1. S-zr-155/153

Про продовження громадянці Бублич Наталії Павлівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування металевого гаража в районі житлового будинку № 8 по вул. Колодязній у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Бублич Наталії Павлівни, дозвільну справу від 29.03.2024 № 19.04-06/1770/2024, заяву від 08.04.2022 № 126/11.01-16/22-3, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Бублич Наталії Павлівні на 3 роки строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:018:0035) площею 21 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 18.10.2016 № 11220, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, для обслуговування металевого гаража, без влаштування оглядової ями, в районі житлового будинку № 8 по вул. Колодязній, без права оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.07.2024 № 25924/12.01-47/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Гаражі та автогаражні кооперативи».

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. s-zr-205/367

Про надання громадянці Мироновій Марині Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:11:034:0010) у власність для ведення індивідуального садівництва в СВТ «Будівельник-3» ділянка № 4 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Миронової Марини Олександрівни, дозвільну справу від 28.06.2024 №19.04-06/18065/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 456 кв.м (кадастровий номер 4810137200:11:034:0010), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СВТ «Будівельник-3» ділянка № 4 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0456 га за кодом типу 05.01 – водоохоронна зона.

1.1. Надати громадянці Мироновій Марині Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:11:034:0010) площею 456 кв.м у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СВТ «Будівельник-3» ділянка № 4 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2118657648101, відомості про речове право: 37448849 від 23.07.2020, зареєстровано на підставі договору дарування від 23.07.2020 № 648), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.07.2024 №22371/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/77

Про передачу громадянці Котковій Наталі Олексіївні в оренду земельну ділянку для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. Гліба Бабіча, 46/6 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Коткової Наталі Олексіївни, дозвільну справу від 24.04.2023 № 23010-000608121-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Котковій Наталі Олексіївні на 10 років в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:020:0046) площею 62 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.02.2014 № 10046, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. Гліба Бабіча, 46/6, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 03.06.2020 №1242, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.01.2024 № 3612/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчають депутати міської ради А. Хачатуров та В. Дашевський.

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. s-zr-205/389

Про надання громадянці Шуляк Діні Віталіївні земельних ділянок (земельна ділянка № 1 кадастровий номер 4810136300:01:039:0025 та земельна ділянка № 2 кадастровий номер 4810136300:01:039:0026) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шосейній, 108/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Шуляк Діни Віталіївни, дозвільну справу від 20.09.2024 № 19.04-06/34774/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 299 кв.м (земельна ділянка № 1 кадастровий номер 4810136300:01:039:0025 площею 150 кв.м та земельна ділянка № 2 кадастровий номер 4810136300:01:039:0026 площею 149 кв.м), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шосейній, 108/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Шуляк Діні Віталіївні земельні ділянки загальною площею 299 кв.м (земельна ділянка № 1 кадастровий номер 4810136300:01:039:0025 площею 150 кв.м та земельна ділянка № 2 кадастровий номер 4810136300:01:039:0026 площею 149 кв.м) у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шосейній, 108/1 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2851412748060; номер відомостей про речове право: 53039934 від 19.12.2023, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70813943 від 21.12.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.09.2024 № 38604/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/363

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:078:0029) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Луцику Данилу Григоровичу по вул. 2 Набережній, 53 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Луцика Данила Григоровича від 30.08.2024 № Л-3946/Ц, дозвільну справу від 28.01.2022
№ 23064-000566589-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 317 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:078:0029) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Набережній, 53 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Луцику Данилу Григоровичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:078:0029) площею 317 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Набережній, 53 в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.09.2024 № 34667/12.02.18/24-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:04:078:0029) площею 317 кв.м розташована в зоні прибережної захисної смуги р. Інгул, що підтверджується змістом документації із землеустрою та наявними обмеженнями на земельну ділянку за кодом 05.02 (прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах), що унеможливлює її відведення у приватну власність з цільовим призначенням за кодом 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до положень статей 58, 59, 60, пункту «г» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, статей 4, 88 Водного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/216

Про заміну сторони у договорі оренди землі на громадянку Хорсун Олену Іванівну для обслуговування індивідуального житлового будинку і господарських будівель і споруд по вул. Миру, 16 (Мала Корениха) у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Хорсун Олени Іванівни, дозвільну справу від 17.10.2023 № 23064-000649567-007-28, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянину Грушенку Івану Івановичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:09:017:0002) площею 682 кв.м по вул. Миру, 16 (Мала Корениха).

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 20.10.2006 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 4464 на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:09:017:0002) площею 682 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.01 ‒ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), замінивши сторону договору з громадянина Грушенка Івана Івановича на громадянку Хорсун Олену Іванівну, для обслуговування індивідуального житлового будинку і господарських будівель і споруд по вул. Миру, 16 (Мала Корениха), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.07.2024 № 27177/12.01-47/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/186

Про заміну сторони у договорі оренди землі на громадянок Софійчук Олену Вікторівну та Кандидатову Ольгу Олександрівну для обслуговування нежитлової будівлі більярдної з буфетом по вул. 6 Слобідській, 59а у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянок Софійчук Олени Вікторівни та Кандидатової Ольги Олександрівни, дозвільну справу від 24.09.2024 № 19.04-06/35128/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Слюсарчук Ірині Вікторівні право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:03:006:0041) площею 207 кв.м по вул. 6 Слобідській, 59а.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 05.10.2012 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 8986 на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:006:0041) площею 207 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, замінивши сторону договору з Слюсарчук Ірини Вікторівни на громадянок Софійчук Олену Вікторівну та Кандидатову Ольгу Олександрівну, для обслуговування нежитлової будівлі більярдної з буфетом по вул. 6 Слобідській, 59а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 30.08.2024 № 2709, виданий відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.09.2024 № 40298/12.02.08/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/189

Про передачу громадянину Шабанову Олександру Олександровичу в оренду на новий строк земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Пограничній, 39/1, 39/5, 39/7 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Шабанова Олександра Олександровича, дозвільну справу від 15.08.2024 № 19.04-06/27439/2024 рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Шабанову Олександру Олександровичу в оренду на новий строк на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:060:0014) площею 15234 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 396/10000, що становить 604 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.04.2009 № 6539, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Пограничній, 39/1, 39/5, 39/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договорів купівлі-продажу від 14.04.2017 №№ 140, 141, 142, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.08.2024 № 31314/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-155/187

Про передачу в оренду громадянці Литвиновій Альоні Володимирівні земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі консультаційно-діагностичного центру по вул. Геннадія Матуляка, 4 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Литвинової Альони Володимирівни, дозвільну справу від 24.09.2024 № 19.04-06/35211/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:040:0001) площею 63 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі консультаційно-діагностичного центру по вул. Геннадія Матуляка, 4.

Земельна ділянка немає обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.1. Передати громадянці Литвиновій Альоні Володимирівні в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:040:0001) площею 63 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі консультаційно-діагностичного центру по вул. Геннадія Матуляка, 4, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № 3884560, виданого 24.05.2013 Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.09.2024 № 40296/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-200/235

Про відмову в продажу земельної ділянки громадянці Мезенцевій Л.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Флотській,33 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка )

Розглянувши звернення громадянки Мезенцевої Л.І. , дозвільну справу від 23.08.2024 № 19.04-06/28946/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 500 кв.м з метою продажу, яка розташована в межах земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером (4810137200:15:007:0020), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Флотській,33 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

 Підстава:невідповідність положень документації із землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: земельна ділянка площею 500 кв.м розташована в зоні прибережної захисної смуги р. Інгул, що підтверджується змістом документації із землеустрою та наявними обмеженнями на земельну ділянку за кодом 05.02 (прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах), що унеможливлює її відведення у приватну власність з цільовим призначенням за кодом 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до положень статей 58, 59, 60, пункту «ґ» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, статей 4, 88 Водного код України, та невідповідність положенням статті 791 Земельного кодексу України.

2. Відмовити громадянці Мезенцевій Л.І. у продажу земельної ділянки площею 500 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд розташованої в межах земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером (4810137200:15:007:0020) по вул. Флотській,33 у Центральному районі м. Миколаєва.

 Висновок департаменту містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 16.09.2024 № 36884/12.02.18/24-2.

 Підстава: пункт «а» частини 5 статті 128 Земельного кодексу України (заяви згідно з вимогами ч.2 ст.128 Земельного кодексу України), пункт «г» частини 5 статті 128 Земельного кодексу України (положення статей 58, 59, 60, пункту «ґ» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України), частина 1 статті 122 Земельного кодексу України (відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 4810137200:15:007:0020, в складі якої перебуває земельна ділянка 500 кв.м, є приватною власністю), частина 4, 8 статті 791 Земельного кодексу України (земельна ділянка 500 кв.м не може бути об'єктом цивільних прав, оскільки їй не присвоєно кадастровий номер)

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/427

Про надання громадянину Килівнику Віталію Віталійовичу дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва в садівничому товаристві «СЕВЕРНОЕ», земельна ділянка № 165, в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Килівника Віталія Віталійовича, дозвільну справу від 11.10.2024 № 19.04-06/38650/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Килівнику Віталію Віталійовичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 648 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в садівничому товаристві «СЕВЕРНОЕ», земельна ділянка № 165, в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2882377648060, номер запису про речове право: 53771525 від 14.02.2024, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 71665518 від 20.02.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.10.2024 № 43776/12.02.18/24-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянину Килівнику Віталію Віталійовичу замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/193

Про припинення договору оренди землі, який укладено з Крутіловим Борисом Івановичем та Крутіловою Ольгою Миколаївною для обслуговування житлового будинку та господарських споруд по вул. Яхтовій, 34 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Крутілової Ольги Миколаївни, дозвільну справу від 17.07.2024 № 19.04-06/21553/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянці Крутіловій Ользі Миколаївні право користування земельною ділянкою площею 25 кв.м по вул. Яхтовій, 34.

2. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 21.04.2006 № 4098, укладений з Крутіловим Борисом Івановичем та Крутіловою Ольгою Миколаївною на земельну ділянку площею 25 кв.м для обслуговування житлового будинку та господарських споруд по вул. Яхтовій, 34 (незабудована земельна ділянка), розірвати за згодою сторін.

Підстава: ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі», п. 12.2 договору оренди землі від 21.04.2006 № 4098, заява громадянки Крутілової Ольги Миколаївни від 17.07.2024 № 19.04-06/21553/2024 та смерть орендаря Крутілова Бориса Івановича – лист головного управління ДПС у Миколаївській області від 23.04.2021 № 3967/5/14-29-24-03-07).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.07.2024 № 26604/12.01-47/24-2.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/413

Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок (кадастровий номер 4810136600:07:041:0073 та кадастровий номер 4810136600:07:041:0071) з метою передачі у власність із земель комунальної власності громадянці Печеній Анастасії Сергіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олега Кравця, 229 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)

Розглянувши звернення Печеної Анастасії Сергіївни, дозвільну справу від 28.09.2024 № 19.04-06/36148/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок, з них земельна ділянка № 1 площею 285 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:041:0073) та земельна ділянка № 2 площею 693 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:041:0071), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олега Кравця, 229 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки: право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2740826548060; номер відомостей про речове право: 50424194 від 24.05.2023, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67780478 від 29.05.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.10.2024 № 41955/12.02.08/24-2.

2. Печеній Анастасії Сергіївні замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/420

Про надання громадянці Кисельовій Тетяні Григорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:007:0029) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Новий інвалідний хутір, 31 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Кисельової Тетяни Григорівни, дозвільну справу від 09.10.2024 № 19.04-06/38045/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 207 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:007:0029), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Новий інвалідний хутір, 31 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Кисельовій Тетяні Григорівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:007:0029) площею 207 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Новий інвалідний хутір, 31 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1982226648101; номер відомостей про речове право: 34547785 від 04.12.2019, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 17.07.1991 № б/н), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.10.2024 № 43167/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/410

Про надання громадянці Сулієвій Мелані Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:016:0022) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Об’їзному, 31 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Сулієвої Мелані Михайлівни від 01.10.2024 № С-4567/К, дозвільну справу від 16.08.2024 № 19.04-06/27604/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 738 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:016:0022), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Об’їзному, 31 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Сулієвій Мелані Михайлівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:016:0022) площею 738 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Об’їзному, 31 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3014596848060; номер відомостей про речове право: 56888319 від 26.09.2024, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 75296724 від 30.09.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.10.2024 № 41643/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/219

Про надання громадянці Загинайченко Ганні Борисівні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової будівлі спортивного клубу по вул. Космонавтів, 81Б у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Загинайченко Ганни Борисівни, дозвільну справу від 17.10.2024 № 19.04-06/39743/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Загинайченко Ганні Борисівні дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:071:0002) площею 1451 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової будівлі спортивного клубу по вул. Космонавтів, 81Б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 02.04.2019 № 339, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.10.2024 № 44665/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. s-zr-205/416

Про надання громадянці Мерліч Марині Русланівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:010:0071) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пр. Богоявленському, 111 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Мерліч Марини Русланівни, дозвільну справу від 08.10.2024 № 19.04-06/37856/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:010:0071), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пр. Богоявленському, 111 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Мерліч Марині Русланівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:010:0071) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пр. Богоявленському, 111 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно: реєстраційний номер майна: 30061588 від 26.04.2010, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 07.04.2010 №4-167), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.10.2024 № 42837/12.02.08/24-2.

