

**Миколаївська міська рада**

**Постійна комісія міської ради**

**З питань екології, природокористування,**

**просторового розвитку, містобудування,**

**архітектури і будівництва,**

**регулювання земельних відносин**

**ПРОТОКОЛ № 58**

**від 26.11.2024; 17.12.2024; 27.01.2025; 28.01.2025; 29.01.2025; 25.02.2025; 25.03.2025; 07.04.2025; 09.04.2025; 23.04.2025; 28.04.2025**

Засідання постійної комісії міської ради

з питань екології, природокористування,

просторового розвитку, містобудування,

архітектури і будівництва,

регулювання земельних відносин

**Початок роботи комісії 26.11.2024 15:00 у дистанційному режимі**

**(форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні Г.Ременнікова

**Члени постійної комісії:** В. Дашевський., А. Петров, О. Розумний, А.Хачатуров, С. Щербаков.

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов.

**Запрошені та присутні:**

**Ю.Платонов –** заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

**А. Єльєшевич** – начальник відділу служби містобудівного кадастру та роботи з геопросторовими даними управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

**Продовження роботи комісії 17.12.2024 15:00 у дистанційному режимі**

**(форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні Г. Ременнікова

**Члени постійної комісії:** В. Дашевський., О. Розумний, А.Хачатуров, С.Щербаков.

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов, А. Петров.

**Запрошені та присутні:**

**Ю.Платонов –** заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

**А. Єльєшевич** – начальник відділу служби містобудівного кадастру та роботи з геопросторовими даними управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

**В. Федорончук** – начальник відділення Держмолодьжитла «Миколаївське регіональне управління»;

**С. Жмур** – заступник начальника управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Миколаївської міської ради - начальник відділу захисту населення і території;

**К. Довбенко** – начальник управління апарату Миколаївської міської ради.

**Продовження роботи комісії 27.01.2025 14:00 у дистанційному режимі (форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні Г. Ременнікова.

**Члени постійної комісії:** В. Дашевський., С.Щербаков, А. Петров, О. Розумний, А. Хачатуров

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов,.

**Запрошені та присутні:**

**Ю.Платонов –** заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

**А. Єльєшевич** – начальник відділу служби містобудівного кадастру та роботи з геопросторовими даними управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

**К. Довбенко** – начальник управління апарату Миколаївської міської ради;

**І. Набатов** – перший заступник директора департаменту житлово-комунального господарства

Миколаївської міської ради.

**Продовження роботи комісії 28.01.2025 15:30 у дистанційному режимі (форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні Г. Ременнікова

**Члени постійної комісії:** В. Дашевський., С.Щербаков, О. Розумний, А. Хачатуров.

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов, А. Петров.

**Запрошені та присутні:**

**А. Єльєшевич** – начальник відділу служби містобудівного кадастру та роботи з геопросторовими даними управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

**К. Довбенко** – начальник управління апарату Миколаївської міської ради;

**І. Набатов** – перший заступник директора департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради.

**Продовження роботи комісії 29.01.2025 13:00 у дистанційному режимі (форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні Г. Ременнікова

**Члени постійної комісії:**, С.Щербаков, А. Петров, О. Розумний, А. Хачатуров.

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов, В. Дашевський.

**Запрошені та присутні:**

**Ю.Платонов –** заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

**А. Єльєшевич** – начальник відділу служби містобудівного кадастру та роботи з геопросторовими даними управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

**Продовження роботи комісії 25.02.2025 14:30 у дистанційному режимі (форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні Г. Ременнікова

**Члени постійної комісії:** В. Дашевський., С.Щербаков, О. Розумний, А. Хачатуров, А. Петров.

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов.

**Запрошені та присутні:**

**А. Єльєшевич** – начальник відділу служби містобудівного кадастру та роботи з геопросторовими даними управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

**Продовження роботи комісії 25.03.2025 13:00 у дистанційному режимі (форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні Г. Ременнікова

**Члени постійної комісії:** Р. Садрідінов, В. Дашевський, А. Петров, О. Розумний, А. Хачатуров.

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, С.Щербаков.

**Запрошені та присутні:**

**Ю.Платонов –** заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

**А. Єльєшевич** – начальник відділу служби містобудівного кадастру та роботи з геопросторовими даними управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

**Продовження роботи комісії 07.04.2025 14:00 у дистанційному режимі (форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні Г. Ременнікова

**Члени постійної комісії:** С. Щербаков, В. Дашевський, А. Петров, О. Розумний, А. Хачатуров.

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов.

**Запрошені та присутні:**

**Ю.Платонов –** заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

**А. Єльєшевич** – начальник відділу служби містобудівного кадастру та роботи з геопросторовими даними управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

**Продовження роботи комісії 09.04.2025 15:30 у дистанційному режимі (форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні Г. Ременнікова

**Члени постійної комісії:** В. Дашевський, А. Петров, О. Розумний, А. Хачатуров.

**Відсутні члени комісії:** С. Щербаков, Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов.

**Запрошені та присутні:**

**Ю.Платонов –** заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

**А. Єльєшевич** – начальник відділу служби містобудівного кадастру та роботи з геопросторовими даними управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

**Продовження роботи комісії 23.04.2025 15:00 у дистанційному режимі (форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні Г. Ременнікова

**Члени постійної комісії:** С. Щербаков, В. Дашевський, О. Розумний, А. Хачатуров.

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов, А. Петров.

**Запрошені та присутні:**

**Є. Поляков –** директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста;

**Ю.Платонов –** заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

**А. Єльєшевич** – начальник відділу служби містобудівного кадастру та роботи з геопросторовими даними управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

**К. Довбенко** – начальник управління апарату Миколаївської міської ради;

**І. Набатов** – перший заступник директора департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради.

**Продовження роботи комісії 28.04.2025 18:00 у дистанційному режимі (форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні Г. Ременнікова

**Члени постійної комісії:** А. Петров, В. Дашевський, О. Розумний, А. Хачатуров.

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов, С. Щербаков.

**Запрошені та присутні:**

**Є. Поляков –** директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста;

**Ю.Платонов –** заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;

**А. Єльєшевич** – начальник відділу служби містобудівного кадастру та роботи з геопросторовими даними управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Організаційні питання діяльності комісії.
2. Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.
3. Проєкти рішень включенні до порядку денного відповідно до листів виконавчих органів Миколаївської міської ради та/або заявників щодо їх розгляду постійною комісією.

**Розділ 1**

**Організаційні питання діяльності комісії.**

1.1.Обрання секретаря постійної комісії на засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** обрати секретарем постійної комісії на засідання постійної комісії депутата Миколаївської міської ради VIII скликання **Ганну Ременнікову.**

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (В. Дашевський., А. Петров, О. Розумний, А.Хачатуров, С. Щербаков, О. Нестеренко), «проти» – 0, «утримались» – 1 (Г.Ременнікова).

* 1. Обговорення та затвердження порядку денного на засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**СЛУХАЛИ:** О.Нестеренко, яка запропонувала затвердити запропонований порядок денний засідання постійної комісії:

1. Організаційні питання діяльності комісії.
2. Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.
3. Проєкти рішень включенні до порядку денного відповідно до листів виконавчих органів Миколаївської міської ради та/або заявників щодо їх розгляду постійною комісією.

**ВИСНОВОК:** затвердити запропонований порядок денний засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7 (А. Хачатуров, В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

* 1. Обговорення та затвердження порядку денного на засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**СЛУХАЛИ:** О.Нестеренко, яка запропонувала додатково включити до затвердженого порядку денного засідання постійної комісії Додаток 1 та проєкти рішень:

* «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 21.12.2017 № 32/7 «Про затвердження Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян м. Миколаєва житлом на період з 2018 по 2026 роки» (зі змінами)» (файл s-pr-003);
* «Про поділ земельної ділянки та передачу в оренду ТОВ «ЕПІЦЕНТР К» земельної ділянки для обслуговування торговельного комплексу по просп. Богоявленському, 191А у Корабельному районі м. Миколаєва» (файл s-zr-155/196).

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, В. Дашевський., С.Щербаков, О. Розумний, А. Хачатуров, О. Нестеренко), «проти» – 0, «утримались» – 0.

* 1. Обговорення та затвердження порядку денного на засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.01.2025.**

**СЛУХАЛИ:** О.Нестеренко, яка запропонувала додатково включити до затвердженого порядку денного засідання постійної комісії Додаток 2.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, В. Дашевський., С.Щербаков, О. Розумний, А. Хачатуров, О. Нестеренко), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (С. Щербаков).

* 1. Обговорення та затвердження порядку денного на засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.01.2025.**

**СЛУХАЛИ:** О.Нестеренко, яка запропонувала додатково включити до затвердженого порядку денного засідання постійної комісії Додаток 3 та лист від ТОВ «Виробниче об'єднання ЮГ».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, В. Дашевський., С.Щербаков, О. Розумний, А. Хачатуров, О. Нестеренко), «проти» – 0, «утримались» – 0.

* 1. Обговорення та затвердження порядку денного на засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.01.2025.**

**СЛУХАЛИ:** О.Нестеренко, яка запропонувала додатково включити до затвердженого порядку денного засідання постійної комісії Додаток 4.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, С.Щербаков, О. Розумний, А. Хачатуров, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

* 1. Обговорення та затвердження порядку денного на засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.02.2025.**

**СЛУХАЛИ:** О.Нестеренко, яка запропонувала додатково включити до затвердженого порядку денного засідання постійної комісії Додаток 5 та затвердити Додаток 2 в оновленій редакції.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, В. Дашевський., О. Розумний, А. Хачатуров, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

* 1. Обговорення та затвердження порядку денного на засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.03.2025.**

**СЛУХАЛИ:** О.Нестеренко, яка запропонувала додатково включити до затвердженого порядку денного засідання постійної комісії Додаток 6 та Додаток 7.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Р. Садрідінов, В. Дашевський., О. Розумний, А. Хачатуров, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Не приймали участі в голосуванні – 1 (Г. Ременнікова).

* 1. Обговорення та затвердження порядку денного на засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 07.04.2025.**

**СЛУХАЛИ:** О.Нестеренко, яка запропонувала додатково включити до затвердженого порядку денного засідання постійної комісії Додаток 6 та Додаток 7.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Р. Садрідінов, В. Дашевський., О. Розумний, А. Хачатуров, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Не приймали участі в голосуванні – 1 (Г. Ременнікова).

