Федорівни, дозвільну справу від 04.01.2022 № 23079-000557796-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:056:0028) площею 590 кв.м з метою передачі у приватну власність для індивідуального садівництва на ділянці № 129 у складі СТ «Северное» в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Маслюк Ніні Федорівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:056:0028) площею 590 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва на ділянці № 129 у складі СТ «Северное» в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025
№ 31653/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність положень проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указу Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/669 Миколаїв №

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Дирді Георгію Юхимовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Григорія Сковороди (пров. Чехова), 4 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Дирди Георгія Юхимовича, дозвільну справу від 11.01.2022 № 23079-000559768-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Дирді Георгію Юхимовичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 387 кв.м з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Григорія Сковороди (пров. Чехова), 4 в Корабельному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31898/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України - земельна ділянка (кадастровий номер 4810136600:01:017:0030) площею 387 кв.м по пров. Григорія Сковороди (пров. Чехова), 4 в Корабельному районі м. Миколаєва, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд була надана рішенням Миколаївської міської ради від 19.12.2024 № 39/147 у приватну власність громадянки Підгорної Галини Георгіївни;

- підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – на земельній ділянці розташований житловий будинок по пров. Григорія Сковороди (пров. Чехова), 4 в Корабельному районі м. Миколаєва, який згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2938076448060) належить на праві приватної власності Підгорній Галині Георгіївні на підставі договору дарування від 17.05.2024 № 716.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/106

Про надання у власність громадянці Дашутіній Клавдії Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:030:0015) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Успенська, 12 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Дашутіної Клавдії Петрівни, дозвільну справу від 10.06.2025 №19.04-06/29703/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:030:0015), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Успенська, 12 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0073 га;

1.1. Надати у власність громадянці Дашутіній Клавдії Петрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:030:0015) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Успенська, 12 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2768273448060; номер відомостей про речове право: 51066676 від 18.07.2023, зареєстровано у розмірі 1/2 частки за Дашутіною Клавдією Петрівною на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, серія та номер: 3383, виданого 17.12.2010; номер відомостей про речове право: 59653664 від 29.04.2025, зареєстровано у розмірі 1/2 частки за Дашутіною Клавдією Петрівною на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, серія та номер: 1135, виданого 29.04.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.06.2025 №32710/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/101

Про надання у власність громадянці Гороховській Зої Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:02:003:0023) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Малко-Тирнівська, 62 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Гороховської Зої Валеріївни, дозвільну справу від 05.06.2025 №19.04-06/29085/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 972 кв.м (кадастровий номер 4810137200:02:003:0023), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Малко-Тирнівська, 62 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0047 га;

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0053 га.

1.1. Надати у власність громадянці Гороховській Зої Валеріївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:02:003:0023) площею 972 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Малко-Тирнівська, 62 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1648997648101; номер відомостей про речове право: 40371343 від 02.02.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, серія та номер: 106, виданого 02.02.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025 №31685/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/668 Миколаїв №

Про надання громадянці Дуровій Ользі Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:013:0024) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. Стапельному, 14/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Дурової Ольги Степанівни, дозвільну справу від 04.01.2022 № 23079-000557749-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 409 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:013:0024), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Стапельному, 14/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0033 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід).

1.1. Надати громадянці Дуровій Ользі Степанівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:03:013:0024) площею 409 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Стапельному, 14/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2448785548101, номер відомостей про речове право від 02.09.2021 № 43816386, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 60207004 від 07.09.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025
№ 31744/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/466

Про відмову громадянину Тодорову Олександру Івановичу у припиненні договору оренди землі по вул. Річковій, 5 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Тодорова Олександра Івановича, дозвільну справу від 01.02.2022 № 23064-000567292-007-04, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Тодорову Олександру Івановичу у припиненні договору оренди землі від 04.07.2013 № 9312, який був укладений на земельну ділянку площею 837 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:007:0001 для визнання права власності на житловий будинок по вул. Річковій, 5 (забудована земельна ділянка).

Підстава: положення ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 651 Цивільного кодексу України, за змістом яких припинити шляхом розірвання за згодою сторін можливо лише чинний договір (договір оренди землі від 04.07.2013 № 9312 з 04.07.2015 є припиненим у зв’язку із закінчення строку, на який його було укладено).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025 № 31769/12.02-13/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/663 Миколаїв №

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у приватну власність громадянці Відіній Ользі В’ячеславівні земельної ділянки № 235 у СТ «Корабели» в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Відіної Ольги В’ячеславівни, дозвільну справу від 28.11.2022 № 23020-000587246-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Відіній Ользі В’ячеславівні у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 544 кв.м з метою передачі у приватну власність для індивідуального садівництва земельної ділянки № 235 у СТ «Корабели» в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025 № 31705/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України - земельна ділянка № 235 (кадастровий номер 4810137200:05:045:0018) площею 534 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для ведення садівництва в СТ «Корабели» перебуває у приватній власності Соколовського Віктора Геннадійовича (право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 260919248101, номер відомостей про речове право від 27.05.2014 № 5797928, зареєстровано на підставі договору дарування від 27.05.2014 № 551).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/684

Про надання громадянці Іванюк Вікторії Олегівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:006:0033) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Гліба Бабіча, 8/3 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Іванюк Вікторії Олегівни, дозвільну справу від 17.06.2025 № 19.04-06/31372/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 216 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:006:0033), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Гліба Бабіча, 8/3 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0015 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0077 га за кодом типу 01.085 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Іванюк Вікторії Олегівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:006:0033) площею 216 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Гліба Бабіча, 8/3 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3091325748060, номер відомостей про речове право від 17.02.2025 № 58664548, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77392115 від 21.02.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.06.2025 № 33904/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/683

Про надання громадянину Шабадашу Анатолію Яковичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:027:0013) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. 1 Троїцькому, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Шабадаша Анатолія Яковича, дозвільну справу від 16.06.2025 № 19.04-06/31123/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 511 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:027:0013), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. 1 Троїцькому, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0022 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянину Шабадашу Анатолію Яковичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:027:0013) площею 511 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. 1 Троїцькому, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1242390448101, номер відомостей про речове право від 12.03.2021 № 41095837, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 12.03.2021 № 357), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.06.2025 № 33584/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/415

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Харченко Антоніні Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:091:0028) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Гаражна, 13 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Харченко Антоніни Олександрівни, дозвільну справу від 21.05.2025 № 19.04-06/25865/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 545 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:091:0028) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Гаражна, 13 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Харченко Антоніні Олександрівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:091:0028) площею 545 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Гаражна, 13 в Інгульському районі м. Миколаєва. Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.05.2025 № 28685/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме

- ч. 1 ст.122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

- ч. 5 ст.116 Земельного кодексу України, земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом. Земельна ділянка площею 583 кв.м, розташована по вул. Гаражній, 13, перебуває у приватній власності гр. Песиголовець О.Г. на підставі рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради народних депутатів від 26.12.1995 № 637 та державного акта на право приватної власності на землю І-МК № 004372, зареєстрованого за № 2556 від 24.01.1996.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