Відповідно до Плану зонування території міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 17.07.2018 № 36/13, на земельну ділянку діють планувальні обмеження: санітарно-захисна зона від підприємств ІІ – ІІІ класів шкідливості, комунальних, складських та транспортних підприємств.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/206

Про заміну сторони у договорі оренди землі на громадянку Демченко Катерину Дмитрівну для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Троїцькій, 164 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Демченко Катерини Дмитрівни, дозвільну справу від 26.11.2021 № 23040-000544430-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянину Демченку Олександру Никифоровичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:06:001:0006) площею 83 кв.м по вул. Троїцькій, 164.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 24.04.2012 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 8325, на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:06:001:0006) площею 83 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.01 ‒ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), замінивши сторону договору з громадянина Демченка Олександра Никифоровича на громадянку Демченко Катерину Дмитрівну, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Троїцькій, 164, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.12.2021 № 53873/12.01-47/21-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/156

Про надання у власність громадянину Ворчакову Анатолію Валентиновичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:034:0006) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Традиційна (вул. Карла Маркса), 2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Ворчакова Анатолія Валентиновича, дозвільну справу від 28.09.2024 № 19.04-06/36116/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 667 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:034:0006), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Традиційній (вул. Карла Маркса), 2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Ворчакову Анатолію Валентиновичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:034:0006) площею 667 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Традиційній (вул. Карла Маркса), 2 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 11.08.2022 № 47569246, зареєстроване за Ворчаковим Анатолієм Валентиновичем на підставі договору дарування житлового будинку від 11.08.2022 № 1870), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.10.2024 № 41355/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/158

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Сидоровій Надії Миколаївні та Сидорову Олександру Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:046:0016) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Зустрічна, 31 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Сидорової Надії Миколаївни та Сидорова Олександра Анатолійовича, дозвільну справу від 09.10.2024 № 19.04-06/38146/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 628 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:046:0016), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Сидоровій Надії Миколаївні та Сидорову Олександру Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зустрічній, 31 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянам Сидоровій Надії Миколаївні та Сидорову Олександру Анатолійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:046:0016) площею 628 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зустрічній, 31 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 17.10.2024 № 57195251, зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Сидоровою Надією Миколаївною на підставі договору дарування від 18.04.1987 № 454; право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 15.07.2019 № 32387456, зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Сидоровим Олександром Анатолійовичем на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 15.07.2019 № 354), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.10.2024 № 43166/12.02.18/24-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/155

Про надання у власність громадянину Олєйникову Миколі Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:022:0025) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Ударна, 13 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Олєйникова Миколи Олександровича, дозвільну справу від 21.02.2024 № 563/УЗР, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:022:0025), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ударній, 13 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Олєйникову Миколі Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:022:0025) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ударній, 13 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 15.11.2023 № 52613985, зареєстроване у розмірі 2/3 частки за Олєйниковим Миколою Олександровичем на підставі рішення суду від 25.03.2014 № 488/6700/13-ц; у розмірі 1/3 частки за Олєйниковим Миколою Олександровичем на підставі свідоцтва про право на спадщину від 18.08.1992 № 1-2431), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.10.2024 № 43350/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/188

Про передачу в оренду громадянці Деркач Наталії Миколаївні земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 20/4 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Деркач Наталії Миколаївни, дозвільну справу від 17.07.2024 № 19.04-06/21519/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:067:0025) площею 2283 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 20/4.

Обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Передати громадянці Деркач Наталії Миколаївні в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:067:0025) площею 2283 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 20/4, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договорів купівлі-продажу від 01.12.2017 №№ 2450, 2449, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.08.2024 № 27987/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-155/195

Про продовження громадянці Мазіній Любові Миколаївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування індивідуального гаража № 2г у районі житлового будинку № 2 по Херсонському шосе у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Мазіної Любові Миколаївни, дозвільну справу від 25.07.2024 № 19.04-06/22927/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Мазіній Любові Миколаївні на 20 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:016:0005) площею 27 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.09.2014 № 10662, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, для обслуговування індивідуального гаража № 2г у районі житлового будинку № 2 по Херсонському шосе, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 19.12.1996 № 6-2713, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.10.2024 № 41650/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Гаражі та автогаражні кооперативи».

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-155/192

Про передачу громадянкам Гордієнко Галині Василівні та Гордієнко-Тюркоглу Катерині Сергіївні в оренду земельної ділянки для реконструкції квартири № 3 під індивідуальний будинок по вул. 5 Воєнній, 66/3 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянок Гордієнко Галини Василівни та громадянки Гордієнко-Тюркоглу Катерини Сергіївни, дозвільну справу від 20.08.2024 № 19.04-06/28042/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:021:0015) площею 214 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 ‒ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для реконструкції квартири № 3 під індивідуальний будинок по вул. 5 Воєнній, 66/3.

Земельна ділянка немає обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

1.2. Передати громадянкам Гордієнко Галині Василівні та Гордієнко-Тюркоглу Катерині Сергіївні в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:18:021:0015) площею 214 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 ‒ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для реконструкції квартири № 3 під індивідуальний будинок по вул. 5 Воєнній, 66/3, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.10.2024 № 41333/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачам:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/182

Про передачу в оренду громадянину Ніколенку Олександру Олександровичу земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень гриль-бару та закусочної по вул. Аркасівській, 37а у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Ніколенка Олександра Олександровича, дозвільну справу від 24.09.2024 № 19.04-06/35193/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:07:024:0002) площею 344 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень гриль-бару та закусочної по вул. Аркасівській, 37а.

Земельна ділянка немає обмежень у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

1.2. Передати громадянину Ніколенку Олександру Олександровичу в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:07:024:0002) площею 344 кв.м, розмір ідеальної часки земельної ділянки становить 3634/10000, що складає 125 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень гриль-бару та закусочної по вул. Аркасівській, 37а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 12.01.2015 № 5, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.09.2024 № 39412/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-245/145

Про надання у власність громадянину Горному Олегу Олексійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:050:0015) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 1 Електронний, 14 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Горного Олега Олексійовича, дозвільну справу від 17.09.2024 № 19.04-06/33818/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 522 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:050:0015), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 1 Електронному, 14 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Горному Олегу Олексійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:050:0015) площею 522 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. 1 Електронному, 14 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 02.07.2019 № 32210396, зареєстроване за Горним Олегом Олексійовичем на підставі договору дарування від 02.07.2019 № 628), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.10.2024 № 41645/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/150

Про надання у власність громадянці Мальцевій Олені Геннадіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:045:0011) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: просп. Богоявленський, 197 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Мальцевої Олени Геннадіївни, дозвільну справу від 11.11.2021 № 23064-000538727-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 703 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:045:0011), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по просп. Богоявленському, 197 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0080 га за кодом типу 01.03 – «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту».

1.1. Надати громадянці Мальцевій Олені Геннадіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:045:0011) площею 703 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по просп. Богоявленському, 197 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 13.05.2021 № 41914963, зареєстроване за Мальцевою Оленою Геннадіївною на підставі договору дарування від 13.05.2021 № 329), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.10.2024 № 41651/12.02.08/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-245/151

Про надання у власність громадянці Стоян Марії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:009:0020) для індивідуального садівництва в СТ «Активіст», № 556 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Стоян Марії Василівни, дозвільну справу від 21.01.2022 № 23064-000564185-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 420 кв.м (кадастровий номер 4810137200:05:009:0020), із земель комунальної власності, з метою передачі у власність громадянці Стоян Марії Василівні для індивідуального садівництва в СТ «Активіст», № 556 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Стоян Марії Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:05:009:0020) площею 420 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СТ «Активіст», № 556 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2930947048060, номер запису про речове право: 54893513 від 03.05.2024, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 72989534 від 07.05.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.10.2024 № 43164/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/147

Про надання у власність громадянину Гордійку Миколі Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:008:0031) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Лінійний, 25/2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Гордійка Миколи Петровича, дозвільну справу від 30.09.2024 № 19.04-06/36195/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 226 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:008:0031), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Лінійному, 25/2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Гордійку Миколі Петровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:008:0031) площею 226 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Лінійному, 25/2 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 01.12.2023 № 52762080, зареєстроване за Гордійком Миколою Петровичем на підставі договору дарування від 01.12.2023 № 1366), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.10.2024 № 41334/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/153

Про надання у власність громадянці Темній Ользі Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:054:0019) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Скульптора Ізмалкова, 58/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Темної Ольги Павлівни, дозвільну справу від 04.10.2024 № 19.04-06/37449/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 429 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:054:0019), з метою передачі у власність громадянці Темній Ользі Павлівні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Скульптора Ізмалкова, 58/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Темній Ользі Павлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:054:0019) площею 429 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Скульптора Ізмалкова, 58/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2118919748101, номер запису про речове право: 37937125 від 28.08.2020, зареєстроване за Темною Ольгою Павлівною на підставі договору дарування від 28.08.2020 № 571), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.10.2024 № 42210/12.02.08/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/406

Про надання громадянці Нємцевій Валентині Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:017:0039) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 1 Яружному, 31/1 (пров. Яровому) в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Нємцевої Валентини Михайлівни, дозвільну справу від 01.10.2024 № 19.04-06/36481/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 449 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:017:0039), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 1 Яружному, 31/1 (пров. Яровому) в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0076 га за кодом типу 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи;

- на земельній ділянці площею 0,0163 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.1. Надати громадянці Нємцевій Валентині Михайлівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:017:0039) площею 449 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 1 Яружному, 31/1 (пров. Яровому) в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 632318748101; номер відомостей про речове право: 9602387 від 30.04.2015, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 19.07.2007 № 1-831), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.10.2024 № 41326/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/426

Про надання громадянці Андрієвській Олені Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:024:0033) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Набережній, 33 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Андрієвської Олени Володимирівни, дозвільну справу від 15.10.2024 № 19.04-06/39195/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:024:0033), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Набережній, 33 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Андрієвській Олені Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:09:024:0033) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Набережній, 33 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 743832548101; номер відомостей про речове право: 11497173 від 07.10.2015, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 25090075 від 07.10.2015), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.10.2024 № 44015/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/424

Про надання громадянину Канєву Олександру Олексійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:063:0010) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Литовченка, 127 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Канєва Олександра Олексійовича, дозвільну справу від 26.04.2024 № 19.04-06/7237/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:063:0010), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Литовченка, 127 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Канєву Олександру Олексійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:063:0010) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Литовченка, 127 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно зареєстровано на підставі договору дарування від 08.11.2000 № 2879), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.04.2024 № 10629/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/421

Про надання громадянці Крицькій Таїсі Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:094:0075) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Марії Рибальченко, 15 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Крицької Таїси Олексіївни, дозвільну справу від 10.10.2024 № 19.04-06/38445/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 615 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:094:0075), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Марії Рибальченко, 15 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Крицькій Таїсі Олексіївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:094:0075) площею 615 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Марії Рибальченко, 15 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно: реєстраційний номер майна: 2746756 від 25.09.2003, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 23.09.2003 № 2949), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.10.2024 № 43165/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. **s**-zr-205/402

Про надання громадянці Поляковій Ірині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:015:0031) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 4 Слобідській, 153/2 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Полякової Ірини Василівни від 27.09.2024 №П-4515/Ц, дозвільні справи від 17.06.2024 №19.04-06/15727/2024 та від 04.01.2022 № 23064-000557630-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 498 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:015:0031), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 4 Слобідській, 153/2 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Поляковій Ірині Василівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:015:0031) площею 498 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 4 Слобідській, 153/2 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1312546348101; номер відомостей про речове право: 21608459 від 27.07.2017, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 36357723 від 28.07.2017), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.06.2024 № 20964/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/418

Про надання громадянину Завадському Володимиру Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:020:0020) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Віталія Белінського, 23 (вул. Гагаріна) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Завадського Володимира Олександровича, дозвільну справу від 08.10.2024 № 19.04-06/37878/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 441 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:020:0020), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Віталія Белінського, 23 (вул. Гагаріна) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Завадському Володимиру Олександровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:020:0020) площею 441 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Віталія Белінського, 23 (вул. Гагаріна) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2947207348060; номер відомостей про речове право: 55284936 від 28.05.2024, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73451209 від 03.06.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.10.2024 № 42828/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/422

Про надання громадянці Менчинській Діні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:065:0013) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 2 Бульварному, 31/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Менчинської Діни Василівни, дозвільну справу від 23.07.2024 № 19.04-06/22473/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 188 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:065:0013), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 2 Бульварному, 31/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Менчинській Діні Василівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:065:0013) площею 188 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 2 Бульварному, 31/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 425394348101; номер відомостей про речове право: 51842986 від 22.09.2023, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 22.09.2023 № 828), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.10.2024 № 43352/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/405

Про надання громадянці Павловській Любові Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:069:0024) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Березанській, 8 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Павловської Любові Павлівни від 27.09.2024 №П-4514/Ц, дозвільну справу від 08.08.2024 № 19.04-06/25875/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 537 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:069:0024), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Березанській, 8 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0023 га за кодом типу 01.03 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту.

1.1. Надати громадянці Павловській Любові Павлівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:069:0024) площею 537 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Березанській, 8 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2732387248060; номер відомостей про речове право: 50221474 від 10.05.2023, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 10.05.2023 № 61), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.10.2024 № 41332/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/401

Про надання громадянину Шарабріну Михайлу Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:094:0073) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лесі Українки, 17 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Шарабріна Михайла Олександровича, дозвільну справу від 25.09.2024 № 19.04-06/35417/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:094:0073), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лесі Українки, 17 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0067 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

- на земельній ділянці площею 0,0025 га за кодом типу 01.03 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту;

- на земельній ділянці площею 0,0351 га за кодом типу 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

1.1. Надати громадянину Шарабріну Михайлу Олександровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:094:0073) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лесі Українки, 17 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2851499948060; номер відомостей про речове право: 53041566 від 19.12.2023, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 17.12.1990 № 1-3122), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.09.2024 № 39827/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/408

Про надання громадянці Леоновій Ользі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:003:0038) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Софіївській, 194 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Леонової Ольги Миколаївни, дозвільну справу від 28.09.2024 № 19.04-06/36147/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:003:0038), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Софіївській, 194 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Леоновій Ользі Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:003:0038) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Софіївській, 194 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 794228548101; номер відомостей про речове право: 12348659 від 03.12.2015, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 03.12.2015

№ 5-850), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.10.2024 № 41354/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/395

Про надання громадянину Загинайченку Сергію Олеговичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:014:0025) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Миколи Садовського (пров. Чайковського), 9/3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Загинайченка Сергія Олеговича, дозвільну справу від 17.05.2024 № 19.04-06/10764/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 478 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:014:0025), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Миколи Садовського (пров. Чайковського), 9/3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Загинайченку Сергію Олеговичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:014:0025) площею 478 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Миколи Садовського (пров. Чайковського), 9/3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2884788148060; номер відомостей про речове право: 53828666 від 21.02.2024, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 71731020 від 23.02.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.09.2024 № 39251/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/398

Про надання громадянці Федоровській Галині Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:085:0035) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Троїцькій, 104 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Федоровської Галини Юріївни, дозвільну справу від 24.09.2024 № 19.04-06/35303/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 873 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:085:0035), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Троїцькій, 104 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Федоровській Галині Юріївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:085:0035) площею 873 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Троїцькій, 104 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1354809748101; номер відомостей про речове право: 22389403 від 18.09.2017, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 18.09.2017 № 935), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.09.2024 № 39460/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/400