* 1. Обговорення та затвердження порядку денного на засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.04.2025.**

**СЛУХАЛИ:** О.Нестеренко, яка запропонувала додатково включити до затвердженого порядку денного засідання постійної комісії Додаток 8.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, В. Дашевський., О. Розумний, А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков), «проти» – 0, «утримались» – 0.

* 1. Обговорення та затвердження порядку денного на засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 28.04.2025.**

**СЛУХАЛИ:** О.Нестеренко, яка запропонувала додатково включити до затвердженого порядку денного засідання постійної комісії у Додаток 2 файл s-zr-303/214 «Про надання дозволу на укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту ФОП Алексєєву Володимиру В’ячеславовичу для розміщення групи тимчасових споруд по вул. Лазурній, навпроти будинку № 40, в Заводському районі м. Миколаєва».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (Г. Ременнікова, В. Дашевський., О. Розумний, А. Хачатуров, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розділ 2**

**Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.**

**НОВІ ПИТАННЯ**

1.S-zr-210/212

Про надання у власність громадянці Ушаковій Валентині Федорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:008:0054) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Кузнецька, 90 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ушакової Валентини Федорівни, дозвільну справу від 23.07.2024 № 19.04-06/22525/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:008:0054), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Кузнецька, 90 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Ушаковій Валентині Федорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:008:0054) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Кузнецька, 90 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2788892648060 номер відомостей про речове право: 51549348 від 24.08.2023, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: САС № 237862, виданого 16.10.2008), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.07.2024 № 26903/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

2. S-zr-210/232

Про надання у власність громадянці Параконній Лідії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:058:0039) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Тернопільська, 52 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Параконної Лідії Василівни, дозвільну справу від 20.08.2024 № 19.04-06/28039/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 779 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:058:0039), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Тернопільська, 52 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Параконній Лідії Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:058:0039) площею 779 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Тернопільська, 52 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 11102378, від 30.06.2005, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 16.06.2005 № 1260), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.08.2024 № 32526/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

3. S-zr-210/233

Про надання у власність громадянину Гоцуляку Петру Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:036:0015) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Янати, 39 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Гоцуляка Петра Івановича, дозвільну справу від 29.05.2023 № 23040-000615603-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:036:0015), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Янати, 39 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Гоцуляку Петру Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:036:0015) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Янати, 39 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 994937 від 08.05.2003, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину № 1-314 від 10.03.2000), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.08.2024 № 32525/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

4. s-zr-205/361

Про надання громадянці Сенік Світлані Леонідівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:038:0044) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Братській, 85 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Сенік Світлани Леонідівни, дозвільну справу від 23.08.2024 № 19/04-06/29030/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 621 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:038:0044), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Братська, 85 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0111 га за кодом типу 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи;

- на земельній ділянці площею 0,0055 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.1. Надати громадянці Сенік Світлані Леонідівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:038:0044) площею 621 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Братській, 85 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 324292048101: номер відомостей про речове право: 55421156 від 12.06.2024, зареєстровано на підставі договору дарування від 12.06.2024 № 334 в розмірі 10/12 частки за Сенік Світланою Леонідівною; номер відомостей про речове право: 51682988 від 11.09.2023, зареєстровано на підставі договору дарування від 11.09.2023 № 370 в розмірі 1/12 частки за Сенік Світланою Леонідівною; номер відомостей про речове право: 5134093 від 21.03.2014, зареєстровано на підставі договору дарування від 27.12.2004 № 2665 у розмірі 1/12 частки за Сенік Світланою Леонідівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34255/12.01.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

5. s-zr-205/359

Про надання громадянину Волчану Олександру Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:020:0019) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Віталія Белінського (вул. Гагаріна), 11 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Волчана Олександра Михайловича, дозвільну справу від 26.08.2024 № 19/04-06/29241/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 981 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:020:0019), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Віталія Белінського (вул. Гагаріна), 11 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0053 га за кодом типу 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи;

- на земельній ділянці площею 0,0111 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.1. Надати громадянину Волчану Олександру Михайловичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:020:0019) площею 981 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Віталія Белінського (вул. Гагаріна), 11 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2422402748101, номер відомостей про речове право: 43260301 від 30.07.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 30.07.2021 № 315), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34266/12.01.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

6. s-zr-210/234

Про надання у власність громадянці Кучеренко Олені Валеріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:064:0009) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Андрія Подліпнюка (вул. Декабристів), 7 (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Кучеренко Олени Валеріївни, дозвільну справу від 01.03.2024 № 792/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 682 кв.м (кадастровий номер 4810136300:11:064:0009), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Андрія Подліпнюка (вул. Декабристів), 7 (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0083 га за кодом типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Кучеренко Олені Валеріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:11:064:0009) площею 682 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Андрія Подліпнюка (вул. Декабристів), 7 (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 1878467048101, номер відомостей про речове право: 51316845 від 10.08.2023, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: р.№ 342, 343, виданого 10.08.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.05.2024 № 10863/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

7. s-zr-205/355

Про надання громадянам Волчан Валентині Миколаївні та Моревій Олені Федорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:034:0038) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ілька Борщака, 39 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Волчан Валентини Миколаївни та Моревої Олени Федорівни, дозвільну справу від 09.08.2024 № 19/04-06/26052/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:034:0038), з метою передачі у спільну сумісну власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ілька Борщака, 39 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0055 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.1. Надати громадянам Волчан Валентині Миколаївні та Моревій Олені Федорівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:034:0038) площею 1000 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ілька Борщака, 39 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 2938658648060, номер відомостей про речове право: 55082315 від 20.05.2024 зареєстровано на підставі договору дарування від 20.05.2024 № 669 в розмірі 1/2 частки за Моревою Оленою Федорівною; згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна 35916732, відомості про право власності від 20.02.2012 зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 01.02.2012 САЕ №495206 у розмірі 1/2 частки за Волчан Валентиною Миколаївною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.08.2024 № 32638/12.01-47/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

# 8. s-zr-210/235

Про внесення зміни до рішення міської ради від 30.05.2024 № 33/35 «Про надання у власність громадянину Атаманюку Володимиру Григоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:049:0025) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бєлінського, 23 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Розглянувши заяву громадянина Атаманюка Володимира Григорійовича, дозвільну справу від 04.03.2024 № 839/УЗР,містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 30.05.2024 № 33/35 «Про надання у власність громадянину Атаманюку Володимиру Григоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:049:0025) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бєлінського, 23 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»:

- у назві та тексті рішення слова «Атаманюк Володимир Григорович» замінити словами «Атаманюк Володимир Григорійович» у відповідних відмінках.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

9. S-zr-245/136

Про надання у власність громадянці Денисюк Тетяні Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:026:0030) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Флотська, 153 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Денисюк Тетяни Володимирівни, дозвільну справу від 21.08.2024 № 19.04-06/28530/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 353 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:026:0030), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Флотській, 153 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0033 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація)».

1.1. Надати громадянці Денисюк Тетяні Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:026:0030) площею 353 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Флотській, 153 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 31.01.2024 № 53511097, зареєстроване за Денисюк Тетяною Володимирівною на підставі договору купівлі-продажу від 31.01.2024 № 289), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.08.2024 № 32432/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

10. S-zr-245/137

Про надання у власність громадянці Поліщук Анастасії Дмитрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:02:062:0022) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 2 Маячний, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Поліщук Анастасії Дмитрівни, дозвільну справу від 20.08.2024 № 19.04-06/28208/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 578 кв.м (кадастровий номер 4810136600:02:062:0022), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 2 Маячному, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0069 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

1.1. Надати громадянці Поліщук Анастасії Дмитрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:02:062:0022) площею 578 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. 2 Маячному, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 17.02.2022 № 46768868, зареєстроване за Поліщук Анастасією Дмитрівною на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 17.02.2022 № 161), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.08.2024 № 32424/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

11. S-zr-245/138

Про надання у власність громадянці Банних Ріті Ілларіонівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:025:0043) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 8 Слобідська, 13А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Банних Ріти Ілларіонівни, дозвільну справу від 22.08.2024 № 19.04-06/28719/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 620 кв.м (кадастровий номер 4810137200:18:025:0043), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 8 Слобідській, 13А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Банних Ріті Ілларіонівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:18:025:0043) площею 620 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 8 Слобідській, 13А в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 10.06.2020 № 36819112, зареєстроване за Банних Рітою Ілларіонівною на підставі договору про поділ майна від 10.06.2020 № 197), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.08.2024 № 32521/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

12. S-zr-245/141

Про надання у власність громадянину Єнальєву Максиму Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:060:0006) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Кришталевий, 4 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Єнальєва Максима Михайловича, дозвільну справу від 23.08.2024 № 19.04-06/29072/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 466 кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:060:0006), з метою передачі у власність громадянину Єнальєву Максиму Михайловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Кришталевому, 4 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Єнальєву Максиму Михайловичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:060:0006) площею 466 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Кришталевому, 4 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 23.03.2012 № 24852341, зареєстроване за Єнальєвим Максимом Михайловичем на підставі договору купівлі-продажу за заповітом від 20.03.2012 № 875), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.08.2024 № 32859/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

13. s-zr-205/358

Про надання громадянину Бойку Валентину Олексійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:014:0013) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Очаківській, 158 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Бойка Валентина Олексійовича, дозвільну справу від 27.08.2024 № 19/04-06/29340/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:014:0013), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Очаківській, 158 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0036 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід).