 О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/675

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність громадянці Хоршевій Катерині Станіславівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:059:0016) по вул. Ламбертівській, 68 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Хоршевої Катерини Станіславівни, дозвільну справу від 09.06.2025 № 19.04-06/29325/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Хоршевій Катерині Станіславівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність громадянці Хоршевій Катерині Станіславівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:059:0016) по вул. Ламбертівській, 68 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.06.2025 № 33093/12.01-17/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України - земельна ділянка площею 661 кв.м по вул. Ламбертівській (вул. Ілліча), 68 в Центральному районі м. Миколаєва була надана у приватну власність Брусніку Олександру Олександровичу рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 24.03.1995 №123, про що свідчить державний акт на право приватної власності на землю від 25.04.1995 № 1786).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-205/682 Миколаїв №

Про надання дозволу ПрАТ «ВФ Україна» на складання проєкту землеустрою з метою передачі в оренду земельної ділянки для розміщення та обслуговування технічних засобів телекомунікацій (за радіотехнологією 3G/4G) між вул. Єланецькою (вул. Спортивною) та вул. Бориса Хрестителя (вул. Тверською) в Центральному районі (Тернівка) м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ПрАТ «ВФ Україна», дозвільну справу від 12.01.2022 № 23079-000560043-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ПрАТ «ВФ Україна» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 100 кв.м, з метою передачі в оренду, для розміщення та обслуговування технічних засобів телекомунікацій (за радіотехнологією 3G/4G), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2025 № 32145/12.01-17/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. ПрАТ «ВФ Україна» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/674 Миколаїв №

Про надання громадянину Ліпінському Володимиру Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:004:0016) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Піщаній, 80 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Ліпінського Володимира Володимировича, дозвільну справу від 09.06.2025 № 19.04-06/29421/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 738 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:004:0016), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Піщаній, 80 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0063 га за кодом типу 01.03 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту»;

- на земельній ділянці площею 0,0018 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянину Ліпінському Володимиру Володимировичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:004:0016) площею 738 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Піщаній, 80 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2865047348060, номер відомостей про речове право від 09.02.2024 № 53640272, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 09.02.2024 № 329), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.06.2025 № 32455/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/309

Про відмову ФОП Забранському Руслану Михайловичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою з метою відведення земельної ділянки для передачі в оренду на земельних торгах (аукціоні) по вул. Лазурній, поблизу АГК «Ліски» у Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Забранського Руслана Михайловича дозвільну справу від 06.06.2023 № 23010-000617320-007-07, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Забранському Руслану Михайловичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 462 кв.м по вул. Лазурній, поблизу АГК «Ліски» у Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) з метою передачі в оренду через земельні торги (аукціоні) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2025 № 14972/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, та містобудівної документації, а саме:

- ч. 1 ст. 136 Земельного кодексу України, якою не передбачено права на виготовлення (фінансування) у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів, оскільки це є виключними повноваженнями організатора земельних торгів;

- згідно з Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, зазначена територія відноситься до території зелених насаджень загального користування (існуючий стан) та згідно з графічними матеріалами, зазначена ділянка є проходом загального користування, що не передбачає формування окремих земельних ділянок для передачі.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/681 Миколаїв №

Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Борисовському Сергію Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Миколи Куліша, 1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Борисовського Сергія Миколайовича, дозвільну справу від 13.01.2022 № 23079-000560602-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Борисовському Сергію Миколайовичу дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 516 кв.м з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Миколи Куліша, 1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 997505048101, номер відомостей про речове право від 08.08.2016 № 15859331, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 08.08.2016 №516), згідно з висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 32010/12.01-17/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянину Борисовському Сергію Миколайовичу замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/676 Миколаїв

Про надання згоди громадянці Виноградовій Альоні Олександрівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок з кадастровим номером 4810137200:10:009:0013 та кадастровим номером 4810137200:10:009:0014, з метою відведення земельної ділянки у власність, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 3 Північному, 1 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)

Розглянувши звернення громадянки Виноградової Альони Олександрівни, дозвільну справу від 28.05.2025 № 19.04-06/27482/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок: земельна ділянка № 1 площею 491 кв.м, кадастровий номер 4810137200:10:009:0013, та земельна ділянка № 2 площею 408 кв.м, кадастровий номер 4810137200:10:009:0014, з метою відведення земельної ділянки у власність (забудовані земельні ділянки; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3137381948060, номер запису про речове право: 59829442 від 08.05.2025, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 78838303 від 12.05.2025), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 - будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 3 Північному, 1 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.06.2025 № 33154/12.01-17/25-2.

2. Громадянці Виноградовій Альоні Олександрівні замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/653 Миколаїв №

Про надання громадянці Копиловій Надії Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:079:0022) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Єфросинії Зарницької, 25 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Копилової Надії Вікторівни, дозвільну справу від 26.05.2025 № 19.04-06/26713/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:079:0022), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Єфросинії Зарницької, 25 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0040 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Копиловій Надії Вікторівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:079:0022) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Єфросинії Зарницької, 25 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 4578403, відомості про права власності від 02.02.2004, зареєстровано на підставі договору дарування від 26.09.1995 № 3-2217), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.05.2025 № 29367/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-200/322

Про відмову громадянину Мещерякову Олексію Юрійовичу у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою з метою передачі у власність земельної ділянки за адресою: вул. 8 Лінія, 78/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Мещерякова Олексія Юрійовича, дозвільну справу від 23.02.2022 № 23001-000576615-007-12, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу громадянину Мещерякову Олексію Юрійовичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 4810136900:02:055:0023 площею 231 кв.м з метою передачі земельної ділянки у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 8 Лінії, 78/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025 № 31707/12.01-17/25-2.

Підстава: [підпункт 5 пункту 27 розділу X (Перехідні положення) Земельного кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text) в частині заборони надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/671 Миколаїв №

Про надання громадянці Нестеренко Тетяні Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:053:0004) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Соколиній, 28 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Нестеренко Тетяни Володимирівни, дозвільну справу від 26.02.2025 № 19.04-06/9096/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 530 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:053:0004), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Соколиній, 28 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0141 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»;

- на земельній ділянці площею 0,0025 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянці Нестеренко Тетяні Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:053:0004) площею 530 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Соколиній, 28 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 972024048101, номер відомостей про речове право від 17.08.2020 № 37792577, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 17.08.2020 № 522), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.02.2025 № 11776/12.02.18/25-2.

1.2. Пункт 11 розділу 2 рішення Миколаївської міської ради від 25.06.2010 № 47/50 визнати таким, що втратив чинність.