Про надання громадянці Бітюк Марії Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:017:0014) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Привільній, 140А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Бітюк Марії Михайлівни, дозвільну справу від 24.09.2024 № 19.04-06/35262/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 215 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:017:0014), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Привільній, 140А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Бітюк Марії Михайлівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:03:017:0014) площею 215 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Привільній, 140А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2176817948101; номер відомостей про речове право: 38345524 від 22.09.2020, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 54238194 від 24.09.2020), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.09.2024 № 39459/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/407

Про надання громадянам Корнієнко Тетяні Вячеславівні та Очеретяному Миколі Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:035:0010) у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Круговій, 9а та по вул. Круговій, 9б в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Корнієнко Тетяни Вячеславівни та Очеретяного Миколи Миколайовича, дозвільну справу від 24.09.2024 № 19.04-06/35293/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 445 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:035:0010), з метою передачі у спільну сумісну власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Круговій, 9а та по вул. Круговій, 9б в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0144 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.1. Надати громадянам Корнієнко Тетяні Вячеславівні та Очеретяному Миколі Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:035:0010) площею 445 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Круговій, 9а та по вул. Круговій, 9б в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно: реєстраційний номер майна по вул. Круговій, 9а: 12374601 від 31.10.2012 зареєстровано за Очеретяним Миколою Миколайовичем в розмірі 1/2 частки та за Корнієнко Тетяною В’ячеславівною в розмірі 1/2 частки на підставі договору купівлі-продажу від 28.09.2012 № 1269; реєстраційний номер майна по вул. Круговій, 9б: 18494818 від 12.04.2007 зареєстровано за Очеретяним Миколою Миколайовичем в розмірі 1/2 частки та за Корнієнко Тетяною В’ячеславівною в розмірі 1/2 частки на підставі свідоцтва про право власності від 12.04.2007 № ЯЯЯ859817), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.10.2024 № 41102/12.02.08/24-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/178

Про продовження громадянам Ряжських Вячеславу Михайловичу та Ряжських Людмилі Андріївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі торговельно-офісно-розважального центру по вул. Великій Морській, 74/3 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадян Ряжських Вячеслава Михайловича та Ряжських Людмили Андріївни, дозвільні справи від 24.02.2021 № 23040-000441554-007-03 та від 19.06.2024 № 19.04-06/16328/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянам Ряжських Вячеславу Михайловичу та Ряжських Людмилі Андріївні на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:015:0008) площею 1488 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 34/1000, що становить 512 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.01.2012 № 8354, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі торговельно-офісно-розважального центру по вул. Великій Морській, 74/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС№583495, виданого 02.03.2010 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.07.2024 № 25925/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-155/174

Про продовження громадянину Овсепяну Арутюну Меліковичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування адміністративно-побутової будівлі по просп. Миру, 2Г/7 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Овсепяна Арутюна Меліковича, дозвільну справу від 13.09.2024 № 19.04-06/33344/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Овсепяну Арутюну Меліковичу на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:002:0021) площею 30090 кв.м (розмір ідеальної частки складає 34/10000, що становить 102 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.10.2014 № 10711, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування адміністративно-побутової будівлі по просп. Миру, 2Г/7, розташованої на ринку «Колос», згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності 4996162, серія та номер: САЕ 439428, виданого 18.06.2013 Державною реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.09.2024 № 37309/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-245/160

Про надання у власність громадянці Відневській Олені Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:017:0018) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Безіменна, 103 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Відневської Олени Миколаївни, дозвільну справу від 31.08.2024 № 19.04-06/30294/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 723 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:017:0018), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Безіменній, 103 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Відневській Олені Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:017:0018) площею 723 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Безіменній, 103 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 24.10.2023 № 52278149, зареєстроване за Відневською Оленою Миколаївною на підставі договору дарування від 13.06.2003 № 3903), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.10.2024 № 43168/12.02.08/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/161

Про надання у власність громадянці Бондаренко Надії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:016:0012) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Червоний, 3 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Бондаренко Надії Василівни, дозвільну справу від 21.10.2024 № 19.04-06/40109/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 412 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:016:0012), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Червоному, 3 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Бондаренко Надії Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:03:016:0012) площею 412 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Червоному, 3 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 05.07.2019 № 32276283, зареєстроване за Бондаренко Надією Василівною на підставі свідоцтва про право на спадщину від 05.07.2019 № 2017), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.10.2024 № 45219/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/227

Про надання громадянкам Колос Валерії Костянтинівні та Масловській Ганні Григорівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Веселинівській, 47/10 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянок Колос Валерії Костянтинівни та Масловської Ганни Григорівни, дозвільну справу від 02.11.2024 № 19.04-06/42765/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянкам Колос Валерії Костянтинівні та Масловській Ганні Григорівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 1898 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Веселинівській, 47/10, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі актів приймання-передачі від 06.06.2023 №№ 3, 4, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.11.2024 № 48254/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовникам надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-245/163

Про надання дозволу громадянці Куцовській Антоніні Максимівні на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки № 78 у СТ «Корабели» в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Куцовської Антоніни Максимівни, дозвільну справу від 28.09.2024 № 19.04-06/36129/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Куцовській Антоніні Максимівні дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність із земель комунальної власності земельної ділянки №78 орієнтовною площею 632 кв.м, з метою надання земельної ділянки у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва у складі СТ «Корабели» в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 08.04.2024 № 54537377, зареєстроване за Куцовською Антоніною Максимівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.10.2024 № 43355/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/404

Про надання громадянці Скрибченко Валентині Євгенівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:044:0022) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Привітній, 10 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Скрибченко Валентини Євгенівни від 01.10.2024 №С-4561/Інг, дозвільну справу від 13.09.2024 №19.04-06/33231/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 730 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:044:0022), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Привітній, 10 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Скрибченко Валентині Євгенівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:044:0022) площею 730 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Привітній, 10 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2458796948060; номер відомостей про речове право: 44030588 від 18.09.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 18.09.2021 №3-527), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.09.2024 № 36921/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/381

Про надання громадянам Димовій Інні Вікторівні та Кононенку Степану Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:002:0031) у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольшанців, 113 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Димової Інни Вікторівни та Кононенка Степана Анатолійовича, дозвільну справу від 12.09.2024 № 19.04-06/33007/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 919 кв.м (кадастровий номер 4810136600:08:002:0031), з метою передачі у спільну сумісну власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольшанців, 113 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0129 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.1. Надати громадянам Димовій Інні Вікторівні та Кононенку Степану Анатолійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:08:002:0031) площею 919 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольшанців, 113 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 78762148101, номер відомостей про речове право: 1237485 від 07.06.2013, зареєстровано на підставі свідоцтва про право за законом від 12.01.2012 № 5-23 у розмірі 1/2 частки за Кононенком Степаном Анатолійовичем; номер відомостей про речове право: 1236959 від 07.06.2013, зареєстровано на підставі рішення Корабельного районного суду м. Миколаєва від 05.07.2011 № 2-1672/2011 у розмірі 1/2 частки за Димовою Інною Вікторівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.09.2024 № 36867/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/417

Про надання громадянці Ждановій Катерині Арсентіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:044:0011) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Антонюка, 44 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Жданової Катерини Арсентіївни, дозвільну справу від 08.10.2024 № 19.04-06/37968/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:044:0011), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Антонюка, 44 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Ждановій Катерині Арсентіївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:044:0011) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Антонюка, 44 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 57691848101; номер відомостей про речове право: 5018642 від 18.03.2014, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 11715241 від 18.03.2014), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.10.2024 № 42836/12.02.08/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/159

Про надання у власність громадянину Крекотню Максиму Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:039:0010) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Балтійська, 186 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Крекотня Максима Володимировича, дозвільну справу від 11.10.2024 № 19.04-06/38556/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 578 кв.м (кадастровий номер 4810136600:08:039:0010), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Балтійській, 186 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Крекотню Максиму Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:08:039:0010) площею 578 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Балтійській, 186 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 22.04.2015 № 9450679, зареєстроване за Крекотнем Максимом Володимировичем на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 22.04.2015 № 1-399), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.10.2024 № 43780/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/154

Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 30.07.2024 № 35/6 «Про надання громадянам Купцову Євгену Валерійовичу та Березовській Євдокії Євгенівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:006:0015) у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Нікольській, 16/17 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Розглянувши заяву громадянки Березовської Ольги Борисівни, дозвільну справу від 27.09.2024 № 19.04-06/35944/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Підпункт 1.1. пункту 1 рішення Миколаївської міської ради від 30.07.2024 № 35/6: «Надати громадянам Купцову Євгену Валерійовичу та Березовській Євдокії Євгенівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:07:006:0015) площею 622 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Нікольській, 16/17 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1552598348101, номер відомостей про речове право: 26146022 від 11.05.2018 зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41094693 від 15.05.2018 в розмірі 1/2 частки за Березовською Євдокією Євгенівною, номер відомостей про речове право: 26145985 від 11.05.2018 зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41094693 від 15.05.2018 в розмірі 1/2 частки за Купцовим Євгеном Валерійовичем), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.05.2024 № 15808/12.01-24/24-2.» викласти в такій редакції: «Надати громадянам Березовській Ользі Борисівні та Березовській Євдокії Євгенівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:07:006:0015) площею 622 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Нікольській, 16/17 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1552598348101, номер відомостей про речове право: 26146022 від 11.05.2018 зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41094693 від 15.05.2018 в розмірі 1/2 частки за Березовською Євдокією Євгенівною, номер відомостей про речове право: 55767651 від 08.07.2024 зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 74014755 від 08.07.2024 в розмірі 1/2 частки за Березовською Ольгою Борисівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.10.2024 № 41343/12.02.18/24-2.».

Підстава: звернення громадянки Березовської Ольги Борисівни від 27.09.2024 № 19.04-06/35944/2024, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.10.2024, номер інформаційної довідки: 399739783.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-205/392

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:002:0009) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Сєркову Артему Юрійовичу по вул. Леваневців, 25/22-В в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Сєркова Артема Юрійовича, дозвільну справу від 14.08.2024 № 19.04-06/27194/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 236 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:002:0009) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Леваневців, 25/22-В в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Сєркову Артему Юрійовичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:002:0009) площею 236 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Леваневців, 25/22-В в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.08.2024 № 31076/12.01-24/24-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: земельна ділянка (кадастровий номер 4810136300:12:002:0009) площею 236 кв.м розташована в зоні прибережної захисної лиману, що підтверджується змістом документації із землеустрою та наявними обмеженнями на земельну ділянку за кодом 05.02 (прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах), що унеможливлює її відведення у приватну власність з цільовим призначенням за кодом 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до положень статей 58, 59, 60, пункту «г» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, статей 4, 88 Водного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-210/243

Про надання у власність громадянину Тютюннику Юрію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:011:0024) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Корпусному, 19-а у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Тютюнника Юрія Васильовича, дозвільну справу від 04.11.2024 № 19.04-06/42926/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 429 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:011:0024), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Корпусному, 19-а у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0054 га за кодом типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянину Тютюннику Юрію Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:03:011:0024) площею 429 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по
пров. Корпусному, 19-а в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2956042648060, номер відомостей про речове право: 55493362 від 13.06.2024, зареєстровано на підставі ухвали суду, серія та номер: 490/7428/23, виданої 29.11.2023 Центральним районним судом м. Миколаєва, документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:7760-8807-1956-2173, виданого 28.05.2024, технічного паспорта, серія та номер: TI01:0018-3884-7767-4851, виданого 31.05.2024, ухвали суду, серія та номер: 490/7428/23, виданої 15.03.2024 Центральним районним судом м. Миколаєва), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.11.2024 № 48269/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/240

Про надання у власність громадянину Калмикову Федору Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:021:0016) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Веселинівському, 26 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Калмикова Федора Івановича, дозвільну справу від 29.10.2024 № 19.04-06/41759/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 400 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:021:0016), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Веселинівському, 26 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Калмикову Федору Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:16:021:0016) площею 400 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Веселинівському, 26 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2822825348060, номер відомостей про речове право: 52351904 від 30.10.2023, зареєстровано на підставі іншого типу договору, договору купівлі-продажу житлового будинку, серія та номер: 496, виданого 08.04.2005, технічного паспорта, серія та номер: TI01:0510-2673-4763-3189, виданого 11.10.2023, документа від підприємства КП «ММБТІ», що містить відомості про зареєстроване право власності на паперовому носії інформації до 01.01.2013, серія та номер: 20/10/2023-Р, виданого 10.10.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.10.2024 № 47102/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-210/241

Про передачу в оренду громадянці Пшеничній Ользі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:027:0009) для обслуговування майнового комплексу - нежитлових приміщень складу з холодильними камерами та магазином за адресою: вул. Старофортечна, 1з в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Пшеничної Ольги Іванівни, дозвільну справу від 17.10.2024 № 19.04-06/39670/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Пшеничній Ользі Іванівні в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:027:0009) площею 925 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування майнового комплексу - нежитлових приміщень складу з холодильними камерами та магазином за адресою: вул. Старофортечна, 1з в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 3024084148060, номер відомостей про речове право: 57107938 від 15.10.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.10.2024 № 44926/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. s-zr-205/438

Про надання громадянці Луценко Людмилі Миронівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:072:0009) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дмитра Кременя, 13 (вул. Молодогвардійська) в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Луценко Людмили Миронівни, дозвільну справу від 23.10.2024 № 19.04-06/40796/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 500 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:072:0009), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дмитра Кременя, 13 (вул. Молодогвардійська) в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Луценко Людмилі Миронівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:072:0009) площею 500 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дмитра Кременя, 13 (вул. Молодогвардійська) в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 424548848101; номер відомостей про речове право: 6581862 від 06.08.2014, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 14952895 від 06.08.2014), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.10.2024 № 45830/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/393