1.1. Надати громадянину Бойку Валентину Олексійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:16:014:0013) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Очаківській, 158 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 847031248101, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 17.10.2019 № 1051), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34267/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

14. S-zr-245/140

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Гайдаєнко Ірині Миколаївні та Гайдаєнку Ігорю Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:004:0023) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Євгена Храпка (вул. Першотравнева), 37 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Гайдаєнко Ірини Миколаївни та Гайдаєнка Ігоря Володимировича, дозвільну справу від 22.08.2024 № 19.04-06/28636/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 630 кв.м (кадастровий номер 4810136900:06:004:0023), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Гайдаєнко Ірині Миколаївні та Гайдаєнку Ігорю Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Євгена Храпка (вул. Першотравнева), 37 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянам Гайдаєнко Ірині Миколаївні та Гайдаєнку Ігорю Володимировичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:06:004:0023) площею 630 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Євгена Храпка (вул. Першотравнева), 37 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 30.08.2024 № 392997084, зареєстроване у розмірі 30/100 частки за Гайдаєнком Ігорем Володимировичем на підставі договору дарування від 27.02.2004 № 331; у розмірі 70/100 частки за Гайдаєнко Іриною Миколаївною на підставі договору дарування від 10.06.1994 № 3-1760), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.08.2024 № 32524/12.01-24/24-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

15. s-zr-205/368

Про надання громадянину Семиліту Михайлу Андрійовичу дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва в обслуговуючому кооперативі садовому товаристві «КАМПРОФІЛ», земельна ділянка № 41, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Семиліта Михайла Андрійовича, дозвільну справу від 04.09.2024 № 19.04-06/31218/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Семиліту Михайлу Андрійовичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 405 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в обслуговуючому кооперативі садовому товаристві «КАМПРОФІЛ», земельна ділянка № 41, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2936608148060, номер відомостей про речове право: 55030598 від 14.05.2024, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73151839 від 16.05.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.09.2024 № 35135/12.02.08/24-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянину Семиліту Михайлу Андрійовичу замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

16. s-zr-205/369

Про надання громадянці Розуменко Ганні Олександрівні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва в обслуговуючому кооперативі садовому товаристві «КАМПРОФІЛ», земельна ділянка № 14/25, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Розуменко Ганни Олександрівни, дозвільну справу від 04.09.2024 № 19.04-06/31232/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Розуменко Ганні Олександрівні на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 965 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в обслуговуючому кооперативі садовому товаристві «КАМПРОФІЛ», земельна ділянка № 14/25, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2936589548060, номер відомостей про речове право: 55030248 від 14.05.2024, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73151414 від 16.05.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.09.2024 № 35147/12.02.08/24-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянці Розуменко Ганні Олександрівні замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

17. s-zr-205/371

Про надання громадянину Копотю Віктору Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:028:0026) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бузькій, 17 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Копотя Віктора Васильовича, дозвільну справу від 10.09.2024 № 19.04-06/32241/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 394 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:028:0026), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бузькій, 17 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0091 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.1. Надати громадянину Копотю Віктору Васильовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:028:0026) площею 394 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бузькій, 17 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2894422448060: номер відомостей про речове право: 54052246 від 07.03.2024, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 71985789 від 09.03.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2024 № 36279/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

18. s-zr-205/375

Про надання громадянці Капкан Валентині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:026:0016) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 4 Поздовжній, 19 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Капкан Валентини Василівни від 13.09.2024 №17206/02.02.01-19/3/24, дозвільну справу від 23.02.2022 № 23040-000576677-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 530 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:026:0016), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 4 Поздовжній, 19 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Капкан Валентині Василівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:026:0016) площею 530 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 4 Поздовжній, 19 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2471225148060: номер відомостей про речове право: 44298460 від 04.10.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 04.10.2021 №631), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.03.2023 № 7008/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

19. s-zr-205/370

Про надання громадянці Дуліній Тетяні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:023:0016) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 8/2 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Дуліної Тетяни Василівни, дозвільну справу від 10.09.2024 № 19.04-06/32211/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 953 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:023:0016), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 8/2 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0087 га за кодом типу 07.01 – право проходу та проїзду на велосипеді.

1.1. Надати громадянці Дуліній Тетяні Василівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:023:0016) площею 953 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 8/2 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1791603548101: номер відомостей про речове право: 52710212 від 28.11.2023, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 28.11.2023 № 376), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.09.2024 № 35965/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

20. s-zr-205/373

Про надання громадянину Ільчишину Владлену Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:075:0025) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 11 Лінії, 4 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Ільчишина Владлена Олександровича від 13.09.2024 №17201/02.02.01-19/3/24, дозвільну справу від 23.02.2022 № 23040-000576656-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 452 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:075:0025), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 11 Лінії, 4 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Ільчишину Владлену Олександровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:075:0025) площею 452 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 11 Лінії, 4 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1063609448101: номер відомостей про речове право: 17058580 від 19.10.2016, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 19.10.2016 №805), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.03.2023 № 7003/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

21. s-zr-205/374

Про надання громадянці Пасько Світлані Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:015:0016) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Олеся Гончара, 24 (пров. Чернишевського) в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Пасько Світлани Павлівни від 13.09.2024 №17200/02.02.01-19/3/24, дозвільну справу від 23.02.2022 № 23040-000576683-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 503 кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:015:0016), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Олеся Гончара, 24 (пров. Чернишевського) в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Пасько Світлані Павлівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:015:0016) площею 503 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Олеся Гончара, 24 (пров. Чернишевського) в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1088230848101: номер відомостей про речове право: 27623082 від 23.08.2018, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 23.08.2018 №1963), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.03.2023 № 5168/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

22. S-zr-245/142

Про надання у власність громадянці Кулакевич Надії Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:055:0016) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 8 Воєнна, 34/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Кулакевич Надії Петрівни, дозвільну справу від 23.08.2024 № 19.04-06/28847/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 345 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:055:0016), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 8 Воєнній, 34/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Кулакевич Надії Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:055:0016) площею 345 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 8 Воєнній, 34/1 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 12.10.2017 № 22805982, зареєстроване за Кулакевич Надією Петрівною на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 12.10.2017 № 3084), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.08.2024 № 32860/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

23. S-zr-245/132

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Безцінній Арині Леонідівні, Клінчевій Аллі Петрівні та Вдовенко Вірі Йосипівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:068:0026) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Українська, 58 (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Безцінної Арини Леонідівни, Клінчевої Алли Петрівни та Вдовенко Віри Йосипівни, дозвільну справу від 14.08.2024 № 19.04-06/27118/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:11:068:0026), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Безцінній Арині Леонідівні, Клінчевій Аллі Петрівні та Вдовенко Вірі Йосипівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Українській, 58 (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянам Безцінній Арині Леонідівні, Клінчевій Аллі Петрівні та Вдовенко Вірі Йосипівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:11:068:0026) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Українській, 58 (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 23.05.2024 № 55229627, зареєстроване у розмірі 1/3 частки за Клінчевою Аллою Петрівною на підставі договору міни від 13.12.2004 № 8089; право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 23.05.2024 № 55229656, зареєстроване у розмірі 1/3 частки за Безцінною Ариною Леонідівною на підставі договору міни від 13.12.2004 № 8089; право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 23.05.2024 № 55229692, зареєстроване у розмірі 1/3 частки за Вдовенко Вірою Йосипівною на підставі договору міни від 13.12.2004 № 8089), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.08.2024 № 31078/12.01-24/24-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

24. S-zr-245/139

Про надання у власність громадянці Дудич Ользі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:004:0058) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Леваневців, 37/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Дудич Ольги Миколаївни, дозвільну справу від 07.08.2024 № 19.04-06/25649/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:004:0058), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Леваневців, 37/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 1.0000 га за кодом типу 05.01 – «Водоохоронна зона».

1.1. Надати громадянці Дудич Ользі Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:12:004:0058) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Леваневців, 37/1 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 14.11.2023 № 52514997, зареєстроване за Дудич Ольгою Миколаївною на підставі договору купівлі-продажу від 14.11.2023 № 883), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.08.2024 № 32898/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК: ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчають депутати міської ради А. Хачатуров та А. Петров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

25. s-zr-205/360

Про надання громадянці Серебрич Клавдії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:078:0031) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Західній, 11 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Серебрич Клавдії Василівни, дозвільну справу від 04.09.2024 № 19/04-06/31066/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:0078:0031), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Західній,  11 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Серебрич Клавдії Василівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:0078:0031) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Західній, 11 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 25253079, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 13.11.2008 № 4- 1146), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34409/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

26. s-zr-205/377

Про надання громадянину Агакі Сергію Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:041:0035) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Морському, 2-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Агакі Сергія Вікторовича, дозвільну справу від 29.08.2024 № 19.04-06/29903/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 316 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:041:0035), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Морському, 2-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Агакі Сергію Вікторовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:041:0035) площею 316 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Морському, 2-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2860592448060: номер відомостей про речове право: 53258134 від 04.01.2024, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 71075041 від 11.01.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34407/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

27. s-zr-205/362

Про надання громадянці Чечуліній Тетяні Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:048:0008) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Нагірній, 38 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Чечуліної Тетяни Вікторівни, дозвільну справу від 03.09.2024 № 19.04-06/30635/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:048:0008), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Нагірній, 38 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0056 га за кодом типу 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

1.1. Надати громадянці Чечуліній Тетяні Вікторівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:048:0008) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Нагірній, 38 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1208290648101: номер відомостей про речове право: 27553710 від 20.08.2018, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 20.08.2018 № 618 в розмірі 1/6 частки за Чечуліною Тетяною Вікторівною; номер відомостей про речове право: 19667818 від 23.03.2017, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 28.09.2011 № 1793 у розмірі 5/12 частки за Чечуліною Тетяною Вікторівною; згідно з відомостями про право власності від 01.07.2009, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 25.03.2009   
№ 2-575 у розмірі 5/12 частки за Чечуліною Тетяною Вікторівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.09.2024 № 34676/12.02.17/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

28. s-zr-205/376

Про надання громадянину Ніколаєву Івану Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:024:0017) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 19 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Ніколаєва Івана Степановича від 13.09.2024 №17198/02.02.01-19/3/24, дозвільну справу від 29.12.2022 № 23020-000589855-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:024:0017), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 19 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0045 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.1. Надати громадянину Ніколаєву Івану Степановичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:024:0017) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 19 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1839619448101: номер відомостей про речове право: 31751340 від 24.05.2019, зареєстровано на підставі договору дарування від 06.02.2001 №173), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.03.2023 № 6182/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

29. s-zr-205/379

Про надання громадянину Анісімову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:094:0074) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Марії Рибальченко, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Анісімова Дмитра Валерійовича, дозвільну справу від 12.09.2024 № 19.04-06/32872/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 967 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:094:0074), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Марії Рибальченко, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,017 га за кодом типу 01.03 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту;

- на земельній ділянці площею 0,0033 га за кодом типу 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

1.1. Надати громадянину Анісімову Дмитру Валерійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:094:0074) площею 967 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Марії Рибальченко, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1716357348101: номер відомостей про речове право: 52969493 від 15.12.2023, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 15.12.2023 № 1-463), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.09.2024 № 36871/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

30. s-zr-205/364

Про надання громадянину Трофімову Павлу Дмитровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:026:0021) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Балтійській, 173 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Трофімова Павла Дмитровича, дозвільну справу від 03.09.2024 № 19.04-06/30718/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 318 кв.м (кадастровий номер 4810136600:08:026:0021), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Балтійській, 173 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Трофімову Павлу Дмитровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:08:026:0021) площею 318 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Балтійській, 173 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 2545563748060, номер відомостей про речове право: 45920290 від 22.12.2021 зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 62576353 від 24.12.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.09.2024 № 34680/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

31. S-zr-245/146

Про надання у власність громадянці Біруль Тетяні Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:066:0023) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Пилипа Орлика, 101 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Біруль Тетяни Вікторівни, дозвільну справу від 11.09.2024 № 19.04-06/32757/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 810 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:066:0023), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Пилипа Орлика, 101 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Біруль Тетяні Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:066:0023) площею 810 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пилипа Орлика, 101 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 20.09.2024 № 395884667, зареєстроване за Біруль Тетяною Вікторівною на підставі договору купівлі-продажу від 27.02.2002 № 447), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2024 № 36286/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

32. S-zr-155/171

Про передачу в оренду громадянці Луговій Альоні Олександрівні земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі причалу № 16 по вул. Яхтовій, 44 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Лугової Альони Олександрівни, дозвільну справу від  21.11.2023 № 23064-000658480-007-33, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:08:009:0009) площею 553 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.15 ‒ для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для обслуговування нежитлової будівлі причалу № 16 по вул. Яхтовій, 44.