Підстава: лист Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 09.06.2025 № 18-14-0.130-2498/2-25.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/421

Про надання у власність громадянці Меліксетовій Ганні Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:065:0012) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Нансена, 14В в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Меліксетової Ганни Олександрівни, дозвільну справу від 28.05.2025 № 19.04-06/27491/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 304 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:065:0012), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Нансена, 14В в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Меліксетовій Ганні Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:065:0012) площею 304 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Нансена, 14В в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 911901248101, номер відомостей про речове право: 57956386 від 11.12.2024, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 3745, виданого 11.12.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.06.2025 № 30731/12.01-17/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-205/685 Миколаїв №

Про передачу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ПІВДЕНЬ» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:085:0049) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Миколаївській, 34- а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ПІВДЕНЬ», дозвільну справу від 18.06.2025 № 19.04-06/31861/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:085:0049) площею 8031 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Миколаївській, 34- а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0346 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація);

- на земельній ділянці площею 0,0494 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (тепломережа);

- на земельній ділянці площею 0,0254 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку»;

- на земельній ділянці площею 0,0707 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо «уздовж» об’єкта енергетичної системи.

1.1. Передати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ПІВДЕНЬ» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:085:0049) площею 8031 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Миколаївській, 34- а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.06.2025 № 34167/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/417

Про надання у власність громадянину Постиці Володимиру Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:064:0024) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Ігоря Бедзая, 67/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Постики Володимира Олександровича, дозвільну справу від 26.05.2025 № 19.04-06/26953/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 379 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:064:0024), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Ігоря Бедзая, 67/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0129 га за кодом типу 01.03– «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту».

1.1. Надати громадянину Постиці Володимиру Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:064:0024) площею 379 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Ігоря Бедзая, 67/1 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3053353948060, номер відомостей про речове право: 57790010 від 29.11.2024, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: 2918, виданого 29.11.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2025
№ 29700/12.01-17/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/678 Миколаїв №

Про надання громадянці Кушнер Надії Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:011:0003) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Фруктовій, 39 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Кушнер Надії Володимирівни, дозвільну справу від 31.01.2022 № 23064-000566706-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 800 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:011:0003), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Фруктовій, 39 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0044 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянці Кушнер Надії Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:011:0003) площею 800 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Фруктовій, 39 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1445038748101, номер відомостей про речове право від 14.02.2018 № 24835034, зареєстровано на підставі договору дарування від 14.02.2018 № 96), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025 № 31794/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- привести земельну ділянку у відповідність до вимог чинного законодавства та кадастрового плану, а саме перенести забор до затребуваної межі земельної ділянки.

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-303/227

Про надання дозволу громадянці Кошикар Світлані Іванівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Великій Морській, 121/2 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Кошикар Світлани Іванівни від 16.06.2025 № К-2902/Ц, дозвільну справу від 26.05.2025 № 19.04-06/26761/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Кошикар Світлані Іванівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 141 кв.м, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Великій Морській, 121/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 04.09.2024 № 1740, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.06.2025
№ 34368/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Площу та цільове призначення земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/410

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:016:0015) в натурі (на місцевості) громадянці Волошиній Ользі Миколаївні для обслуговування індивідуального гаража за адресою: пров. Корабелів, 19в у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Волошиної Ольги Миколаївни, дозвільну справу від 01.05.2025 № 19.04-06/21990/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 55 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:016:0015) в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража за адресою: пров. Корабелів, 19в у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.05.2025 № 25194/12.02-13/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ст. 55 Закону України «Про землеустрій» у зв’язку з відсутністю дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виданого органам місцевого самоврядування (Миколаївською міською радою).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/670

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у спільну сумісну власність громадянам Андрієнку Володимиру Вікторовичу та Андрієнко Ірині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:023:0014) по вул. Виноградній, 23 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Андрієнка Володимира Вікторовича та Андрієнко Ірини Василівни, дозвільну справу від 14.01.2022 № 23064-000561477-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 287 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:023:0014) в натурі (на місцевості) щодо відведення у спільну сумісну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Виноградній, 23 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянам Андрієнку Володимиру Вікторовичу та Андрієнко Ірині Василівні у наданні у спільну сумісну власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:023:0014) площею 287 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Виноградній, 23 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31887/12.01-17/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ст. 29 Закону України «Про землеустрій» зміст пояснювальної записки не містить всієї обов’язкової інформації, яка повинна бути зазначена в ній відповідно до вимог цієї статті Закону;

- ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:023:0014) площею 287 кв.м з власником земельної ділянки по вул. Виноградній, 23 (межа від В до А), яка рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 29.11.1996 № 594 відведена у приватну власність Григорьєвій Надії Василівні (державний акт на право приватної власності на землю від 23.01.1997 № 379 на земельну ділянку площею 311 кв.м).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/416

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Романенко Людмилі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:018:0025) по пров. 2 Баштанському, 11-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Романенко Людмили Миколаївни, дозвільну справу від 22.05.2025 № 19.04-06/26312/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 409 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:018:0025) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. 2 Баштанському, 11-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Романенко Людмилі Миколаївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:018:0025) площею 409 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. 2 Баштанському, 11-А в Інгульському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.05.2025 № 28967/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 5 ст. 116, ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України - рішенням Миколаївської міської ради від 10.12.1999 № 15/26 земельна ділянка площею 401 кв.м для обслуговування індивідуального житлового будинку та господарських споруд за адресою: пров. 2 Баштанський, 11-А передана у спільну сумісну власність громадянам Антоненко Л.Є., Антоненку А.В., Карповській Л.В. та Русановій Г.В. та на підставі відповідного рішення видано державний акт на право приватної власності на землю серії МК, зареєстрований у Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 2870 від 01.02.2000.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/429

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання ТОВ «МЕБЛЕВИЙ БУМ» в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:074:0038) для обслуговування нежитлових приміщень виробничої будівлі по вул. Електронній, 81/12 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ « МЕБЛЕВИЙ БУМ», дозвільну справу від 05.06.2025 № 19.04-06/29101/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2068 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:074:0038), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої по вул. Електронній, 81, 81/8, 81/12, 81/25, 83Ж в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2025 №32341/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Передати ТОВ «МЕБЛЕВИЙ БУМ» зі співвласниками майна в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:074:0038) загальною площею 2068 кв.м, з визначенням ідеальної частки від земельної ділянки, яка складає 7589/10000, що становить 1569 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлових приміщень виробничої будівлі по вул. Електронній, 81/12 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 613298348101, номер відомостей про речове право від 02.04.2015 № 9286850, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: б/н, виданого 10.05.2011)

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- укласти договір оренди землі в департаменті архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельних ділянок згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/428

Про відмову у наданні дозволу громадянці Манеровій Олені Олегівні на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку за адресою: вул. Залізничне селище, 87 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Манерової Олени Олегівни, дозвільну справу від 10.06.2025 № 19.04-06/29634/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Манеровій Олені Олегівні у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 500 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за адресою: вул. Залізничне селище, 87 в Заводському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.06.2025 № 32708/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме пп. 5 п. 27 р. X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указу Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/427