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:002:0008) в натурі (на місцевості) з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Прудніковій Ганні Сергіївні та Кануніку Ігорю Сергійовичу по вул. Леваневців, 25/22-Б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Пруднікової Ганни Сергіївни та Кануніка Ігоря Сергійовича, дозвільну справу від 14.08.2024
№ 19.04-06/27052/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 263 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:002:0008) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Леваневців, 25/22-Б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянам Прудніковій Ганні Сергіївні та Кануніку Ігорю Сергійовичу у наданні у спільну сумісну власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:002:0008) площею 263 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Леваневців, 25/22-Б в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.08.2024 № 31532/12.01-24/24-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: земельна ділянка (кадастровий номер 4810136300:12:002:0008) площею 263 кв.м розташована в зоні прибережної захисної смуги лиману, що підтверджується змістом документації із землеустрою та наявними обмеженнями на земельну ділянку за кодом 05.02 (прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах), що унеможливлює її відведення у приватну власність з цільовим призначенням за кодом 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до положень статей 58, 59, 60, пункту «г» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, статей 4, 88 Водного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. s-zr-205/429

Про надання громадянці Пурсі Тетяні Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:059:0007) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Тихому, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Пурхи Тетяни Вікторівни, дозвільну справу від 14.10.2024 № 19.04-06/38943/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 474 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:059:0007), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Тихому, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Пурсі Тетяні Вікторівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:059:0007) площею 474 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Тихому, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2956979048060; номер відомостей про речове право: 55516459 від 19.06.2024, зареєстровано на підставі договору дарування від 19.06.2024 №408), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2024 № 43730/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/428

Про надання громадянці Ковальській Раїсі Григорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:012:0020) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Білій, 57 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ковальської Раїси Григорівни, дозвільну справу від 11.10.2024 № 19.04-06/38661/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 898 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:012:0020), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Білій, 57 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Ковальській Раїсі Григорівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:012:0020) площею 898 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Білій, 57 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2892515248060; номер відомостей про речове право: 54008257 від 06.03.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 06.03.2024 №4-60), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.10.2024 № 43778/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/431

Про надання громадянці Тимчук Світлані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:007:0010) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Привільній, 168 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Тимчук Світлани Володимирівни, дозвільну справу від 11.10.2024 № 19.04-06/38658/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 497 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:007:0010), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Привільній, 168 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Тимчук Світлані Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:03:007:0010) площею 497 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Привільній, 168 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2668606748060; номер відомостей про речове право: 48672797 від 12.12.2022, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 12.12.2022 №230), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.10.2024 № 43779/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/162

Про надання у власність громадянці Осадченко Наталі Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:066:0017) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 6 Поздовжня, 75 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Осадченко Наталі Олександрівни, дозвільну справу від 28.10.2024 № 19.04-06/41423/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 891 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:066:0017), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 6 Поздовжній, 75 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Осадченко Наталі Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:066:0017) площею 891 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 6 Поздовжній, 75 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 21.11.2017 № 23476349, зареєстроване за Осадченко Наталею Олександрівною на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 21.11.2017 № 4648), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.10.2024 № 46801/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/430

Про надання громадянці Кравченко Галині Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:006:0008) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Молдавській, 1А (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Кравченко Галини Іванівни, дозвільну справу від 17.09.2024 № 19.04-06/33717/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:006:0008), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Молдавській, 1А (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Кравченко Галині Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:09:006:0008) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Молдавській, 1А (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1317678648101; номер відомостей про речове право: 21703344 від 03.08.2017, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 03.08.2017 №5-429), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.10.2024 № 43768/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/441

Про надання громадянці Барановській Світлані Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:021:0008) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 1 Яружному, 36 (пров. Яровий) в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Барановської Світлани Іванівни, дозвільну справу від 25.10.2024 № 19.04-06/41345/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 737 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:021:0008), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 1 Яружному, 36 (пров. Яровий) в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Барановській Світлані Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:021:0008) площею 737 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 1 Яружному, 36 (пров. Яровий) в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2532776048060, номер відомостей про речове право: 48428177 від 14.11.2022, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 14.11.2022 № 1-330), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.10.2024 № 46546/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/432

Про надання громадянці Волошиній Ларисі Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:004:0066) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Пограничній, 142 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Волошиної Лариси Василівни, дозвільну справу від 15.10.2024 № 19.04-06/39241/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 657 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:004:0066), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Пограничній, 142 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Волошиній Ларисі Василівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:004:0066) площею 657 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Пограничній, 142 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1072693048101; номер відомостей про речове право: 17221669 від 28.10.2016, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 28.10.2016 №830), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.10.2024 № 44014/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/425

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (земельна ділянка №1 кадастровий номер 4810136300:03:009:0051 та земельна ділянка №2 кадастровий номер 4810136300:03:009:0052) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Гужві Ігорю Володимировичу по вул. Кузнецькій, 102/5 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Гужви Ігоря Володимировича, дозвільні справи від 11.10.2024 № 19.04-06/38635/2024 та від 03.02.2022 №23001-000568389-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 156 кв.м (земельна ділянка №1 кадастровий номер 4810136300:03:009:0051 площею 103 кв.м та земельна ділянка №2 кадастровий номер 4810136300:03:009:0052 площею 53 кв.м) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кузнецькій, 102/5 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Гужві Ігорю Володимировичу у наданні у власність земельних ділянок (земельна ділянка №1 кадастровий номер 4810136300:03:009:0051 площею 103 кв.м та земельна ділянка №2 кадастровий номер 4810136300:03:009:0052 площею 53 кв.м) загальною площею 156 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кузнецькій, 102/5 в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2024 № 43729/12.02.18/24-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 156 кв.м (земельна ділянка № 1 кадастровий номер 4810136300:03:009:0051 площею 103 кв.м та земельна ділянка № 2 кадастровий номер 4810136300:03:009:0052 площею 53 кв.м) в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 1 статті 118 Земельного кодексу України - згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1707542448101; номер відомостей про речове право: 56379995 від 22.08.2024, право власності на житловий будинок по вул. Кузнецькій, 102/5 в Заводському районі м. Миколаєва зареєстровано за Дмитрук Таїсією Ігорівною, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 74710777 від 22.08.2024.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/445

Про надання громадянці Лисициній Наталі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:085:0036) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Троїцькій, 140 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Лисициної Наталі Михайлівни, дозвільну справу від 28.10.2024 № 19.04-06/41457/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:085:0036), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Троїцькій, 140 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Лисициній Наталі Михайлівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:085:0036) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Троїцькій, 140 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2417186048101, номер відомостей про речове право: 43155060 від 26.07.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 26.07.2021 № 3-393 в розмірі 1/2 частки за Лисициною Наталею Михайлівною; згідно із відомостями з реєстру речових прав власності на нерухоме майно: реєстраційний номер майна: 10617862 від 27.04.2005, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 27.04.2005 № ЯЯЯ204951 у розмірі 1/2 частки за Лисициною Наталею Михайлівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.10.2024 № 46854/12.02.18/24-2.

1.2. Державний акт на право постійного користування землею від 08.07.1996 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 11 на земельну ділянку площею 1327 кв.м, надану для обслуговування житлового будинку рішенням виконкому Миколаївської міської ради від 29.04.1996 № 178, визнати таким, що втратив чинність.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/414

Про надання громадянину Шмигановському Євгену Єпіфановичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:013:0010) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Ботенка (вул. Червоній), 10/1 (Ракетне Урочище) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Шмигановського Євгена Єпіфановича, дозвільні справи від 31.10.2023 № 23011-000653150-007-23 та від 04.10.2024 № 19.04-06/37391/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 391 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:013:0010), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Ботенка (вул. Червоній), 10/1 (Ракетне Урочище) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0035 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід).

1.1. Надати громадянину Шмигановському Євгену Єпіфановичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:03:013:0010) площею 391 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Ботенка (вул. Червоній), 10/1 (Ракетне Урочище) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2186973948101; номер відомостей про речове право: 39306686 від 21.11.2020, зареєстровано на підставі договору дарування від 21.11.2020 № 930 у розмірі 1/2 частки за Шмигановським Євгеном Єпіфановичем; номер відомостей про речове право: 38537575 від 06.10.2020, зареєстровано на підставі договору про поділ майна від 06.10.2020 № 998 у розмірі 1/2 частки за Шмигановським Євгеном Єпіфановичем), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.10.2024 № 42238/12.02.08/24-2.

1.2. Договір оренди землі, який зареєстровано у Миколаївській міській раді, у книзі реєстрації договорів оренди землі від 27.02.2014 № 10077, припинити.

Підстава: абз.4 ч.1 ст.31 Закону України «Про оренду землі» поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря».

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/394

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:002:0010) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Сєркову Денису Юрійовичу по вул. Леваневців, 25/22-А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Сєркова Дениса Юрійовича, дозвільну справу від 08.08.2024 № 19.04-06/25987/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 268 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:002:0010) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Леваневців, 25/22-А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Сєркову Денису Юрійовичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:002:0010) площею 268 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Леваневців, 25/22-А в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 30031/12.01-24/24-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: земельна ділянка (кадастровий номер 4810136300:12:002:0010) площею 268 кв.м розташована в зоні прибережної захисної смуги лиману, що підтверджується змістом документації із землеустрою та наявними обмеженнями на земельну ділянку за кодом 05.02 (прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах), що унеможливлює її відведення у приватну власність з цільовим призначенням за кодом 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до положень статей 58, 59, 60, пункту «г» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, статей 4, 88 Водного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. s-zr-205/437

Про надання громадянину Балбазану Олександру Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:056:0014) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Каховській, 41 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Балбазана Олександра Олександровича, дозвільну справу від 17.10.2024 № 19.04-06/39614/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:056:0014), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Каховській, 41 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Балбазану Олександру Олександровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:056:0014) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Каховській, 41 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1603240048101; номер відомостей про речове право: 27423376 від 09.08.2018, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 42471033 від 09.08.2018), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.10.2024 № 44662/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/435

Про надання громадянину Пироженку Андрію Андрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:005:0055) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ігоря Бедзая, 147 (вул. Чкалова) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Пироженка Андрія Андрійовича, дозвільну справу від 16.10.2024 № 19.04-06/39440/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 615 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:005:0055), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ігоря Бедзая, 147 (вул. Чкалова) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0056 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянину Пироженку Андрію Андрійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:005:0055) площею 615 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ігоря Бедзая, 147 (вул. Чкалова) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2736289448060; номер відомостей про речове право: 55073392 від 18.05.2024, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73200793 від 18.05.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.10.2024 № 44498/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/434

Про надання громадянину Сербієнку Віктору Павловичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:011:0005) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольшанського, 6 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Сербієнка Віктора Павловича від 11.10.2024 №С-4726/З, дозвільну справу від 17.09.2024 № 19.04-06/33714/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:011:0005), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольшанського, 6 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Сербієнку Віктору Павловичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:09:011:0005) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольшанського, 6 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2025868948101; номер відомостей про речове право: 35388613 від 04.02.2020, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51030387 від 07.02.2020), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.10.2024 № 44497/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-200/234

Про внесення змін до рішення міської ради від 21.10.2021 № 11/68 «Про продаж у власність земельної ділянки по вул. Пограничній, 27-а громадянці Мустяці С.В.»

Розглянувши звернення гр. Мустяци С.В. щодо необхідності уточнення вартості земельної ділянки від 24.09.2024 № 18053/02.02.01-20/3/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, з метою внесення технічних правок, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 21.10.2021 № 11/68 «Про продаж у власність земельної ділянки по вул. Пограничній, 27-а громадянці Мустяці С.В. ».

1.1. Пункт 2.2 « 2.2. Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 43275 (сорок три тисячі двісті сімдесят п’ять ) гривень, із розрахунку 86,55 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки).» викласти в такій редакції:

«2.2  Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 65225 ( шістдесят п’ять тисяч двісті двадцять п’ять ) гривень, із розрахунку 130,45 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки)».

1.2. Пункт 2.4 «2.4. Продати із земель комунальної власності міста громадянці Мустяці Світлані Володимирівні земельну ділянку площею 507 кв.м, кадастровий № 4810136300:02:047:0035, КВЦПЗ – В.02.01 за 43275 (сорок три тисячі двісті сімдесят п’ять) гривень для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пограничній, 27-а в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 29.03.2018 № 15-523.

На частину земельної ділянки площею 119 кв.м діють обмеження - право земельного сервітуту (право проходу та проїзду по наявному шляху).

Дата експертної оцінки: 01.03.2021» викласти в такій редакції:

«2.4. Продати із земель комунальної власності міста громадянці Мустяці Світлані Володимирівні земельну ділянку площею 500 кв.м, кадастровий № 4810136300:02:047:0035, КВЦПЗ – В.02.01 за 64275 (шістдесят чотири тисячі двісті сімдесят п’ять) гривень для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пограничній, 27-а в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 29.03.2018 № 15-523.

На частину земельної ділянки площею 119 кв.м діють обмеження - право земельного сервітуту (право проходу та проїзду по наявному шляху).

Дата експертної оцінки: 01.08.2024.»

1.3. Пункт 3 «3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:» викласти в такій редакції: «3. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради:»

1.4. Абзац 3 пункту 4 викласти в такій редакції: «-укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та посвідчити його нотаріально.»

1.5. У пункті 1, підпункті 2.1 пункту 2 слова та цифри «площею 507 кв.м» замінити словами та цифрами «площею 500 кв.м».

Підстава: уникнення втрат бюджету Миколаївської міської територіальної громади, звернення від 24.09.2024 № 18053/02.02.01-20/3/24, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 01.08.2024, виправлення технічної помилки».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.4 по п.7, з п.9 по п.15, з п.17 по п.21, п.24, з п.26 по п.44, з п.47 по п.48, з п.50 по п. 55, з п. 57 по п. 58, п. 60, з п.62 по п.71, з п. 73 по п. 76**:** «за» – 6 (В. Дашевський, О. Розумний, С. Щербаков, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-245/166

Про надання у власність громадянину Мудриченку Володимиру Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:072:0015) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Велика Морська, 102/4 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши Постанову про відкриття виконавчого провадження від 01.05.2024 ВП№ 74890886, Постанову Верховного Суду – Касаційного адміністративного суду від 22.04.2024 по справі № 400/8134/21, звернення громадянина Мудриченка Володимира Володимировича від 26.04.2024 № М - 1604/Ц, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 816 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:072:0015), з метою передачі у власність громадянину Мудриченку Володимиру Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Велика Морська, 102/4 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Мудриченку Володимиру Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:072:0015) площею 816 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Велика Морська, 102/4 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 05.03.2015 № 8960228, зареєстроване за Мудриченком Володимиром Володимировичем на підставі свідоцтва про право власності від 05.03.2015 № 34574871), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.04.2024 № 9724/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 1 (Г. Ременнікова), «проти» – 0, «утримались» – 5 (О. Нестеренко; О. Розумний; А. Хачатуров; С. Щербаков; В. Дашевський).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Хачатуров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/246

Про надання у власність громадянину Кукуровському Олегу Олексійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:002:0041) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Колективному, 28 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Кукуровського Олега Олексійовича, дозвільну справу від 08.11.2024 № 19.04-06/43881/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 470 кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:002:0041), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Колективному, 28 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0056 га за кодом типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)».

