

**Миколаївська міська рада**

**Постійна комісія міської ради**

**З питань екології, природокористування,**

**просторового розвитку, містобудування,**

**архітектури і будівництва,**

**регулювання земельних відносин**

**ПРОТОКОЛ № 56**

**від 25.06.2024; 26.06.2024; 25.07.2024; 26.07.2024; 29.07.2024; 27.08.2024**

Засідання постійної комісії міської ради

з питань екології, природокористування,

просторового розвитку, містобудування,

архітектури і будівництва,

регулювання земельних відносин

**Початок роботи комісії 25.06.2024 13:00 у дистанційному режимі**

**(форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні Г.Ременнікова

**Члени постійної комісії:** В. Дашевський., А. Петров, О. Розумний, А.Хачатуров, С. Щербаков.

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов.

**Запрошені та присутні:**

Ю.Платонов – голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської

О. Торка – начальник відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

А. Єльєшевич – начальник відділу геоінформаційних технологій управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

К. Довбенко – начальник управління апарату Миколаївської міської ради.

**Продовження роботи комісії 26.06.2024 13:00 у дистанційному режимі (форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні Г. Ременнікова

**Члени постійної комісії:** В. Дашевський., О. Розумний, А.Хачатуров, С.Щербаков.

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов, А. Петров.

**Запрошені та присутні:**

Ю.Платонов –голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

А. Єльєшевич – начальник відділу геоінформаційних технологій управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

К. Довбенко – начальник управління апарату Миколаївської міської ради.

**Продовження роботи комісії 25.07.2024 13:00 у дистанційному режимі (форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні Г. Ременнікова

**Члени постійної комісії:** В. Дашевський., А.Хачатуров, С.Щербаков, А. Петров.

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов, О. Розумний.

**Запрошені та присутні:**

Ю.Платонов –голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

А. Єльєшевич – начальник відділу геоінформаційних технологій управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради.

**Продовження роботи комісії 26.07.2024 10:00 у дистанційному режимі (форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні Г. Ременнікова

**Члени постійної комісії:** В. Дашевський., А.Хачатуров, С.Щербаков, А. Петров.

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов, О. Розумний.

**Запрошені та присутні:**

Ю.Платонов –голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

А. Єльєшевич – начальник відділу геоінформаційних технологій управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради.

**Продовження роботи комісії 29.07.2024 15:00 у дистанційному режимі (форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні Г. Ременнікова

**Члени постійної комісії:** В. Дашевський., А.Хачатуров, С.Щербаков, А. Петров.

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов, О. Розумний.

**Запрошені та присутні:**

Ю.Платонов –голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

А. Єльєшевич – начальник відділу геоінформаційних технологій управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради.

**Продовження роботи комісії 27.08.2024 14:00 у дистанційному режимі (форма – відеоконференція)**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** – на засіданні Г. Ременнікова

**Члени постійної комісії:** В. Дашевський., А.Хачатуров, С.Щербаков, А. Петров, О. Розумний.

**Відсутні члени комісії:** Т. Кравчук, В. Кім, С.Танасов, Р. Садрідінов.

**Запрошені та присутні:**

Ю.Платонов –голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

А. Єльєшевич – начальник відділу геоінформаційних технологій управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

К. Довбенко – начальник управління апарату Миколаївської міської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Організаційні питання діяльності комісії.
2. Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.
3. Проєкти рішень, які були розглянуті, але не прийняті на засіданнях сесій Миколаївської міської ради та надійшли на повторний розгляд постійної комісії з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин.
4. Проєкти рішень, що були перенесені/ на вивченні/ з рекомендацією не виносити на розгляд сесії постійною комісією з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин.

**Розділ 1**

**Організаційні питання діяльності комісії.**

1.1.Обрання секретаря постійної комісії на засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** обрати секретарем постійної комісії на засідання постійної комісії депутата Миколаївської міської ради VIII скликання **Ганну Ременнікову.**

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Не приймали участі у голосуванні – 1 (Г.Ременнікова).

* 1. Обговорення та затвердження порядку денного на засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**СЛУХАЛИ:** О.Нестеренко, яка запропонувала затвердити запропонований порядок денний засідання постійної комісії:

1. Організаційні питання діяльності комісії.
2. Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.
3. Проєкти рішень включенні до порядку денного відповідно до листів виконавчих органів Миколаївської міської ради та/або заявників щодо їх розгляду постійною комісією.
4. Проєкти рішень, щодо яких було надано негативний висновок постійної комісії з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та доручено розробнику проєкту рішення ради підготувати альтернативний проєкт рішення ради.

А також додатково включити до нього файл s-gs-105 «Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на ІІ півріччя 2024 року».

**ВИСНОВОК:** затвердити запропонований порядок денний засідання постійної комісії з доданим файлом (s-gs-105).

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

* 1. Обговорення та затвердження порядку денного на засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.07.2024.**

**СЛУХАЛИ:** О.Нестеренко, яка запропонувала додатково включити до затвердженого порядку денного засідання постійної комісії Додаток 1 та Додаток 2.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

* 1. Обговорення та затвердження порядку денного на засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**СЛУХАЛИ:** О.Нестеренко, яка запропонувала додатково включити до затвердженого порядку денного засідання постійної комісії Додаток 3 та проєкт рішення (файл s-zr-205/349) «Про передачу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЛОКОМОТИВ 105» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:038:0022) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку по вул. Шосейній, 105 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

**Розділ 2**

**Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.**

**НОВІ ПИТАННЯ**

1. s-zr-205/301

Про надання громадянці Безверховій Ірині Григорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:008:0034) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 4 Інгульській, 33/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Безверхової Ірини Григорівни, дозвільну справу від 26.04.2024 № 19.04-06/7002/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 333 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:008:0034), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 4 Інгульській, 33/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Безверховій Ірині Григорівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:008:0034) площею 333 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 4 Інгульській, 33/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2854663948060, номер відомостей про речове право: 53117661, від 26.12.2023, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 26.12.2023 № 2-102), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.05.2024 № 12060/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.5**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/300

Про надання громадянину Самойлову Євгену Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:08:057:0033) площею 834 кв.м у власність для індивідуального садівництва в СТ «Алие Паруса», ділянка 46,48, в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Самойлова Євгена Юрійовича, дозвільну справу від 25.04.2024 № 19.04-06/6944/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 834 кв.м (кадастровий номер 4810136300:08:057:0033), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в СТ «Алие Паруса», ділянка 46,48, в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0035 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід).

1.1. Надати громадянину Самойлову Євгену Юрійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:08:057:0033) площею 834 кв.м у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в СТ «Алие Паруса», ділянка 46,48, в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2761312648060: номер відомостей про речове право: 50902838 від 04.07.2023, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 68341026, від 06.07.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.05.2024 № 12039/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.5**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/298

Про надання громадянці Калюжній Альоні Віталіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:038:0042) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 2 Польовому, 24А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Калюжної Альони Віталіївни від 25.04.2024 № К-1580/К та дозвільну справу від 05.01.2022   
№ 23064-000558222-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 469 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:038:0042), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 2 Польовому, 24А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Калюжній Альоні Віталіївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:038:0042) площею 469 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 2 Польовому, 24А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1497179448101, номер відомостей про речове право: 25059754 від 28.02.2018, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39918491 від 28.02.2018), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.01.2022 № 2293/12.01-24/22-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.5**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/309

Про надання громадянці Скарлат Олені Євгеніївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:031:0034) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Успенській, 5 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Скарлат Олени Євгеніївни від 29.03.2024 № 19.04-06/1694/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 879 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:031:0034), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Успенській, 5 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0190 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Скарлат Олені Євгеніївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:031:0034) площею 879 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Успенській, 5 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2128423648101, номер відомостей про речове право: 37420991 від 22.07.2020, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 22.07.2020 № 3-434), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2024 № 14936/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.5**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/308

Про надання громадянину Бурдіну Дмитру Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:039:0018) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Очаківській, 90-а в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Бурдіна Дмитра Олександровича від 30.06.2023 № 23064-000622909-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 462 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:039:0018), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Очаківській, 90-а в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Бурдіну Дмитру Олександровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:16:039:0018) площею 462 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Очаківській, 90-а в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1932499648101, номер відомостей про речове право: 39879535 від 23.12.2020, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 23.12.2020 №567), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2024 № 14931/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.5**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/124

Про заміну сторони у договорі оренди землі на громадянку Тарасову Галину Трифонівну для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Дунаєва, 12 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Тарасової Галини Трифонівни, дозвільну справу від 29.06.2023 № 23040-000622573-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянину Тарасову Володимиру Миколайовичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:01:022:0011) площею 1977 кв.м (ідеальна частка складає 568/10000, що становить 112 кв.м) по вул. Дунаєва, 12.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 27.09.2018 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 11490 та яким посвідчено за громадянином Тарасовим Володимиром Миколайовичем право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:022:0011) площею 1977 кв.м (ідеальна частка складає 568/10000, що становить 112 кв.м), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, замінивши сторону договору з громадянина Тарасова Володимира Миколайовича на громадянку Тарасову Галину Трифонівну, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Дунаєва, 12, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про спадщину від 14.06.2023 № 727, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8861/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.6 по п.10**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Петров).

1. s-zr-245/101

Про надання у власність громадянці Сьомма Катерині Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:075:0024) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Приміська, 58 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Сьомма Катерини Павлівни, дозвільну справу від 15.05.2024 № 19.04-06/10223/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 478 кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:075:0024), з метою передачі у власність громадянці Сьомма Катерині Павлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Приміська, 58 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Сьомма Катерині Павлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:075:0024) площею 478 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Приміська, 58 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 21.04.2021 № 41609297, зареєстроване за Сьомма Катериною Павлівною на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 21.04.2021 № 349), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2024 № 14976/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.6 по п.10**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Петров).

1. s-zr-245/103

Про надання у власність громадянці Скрипчук Луїзі Меружанівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:015:0018) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Гагаріна, 30 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Скрипчук Луїзи Меружанівни, дозвільну справу від 17.05.2024 № 19.04-06/10649/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 618 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:015:0018), з метою передачі у власність громадянці Скрипчук Луїзі Меружанівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Гагаріна, 30 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Скрипчук Луїзі Меружанівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:015:0018) площею 618 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. Гагаріна, 30 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 27.12.2018 № 29689977, зареєстроване за Скрипчук Луїзою Меружанівною на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27.12.2018 № 44871640), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2024 № 16091/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.6 по п.10**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Петров).

1. S-zr-245/87

Про надання дозволу громадянці Сидорук Вікторії Олександрівні на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки № 29 для індивідуального садівництва у складі СТ «ТРУД» в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Сидорук Вікторії Олександрівни, дозвільну справу від 11.04.2024 № 19.04-06/4238/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Сидорук Вікторії Олександрівні дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність із земель комунальної власності земельної ділянки № 29 орієнтовною площею 1057 кв.м, з метою надання земельної ділянки у власність за цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва у складі СТ «ТРУД» в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 26.09.2023 № 51917985, зареєстроване за Сидорук Вікторією Олександрівною на підставі довідки про членство особи в кооперативі та внесення пайового внеску в повному обсязі від 18.09.2023 б/н), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2024 № 13976/12.01-47/24-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.6 по п.10**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Петров).

1. s-zr-245/99

Про надання у власність громадянину Бутенку Віктору Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:033:0006) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Баштанська, 49 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Бутенка Віктора Сергійовича, дозвільну справу від 14.05.2024 № 19.04-06/9988/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 631 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:033:0006), з метою передачі у власність громадянину Бутенку Віктору Сергійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Баштанській, 49 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Бутенку Віктору Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:033:0006) площею 631 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Баштанській, 49 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 15.11.2023 № 52537237 зареєстроване за Бутенком Віктором Сергійовичем на підставі договору купівлі-продажу від 15.11.2023 № 2203), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2024 № 14895/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.6 по п.10**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 (А. Петров).

1. S-zr-290/9

Про заміну сторони та продовження договору оренди землі громадянину Глушкову Олександру Олександровичу для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Новозаводській, 6-А в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Глушкова Олександра Олександровича, дозвільну справу від 23.04.2024 № 19.04-06/6276/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянину Іщенку Олегу Олександровичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:05:061:0001) площею 3063 кв.м по вул. Новозаводській, 6-А.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 05.03.2005 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 3010, та яким посвідчено за громадянином Іщенком Олегом Олександровичем право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:061:0001) площею 3063 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, замінивши сторону договору з громадянина Іщенка Олега Олександровича на громадянина Глушкова Олександра Олександровича та продовжити на 20 років строк оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Новозаводській, 6-А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 07.07.2020 № 120, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12155/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/174

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Захарчук Аліні Сергіївні та Захарчуку Анатолію Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:084:0021) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Янтарній, 141 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Захарчук Аліни Сергіївни та Захарчука Анатолія Анатолійовича, дозвільну справу від 10.04.2024 № 19.04-06/4030/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 555 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:084:0021), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Захарчук Аліні Сергіївні та Захарчук Анатолію Анатолійовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Янтарній, 141 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0044 га за кодом типу 01.08– «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)»;

- на земельній ділянці площею 0,0077 га за кодом типу 01.08– «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)».

1.1. Надати у спільну сумісну власність громадянам Захарчук Аліні Сергіївні та Захарчуку Анатолію Анатолійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:084:0021) площею 555 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Янтарній, 141 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2573350648060, номер відомостей про речове право: 46508643 від 03.02.2022, номер відомостей про речове право: 46508522 від 03.02.2022, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, цілого житлового будинку, серія та номер: 106, виданого 03.02.2022), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9665/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/178

Про надання у власність громадянці Скуржанській Наталі Костянтинівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:037:0004) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Янати, 56 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Скуржанської Наталі Костянтинівни, дозвільну справу від 15.12.2023 № 23089-000664203-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 450 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:037:0004), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Янати, 56 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Скуржанській Наталі Костянтинівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:037:0004) площею 450 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Янати, 56 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 878234248101, номер відомостей про речове право:33505461 від 03.10.2019, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, серія та номер: 2116, виданого 03.10.2019), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.04.2024 № 10452/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/182

Про надання у власність громадянці Арафтеній Наталі Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:060:0023) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 7 Поздовжній, 102-104 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Арафтеній Наталі Андріївни, дозвільну справу від 15.04.2024 № 19.04-06/4579/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 469 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:060:0023), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 7 Поздовжній, 102-104 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0024 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянці Арафтеній Наталі Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:060:0023) площею 469 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 7 Поздовжній, 102-104 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 391010248101, номер відомостей про речове право:40844223 від 04.03.2021, номер відомостей про речове право:16838422 від 07.10.2016 зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: 640, виданого 07.10.2016), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.05.2024 № 10837/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/179

Про надання у власність громадянину Середі Сергію Валерійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:077:0031) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Волонтерській, 126 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Середи Сергія Валерійовича, дозвільну справу від 25.04.2024 № 19.04-06/6932/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 687 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:077:0031), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Волонтерській, 126 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Середі Сергію Валерійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:077:0031) площею 687 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Волонтерській, 126 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2518846348060, номер відомостей про речове право: 45332314 від 25.11.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 2-523, виданого 02.06.2008), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.04.2024 № 10618/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/128

Про надання дозволу громадянину Трембачу Василю Васильовичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Богоявленському, 311/1, 311/5 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Трембача Василя Васильовича, дозвільну справу від 08.04.2024 № 19.04-06/3357/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Трембачу Василю Васильовичу дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 433 кв.м, з розрахунком ідеальної частки, за рахунок земель комунальної власності та земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:096:0009) площею 55 кв.м, яка перебувала в оренді громадянина Трембача Василя Васильовича відповідно до договору оренди землі від 13.07.2017 № 11424, для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Богоявленському, 311/1, 311/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі декларації про готовність об'єкта до експлуатації МК141200110924, виданої 11.01.2020 управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, договору купівлі-продажу від 04.12.2010 № 2065, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від  24.05.2024 № 15467/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Площу та цільове призначення земельної ділянки визначити проєктом землеустрою.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/175

Про надання у власність громадянці Сребродольській Ганні Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:003:0020) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Новобузькій, 58 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Сребродольської Ганни Сергіївни, дозвільну справу від 19.04.2024 № 19.04-06/5767/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 340 кв.м (кадастровий номер 4810136900:06:003:0020), з метою передачі у власність громадянці Сребродольській Ганні Сергіївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Новобузькій, 58 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0133 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Сребродольській Ганні Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:06:003:0020) площею 340 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Новобузькій, 58 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 4064247 від 14.09.2011 зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, САЕ 271341, від 06.09.2011), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.04.2024 № 10135/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/184

Про надання у власність громадянці Главатій Наталі Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:051:0029) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Фонтанній, 141А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Главатої Наталі Олександрівни, дозвільну справу від 07.05.2024 № 19.04-06/8867/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 657 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:051:0029), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Фонтанній, 141А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Главатій Наталі Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:051:0029) площею 657 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Фонтанній, 141А в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 1956813348101 номер відомостей про речове право: 35924958 від 13.03.2020, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: 164, виданого 13.03.2020), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2024 № 14989/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/181