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810136300:08:009:0009) площею 553 кв.м має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: 05.02 – прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах.

1.1. Передати громадянці Луговій Альоні Олександрівні в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:08:009:0009) площею 553 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.15 ‒ для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для обслуговування нежитлової будівлі причалу № 16 по вул. Яхтовій, 44 згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 03.03.2021 № 109, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.08.2024 № 31213/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

33. S-zr-245/144

Про надання у власність громадянці Ісик Людмилі Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:040:0060) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Комарова, 2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ісик Людмили Олексіївни, дозвільну справу від 28.08.2024 № 19.04-06/29512/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:040:0060), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Комарова, 2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Ісик Людмилі Олексіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:12:040:0060) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Комарова, 2 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 15.11.2022 № 48435556, зареєстроване за Ісик Людмилою Олексіївною на підставі свідоцтва про право на спадщину від 15.11.2022 № 293), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.09.2024 № 34993/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

34. s-zr-205/380

Про надання громадянці Підгорній Галині Георгіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:017:0030) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Григорія Сковороди (пров. Чехова), 4 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Підгорної Галини Георгіївни, дозвільну справу від 03.09.2024 № 19.04-06/30573/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 387 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:017:0030), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Григорія Сковороди (пров. Чехова), 4 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Підгорній Галині Георгіївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:017:0030) площею 387 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Григорія Сковороди (пров. Чехова), 4 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2938076448060: номер відомостей про речове право: 55068883 від 17.05.2024, зареєстровано на підставі договору дарування від 17.05.2024 № 716), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.09.2024 № 34686/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

35. s-zr-205/378

Про надання громадянці Лощиць Ользі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:018:0032) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Братській, 44 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Лощиць Ольги Михайлівни, дозвільну справу від 11.09.2024 №19.04-06/32822/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 497 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:018:0032), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Братській, 44 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0025 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.1. Надати громадянці Лощиць Ользі Михайлівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:018:0032) площею 497 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Братській, 44 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2458795148060: номер відомостей про речове право: 53251770 від 05.01.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 06.01.2011 САЕ №204229 в розмірі 1/2 частки за Лощиць Ольгою Михайлівною; номер відомостей про речове право: 44030524 від 18.09.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 18.09.2021 №513 в розмірі 1/2 частки за Лощиць Ольгою Михайлівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2024 № 36484/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

36. s-zr-205/396

Про надання громадянці Руденко Світлані Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:009:0023) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ігоря Бедзая (вул. Чкалова), 222 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Руденко Світлани Олександрівни, дозвільну справу від 19.09.2024 № 19.04-06/34443/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 667 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:009:0023), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ігоря Бедзая (вул. Чкалова), 222 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0169 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.1. Надати громадянці Руденко Світлані Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:009:0023) площею 667 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ігоря Бедзая (вул. Чкалова), 222 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1447618648101; номер відомостей про речове право: 47548643 від 09.08.2022, зареєстровано на підставі договору дарування житлового будинку від 09.08.2022 № 2374), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.09.2024 № 39249/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

37. s-zr-205/382

Про надання громадянці Мась Ользі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:086:0013) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гоголя, 5 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Мась Ольги Михайлівні, дозвільну справу від 30.08.2024 № 19.04-06/30219/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 611 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:086:0013), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гоголя, 5 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0212 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.1. Надати громадянці Мась Ользі Михайлівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:086:0013) площею 611 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гоголя, 5 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно: реєстраційний номер майна: 14903888, відомості про право власності від 04.02.2008, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 01.02.2008 №471), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.09.2024 № 38032/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

38. s-zr-205/390

Про надання громадянину Жуку Олегу Владиславовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:003:0070) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Зозулі, 10 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Жука Олега Владиславовича, дозвільну справу від 20.01.2022 № 23064-000563695-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 719 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:003:0070), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Зозулі, 10 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Жуку Олегу Владиславовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:003:0070) площею 719 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Зозулі, 10 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2497118148000; номер відомостей про речове право: 44854269 від 01.10.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 11.05.2001 № б/н), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.01.2022 № 5141/12.01-47/22-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

39. s-zr-205/366

Про надання громадянам Коспіревичу Ігорю Івановичу та Коспіревич Альоні Олегівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:055:0042) у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гетьмана Мазепи, 91 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Коспіревича Ігоря Івановича та Коспіревич Альони Олегівни, дозвільну справу від 05.09.2024   
№ 19.04-06/31361/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:055:0042), з метою передачі у спільну сумісну власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гетьмана Мазепи, 91 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Коспіревичу Ігорю Івановичу та Коспіревич Альоні Олегівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:055:0042) площею 1000 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гетьмана Мазепи, 91 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 7838440, відомості про право власності від 11.12.2004 зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 15.10.2004 № 2614 у розмірі 1/2 частки за Коспіревич Альоною Олегівною та в розмірі 1/2 частки за Коспіревичем Ігорем Івановичем), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.09.2024 № 34899/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

40. s-zr-205/365

Про надання громадянину Пруцькому Сергію Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:083:0025) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Янтарній, 107 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Пруцького Сергія Михайловича, дозвільну справу від 05.09.2024 № 19/04-06/31330/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 623 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:083:0025), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Янтарній, 107 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Пруцькому Сергію Михайловичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:083:0025) площею 623 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Янтарній, 107 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2827285048060, номер відомостей про речове право: 52457910 від 09.11.2023 зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 09.11.2023 № 1179), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.09.2024 № 34898/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

41. s-zr-205/385

Про надання громадянці Пасєчніковій Наталі Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:010:0022) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 1 Лінії, 9 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Пасєчнікової Наталі Василівни, дозвільну справу від 19.09.2024 № 19.04-06/34342/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 300 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:010:0022), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 1 Лінії, 9 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Пасєчніковій Наталі Василівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:010:0022) площею 300 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 1 Лінії, 9 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2776700148060; номер відомостей про речове право: 52080073 від 11.10.2023, зареєстровано на підставі договору дарування від 11.10.2023 №2213), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.09.2024 № 38465/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

42. s-zr-205/383

Про надання громадянці Гумовській Ірині Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:029:0010) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Покровській, 17 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Гумовської Ірини Сергіївни, дозвільну справу від 18.09.2024 № 19.04-06/34016/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:11:029:0010), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Покровській, 17 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0106 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід).

1.1. Надати громадянці Гумовській Ірині Сергіївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:11:029:0010) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Покровській, 17 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 18104248101; номер відомостей про речове право: 21941836 від 18.08.2017, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 18.08.2017 №846), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.09.2024 № 38368/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

43. s-zr-205/397

Про надання громадянці Тєгіній Лідії Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:038:0017) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Хвильового (вул. Чернишевського), 31 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Тєгіної Лідії Петрівни, дозвільну справу від 19.09.2024 № 19.04-06/34335/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 496 кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:038:0017), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Хвильового (вул. Чернишевського), 31 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Тєгіній Лідії Петрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:038:0017) площею 496 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Хвильового (вул. Чернишевського), 31 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2934288048060; номер відомостей про речове право: 54974122 від 13.05.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 13.05.2024 № 515 в розмірі 1/2 частки за Тегіною Лідією Петрівною; номер відомостей про речове право: 54973833 від 13.05.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 13.05.2024 № 514 у розмірі 1/2 частки за Тегіною Лідією Петрівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.09.2024 № 39250/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

44. S-zr-155/180

Про передачу в оренду громадянину Капацині Василю Миколайовичу земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Соборній, 14 та вул. Панаса Саксаганського, 34Д, вул. Панаса Саксаганського, 34/7 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Капацини Василя Миколайовича, дозвільну справу від 18.09.2024 № 19.04-06/34029/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:017:0012) площею 1300 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Соборній, 14 та вул. Панаса Саксаганського, 34Д, вул. Панаса Саксаганського, 34/7.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (підземні кабельні лінії електропередачі) на частину земельної ділянки площею 280 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 285 кв.м.

1.1. Припинити ПП «ПІВДЕННИЙ БРІЗ» право оренди земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:02:017:0012) площею 1300 кв.м.

1.2. Передати громадянину Капацині Василю Миколайовичу в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:017:0012) площею 1300 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ПП «ПІВДЕННИЙ БРІЗ», відповідно до договору оренди землі від 28.03.2012 № 8595, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Соборній, 14 та вул. Панаса Саксаганського, 34Д, вул. Панаса Саксаганського, 34/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ№359115, виданого 13.12.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, договорів купівлі-продажу від 27.04.2021 № 939 та № 938, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.09.2024 № 38447/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

45. s-zr-205/399

Про надання громадянам Триньку Володимиру Сергійовичу та Хліпостовій Олені Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:009:0041) у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Міжрічковому, 9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Тринька Володимира Сергійовича та Хліпостової Олени Миколаївни, дозвільну справу від 24.09.2024   
№ 19.04-06/35267/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 226 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:009:0041), з метою передачі у спільну сумісну власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Міжрічковому, 9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0043 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід);

- на земельній ділянці площею 0,0015 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація).