1.1. Надати громадянину Кукуровському Олегу Олексійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:002:0041) площею 470 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по
пров. Колективному, 28 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2560406748060, номер відомостей про речове право: 46235446 від 17.01.2022, зареєстровано на підставі технічного паспорта, серія та номер: TI01:9529-5114-5142-7843, виданого 18.11.2021, рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 1310, виданого 22.12.2021, довідки з описом, серія та номер:
 2-7955, виданої 17.11.2021, договору про надання у безстрокове користування земельної ділянки для будівництва житлового будинку на праві приватної власності з числом кімнат від однієї до п'яти, серія та номер: 961, виданого 16.03.1982, акта прийому в експлуатацію індивідуального домоволодіння, серія та номер: б/н, рішення Корабельної Ради народних депутатів про затвердження акта прийому в експлуатацію житлового будинку, серія та номер: 103, виданого 17.06.1998), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.11.2024 № 49461/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 78 по п. 85**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Хачатуров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/247

Про надання у власність громадянці Доніці Наталі Борисівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:036:0008) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Ізмаїльська, 26/1 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Доніки Наталі Борисівни, дозвільну справу від 08.11.2024 № 19.04-06/43934/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 426 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:036:0008), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Ізмаїльська, 26/1 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Доніці Наталі Борисівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:16:036:0008) площею 426 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Ізмаїльська, 26/1 у Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 32118499 від 24.12.2010, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину № 2657 від 30.11.2010), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.11.2024 № 49460/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 78 по п. 85**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Хачатуров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/248

Про надання у власність громадянину Талагаєву Івану Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:057:0033) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Січових Стрільців, 130 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Талагаєва Івана Васильовича, дозвільну справу від 14.11.2024 № 19.04-06/44951/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 632 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:057:0033), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Січових Стрільців, 130 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Талагаєву Івану Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:057:0033) площею 632 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Січових Стрільців, 130 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2443529748101, номер відомостей про речове право: 43704433 від 30.08.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 681, виданого 30.08.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.11.2024 № 50457/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 78 по п. 85**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Хачатуров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/447

Про надання громадянці Каневській Людмилі Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:053:0013) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бокова, 24 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Каневської Людмили Петрівни, дозвільну справу від 07.11.2024 № 19.04-06/43539/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 762 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:053:0013), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бокова, 24 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0028 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянці Каневській Людмилі Петрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:053:0013) площею 762 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бокова, 24 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 926802248101, номер відомостей про речове право: 14595837 від 20.05.2016, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 20.05.2016
 № 5-350 у розмірі 23/50 частки за Каневською Людмилою Петрівною; згідно із свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 04.03.1980 № 2-172 у розмірі 27/50 частки за Каневською Людмилою Петрівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.11.2024 № 49126/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 78 по п. 85**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Хачатуров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/453

Про надання громадянам Діхтієвській Ользі Михайлівні та Кустову Олександру Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:090:0009) у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Гаражному, 13/2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Діхтієвської Ольги Михайлівни та Кустова Олександра Володимировича, дозвільну справу від 28.10.2024
№ 19.04-06/41478/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 415 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:090:0009), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Гаражному, 13/2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0054 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

1.1. Надати громадянам Діхтієвській Ользі Михайлівні та Кустову Олександру Володимировичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:090:0009) площею 415 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Гаражному, 13/2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 70419348101, номер відомостей про речове право: 51467995 від 23.08.2023, згідно із свідоцтвом про право на спадщину від 23.08.2023 № 1696 у розмірі 60/100 частки зареєстровано за Діхтієвською Ольгою Михайлівною; номер відомостей про речове право: 1436872 від 26.06.2013, згідно із договором купівлі-продажу від 26.06.2013 № 1502 у розмірі 40/100 частки зареєстровано за Кустовим Олександром Володимировичем), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.10.2024 № 46852/12.02.18/24-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 78 по п. 85**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Хачатуров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/451

Про надання громадянці Головановій Катерині Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:051:0021) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Костянтина Сергієнка, 62 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Голованової Катерини Миколаївни, дозвільну справу від 14.11.2024 № 19.04-06/44956/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:051:0021), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Костянтина Сергієнка, 62 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

 1.1. Надати громадянці Головановій Катерині Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:051:0021) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Костянтина Сергієнка, 62 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2931996248060, номер відомостей про речове право: 54916865 від 02.05.2024, згідно із свідоцтвом про право на спадщину від 21.11.1989 № 2983), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.11.2024
№ 50420/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 78 по п. 85**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Хачатуров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/450

Про надання громадянці Бугаєвич Валентині Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:011:0012) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Льотчиків, 5/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Бугаєвич Валентини Олексіївни, дозвільну справу від 08.11.2024 № 19.04-06/43867/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 231 кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:011:0012), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Льотчиків, 5/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Бугаєвич Валентині Олексіївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:011:0012) площею 231 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Льотчиків, 5/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1200624648101, номер відомостей про речове право: 19526236 від 14.03.2017, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34348962 від 20.03.2017), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.11.2024 № 49691/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 78 по п. 85**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Хачатуров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/449

Про надання громадянці Чабанюк Світлані Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:068:0005) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Пилипа Орлика, 129 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Чабанюк Світлани Анатоліївни, дозвільну справу від 07.11.2024 № 19.04-06/43690/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:068:0005), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Пилипа Орлика, 129 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Чабанюк Світлані Анатоліївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:068:0005) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Пилипа Орлика, 129 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 329164748101, номер відомостей про речове право: 6585034 від 06.08.2014, згідно із договором купівлі-продажу цілого житлового будинку від 06.08.2014 № 1032), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.11.2024
№ 49111/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 78 по п. 85**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Хачатуров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/184

Про надання дозволу ТОВ «М МОТОРС» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для будівництва та подальшого обслуговування об’єктів енергетичної інфраструктури біля автосервісного центру по просп. Героїв України, 68 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «М МОТОРС», дозвільну справу від 13.06.2023 № 23064-000618948-007-11, заяву від 05.09.2024 № 16407/02.02.01-18/14/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «М МОТОРС» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 1198 кв.м, із земель комунальної власності, з віднесенням за цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель до 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для будівництва та подальшого обслуговування об’єктів енергетичної інфраструктури біля автосервісного центру по просп. Героїв України, 68, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.07.2024 № 27047/12.01-47/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 86 по п. 88**:** «за» – 3 (О. Нестеренко, С. Щербаков, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 3 (Г. Ременнікова, В. Дашевський, А. Хачатуров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

1. S-zr-155/185

Про надання дозволу ТОВ «М МОТОРС-2» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для будівництва та подальшого обслуговування об’єктів енергетичної інфраструктури біля автосервісного центру по просп. Героїв України, 68 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «М МОТОРС-2», дозвільну справу від 31.07.2024 № 19.04-06/24128/2024, заяву від 05.09.2024 № 16406/02.02.01-18/14/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «М МОТОРС-2» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 1437 кв.м, із земель комунальної власності, з віднесенням за цільовим призначенням, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель до 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для будівництва та подальшого обслуговування об’єктів енергетичної інфраструктури біля автосервісного центру по просп. Героїв України, 68, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.08.2024 № 28426/12.01-47/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 86 по п. 88**:** «за» – 3 (О. Нестеренко, С. Щербаков, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 3 (Г. Ременнікова, В. Дашевський, А. Хачатуров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

1. S-zr-200/239

Про затвердження проєкту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки (кадастровий

номер 4810137200:09:014:0008) комунальному

житлово-експлуатаційному підприємству Центрального

району м. Миколаєва  в постійне користування

для обслуговування нежитлових приміщень по

вул. Захисників Миколаєва, 8 в Центральному районі

м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

 Розглянувши звернення комунального житлово-експлуатаційного підприємства Центрального району м. Миколаєва , дозвільну справу від 11.10.2024 № 19.04-06/38764/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:014:0008) до комунальної власності комунальному житлово-експлуатаційному підприємству Центрального району м. Миколаєва  в постійне користування площею 0,1444 га,  з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.12– для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, а саме для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 8 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2481389948060, номер запису про речове право: 44515835 від 11.10.2021, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 60992951 від 19.10.2021, власник: територіальна громада, Миколаївська міська рада), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.10.2024 № 43349/12.02.18/24-2.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0015га;

 2. Зареєструвати право комунальної власності Миколаївської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:014:0008) площею 0,1444 га, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, а саме для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 8 в Центральному районі м. Миколаєва

 3. Передати комунальному житлово-експлуатаційному підприємству Центрального району м. Миколаєва  в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:014:0008) площею 0,1444 га, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, а саме для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва, 8 в Центральному районі м. Миколаєва

 4.  Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 86 по п. 88**:** «за» – 3 (О. Нестеренко, С. Щербаков, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 3 (Г. Ременнікова, В. Дашевський, А. Хачатуров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

*Повторне голосування окремо від пакету*

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3 (О. Нестеренко, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 3 (Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

1. S-zr-155/139

Про продовження ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування комплексу торговельних павільйонів по просп. Миру, 1 “З” у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ», дозвільну справу від 03.06.2024 № 19.04-06/13156/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:018:0002) площею 3680 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.10.2015 № 11027, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування комплексу торговельних павільйонів по просп. Миру, 1 “З”, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.06.2024 № 20006/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 29.01.2025.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом s-zr-155/196, s-zr-155/139**:** «за» – 6 (А. Петров, О. Розумний, Г. Ременнікова, О. Нестеренко, А. Хачатуров, С. Щербаков), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-ах-051

 Про внесення зміни до рішення Миколаївської міської ради від 30.07.2024 № 35/89 «Про надання дозволу АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на використання земель комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва на період виконання будівельно-монтажних робіт для будівництва кабельних ліній електропередачі на території міста Миколаєва»

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» від 02.10.2024 № 18783/02.02.01-08/3/24, містобудівну документацію м. Миколаєва, керуючись Конституцією України, ст. 14 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об’єктів», ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 30.07.2024 № 35/89 «Про надання дозволу АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на використання земель комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва на період виконання будівельно-монтажних робіт для будівництва кабельних ліній електропередачі на території міста Миколаєва»:

- пп. 1.1 п. 1 викласти в такій редакції:

«1.1. площею 600 кв.м на період виконання будівельно-монтажних робіт для будівництва кабельних ліній від РП-85 по вул. Троїцькій, вул. Електронній, вул. Олександра Янати, вул. Казарського до ТП-325 в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до листа департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.11.2024 № 48071/12.02.18/24-2;».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3 (О. Нестеренко, С. Щербаков, О. Розумний, Г. Ременнікова, В. Дашевський, А. Хачатуров), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-gs-114

Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на І півріччя 2025 року

Відповідно до ст. 27 Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням міської ради від 24.12.2020 № 2/35 (зі змінами та доповненнями), керуючись п. 7 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити план роботи Миколаївської міської ради на І півріччя 2025 року (додається).

2. Рішення міської ради від 27.06.2024 № 34/2 «Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на ІІ півріччя 2024 року» визнати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань прав людини, дітей, сім’ї, законності, гласності, антикорупційної політики, місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики (Кісельову), секретаря міської ради Фалька Д.В.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЛАН

роботи Миколаївської міської ради

на І півріччя 2025 року

І. Перелік питань для розгляду на сесіях Миколаївської міської ради

І квартал

Січень

1. Про затвердження розпорядження міського голови.

2. Створення, реорганізація, ліквідація комунальних підприємств та установ Миколаївської міської ради.

3. Про затвердження проєктів землеустрою щодо організації та встановлення меж територій рекреаційного призначення.

4. Про надання згоди на списання основних засобів.

5. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

Лютий

1. Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 23.12.2023 № 29/7 «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку м. Миколаєва на 2024-2026 роки».

2. Про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів місцевого значення.

3. Внесення змін та доповнень до установчих документів комунальних підприємств, установ та організацій Миколаївської міської ради.

4. Про надання згоди на списання основних засобів.

5. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

Березень

1. Про затвердження переліку об’єктів зеленого господарства, віднесених до територій рекреаційного призначення в м. Миколаєві (нова редакція).

2. Про затвердження звіту про виконання бюджету Миколаївської міської територіальної громади за 2024 рік.

3. Про збільшення розміру статутного капіталу та затвердження статуту в новій редакції.

4. Про надання згоди на списання основних засобів.

5. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

ІІ квартал

Квітень

1. Затвердження Методики розрахунку орендної плати, примірного договору оренди єдиного майнового комплексу, примірного договору оренди нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна та Порядку надання згоди орендарю на здійснення ремонтів та невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна Миколаївської міської територіальної громади.

2. Затвердження в нових редакціях статутів комунальних підприємств Миколаївської міської ради.

3. Про затвердження Програми державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації Миколаїв на 2025-2029 роки.

4. Про надання згоди на списання основних засобів.

5. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

Травень

1. Збільшення/зменшення статутних капіталів комунальних підприємств Миколаївської міської ради.

2. Внесення доповнень до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/29 «Про розподіл повноважень при передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, та Переліку другого типу» (зі змінами та доповненнями).

3. Про внесення змін та доповнень до Правил утримання домашніх собак та котів в м. Миколаєві.

4. Про надання згоди на списання основних засобів.

5. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

Червень

1. Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 31.07.2023 № 22/103 «Про затвердження переліку адміністративних послуг, що надаються через департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради».

2. Про передачу об’єктів права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до державної власності.

3. Надання згоди на прийняття до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади об’єктів права іншої власності.

4. Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації.

5. Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на ІІ півріччя 2025 року.

6. Про надання згоди на списання основних засобів.

7. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Перелік питань для розгляду на засіданнях

постійних комісій Миколаївської міської ради VІIІ скликання

з питань прав людини, дітей, сім’ї, законності, гласності, антикорупційної політики, місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва питань | Термін розгляду | Суб’єкт подання проєкту рішення/розробник проєкту рішення |
| 1. | Аналіз звітів структурних підрозділів Миколаївської міської ради та голів постійних комісій Миколаївської міської ради про результати роботи | постійно | постійна комісія міської ради  |
| 2. | Аналіз роботи депутатів у міській раді, постійних комісіях міської ради та на особистих прийомах у ІІ півріччі 2024 року | постійно | постійна комісія міської ради |
| 3. | Про хід виконання рішень Миколаївської міської ради (галузеві програми), контроль за якими покладено на постійну комісію міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
| 4. | Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 31.07.2023 № 22/103 «Про затвердження переліку адміністративних послуг, що надаються через департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради» | червень | директор департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради  |
| 5. | Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на ІІ півріччя 2025 року | червень | начальник управління апарату Миколаївської міської ради/начальник відділу інформації та правового контролю управління апарату Миколаївської міської ради |
| 6. | Перегляд норм Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання та ініціювання внесення змін до нього | січень-червень | начальник управління апарату Миколаївської міської ради/начальник відділу інформації та правового контролю управління апарату Миколаївської міської ради |
| 7. | Моніторинг діяльності виконавчих органів Миколаївської міської ради на предмет визначення необхідності розробки, прийняття та/або внесення змін у діючі нормативно-правові акти та положення виконавчих органів Миколаївської міської ради з метою належної реалізації та контролю за дотриманням норм Закону України «Про запобігання корупції» | кожні 3 місяці  | постійна комісія міської ради |
| 8. | Попередній розгляд питань, які виносяться на розгляд міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
| 9. | Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надходять до постійної комісії міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |

з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Про хід виконання рішень Миколаївської міської ради (галузеві програми), контроль за якими покладено на постійну комісію міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
| 2. | Створення, реорганізація, ліквідація комунальних підприємств та установ Миколаївської міської ради | січень | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 3. | Внесення змін та доповнень до установчих документів комунальних підприємств, установ та організацій Миколаївської міської ради | лютий | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 4. | Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 23.12.2023 № 29/7 «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку м. Миколаєва на 2024-2026 роки» | лютий | директор департаменту економічного розвитку Миколаївської міської ради/ начальник відділу соціально-економічного програмування управління економіки та інвестицій департаменту економічного розвитку Миколаївської міської ради  |
| 5. | Про збільшення розміру статутного капіталу та затвердження статуту в новій редакції  | березень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради  |
| 6. | Про затвердження звіту про виконання бюджету Миколаївської міської територіальної громади за 2024 рік  | березень | директор департаменту фінансів Миколаївської міської ради |
| 7. | Про затвердження Програми державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації Миколаїв на 2025-2029 роки  | квітень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 8. | Збільшення/зменшення статутних капіталів комунальних підприємств Миколаївської міської ради | травень | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 9. | Про внесення змін та доповнень до Правил утримання домашніх собак та котів в м. Миколаєві | травень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 10. | Попередній розгляд питань, які виносяться на розгляд міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |
| 11. | Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надходять до постійної комісії міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |

з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв’язку, інформаційних технологій та діджиталізації

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Про хід виконання рішень Миколаївської міської ради (галузеві програми), контроль за якими покладено на постійну комісію міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
| 2. | Створення, реорганізація, ліквідація комунальних підприємств та установ Миколаївської міської ради | січень | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради  |
| 3. | Про затвердження розпорядження міського голови  | січень | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 4. | Внесення змін та доповнень до установчих документів комунальних підприємств, установ та організацій Миколаївської міської ради | лютий | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 5. | Про збільшення розміру статутного капіталу та затвердження статуту в новій редакції  | березень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради  |
| 6. | Про затвердження переліку об’єктів зеленого господарства, віднесених до територій рекреаційного призначення в м. Миколаєві (нова редакція) | березень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 7. | Затвердження в нових редакціях статутів комунальних підприємств Миколаївської міської ради | квітень | директори комунальних підприємств Миколаївської міської ради, начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 8. | Затвердження Методики розрахунку орендної плати, примірного договору оренди єдиного майнового комплексу, примірного договору оренди нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна та Порядку надання згоди орендарю на здійснення ремонтів та невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна Миколаївської міської територіальної громади | квітень | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу оренди комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 9. | Про затвердження Програми державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації Миколаїв на 2025-2029 роки  | квітень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 10. | Збільшення/зменшення статутних капіталів комунальних підприємств Миколаївської міської ради | травень | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 11. | Внесення доповнень до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/29 «Про розподіл повноважень при передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, та Переліку другого типу» (зі змінами та доповненнями) | травень | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу оренди комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 12. | Про внесення змін та доповнень до Правил утримання домашніх собак та котів в м. Миколаєві | травень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 13. | Надання згоди на прийняття до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади об’єктів права іншої власності  | червень | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 14. | Про передачу об’єктів права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до державної власності | червень | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 15. | Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації  | червень | начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради |
| 16. | Про надання згоди на списання основних засобів | січень-червень | керівники виконавчих органів Миколаївської міської ради |
| 17. | Попередній розгляд питань, які виносяться на розгляд міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |
| 18. | Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надходять до постійної комісії міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |

з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Про хід виконання рішень Миколаївської міської ради (галузеві програми), контроль за якими покладено на постійну комісію міської ради  | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
| 2. | Про затвердження переліку об’єктів зеленого господарства, віднесених до територій рекреаційного призначення в м. Миколаєві (нова редакція) | березень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 3. | Про затвердження Програми державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації Миколаїв на 2025-2029 роки  | квітень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 4. | Про затвердження проєктів землеустрою щодо організації та встановлення меж територій рекреаційного призначення | січень-червень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради  |
| 5. | Про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів місцевого значення | січень-червень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
| 6. | Розгляд проєктів рішень:- про передачу земельної ділянки у власність або оренду із земель комунальної власності (громадянам для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, для ведення садівництва, для індивідуального дачного будівництва, для будівництва індивідуальних гаражів в межах норм, визначених Земельним кодексом України);- про продаж земельної ділянки комунальної власності громадянам та юридичним особам;- про передачу земельної ділянки в оренду (поновлення договору оренди землі);- про припинення договору оренди за ініціативи орендаря;- про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність або оренду із земель комунальної власності через земельні торги(без об’єктів нерухомості);- про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (або технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та (або) на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для продажу;- про передачу земельної ділянки в оренду набувачу прав на нерухоме майно (заміна сторони в договорі оренди землі);- про надання у постійне користування або оренду земельної ділянки із земель комунальної власності (із об’єктами нерухомості);- про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користуванняабо оренду із земель комунальної власності (із об’єктами нерухомості);- про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність або оренду із земель комунальної власності (громадянам для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, для ведення садівництва, для індивідуального дачного будівництва, для будівництва індивідуальних гаражів в межах норм, визначених Земельним кодексом України);- на укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди або пересувної тимчасової споруди;- про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться в приватній власності | постійно | начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської радидиректор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста,директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
|  |  |  |
| 7. | Попередній розгляд питань, які виносяться на розгляд міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |
| 8. | Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надходять до постійної комісії міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |

з питань охорони здоров’я, соціального захисту населення, освіти, культури, туризму, молоді та спорту

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Про хід виконання рішень Миколаївської міської ради (галузеві програми), контроль за якими покладено на постійну комісію міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
| 2. | Про надання згоди на списання основних засобів | січень-червень | керівники виконавчих органів Миколаївської міської ради |
| 3. | Попередній розгляд питань, які виносяться на розгляд міської ради | постійно | постійна комісії міської ради |
| 4. | Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надходять до постійної комісії міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |
|  |  |  |  |

s-gs-114

ГРАФІК

проведення сесій Миколаївської міської ради

у I півріччі 2025 року

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер сесії | Дата проведення засідання | Питання, які плануютьсядо розгляду |
| 40 сесія | 23.01.2025 | Земельні, поточні питання |
| 41 сесія | 27.02.2025 | Земельні, поточні питання |
| 42 сесія | 27.03.2025 | Земельні, бюджетні, поточні питання |
| 43 сесія | 24.04.2025 | Земельні, поточні питання |
| 44 сесія | 22.05.2025 | Земельні, поточні питання |
| 45 сесія | 26.06.2025 | Земельні, бюджетні, поточні питання |

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5 (О. Нестеренко, С. Щербаков, О. Розумний, Г. Ременнікова, В. Дашевський), «проти» – 0, «утримались» – 1 (А. Хачатуров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

1. s-go-019

Про затвердження міської цільової соціальної програми забезпечення цивільного захисту м. Миколаєва на 2025-2027 роки

З метою забезпечення реалізації державної політики, спрямованої на захист населення, територій, навколишнього природного середовища, майна від надзвичайних ситуацій, відповідно до Кодексу цивільного захисту України, керуючись пунктом 22 частини першої статті 26, підпунктом 1 пункту “а” частини першої статті 36**-**1, статтею 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити міську цільову соціальну програму забезпечення цивільного захисту м. Миколаєва на 2025-2027 роки (далі – Програма, додається).

2. Управлінню з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Миколаївської міської ради (Возняку) щороку до 10 лютого на підставі аналізу стану виконання Програми за попередній рік інформувати постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів (Панченка), заступника міського голови Коренєва С.М.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Міська цільова соціальна програма

забезпечення цивільного захисту м. Миколаєва

на 2025-2027 роки

Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована

міська цільова соціальна програма забезпечення цивільного захисту

м. Миколаєва на 2025-2027 роки

За даними, наведеними в інформаційному виданні ДСНС України “Біла книга цивільного захисту України 2021-2022”, об’єкти господарювання і території України продовжують перебувати під негативним впливом уражаючих чинників природного та техногенного походження, воєнного характеру, що призводили до виникнення надзвичайних ситуацій і небезпечних подій, загибелі людей на виробництві і в побуті, погіршення умов життєдіяльності населення, забруднення навколишнього природного середовища, економічних збитків.

Загрози техногенного характеру

Серед техногенних загроз найбільшу небезпеку для населення та території міста становить гідродинамічна, хімічна, пожежо- та вибухонебезпека.

Стан техногенного навантаження на території міста ускладнюється у зв’язку з наявністю великої кількості об’єктів підвищеної небезпеки.

Найбільшу небезпеку становлять хімічно небезпечні об’єкти, яких нараховується 8 від загальної кількості об’єктів підвищеної небезпеки.

Загальна площа зони можливого хімічного ураження, у разі аварії на цих об’єктах складає 18,991 кв.км з населенням 39,982 тис. осіб.

Загальна площа прогнозованої зони хімічного ураження складає 4,293 кв.км з населенням 8,230 тис. осіб.

Загрози природного характеру

Гідрометеорологічні умови м. Миколаєва характеризуються негативним впливом як короткочасної дії, так і тривалими процесами несприятливих умов. Особливість їх полягає у виникненні небезпечних та стихійних погодних явищ, які не досягали рівня надзвичайної ситуації, але за рахунок комплексної дії (насамперед протягом тривалого часу) можуть негативно впливали на життєдіяльність людей та функціювання господарського комплексу міста.

З кожним роком збільшується пожежонебезпечний період, який характеризується встановленням високої (4 класу) та надзвичайної (5 класу) пожежної небезпеки.

Серед природних загроз найбільшу небезпеку становлять процеси підтоплення, просідання ґрунту, карстові та зсувні процеси, комплексні гідрометеорологічні явища.

Загрози воєнного характеру

Україна перебуває в умовах збройної агресії РФ, на всій території виникають та постійно зростають загрози воєнного характеру, у тому числі щодо застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення.

Відповідно до Порядку класифікації надзвичайних ситуацій за їх рівнями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.03.2004 № 368 “Про затвердження Порядку класифікації надзвичайних ситуацій за їх рівнями” експертною комісією ДСНС України надзвичайну ситуацію класифіковано за кодом 40000 “НС воєнного характеру” та затверджено рівень НС – державний.

Захист населення і територій від надзвичайних ситуацій

Проведення заходів у сфері захисту населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного, природного та воєнного характеру, запобігання та оперативне реагування на них у значній мірі залежить від засобів зв’язку, оповіщення та інформування. Проводове мовлення у минулому як один із основних засобів інформування населення про заходи цивільного захисту на території міста за рядом причин не працює і потребує альтернативної заміни з використанням сучасних технологій. Потребує продовження вирішення вимог статей 30 та 31 Кодексу цивільного захисту України щодо встановлення на території міста, у т.ч. у місцях масового перебування людей, сигнально-гучномовних пристроїв та електронних інформаційних табло для оповіщення населення та передачі інформації з питань цивільного захисту.

Відповідно до статті 32 Кодексу цивільного захисту України захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення, первинні (мобільні) та найпростіші укриття складають фонд захисних споруд цивільного захисту, є об’єктами такого фонду, мають стратегічне значення для забезпечення захисту населення і належать до засобів колективного захисту.

Потреба у фонді захисних споруд цивільного захисту визначається із розрахунку необхідності укриття всіх категорій населення за місцем роботи та за місцем проживання, а також інших категорій населення за місцем тимчасового перебування, у визначених законодавством випадках.

Виходячи з вищевикладеного, особливої важливості набуває вжиття заходів щодо збільшення об’єктів фонду захисних споруд цивільного захисту та приведення існуючих в готовність до використання за призначенням.

У зв’язку зі змінами у законодавстві у сфері цивільного захисту на сьогодні залишається невирішеним питання щодо забезпечення непрацюючого населення засобами індивідуального захисту органів дихання від бойових отруйних речовин.

Досвід роботи з проведення заходів, спрямованих на запобігання та ліквідацію наслідків надзвичайних ситуацій, свідчить, що тільки наявність резервних фінансових та матеріальних ресурсів може гарантовано забезпечити оперативне виконання необхідних робіт. Місто має матеріальний резерв, але він потребує постійного поповнення і розширення номенклатури для покращання ефективності реагування на можливі надзвичайні ситуації та їх попередження.

Відповідно до норм чинного законодавства навчання населення здійснюється за місцем роботи, місцем навчання, місцем проживання.