Про надання у власність громадянці Людаєвій Наталії Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:006:0022) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ударній, 59 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Людаєвої Наталії Миколаївни, дозвільну справу від 24.04.2024 № 19.04-06/6631/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 397 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:006:0022), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ударній, 59 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0026 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

1.1. Надати громадянці Людаєвій Наталії Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:006:0022) площею 397 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ударній, 59 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 211675848101, номер відомостей про речове право: 4473373 від 29.01.2014, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 27, виданого 29.01.2014), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2024 № 15022/12.01-47/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/185

Про надання у власність громадянці Коноваленко Поліні Леонідівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:028:0008) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Константинівській, 30 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Коноваленко Поліни Леонідівни, дозвільну справу від 14.03.2024 № 1024/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 616 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:028:0008), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Константинівській, 30 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Коноваленко Поліні Леонідівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:028:0008) площею 616 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Константинівській, 30 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 1073885748101 номер відомостей про речове право: 52080797 від 11.10.2023, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: 507, виданого 11.10.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2024 № 16073/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/180

Про надання у власність громадянину Яні Василю Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:078:0035) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Христо Ботєва (Тернівка), 36 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Яні Василя Миколайовича, дозвільну справу від 24.04.2024 № 19.04-06/6555/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:078:0035), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Христо Ботєва (Тернівка), 36 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Яні Василю Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:078:0035) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Христо Ботєва (Тернівка), 36 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 727822848101, номер відомостей про речове право: 44674149 від 22.10.2021, номер відомостей про речове право: 11221339 від 17.09.2015 зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, серія та номер: 5-3002, виданого 26.05.1994, свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 5-623, виданого 17.09.2015), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.04.2024 № 10455/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/183

Про надання у власність громадянці Долгошеї Тетяні Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:026:0025) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Південному, 4 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Долгошеї Тетяни Анатоліївни, дозвільну справу від 08.05.2024 № 19.04-06/9006/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 490 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:026:0025), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Південному, 4 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Долгошеї Тетяні Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:026:0025) площею 490 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Південному, 4 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2550851848000, номер відомостей про речове право: 46043235 від 31.12.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, нерухомого майна, серія та номер: 5067, виданого 02.08.1996, рішення Ленінського районного суду про визнання дійсним договору купівлі-продажу нерухомого майна, серія та номер: 489/5644/21, виданого 27.10.2021, технічного паспорта, серія та номер: TI01:8145-8565-6895-1858, виданого 27.12.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2024 № 15029/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/125

Про передачу в оренду громадянам Яровікову Володимиру Васильовичу та Моргуновій Ганні Андріївні земельної ділянки для обслуговування торговельно-адміністративного закладу по просп. Корабелів, 8А у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадян Яровікова Володимира Васильовича та Моргунової Ганни Андріївни, дозвільну справу від 24.01.2022 № 23064-000564497-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити співвласникам будівель та споруд по просп. Корабелів, 8А, згідно із розрахунком інженера-землевпорядника від 17.04.2024, розмір ідеальних часток у спільному користуванні земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136600:07:047:0032) площею 1405 кв.м:

- ідеальна частка громадянки Моргунової Ганни Андріївни становить 37/100, що складає 520 кв.м;

- ідеальна частка громадянина Яровікова Володимира Васильовича становить 63/100, що складає 885 кв.м.

Ідеальна частка не підлягає окремому відчуженню та перенесенню на місцевість.

1.1. Передати громадянину Яровікову Володимиру Васильовичу в оренду зі співвласником майна строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:047:0032) площею 1405 кв.м (розмір ідеальної часки земельної ділянки становить 63/100, що складає 885 кв.м), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ТОВ ВКФ «ОКСАМИТ УКРАЇНИ» відповідно до договору оренди землі від 11.02.2014 № 10018, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торговельно-адміністративного закладу по просп. Корабелів, 8А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 20.12.2021, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.01.2022 № 5133/12.01-47/22-2 (забудована земельна ділянка).

1.2. Передати громадянці Моргуновій Ганні Андріївні в оренду зі співвласником майна строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:047:0032) площею 1405 кв.м (розмір ідеальної часки земельної ділянки становить 37/100, що складає 520 кв.м), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ТОВ ВКФ «ОКСАМИТ УКРАЇНИ» відповідно до договору оренди землі від 11.02.2014 № 10018, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торговельно-адміністративного закладу по просп. Корабелів, 8А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 20.12.2021, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.01.2022 № 5133/12.01-47/22-2 (забудована земельна ділянка).

1.3. Рішення міської ради від 29.02.2024 № 29/32 «Про передачу в оренду громадянам Яровікову Володимиру Васильовичу та Моргуновій Ганні Сергіївні земельної ділянки для обслуговування торговельно-адміністративного закладу по просп. Корабелів, 8А у Корабельному районі м. Миколаєва» визнати таким, що втратило чинність.

Землекористувачам:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-245/71

Про відмову громадянці Носенко Тетяні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення додаткової земельної ділянки шляхом викупу для будівництва і обслуговування житлового будинку по вул. 3 Поперечній, 11 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Носенко Тетяни Олександрівни, дозвільну справу від 22.11.2021 № 23040-000542421-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Носенко Тетяні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 81 кв.м шляхом викупу у власність із земель комунальної власності, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 3 Поперечній, 11 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Підстава: ч. 5 ст. 128 Земельного кодексу України неподання документів необхідних для прийняття рішення щодо продажу земельної ділянки (згоди на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки відповідно до вимог ч. 2 ст. 128 Земельного кодексу України); невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів України, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.02.2024 № 326/12.01-24/24- 2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-245/96

Про надання у власність громадянину Кравцову Роланду Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:053:0029) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Львівський, 13 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Кравцова Роланда Володимировича, дозвільну справу від 24.04.2024 № 19.04-06/6616/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 551 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:053:0029), з метою передачі у власність громадянину Кравцову Роланду Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Львівському, 13 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Кравцову Роланду Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:053:0029) площею 551 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Львівському, 13 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 12.12.2019 № 34599021, зареєстроване за Кравцовим Роландом Володимировичем на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 12.12.2019 № 1181), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13584/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-245/100

Про надання у власність громадянці Сизовій Аллі Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:018:0025) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Родинна, 136 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Сизової Алли Анатоліївни, дозвільну справу від 17.05.2024 № 19.04-06/10647/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 903 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:018:0025), з метою передачі у власність громадянці Сизовій Аллі Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Родинній, 136 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Сизовій Аллі Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:018:0025) площею 903 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Родинній, 136 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 21.09.2023 № 51892050, зареєстроване за Сизовою Аллою Анатоліївною на підставі договору дарування від 30.01.2009 № 205), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2024 № 14935/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/177

Про надання у власність громадянці Кизимі Ірині Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:032:0010) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Якова Бутовича, 14 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Кизими Ірини Анатоліївни, дозвільну справу від 25.04.2024 № 19.04-06/6968/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 986 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:032:0010), з метою передачі у власність громадянці Кизимі Ірині Анатоліївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Якова Бутовича, 14 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

-на земельній ділянці площею 0,0008 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку».

1.1. Надати громадянці Кизимі Ірині Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:032:0010) площею 986 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Якова Бутовича, 14 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 368067848101 номер відомостей про речове право: 54244152 від 22.03.2024, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 156, виданого 22.03.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.05.2024 № 11077/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/173

Про надання у власність громадянці Єргіній Анні Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:048:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Залізнична, 14 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Єргіної Анни Анатоліївни, дозвільну справу від 06.07.2023 № 23064-000624169-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 533 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:048:0013), з метою передачі у власність громадянці Єргіній Анні Анатоліївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Залізнична, 14 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Єргіній Анні Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:048:0013) площею 533  кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Залізнична, 14 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 663969048101, номер відомостей про речове право: 30966400 від 01.04.2019, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: 250, виданого 01.04.2019), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.04.2024 №10624/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/297

Про надання громадянці Дудуці Вірі Микитівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:006:0057) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Новий інвалідний хутір, 9Б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Дудуки Віри Микитівни, дозвільну справу від 12.04.2024 № 19.04-06/4523/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 131 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:006:0057), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Новий інвалідний хутір, 9Б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0015 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»(газопровід);

- на земельній ділянці площею 0,0016 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»(каналізація).

1.1. Надати громадянці Дудуці Вірі Микитівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:006:0057) площею 131 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Новий інвалідний хутір, 9Б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із свідоцтвом про право власності від 15.10.1991, виданим районним житлово-комунальним об’єднанням та зареєстрованим в КП «ММБТІ» 15.10.1991 № 17047), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.04.2024 № 9337/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/296

Про надання громадянці Таран Павліні Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:075:0031) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Белікова балка, 28 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Таран Павліни Степанівни, дозвільну справу від 09.04.2024 № 19.04-06/3757/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 676 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:075:0031), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Белікова балка, 28 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0099 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Таран Павліні Степанівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:075:0031) площею 676 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Белікова балка, 28 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із свідоцтвом про право на спадщину за законом від 06.04.2006 № 3-241), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8881/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/294

Про надання громадянці Нідзій Юлії Ігорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:01:012:0024) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лагерній, 13А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Нідзій Юлії Ігорівни, дозвільну справу від 19.10.2023 № 23011-000650638-007-33 та клопотання про долучення матеріалів від 08.04.2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 692 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:012:0024), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лагерній, 13А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0145 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Нідзій Юлії Ігорівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:01:012:0024) площею 692 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лагерній, 13А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1186789048000: номер відомостей про речове право: 48408234 від 11.11.2022, зареєстровано на підставі договору дарування житлового будинку від 11.11.2022 № 2236), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2024 № 7676/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/295

Про надання громадянину Ратушняку Олександру Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:094:0007) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Квітневій, 17/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Ратушняка Олександра Анатолійовича, дозвільну справу від 08.04.2024 № 19.04-06/3368/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 265 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:094:0007), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Квітневій, 17/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Ратушняку Олександру Анатолійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:094:0007) площею 265 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Квітневій, 17/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2896349648060: номер відомостей про речове право: 54094656 від 11.03.2024, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 72035336 від 13.03.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.04.2024 № 7897/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/89

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Гришаку Леоніду Трохимовичу, Гришак Лідії Михайлівні та Марініній Олені Леонідівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:024:0021) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Піщана, 21 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Гришака Леоніда Трохимовича, Гришак Лідії Михайлівни та Марініної Олени Леонідівни, дозвільну справу від 16.04.2024 № 19.04-06/4877/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:024:0021), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Гришаку Леоніду Трохимовичу, Гришак Лідії Михайлівні та Марініній Олені Леонідівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 21 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянам Гришаку Леоніду Трохимовичу, Гришак Лідії Михайлівні та Марініній Олені Леонідівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:024:0021) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Піщаній, 21 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 30.04.2020 № 36406198, зареєстроване у розмірі 1/3 частки за Гришак Лідією Михайлівною на підставі договору купівлі-продажу від 24.12.1999 № 1-396; право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 30.04.2020 № 36406176, зареєстроване у розмірі 1/3 частки за Гришаком Леонідом Трохимовичем на підставі договору купівлі-продажу від 24.12.1999 № 1-396; право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 30.04.2020 № 36406219, зареєстроване у розмірі 1/3 частки за Марініною Оленою Леонідівною на підставі договору купівлі-продажу від 24.12.1999 № 1-396), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.04.2024 № 9338/12.01-24/24-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-245/90

Про надання у власність громадянці Братякіній Ганні Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:077:0023) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 2 Поздовжня, 12 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Братякіної Ганни Миколаївни, дозвільну справу від 12.04.2024 № 19.04-06/4428/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 771 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:077:0023), з метою передачі у власність громадянці Братякіній Ганні Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Поздовжній, 12 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Братякіній Ганні Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:077:0023) площею 771 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Поздовжній, 12 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 10.03.2021 № 40914204, зареєстроване за Братякіною Ганною Миколаївною на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 10.03.2021 № 348), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8882/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-245/88

Про надання у власність громадянці Тисячній Валентині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:025:0009) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: проїзд Інгульський, 3 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Тисячної Валентини Василівни, дозвільну справу від 08.04.2024 № 19.04-06/3428/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 449 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:025:0009), з метою передачі у власність громадянці Тисячній Валентині Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по проїзду Інгульському, 3 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Тисячній Валентині Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:03:025:0009) площею 449 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по проїзду Інгульському, 3 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 04.05.2020 № 36400490, зареєстроване за Тисячною Валентиною Василівною на підставі договору довічного утримання (догляду) від 04.05.2020 № 1521), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8108/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/42

Про надання дозволу громадянці Малій Марині Ігорівні на виготовлення проєкту землеустрою з метою відведення в оренду для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Наваринській, 13а у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву громадянки Малої Марини Ігорівни, дозвільну справу від 31.01.2022 № 23064-000566741-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Малій Марині Ігорівні на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 357 кв.м, за рахунок земельної ділянки, що перебувала в оренди згідно із договором оренди землі від 02.08.2013 № 9359, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Наваринській, 13а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 16.12.2019 № 3108, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.07.2023 № 24923/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-245/84

Про надання у власність громадянину Золотченку Олексію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:072:0015) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Клубна, 220 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Золотченка Олексія Івановича, дозвільну справу від 02.04.2024 № 19.04-06/2334/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 910 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:072:0015), з метою передачі у власність громадянину Золотченку Олексію Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Клубній, 220 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0166 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянину Золотченку Олексію Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:072:0015) площею 910 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Клубній, 220 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 27.05.2020 № 36691171, зареєстроване у розмірі 1/4 частки за Золотченком Олексієм Івановичем на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 28.09.1982 № 2135; право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 27.05.2020 № 36691351, зареєстроване у розмірі 3/4 частки за Золотченком Олексієм Івановичем на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 19.09.1997 № 1 - 1383), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.04.2024 № 6468/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/102

Про продовження громадянину Динніку Сергію Івановичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Електронній, 81/5 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Динніка Сергія Івановича, дозвільну справу від 02.04.2024 № 19.04-06/2450/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Динніку Сергію Івановичу на 20 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:005:0023) площею 5207 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 07.05.2004 № 2438, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Електронній, 81/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ № 359362, виданого 13.12.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.04.2024 № 8404/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/125

Про надання дозволу громадянці Блосі Тетяні Сергіївні на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі пункту технічного обслуговування по Одеському шосе, 92/3 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Блохи Тетяни Сергіївни, дозвільну справу від 05.03.2024 № 859/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Блосі Тетяні Сергіївні дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 2159 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлової будівлі пункту технічного обслуговування по Одеському шосе, 92/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 21.01.2022, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від  23.04.2024 № 9343/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Площу та цільове призначення уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/114

Про продовження громадянкам Автенюк Ганні Петрівні та Бєляєвій Катерині В’ячеславівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі по вул. 12 Поздовжній, 63/10 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянок Автенюк Ганни Петрівни та Бєляєвої Катерини В’ячеславівни, дозвільну справу від 21.03.2024 № 19.04-06/160/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянкам Автенюк Ганні Петрівні та Бєляєвій Катерині В’ячеславівні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:060:0057) площею 25881 кв.м (ідеальна частка становить 259/10000, що складає 670 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.12.2012 № 9082, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. 12 Поздовжній, 63/10, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС 808464, виданого 23.04.2010 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2024 № 5345/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-245/85

Про надання у власність громадянці Антоненко Ларисі Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:01:017:0014) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 79 Бригади, 46 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Антоненко Лариси Олексіївни, дозвільну справу від 27.03.2024 № 19.04-06/1404/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 704 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:017:0014), з метою передачі у власність громадянці Антоненко Ларисі Олексіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 79 Бригади, 46 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Антоненко Ларисі Олексіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:01:017:0014) площею 704 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 79 Бригади, 46 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 03.12.2010 № 31449747, зареєстроване за Антоненко Ларисою Олексіївною на підставі свідоцтва про право власності від 03.12.2010 САЕ № 203830), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2024 № 5033/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/288

Про надання громадянці Рожкован Світлані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:037:0040) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Станіславського, 115 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Рожкован Світлани Володимирівни, дозвільну справу від 22.03.2024 № 19.04-06/520/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 639 кв.м (кадастровий номер 4810136600:08:037:0040), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Станіславського, 115 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Рожкован Світлані Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:08:037:0040) площею 639 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Станіславського, 115 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2118073248101; номер відомостей про речове право: 37615279 від 04.08.2020, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу цілого житлового будинку від 04.08.2020 № 710), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2024 № 5348/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/289

Про надання громадянкам Федосєєвій Людмилі Леонідівні та Зайчук Катерині Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:061:0048) у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Ліванова, 12 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянок Федосєєвої Людмили Леонідівни та Зайчук Катерини Олександрівни, дозвільну справу від 19.03.2024 № 1112/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 754 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:061:0048), з метою передачі у спільну сумісну власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Ліванова, 12 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0153 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»;

