1. S-zr-250/394

Про надання дозволу ТОВ «ПК-ГРУП» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 44-а в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ПК-ГРУП», дозвільні справи від 14.02.2025 № 19.04-06/7026/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «ПК-ГРУП» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:076:0045) площею 2650 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.08 ‒ для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 23.09.2013 № 9586, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 44-а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 12.09.2011 № 9554, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.02.2025 № 9688/12.02-18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.03.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.3 по п. 5**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.  
Відсутні під час голосування – 1 (Р. Садрідінов).

1. S-zr-135

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ПК-ГРУП» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо надання земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, по вул. Новозаводській,44-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу № 23040-000528776-007-08 від 18.10.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ПК-ГРУП» дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведенняземельної ділянки площею 2650 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:076:0045), наданої в оренду рішенням міської ради від 22.11.2012 №22/40 ФОП Фісенку Леоніду Аркадійовичу, цільове призначення якої змінюється з J.12.08 - «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на J.11.02 – «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» для обслуговування майнового комплексу по вул. Новозаводській,44-А в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.11.2021 №46471/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.03.2025.**

**ВИСНОВОК:** Рекомендувати розробнику відкликати проєкт рішення для доопрацювання.

**ГОЛОСУВАЛИ** --.

1. S-zr-210/353

Про надання у власність громадянину Довганю Григорію Григоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:064:0016) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Садова, 17 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Довганя Григорія Григоровича, дозвільну справу від 27.08.2024 № 19.04-06/29354/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 281 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:064:0016), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Садова, 17 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Довганю Григорію Григоровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:064:0016) площею 281 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Садова, 17 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 1783430448101, номер відомостей про речове право: 45931427 від 25.12.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 335, виданого 25.12.2021, номер відомостей про речове право: 44540166від 20.10.2021 зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: 2633, виданого 20.10.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.10.2024 № 41322/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.03.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.3 по п. 5**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.  
Відсутні під час голосування – 1 (Р. Садрідінов).

1. S-zr-260/32

Про передачу ТОВ «ТРАНСГАРАНТ» в оренду на новий строк земельної ділянки для реконструкції нежитлових приміщень під станцію технічного обслуговування автотранспортних засобів по вул. 295-ї Стрілецької дивізії, 79-д у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ТРАНСГАРАНТ», дозвільну справу від 24.02.2023 № 23010-000596829-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «ТРАНСГАРАНТ» в оренду строком на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:11:078:0016) площею 888 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, для реконструкції нежитлових приміщень під станцію технічного обслуговування автотранспортних засобів по вул. 295-ї Стрілецької дивізії, 79-д, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ204128, виданого 20.01.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.11.2023 № 45755/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.03.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.3 по п. 5**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.  
Відсутні під час голосування – 1 (Р. Садрідінов).

1. s-zr-205/413

Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок (кадастровий номер 4810136600:07:041:0073 та кадастровий номер 4810136600:07:041:0071) з метою передачі у власність із земель комунальної власності громадянці Печеній Анастасії Сергіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олега Кравця, 229 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)

Розглянувши звернення Печеної Анастасії Сергіївни, дозвільну справу від 28.09.2024 № 19.04-06/36148/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок, з них земельна ділянка № 1 площею 285 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:041:0073) та земельна ділянка № 2 площею 693 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:041:0071), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олега Кравця, 229 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки: право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2740826548060; номер відомостей про речове право: 50424194 від 24.05.2023, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67780478 від 29.05.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.10.2024 № 41955/12.02.08/24-2.

2. Печеній Анастасії Сергіївні замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.03.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1, п.3 по п. 5**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.  
Відсутні під час голосування – 1 (Р. Садрідінов).