Про надання у власність громадянину Золотаревичу Валерію Григоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:011:0014) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Шефська, 1-А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Золотаревича Валерія Григоровича, дозвільну справу від 04.06.2025 № 19.04-06/28991/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 280 кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:011:0014), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Шефська, 1-А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Золотаревичу Валерію Григоровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:011:0014) площею 280 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Шефська, 1-А в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3095830248060, номер відомостей про речове право: 58774482 від 25.02.2025, зареєстровано на підставі договору про поділ спільного майна, серія та номер: 155, виданого 22.01.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.06.2025
№ 31291/12.01-17/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/424

Про відмову передачі в оренду громадянці Демковій Дар’ї Тимофіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:001:0126) за адресою: вул. Запорізька, 22 у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Демкової Дар’ї Тимофіївни, дозвільну справу від 17.01.2022 № 23064-000562091-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 494 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:001:0126) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Запорізька, 22 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити у передачі в оренду громадянці Демковій Дар’ї Тимофіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:001:0126) площею 494 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Запорізька, 22 у Центральному районі м. Миколаєва

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31864/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність положень проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ст.ст. 124, 134 Земельного кодексу України – відсутність підстав для відведення земельної ділянки в позаконкуретному порядку (долучені до дозвільної справи від 17.01.2022 № 23064-000562091-007-01 документи не підтверджують розташування об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці площею 494 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:001:0126) за адресою: вул. Запорізька, 22 у Центральному районі м. Миколаєва, а також відсутні інші випадки, встановлені ч.ч. 2,3 ст. 134 Земельного кодексу України, щодо можливості передачі в оренду відповідної земельної ділянки комунальної власності без процедури проведення земельних торгів).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/425

Про надання дозволу ТОВ «ТК&М» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:074:0018), цільове призначення якої змінюється, по вул. Космонавтів, 83-д в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «ТК&М», дозвільну справу від 05.06.2025 № 19.04-06/29081/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати ТОВ «ТК&М» дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 16703 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:074:0018), цільове призначення якої змінюється з «03.09 - для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка перебуває в оренді зі співвласниками по вул. Космонавтів, 83-д в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025
№ 32054/12.01-17/25-2.

2. ТОВ «ТК&М» надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/426

Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:012:0015) та наданні у власність громадянці Ліпатніковій Ользі Миколаївні за адресою: вул. Липова, 83 в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ліпатнікової Ольги Миколаївни, дозвільну справу від 07.02.2022 № 23064-000569795-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 215 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:012:0015) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Липова, 83 в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Ліпатніковій Ользі Миколаївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:012:0015) площею 215 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Липова, 83 в Корабельному районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025 № 31771/12.02-13/25-2.

Підстава: положення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме пп. 5 п. 27 р. X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указу Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/423

Про відмову у наданні дозволу громадянину Білоусу Сергію Васильовичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва у складі СТ «Активіст», ділянка 253 у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Білоуса Сергія Васильовича, дозвільну справу від 11.01.2022 № 23079-000559557-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Білоусу Сергію Васильовичу у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 640 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в СТ «Активіст», ділянка 253 у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31945/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме:

- підпункту 5 пункту 27 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер інформаційної довідки: 430783781 від 11.06.2025) право власності на об’єкти нерухомого майна (будівель, споруд) в СТ «Активіст», ділянка 253, не зареєстровано;

- ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, відповідно до якої передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення (рішенням Миколаївської міської ради від 03.11.2009 № 39/7 було надано гр. Білоусу Сергію Васильовичу у власність земельну № 101 площею 436 кв.м для ведення садівництва у складі СТ «Простор», що підтверджено державним актом на право власності на земельну ділянку, 010949702281, серія та номер: ЯИ № 154625, виданим 28.12.2009)

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/418

Про надання ФОП Никитинському Дмитру Валерійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлового приміщення магазину по вул. Панаса Саксаганського, 2/2 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Никитинського Дмитра Валерійовича, дозвільну справу від 27.05.2025 № 19.04-06/27102/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Никитинському Дмитру Валерійовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:022:0022) площею 22 кв.м, у межах земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.06.2014 № 10442, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлового приміщення магазину по вул. Панаса Саксаганського, 2/2 у Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 540977948101, номер відомостей про речове право: 46147604 від 13.01.2022, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, нежитлового приміщення, серія та номер: 111, виданого 13.01.2022), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2025 № 29754/12.01-17/25-2.

2. ФОП Никитинському Дмитру Валерійовичу надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/469

Про відмову громадянці Зубаревій Ользі Луківні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по провул. Балканському, 45 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Зубаревої Ольги Луківни, дозвільну справу від 07.02.2022 № 23001-000569783-007-01, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Зубаревій Ользі Луківні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:038:0043) площею 464 кв.м, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по провул. Балканському, 45.

1.1. Відмовити громадянці Зубаревій Ользі Луківні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:038:0043) площею 464 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по провул. Балканському, 45.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31900/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: невідповідність вимогам підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – на земельній ділянці розташований житловий будинок по провул. Балканському, 45, який згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2466652048060) належить на праві приватної власності ТОВ "АУДИТОРСЬКА - КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА "ЗУБАРЕВ І ПАРТНЕРИ" на підставі актів приймання-передачі від 04.08.2023 №№№ 627, 628, 634.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-250/467

Про передачу в оренду громадянину Зінцю Ігорю Миколайовичу земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель - гаражів по вул. Пограничній, 150Б в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Зінця Ігоря Миколайовича, дозвільну справу від 26.03.2025 № 19.04-06/14941/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:004:0003) площею 687 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, для обслуговування нежитлових будівель - гаражів по вул. Пограничній, 150Б.

Земельна ділянка не має обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Передати громадянину Зінцю Ігорю Миколайовичу в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:004:0003) площею 687 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, для обслуговування нежитлових будівель - гаражів по вул. Пограничній, 150Б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 02.08.2011 № 687, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 № 17612/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/319

Про продовження ТОВ «РЕГАН-ЮГ» строку оренди земельної ділянки та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для будівництва автозаправного комплексу на 129 км автотраси Одеса-Мелітополь-Новоазовськ в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «РЕГАН-ЮГ», дозвільну справу від 13.02.2025 № 19.04-06/6643/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «РЕГАН-ЮГ» на 1 рік з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:11:027:0044) площею 15000 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.05.2009 № 6551, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.04 ‒ для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для будівництва автозаправного комплексу на 129 км автотраси Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2025 № 9095/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Надати ТОВ «РЕГАН-ЮГ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:11:027:0044) площею 15000 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 12.04 ‒ для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на 12.11 ‒ для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.05.2009 № 6551, для будівництва автозаправного комплексу на 129 км автотраси Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2025 № 9095/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: необхідність приведення виду цільового призначення земельної ділянки до мети її використання.

3. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- подати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/381

Про припинення договору оренди землі, який укладено з ТОВ «ГЛОБУС-ПЛЮС» для обслуговування тимчасово розміщеного зупиночного комплексу у складі торгівельного кіоску та критого майданчика для очікування громадського транспорту по вул. Малко-Тирнівській, поблизу будинку № 1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ГЛОБУС-ПЛЮС», дозвільну справу від 24.03.2025 № 19.04-06/14424/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «ГЛОБУС-ПЛЮС» право користування земельною ділянкою (кадастровий номер – 4810137200:13:001:0012) площею 230 кв.м по вул. Малко-Тирнівській, поблизу будинку № 1.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 17.08.2005 № 3421, укладений з ТОВ «ГЛОБУС-ПЛЮС» на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810137200:13:001:0012) площею 230 кв.м для обслуговування тимчасово розміщеного зупиночного комплексу у складі торгівельного кіоску та критого майданчика для очікування громадського транспорту по вул. Малко-Тирнівській, поблизу будинку № 1, розірвати за згодою сторін.

Підстава: заява ТОВ «ГЛОБУС-ПЛЮС» від 24.03.2025 № 19.04-06/14424/2025, ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2025 № 29609/12.01-17/25-2.

2. Зобов’язати ТОВ «ГЛОБУС-ПЛЮС» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/99

Про надання у власність громадянці Цап Ірині Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:011:0015) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Шефська, 1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Цап Ірини Володимирівни, дозвільну справу від 04.06.2025 №19.04-06/28998/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 349  кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:011:0015), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Шефська, 1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 – "охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи" на частину земельної ділянки площею 0,0023 га.

1.1. Надати у власність громадянці Цап Ірині Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:011:0015) площею 349 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Шефська, 1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3091254748060, номер відомостей про речове право: 58662991 від 18.02.2025, зареєстроване на підставі договору про поділ спільного майна, серія та номер: 155, виданого 22.01.2025, технічного паспорта, серія та номер: TI01:1817-4461-3648-1248, виданого 10.02.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.06.2025 №31292/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/107

Про надання у власність громадянці Гніліченко Людмилі Станіславівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:059:0010) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 8 Лінія, 44 у Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Гніліченко Людмили Станіславівни, дозвільну справу від 10.06.2025 №19.04-06/29888/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 563 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:059:0010), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 8 Лінія, 44 у Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Гніліченко Людмилі Станіславівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:059:0010) площею 563 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 8 Лінія, 44 у Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2335778548101; номер відомостей про речове право: 51452478 від 22.08.2023, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, серія та номер: 465, виданого 22.08.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.06.2025 №32706/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/110

Про надання у власність громадянину Нетовканому Володимиру Григоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:011:0004) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Інгульська, 11 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Нетовканого Володимира Григоровича, дозвільну справу від 12.06.2025 № 19.04-06/30267/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 940 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:011:0004), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Інгульська, 11 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Нетовканому Володимиру Григоровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:011:0004) площею 940 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Інгульська, 11 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2888802348060; номер відомостей про речове право: 53922065 від 27.02.2024, зареєстровано на підставі технічного паспорта, серія та номер: TI01:3904-5304-4537-1076, свідоцтва про право власності, серія та номер: б/н, виданого 18.04.1991), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.06.2025 № 33095/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/393

Про продовження ФОП Федченко Ніні Іванівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Віталія Бохонка, 6А/1 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Федченко Ніни Іванівни, дозвільну справу від 19.06.2019 № 000459, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Федченко Ніні Іванівні на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:027:0002) площею 78 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.04.2010 № 7537, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Віталія Бохонка, 6А/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ 690437, виданого 15.10.2007 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2025 № 30335/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/108

Про надання у власність громадянці Осадченко Валентині Максимівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:094:0078) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Костянтина Сергієнка, 8 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Осадченко Валентини Максимівни, дозвільну справу від 12.06.2025 №19.04-06/30234/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 758 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:094:0078), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Костянтина Сергієнка, 8 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Осадченко Валентині Максимівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:094:0078) площею 758 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Костянтина Сергієнка, 8 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру власності на нерухоме майно: реєстраційний номер майна: 29527746; зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 4-40, виданого 28.01.2010), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.06.2025 №32919/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/112

Про надання у власність громадянці Осінській Людмилі Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:012:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Матвіївська, 118 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Осінської Людмили Валеріївни, дозвільну справу від 17.06.2025 №19.04-06/31346/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:012:0013), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Матвіївська, 118 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 – "охоронна зона навколо інженерних комунікацій" на частину земельної ділянки площею 0,0012 га;

1.1. Надати у власність громадянці Осінській Людмилі Валеріївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:012:0013) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Матвіївська, 118 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1354816048101; номер відомостей про речове право: 22389816 від 18.09.2017, зареєстровано у розмірі 57/100 частки за Осінською Людмилою Валеріївною на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: б/н, виданого 14.01.2011; номер відомостей про речове право: 22389511 від 18.09.2017, зареєстровано у розмірі 43/100 частки за Осінською Людмилою Валеріївною на підставі договору дарування житлового будинку, серія та номер: 759, виданого 18.09.2017), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.06.2025 №33899 /12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/113

Про надання у власність громадянці Захаровій Юлії Леонідівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:065:0046) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Литовченка, 86 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Захарової Юлії Леонідівни, дозвільну справу від 19.06.2025 № 19.04-06/31913/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:065:0046), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Литовченка, 86 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Захаровій Юлії Леонідівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:065:0046) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Литовченка, 86 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3005268048060; номер відомостей про речове право: 56666732 від 13.09.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, серія та номер: 1-366, виданого 13.09.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.06.2025 № 34652/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/690 Миколаїв №

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність громадянину Голубу Володимиру Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:027:0017) по вул. Євгена Храпка, 95/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Голуба Володимира Миколайовича, дозвільну справу від 27.01.2022 № 23001-000565785-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 327 кв.м (кадастровий номер 4810136900:06:027:0017) в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Євгена Храпка, 95/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Голубу Володимиру Миколайовичу в наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:027:0017) площею 327 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Євгена Храпка, 95/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.06.2025 № 35140/12.02-13/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: п. 6 ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:027:0017) площею 327 кв.м з суміжними землевласниками та землекористувачами по вул. Євгена Храпка, 95, по вул. Євгена Храпка, 97, по вул. Гоголя, 81 (кадастровий номер 4810136900:06:027:0002).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/694 Миколаїв №

Про надання громадянці Лахно Ірині Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:003:0047) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Севастопольській, 201 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Лахно Ірини Миколаївни, дозвільну справу від 23.06.2025 № 19.04-06/32657/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 475 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:003:0047), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Севастопольській, 201 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Лахно Ірині Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:003:0047) площею 475 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Севастопольській, 201 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер майна: 4284818, відомості про права власності від 02.10.2007, зареєстровано на підставі договору дарування від 21.08.2007 № 4498), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.06.2025 № 34893/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/692 Миколаїв №

Про надання громадянці Зборівській Ірині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:047:0017) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Парковій, 12 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Зборівської Ірини Василівни, дозвільну справу від 23.06.2025 № 19.04-06/32572/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 500 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:047:0017), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Парковій, 12 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0129 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Зборівській Ірині Василівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:047:0017) площею 500 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Парковій, 12 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1916212348101, номер відомостей про речове право від 26.09.2019 № 33402181, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 26.09.2019 № 2483), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.06.2025 № 34885/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/323

Про надання у власність громадянці Підтоптаній Ірині Василівні земельної ділянки (кадастровий № 4810136900:03:001:0027) за адресою: вул. 2 Набережна, 77 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Підтоптаної Ірини Василівни, дозвільну справу від 17.01.2022 № 23064-000562109-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 473 кв. м (кадастровий № 4810136900:03:001:0027) з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 2 Набережна, 77 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Підтоптаній Ірині Василівні у власність земельну ділянку площею 473 кв. м (кадастровий № 4810136900:03:001:0027), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 2 Набережна, 77 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31876/12.01-17/25-2 (реєстрація права власності нерухомого майна від 17.11.2021 за № 45195066 на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 02.04.1987 №2-1692).