- на земельній ділянці площею 0,0032 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянкам Федосєєвій Людмилі Леонідівні та Зайчук Катерині Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:061:0048) площею 754 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Ліванова, 12 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1668211948101: номер відомостей про речове право: 41105804 від 22.03.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 22.03.2021 № 215 у розмірі 1/2 частки за Федосєєвою Людмилою Леонідівною; номер відомостей про речове право: 28389865 від 16.10.2018, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 16.10.2018 № 1305 у розмірі 1/2 частки за Громовою Катериною Олександрівною (згідно із свідоцтвом про шлюб від 22.02.2020, серія І- ФП №182895, Зайчук Катерина Олександрівна), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2024 № 5347/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.43**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/122

Про продовження ФОП Ратушній Світлані Феофанівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Миру, 2 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Ратушної Світлани Феофанівни, дозвільну справу від 18.03.2024 № 1091/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Ратушній Світлані Феофанівні на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:002:0021) площею 30090 кв.м (ідеальна частка становить 19/10000, що складає 57 кв.м), яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 17.06.2014 № 10483, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Миру, 2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ 015954, виданого 20.01.2005 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8866/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-290/2

Про продовження ФОП Меліксетову Олегу Ігоровичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. Гастелло, 12 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Меліксетова Олега Ігоровича, дозвільну справу від 13.04.2024 № 19.04-06/4544/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Меліксетову Олегу Ігоровичу на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:065:0004) площею 491 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 03.03.2009 № 6372, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. Гастелло, 12, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 12.10.2007 № 6994, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8099/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.45 по п.50, з п. 52 по п. 59**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 – (А. Петров)

1. S-zr-290/7

Про продовження ПП «Содружество» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового приміщення по просп. Центральному, 24/9а у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «Содружество», дозвільну справу від 15.06.2021 № 23020-000483199-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ПП «Содружество» на 25 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:013:0044) площею 379 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 18/100, що становить 68 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 22.07.2011 № 8270, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлового приміщення по просп. Центральному, 24/9а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС №591021, виданого 04.06.2009 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.06.2021 № 24475/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.45 по п.50, з п. 52 по п. 59**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 – (А. Петров)

1. S-zr-260/126

Про продовження ТОВ «ЛІДЕР-ОРЕОЛ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Миколаївській, 20А в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЛІДЕР-ОРЕОЛ», дозвільну справу від 05.03.2024 № 852/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ЛІДЕР-ОРЕОЛ» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:070:0018) орієнтовною площею 182 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.04.2005 № 3082, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Миколаївській, 20А згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САА 749682, виданого 04.06.2003 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.04.2024 № 9344/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.45 по п.50, з п. 52 по п. 59**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 – (А. Петров)

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Внести технічну правку в тексті рішення, а саме у п.1 абзацу першого вилучити слово "орієнтовною".

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/123

Про продовження ТОВ «ПРАТО ДОЛЬЧЕ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по просп. Богоявленському, 55/10 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ПРАТО ДОЛЬЧЕ», дозвільну справу від 21.03.2024 № 19.04-06/126/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ПРАТО ДОЛЬЧЕ» на 15 років строк оренди земельної ділянки кадастровий номер 4810136900:05:001:0044) площею 4121 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 07.04.2004 № 2376, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по просп. Богоявленському, 55/10 згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 30.11.2017 № 2518, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8865/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.45 по п.50, з п. 52 по п. 59**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 – (А. Петров)

1. S-zr-260/121

Про продовження ТДВ «МИКОЛАЇВСЬКЕ ВИРОБНИЧО-ТОРГІВЕЛЬНЕ ВЗУТТЄВЕ ПІДПРИЄМСТВО «НИКО» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. В’ячеслава Чорновола, 12 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТДВ «МИКОЛАЇВСЬКЕ ВИРОБНИЧО-ТОРГІВЕЛЬНЕ ВЗУТТЄВЕ ПІДПРИЄМСТВО «НИКО», дозвільну справу від 15.03.2024 № 1057/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТДВ «МИКОЛАЇВСЬКЕ ВИРОБНИЧО-ТОРГІВЕЛЬНЕ ВЗУТТЄВЕ ПІДПРИЄМСТВО «НИКО» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:067:0002) площею 21301 кв.м (ідеальна частка становить 466,8/1000, що складає 9439 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 01.07.2015 № 10921, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. В’ячеслава Чорновола, 12, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстрованим на підставі свідоцтва про право власності № 21104656, виданого 29.04.2014 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8869/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.45 по п.50, з п. 52 по п. 59**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 – (А. Петров)

1. S-zr-250/55

Про передачу в оренду ТОВ «Науково-виробниче впроваджувальне підприємство

«ФЕРОГІДРОДИНАМІКА» земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель по вул. Великій Морській, 45/5 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «Науково-виробниче впроваджувальне підприємство «ФЕРОГІДРОДИНАМІКА», дозвільну справу від 24.11.2021 № 23064-000543289-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:07:027:0009) площею 2725 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.11 ‒ для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки, для обслуговування нежитлових будівель, для обслуговування нежитлових будівель по вул. Великій Морській, 45/5.

Земельна ділянка не має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

1.1. Договір оренди землі від 26.11.2003 № 2102 визнати припиненим.

1.2. Передати ТОВ «Науково-виробниче впроваджувальне підприємство «ФЕРОГІДРОДИНАМІКА» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:07:027:0009) площею 2725 кв.м з цільовим призначенням відповідно до класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок: 03.11 ‒ для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки, розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 51/100, що становить 1390 кв.м, для обслуговування нежитлових будівель по вул. Великій Морській, 45/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ № 690071, виданого 28.08.2007 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.12.2021 № 52935/12.01-24/21-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Виключити попередньо рекомендовану технічну правку в тексті рішення, погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/100

Про продовження ТОВ "ГРІНТУР-ЕКС" строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі колектору та протиерозійних споруд по вул. Заводській, 23/42 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ "ГРІНТУР-ЕКС", дозвільну справу від 05.03.2024 № 844/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ "ГРІНТУР-ЕКС" на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:07:001:0087) площею 14033 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від  22.05.2014 № 10336, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, для обслуговування нежитлової будівлі колектору та протиерозійних споруд по вул. Заводській, 23/42, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі передавального акта від 22.07.2021, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2024 № 4158/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-250/101

Про передачу в оренду ТОВ «ВИРОБНИК МЕТАЛЕВИХ КОНТЕЙНЕРІВ» земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по Херсонському шосе, 115г у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ВИРОБНИК МЕТАЛЕВИХ КОНТЕЙНЕРІВ», дозвільну справу від 05.03.2024 № 845/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:060:0083) площею 31361 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ТОВ «ВОЛЬГА-УКРАЇНА» згідно із договором оренди землі від 24.12.2002 № 1492, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об'єкта по Херсонському шосе, 115г.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.03 - охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту на частину земельної ділянки площею 116 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 2438 кв.м.

1.1. Припинити ТОВ «ВОЛЬГА-УКРАЇНА» право користування земельною ділянкою площею 31584 кв.м по Херсонському шосе, 115г.

1.2. Передати ТОВ «ВИРОБНИК МЕТАЛЕВИХ КОНТЕЙНЕРІВ» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:060:0083) площею 31361 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об'єкта по Херсонському шосе, 115г, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договорів купівлі-продажу від 12.01.2018 № 46, № 47, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2024 № 4273/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.45 по п.50, з п. 52 по п. 59**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 – (А. Петров).

1. s-zr-210/169

Про надання дозволу ОСББ «Юпітер 2017» зі співвласниками майна на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення по вул. Космонавтів, 128Г в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОСББ «Юпітер 2017», дозвільну справу від 02.04.2024 № 19.04-06/2433/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОСББ «Юпітер 2017» зі співвласниками майна дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:097:0012) загальною площею 1460 кв.м зі зміною виду цільового призначення з 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Космонавтів, 128Г в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.04.2024 № 7294/12.01-47/24-2.

2. ОСББ «Юпітер 2017» надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.45 по п.50, з п. 52 по п. 59**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 – (А. Петров)

1. S-zr-250/116

Про продовження ФОП Бабаєву Ельшаду Абталибу огли строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Курортній, 1/3 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Бабаєва Ельшада Абталиба огли від 10.04.2024 № 19.04-06-3990-2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Бабаєву Ельшаду Абталибу огли на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:017:0013) площею 195 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.06.2015 № 10882, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Курортній, 1/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ № 351456, виданого 09.07.2007 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13397/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.45 по п.50, з п. 52 по п. 59**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 – (А. Петров)

1. S-zr-155/130

Про передачу ТОВ «ЛАВАНДА СЕРВІС» в оренду земельної ділянки для обслуговування логістичного центру по вул. Круговій, 99/7 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЛАВАНДА СЕРВІС», дозвільну справу від 15.08.2023 № 23040-000633828-007-11, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «ЛАВАНДА СЕРВІС» в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:001:0005) площею 1393 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.11 ‒ для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, для обслуговування логістичного центру по вул. Круговій, 99/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі декларації про готовність до експлуатації об'єкта МК142161760907, виданої 24.06.2016 управлінням Державної архітектурно - будівельної інспекції у Миколаївській області, без збільшення невідповідності містобудівному регламенту відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2024 № 17941/12.01-47/24-2, згідно з Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, земельна ділянка відноситься до території вулиці в червоних лініях та відповідно до Плану зонування території міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.05.2018 № 36/13, до зони вулиці в червоних лініях (ТР-2) (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.45 по п.50, з п. 52 по п. 59**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 – (А. Петров)

1. S-zr-155/138

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка передана в оренду ТОВ «СВІТ ЗДОРОВ’Я», для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу по просп. Богоявленському ріг вул. Кобера у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «СВІТ ЗДОРОВ’Я», дозвільну справу від 29.05.2024 № 19.04-06/12507/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:026:0004) площею 7643 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на 12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу по просп. Богоявленському ріг вул. Кобера.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.03 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 1625 кв.м;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 1424 кв.м;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 810 кв.м.

1.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:026:0004) площею 7643 кв.м з 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, на 12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу по просп. Богоявленському ріг вул. Кобера, яка передана в оренду ТОВ «СВІТ ЗДОРОВ’Я» рішенням міської ради від 25.04.2024 № 31/37, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2024 № 17852/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

1.3. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 25.04.2024 № 31/37 «Про передачу ТОВ «СВІТ ЗДОРОВ’Я» в оренду земельної ділянки для будівництва спортивно-оздоровчого центру по просп. Богоявленському ріг вул. Кобера у Інгульському районі м. Миколаєва»:

- пункт 1 «1. Передати ТОВ «СВІТ ЗДОРОВ’Я» в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:026:0004) площею 7643 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.01.2006 № 3863, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для будівництва спортивно-оздоровчого центру по просп. Богоявленському ріг вул. Кобера, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на недобудований - спортивно-оздоровчий центр 5% готовності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 24.09.2014 № 5562, відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2024 № 1865/12.01-47/24-2 та від 08.04.2024 № 6394/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).» викласти в такій редакції:

«1. Передати ТОВ «СВІТ ЗДОРОВ’Я» в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:026:0004) площею 7643 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.01.2006 № 3863, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу по просп. Богоявленському ріг вул. Кобера, відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2024 № 1865/12.01-47/24-2, від 08.04.2024 № 6394/12.01-47/24-2 та від 10.06.2024 № 17852/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка)».

Підстава: зміна цільового призначення земельної ділянки.

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі або договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.45 по п.50, з п. 52 по п. 59**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 – (А. Петров)

1. s-zr-200/208

Про внесення змін до рішення міської ради від 14.12.2021 № 12/136 «Про продаж земельної ділянки та передачу в оренду по площі Суднобудівників, 3-Б, 3-Б/1 ТОВ «НАРІМ» в Заводському районі м. Миколаєва»

Розглянувши звернення щодо необхідності уточнення вартості земельної ділянки від 21.05.2024 № 7865/02.02.01-18/1/24, звернення ТОВ «НАРІМ», дозвільну справу від 09.11.2021 № 23064-000537718-007-02, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 14.12.2021 № 12/136 «Про продаж земельної ділянки та передачу в оренду по площі Суднобудівників, 3-Б, 3-Б/1 ТОВ «НАРІМ» в Заводському районі м. Миколаєва», а саме:

1.1. Пункт 1.2.1 «1.2.1. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1510910,0 (один мільйон п’ятсот десять тисяч дев’ятсот десять) гривень, із розрахунку 541,93 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки.» викласти в такій редакції:

«1.2.1. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1805621,00 (один мільйон вісімсот п’ять тисяч шістсот двадцять одна) гривня, із розрахунку 647,64 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки».

1.2. Пункт 1.4 «1.4. Продати із земель комунальної власності міста ТОВ «НАРІМ» земельну ділянку площею 2788 кв.м (кадастровий № 4810136300:02:017:0017), за 1509914 (один мільйон п’ятсот дев’ять тисяч дев’ятсот чотирнадцять) гривень для обслуговування нежитлових будівель по площі Суднобудівників, 3-Б, 3-Б/1 в Заводському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.11.2021 № 50082/12.01-47/21-2.

Дата експертної оцінки – 01.11.2021.» викласти в такій редакції:

«1.4. Продати із земель комунальної власності міста ТОВ «НАРІМ» земельну ділянку площею 2788 кв.м (кадастровий № 4810136300:02:017:0017), за 1804625,00 (один мільйон вісімсот чотири тисячі шістсот двадцять п’ ять) гривень для обслуговування нежитлових будівель по площі Суднобудівників, 3-Б, 3-Б/1 в Заводському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.11.2021 № 50082/12.01-47/21-2.

Дата експертної оцінки – 18.03.2024.»

1.3. Виключити з пункту 3 слова та цифри «-протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок та посвідчити їх нотаріально.»

Підстава: уникнення втрат до міського бюджету Миколаївської міської територіальної громади, звернення від 21.05.2024 № 7865/02.02.01-18/1/24, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2788 кв.м для обслуговування нежитлових будівель ТОВ «НАРІМ» в м. Миколаєві, Заводський район, площа Суднобудівників, 3Б, 3Б/1 від 18.03.2024.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.45 по п.50, з п. 52 по п. 59**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 – (А. Петров)

1. S-zr-260/139

Про продовження ТОВ «АМАЛЬГАМА ЛЮКС» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі прохідної по вул.  Малій Морській, 108/1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АМАЛЬГАМА ЛЮКС», дозвільну справу від 19.01.2024 № 3313/19.04.01-02/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «АМАЛЬГАМА ЛЮКС» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:056:0004) площею 393 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 13.03.2008 № 5580, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлової будівлі прохідної по вул.  Малій Морській, 108/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ №916396, виданого 10.12.2007 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.05.2024 № 11468/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.45 по п.50, з п. 52 по п. 59**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 – (А. Петров)

1. S-zr-260/140

Про продовження ТОВ «АМАЛЬГАМА ЛЮКС» строку оренди земельної ділянки для обслуговування трансформаторної підстанції по вул.  Малій Морській, 108/2 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АМАЛЬГАМА ЛЮКС», дозвільну справу від 19.01.2024 № 3310/19.04.01-02/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «АМАЛЬГАМА ЛЮКС» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:056:0005) площею 1218 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 13.03.2008 № 5581, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування трансформаторної підстанції по вул.  Малій Морській, 108/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ № 916397, виданого 10.12.2007 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.05.2024 № 11465/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.45 по п.50, з п. 52 по п. 59**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування: 1 – (А. Петров)

1. S-zr-155/129

Про продовження ТОВ «ЕЛЛІНГ-2000» строку оренди земельної ділянки для будівництва двох автосалонів зі станціями технічного обслуговування по просп. Богоявленському у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЕЛЛІНГ-2000», дозвільну справу від 03.10.2023 № 23089-000645905-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ЕЛЛІНГ-2000» на 5 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:02:026:0003) площею 27200 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.03.2015 № 10851, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для будівництва двох автосалонів зі станціями технічного обслуговування по просп. Богоявленському, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8651/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 4.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом s-zr-155/150, s-zr-205/349, s-zr-155/129, s-dj-108**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Хачатуров).

1. S-zr-155/127

Про внесення зміни до рішення міської ради від 29.02.2024 № 29/64 «Про встановлення земельного сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлопромбуд-8» по вул. Миколаївській 17 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлопромбуд-8», дозвільну справу від 11.02.2021 № 23038-000436654-007-10, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 29.02.2024 № 29/64 «Про встановлення земельного сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлопромбуд-8» по вул. Миколаївській 17 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»:

- пункт 1.1 «1.1. Дозволити Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлопромбуд-8» укласти договір про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку загальною площею 0,0950 га (кадастровий номер 4810136900:01:069:0045) для встановлення земельного сервітуту для встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою реконструкції адміністративно-офісної будівлі за адресою: м.Миколаїв, вул. Миколаївська 17, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.10.2021 №45635/12.01-47/21-2» викласти в такій редакції:

«1.1. Дозволити Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлопромбуд-8» укласти строком на 5 років договір про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку загальною площею 0,0950 га (кадастровий номер 4810136900:01:069:0045) для встановлення земельного сервітуту для встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів, з метою реконструкції адміністративно-офісної будівлі за адресою: м.Миколаїв, вул. Миколаївська, 17, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.10.2021 №45635/12.01-47/21-2».