За місцем проживання непрацюючого населення навчання шляхом утвореним консультаційних пунктів цивільного захисту та здійсненням інформаційно-просвітницької роботи з питань поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Аналізуючи питання навчання непрацюючого населення, викликає занепокоєння стан забезпечення процесу інформування населення шляхом виготовлення та розповсюдження тематичних матеріалів наочної агітації (буклетів, листівок, пам’яток, постерів, сіті-лайтів).

Реалізація державної політики у сфері цивільного захисту у м. Миколаєві протягом 2024 року здійснювалась у рамках виконання завдань і заходів міської цільової соціальної програми розвитку цивільного захисту м. Миколаєва на 2019-2024 роки.

У зв’язку із закінченням у 2024 році терміну дії зазначеної програми, враховуючи вимоги Кодексу цивільного захисту України, відповідно до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері цивільного захисту визначених статтею 36-1 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виникає необхідність у прийнятті міської цільової соціальної програми забезпечення цивільного захисту м. Миколаєва на 2025-2027 роки (далі – Програма).

Мета Програми

Метою Програми є:

1. Забезпечення підвищення рівня цивільного захисту населення та територій м. Миколаєва на 2025-2027 роки.

2. Зниження ризику виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру (далі – надзвичайні ситуації), підвищення рівня безпеки населення і захищеності території міста від наслідків надзвичайних ситуацій, в тому числі надзвичайних ситуацій воєнного характеру.

Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми

Оптимальним варіантом розв’язання проблеми захисту населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру є реалізація державної політики у сфері цивільного захисту шляхом здійснення першочергових заходів щодо захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій з використанням ресурсів держави, міста, суб’єктів господарювання та інших джерел, не заборонених законодавством.

Забезпечення органами місцевого самоврядування ефективної реалізації державної політики у сфері цивільного захисту здійснюється шляхом виконання комплексу організаційних, управлінських та практичних заходів, зокрема:

- здійснення захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій;

- запобігання виникненню надзвичайних ситуацій;

- реагування на надзвичайні ситуації та їх ліквідацію;

- підготовка керівного складу, органів управління, сил цивільного захисту і населення до дій в умовах загрози та виникнення можливих надзвичайних ситуацій.

Зазначені заходи реалізуються шляхом:

- оповіщення та інформування органів місцевого самоврядування та населення;

- укриття людей у захисних спорудах цивільного захисту;

- здійснення евакуаційних заходів;

- інженерного захисту територій;

- медичного захисту людей;

- радіаційного і хімічного захисту людей та майна;

- навчання населення діям у надзвичайних ситуаціях;

- моніторингу і прогнозування надзвичайних ситуацій;

- забезпечення техногенної та пожежної безпеки;

- реєстрації потенційно небезпечних об’єктів, об’єктів підвищеної небезпеки та потенційно небезпечних ділянок територій, ідентифікації та декларування безпеки об’єктів підвищеної небезпеки;

- управління та координація діями суб’єктів, залучених до запобігання або ліквідації надзвичайних ситуацій;

- організації життєзабезпечення постраждалого населення;

- проведення аварійно-відновлювальних робіт;

- відшкодування шкоди та надання допомоги особам, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації;

- організації підготовки та інформаційного забезпечення у сфері цивільного захисту.

Розв’язання проблем, визначених Програмою, та реалізація основних заходів цивільного захисту потребує залучення бюджетних коштів.

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми наведено у Паспорті цільової соціальної програми забезпечення цивільного захисту м. Миколаєва на 2025-2027 роки (додаток 1).

Обсяги фінансування Програми встановлюються під час затвердження бюджету міської територіальної громади на відповідний рік з урахуванням конкретних завдань та реальних можливостей бюджету.

Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Правовою основою для визначення завдань і заходів Програми є Конституція України, Кодекс цивільного захисту України, Закон України “Про місцеве самоврядування в Україні”, інші акти законодавства.

Відповідно до мети та пріоритетів розвитку цивільного захисту визначені такі основні завдання, а саме:

- забезпечення реальної готовності органів управління, сил та засобів цивільного захисту до оперативного реагування на надзвичайні ситуації і ліквідацію їх наслідків;

- проведення попереджувальних заходів у сфері захисту населення, техногенної та пожежної безпеки, з метою досягнення прийнятого рівня ризику виникнення надзвичайних ситуацій та зменшення людських і матеріальних втрат;

- розвиток створеного потенціалу засобів захисту населення, накопичення необхідних фінансових і матеріальних резервів, призначених для попередження та ліквідації надзвичайних ситуацій;

- розроблення і впровадження заходів щодо безаварійного функціонування потенційно небезпечних об’єктів, систем життєзабезпечення міста, виконання вимог чинного законодавства у сфері цивільного захисту;

- розроблення та впровадження новітніх технологій, спрямованих на запобігання надзвичайних ситуацій;

- підтримання у готовності систем управління, оповіщення та зв’язку до застосування за призначенням;

- забезпечення обов’язковим обслуговуванням державними аварійно-рятувальними службами потенційно небезпечних об’єктів та окремих території міста згідно з чинним законодавством;

- скорочення застосування шкідливих речовин на об’єктах, які мають їх в технологічному виробництві шляхом послідовної їх модернізації на підставі передових та нешкідливих технологій;

- своєчасне проведення невідкладних робіт з ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій та організація життєзабезпечення постраждалого населення;

- надання оперативної допомоги населенню, з використанням засобів цивільного захисту, в разі виникнення несприятливих побутових або нестандартних ситуацій;

- оперативне оповіщення населення про виникнення або загрозу виникнення надзвичайної ситуації, своєчасне інформування про обстановку, яка склалася, заходи, що вживаються для запобігання надзвичайним ситуаціям, та подолання їх наслідків;

- підготовка населення, керівного складу і фахівців цивільного захисту до дій при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій.

Виконання Програми дасть змогу:

- підвищити ефективність реалізації державної політики у сфері техногенної і природної безпеки;

- покращити діяльність органів місцевого самоврядування в напрямку вирішення актуальних проблем захисту населення, об’єктів і територій від небезпечних факторів різного характеру;

- знизити втрати від надзвичайних ситуацій;

- поліпшити якість необхідних управлінських рішень щодо запобігання та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій;

- забезпечити ефективне використання коштів резервного фонду бюджету міста;

- забезпечити необхідний рівень безпеки проживання громадян;

- підвищити роль і вплив органів місцевого самоврядування у сфері цивільного захисту.

Очікувані результати та обґрунтування ефективності виконання програмних заходів визначаються в конкретному, вимірювальному та порівняльному вигляді з економічних, соціальних та екологічних напрямків.

Результативні показники реалізації Програми

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показник | Одиниці виміру | 2025 рік | 2026 рік | 2027 рік |
| **Поповнення міського матеріального резерву паливно-мастильними матеріалами та матеріалами, необхідними для запобігання виникненню та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, здійснення заходів з евакуації населення** |
|  | **Показники затрат:** |  |  |  |  |
| 1 | Обсяг видатків | тис. грн | **6518,00** | **7195,872** | **7620,429** |
|  | **Показники продукту:** |  |  |  |  |
| 1 | Матеріальний резерв міста | од. | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Кількість найменувань матеріальних засобів матеріального резерву міста, відповідно до номенклатури | од. | 52 | 52 | 52 |
|  | **Показники ефективності:** |  |  |  |  |
| 1 | Середня вартість 1 найменування матеріальних засобів | тис. грн | 125,00 | 138,00 | 147,00 |
|  | **Показники якості:** |  |  |  |  |
| 1 | Наповненість матеріального резерву міста відповідно до номенклатури | % | 100 | 100 | 100 |
| **Фінансування заходів з постійного та обов’язкового аварійно-рятувального обслуговування територій та потенційно небезпечних об’єктів комунальної власності і заходів з рятування на водах** |
|  | **Показники затрат:** |  |  |  |  |
| 1 | Обсяг видатків на проведення заходів, спрямованих на виявлення та запобігання НС | тис. грн | **32119,368** | **35459,782** | **37551,909** |
|  | **Показники продукту:** |  |  |  |  |
| 1 | Площа міста | кв. км | 259,83 | 259,83 | 259,83 |
| 2 | Кількість оперативних одиниць оперативно-рятувальної служби | од. | 4 | 4 | 4 |
|  | **Показники ефективності:** |  |  |  |  |
| 1 | Вартість постійного аварійно-рятувального обслуговування в співвідношенні до території міста | тис. грн/кв. км | 123,6 | 136,5 | 144,5 |
|  | **Показники якості:** |  |  |  |  |
| 1 | Темп зростання вартості постійного аварійно-рятувального обслуговування порівняно з попереднім роком | % | 11,8 | 9,4 | 5,6 |
| **Утримання та реконструкція (модернізація) міської системи централізованого оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій керівного складу та населення міста** |
|  | **Показники затрат:** |  |  |  |  |
| 1 | Сума витрат на утримання | тис. грн | 259,587 | 286,562 | 303,469 |
| 2 | Сума витрат на реконструкцію (модернізацію) | тис. грн | 559,008 | 524,223 | 555,123 |
|  | **Показники продукту:** |  |  |  |  |
| 1 | Кількість об’єктів, які підлягають технічному обслуговуванню | од. | 108 | 112 | 116 |
| 2 | Кількість об’єктів реконструкції | од. | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Кількість пристроїв, які планується встановити, налагодити та підключити | од. | 8 | 4 | 4 |
|  | **Показники ефективності:** |  |  |  |  |
| 1 | Середні витрати на технічне обслуговування та поточний ремонт одного пристрою | тис. грн | 2,404 | 2,559 | 2,616 |
| 2 | Середні витрати на встановлення, налагодження та підключення одного пристрою | тис. грн | 34,938 | 118,710 | 125,714 |
|  | **Показники якості:** |  |  |  |  |
| 1 | Рівень готовності об’єктів оповіщення | % | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Рівень готовності об’єктів реконструкції | % | 60 | 80 | 100 |
| Утримання та приведення засобів колективного захисту (сховища, протирадіаційні укриття, споруди подвійного призначення та облаштування підвальних приміщень, які плануються до використання для укриття населення) в готовність до використання за призначенням, у тому числі проведення капітальних та поточних ремонтів |
|  | **Показники затрат:** |  |  |  |  |
| 1 | Сума витрат на у**тримання та приведення засобів колективного захисту в готовність до використання за призначенням, у тому числі проведення капітальних та поточних ремонтів** | тис. грн | 79382,060 | **87637,794** | **92808,424** |
|  | **Показники продукту:** |  |  |  |  |
| 1 | Кількість об’єктів утримання та **приведення в готовність до використання за призначенням** | од. | 85 | 90 | 95 |
|  | **Показники ефективності:** |  |  |  |  |
| 1 | Середні витрати на ремонт | тис. грн | 933,906 | 973,753 | 976,931 |
|  | **Показники якості:** |  |  |  |  |
| 1 | Рівень готовності об’єктів | % | 100 | 100 | 100 |
| **Придбання та монтаж фільтровентиляційного** та спеціального **обладнання для захисних споруд цивільного захисту комунальної форми власності** |
|  | **Показники затрат:** |  |  |  |  |
| 1 | Сума витрат на утримання, придбання та монтаж фільтровентиляційного та спеціального обладнання | тис. грн | 6322,000 | **6979,488** | **7391,278** |
|  | **Показники продукту:** |  |  |  |  |
| 1 | Кількість обладнання | од. | 110 | 120 | 130 |
|  | **Показники ефективності:** |  |  |  |  |
| 1 | Середні витрати на придбання та монтаж фільтровентиляційного та спеціального обладнання | тис. грн | 57,473 | 58,164 | 56,856 |
|  | **Показники якості:** |  |  |  |  |
| 1 | Рівень готовності об’єктів | % | 100 | 100 | 100 |
| Накопичення засобів індивідуального захисту, приладів радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю |
|  | ***Для забезпечення непрацюючого населення*** |  |  |  |  |
|  | **Показники затрат:** |  |  |  |  |
| 1 | Сума витрат на придбання **засобів індивідуального захисту** | тис. грн | 7920,0000 | **8743,680** | **9259,557** |
|  | **Показники продукту:** |  |  |  |  |
| 1 | Кількість **засобів індивідуального захисту** | од. | 4000 | 4000 | 4000 |
|  | **Показники ефективності:** |  |  |  |  |
| 1 | Середні витрати на придбання одиниці **засобів індивідуального захисту** | тис. грн | 1,980 | 2,186 | 2,315 |
|  | **Показники якості:** |  |  |  |  |
| 1 | Рівень забезпеченості населення **засобами індивідуального захисту** | % | 3 | 6 | 9 |
|  | *Для забезпечення працівників суб’єктів господарювання, які призначаються до складу територіальних формувань та територіальних спеціалізованих служб цивільного захисту* |  |  |  |  |
|  | **Показники затрат:** |  |  |  |  |
| 1 | Сума витрат на придбання **засобів індивідуального захисту** | тис. грн | 525,000 | **609,408** | - |
|  | **Показники продукту:** |  |  |  |  |
| 1 | Кількість **засобів індивідуального захисту** | од. | 200 | 200 | - |
|  | **Показники ефективності:** |  |  |  |  |
| 1 | Середні витрати на придбання одиниці **засобів індивідуального захисту** | грн | 2,625 | 3,047 |  |
|  | **Показники якості:** |  |  |  |  |
| 1 | Рівень забезпеченості особового складу **засобами індивідуального захисту** | % | 50 | 50 |  |
|  | ***Для забезпечення працівників органів місцевого самоврядування*** |  |  |  |  |
|  | **Показники затрат:** |  |  |  |  |
| 1 | Сума витрат на придбання **засобів індивідуального захисту** | тис. грн | 258,000 | **284,832** | **301,638** |
|  | **Показники продукту:** |  |  |  |  |
| 1 | Кількість **засобів індивідуального захисту** | од. | 100 | 100 | 100 |
|  | **Показники ефективності:** |  |  |  |  |
| 1 | Середні витрати на придбання одиниці **засобів індивідуального захисту** | тис. грн | 2,580 | 2,842 | 3,016 |
|  | **Показники якості:** |  |  |  |  |
| 1 | Рівень забезпеченості працівників органів місцевого самоврядування **засобами індивідуального захисту** | % | 10 | 20 | 30 |
| Інформаційне забезпечення у сфері цивільного захисту |
|  | *Виготовлення та розповсюдження пам’яток для навчання населення щодо дій в умовах загрози та виникнення надзвичайних ситуацій* |  |  |  |  |
|  | **Показники затрат:** |  |  |  |  |
| 1 | Обсяг видатків на підготовку населення, керівного складу органів управління, сил та засобів, призначених для оперативного реагування на НС | тис. грн | **77,500** | **85,860** | **90,608** |
|  | **Показники продукту:** |  |  |  |  |
| 1 | Середня чисельність населення міста | тис. осіб | 425,00 | 425,00 | 425,00 |
| 2 | Кількість розповсюджених пам’яток для населення | тис. од. | 12000 | 12000 | 12000 |
|  | **Показники ефективності:** |  |  |  |  |
| 1 | Середні витрати на в**иготовлення та розповсюдження пам’яток** | тис. грн. | 0,006 | 0,007 | 0,008 |
|  | **Показники якості:** |  |  |  |  |
| 1 | Рівень охоплення населення | % | 3 | 3 | 3 |
|  | *Забезпечення заходів з інформування населення через мережі регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення* |  |  |  |  |
|  | Показники затрат |  |  |  |  |
| 1 | Обсяг видатків | тис. грн | **128,344** | **141,692** | **150,052** |
|  | **Показники продукту** |  |  |  |  |
| 1 | Обсяг інформування населення в ефірах радіостанцій і телебачення | хв. | 6000 | 6000 | 6000 |
|  | **Показники ефективності** |  |  |  |  |
| 1 | Середня вартість транслювання 1 хвилини | тис. грн | 0,021 | 0,024 | 0,025 |
|  | **Показники якості:** |  |  |  |  |
| 1 | Рівень охоплення аудиторії радіостанції/телеканалу інформаційним повідомленням | % | 100 | 100 | 100 |

Напрями діяльності та заходи Програми

Напрями діяльності та заходи Програми визначені в додатку 2.