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/395

Про передачу ТДВ «ПЛОДООВОЧ» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень магазину по просп. Миру, 56Б в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТДВ «ПЛОДООВОЧ», дозвільну справу від 30.11.2017 № 571/17а-Д, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:037:0024) площею 704 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень магазину по просп. Миру, 56Б.

Земельна ділянка не має обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Передати ТДВ «ПЛОДООВОЧ» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136900:02:037:0024) площею 704 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень магазину по просп. Миру, 56Б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ269806, виданого 03.02.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.06.2025 № 34423/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-245/202

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у спільну сумісну власність громадянам Шаповаловій Ользі Дмитрівні та Троцькій Вірі Дмитрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:024:0082) по пров. Курортному, 9 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Шаповалової Ольги Дмитрівни та Троцької Віри Дмитрівни, дозвільну справу від 08.02.2022 № 23064-000570135-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у спільну сумісну власність земельної ділянки площею 930 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:024:0082) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Курортному, 9 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянам Шаповаловій Ользі Дмитрівні та Троцькій Вірі Дмитрівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:024:0082) площею 930 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Курортному, 9 в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31892/12.01-17/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами;

- ч. 2 ст. 89, ч. 1 ст. 118 Земельного кодексу України – відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно житловий будинок по пров. Курортному, 9 не перебуває у спільній власності громадян Шаповалової О.Д. та Троцької В.Д., а є окремою власністю громадянки Троцької В.Д., що унеможливлює надання громадянам Шаповаловій О.Д. та Троцькій В.Д. у спільну сумісну власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:024:0082) площею 930 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Курортному, 9.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/431

Про надання у власність громадянці Цибіній Вірі Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:015:0019) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. Івана Світличного, 32 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Цибіної Віри Олексіївни, дозвільну справу від 10.06.2025 № 19.04-06/29652/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 611 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:015:0019), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. Івана Світличного, 32 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Цибіній Вірі Олексіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:015:0019) площею 611 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Івана Світличного, 32 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно; реєстраційний номер майна: 32800279, від 03.02.2011, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, САС № 375907 виданого 03.02.2011), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.06.2025 № 32709/12.01-17/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/57

Про надання у власність громадянці Коваленко Ользі Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:036:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Олександра Янати, 61 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Коваленко Ольги Олексіївни, дозвільні справи від 24.01.2022 № 23064-000564411-007-01 та від 01.02.2024 № 194/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 776 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:036:0013), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Олександра Янати, 61 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Коваленко Ользі Олексіївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:036:0013) площею 776 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Олександра Янати, 61 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 412229748101; номер відомостей про речове право: 6405849 від 15.07.2014, зареєстровано на підставі рішення Ленінського районного суду м. Миколаєва, серія та номер: 2/489/2154/13, виданого 02.09.2013), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025 №31680/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-255/114

Про надання у власність громадянці Ісаковій Катерині Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:068:0011) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 10 Лінія, 81 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ісакової Катерини Олександрівни, дозвільну справу від 19.06.2025 № 19.04-06/32211/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 586 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:068:0011), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 10 Лінія, 81 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянці Ісаковій Катерині Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:068:0011) площею 586 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 10 Лінія, 81 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 599512048101; номер відомостей про речове право: 26168942 від 16.05.2018, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, серія та номер: 541, виданого 16.05.2018), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.06.2025 № 34418/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/327

Про надання дозволу на складання проєкту

землеустрою щодо організації та встановлення

меж території рекреаційного призначення,

обмеженої вул. Гетьмана Сагайдачного та

вул. Новобудівною, з урахуванням пляжу «Чайка»,

в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована

земельна ділянка)

 З метою організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, обмеженої вул. Гетьмана Сагайдачного та вул. Новобудівною, з урахуванням пляжу «Чайка», в Корабельному районі м. Миколаєва, розглянувши містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Надати дозвіл департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради на складання проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення орієнтовною площею 27 506 кв.м, обмеженої вул. Гетьмана Сагайдачного та вул. Новобудівною, з урахуванням пляжу «Чайка», в Корабельному районі м. Миколаєва без урахування території, яка частково відноситься до території дорожньо-вуличних мереж відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.07.2025 № 37203/12.01-17/25-2.

 Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою.

 Відповідно до планувальних обмежень, визначених діючою містобудівною документацію - Генеральним планом м. Миколаєва, на зазначену земельну ділянку діють планувальні обмеження: санітарно-гігієнічного характеру – санітарно-захисні зони (\*з урахуванням рози вітрів) рекреаційних установ; природоохоронного характеру – межі прибережної захисної смуги рік та лиманів, межі водоохоронної зони рік та лиманів; інженерно-геологічного характеру – крутосхилові ділянки (з ухилами поверхні 15% і більше).

2. Доручити виконавчому комітету Миколаївської міської ради забезпечити проведення закупівлі послуг із складання проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення орієнтовною площею 27 506 кв.м біля пляжу «Чайка» в Корабельному районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/402

Про передачу громадянину Волинському Валерію Савелійовичу в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень торговельного комплексу по вул. Сінній, 1в/7 в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Волинського Валерія Савелійовича, дозвільну справу від 27.06.2025 № 19.04-06/34086/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Волинському Валерію Савелійовичу в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:028:0001) площею 1804 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки становить 74 кв.м), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ТОВ НВП «Техмет» відповідно до договору оренди землі від 04.10.2007 № 5192, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень торговельного комплексу по вул. Сінній, 1в/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № 39249660, виданого 17.06.2015 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.07.2025 № 36560/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/403

Про передачу громадянину Волинському Валерію Савелійовичу в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень торговельного комплексу по вул. Сінній, 1в/5 в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Волинського Валерія Савелійовича, дозвільну справу від 27.06.2025 № 19.04-06/34066/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Волинському Валерію Савелійовичу в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:028:0001) площею 1804 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки становить 74 кв.м), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ТОВ НВП «Техмет» відповідно до договору оренди землі від 04.10.2007 № 5190, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень торговельного комплексу по вул. Сінній, 1в/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № 39251407, виданого 17.06.2015 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.07.2025 № 36551/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/399