Підстава: встановлення строку оренди земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити з технічною правкою в тексті рішення (а саме: замінити підставу надання дозволу з оренди на сервітут) та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.64, з п.66 по п.67, з п.69 по п.71, з п.73 по п.75, з п.78 по п.83, п.85**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/141

Про продовження ТОВ «АМАЛЬГАМА ЛЮКС» строку оренди земельної ділянки для обслуговування будівлі магазину по вул. Малій Морській, 108/3 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АМАЛЬГАМА ЛЮКС», дозвільну справу від 19.01.2024 № 3301/19.04.01-02/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «АМАЛЬГАМА ЛЮКС» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:056:0008) площею 177 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.01.2009 № 6245, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування будівлі магазину по вул. Малій Морській, 108/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ №690064, виданого 27.08.2007 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.05.2024 № 11464/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.64, з п.66 по п.67, з п.69 по п.71, з п.73 по п.75, з п.78 по п.83, п.85**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/128

Про надання дозволу ТОВ «УКР-СКАД» на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для будівництва багатофункціонального комплексу по вул. Великій Морській, 54, 56А, 56-Б у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «УКР-СКАД», дозвільну справу від 08.02.2024

№ 312/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «УКР-СКАД» дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:028:0013) площею 6460 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: з 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у межах земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВ «УКР-СКАД» відповідно до договору оренди землі від 13.08.2021 № 11677, для будівництва багатофункціонального комплексу по вул. Великій Морській, 54, 56А, 56-Б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на нежитлові об’єкти зареєстровано на підставі рішення господарського суду Миколаївської області від 25.02.2010 № 6/8/10, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13120/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.64, з п.66 по п.67, з п.69 по п.71, з п.73 по п.75, з п.78 по п.83, п.85**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/93

Про продовження ТОВ «ФАБРИКА «АНГЕЛА» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Спаській, 72-а у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ФАБРИКА «АНГЕЛА», дозвільну справу від 07.02.2024 № 264/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ФАБРИКА «АНГЕЛА» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:058:0007) площею 1140 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.09.2014 № 10641, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Спаській, 72-а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ № 386714, виданого 14.05.2012 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.03.2024 № 899/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.64, з п.66 по п.67, з п.69 по п.71, з п.73 по п.75, з п.78 по п.83, п.85**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-245/93

Про відмову у наданні дозволу ФОП Пальчику Валентину Васильовичу на виготовлення проєкту землеустрою для будівництва і обслуговування будівель торгівлі поблизу 3-поверхового житлового будинку № 64 по вул. Космонавтів ріг вул. 28 Армії в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина ФОП Пальчика Валентина Васильовича, дозвільну справу від 09.02.2024 № 328/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Пальчику Валентину Васильовичу у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 20 кв.м, з метою продажу права оренди на земельних торгах, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі поблизу 3-поверхового житлового будинку № 64 по вул. Космонавтів ріг вул. 28 Армії в Інгульському районі м. Миколаєва.

Підстава: відповідно до ч. 1 ст. 136 Земельного кодексу України підготовка та фінансування лотів до проведення земельних торгів, яка включає виготовлення та затвердження у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою, може здійснюватися виключно організатором земельних торгів (у разі продажу прав на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва – Миколаївською міською радою); наміри використання земельної ділянки не відповідають містобудівній документації, а саме: згідно з Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, земельна ділянка відноситься до території обслуговування магістральної вулиці. Відповідно до Плану зонування міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 17.05.2018 № 36/13, позначена територія належить до зони вулиці в червоних лініях (Тр-2), на якій розміщення об’єктів торгівлі не передбачено, що підтверджено висновком департаменту містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 25.03.2024 № 3837/12.01-47/24-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-250/92

Про продовження ТОВ «ФАБРИКА «АНГЕЛА» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Шнеєрсона, 20/3 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ФАБРИКА «АНГЕЛА», дозвільну справу від 07.02.2024 № 263/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ФАБРИКА «АНГЕЛА» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:065:0009) площею 290 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.09.2014 № 10639, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Шнеєрсона, 20/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ № 756159, виданого 28.08.2012 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.03.2024 № 898/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.64, з п.66 по п.67, з п.69 по п.71, з п.73 по п.75, з п.78 по п.83, п.85**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-200/36

Про передачу ОСББ «АЛЬБАТРОС» в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:001:0163) по вул.Лазурній, 38-Б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОСББ «АЛЬБАТРОС», дозвільну справу від 08.12.2021 № 23001-000549083-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 4077 кв. м (кадастровий номер 4810136300:06:001:0163), за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за складом угідь до земель під багатоповерховою житловою забудовою, по вул. Лазурній, 38-Б в Заводському районі м. Миколаєва.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація) на частину земельної ділянки площею 182 кв. м;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 175 кв. м.

1.1. Передати ОСББ «АЛЬБАТРОС» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:06:001:0163) загальною площею 4077 кв.м для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Лазурній, 38-Б в Заводському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.04.2024 № 9849/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.64, з п.66 по п.67, з п.69 по п.71, з п.73 по п.75, з п.78 по п.83, п.85**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-200/207

Про продаж у власність земельної ділянки по вул. Індустріальній, 5 ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ» (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ», дозвільну справу від 14.06.2021 № 23064-000482391-007-02, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ»:

1.1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 8051 кв.м по вул. Індустріальній, 5 в Заводському районі м. Миколаєва.

Кадастровий № 4810136300:07:001:0008.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.2. Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 791 574 (сімсот дев’яносто одна тисяча п’ятсот сімдесят чотири) гривні, із розрахунку 98,32 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки).

1.3. Відповідно до договору від 11.06.2021 № 288 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 8051 кв.м по вул. Індустріальній, 5 сплачено авансовий внесок у розмірі 1010 (одна тисяча десять) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.4. Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ» земельну ділянку площею 8051 кв.м, кадастровий № 4810136300:07:001:0008, КВЦПЗ – J.11.02 за 790 564 (сімсот дев’яносто тисяч п’ятсот шістдесят чотири) гривні для обслуговування нежитлового об’єкта-виробничого підприємства по вул. Індустріальній, 5 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Дата актуалізованої експертної оцінки: 20.02.2024.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2020 № 4410/12.01-47/20-2.

1.5. Договір оренди землі, зареєстрований в книзі реєстрації договорів оренди від 25.10.2018 за № 11499, розірвати з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 8051 кв.м по вул. Індустріальній, 5 в Заводському районі м. Миколаєва.

1.6. Після державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 8051 кв.м по вул. Індустріальній, 5 в Заводському районі м. Миколаєва пункт 1.4 рішення міської ради від 24.07.2018 № 41/41 визнати таким, що втратило чинність.

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди землі.

3. Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок оплатити вартість земельних ділянок;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договори купівлі – продажу земельних ділянок та посвідчити їх нотаріально;

- виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-205/276

Про надання дозволу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлового об’єкта котельні за адресою: вул. 295- ї Стрілецької Дивізії, 75/1-К в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 08.12.2021 № 23038-000549265-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 268 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.14.01- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, а саме нежитлового об’єкта котельні за адресою: вул. 295 - ї Стрілецької Дивізії, 75/1-К в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1370504448101, номер відомостей про речове право: 22676358 від 26.09.2017, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37421844 від 05.10.2017, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.12.2021 № 55995/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Плану зонування території міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 17.07.2018 № 36/13, на земельну ділянку діють обмеження санітарно-гігієнічного та іншого характеру: санітарно-захисна зона промислових та комунальних підприємств ІV – V класів шкідливості, об’єктів транспортної інфраструктури.

2. Припинити право постійного користування комунальному підприємству “Міські теплові мережі” земельною ділянкою площею 126 кв.м за адресою: вул.295 Стрілецької Дивізії в Корабельному районі м. Миколаєва, проєкт відведення якої затверджено рішенням міської ради від 26.09.02 № 5/15, для обслуговування будівлі топочної .

2.1. Підпункт 31.2 пункту 31 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 13.06.2003 № 12/16 визнати таким, що втратив чинність.

3. ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.64, з п.66 по п.67, з п.69 по п.71, з п.73 по п.75, з п.78 по п.83, п.85**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/51

Про передачу ФОП Бугаєнку Валерію Васильовичу в оренду земельну ділянку для обслуговування нежитлової будівлі по вул. В’ячеслава Чорновола, 4/2 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Бугаєнка Валерія Васильовича, дозвільні справи від 25.04.2023 № 23010-000608352-007-03 та від 30.11.2021 № 23001-000545537-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ФОП Жайворонку Руслану Вікторовичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:05:063:0017) площею 2066 кв.м (ідеальна частка складає 161/1000, що становить 333 кв.м) по вул. В’ячеслава Чорновола, 4/2.

1.1. Передати ФОП Бугаєнку Валерію Васильовичу в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:063:0017) площею 2066 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договорів оренди землі від 14.05.2013 № 9226 та № 9225, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. В’ячеслава Чорновола, 4/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 30.10.2009 №2356, свідоцтва про право власності ЯЯЯ 516710, виданого 07.09.2006 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, та договору купівлі-продажу від 18.12.2020 № 2326, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.12.2023 № 48421/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.64, з п.66 по п.67, з п.69 по п.71, з п.73 по п.75, з п.78 по п.83, п.85**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/55

Про передачу в оренду ТОВ «ТЕХНОЛАЗЕР» земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень офісу по вул. Шосейній, 63 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ТЕХНОЛАЗЕР», дозвільну справу від 07.02.2022 № 23064-000569789-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:032:0010) площею 176 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень офісу по вул. Шосейній, 63.

Земельна ділянка не має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

1.1. Державний акт на право постійного користування землею, серія І-МК № 002355, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 01.12.2000 № 376, погасити.

1.2. Передати ТОВ «ТЕХНОЛАЗЕР» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:032:0010) площею 176 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень офісу по вул. Шосейній, 63 згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ 516692, виданого 27.12.2006 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.03.2024 № 858/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.64, з п.66 по п.67, з п.69 по п.71, з п.73 по п.75, з п.78 по п.83, п.85**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/60

Про продовження ФОП Решетнікову Івану Миколайовичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Миру, 2/20, розташованої на ринку «Колос», у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Решетнікова Івана Миколайовича, дозвільну справу від 02.06.2021 № 23040-000477442-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Решетнікову Івану Миколайовичу на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:002:0021) площею 30090 кв.м (розмір ідеальної частки складає 15/10000, що становить 46 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.08.2011 № 8264, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Миру, 2/20, розташованої на ринку «Колос», згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС 528984, виданого 06.05.2009 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.06.2021 № 22962/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-200/126

Про припинення ПП «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» права користування земельними ділянками по пр. Богоявленському та передачу в оренду ТОВ «Мик-Буд-Оіл» і ТОВ «Епіцентр К» земельних ділянок для обслуговування нежитлових об’єктів по пр. Богоявленському, 189/5 та по пр. Богоявленському, 191А у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ПП «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ», ТОВ «Мик-Буд-Оіл», ТОВ «Епіцентр К», дозвільні справи від 21.12.2023 № 23010-000665486-007-23 та від 14.11.2023 № 23089-000657029-007-19, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ПП «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» право користування земельною ділянкою площею 35150 кв.м по пр. Богоявленському, яка була відведена рішенням міської ради від 18.12.2009 № 42/61 зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 26.01.2012 № 14/39, у тому числі земельна ділянка № 1 площею 29450 кв.м (кадастровий номер 4810136600:02:063:0002) для будівництва та обслуговування торговельних рядів (комплексу павільйонів) та земельна ділянка № 2 площею 5700 кв.м (кадастровий номер 4810136600:02:063:0003) для розміщення та подальшого обслуговування автозаправного комплексу, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.03.2024 № 4900/12.01-47/24-2.

2. Договір оренди землі від 15.03.2010 № 7572, договір про зміни від 16.11.2012 № 411-12 до договору оренди землі від 15.03.2010 № 7572, договір про зміни від 09.08.2013 № 41-13 до договору про зміни від 16.11.2012 № 411-12, додаткову угоду до договору оренди землі від 22.06.2020 № 65/У-20, видавник - Миколаївська міська рада, визнати припиненими.

Підстава: положення ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

3. Передати ТОВ «Мик-Буд-Оіл» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:02:063:0003) площею 5700 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлового об’єкта автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів по пр. Богоявленському, 189/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право власності зареєстровано від 01.04.2016 за № 14061648, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.03.2024 № 4900/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

4. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 29450 кв.м (кадастровий номер 4810136600:02:063:0002) на земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 27002 кв.м з метою передачі в оренду ТОВ «Епіцентр К» для обслуговування торговельного комплексу по пр. Богоявленському, 191А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано від 20.09.2021 за № 44119204 (забудована земельна ділянка), земельну ділянку № 2 площею 2448 кв.м повернути до земель міста в Корабельному районі міста Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2024 № 5148/12.01-47/24-2.

5. ТОВ «Епіцентр К» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

6. Землекористувачам:

- укласти договір оренди землі, одержати документи, які посвідчують право оренди на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.64, з п.66 по п.67, з п.69 по п.71, з п.73 по п.75, з п.78 по п.83, п.85**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-200/205

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:005:0052) державному навчальному закладу «МИКОЛАЇВСЬКЕ ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ДИЗАЙНУ» за адресою: вул. 5 Слобідська, 91 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення державного навчального закладу «МИКОЛАЇВСЬКЕ ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ДИЗАЙНУ», дозвільну справу від 18.04.2024 № 19.04-06/5546/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 6813 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:005:0052), зарахувавши її до земель громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.02 – для будівництва і обслуговування  будівель закладів освіти, для обслуговування будівлі учбового корпусу ліцею за адресою: вул. 5 Слобідська, 91 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.04.2024 № 10096/12.01-24/24-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 1403 кв.м (водопровід);

- 01.08 - «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 454 кв.м (газопровід);

- 01.08 - «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 1133 кв.м (каналізація);

- 01.08 - «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 1451 кв.м (теплотраса).

1.1. Запропоновано державному навчальному закладу «МИКОЛАЇВСЬКЕ ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ДИЗАЙНУ» звернутися з відповідним клопотанням до Миколаївської обласної військової адміністрації щодо надання земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нерухомого майна за адресою: вул. 5 Слобідська, 91 в Заводському районі м. Миколаєва.

2. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.64, з п.66 по п.67, з п.69 по п.71, з п.73 по п.75, з п.78 по п.83, п.85**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/119

Про продовження ТОВ «БУЦЕФАЛ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування будівлі офісного центру по вул. Потьомкінській, 114 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «БУЦЕФАЛ», дозвільну справу від 27.02.2024 № 750/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «БУЦЕФАЛ» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:073:0022) площею 612 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.07.2018 № 11476, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування будівлі офісного центру по вул. Потьомкінській, 114, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі технічного паспорта від 09.03.2021 № 536 та сертифіката ДАБІ № МК122210512135, виданого управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8632/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.64, з п.66 по п.67, з п.69 по п.71, з п.73 по п.75, з п.78 по п.83, п.85**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/116

Про продовження ТОВ «АВТО-ЛОГИСТИКА» строку оренди земельної ділянки для обслуговування автостоянки по вул. Архітектора Старова, 2/6, корп. 7 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АВТО-ЛОГИСТИКА», дозвільну справу від 08.01.2024 № 932/19.04.01-02/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «АВТО-ЛОГИСТИКА» на 5 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:15:031:0021) площею 3380 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.12.2018 № 11512, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, для обслуговування автостоянки по вул. Архітектора Старова, 2/6, корп. 7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 20.10.2016 № 987, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.03.2024 № 2071/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/68

Про передачу в оренду ФОП Ратушній Світлані Феофанівні земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі складу по просп. Миру, 2б/9, розташованої на ринку «Колос», у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Ратушної Світлани Феофанівни, дозвільну справу від 25.09.2023 № 23089-000643363-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Ратушній Світлані Феофанівні в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136900:02:002:0021) площею 30090 кв.м (ідеальна частка складає 62/1000, що становить 188 кв.м), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді у ФОП Чернієнка Феофана Романовича відповідно до договору оренди землі від 29.04.2014 № 10232, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі складу по просп. Миру, 2б/9, розташованої на ринку «Колос», згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про спадщину від 14.09.2023 № 411, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.01.2024 № 148/12.01-47/24-2(забудована земельна ділянка).

1.1. Припинити з 20.09.2020 ФОП Чернієнку Феофану Романовичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер – 4810136900:02:002:0021) площею 30090 кв.м (ідеальна частка складає 62/1000, що становить 188 кв.м) по просп. Миру, 2б/9. Підстава: свідоцтво про смерть від 24.09.2020 серія І-ФП 329410.

1.2. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 29.04.2014 № 10232, визнати припиненим.