Координація та контроль за ходом виконанням Програми

Організаційна робота щодо виконання визначених Програмою заходів покладається на відповідального виконавця.

Контроль за виконанням Програми покладається на управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Миколаївської міської ради, яке здійснює:

- координацію заходів Програми;

- підготовку пропозицій щодо обсягів фінансування.

Співвиконавці Програми щороку до 20 січня надають до управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Миколаївської міської ради інформацію про виконання заходів Програми за рік, що минув.

Управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Миколаївської міської ради щорічно до 10 лютого надає узагальнену інформацію про хід виконання Програми постійній комісії міської ради з   питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин.

Додатки до Програми:

1. Паспорт міської цільової програми забезпечення цивільного захисту м. Миколаєва на 2025-2027 роки.

2. Завдання і заходи з виконання міської цільової програми забезпечення цивільного захисту м. Миколаєва на 2025-2027 роки.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток 1

до Програми

ПАСПОРТ

міської цільової соціальної програми

забезпечення цивільного захисту м. Миколаєва на 2025-2027 роки

1. Програму затверджено рішенням міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_.

2. Ініціатор: управління з питань НС та ЦЗН Миколаївської міської ради.

3. Розробник Програми: управління з питань НС та ЦЗН Миколаївської міської ради.

4. Відповідальний виконавець: управління з питань НС та ЦЗН Миколаївської міської ради.

5. Співвиконавці: виконавчий комітет Миколаївської міської ради, адміністрації районів Миколаївської міської ради, департамент праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради, департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради, управління освіти Миколаївської міської ради, управління охорони здоров’я Миколаївської міської ради, управління з питань культури та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради, управління капітального будівництва Миколаївської міської ради, управління у справах фізичної культури і спорту Миколаївської міської ради, КП ММР “Захист”.

6. Термін виконання: 2025-2027 роки.

7. Обсяги та джерела фінансування:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Джерелафінансування | Обсяг фінансування (тис. грн) | У тому числі за роками (тис. грн) |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| Бюджет міської територіальної громади | 462315,838 | 141482,336 | 156133,662 | 164699,84 |
| Інші джерела фінансування | - | - | - | - |
| **Всього** | **462315,838** | **141482,336** | **156133,662** | **164699,84** |

Примітка: обсяг фінансування Програми за рахунок коштів бюджет міської територіальної громади визначається на кожний окремий рік, після затвердження його рішенням Миколаївської міської ради у межах бюджетних асигнувань.

Додаток 2

до Програми

ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ

з виконання міської цільової програми забезпечення цивільного захисту м. Миколаєва на 2025-2027 роки

| № п/п | Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання) | Перелік заходів Програми | Строк виконання | Виконавці | Орієнтовані обсяги фінансування (тис. грн) | Очікуваний результат |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всього | У тому числі за роками |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Удосконалення системи реагування на надзвичайні ситуації | 1.1. Поповнення міського матеріального резерву паливно-мастильними матеріалами та матеріалами, необхідними для запобігання виникненню та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, здійснення заходів з евакуації населення | 2025-2027 | Управління з питань НС та ЦЗН ММР | **Всього:** | **6518,00** | **7195,872** | **7620,429** | Забезпечення проведення невідкладних відновлювальних робіт і заходів, спрямованих на запобігання та ліквідацію наслідків надзвичайних ситуацій |
| Кошти бюджету міської територіальної громади | **6518,00** | **7195,872** | **7620,429** |
| Інші джерела фінансування | - | - | - |
| 2 | Забезпечення гарантованого рівня захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період | 2.1. Фінансування заходів з постійного та обов’язкового аварійно-рятувального обслуговування територій та потенційно небезпечних об’єктів комунальної власності і заходів з рятування на водах | 2025-2027 | Управління з питань НС та ЦЗН ММР | **Всього:** | **32119,368** | **35459,782** | **37551,909** | Ефективне запобігання та оперативне реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру, випадки, пов’язані з небезпекою на воді |
| Кошти бюджету міської територіальної громади | **32119,368** | **35459,782** | **37551,909** |
| Інші джерела фінансування | - | - | - |
| 2.2. Утримання та реконструкція (модернізація) міської системи централізованого оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій керівного складу та населення міста | 2025-2027 | Управління з питань НС та ЦЗН ММР | **Всього:**  | **818,595** | **810,785** | **858,592** | Забезпечення постійної готовності міської системи оповіщення та зв’язку |
| Кошти бюджету міської територіальної громади | **818,595** | **810,785** | **858,592** |
| Інші джерела фінансування | - | - | - |
| 2.3. Утримання та приведення засобів колективного захисту (сховища, протирадіаційні укриття, споруди подвійного призначення та облаштування підвальних приміщень, які плануються до використання для укриття населення) в готовність до використання за призначенням, у тому числі проведення капітальних та поточних ремонтів | 2025-2027 | Управління освіти ММР,департамент праці та соціального захисту населення ММР,управління охорони здоров’я ММР,управління з питань культури та охорони культурної спадщини ММР,управління з питань НС та ЦЗН ММР,КП “Захист”, департамент житлово-комунального господарства ММР,управління капітального будівництва ММР,управління у справах фізичної культури і спорту ММР | **Всього:**  | 79382,060 | **87637,794** | **92808,424** | Забезпечення гарантованого захисту населення від надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період |
| Кошти бюджету міської територіальної громади | 79382,060 | **87637,794** | **92808,424** |
| Інші джерела фінансування | - | - | - |
| 2.4. Придбання та монтаж фільтровентиляційного та спеціального обладнання в об’єктах фонду захисних споруд цивільного захисту | 2025-2027 | Управління з питань НС та ЦЗН ММР,КП ММР “Захист” | **Всього:** | 6322,000 | **6979,488** | **7391,278** | Забезпечення гарантованого захисту населення від надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період |
| Кошти бюджету міської територіальної громади | 6322,000 | **6979,488** | **7391,278** |
| Інші джерела фінансування | - | - | - |
| 2.5. **Накопичення засобів індивідуального захисту, приладів радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю** |  |  |  |  |  |  | Забезпечення гарантованого захисту населення від надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період |
| 2.5.1. Для забезпечення непрацюючого населення | 2025-2027 | Управління з питань НС та ЦЗН ММР | **Всього:**  | 7920,000 | **8743,680** | **9259,557** | Забезпечення гарантованого захисту населення від надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період |
| Кошти бюджету міської територіальної громади | 7920,000 | **8743,680** | **9259,557** |
| Інші джерела фінансування  | - | - | - |
| 2.5.2. **Для забезпечення працівників суб’єктів господарювання, які призначаються до складу територіальних формувань та територіальних спеціалізованих служб цивільного захисту** | 2025-2027 | Управління з питань НС та ЦЗН ММР | **Всього:**  |  |  |  | Забезпечення гарантованого захисту населення від надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період |
| Кошти бюджету міської територіальної громади | 525,000 | **609,408** | - |
| Інші джерела фінансування | - | - | - |
| 2.5.3. Для забезпечення працівників органів місцевого самоврядування | 2025-2027 | Управління з питань НС та ЦЗН ММР | **Всього:** | 258,00 | **284,832** | **301,638** | Забезпечення гарантованого захисту населення від надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період |
| Кошти бюджету міської територіальної громади | 258,00 | **284,832** | **301,638** |
| Інші джерела фінансування | - | - | - |
| 2.6. Здійснення заходів з утилізації металевої ртуті та інших небезпечних речовин, виявлених на території міста | 2025-2027 | Управління з питань НС та ЦЗН ММР | **Всього:** | 13,469 | 14,869 | 15,747 | Забезпечення гарантованого захисту населення від надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період |
| Кошти бюджету міської територіальної громади | 13,469 | 14,869 | 15,747 |
| Інші джерела фінансування  | - | - | - |
| 2.7. **Задоволення продовольчих потреб цивільного населення, евакуацію/вивезення/переміщення цивільного населення із місцевості, де ведуться бойові дії, та небезпечних територій у безпечні місця, зокрема на оплату транспортних послуг, пально-мастильних матеріалів, облаштування місць розміщення громадян, які у зв’язку з бойовими діями залишили місце проживання/перебування, оплату інших заходів, спрямованих на підтримку цивільного населення в умовах воєнного стану** | 2025-2027 | Виконавчий комітет ММР,адміністрації районів ММР,департамент праці та соціального захисту населення ММР,департамент житлово-комунального господарства ММР | **Всього:**  | 7400,000 | **8169,600** | **8651,606** | Підтримка цивільного населення в умовах воєнного стану |
| Кошти бюджету міської територіальної громади | 7400,000 | **8169,600** | **8651,606** |
| Інші джерела фінансування  | - | - | - |
| 3 | Інформаційне забезпечення у сфері цивільного захисту | 3.1. Виготовлення та розповсюдження пам’яток для навчання населення щодо дій в умовах загрози та виникнення надзвичайних ситуацій | 2025-2027 | Управління з питань НС та ЦЗН ММР | **Всього:** | 77,500 | 85,860 | 90,608 | Забезпечення інформування населення у сфері цивільного захисту |
| Кошти бюджету міської територіальної громади | 77,500 | 85,860 | 90,608 |
| Інші джерела фінансування | - | - | - |
| 3.2. Забезпечення заходів з інформування населення через мережі регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення | 2025-2027 | Управління з питань НС та ЦЗН ММР | **Всього:** | 128,344 | 141,692 | 150,052 |
| Кошти бюджету міської територіальної громади | 128,344 | 141,692 | 150,052 |
| Інші джерела фінансування | - | - | - |
|  | **Разом за Програмою:** |  |  |  | **Всього:** | 141482,236 | 156133,662 | 164699,840 |  |
|  |  |  |  |  | Кошти бюджету міської територіальної громади | 141482,236 | 156133,662 | 164699,840 |  |
|  |  |  |  |  | Інші джерела фінансування | - | - | - |  |

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 2 (О. Розумний, В. Дашевський), «проти» – 0, «утримались» – 4 (А. Хачатуров, О. Нестеренко, С. Щербаков, Г. Ременнікова,).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

1. s-pr-003

Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 21.12.2017 № 32/7 «Про затвердження Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян м. Миколаєва житлом на період з 2018 по 2026 роки» (зі змінами)

Розглянувши звернення Відділення Держмолодьжитла «Миколаївське регіональне управління» від 13.11.2024 № 414-01 про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 21.12.2017 № 32/7 «Про затвердження Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян м. Миколаєва житлом на період з 2018 по 2026 роки» (зі змінами), керуючись пп. 22 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян м. Миколаєва житлом на період з 2018 по 2026 роки (далі – Програма), затвердженої рішенням Миколаївської міської ради від 21.12.2017 № 32/7 «Про затвердження Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян м. Миколаєва житлом на період з 2018 по 2026 роки» (зі змінами):

1.1. Підпункт 1.2 пункту 1 додатка 6 до Програми доповнити абзацами п’ятим – восьмим у такій редакції:

«Також за рахунок коштів бюджету Миколаївської міської територіальної громади право на отримання кредиту мають особи, які згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, а саме:

сім’я, в якій чоловік та дружина віком до 40 років включно;

неповна сім’я, в якій мати (батько) віком до 40 років включно має малолітніх, неповнолітніх дітей (дитину);

одинокі громадяни віком до 40 років включно.»

Абзац п’ятий відповідно вважати абзацом дев’ятим.

1.2. Підпункт 2.9 пункту 2 додатка 6 до Програми доповнити абзацом другим такого змісту:

«У Відділенні Держмолодьжитла «Миколаївське регіональне управління» також формується загальний перелік кандидатів на отримання пільгового довготермінового кредиту за рахунок бюджету Миколаївської територіальної громади відповідно до дати реєстрації документів, передбачених підпунктом 2.7 пункту 2 додатка 1 до Програми».

Абзаци другий та третій вважати відповідно абзацами третім та четвертим.

1.3. Підпункт 3.7 пункту 3 додатка 6 до Програми викласти в такій редакції:

«3.7. На фінансування витрат, пов’язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, в міському бюджеті передбачаються та спрямовуються Держмолодьжитлу кошти в обсязі 1,4 відсотка від залишку зобов’язань за кредитними договорами, що обліковується на початок бюджетного року».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів (Панченка); з питань охорони здоров’я, соціального захисту населення, освіти, культури, туризму, молоді та спорту (Норд); з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 17.12.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5 (О. Нестеренко, С. Щербаков, О. Розумний, Г. Ременнікова, В. Дашевський,), «проти» – 0, «утримались» – 1 (А. Хачатуров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**