Про надання ТОВ «НДСК-2» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду зі співвласниками для обслуговування нежитлової будівлі по вул. В'ячеслава Чорновола, 1в в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «НДСК-2», дозвільну справу від 24.06.2019 № 000472, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «НДСК-2» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:060:0020) площею 2909 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з метою передачі в оренду зі співвласниками з розрахунком ідеальної частки для обслуговування нежитлової будівлі по вул. В'ячеслава Чорновола, 1в, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 21.05.2014, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.06.2025 № 35507/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/401

Про передачу громадянину Волинському Валерію Савелійовичу в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень торговельного комплексу по вул. Сінній, 1в/6 в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Волинського Валерія Савелійовича, дозвільну справу від 27.06.2025 № 19.04-06/34074/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Волинському Валерію Савелійовичу в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:028:0001) площею 1804 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки становить 73 кв.м), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ТОВ НВП «Техмет» відповідно до договору оренди землі від 04.10.2007 № 5191, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень торговельного комплексу по вул. Сінній, 1в/6, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № 39156871, виданого 16.06.2015 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.07.2025 № 36561/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/695 Миколаїв №

Про надання громадянці Задунайській Ларисі Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:022:0006) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Михайла Козлова, 45 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Задунайської Лариси Степанівни, дозвільну справу від 25.06.2025 № 19.04-06/33224/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 576 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:022:0006), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Михайла Козлова, 45 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Задунайській Ларисі Степанівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:022:0006) площею 576 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Михайла Козлова, 45 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3158749948060, номер відомостей про речове право: 60378055 від 17.06.2025, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 22.11.2002 № 5822), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.06.2025 № 35546/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/699 Миколаїв №

Про надання громадянину Галицькому Миколі Григоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:094:0076) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. Марії Рибальченко, 2 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Галицького Миколи Григоровича, дозвільну справу від 20.06.2025 № 19.04-06/32329/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:094:0076), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Марії Рибальченко, 2 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Галицькому Миколі Григоровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:094:0076) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Марії Рибальченко, 2 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з договором про надання у безстрокове користування земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку на праві особистої власності, з числом кімнат від однієї до п’яти включно від 20.01.1975 № 236, зареєстрованим в МБТІ від 11.04.1986 № 1178, акт приймання в експлуатацію індивідуального домоволодіння, затверджений рішенням виконкому Райради народних депутатів м. Миколаєва від 04.04.1986 № 102), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.06.2025 № 34658/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/700 Миколаїв №

Про надання громадянці Габададзе Наталі Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:056:0034) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Ковальській, 35/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Габададзе Наталі Олександрівни, дозвільну справу від 10.01.2025 № 19.04-06/728/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 152 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:056:0034), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Ковальській, 35/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Габададзе Наталі Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:056:0034) площею 152 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Ковальській, 35/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2491547448060, номер відомостей про речове право: 53215394 від 05.01.2024, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 05.01.2024 №18), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.01.2025 № 2643/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/696 Миколаїв №

Про надання громадянці Двойній Світлані Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:030:0015) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Перекопській, 18 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Двойної Світлани Сергіївни, дозвільну справу від 27.06.2025 № 19.04-06/33978/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:030:0015), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Перекопській, 18 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Двойній Світлані Сергіївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:030:0015) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Перекопській, 18 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2848349248060, номер відомостей про речове право: 55366144 від 07.06.2024, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 07.06.2024 №328), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.07.2025 № 36550/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/703 Миколаїв №

Про надання громадянкам Чебан Ніні Сергіївні та Кіріченко Світлані Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:090:0020) у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. Кагатному, 1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянок Чебан Ніни Сергіївни та Кіріченко Світлани Петрівни, дозвільну справу від 27.06.2025 № 19.04-06/34037/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 557 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:090:0020), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Кагатному, 1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянкам Чебан Ніні Сергіївні та Кіріченко Світлані Петрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:090:0020) площею 557 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Кагатному, 1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1428158848000, номер відомостей про речове право: 45253598 від 24.11.2021, на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 24.11.2021 № 831 зареєстровано у розмірі 1/2 частки за Чебан Ніною Сергіївною; номер відомостей про речове право: 23751746 від 05.12.2017, на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 05.12.2017 № 1-871 зареєстровано у розмірі 1/2 частки за Кіріченко Світланою Петрівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.07.2025
№ 36559/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/702 Миколаїв №

Про надання громадянці Смирновій Катерині Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:069:0022) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Очаківській, 214/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Смирнової Катерини Іванівни, дозвільну справу від 27.06.2025 № 19.04-06/33890/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 390 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:069:0022), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Очаківській, 214/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0064 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту».

1.1. Надати громадянці Смирновій Катерині Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:069:0022) площею 390 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Очаківській, 214/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1208347148101; номер відомостей про речове право: 34020641 від 06.11.2019, на підставі договору дарування житлового будинку від 06.11.2019 № 506, зміна прізвища на підставі свідоцтва про шлюб, серія І-ЖД № 480817, від 01.03.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.07.2025 № 36549/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/698д Миколаїв №

Про надання громадянці Кіршовій Марії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:015:0055) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. 6 Слобідській, 122а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Кіршової Марії Іванівни, дозвільну справу від 24.06.2025 № 19.04-06/32830/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 250 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:015:0055), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. 6 Слобідській, 122а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Кіршовій Марії Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:015:0055) площею 250 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. 6 Слобідській, 122а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з договором купівлі-продажу від 01.11.1994 № І-2388, який зареєстровано в «МБТІ» інвентаризація від 15.12.1994 № 13639), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.06.2025 № 35249/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-52/43

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ «Д’ЮТІ ФРІ ЮГ» по вул.1 Інгульській, 1-Л в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Д’ЮТІ ФРІ ЮГ», дозвільну справу №23064-000504238-007-11 від 11.08.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «Д’ЮТІ ФРІ ЮГ» дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3930 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:004:0005), з метою передачі земельної ділянки в оренду із співвласниками майна (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 3930 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою), код виду цільового призначення - 03.07, для обслуговування нежитлового об’єкта АЗС по вул.1 Інгульській, 1-Л в Інгульському районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.08.2021 №34457/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/384

Про припинення договору оренди землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Полярній, 38А у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Буркун Тетяни Василівни, дозвільну справу від 14.05.2025 № 19.04-06/24713/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 21.06.2011 № 8186, розірвати за згодою сторін.