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/97

Про продовження підприємству з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн Лтд» строку оренди земельної ділянки для обслуговування закладу харчування по вул. Адмірала Макарова, 43 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення підприємства з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн Лтд», дозвільну справу від 23.01.2024 № 3876/19.04.01-02/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити підприємству з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн Лтд» до 01.01.2045 строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:048:0011) площею 1259 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.10.1999 № 189, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.08 – для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для обслуговування закладу харчування по вул. Адмірала Макарова, 43, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва на право власності СТА 122742, виданого 21.05.2015 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.02.2024 № 153/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.64, з п.66 по п.67, з п.69 по п.71, з п.73 по п.75, з п.78 по п.83, п.85**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/96

Про продовження підприємству з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн Лтд» строку оренди земельних ділянок для обслуговування закладу харчування по вул. Адмірала Макарова, 43 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення підприємства з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн Лтд», дозвільну справу від 23.01.2024 № 3886/19.04.01-02/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити підприємству з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн Лтд» до 01.01.2045 строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:048:0004) площею 75 кв.м та земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:048:0005) площею 37 кв.м, які перебувають в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.06.2006 № 4229, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.08 – для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для обслуговування закладу харчування по вул. Адмірала Макарова, 43, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва на право власності СТА 122742, виданого 21.05.2015 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.02.2024 № 152/12.01-24/24-2 (незабудовані земельні ділянки).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.64, з п.66 по п.67, з п.69 по п.71, з п.73 по п.75, з п.78 по п.83, п.85**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/299

Про надання дозволу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування альтернативних джерел енергії – сонячних панелей за адресою: вул. Водопійна, поблизу будівлі № 36, в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 01.05.2024 № 19.04-06/8025/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 15000 кв.м, з метою передачі в постійне користування, для будівництва та обслуговування сонячної електростанції по вул. Водопійній (поряд з нежитловим об’єктом по вул. Водопійній, 36) в Інгульському районі міста Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.05.2024 № 12046/12.01-47/24-2.

Відповідно до Плану зонування території міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 17.07.2018 № 36/13, на земельну ділянку діють обмеження санітарно-гігієнічного характеру: санітарно-захисна зона з урахуванням рози вітрів для виробничих та комунально-складських об’єктів IV-V класу шкідливості (100-50м).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.64, з п.66 по п.67, з п.69 по п.71, з п.73 по п.75, з п.78 по п.83, п.85**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/302

Про передачу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:082:0019) в постійне користування для будівництва та обслуговування об’єкта критичної інфраструктури ‒ модульної котельні по вул. Янтарній (біля ЗОШ № 47) в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 03.05.2024 № 19.04-06/8293/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 298 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:082:0019), з метою передачі у постійне користування ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, а саме для будівництва та обслуговування об’єкта критичної інфраструктури ‒ модульної котельні по вул. Янтарній (біля ЗОШ № 47) в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Передати ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:082:0019) площею 298 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.01 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, а саме для будівництва та обслуговування об’єкта критичної інфраструктури модульної котельні по вул. Янтарній (біля ЗОШ № 47) в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12381/12.01-24/24-2.

2. Зобов’язати ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

3. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.64, з п.66 по п.67, з п.69 по п.71, з п.73 по п.75, з п.78 по п.83, п.85**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-245/86

Про надання дозволу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Луч» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Південна, 27 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Луч», дозвільну справу від 24.01.2022 № 23001-000564476-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Луч» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3495 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, а саме для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Південній, 27 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.04.2024 № 7486/12.01-47/24-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Рішення Миколаївської міської ради від 14.12.2021 № 12/70 «Про надання ОСББ «Луч» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування по вул. Південній, 27 в Інгульському районі м. Миколаєва» визнати таким, що втратило чинність.

2. Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Луч» замовити розроблення документації із землеустрою, в якій з метою визначення умов використання земельної ділянки розглянути можливість зазначення обмежень використання частини земельної ділянки, на якій розміщені дороги загального користування, а саме право проходу та проїзду на велосипеді, право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.64, з п.66 по п.67, з п.69 по п.71, з п.73 по п.75, з п.78 по п.83, п.85**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/83

Про продовження ФОП Харламенку Борису Зіновійовичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового приміщення фізично-оздоровчого комплексу по вул. Вінграновського, 56а/1 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Харламенка Бориса Зіновійовича, дозвільну справу від 24.05.2021 № 23040-000473484-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Харламенку Борису Зіновійовичу на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:04:097:0011) площею 10302 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки становить 270/1000, що складає 278 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.02.2008 № 5474, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлового приміщення фізично-оздоровчого комплексу по вул. Вінграновського, 56а/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ 277169, виданого 21.11.2005 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.05.2021 № 20773/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.64, з п.66 по п.67, з п.69 по п.71, з п.73 по п.75, з п.78 по п.83, п.85**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/114

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться в оренді ТОВ «ГРАНД-ДЕЛЮКС» по вул. Чкалова, 63 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ГРАНД-ДЕЛЮКС», дозвільну справу від 20.01.2022 № 23064-000563691-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:064:0007) площею 5332 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Чкалова, 63.

Обмеження у використанні земельної ділянки згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.2. Внести зміни в договір оренди землі від 26.11.2021 № 11699, який укладено з ТОВ «ГРАНД-ДЕЛЮКС» на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:064:0007) площею 5332 кв.м, змінивши цільове призначення земельної ділянки згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Чкалова, 63, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на нежитловий об’єкт зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 30.03.2021 №№ 751, 752, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.03.2024 № 4354/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- внести відомості про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради В. Дашевський.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. s-zr-200/204

Про надання дозволу ТОВ «ФАКТОТУМ-М» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення платного земельного сервітуту на право влаштування автомобільного заїзду з подальшим правом проїзду на транспортному засобі по наявному шляху на території Лагерного поля в Центральному районі м. Миколаєва до земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:004:0020), яка перебуває у приватній власності ТОВ «ФАКТОТУМ-М»

Розглянувши звернення ТОВ «ФАКТОТУМ-М», дозвільну справу від 27.01.2024 № 97/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВ «ФАКТОТУМ-М» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м з метою встановлення платного земельного сервітуту на право влаштування автомобільного заїзду з подальшим правом проїзду на транспортному засобі по наявному шляху на території Лагерного поля в Центральному районі м. Миколаєва до земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:004:0020), яка перебуває у приватній власності ТОВ «ФАКТОТУМ-М», реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 96477048101, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8223/12.01-47/24-2 (незабудовані земельні ділянки).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов’язати управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради протягом десяти робочих днів з дати прийняття цього рішення відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовного місцерозташування земельної ділянки, із зазначенням дати та номера відповідного рішення, а також майбутнього цільового призначення земельної ділянки.

3. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою протягом шести місяців з дати прийняття цього рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.61 по п.64, з п.66 по п.67, з п.69 по п.71, з п.73 по п.75, з п.78 по п.83, п.85**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**ПЕРЕНЕСЕНІ ПИТАННЯ**

1. S-zr-210/132

Про надання у власність громадянину Вербині Валерію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:041:0025) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по просп. Богоявленському, 366-Б в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Вербини Валерія Івановича, дозвільну справу від 12.01.2024 № 2127/19.04.01-02/24, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 538 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:041:0025), з метою передачі у власність громадянину Вербині Валерію Івановичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по просп. Богоявленському, 366-Б в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Вербині Валерію Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:041:0025) площею 538 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по просп. Богоявленському, 366-Б в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2768266948060 номер відомостей про речове право: 51066501 від 18.07.2023, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: 1310, виданого 22.12.2021, технічного паспорта, серія та номер: TI01:3071-4248-4210-6744, виданого 14.02.2022, свідоцтва про право власності, серія та номер: б/н, виданого 10.03.2012), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.02.2024 № 85/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 22.05.2024 протокол №55,** розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів підготувати уточнену інформацію на наступне засідання комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.86 по п.87**:** «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 1.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

1. s-zr-205/231

Про надання громадянці Руденко Оксані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:001:0039) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Садовій, 30-а/1 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Руденко Оксани Володимирівни, дозвільну справу від 27.05.2021 № 23064-000475590-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2942 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:001:0029) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 4 земельні ділянки (земельну ділянку № 1 (кадастровий номер 4810136300:03:001:0040) площею 432 кв.м, земельну ділянку № 2 (кадастровий номер 4810136300:03:001:0039) площею 1000 кв.м, земельну ділянку № 3 (кадастровий номер 4810136300:03:001:0038) площею 1000 кв.м, земельну ділянку № 4 (кадастровий номер 4810136300:03:001:0041) площею 510 кв.м) для передачі земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:001:0039) площею 1000 кв.м у власність Руденко Оксані Володимирівні по вул. Садовій, 30-а/1 в Заводському районі м. Миколаєва.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0007 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянці Руденко Оксані Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:001:0039) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Садовій, 30-а/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 946620148101, номер відомостей про речове право: 14946143 від 09.06.2016, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30028850 від 13.06.2016), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.12.2023 № 51677/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 22.05.2024 протокол №55,** розгляд питання перенесено.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.86 по п.87**:** «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 1.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

1. S-zr-250/47

Про продовження громадянину Пузісу Марку Борисовичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі розважально-дозвільного центру по вул. Спортивній, 9/5 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Пузіса Марка Борисовича, дозвільну справу від 29.11.2023 № 23010-000660462-007-41, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Пузісу Марку Борисовичу на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:003:0015) площею 450 кв.м, що перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.02.2012 № 8388, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлової будівлі розважально-дозвільного центру по вул. Спортивній, 9/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 29.09.2015 № 736, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.12.2023 № 51332/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 22.05.2024 протокол №55:**

1. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради звернутись до заявника з метою укладання документів щодо збільшення земельної ділянки якою він фактично користується або надання доступу для загально-громадського користування земельною ділянкою, шляхом демонтажу огорожі.
2. Запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/65

Про передачу в оренду громадянину Барбарошу Олегу Васильовичу земельної ділянки для обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами по вул. Приміській, 64І у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Барбароша Олега Васильовича, дозвільну справу від 23.09.2021 № 23040-000520300-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:079:0028) площею 10069 кв.м, з метою передачі в оренду, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами по вул. Приміській, 64І.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- типу 01.08 – охорона навколо інженерних комунікацій на частину земельної ділянки площею 477 кв.м;

- типу 01.08 – охорона навколо інженерних комунікацій на частину земельної ділянки площею 332 кв.м.

1.1. Передати громадянину Барбарошу Олегу Васильовичу в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:079:0028) площею 10069 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами по вул. Приміській, 64І, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 06.03.2018 № 112, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.09.2021 № 40713/12.01-24/21-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 22.05.2024 проткол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний.  
  
**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

* + - 1. **ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 4.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2. ВИСНОВОК:** Рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання без будь якого висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-205/243

Про передачу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Прометей» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:019:0020) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Шосейній, 60 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Прометей», дозвільну справу від 27.07.2021 № 23020-000498425-016-13, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:019:0020) площею 2225 кв.м, з метою передачі об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Прометей» в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Шосейній, 60 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0272 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Передати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Прометей» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:019:0020) площею 2225 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Шосейній, 60 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.02.2022 № 8731/12.01-47/22-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 22.05.2024 проткол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради В. Дашевський.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/245

Про надання згоди Релігійній організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва» на розроблення проєкту землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:040:0026) на дві земельні ділянки: земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 2000 кв.м зі зміною її цільового призначення для виділу її в постійне користування по вул. Скульптора Ізмалкова, навпроти житлових будинків №№ 48, 50, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій та земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 18990 кв.м із залишенням їй існуючого цільового призначення та адреси: вул. Скульптора Ізмалкова та вул. Генерала Свиридова в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудовані земельні ділянки)

Розглянувши звернення Релігійної організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва», дозвільну справу від 03.11.2020 №23038-000396717-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Релігійній організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 4810136900:04:040:0026) площею 20990 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 07.01 – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, а саме для організації та встановлення меж території рекреаційного та історико-культурного призначення по вул. Скульптора Ізмалкова та вул. Генерала Свиридова в Інгульському районі м. Миколаєва, шляхом її поділу на дві земельні ділянки: земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 2000 кв.м зі зміною її цільового призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 03.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, для виділу її в постійне користування Релігійній організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва» для будівництва та обслуговування церкви на 100 парафіян по вул. Скульптора Ізмалкова, навпроти житлових будинків №№ 48, 50, та земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 18990 кв.м із залишенням їй існуючого цільового призначення та адреси: вул. Скульптора Ізмалкова та вул. Генерала Свиридова в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудовані земельні ділянки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.01.2024 № 2298/12.01-47/24-2.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, та Планом зонування території міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 17.07.2018 № 36/13, на зазначеній земельній ділянці діють обмеження санітарно-гігієнічного характеру: санітарно-захисна зона з урахуванням рози вітрів для об’єктів транспорту (100м, 50-15м).

2. Релігійній організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (I засідання) прокол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/53

Про продовження ФОП Свистунову Ігорю Васильовичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі кафе-закусочної по просп. Миру, 2б/25, розташованої на ринку «Колос», у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Свистунова Ігоря Васильовича, дозвільну справу від 21.02.2023 № 23010-000596039-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Свистунову Ігорю Васильовичу на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:002:0021) площею 30090 кв.м (розмір ідеальної частки складає 31/10000, що становить 92 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 07.10.2013 № 9603, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі кафе-закусочної по просп. Миру, 2б/25, розташованої на ринку «Колос», згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС 984709, виданий 10.08.2010 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.12.2023 № 50724/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (I засідання) проткол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/54

Про продовження ФОП Золотаревському Ігорю Валентиновичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі по просп. Миру, 2б/17, розташованої на ринку «Колос» у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Золотаревського Ігоря Валентиновича, дозвільну справу від 13.12.2022 № 23071-000588449-007-03 та від 25.12.2023 № 23010-000666180-007-22, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Золотаревському Ігорю Валентиновичу на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:002:0021) площею 30090 кв.м (розмір ідеальної частки складає 49/10000, що становить 146 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.06.2013 № 9287, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі по просп. Миру, 2б/17, розташованої на ринку «Колос», згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС 048089, виданого 08.09.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.12.2023 № 50722/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (I засідання) проткол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-250/30

Про передачу в оренду на новий строк ПП «СМ-АВТОСЕРВІС» земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі автомийки по просп. Богоявленському, 21/3 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «СМ-АВТОСЕРВІС», дозвільну справу від 10.05.2023 № 23064-000611557-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПП «СМ-АВТОСЕРВІС» в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:017:0004) площею 538 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 13.11.2013 № 9717, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі автомийки по просп. Богоявленському, 21/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ № 204306, виданого 28.12.2010 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.07.2023 № 22335/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 22.05.2024 проткол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-155/74

Про відмову ТОВ «Промхімплюс» у продовженні оренди земельної ділянки для будівництва станції технічного обслуговування та мийки для автомобілів по Херсонському шосе, поблизу АЗС-10, у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ «Промхімплюс», дозвільні справи від 07.09.2021 № 513904, від 04.05.2023 № 23010-000610407-007-03, від 20.11.2023 № 23010-000657963-007-22, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Промхімплюс» у продовженні договору оренди земельної ділянки площею 1454 кв.м (кадастровий номер - 4810136900:05:082:0014) від 08.07.2015 № 10934 для будівництва станції технічного обслуговування та мийки для автомобілів по Херсонському шосе, поблизу АЗС-10 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктів 3.1, 9.4 договору оренди землі від 08.07.2015 № 10934, а саме: орендар звернувся до Миколаївської міської ради із заявою про поновлення договору оренди землі із пропущенням строку, який передбачений умовами договору та законом; положення ст. 134 Земельного кодексу України.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.09.2021 № 37562/12.01-47/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 22.05.2024 протокол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

* + - 1. **ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 1, «проти» – 0, «утримались» – 5.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2. ВИСНОВОК:** Рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання без будь якого висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/70

Про продовження ФОП Зборовському Едуарду Олеговичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Пушкінській, 17 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Зборовського Едуарда Олеговича, дозвільну справу від 16.12.2021 № 23038-000552978-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Зборовському Едуарду Олеговичу на 30 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:026:0002) площею 1918 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 6/100, що становить 110 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.04.2007 № 4854, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Пушкінській, 17, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 18.06.2003 № 858, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.12.2021 № 56708/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (I засідання) протокол №55, .**розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/61

Про передачу в оренду ТОВ «МАГАЗИН № 100» земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень магазину та адмінбудівлі по вул. Соборній, 9/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МАГАЗИН № 100», дозвільну справу від 19.12.2023 № 23064-000664926-007-33, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:030:0031) площею 8400 кв.м по вул. Соборній, 9/1 (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 19/100, що становить 1596,14 кв.м), яка перебувала в оренді АТЗТ «МАГАЗИН № 100» згідно із договором оренди землі від 18.07.2003 № 1879, на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:030:0031) площею 8430 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 19/100, що становить 1995 кв.м) по вул. Соборній, 9 (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 3865/10000, що становить 1345 кв.м), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.10 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, для обслуговування нежитлових приміщень магазину та адмінбудівлі.