1.1. Надати громадянам Триньку Володимиру Сергійовичу та Хліпостовій Олені Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:009:0041) площею 226 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Міжрічковому, 9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2489112048060; номер відомостей про речове право: 44678300 від 27.10.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 27.10.2021 № 651 у розмірі 1/2 частки за Хліпостовою Оленою Миколаївною; номер відомостей про речове право: 44678242 від 27.10.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 27.10.2021 № 651 у розмірі 1/2 частки за Триньком Володимиром Сергійовичем), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.09.2024 № 39694/12.02.08/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

46. s-zr-205/388

Про надання громадянці Терьошкіній Надії Федорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:020:0031) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гліба Григораша (вул. Космонавта Волкова), 102 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Терьошкіної Надії Федорівни, дозвільну справу від 17.09.2024 № 19.04-06/33881/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 825 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:020:0031), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гліба Григораша (вул. Космонавта Волкова), 102 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0169 га за кодом типу 01.03 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту.

1.1. Надати громадянці Терьошкіній Надії Федорівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:020:0031) площею 825 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гліба Григораша (вул. Космонавта Волкова), 102 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2901137248060; номер відомостей про речове право: 54205482 від 18.03.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 13.07.2000 №1-973), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.09.2024 № 38584/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

47. s-zr-205/384

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:079:0008) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Савчук Надії Володимирівні по вул. Побережній, 3/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Савчук Надії Володимирівни, дозвільну справу від 09.09.2024 № 19.04-06/32130/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:079:0008) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Побережній, 3/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Савчук Надії Володимирівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:079:0008) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Побережній, 3/1 в Інгульському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.09.2024 № 38449/12.02.18/24-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: земельна ділянка (кадастровий номер 4810136900:03:079:0008) площею 1000 кв.м розташована в зоні прибережної захисної смуги р. Інгул, що підтверджується змістом документації із землеустрою та наявними обмеженнями на земельну ділянку за кодом 05.02 (прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах), що унеможливлює її відведення у приватну власність з цільовим призначенням за кодом 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до положень статей 58, 59, 60, пункту «ґ» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, статей 4, 88 Водного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.47 по п.48**:** «за» – 3 (О. Розумний, С. Щербаков, А. Петров), «проти» – 1 ( Г. Ременнікова), «утримались» – 2 (О. Нестеренко, В. Дашевський)

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

48. s-zr-205/372

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:043:0007) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Пугач Наталі Василівні по вул. Благодійній, 35/1 (вул. Курчатова, Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Пугач Наталі Василівни, дозвільну справу від 10.09.2024 № 19.04-06/32391/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокориёстування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:043:0007) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Благодійній, 35/1 (вул. Курчатова, Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Пугач Наталі Василівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:043:0007) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Благодійній, 35/1 (вул. Курчатова, Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2024 № 36288/12.02.18/24-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:12:043:0007) площею 1000 кв.м розташована в зоні прибережної захисної смуги р. Південий Буг, що підтверджується змістом документації із землеустрою та наявними обмеженнями на земельну ділянку за кодом 05.02 (прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах), що унеможливлює її відведення у приватну власність з цільовим призначенням за кодом 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до положень статей 58, 59, 60, пункту «г» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, статей 4, 88 Водного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.47 по п.48**:** «за» – 3 (О. Розумний, С. Щербаков, А. Петров), «проти» – 1 ( Г. Ременнікова), «утримались» – 2 (О. Нестеренко, В. Дашевський)

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

49. s-zr-205/357

Про передачу комунальному некомерційному підприємству «Миколаївський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Миколаївської обласної ради в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:013:0018) по пров. Київському, 1А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, комунального некомерційного підприємства «Миколаївський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Миколаївської обласної ради, дозвільну справу від 04.09.2024 № 19.04-06/31275/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 789 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:013:0018) в постійне користування комунальному некомерційному підприємству «Миколаївський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Миколаївської обласної ради для обслуговування нежитлового об’єкта (підстанції № 3 станції швидкої медичної допомоги) по пров. Київському, 1А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Передати комунальному некомерційному підприємству «Миколаївський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Миколаївської обласної ради земельну ділянку в постійне користування (кадастровий номер 4810137200:15:013:0018) площею 789 кв.м для обслуговування нежитлового об’єкта (підстанції № 3 станції швидкої медичної допомоги) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.03 – для будівництва і обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги по пров. Київському, 1А в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1090338748101, номер запису про інше речове право: 17539921 від 16.11.2016, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 32464491 від 21.11.2016, на підставі права оперативного управління, правонабувач: комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Миколаївської обласної ради), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34410/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

50. S-zr-200/226

Про надання управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради в безоплатне користування земельну ділянку для забудови (суперфіцій) по вул. 3 Лінії, 17 А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення управління капітального будівництва Миколаївської міської ради, дозвільну справу від 13.09.2024 № 19.04-06/33369/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради в безоплатне користування земельну ділянку для забудови (суперфіцій) строком до 31.12.2026 площею 4645 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:017:0028, код КВЦПЗ 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) по вул. 3 Лінії, 17 А в Інгульському районі м. Миколаєва, яка перебуває в постійному користуванні управління освіти Миколаївської міської ради, для здійснення нового будівництва захисного укриття дошкільного навчального закладу № 75 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.09.2024 № 37137/12.02.18/24-2.

Замовнику:

- укласти договір на право користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій);

- здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій);

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

51. S-zr-200/221

Про передачу управлінню освіти Миколаївської міської ради в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:013:0010) по вул. 9 Слобідській, 55-б в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення управління освіти Миколаївської міської ради, дозвільну справу від 22.07.2021 № 23020-000496677-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати управлінню освіти Миколаївської міської ради в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:013:0010) загальною площею 3205 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. 9 Слобідській, 55-б в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.07.2024 № 24973/12.01-47/24-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

52. S-zr- 200/230

Про надання управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради в безоплатне користування земельну ділянку для забудови (суперфіцій) по пр. Миру,23-Г в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення управління капітального будівництва Миколаївської міської ради, дозвільну справу від 14.09.2024 № 19.04-06/33404/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради в безоплатне користування земельну ділянку для забудови (суперфіцій) строком до 31.12.2026 площею 7054 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:032:0022), код КВЦПЗ 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, по пр. Миру,23-Г в Інгульському районі м. Миколаєва, яка перебуває в постійному користуванні управління освіти Миколаївської міської ради, для здійснення нового будівництва захисного укриття Миколаївського ліцею №8 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.09.2024 № 37197/12.02.18/24-2.

Замовнику:

- укласти договір на право користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій);

- здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій);

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

53. S-zr- 200/231

Про надання управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради в безоплатне користування земельну ділянку для забудови (суперфіцій) по вул. Дачній,2 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення управління капітального будівництва Миколаївської міської ради, дозвільну справу від 14.09.2024 № 19.04-06/33413/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради в безоплатне користування земельну ділянку для забудови (суперфіцій) строком до 31.12.2026 площею 1.795 га (кадастровий номер 4810136300:12:013:0040), код КВЦПЗ 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, по вул. Дачній,2 в Заводському районі м. Миколаєва, яка перебуває в постійному користуванні управління освіти Миколаївської міської ради, для здійснення нового будівництва захисного укриття Миколаївської гімназії №18 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.09.2024 № 37198/12.02.18/24-2.

Замовнику:

- укласти договір на право користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій);

- здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій);

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

54. S-zr- 200/228

Про надання управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради в безоплатне користування земельну ділянку для забудови (суперфіцій) по вул. Парковій,36 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення управління капітального будівництва Миколаївської міської ради, дозвільну справу від 14.09.2024 № 19.04-06/33409/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради в безоплатне користування земельну ділянку для забудови (суперфіцій) строком до 31.12.2026 площею 2,3758 га (кадастровий номер 4810136900:01:051:0023), код КВЦПЗ 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, по вул. Парковій,36 в Інгульському районі м. Миколаєва, яка перебуває в постійному користуванні управління освіти Миколаївської міської ради, для здійснення нового будівництва захисного укриття Миколаївського ліцею « Академія дитячої творчості» відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.09.2024 № 37194/12.02.18/24-2.

Замовнику:

- укласти договір на право користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій);

- здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій);

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

55. S-zr-155/176

Про передачу АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду земельної ділянки для обслуговування ПС 150/35/6 кВ «Темвод» по просп. Героїв України у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 19.09.2024 № 19.04-06/34326/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:004:0064) площею 12700  кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ПС 150/35/6 кВ «Темвод» по просп. Героїв України.

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:15:004:0064) площею 12700 кв.м має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051: 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Вважати таким, що втратив чинність, державний акт на право постійного користування землею, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 11.06.1993 № 61.

1.2. Передати АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду на 49 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:004:0064) площею 12700 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для обслуговування ПС 150/35/6 кВ «Темвод» по просп. Героїв України, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.09.2024 № 38479/12.02.08/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

-  укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

56. S-zr-200/232

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Миколаївському професійному суднобудівному ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишнікова по вул. Індустріальній, 1В в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Миколаївського професійного суднобудівного ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишнікова , дозвільну справу від 30.08.2024 № 19.04-06/30178/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування загальною площею 0,7628 га, у тому числі земельна ділянка № 1 кадастровий номер 4810136300:07:001:0114 площею 0,2423 га, земельна ділянка № 2 кадастровий номер 4810136300:07:001:0117 площею 0,0954 га, земельна ділянка № 3 кадастровий номер 4810136300:07:001:0119 площею 0,2477 га, земельна ділянка № 4 кадастровий номер 4810136300:07:001:0118 площею 0,0462 га, земельна ділянка № 5 кадастровий номер 4810136300:07:001:0120 площею 0,0258 га, земельна ділянка № 6 кадастровий номер 4810136300:07:001:0116 площею 0,0594 га, земельна ділянка № 7 кадастровий номер 4810136300:07:001:0115 площею 0,0460 га, зарахувавши її до земель громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для обслуговування нерухомого майна по вул. Індустріальній, 1В в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2024 № 36489/12.02.18/24-2.

Земельна ділянка № 1 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0003 га;

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,2423 га.

Земельна ділянка № 2 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0005 га;

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,2423 га.

Земельна ділянка № 3 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0161 га;

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,0257 га.

Земельна ділянка № 4 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,0462 га.

Земельна ділянка № 5 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,0258 га.

Земельна ділянка № 6 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,0594 га.

Земельна ділянка № 7 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 03.02 - «санітарна відстань (розрив) від об’єкта» на частину земельної ділянки площею 0,0460 га.