Підстава: положення ст.ст. 7, 31 Закону України «Про оренду землі» та ст. 120 Земельного кодексу України, заява Буркун Тетяни Василівни від 14.05.2025 № 19.04-06/24713/2025, до якої на підставі договору дарування житлового будинку по вул. Полярній, 38А від 02.05.2025 № 943 перейшло від Буркуна Валерія Васильовича право оренди на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:003:0047) площею 763 кв.м для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.05.2025 № 27078/12.01-17/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/254

Про надання ТОВ «АТБ – ІНВЕСТ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової будівлі виставково-торгового комплексу по просп. Миру, 2д/2 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АТБ – ІНВЕСТ», дозвільну справу від 23.08.2024 № 19.04-06/28998/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «АТБ – ІНВЕСТ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0004) площею 3486 кв.м, в межах земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВ «УРАЇНОЧКА» відповідно до договору оренди землі від 04.09.2008 № 5868, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з метою передачі в оренду зі співвласниками з розрахунком ідеальної частки для обслуговування нежитлової будівлі виставково-торгового комплексу по просп. Миру, 2д/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 28.12.2011 № 5359, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.12.2024 № 55748/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/218

Про продовження ТОВ «СТИК-5» строку оренди земельної ділянки для закінчення будівництва торгового комплексу по просп. Миру, 13А в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «СТИК-5», дозвільні справи від 20.07.2023 № 23040-000627318-007-03 та від 11.10.2024 № 19.04-06/38681/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «СТИК-5» на 2 роки строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:052:0012) площею 1065 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.08.2013 № 9447, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для закінчення будівництва торгового комплексу по просп. Миру, 13А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.10.2024 № 46579/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- після ведення в експлуатацію будівель завернутися до Миколаївської міської ради із заявою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 4810136900:01:052:0012) площею 1065 кв.м на земельні ділянки для обслуговування адміністративно-торгових будівель з приміщеннями побутового обслуговування по просп. Миру, 13А, 13В, 13Г з подальшим оформленням права оренди;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/462

Про надання ФОП Хаджиогло Сергію Михайловичу та ФОП Хаджиогло Ганні Василівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою зміни конфігурації земельної ділянки для обслуговування торгово-сервісного центру по вул. Космонавтів, 61В в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Хаджиогло Сергія Михайловича та ФОП Хаджиогло Ганни Василівни від 31.07.2025 № 19.04-06/41747/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Хаджиогло Сергію Михайловичу та ФОП Хаджиогло Ганні Василівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:060:0078) площею 1787 кв.м, з метою зміни конфігурації земельної ділянки без зміни її площі, відповідно до договору оренди землі від 15.02.2022 за № 11719, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торгово-сервісного центру по вул. Космонавтів, 61В в Інгульському районі м. Миколаєва (згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності, реєстраційний номер майна:3040936948060, номер відомостей про речове право: 57498297 від 07.11.2024, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:8843-5067-6238-5302, виданого 29.10.2024, отриманого з ЄДЕССБ; технічного паспорта, серія та номер: TI01:9886-4280-6929-9585, виданого 06.11.2024, отриманого на запит державного реєстратора прав на нерухоме майно, серія та номер: 900/24, виданого 17.01.2024, іншого типу договору, заява про поділ, серія та номер: 1054,1055, виданого 22.10.2024, власник на ½ частки нерухомого майна є ФОП Хаджиогло Сергій Михайлович, номер відомостей про речове право: 57498323 від07.11.2024, зареєстрованого на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:8843-5067-6238-5302, виданого 29.10.2024, технічного паспорта, серія та номер: TI01:9886-4280-6929-9585, виданого 06.11.2024, видавник: ЄДЕССБ, документа, отриманого на запит державного реєстратора прав на нерухоме майно, серія та номер: 900/24, виданого 17.01.2024, іншого типу договору, заява про поділ, серія та номер: 1054,1055, виданого 22.10.2024, власник на ½ частки нерухомого майна ФОП Хаджиогло Ганна Василівна), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.08.2025 № 43218/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. ФОП Хаджиогло Сергію Михайловичу та ФОП Хаджиогло Ганні Василівні надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/732

Про надання дозволу громадянці Летучій Світлані Володимирівні на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. 8 Слобідській, 25/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Летучої Світлани Володимирівни, дозвільну справу від 29.07.2025 № 19.04-06/41336/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Летучій Світлані Володимирівні дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 48 кв.м, з метою передачі в оренду, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. 8 Слобідській, 25/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2025478248101, номер запису про речове право: 35380945 від 07.02.2020, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51022417 від 07.02.2020), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.08.2025 № 43201/12.01-17/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянці Летучій Світлані Володимирівні замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/425

Про внесення зміни до рішення міської ради від 06.03.2025 № 41/147 «Про передачу ПП «ТАМАЗ» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 108 у Центральному районі м. Миколаєва»

Розглянувши звернення ПП «ТАМАЗ» від 31.07.2025 № 20649/02.02.01-18/3/25, дозвільну справу від 13.02.2025 № 19.04-06/6549/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 06.03.2025 № 41/147 «Про передачу ПП «ТАМАЗ» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 108 у Центральному районі м. Миколаєва»:

- пункт 1.2 «1.2. Передати ПП «ТАМАЗ» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:11:027:0025) площею 66992 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 108, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ 857994, виданого 28.12.2012 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.02.2025 № 8727/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).» викласти в такій редакції:

«1.2. Передати ПП «ТАМАЗ» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:11:027:0025) площею 66992 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для будівництва та обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 108, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ 857994, виданого 28.12.2012 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.07.2025 № 40408/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка)».

Підстава: заява ПП «ТАМАЗ» від 31.07.2025 № 20649/02.02.01-18/3/25 щодо приведення у відповідність мети використання земельної ділянки до виду цільового призначення землі.

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі від 28.04.2025 № 11858;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова                                                                                    О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/469

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (кадастровий номер 4810137200:09:053:0018) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРІСТАЛ КАПІТАЛ" по вул. Будівельників, 10/1 в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРІСТАЛ КАПІТАЛ", дозвільну справу від 11.08.2025 № 19.04-06/44189/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду загальною площею 264 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:004:0022), за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для обслуговування нежитлових приміщень, по вул. Будівельників, 10/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРІСТАЛ КАПІТАЛ" на 10 років, в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:004:0022)  загальною площею 264 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для обслуговування нежитлових приміщень, по вул. Будівельників, 10/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 1887724448101, номер відомостей про речове право: 40868058, від 05.03.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 230, виданого 05.03.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.08.2025 № 45301/12.02-13/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова                                                                                   О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/370

Про передачу громадянці Дробот Світлані Анатоліївні в оренду земельної ділянки для обслуговування магазину продовольчих товарів (консоль 2 поверху) по вул. Вадима Благовісного, 5/1 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Дробот Світлани Анатоліївни, дозвільну справу від 26.03.2025 № 19.04-06/14944/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:011:0025) площею 31 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину продовольчих товарів (консоль 2 поверху) по вул. Вадима Благовісного, 5/1.

Земельна ділянка немає обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

 1.1. Передати громадянці Дробот Світлані Анатоліївні в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810137200:07:011:0025) площею 31 кв.м, додатково до земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:011:0019) площею 310 кв.м, яка перебуває у власності Дробот Світлани Анатоліївни, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину продовольчих товарів (консоль 2 поверху) по вул. Вадима Благовісного, 5/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі сертифіката управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради від 21.09.2018 № МК162182641452, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 № 17608/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

 2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