На земельну ділянку з кадастровим номером 4810137200:09:030:0031, згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, діють обмеження у використанні, а саме охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

1.1. Договір оренди землі від 18.07.2003 № 1879 визнати припиненим.

1.2. Передати ТОВ «МАГАЗИН № 100» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:030:0031) площею 8400 кв.м по вул. Соборній, 9/1 (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 19/100, що становить 1596,14 кв.м), з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.10 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, для обслуговування нежитлових приміщень магазину та адмінбудівлі по вул. Соборній, 9/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові приміщення магазину та адмінбудівлі зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ № 271411, виданого 01.06.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.01.2024 № 146/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (I засідання) проткол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/21

Про продовження ТОВ «ЮЖНАЯ КАРТА» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Шевченка, 20/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЮЖНАЯ КАРТА», дозвільні справи від 18.10.2021 № 23040-000528647-007-03 та від 12.07.2023 № 23010-000625309-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ЮЖНАЯ КАРТА» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:015:0001) площею 8825 кв.м (розмір ідеальної частки складає 564/10000, що становить 497 кв.м), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Шевченка, 20/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ №494656 від 07.11.2011, виданого виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2023 № 26801/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (I засідання) проткол №55,** розгляд питання перенесети до момента приведення заявником у відповідність до норм чинного законодавства України назви організації.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-205/268

Про передачу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КЕРАМІК-2» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:095:0032) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Казарського, 5 Б в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «КЕРАМІК-2», дозвільну справу від 28.02.2024 №768/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:095:0032) площею 6441 кв.м, з метою передачі об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КЕРАМІК-2» в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Казарського, 5 Б в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0850 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0526 га за кодом типу 01.03 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту»;

- на земельній ділянці площею 0,0055 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку».

1.1. Передати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КЕРАМІК-2» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:095:0032) площею 6441 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Казарського, 5 Б в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.03.2024 № 1434/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (I засідання) протокол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/75

Про відмову ТОВ «ГЕМА-2000» у продовженні оренди земельної ділянки для будівництва супермаркету електронної техніки по просп. Богоявленському у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ГЕМА-2000», дозвільну справу від 18.05.2023 № 23010-000613283-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «ГЕМА-2000» у продовженні договору оренди земельної ділянки площею 6000 кв.м (кадастровий номер - 4810136600:02:026:0002) від 10.12.2008 № 6130 для будівництва супермаркету електронної техніки по просп. Богоявленському (незабудована земельна ділянка).

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» та п.12.6 договору оренди землі від 10.12.2008 № 6130, а саме: орендар звернувся до Миколаївської міської ради із заявою про поновлення договору оренди землі із пропущенням строку, який передбачений умовами договору та законом.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (II засідання) протокол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради С. Щербаков.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**СЛУХАЛИ:**

- С.Щербакова, який повідомив, що підставою для розробки даного проєкту рішення стало звернення заявника до Миколаївської міської ради із заявою про поновлення договору оренди з пропущеним строком, який передбачений умовами договору та законодавчими актами. Також С. Щербаков зазначив, що причиною протермінування строків поновлення договору оренди стало введення военного стану на території України, але заявник продовжує платити податки за аренду земельної ділянки і дотепер. Враховуючи вищевикладене, С. Щербаков запропонував підготувати альтернативний проєкт рішення, надавши можливість завнику або повторно подати пакет документів на розгляд комісії, або скасувати даний проєкт рішення «Про відмову ТОВ «ГЕМА-2000» у продовженні оренди земельної ділянки для будівництва супермаркету електронної техніки по просп. Богоявленському у Корабельному районі м. Миколаєва».

- О.Нестеренко, яка запропонувала послухати пропозиції представника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради щодо вирішення ситуації, що склалася.

- Ю. Платонова, який зазначив, що дане питання відноситься до компетенції юридичного департаменту Миколаївської міської ради.

**ВИСНОВОК:** Юридичному депаратменту Миколаївської міської ради надати роз’яснення щодо алгоритму дій заявників, що порушили термін подання заяв на продовження оренди землі через введення военного стану на території України та чи можна вважати введення военного стану на території України поважною причиною для віддтермінування строків та санкцій для орендарів.

**ГОЛОСУВАЛИ**: –.

1. S-zr-250/53

Про продовження ФГ «Владам» строку оренди земельної ділянки для обслуговування виробничого нежитлового об'єкта по вул. Автомобільній, 1В у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФГ «Владам», дозвільну справу від 26.09.2023 № 23010-000644002-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФГ «Владам» на 30 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:068:0004) площею 4808 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.04.2007 № 4872, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування виробничого нежитлового об'єкта по вул. Автомобільній, 1В, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САК 424120, виданого 15.08.2014 Державною реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.12.2023 № 51966/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (II засідання) №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-250/49

Про продовження ПП «ЮАР» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Казарського,3/12 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «ЮАР», дозвільну справу від 20.12.2022 № 23077-000588918-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ПП «ЮАР» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:093:0042) площею 907 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 13.03.2008 № 5578, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Казарського, 3/12, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 10.09.2004 № 3585, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.12.2023 № 51661/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (II засідання) протокол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr- 12/26

Про відмову ТОВ «АВТОПАРКІНГ ВВ» у розірванні договору оренди землі та наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для обслуговування автомийки самообслуговування по вул. Морехідній, 1в/8 та для обслуговування нежитлової будівлі КПП по вул. Морехідній,1в/5 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «АВТОПАРКІНГ ВВ», дозвільну справу від 20.07.2023 № 23040-000627370-007-16, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «АВТОПАРКІНГ ВВ» у розірванні договору оренди землі від 26.11.2013 № 9789 та наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 5790 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:006:0039), для обслуговування автомийки самообслуговування по вул. Морехідній, 1в/8 та для обслуговування нежитлової будівлі КПП по вул. Морехідній, 1в/5.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.08.2023 № 27732/12.01-24/23-2.

Підстава: Ухвала Печерського районного суду м. Києва від 28.08.2023 №757/37492/23-к щодо накладення арешту на земельну ділянку площею 5790 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:006:0039), заборони Миколаївській міській раді вчиняти будь-які дії щодо розпорядження земельною ділянкою 5790 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:006:0039), заборони державному реєстратору або будь-якому іншому суб’єкту державної реєстрації вчиняти будь-які дії щодо державної реєстрації права власності на нерухоме майно, утвореного шляхом поділу/виділення/об’єднання майна (його часток) нерухомого майна – земельної ділянки з кадастровим номером 4810136300:05:006:0039 площею 5790 кв.м.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (II засідання) протокол № 55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко. Управлінню земельних ресурсів підготувати уточнюючу інформацію на наступне засідання комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/88

Про укладання договору оренди землі на новий строк з Миколаївською єврейською релігійною громадою щодо оренди земельної ділянки для реконструкції синагоги та прибудови будинку культурно-релігійного центру по вул. Шнеєрсона ріг вул. Спаської у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Миколаївської єврейської релігійної громади, дозвільну справу від 02.02.2024 № 199/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір оренди на новий строк з Миколаївською єврейською релігійною громадою на 3 роки щодо оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:041:0001) площею 1427 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.11.2013 № 9774, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, для реконструкції синагоги та прибудови будинку культурно-релігійного центру по вул. Шнеєрсона ріг вул. Спаської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.02.2024 № 62/12.01-24/24-2(незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 23.05.2024 (II засідання) протокол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-138/3

Про передачу ТОВ «АВТОСУПУТНИК» в оренду земельної ділянки для обслуговування кафе з літнім майданчиком по просп. Богоявленському, 21/2 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АВТОСУПУТНИК», дозвільну справу №23001-000510576-007-10 від 30.08.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з метою передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:017:0060) загальною площею 567 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: В.03.07 для обслуговування кафе з літнім майданчиком по просп. Богоявленському,21/2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

код 01.01.05-"охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи" площею 45 кв.м.

1.1.Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОСУПУТНИК» передати в оренду на 10 років земельну ділянку площею 567 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:017:0060) для обслуговування кафе з літнім майданчиком по пр. Богоявленському, 21/2 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.09.2021 №36342/12.01-24/21-2.

Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 24.05.2024 проткол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-52/35

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Решетніку Юрію Володимировичу по Одеському шосе, 96к/1, в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву громадянина Решетніка Юрія Володимировича, дозвільну справу №23040-000423987-007-03 від 14.01.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Решетніку Юрію Володимировичу дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 79 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:008:0011), з метою передачі в оренду для реконструкції нежитлової будівлі під адміністративну будівлю по Одеському шосе, 96к/1, в Центральному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.01.2021 №1705/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 24.05.2024 проткол №55,** розгляд питання перенесено, управлінню апарату Миколаївської міської ради підготувати інформацію про стан розгляду питання на наступне засідання комісії.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-905/1

Про надання згоди на встановлення меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по Корабельному району м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Осауленку Олександру Гавриловичу надати згоду на встановлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 710 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по просп. Богоявленському, 187 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 10.06.2019 № 15-1132.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 23.09.2019, протокол № 111, на якому рекомендовано погодити.

2. Зобов'язати громадянина надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 24.05.2024 протокол №55,** розгляд питання перенесено.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-854/8

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо поділу земельної ділянки та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для продажу суб’єкту господарювання

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 12, 122, 127, 128 , п.2 ст.134 Земельного кодексу України, ст.56 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Підприємству «Універсал-Юг» товариству з обмеженою відповідальністю надати дозвіл:

- на розробку технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:08:002:0027 площею 1657 кв.м, яка передана в оренду Підприємству «Універсал-Юг» ТОВ рішенням міської ради від 07.06.2002 № 2/18, на земельні ділянки орієнтовною площею 1628 кв.м та площею 29 кв.м. з метою викупу у власність земельної ділянки площею 1628 кв.м для обслуговування нежитлового об’єкта (ринку) по пр.Центральному, 200 у Центральному районі м.Миколаєва ;

- на проведення експертної грошової оцінки новоутвореної земельної ділянки площею 1628 кв.м для обслуговування нежитлового об’єкта (ринку) по пр.Центральному, 200 у Центральному районі м.Миколаєва.

1.1 Надати згоду підприємству «Універсал-Юг» товариству з обмеженою відповідальністю на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:08:002:0027 площею 1657 кв.м, яка передана в оренду Підприємству «Універсал-Юг» ТОВ рішенням міської ради від 07.06.2002 № 2/18, на земельні ділянки орієнтовною площею 1628 кв.м та площею 29 кв.м.

2. Замовнику:

2.1. Надати на затвердження розроблену у відповідності до чинного законодавства технічну документацію щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:08:002:0027 площею 1657 кв.м .

2.2. Укласти з міською радою договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни новоутвореної земельної ділянки площею 1628 кв.м.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 11.06.2019 № 17-3578/3.

Пункти 1, 2 погоджено постійною комісією міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 24.06.2019, протокол № 110.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.Ф.Сєнкевич

**Від 24.05.2024 протокол №55,** розгляд питання перенесено, заявнику привести у відповідність до норм чинного законодавства України назви підприємства.

***Проєкт рішення відкликано управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради №19084/11.02-02/24-2 від 17.06.2024 з метою доопрацювання.***

1. S-zr- 667/9

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб’єкту господарювання по Заводському району м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Управлінню молоді та спорту Миколаївської обласної державної адміністрації надати дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 29143 кв.м, з метою передачі земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлового об’єкта по Бузькому бульвару,16 та Бузькому бульвару,16/1 після затвердження містобудівної документації- детального плану території в межах вулиць Лазурної, Білої (60 років СРСР), Генерала Карпенка, Нікольської, Великої Морської та берегової смуги р. Південний Буг у м. Миколаєві відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 21.08.2018 № 17-3574.

1.1. Надати згоду управлінню молоді та спорту Миколаївської обласної державної адміністрації на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 29143 кв.м з метою передачі земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлового об’єкта по Бузькому бульвару,16 та Бузькому бульвару,16/1 після затвердження містобудівної документації- детального плану території в межах вулиць Лазурної, Білої (60 років СРСР), Генерала Карпенка, Нікольської, Великої Морської та берегової смуги р. Південний Буг у м. Миколаєві відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 21.08.2018 № 17-3574.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 01.10.2018, протокол № 95, на якому рекомендовано погодити без умов щодо затвердження детального плану.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проект землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.Ф. Сєнкевич

**Від 22.05.2024 протокол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-758/6

Про передачу в оренду суб’єктам господарювання земельної ділянки для обслуговування капітальної будівлі в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, документацію із землеустрою, погодження з постійною комісією міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0065) загальною площею 3774 кв. м, за рахунок земельної ділянки, проект відведення якої затверджено рішенням міської ради від 19.06.2009 №35/52, зарахувавши її до земель громадської забудови (для будівництва і обслуговування будівель закладів побутового обслуговування), для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2а, 2а/25, 2/8,2/9 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

типу 01.05-"охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи" площею 287 кв.м;

типу 01.08-"охоронна зона навколо інженерних комунікацій" площею 62 кв.м (водопровід), площею 32 кв.м (газопровід), площею 135 кв.м (теплотраса).

1.1. Передати приватному підприємству "КЛІСС" в оренду із співвласниками на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0065) площею 3774 кв. м для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2а у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.2. З метою визначення розміру орендної плати затвердити розмір ідеальної частки приватного підприємства "КЛІСС" 296/10000 від земельної ділянки загальною площею 3774 кв. м, що складає 112 кв.м, для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2а у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.3. Передати фізичній особі - підприємцю Алесенко Тетяні Дмитрівні в оренду із співвласниками на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0065) площею 3774 кв. м для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2а/25 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.4. З метою визначення розміру орендної плати затвердити розмір ідеальної частки фізичної особи - підприємця Алесенко Тетяни Дмитрівни 214/10000 від земельної ділянки загальною площею 3774 кв. м, що складає 81 кв.м, для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2а/25 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Фото-Гарант" в оренду із співвласниками на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0065) площею 3774 кв. м для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2/9 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.6. З метою визначення розміру орендної плати затвердити розмір ідеальної частки товариства з обмеженою відповідальністю "Фото-Гарант" 558/10000 від земельної ділянки загальною площею 3774 кв. м, що складає 211кв.м, для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2/9 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.7.Передати фізичній особі-підприємцю Полякову Андрію Володимировичу в оренду із співвласниками на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0065) площею 3774 кв. м для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру, 2-а, 2/8 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.8. З метою визначення розміру орендної плати затвердити розмір ідеальної частки фізичної особи - підприємця Полякову Андрію Володимировичу 167/10000 від земельної ділянки загальною площею 3774 кв. м, що складає 22 кв.м, для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру, 2-а, 2/8 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.9. Ідеальна частка землекористування визначається тільки для справляння орендної плати й не підлягає окремому відчуженню та перенесенню на місцевість.

Висновком від 26.06.2017 №17-2260 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує технічну документацію із землеустрою.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 03.12.2018, протокол №98, на якому рекомендовано погодити.