1.1. Запропоновано Миколаївському професійному суднобудівному ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишнікова звернутися з відповідним клопотанням до Миколаївської обласної військової адміністрації щодо надання земельних ділянок в постійне користування для обслуговування нерухомого майна по вул. Індустріальній,  1В в Заводському районі м. Миколаєва.

2. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

57. s-zr-205/354

Про передачу комунальному некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:025:0003) по вул. Захисників Миколаєва (вул. Декабристів), 11 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради, дозвільну справу від 16.01.2020 №000024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 29 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:025:0003), з метою передачі у постійне користування комунальному некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради для обслуговування капітального гаража по вул. Захисників Миколаєва (вул. Декабристів), 11 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 640207248101, номер відомостей про інше речове право: 20828360 від 24.05.2017, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35594759 від 09.06.2017, власник: Територіальні громади сіл, селищ, міст Миколаївської області), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2024 № 29271/12.01-24/24-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

2. Передати комунальному некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради земельну ділянку в постійне користування (кадастровий номер 4810137200:09:025:0003) площею 29 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.03 – для будівництва і обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, а саме для обслуговування капітального гаража по вул. Захисників Миколаєва (вул. Декабристів), 11 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК: ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради В. Дашевський

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

58. S-zr-155/175

Про продовження ТОВ ФІРМІ «ІРБІС» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта автостоянки по вул. Космонавтів, 83а в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ ФІРМИ «ІРБІС» від 11.10.2019, дозвільну справу від 11.10.2019 № 000703, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ ФІРМІ «ІРБІС» на 15 років строк оренди земельної ділянки загальною площею 2822 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.12.2004 № 2809 зі строком дії до 27.10.2019, у тому числі земельна ділянка (кадастровий номер 4810136900:05:074:0011) площею 1411 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку та земельна ділянка (кадастровий номер 4810136900:05:074:0010) площею 1411 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для обслуговування нежитлового об'єкта автостоянки по вул. Космонавтів, 83а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС №983688, виданого 09.11.2010 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.09.2024 № 37030/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

59. s-zr-205/423

Про передачу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:046:0019) в постійне користування для обслуговування насосної станції по пр. Корабелів, 20-Н в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 16.10.2024 № 19.04-06/39312/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 165 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:046:0019), з метою передачі у постійне користування МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» для обслуговування насосної станції по пр. Корабелів, 20-Н в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Передати МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:046:0019) площею 165 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), для обслуговування насосної станції по пр. Корабелів, 20-Н в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2908394148060, номер запису про інше речове право: 55758620 від 04.07.2024, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 74004270 від 08.07.2024, на підставі права господарського відання правокористувач ˗ міське комунальне підприємство «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.10.2024 № 43969/12.02.18/24-2.

2. Зобов’язати МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

3. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

60. s-zr-205/419

Про передачу МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:009:0032) в постійне користування для обслуговування нежитлового об’єкта насосної станції каналізації № 4 по вул. Білій, 73 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 08.10.2024 № 19.04-06/37809/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2013 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:009:0032), з метою передачі у постійне користування МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» для обслуговування нежитлового об’єкта насосної станції каналізації № 4 по вул. Білій, 73 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,2013 га за кодом типу 03.01 – «Санітарно-захисна зона навколо об’єкта».

1.1. Передати МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:12:009:0032) площею 2013 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), а саме для обслуговування нежитлового об’єкта насосної станції каналізації № 4 по вул. Білій, 73 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2295330148101, номер запису про інше речове право: 40824727 від 25.02.2021, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56911426 від 03.03.2021, на підставі права господарського відання правокористувач ˗ міське комунальне підприємство «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.10.2024 № 43071/12.02.18/24-2.

2. Зобов’язати МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

3. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

61. S-zr-270/16

Про продовження АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» строку оренди земельних ділянок для обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії у м. Миколаєві (забудовані земельні ділянки)

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 19.03.2024 № 1116/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:05:012:0002) площею 95 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.10.2010 № 7847, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 216 по вул. Космонавтів ріг вул. Віталія Бохонка, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9656/12.01-47/24-2.

2. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:08:024:0013) площею 165 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 24.12.2013 № 9904, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільчої підстанції № 46 по вул. Севастопольській ріг вул. 3 Слобідської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.04.2024 № 7177/12.01-47/24-2.

3. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:04:016:0008) площею 60 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10412, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1400 по пров. Кар'єрному, поблизу житлового будинку № 17, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.04.2024 № 7179/12.01-47/24-2.

4. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:14:031:0018) площею 50 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10395, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 937 по вул. Ілька Борщака, поблизу житлового будинку № 20, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.04.2024 № 7180/12.01-47/24-2.

5. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:02:060:0032) площею 183 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10407, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 122 по вул. Садовій, поблизу будівлі № 21, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.04.2024 № 7181/12.01-47/24-2.

6. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:03:019:0005) площею 185 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.05.2014 № 10325, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 750 по вул. Привільній, поблизу житлового будинку № 136, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.04.2024 № 7472/12.01-47/24-2.

7. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:03:006:0054) площею 117 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 24.09.2015 № 11006, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 780 по вул. Ігоря Бедзая, поблизу будівлі № 167, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.04.2024 № 7473/12.01-47/24-2.

8. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:015:0015) площею 170 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.10.2015 № 11014, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 80 по вул. Андрія Покровського, поблизу будинку № 17-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.04.2024 № 7480/12.01-47/24-2.

9. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:03:031:0009) площею 18 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 24.09.2015 № 11004, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 600 по вул. 1 Наскрізній, поблизу житлових будинків №№ 34, 41, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.04.2024 № 7481/12.01-47/24-2.

10. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:012:0003) площею 123 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.01.2009 № 6224, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1244 по вул. Самойловича, біля будівлі № 1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.04.2024 № 7482/12.01-47/24-2.

11. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:06:001:0148) площею 158 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 17.11.2014 № 10760, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1050 по вул. Лазурній, біля будівлі № 48, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.04.2024 № 7483/12.01-47/24-2.

12. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:009:0043) площею 242 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.08.2014 № 10614, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільчого пункту № 44 по просп. Центральному, поблизу будинку № 10-А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.04.2024 № 7485/12.01-47/24-2.

13. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:030:0022) площею 248 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.05.2014 № 10320, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1004 по вул. Героїв Рятувальників, поблизу будинку № 22, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.04.2024 № 7471/12.01-47/24-2.

14. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:017:0005) площею 59 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 24.12.2013 № 9902, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 50 по вул. Шевченка, поблизу будинку № 38, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.04.2024 № 7178/12.01-47/24-2.

15. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:12:020:0010) площею 166 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.12.2013 № 9837, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільчої підстанції № 17 по вул. Генерала Олекси Алмазова ріг вул. Курортної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2024 № 7679/12.01-47/24-2.

16. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:019:0004) площею 101 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.12.2013 № 9820, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 181 по вул. Великій Морській ріг вул. Соборної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2024 № 7673/12.01-47/24-2.

17. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:013:0035) площею 148 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.12.2013 № 9845, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 62 по вул. Обсерваторній ріг вул. Павла Скоропадського, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2024 № 7672/12.01-47/24-2.

18. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:025:0035) площею 125 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.12.2013 № 9833, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1218 по вул. Океанівській, поблизу будинку № 54, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2024 № 7670/12.01-47/24-2.

19. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:05:091:0007) площею 144 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.12.2013 № 9839, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 894 по вул. Металургів ріг вул. Медиків, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2024 № 7669/12.01-47/24-2.

20. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:05:013:0005) площею 6505 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.11.2013 № 9758, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування електропідстанції 35/6 кВ «Космонавтська» по вул. Віталія Бохонка ріг вул. Космонавтів, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.04.2024 № 7387/12.01-47/24-2.

21. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:070:0023) площею 70 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.05.2014 № 10334, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільчої підстанції № 50 по вул. Театральній, поблизу будинку № 49-А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2024 № 7667/12.01-47/24-2.

22. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:003:0013) площею 149 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.12.2013 № 9836, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільчої підстанції № 2 по вул. Вадима Благовісного, поблизу будинку № 6, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2024 № 7674/12.01-47/24-2.

23. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:04:033:0003) площею 42 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.08.2014 № 10616, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 160 по вул. 10 Воєнній, поблизу будинку № 2, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.04.2024 № 7466/12.01-47/24-2.

24. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:06:029:0032) площею 306 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10374, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільчої підстанції № 85 по вул. Космонавтів, поблизу будинків №№ 146-В, 148-Г, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.04.2024 № 7354/12.01-47/24-2.

25. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:05:033:0008) площею 197 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10376, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 756 по вул. Космонавтів, поблизу будинку № 53/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.04.2024 № 7353/12.01-47/24-2.

26. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:06:030:0007) площею 99 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10378, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1014 по вул. Новобузькій, поблизу житлових будинків №№ 99,100, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.04.2024 № 7317/12.01-47/24-2.

27. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:038:0019) площею 174 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10382, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1054 по вул. Китобоїв, поблизу житлового будинку № 6, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.04.2024 № 7315/12.01-47/24-2.

28. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:037:0048) площею 190 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10371, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 459 по просп. Миру, поблизу житлового будинку № 48, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.04.2024 № 7313/12.01-47/24-2.

29. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:03:028:0009) площею 195 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10389, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільчої підстанції № 27 по вул. Баштанській, поблизу житлового будинку № 4, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.04.2024 № 7314/12.01-47/24-2.

30. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:03:014:0049) площею 22 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.06.2017 № 11416, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 131 по вул. Ковальській, біля будівлі № 127, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.04.2024 № 7933/12.01-47/24-2.

31. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:03:014:0048) площею 9 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.06.2017 № 11414, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1176 по вул. 1 Слобідській, біля будівлі № 122/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.04.2024 № 7934/12.01-47/24-2.

32. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:08:017:0041) площею 200 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.06.2017 № 11407, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 793 по вул. 3 Слобідській, біля будівлі № 19, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.04.2024 № 7935/12.01-47/24-2.

33. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:18:024:0019) площею 145 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.06.2017 № 11408, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1037 по вул. Тернівській, поблизу будинку № 39, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.04.2024 № 7936/12.01-47/24-2.

34. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:031:0010) площею 41 кв.м, яка перебувала в оренді, відповідно до договору оренди землі від 23.12.2013 № 9898, з цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 836 по вул. Тернопільській, поблизу будинку № 79-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.04.2024 № 7937/12.01-47/24-2.

35. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:15:017:0011) площею 87 кв.м, яка перебувала в оренді, відповідно до договору оренди землі від 05.12.2013 № 9819, з цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 379 по просп. Героїв України, поблизу будинку № 59-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.04.2024 № 7938/12.01-47/24-2.

36. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:05:080:0004) площею 25483 кв.м, яка перебувала в оренді, відповідно до договору оренди землі від 21.11.2013 № 9762, з цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування електропідстанції 150/35/6 кВ «Промзона» по вул. Водопійній, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8222/12.01-47/24-2.

37. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:16:007:0003) площею 67 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 28.07.2014 № 10573, з цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільчої підстанції № 19 «В» по   
вул. Веселинівській, біля будинку № 58-А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8221/12.01-47/24-2.

38. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:02:042:0003) площею 55 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.09.2008 № 5935, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 392 по вул. Панаса Саксаганського ріг вул. Даля, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8220/12.01-47/24-2.

39. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:04:005:0006) площею 48 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 28.07.2014 № 10574, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1443 по вул. Привільній, поблизу будинку № 127, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.04.2024 № 5651/12.01-47/24-2.

40. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:03:014:0043) площею 154 кв.м, яка перебувала в оренді, відповідно до договору оренди землі від 12.08.2014 № 10603, з цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 136 по вул. Млинній, поблизу будинку № 31/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8218/12.01-47/24-2.

41. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:14:028:0004) площею 51 кв.м, яка перебувала в оренді, відповідно до договору оренди землі від 12.08.2014 № 10611, з цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для обслуговування трансформаторної підстанції № 932 по пров. Бузника, поблизу будинку № 32/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8216/12.01-47/24-2.

42. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:02:028:0006) площею 75 кв.м, яка перебувала в оренді, відповідно до договору оренди землі від 12.08.2014 № 10613, з цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для обслуговування трансформаторної підстанції № 128 по вул. Новосільській, поблизу будинків № 16 та № 18, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8215/12.01-47/24-2.

43. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:01:023:0009) площею 157 кв.м, яка перебувала в оренді, відповідно до договору оренди землі від 12.08.2014 № 10615, з цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії, для обслуговування трансформаторної підстанції № 694 по пров. Армійському, поблизу будинку № 11, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8214/12.01-47/24-2.

44. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:06:025:0027) площею 98 кв.м, яка перебувала в оренді, відповідно до договору оренди землі від 17.11.2014 № 10756, з цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії, для обслуговування трансформаторної підстанції № 1029 по вул. Новобузькій, поблизу будинку № 91-А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8213/12.01-47/24-2.

45. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:019:0031) площею 7049 кв.м, яка перебувала в оренді, відповідно до договору оренди землі від 17.11.2014 № 10759, з цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії, для обслуговування будівлі транспортного цеху по вул. Ковальській, 205, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8212/12.01-47/24-2.

46. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:011:0020) площею 159 кв.м, яка перебувала в оренді, відповідно до договору оренди землі від 17.11.2014 № 10758, з цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії, для обслуговування трансформаторної підстанції № 1080 по вул. 1 Лінії, поблизу будинку № 34, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8211/12.01-47/24-2.

47. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:02:006:0046) площею 55 кв.м, яка перебувала в оренді, відповідно до договору оренди землі від 27.05.2014 № 10324, з цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії, для обслуговування трансформаторної підстанції № 201 по вул. Образцова, поблизу будинку № 2-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8210/12.01-47/24-2.

48. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:13:068:0003) площею 114 кв.м, яка перебувала в оренді, відповідно до договору оренди землі від 27.05.2014 № 10326, з цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії, для обслуговування трансформаторної підстанції № 914 по вул. Втората, біля будівлі № 7, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8209/12.01-47/24-2.

49. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:03:010:0045) площею 86 кв.м, яка перебувала в оренді, відповідно до договору оренди землі від 05.10.2015 № 11015, з цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії, для обслуговування трансформаторної підстанції № 1061 по вул. 3 Слобідській, поблизу будівлі № 134, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8208/12.01-47/24-2.

50. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:055:0004) площею 176 кв.м, яка перебувала в оренді, відповідно до договору оренди землі від 24.09.2015 № 11005, з цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії, для обслуговування трансформаторної підстанції № 787 по вул. Вадима Благовісного, поблизу будинку № 80, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8207/12.01-47/24-2.

51. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:07:002:0042) площею 1167 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.12.2013 № 9878, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування електропідстанції 35/6 кВ «Морпорт», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2024 № 7645/12.01-47/24-2.

52. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:12:021:0021) площею 5710 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.11.2013 № 9759, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування електропідстанції 150/6 кВ «Ліски», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.04.2024 № 7170/12.01-47/24-2.

53. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:02:059:0013) площею 4734 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 10.10.2013 № 9622, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування електропідстанції 35/6 кВ «Чкаловська», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8984/12.01-47/24-2.

Землекористувачу:

- укласти договори про зміни до договорів оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

54. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

62. S-zr-200/240

Про затвердження проєкту землеустрою щодо

відведення в постійне користування земельної ділянки

КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна

служба» для будівництва меморіалу Захисникам та

Захисницям України по Херсонському шосе

в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована

земельна ділянка)

Розглянувши звернення КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба», дозвільну справу від 07.08.2024 № 19.04-06/25506/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, «Про державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження порядку проведення інвентаризації земель», Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:047:0001) площею 0,2788 га КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба», для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код КВЦПЗ – 03.12), для будівництва меморіалу Захисникам та Захисницям України по Херсонському шосе в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.10.2024 № 44011/12.02.18/24-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 - «охоронна зона навколо(вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0303 га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,1170 га.

2. Зареєструвати право комунальної власності Миколаївської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:18:047:0001) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.12) для будівництва меморіалу Захисникам та Захисницям України по Херсонському шосе в Інгульському районі м. Миколаєва.

3. Передати КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:18:047:0001) площею 0,2788 га КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба», для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код КВЦПЗ – 03.12), для будівництва меморіалу Захисникам та Захисницям України по Херсонському шосе в Інгульському районі м. Миколаєва.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

63. S-zr-155/232

Про поділ земельної ділянки та передачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЛІНІЙНЕ УПРАВЛІННЯ АВТОДОРІГ» в постійне користування земельної ділянки по вул. Троїцькій, 163 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЛІНІЙНЕ УПРАВЛІННЯ АВТОДОРІГ», дозвільну справу від 18.11.2024 № 19.04-06/45589/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:084:0013) площею 910000 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:084:0025) площею 99824 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Троїцькій, 163, та земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:084:0024) площею 810176 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Троїцькій, 163.

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810136900:05:084:0025) має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.04 - охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 940 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація) на частину земельної ділянки площею 585 кв.м.

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810136900:05:084:0024) має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.04 - охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 8770 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 65408 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід) на частину земельної ділянки площею 123481 кв.м;

01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація) на частину земельної ділянки площею 2434 кв.м.

1.1. Передати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЛІНІЙНЕ УПРАВЛІННЯ АВТОДОРІГ» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:084:0025) площею 99824 кв.м з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком по вул. Троїцькій, 163, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.11.2024 № 50697/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

1.2. Залишити в землях комунальної власності земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:084:0024) площею 810176 кв.м з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для розташування індустріального парку по вул. Троїцькій, 163, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.11.2024 № 50697/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

64. S-zr-250/280

Про передачу в оренду громадянці Макоєд Ользі Олегівні земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. Океанівській, 20 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Макоєд Ольги Олегівни, дозвільну справу від 10.09.2024 № 19.04-06/32259/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку з визначенням ідеальної частки від земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:020:0006) площею 18261 кв.м, яка складає 30/10000, що становить 54 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. Океанівській, 20.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051: 05.02 - прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах на частину земельної ділянки площею 426 кв.м.

1.1. Передати громадянці Макоєд Ользі Олегівні в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:020:0006) площею 18261 кв.м (розмір ідеальної часки складає 30/10000, що становить 54 кв.м), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. Океанівській, 20, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 14.06.2023 № 109, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2024 № 36178/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

65. S-zr-200/237

Про передачу ТОВ «Петронія» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (обслуговування автозаправної станції) по вул. Пограничній, 47-б у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «Петронія», дозвільну справу від 23.09.2024 № 19.04-06/35028/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:007:0024) загальною площею 2167 кв.м, з метою передачі земельної ділянки в оренду, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора відповідності цільового призначення земельної ділянки: 12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, для обслуговування автозаправної станції по вул. Пограничній, 47-Б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 826 кв.м;

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 175 кв.м.

1.2. Передати ТОВ «Петронія» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:007:0024) площею 2167 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 12.11, для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (обслуговування автозаправної станції) по вул. Пограничній, 47-б у Заводському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.09.2024 № 39061/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

66. S-zr-155/203

Про надання ТОВ «МЕБЛЕВИЙ БУМ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлових приміщень виробничої будівлі по вул. Електронній, 81/12 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МЕБЛЕВИЙ БУМ», дозвільну справу від 09.10.2024 № 19.04-06/38212/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «МЕБЛЕВИЙ БУМ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:074:0038) площею 2068 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 10.12.2009 № 7190, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з метою передачі в оренду зі співвласниками з розрахунком ідеальної частки, для обслуговування нежитлових приміщень виробничої будівлі по вул. Електронній, 81/12, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ 204773, виданого 10.05.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.10.2024 № 43070/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

67. S-zr-155/224

Про передачу в оренду громадянці Самедовій Наілі Ісбендияр кизи земельної ділянки для обслуговування магазину по просп. Миру, 2Б/10 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Самедової Наілі Ісбендияр кизи від 23.10.2024 № 20778/02.02.01-19/2/24, дозвільну справу від 26.07.2021 № 23020-000498099-007-07, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Самедовій Наілі Ісбендияр кизи в оренду строком на 5  років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136900:02:002:0062) площею 45 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину по просп. Миру, 2Б/10, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі декларації про готовність об'єкта до експлуатації МК14211060537, виданої 19.10.2011 інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю в Миколаївській області, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.02.2022 № 6202/12.01-47/22-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

68. S-zr-155/223

Про продовження ТОВ «АДЛЕР» строку оренди земельної ділянки для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Набережній у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АДЛЕР», дозвільну справу від 24.04.2024 № 19.04-06/6565/2024, заяву від 06.11.2024 № 22096/02.02.01-18/3/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «АДЛЕР» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:001:0002) площею 128 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 11.09.2014 № 10659, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Набережній, без права оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.06.2024 № 18543/12.01-47/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

69. S-zr-155/221

Про поділ земельної ділянки та внесення змін до договору оренди землі, який укладено з ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ», для проєктування та будівництва багатоповерхової забудови з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального та громадського призначення в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева) у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ», дозвільну справу від 25.10.2024 № 19.04-06/41280/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:030:0014) площею 36500 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, поділити на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:030:0024) площею 16930 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для проєктування та будівництва багатоповерхової забудови з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального та громадського призначення в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева), та земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:030:0023) площею 19570 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для залишення в землях комунальної власності, не переданих у власність чи користування.

