1. S-zr-260/71

Про передачу ТОВ «ДРУГ И КО» в оренду земельної ділянки для обслуговування автостоянки по пр. Богоявленському, 21-г в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ДРУГ И КО», дозвільну справу від 02.06.2023 №23010-000616741-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Миколаївській обласній організацій Всеукраїнської спілки автомобілістів право користування земельною ділянкою (кадастровий номер –4810136900:01:017:0042) площею 6659 кв.м по просп. Богоявленському, 21-г.

1.1. Договір оренди, який зареєстрований у книзі договорів оренди від 18.06.2015 № 10897, визнати припиненим.

1.2. Передати ТОВ «ДРУГ И КО» в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:017:0042) площею 6659 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 ‒ для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для обслуговування автостоянки по пр. Богоявленському, 21-г, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 22.03.2018 № 246, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.01.2024 № 353/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/159

Про передачу в оренду ТОВ «НОТІ 21» земельних ділянок для обслуговування нежитлових будівель торговельних кіосків по вул. Південній, 37а у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «НОТІ 21», дозвільну справу від 27.10.2023 № 23010-000652428-007-36, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «НОТІ 21» в оренду строком на 20 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:027:0007) площею 384 кв.м та земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:050:0025) площею 740 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових будівель торговельних кіосків по вул. Південній, 37а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 18.10.2023 № 804 та свідоцтва про право власності САС 808042, виданого 23.04.2010 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради (забудовані земельні ділянки).

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.08.2024 № 28897/12.01-47/24-2 згідно з містобудівною документацією - Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, земельна ділянка відноситься до території дорожньо-вуличної системи для обслуговування магістральної вулиці міста та пішохідної частини вулиці Південної.

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

# S-zr-155/392

Про внесення зміни до рішення міської ради від 29.08.2024 № 36/75 «Про надання ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева) у Центральному районі м. Миколаєва»

Розглянувши заяву ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» від 17.06.2025 № 16170/02.02.01-18/3/25, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 29.08.2024 № 36/75 «Про надання ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева) у Центральному районі м. Миколаєва»:

- пункт 1 «1. Надати ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:030:0014) площею 36500 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.06.2012 № 8847, на земельну ділянку площею 16930 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, забудована земельна ділянка, з метою залишення в оренді ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ», для проєктування та будівництва багатоповерхової забудови із вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального та громадського призначення в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева) та земельну ділянку площею 19570 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, незабудована земельна ділянка, для залишення в землях комунальної власності не переданих у користування, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.06.2024 № 20007/12.01-47/24-2.» викласти в такій редакції:

«1. Надати ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:030:0014) площею 36500 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.06.2012 № 8847, на земельну ділянку площею 16930 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, забудована земельна ділянка, з метою залишення в оренді ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ», для проєктування та будівництва багатоповерхової забудови із вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального та громадського призначення в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева) та земельну ділянку площею 19570 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, незабудована земельна ділянка, з метою залишення в оренді ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ», для проєктування та будівництва багатоповерхової забудови в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева). Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.06.2024 № 20007/12.01-47/24-2.».

Підстава: заява ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» від 17.06.2025 № 16170/02.02.01-18/3/25.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/384

Про припинення договору оренди землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Полярній, 38А у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Буркун Тетяни Василівни, дозвільну справу від 14.05.2025 № 19.04-06/24713/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 21.06.2011 № 8186, розірвати за згодою сторін.

Підстава: положення ст.ст. 7, 31 Закону України «Про оренду землі» та ст. 120 Земельного кодексу України, заява Буркун Тетяни Василівни від 14.05.2025 № 19.04-06/24713/2025, до якої на підставі договору дарування житлового будинку по вул. Полярній, 38А від 02.05.2025 № 943 перейшло від Буркуна Валерія Васильовича право оренди на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:003:0047) площею 763 кв.м для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.05.2025 № 27078/12.01-17/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/373

Про надання дозволу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва магістрального водопроводу в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 27.03.2025 № 19.04-06/15136/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 70 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), а саме будівництво магістрального водопроводу в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2025 № 18367/12.02.18/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-210/374

Про надання дозволу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва магістрального водопроводу в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 27.03.2025 № 19.04-06/15139/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 9245 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), а саме будівництво магістрального водопроводу в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2025 № 18138/12.02.18/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/317

Про відмову ТОВ «Екотранс» у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з метою викупу по вул. Проектній,3/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши рішення Миколаївського окружного адміністративного суду від 29.04.2024, постанову П’ятого апеляційного адміністративного суду від 10.04.2025, ухвалу Верховного Суду - Касаційного адміністративного суду від 21.05.2025 у справі № 400/9234/23, звернення ТОВ «Екотранс», дозвільну справу від 22.08.2019 № 000577, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Екотранс» у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 3438 кв.м (кадастровий номер 4810136300:07:001:0098), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Проектній, 3/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) з метою викупу.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2025 № 32261/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

 - згідно з рішенням міської ради від 25.01.2024 № 28/68 строк використання матеріалів інженерно-геодезичних вишукувань становить 1 рік з дати їх взяття на облік для внесення до містобудівного кадастру. При продовженні терміну оренди земельних ділянок під існуючою забудовою без наявних об’єктів нового будівництва допускається використовувати топографічні знімання терміном не пізніше 5 років з дати взяття їх на облік для внесення до містобудівного кадастру. Заявником надані графічні матеріали 2019 року, строк дії яких закінчився, а контрольні дослідження для підтвердження їх актуальності не проведені. Таким чином, подані документи не відповідають вимогам чинного порядку формування та обліку містобудівної документації.

 2. Відмовити ТОВ «Екотранс» у наданні дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:07:001:0098), для продажу, площею 3438 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Проектній, 3/1 в Заводському районі м. Миколаєва.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- п. 8 ст. 128 Земельного кодексу України: не передбачено права на виготовлення (фінансування) у встановленому законодавством порядку експертної грошової оцінки земельної ділянки, оскільки це є виключними повноваженнями виконавчого комітету Миколаївської міської ради;

-  земельна ділянка (кадастровий номер 4810136300:07:001:0098) площею 3438 кв.м розташована в безпосередній близькості до водних об’єктів, що створює екологічні ризики та можливе порушення, що унеможливлює її відведення у приватну власність шляхом викупу, з цільовим призначенням за кодом 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, відповідно до положень ст.ст. 58, 59, 60, п. «ґ» ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, ст.ст. 4, 88 Водного кодексу України;

- у складі ділянки (кадастровий номер 4810136300:07:001:0098) площею 3438 кв.м наявні елементи інженерної інфраструктури (такі численні підземні та надземні комунікації, як електричні мережі, водогін, каналізація, тепломережа, що підтверджується топографічною зйомкою ТП-№127 та обмежує її відчуження.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