2.Зобов'язати землекористувача:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.Ф. Сєнкевич

**Від 24.05.2024 протокол №55, .**розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

# S-zr-11/3

Про продовження ФОП Гончаренко Людмилі Феофанівні оренди земельної ділянки по просп. Миру, 2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ФОП Гончаренко Людмили Феофанівни, дозвільну справу від 22.12.2020 №23020-000417116-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Гончаренко Людмилі Феофанівні на 10 років з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки загальною площею 30090 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:002:0021) по просп. Миру, 2, надану в оренду зі співвласниками рішенням міської ради від 19.06.2009 №35/52, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - код КВЦПЗ: В.03.07), із визначенням ідеальної частки землекористування ФОП Гончаренко Людмили Феофанівни у розмірі 18/10000 від земельної ділянки площею 30090 кв.м, що становить 54 кв.м, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Миру, 2б/31, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.01.2021 №575/12.01-47/21-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 24.05.2024 протокол №55,** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розділ 3.  
Проєкти рішень, які були** **розглянуті, але не прийняті на засіданнях сесій Миколаївської міської ради та надійшли на повторний розгляд постійної комісії з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Перелік питань, що були попередньо погоджені постійною комісією з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та розглянуті на сесіях Миколаївської міської ради, але не прийняті за результатами голосування** | | | |
| **№ з/п** | **Файл** | **Примітка** | |
|  | **(s-zr-46/24)** [Про надання дозволу Затучному Станіславу Саввовичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по вул. Обереговій, біля будинку №6, у Центральному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-%2046_24.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20s-zr-46_24.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021***  ***Розглядався на пленарному засіданні 26-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 28.11.2023, однак не прийнятий за результатами голосування***  [Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/X9gnFeKMbzKr6oY) | гр. Затучний С. С.  Адреса ділянки: вул. Оберегова, біля будинку №6  Площа: 19 кв.м  *Металевий гараж*  ***Висновок ПК: Розгляд перенесено, міському голові не виносити, УЗР доопрацювати   Розглядали повторно: перенесено, УЗР надати інформацію щодо актуальності***  ***Висновок ПК:***  ***погоджено*** | |
| **Питання, що були попередньо перенесені/з рекомендацією постійної комісії з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин не виносити на розгляд сесії міської ради** | | | | |
| **№ з/п** | **Файл** | | **Примітка** | |
|  | **(s-zr-52/5)** [Про надання дозволу гр.Тьосову Анатолію Дмитровичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоди на відновлення меж земельної ділянки по просп.Центральному, 74-а/4, в межах земельної ділянки по просп. Центральному, 74 та 74-а у Центральному районі м.Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-52_5.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2052_5.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня.  ***Розглядався на пленарному засіданні 4-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.05.2021, однак не прийнятий за результатами голосування***  ***Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021***  [Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/Z9F8jBPZx1tSLxL) | | гр. Тьосов А.Д.  Адреса ділянки: просп.Центральний у, 74-а/4, в межах земельної ділянки по просп. Центральному, 74 та 74-а  Площа: 7667 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії, УЗР відкликати з метою направлення до деп. архітектури для повторного розгляду та надання нового висновку*** | |
|  | **(s-zr-53/9)** [Про надання ФОП Матосяну Карлену Арамовичу дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул.Веселинівській, 53/2 у Центральному районі м.Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-53_9_%D0%A4%D0%9E%D0%9F%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%81%D1%8F%D0%BD.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2053_9.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Розглядався на пленарному засіданні 8-ої чергової сесії ММР 19.08.2021, однак не прийнятий за результатами голосування*** | | ФОП Матосяну К. А.  Адреса ділянки:  по вул.Веселинівській, 53/2  Площа: 2300кв.м.  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** | |
|  | **(s-zr-18/10)** [Про надання згоди приватному акціонерному товариству «Судноплавна компанія «Укррічфлот» на поділ земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Проектній,1 у Заводському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-18-10.docx) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20s-zr-18-10.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня     ***Розглядався на пленарному засіданні 10-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 01.10.2021, однак не прийнятий за результатами голосування*** | | АТ «Судноплавна компанія «Укррічфлот»  Адресна доставка:  вул. Проектній,1  Площа: 480314 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** | |
|  | **(s-zr-47/106)** [Про передачу в оренду Бєтєву В’ячеславу Веніаміновичу земельної ділянки за адресою: вул. Чкалова, поблизу житлового будинку №96/2  у Центральному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-47_106.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20s-zr-47_106.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Розглядався на пленарному засідання 8-ої чергової сесії ММР 19.08.2021, однак не прийнятий за результатами голосування*** | | гр. Бєтєву В. В. Адреса ділянки:  вул. Чкалова, поблизу житлового будинку №96/2  Площа: 24 кв.м  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** | |
|  | **(s-zr-953/3)** [Про продовження строку оренди земельної ділянки громадянину Котенку Сергію Васильовичу по вул. 1 Лінії, поблизу житлового будинку №15 в Інгульському  районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/953-3%20%20%D0%9A%D0%BE%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE.docx)[Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20953-3.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Розглядався на пленарному засідання 8-ої чергової сесії ММР 19.08.2021, однак не прийнятий за результатами голосування*** | | Котенку С.В.  Адреса ділянки:  вул. 1 Лінії, поблизу житлового будинку №15  Площа: 22 кв.м  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** | |

**Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**

**1. ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.6**:** «за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 4.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.6**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розділ 4.**