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:15:030:0024) має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.04 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку (підземні кабельні лінії електрозв’язку) на частину земельної ділянки площею 284 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (підземні кабельні лінії електропередачі) на частину земельної ділянки площею 119 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (теплотраса) на частину земельної ділянки площею 282 кв.м.

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:15:030:0023) має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (підземні кабельні лінії електропередачі) на частину земельної ділянки площею 356 кв.м.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі від 15.06.2012 № 8847, який укладено з ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ», щодо об’єкта оренди - земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:15:030:0024) площею 16930 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для проєктування та будівництва багатоповерхової забудови з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального та громадського призначення в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.10.2024 № 46855/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

1.2. Залишити в землях комунальної власності, не переданих у власність чи користування, земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:030:0023) площею 19570 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.10.2024 № 46855/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК: ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради В. Дашевський.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

70. S-zr-86/94

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СЕРВИС-ЮГ» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Будівельників, 1-т у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 10.11.2021 № 23064-000538177-007-10, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:018:0029) загальною площею 1275 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.10 - для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Будівельників, 1-г.

Земельна ділянка має обмеження у використанні:

- 01.04 – “охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку” на частину земельної ділянки площею 199 кв.м;

- 01.08 – “охоронна зона навколо інженерних комунікацій” на частину земельної ділянки площею 45 кв.м.

1.1. Припинити ФОП Безкопильній Н.І. право користування земельною ділянкою (кадастровий номер – 4810136900:01:018:0014).

1.2. Договори оренди землі, які зареєстровано в книзі записів договорів оренди від 05.05.2016 № 11095, розірвати.

1.3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СЕРВИС-ЮГ» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1275 кв.м для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Будівельників, 1-г відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.11.2021 № 48618/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі, одержати документи, які посвідчують право оренди на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 06.12.2021 протокол №33** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

**Від 25.09.2023; 28.09.2023** розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів ММР на чергове засідання постійної комісії надати надати витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно (висновок на голосування не ставили).

**Від 24.10.2023; 22.11.2023; 24.11.2023 протокол №51** питання не розглядали.

**Від 21.12.2023; 22.12.2023 протокол №52** розгляд питання перенесено.

**Від 19.01.2024; 22.01.2024; 28.02.2024 (I та II засідання); 26.03.2024; 27.03.2024**

**протокол №53** питання не розглядали.

**Від 22.05.2024 протокол №54** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

71. S-zr-85/46

Про поділ та передачу в оренду земельної ділянки ПП «ІМПЕРІАЛ» і повернення земельних ділянок до земель міста по вул. 1 Госпітальній,2-б у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «ІМПЕРІАЛ», дозвільну справу від 21.12.2021 номер 23079-000554663-007-03, документацію із землеустрою, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 5985 кв.м з кадастровим № 4810137200:03:035:0002 на земельні ділянки:

1.1. На земельну ділянку площею 5634 кв.м (кадастровий № 4810137200:03:035:0012, код КВЦПЗД 02.02.03) для реконструкції учбового корпусу в багатоквартирний житловий будинок по вул. 1 Госпітальній,2-б (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні відповідно до додатка № 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- охоронна зона навколо (вздовж ) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 0,0141 га (код обмеження 01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 0,0706 га (код обмеження 01.08);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація) на частину земельної ділянки площею 0,0138 га (код обмеження 01.08).

1.2. На земельну ділянку площею 6 кв.м (кадастровий №4810137200:03:035:0010, код КВЦПЗД 02.02.03) для повернення до земель міста по вул. 1 Госпітальній,2-б (забудована земельна ділянка ).

Земельна ділянка має обмеження у використанні відповідно до додатка № 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 6 кв.м (код обмеження 01.08).

1.3. На земельну ділянку площею 345 кв.м (кадастровий №4810137200:03:035:0011, код КВЦПЗД 02.02.03) для повернення до земель міста по вул. 1 Госпітальній,2-б (незабудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні відповідно до додатка № 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- охоронна зона навколо (вздовж ) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 98 кв.м (код обмеження 01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 232 кв.м (код обмеження 01.08);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровод) на частину земельної ділянки площею 15 кв.м (код обмеження 01.08).

2. Передати ПП «ІМПЕРІАЛ» в оренду строком на 2 роки земельну ділянку площею 5634 кв.м (кадастровий № 4810137200:03:035:0012, код КВЦПЗД 02.02.03) для реконструкції учбового корпусу в багатоквартирний житловий будинок по вул. 1 Госпітальній,2-б відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.01.2022 № 370/12.01-47/22-2.

3. Повернути земельну ділянку площею 6 кв.м (кадастровий №4810137200:03:035:0010, код КВЦПЗД 02.02.03) до земель міста по вул. 1 Госпітальній, 2-б.

4. Повернути земельну ділянку площею 345 кв.м (кадастровий №4810137200:03:035:0011, код КВЦПЗД 02.02.03) до земель міста по вул. 1 Госпітальній, 2-б.

5. Припинити право оренди земельної ділянки площею 5985 кв.м (КВЦПЗД 02.02.03) з кадастровим № 4810137200:03:035:0002.

6. Визнати припиненим договір оренди землі від 30.09.2021 № 11686 з дати державної реєстрації права оренди на земельну ділянку площею 5634 кв.м , (кадастровий № 4810137200:03:035:0012).

7. Заявнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Протокол №56 від 25.07.2024** питання не розглядали.

**Протокол №57 від 23.09.2024; 24.09.2024; 30.09.2024; 18.10.2024; 22.10.2024** питання не розглядали.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

1. S-zr-155/75

Про відмову ТОВ «ГЕМА-2000» у продовженні оренди земельної ділянки для будівництва супермаркету електронної техніки по просп. Богоявленському у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ГЕМА-2000», дозвільну справу від 18.05.2023 № 23010-000613283-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «ГЕМА-2000» у продовженні договору оренди земельної ділянки площею 6000 кв.м (кадастровий номер - 4810136600:02:026:0002) від 10.12.2008 № 6130 для будівництва супермаркету електронної техніки по просп. Богоявленському (незабудована земельна ділянка).

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» та п.12.6 договору оренди землі від 10.12.2008 № 6130, а саме: орендар звернувся до Миколаївської міської ради із заявою про поновлення договору оренди землі із пропущенням строку, який передбачений умовами договору та законом.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (II засідання) протокол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради С. Щербаков.

**Протокол №56 від 26.06.2024.**

**СЛУХАЛИ:**

- С.Щербакова, який повідомив, що підставою для розробки даного проєкту рішення стало звернення заявника до Миколаївської міської ради із заявою про поновлення договору оренди з пропущеним строком, який передбачений умовами договору та законодавчими актами. Також С. Щербаков зазначив, що причиною протермінування строків поновлення договору оренди стало введення военного стану на території України, але заявник продовжує платити податки за аренду земельної ділянки і дотепер. Враховуючи вищевикладене, С. Щербаков запропонував підготувати альтернативний проєкт рішення, надавши можливість завнику або повторно подати пакет документів на розгляд комісії, або скасувати даний проєкт рішення «Про відмову ТОВ «ГЕМА-2000» у продовженні оренди земельної ділянки для будівництва супермаркету електронної техніки по просп. Богоявленському у Корабельному районі м. Миколаєва».

- О.Нестеренко, яка запропонувала послухати пропозиції представника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради щодо вирішення ситуації, що склалася.

- Ю. Платонова, який зазначив, що дане питання відноситься до компетенції юридичного департаменту Миколаївської міської ради.

**ВИСНОВОК:** Юридичному депаратменту Миколаївської міської ради надати роз’яснення щодо алгоритму дій заявників, що порушили термін подання заяв на продовження оренди землі через введення военного стану на території України та чи можна вважати введення военного стану на території України поважною причиною для віддтермінування строків та санкцій для орендарів.

**Від 24.09.2024 протокол №57** розгляд питання перенесено.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**СЛУХАЛИ:**

* О. Нестеренко, яка запропонувала управлінню земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради розглянути можливість зміни формулювання проєкту рішення, зазначивши, що мова йде про велику земельну ділянку, за оренду якої заявник продовжує сплачувати податки, що є корисним для територіальної громади. Враховуючи вищезазначене, О. Нестеренко закликала увійти в положення та врахувати, що підприємство продовжує виконувати свої обов’язки. Запропонувала винести на голосування та підтримати рекомендацію щодо продовження ТОВ «ГЕМА-2000» оренди земельної ділянки.

**ВИСНОВОК:** Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготувати проєкт рішення про продовження ТОВ «ГЕМА-2000» оренди земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (В. Дашевський., Г.Ременнікова, А. Петров, О. Розумний, С. Щербаков, О. Нестеренко), «проти» – 0, «утримались» – 1 (А. Хачатуров).

1. S-zr-155/228

Про надання ТОВ фірмі «КВАТРО» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Самойловича у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ фірми «КВАТРО», дозвільну справу від 11.11.2024 № 19.04-06/44193/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:005:0027) площею 14219 кв.м, забудована земельна ділянка, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.11.2009 № 7062, на три земельні ділянки орієнтовними площами 10259 кв.м, 3770 кв.м та 190 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Самойловича, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.11.2024 № 49321/12.02.18/24-2.

2. ТОВ фірмі «КВАТРО» замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:005:0027) та подати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.11.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.23, з п.25 по п.46, з п.49 по п.56, з п.58 по п.68, з п.70 по п.71, п.73**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Петров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Хачатуров).

**Голова комісії Олена НЕСТЕРЕНКО**

**Секретар комісії Ганна РЕМЕННІКОВА**

(на засіданнях)