**Проєкти рішень, що були перенесені/ на вивченні/ з рекомендацією не виносити на розгляд сесії постійною комісією з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Файл** | **Примітка** |
|  | **(s-zr-46/88)** [Про надання дозволу Ковальчук Ользі Вікторівні на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки №392 в СТ «Активіст» у Центральному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-%2046_88%20%D0%9A%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%87%D1%83%D0%BA.doc)[Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2046_88%20%D0%9A%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%87%D1%83%D0%BA.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Ковальчук О.В.  Адреса ділянки:  з.д. №392 в  СТ «Активіст»  Площа: 700 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-47/235)**[Про передачу у власність Канівченку Павлу Олеговичу земельної ділянки за адресою: вул. Адмірала Макарова, 28/1 (Варварівка) у Центральному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-47_235%20%D0%9A%D0%B0%D0%BD%D1%96%D0%B2%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%20doc.doc).  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/47_235%20%D0%9A%D0%B0%D0%BD%D1%96%D0%B2%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%20%D0%9F%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%BE%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%BE%D0%B2%D0%B0.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Канівченко П.О. Адреса ділянки:  вул. Адмірала Макарова, 28/1 (Варварівка) Площа: 629 кв.м. *Забудована* ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-47/218)** [Про передачу у власність Пасніченку Максиму Володимировичу земельної ділянки № 611 у складі СТ «Корабели» в Центральному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-47_218%20%D0%9F%D0%B0%D1%81%D0%BD%D1%96%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%20.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/47_218%20%D0%9F%D0%B0%D1%81%D0%BD%D1%96%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%20%20%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Пасніченко М.В.  Адреса ділянки:  земельна ділянка  № 611 у складі  СТ «Корабели»  Площа: 550 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-47/249)**[Про передачу у спільну сумісну власність Вармишу Євгенію Георгійовичу та Вармишу Георгію Володимировичу земельної ділянки за адресою: вул. Малко-Тирнівська, 68 (Тернівка) у Центральному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-47_249%20%D0%92%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%88%20%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D1%81%D1%83%D0%BC%D1%96%D1%81%D0%BD%D0%B0.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2047_249%20%D0%92%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%88.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Вармишу Є.Г. та гр. Вармишу Г.Є.  Адреса ділянки:  вул. Малко-Тирнівська, 68 (Тернівка)  Площа: 906 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-107/21)**[Про передачу у власність громадянці Мяндиній Світлані Георгіївні земельної ділянки №81 у складі СТ “Іскра” у Заводському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-107-21%20%D0%9C%D1%8F%D0%BD%D0%B4%D1%96%D0%BD%D0%B0.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-107-21%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Мяндиній С.Г.  Адреса ділянки:  земельна ділянка №81 у складі СТ “Іскра”  Площа: 397 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-107/60)**[Про передачу у спільну сумісну власність Кочерягіну Володимиру Олександровичу та Долженко Тетяні Олексіївні земельної ділянки по вул. Ольшанського, 19 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-107-60%20(%D1%81%D0%BF.%D1%81%D1%83%D0%BC.).doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-107-60%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. КочерягіниВ.О.  та гр. Долженко Т.О.  Адреса ділянки:  вул. Ольшанського, 19  Площа: 1000 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-107/54)** [Про передачу у власність громадянці Коноваленко Тетяні Олександрівні земельної ділянки №47 у складі СТ “МИР” у Заводському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-107-54%20%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%20(%D0%A1%D0%A2%20%D0%9C%D0%98%D0%A0).doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-107-54%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Коноваленко Т.О.  Адреса ділянки:  з.д. №47 у складі  СТ “МИР”  Площа: 400 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-3/49**) [Про надання у власність земельної ділянки громадянину Вознюку Дмитру Олександровичу по вул.Логовенка,9-а в Інгульському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/3-49%20%D0%92%D0%BE%D0%B7%D0%BD%D1%8E%D0%BA.docx). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%203-49.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Вилучено з порядку денного 10-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 01.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021*** | гр. Вознюку Д.О.  Адреса ділянки: вул.Логовенка,9-а  Площа: 519 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії* Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко. **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
|  | **(s-zr-3/152)** [Про надання громадянам Ніколаєвій Людмилі Павлівні та Ніколаєву Сергію Євгенійовичу у спільну сумісну власність земельної ділянки по пров. Молодогвардійському,15 у Інгульському районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/3-152%20%D0%9D%D1%96%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D1%94%D0%B2.docx)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%203-152.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Ніколаєва Л.П. та гр. Ніколаєв С.Є.  Адреса ділянки:  пров. Молодогвардійському,15  Площа: 450 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-3/137)** [Про надання громадянам Скрипаку Володимиру Григоровичу, Скрипак Тетяні Миколаївні у спільну сумісну  власність земельної ділянки по пров. 7 Нагірному,3/2 у Інгульському районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/3-137%20%D0%A1%D0%BA%D1%80%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BA%20%D0%A1%D0%BA%D1%80%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BA.docx)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%203-137.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Скрипак В.Г.  Адреса ділянки:  пров. 7 Нагірному,3/2  Площа: 491 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-3/149)** [Про надання у власність земельної ділянки громадянину Демченку Олегу Олеговичу по пров. 6 Інгульському,10 у Інгульському  районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/3-149%20%D0%94%D0%B5%D0%BC%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE.docx)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%203-149.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Демченко О.О.  Адреса ділянки:  пров. 6 Інгульському,10  Площа: 597 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-1001/56)**[Про передачу громадянину П’ясковському Іллі Валерійовичу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гетьмана Сагайдачного, 193 у Корабельному районі  м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-1001-56.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%201001-56%20%D0%9F%E2%80%99%D1%8F%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%90.%D0%90.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. П’ясковський І.В. Адреса ділянки:  вул. Гетьмана Сагайдачного, 193  Площа: 714 кв.м  *Забудована* ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-64/81)** [Про передачу у власність громадянину Шаповаленку Станіславу Васильовичу земельної ділянки № 619 у складі  СВТ «Зорька» у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-64-81%20%D0%A8%D0%B0%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%20%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B2.%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%20%D1%81%D0%B0%D0%B4%D1%96%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%82%D0%B2%D0%BE.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2064-81%20%D0%A8%D0%B0%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%20%D0%A1.%D0%92..doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Шаповаленко С.В.  Адреса ділянки:  № 619 у складі  СВТ «Зорька»  Площа: 481 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-64/87)** [Про передачу у власність громадянину Малоголовку Олександру Вікторовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Родинній, 59 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-64-87.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2064-87%20%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%BE%20%D0%9E.%D0%92...doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Малоголовко О.В.  Адреса ділянки: по вул. Родинній, 59  Площа: 608 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-64/48)** [Про передачу у власність громадянці Скуратовій Валентині Олександрівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Генерала Попеля, 40 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-64-48.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2064-48%20%D0%A1%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B9..doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Скуратова В.О.  Адреса ділянки:  по вул. Генерала Попеля, 40  Площа: 939 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-64/58)** [Про передачу у власність громадянину Яковенку Миколі Івановичу земельної ділянки для  будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Літній, 47 у Корабельному районі  м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-64-58.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2064-58%20%D0%AF%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%20%D0%9C.%D0%86.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Яковенко М.І.  Адреса ділянки:  по вул. Літній, 47  Площа: 457 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-64/61)** [Про передачу у власність громадянину Салтикову Олександру Євгеновичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пилипа Орлика, 46 у Корабельному районі  м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-64-61%20%D0%A1%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2064-61%20%D0%A1%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%20%D0%9E.%D0%9E.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Салтиков О.Є.  Адреса ділянки:  по вул. Пилипа Орлика, 46  Площа: 763 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-64/67)** [Про передачу у власність громадянці Підгорній Катерині Григорівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Січових Стрільців, 9 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-64-67%20%D0%9F%D1%96%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BD%D0%B0%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%2001.08.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2064-67%20%D0%9F%D1%96%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BD%D0%B0%20%D0%9A.%D0%93..doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Підгорна К.Г.  Адреса ділянки:  по вул. Січових Стрільців, 9  Площа: 652 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-64/68)** [Про передачу у власність громадянці Білоножко Тетяні Степанівні земельної ділянки  для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дружби, 3 у Корабельному районі  м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-64-68%20%D0%91%D1%96%D0%BB%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B6%D0%BA%D0%BE.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2064-68%20%D0%91%D1%96%D0%BB%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%BE%20%D0%A2.%D0%A1..doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Білоножко Т.С.  Адреса ділянки:  по вул. Дружби, 3  Площа: 494 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-64/74)** [Про передачу у власність громадянці Калинці Наталії Іванівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового  будинку, господарських будівель і споруд по вул. Короткій, 9 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-64-74%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2064-74%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%86%D1%8F%20%D0%9D.%D0%86.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Калинці Н.І.  Адреса ділянки:  по вул. Короткій, 9  Площа: 936 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
| **Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**  **ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п.7, з п.9 по п.20**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0. | | |
|  | **(s-zr-64/79)** [Про передачу у власність громадянці Липов’як Валентині Анатоліївні земельної ділянки  для будівництва та обслуговування житлового  будинку, господарських будівель і споруд по вул. Адмірала Ушакова, 19 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-64-79%20%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%BE%D0%B2%20%D1%8F%D0%BA.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2064-79%20%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%8F%D0%BA%20%D0%92.%D0%90.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Липов’як В.А.  Адреса ділянки:  по вул. Адмірала Ушакова, 19  Площа: 1000 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**  **1.ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 3.  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0. |
|  | **(s-zr-64/75)** [Про передачу у власність громадянину Оцерклевичу Андрію Андрійовичу земельної ділянки  для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Марії Рибальченко, 80 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-64-75%20%D0%9E%D1%86%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%B6%2001.05.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2064-75%20%D0%9E%D1%86%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87%20%D0%90.%D0%90.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Оцерклевич А.А.  Адреса ділянки:  по пров. Марії Рибальченко, 80  Площа: 808 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-64/42)** [Про передачу у власність громадянину Гоцу Віктору Борисовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по просп. Богоявленському, 206 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-64-42%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%2001.08.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2064-42.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Гоцу В.Б.  Адреса ділянки:  по просп. Богоявленському, 206  Площа: 454 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-64/69)** [Про передачу у власність громадянину Катренку Ігорю Миколайовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Металургів, 21 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-64-69%20%D0%9A%D0%B0%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%2001.08.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2064-69%20%D0%9A%D0%B0%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Катренко І.М.  Адреса ділянки:  по пров. Металургів, 21  Площа: 677 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-64/35)** [Про передачу у власність громадянці Долговій Олені Сергіївні земельної  ділянки  для  будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гетьмана Сагайдачного, 258 у Корабельному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-64-35.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2064-35.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Долгова О.С.  Адреса ділянки:  вул. Гетьмана Сагайдачного, 258  Площа: 526 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-64/71)** [Про передачу у власність громадянці Ткаченко Ользі Іванівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ольшанців, 229-а у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-64-71%20%D0%A2%D0%BA%D0%B0%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%2001.08.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2064-71%20%D0%A2%D0%BA%D0%B0%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%20%D0%9E.%D0%86%20.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Ткаченко О.І.  Адреса ділянки:  вул. Ольшанців, 229-а  Площа: 780 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-64/72)** [Про передачу у власність громадянці Жунько Тетяні Володимирівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Богоявленського повстання, 10 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-64-72%20%D0%96%D1%83%D0%BD%D1%8C%D0%BA%D0%BE.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2064-72%20%D0%96%D1%83%D0%BD%D1%8C%D0%BA%D0%BE%20%D0%A2.%D0%92..doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Жунько Т.І.  Адреса ділянки:  пров. Богоявленського повстання, 10  Площа: 525 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-3/128)**[Про надання громадянці Ляшенко Тамарі Іванівні у власність земельної ділянки по вул. Приміській,56 у Корабельному районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/3-128%20%D0%9B%D1%8F%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE.docx)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%203-128.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Лященко Т.І.  Адреса ділянки:  вул. Приміській,56  Площа: 465 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
| **Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**  **ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.22 по п.28**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0. | | |
|  | **(s-zr-48/6)**  [Про припинення права користування земельною ділянкою громадянці Бурлаченко Євгенії Іванівні та внесення зміни до договору оренди землі по вул. Курчатова, 9 у Центральному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-48_6.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20s-zr-48_6%20%D0%91%D1%83%D1%80%D0%BB%D0%B0%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | Припинити Бурлаченко Є.І. право користування земельною ділянкою, замінивши орендаря на громадянку Крупіну Н.С.  Адреса ділянки:  вул. Курчатова, 9  Площа: 713 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**  **ВИСНОВОК:** управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради доопрацювати проєкт рішення та надати інформацію на наступному засіданні комісії. **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
|  | **(s-zr-155/1)**[Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Бабанковій Галині Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:S:0014) по просп.Центральному, 114/8 у Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/S-zr-155-1.docx)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0_S-zr-155-1.pdf)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Бабанкова Г.В.  Адреса ділянки: по просп.Центральному, 114/8  Площа: 407 кв.м  Забудована  ***Висновки ПК:***  ***Не виносити на розгляд сесії, УЗР відкликати*** |
|  | **(s-zr-52/31)**  [Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ОСББ «КОСІОРА-2А»  по вул.1 Госпітальній, 2-а в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-52_31%20%D0%9E%D0%A1%D0%91%D0%91%20%D0%9A%D0%BE%D1%81%D1%96%D0%BE%D1%80%D0%B0%202%D0%B0.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2052-31.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ОСББ «КОСІОРА-2А»  Адреса ділянки:  вул.1 Госпітальна,  2-а  Площа: 3235 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії, УЗР відкликати вилучити з сайту***  **Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено,  вивчає депутат міської ради О. Нестеренко. **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
|  | **(s-zr-52/40)** [Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ОСББ «Машинобудівник» по вул. Чайковського, 4 в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-52_40%20%D0%9E%D0%A1%D0%91%D0%91%20%D0%9C%D0%B0%D1%88%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B1%D1%83%D0%B4%D1%96%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%BA.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2052-40%20%D0%9E%D0%A1%D0%91%D0%91%20%D0%9C%D0%B0%D1%88%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B1%D1%83%D0%B4%D1%96%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%BA.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ОСББ «Машинобудівник»  Адреса ділянки:  по вул. Чайковського, 4  Площа: 3780 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
| **Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**  **ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.30, п.34**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0. | | |
|  | **(s-zr-52/11)** [Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду ПП «ФАКТУРГРАНД» по вул.Очаківській, 223 в Центральному  районі м.Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-52_11_%D0%9F%D0%9F%20%D0%A4%D0%B0%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B4.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2052_11.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Вилучено з порядку денного 10-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 01.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021*** | ПП «ФАКТУРГРАНД»  Адреса ділянки: вул.Очаківська, 223 Площа: 77288 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії, УЗР відкликати до моменту вирішення питання відповідності містобудівній документації***  **Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров. **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
|  | **(s-zr-629/16)** [Про надання дозволу громадянці на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)  меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у Центральному  районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2019/S-zr-629_16.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2019/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr-629_16.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Вилучено з порядку денного 10-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 01.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021*** | гр. Саржевська А.В.  Адреса ділянки: просп. Центральний, 74-а/1, в межах земельної ділянки по просп. Центральному, 74 та 74-а  Площа: 7667 кв.м  *Забудована*  ***Висновки ПК:***  ***були не прийняті за результатами голосування, а саме:***  ***- позитивний;***  ***-підготувати альтернативний проєкт рішення***  ***Повторно розглядалося:***  ***УЗР доопрацювати з метою оновлення висновку, міському голові не виносити на розгляд сесії***  **Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**  **1.ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 4.  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0. |
|  | **(s-zr-52/15)** [Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) малому приватному підприємству «Калина» по по просп. Центральному, 71А/2, у межах земельної ділянки по просп. Центральному, 71, 71/3, 71А/2, в Центральному районі м.Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-52_15_%D0%9C%D0%9F%D0%9F%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B0..doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2052_15.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | МПП «Калина»  Адреса ділянки:  просп. Центральний, 71А/2, у межах земельної ділянки по просп. Центральному, 71, 71/3, 71А/2  Площа: 8325 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії, УЗР відкликати та доопрацювати з департаментом архітектури***  **Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**  **1.ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 1, «проти» – 0, «утримались» – 5.  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0. |
|  | **(s-zr-4/45)** [Про надання ФОП Точилкіну Сергію Анатолійовичу та ФОП Бєглову Олегу Юрійовичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)  меж земельної  ділянки в натурі (на місцевості) по просп. Центральному, 111-а в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-4-45%20%D0%A2%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BB%D0%BA%D1%96%D0%BD%20%D1%96%20%D0%91%D1%94%D0%B3%D0%BB%D0%BE%D0%B2.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%204_45.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ФОП Точилкін С.А. та ФОП Бєглов О.Ю.  Адреса ділянки:  по просп. Центральному,  111-а  Площа: 88 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**  **ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».  **ГОЛОСУВАЛИ: --** |
|  | **(s-zr-52/38)** [Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВ «ІБ-АКТИВ» по вул. Очаківській, 1-Б/2 в Центральному  районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-52-38%20%D0%A2%D0%9E%D0%92%20%D0%86%D0%91%20%D0%90%D0%BA%D1%82%D0%B8%D0%B2%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D1%96%D0%BB.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2052-38%20%D0%A2%D0%9E%D0%92%20%D0%86%D0%91-%D0%90%D0%9A%D0%A2%D0%98%D0%92.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «ІБ-АКТИВ»  Адреса ділянки:  по вул. Очаківській, 1-Б/2  Площа: 5270 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**  **ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0. |
|  | **(s-zr-52/42)** [Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Лук’янову Анатолію Васильовичу по Одеському шосе, 94-а в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-52_42%20%D0%9B%D1%83%D0%BA%D1%8F%D0%BD%D0%BE%D0%B2..doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-52-42%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Лук’янов А.В.  Адреса ділянки:  по Одеському шосе, 94-а  Площа: 3800 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії* ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-53/31)** [Про надання громадянину Батракову Олександру Сергійовичу дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду  по вул.Чкалова, 114-А  в Центральному  районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-53_31%20%D0%91%D0%B0%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%B2.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-53-31%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Батраков О.С.  Адреса ділянки:  по вул.Чкалова, 114-А  Площа: 136 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-53/24)** [Про надання громадянці Півторак Людмилі Григорівні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по пр.Героїв України, 113-б в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-53_24%20%D0%9F%D1%96%D0%B2%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0%D0%BA.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-53-24%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Півторак Л.Г.  Адреса ділянки:  по пр.Героїв України, 113-б  Площа: 4729 окв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-46/58)** [Про надання дозволу Саржевському Олегу Олександровичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: просп. Центральний, 74-а/8 у Центральному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-%2046_58%20%D1%82%D0%B5%D1%85%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%8F.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/46_58%20%D0%A1%D0%B0%D1%80%D0%B6%D0%B5%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%20%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Саржевський О.О.  Адреса ділянки:  просп. Центральний, 74-а/8  Площа: 7667 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-52/34)** [Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Любіну Віталію Олександровичу, Савчук Вікторії Володимирівні, Абрамову Борису Миколайовичу по вул.Шевченка, 63 в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-52_34_%D0%B3%D1%80.%D0%9B%D1%8E%D0%B1%D1%96%D0%BD%20%D0%92.%D0%9E...doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2052-34%20%D0%9B%D1%8E%D0%B1%D1%96%D0%BD,%20%D0%90%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D0%B2,%20%D0%A1%D0%B0%D0%B2%D1%87%D1%83%D0%BAdoc.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Любін В.О, Савчук В.В., Абрамов Б.М.  Адреса ділянки:  просп. Центральний, 74-а/8  Площа: 823 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(S-zr-4/55)** [Про надання громадянину Ільїну Олександру Валерійовичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Міжрічковому, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-4-55%20%D0%86%D0%BB%D1%8C%D1%97%D0%BD.rtf)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr-4-55.rtf)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Ільїну О. В.  Адреса ділянки:  пров. Міжрічковий, 1  Площа: 420 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***розгляд питання перенесено, на вивченні***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-89/3)** [Про надання дозволу ТОВ «Торговий будинок Миколаїв» на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  за адресою: вул. Млинна, 20 у Заводському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr%2089_3.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr-89-3.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  [Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/oMUdFc1pxwzl65K)  ***Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021*** | ТОВ «Торговий будинок Миколаїв»  Адреса ділянки: вул. Млинна, 20  Площа: 4650 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-4/44)**  [Про надання ФОП Гучеку Олегу Анатолійовичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної  ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Новосільській, 3 в Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-4-44%20%D0%93%D1%83%D1%87%D0%B5%D0%BA.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%204_44.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ФОП Гучеку О.А.  Адреса ділянки:  вул.Новосільська, 3  Площа: 1570 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-32/7)** [Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ЮГ» на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду біля нафтобази по вул. Космонавтів, 1-н у Інгульському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-32-7%20_%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B9%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%A2%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B0%20%D0%AE%D0%B3.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2032_7%20(1).doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Вилучено з порядку денного 10-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 01.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021*** | ТОВ «ТЕРРА ЮГ»  Адреса ділянки: біля нафтобази по  вул. Космонавтів,  1-н  Площа: 15000 кв.м  *Незабудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-52/43)** [Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ «Д’ЮТІ ФРІ ЮГ» по вул.1 Інгульській, 1-Л в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-52-43%20%D0%A2%D0%9E%D0%92%20%D0%94%D1%8E%D1%82%D1%96%20%D1%84%D1%80%D1%96%20%D1%8E%D0%B3...doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2052-43%20%D0%A2%D0%9E%D0%92%20%D0%94%D0%AE%D0%A2%D0%86%20%D0%A4%D0%A0%D0%86.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «Д’ЮТІ ФРІ ЮГ»  Адреса ділянки:  по вул.1 Інгульській, 1-Л  Площа: 3930 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-4/50)**[Про надання ТОВ «МИДОСО» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Театральній, 8б в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-4-50%20%D0%9C%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D1%81%D0%BE.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%204_50.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «МИДОСО»  Адреса ділянки:  вул. Театральній, 8б  Площа: 249 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-69/10)** [Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «Радформ» по вул. Космонавтів, 65 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-69-10%20.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2069-10.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «Радформ»  Адреса ділянки:  по вул. Космонавтів, 65  Площа: 20274 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-4/40)** [Про надання громадянці Герман Оксані Степанівні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)  меж земельної  ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чкалова, 201 в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-4-40%20%D0%93%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-4-40%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Герман О.С.  Адреса ділянки:  по вул. Чкалова, 201  Площа: 142 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(S-zr-260/39)**[Про надання акціонерному товариству «КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ ЗАКРИТИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КРЕДЕНС КАПІТАЛ» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування нежитлової будівлі по вул. 9 Лінії, 102а у Інгульському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/11/S-zr-260-39_2.rtf) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/11/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_S-zr-206-39.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | акціонерному товариству «КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ ЗАКРИТИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КРЕДЕНС КАПІТАЛ»  Адреса ділянки:  вул. 9 Лінія, 102а  Площа: 74 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***розгляд питання перенесено, на вивченні***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-130/14)**[Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «ВДК ДЕВЕЛОПМЕНТ» на складання проєкту землеустрою з метою передачі в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на Заводській площі, поблизу будівлі № 13, у Корабельному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-130-14.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20130-14.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «ВДК ДЕВЕЛОПМЕНТ»  Адреса ділянки:  на Заводській площі, поблизу будівлі  № 13  Площа: 9500 кв.м  *Незабудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-63/9)**[Про надання дозволу громадянці Вялкіній Людмилі Леонідівні на виготовлення проєкту землеустрою з метою передачі в оренду земельної ділянки для обслуговування  кафе по вул. Торговій, 60-А у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-63-9%20%D0%92%D1%8F%D0%BB%D0%BA%D1%96%D0%BD%D0%B0%20%D0%BA%D0%B0%D1%84%D0%B5.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2063-9%20%D0%92%D1%8F%D0%BB%D0%BA%D1%96%D0%BD%D0%B0..doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Вялкіна Л.Л.  Адреса ділянки:  по вул. Торговій,  60-А  Площа: 974 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-52/18)**[Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ГАЗОІЛ» по вул. Самойловича, 23/2 в Корабельному  районі м.Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-52_18%20%20%D0%A2%D0%9E%D0%92%20%D0%93%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B9%D0%BB..doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-52-18%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «ГАЗОІЛ» Адреса ділянки:  вул. Самойловича, 23/2  Площа: 1602 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-107/42)** [Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки Коноваленко Марії Яківні по вул. 8 Березня, 34-А у Заводському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-107-42.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-107-42%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Коноваленко М.Я.  Адреса ділянки:  вул. 8 Березня, 34-А  Площа: 656 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії Повторно розглядалося: Позитивна редакція не прийнята за результатами голосування***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-107/44)**  [Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки Коноваленко Марії Яківні по вул. 8 Березня, 34-А у Заводському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-107-44%20(%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B2.%20%D1%82%D0%B0%20%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0).doc).  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-107-44%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Коноваленко М.Я.  Адреса ділянки:  вул. 8 Березня, 34-А  Площа: 138 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії Повторно розглядалося: Позитивна редакція не прийнята за результатами голосування***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-22/18)**  [Про передачу в оренду зі співвласниками майна земельної ділянки громадянину Пузісу Марку Борисовичу для обслуговування нежитлової будівлі торговельного центру по пр. Центральному,27-Б у Заводському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-22-18.docx). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr-22-18%20(1).docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Пузісу М.Б.  Адреса ділянки:  пр. Центральний,  27-Б  Площа: 3228 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  ***Розглядали повторно: УЗР надати роз’яснення***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-12/10)**  [Про передачу ФОП Піщицю Леоніду Анатолійовичу в оренду земельної ділянки по вул. 8 Березня, 42-б у Заводському районі  м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-12-10%20%D0%9F%D1%96%D1%88%D0%B8%D1%86%D1%8C.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-12-10%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ФОП Піщицю Л.А.  Адреса ділянки:  вул. 8 Березня, 42-б в межах земельної ділянки по просп. Центральному, 23  Площа: 4301 кв.м  (розмір ідеальної частки 116/10000 від земельної ділянки площею 4301 кв.м, що складає 50 кв.м)  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії, УЗР відкликати з вилученням з сайту***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-12/18)** [Про передачу ТОВ «Ольга-Миколаїв» в оренду земельної ділянки по пров. Транспортному, 1-А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-12-18%20%D0%9E%D0%BB%D1%8C%D0%B3%D0%B0%20%D0%9C%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D1%97%D0%B2.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2012_18.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «Ольга-Миколаїв» Адреса ділянки:  по пров. Транспортному, 1-А  Площа: 143 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-12/16)**[Про передачу ТОВ «БаДМ» в оренду земельної ділянки по вул. Громадянській, 123 в Заводському  районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/S-zr-12_16%20%D0%91%D0%B0%D0%B4%D0%BC.rtf). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0_S-zr-12-16_%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB.pdf)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  [Окрема думка управління апарату Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/ajX1TwBp2NGMmD8)  [Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/5G5wSyZXBT2tjql) | ТОВ «БаДМ»  Адреса ділянки:  вул. Громадянська, 123  Площа: 4943 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***УЗР доопрацювати***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-130/52)** [Про передачу в оренду Левердяку Сергію Івановичу та Левердяк Оксані Іванівні земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі, кафе і літнього майданчика  по просп. Миру, 17г в Інгульському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/S-zr-130-52.docx) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0_S-zr-130-52.pdf)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Левердяку С.І. та Левердяк О.І.  Адреса ділянки:  просп. Миру, 17г  Площа: 572 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***УЗР та департаменту архітектури та містобудування доопрацювати***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(S-zr-12/27)** [Про передачу МПП «АЛСУ» в оренду земельної ділянки по вул. Новозаводській, 1А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-12-27%20%D0%90%D0%BB%D1%81%D1%83.rtf)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr-12-27.rtf)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | МПП «АЛСУ»  Адреса ділянки:  вул. Новозаводська, 1А  Площа: 4282 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***розгляд питання перенесено, на вивченні***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(S-zr-250/16)**[Про передачу в оренду громадянці Ломоносовій Аліні Андріївні земельної ділянки для обслуговування будівлі магазину по просп. Корабелів, 6/7 у Корабельному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/11/S-zr-250-16_%D0%A0%D1%96%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%9B%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B0.docx) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/11/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20%20S-zr-250-16.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Ломоносовій А. А.  Адреса ділянки:  просп. Корабелів, 6/7  Площа: 98 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***розгляд питання перенесено, на вивченні***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-12/2)** [Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою відведення в постійне користування Чорноморському національному університету імені Петра Могили земельної ділянки по вул.Логовенка,4 в Інгульському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-12-2%20%D0%A7%D0%9D%D0%A3%20%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%B0%20%D0%9C%D0%BE%D0%B3%D0%B8%D0%BB%D0%B8%20.docx). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2012-2%20.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Вилучено з порядку денного 10-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 01.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021*** | ЧНУ імені Петра Могили  Адреса ділянки:  вул. Логовенка,4  Площа: 654 кв. м  *Незабудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії, УЗР відкликати з вилученням з сайту***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-86/71)** [Про продовження ТОВ “АРЧИ” оренди земельної ділянки та надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, по вул. Набережній ріг вул. 2 Слобідської у Центральному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-86-71.doc)**.** [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2086-71.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  [Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/OMqopEI66ZvxEsL) | ТОВ “АРЧИ”  Адреса ділянки:  вул. Набережна ріг вул. 2 Слобідської  Площа: 2240 кв.м  *Незабудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-55/11)** [Про продовження ТОВ «Ринок «Дзержинський» оренди земельних ділянок по вул. 3 Слобідська, 50-б у Центральному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-%2055_11_%D0%A2%D0%9E%D0%92%20%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%BA%20%D0%94%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2055_11.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «Ринок «Дзержинський» Адреса ділянки: вул. 3 Слобідська, 50-б Площа: 214 кв.м та 526 кв.м *Забудована* ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-55/20)** [Про продовження ПП ВКФ «Горизонт» оренди земельної ділянки по пров.Парусному, 7-а у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-%2055_20_%D0%92%D0%9A%D0%A4%20%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%BE%D0%BD%D1%82.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2055-20%20%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%BE%D0%BD%D1%82.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ПП ВКФ «Горизонт»  Адреса ділянки:  по пров.Парусному, 7-а  Площа:1010 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-55/2)** [Про  продовження ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» оренди земельної ділянки по  Одеському шосе, 116 у Центральному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-%2055_2.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2055_2.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021*** | ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»  Адреса ділянки:  по Одеському шосе, 116  Площа: 18000 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-20/23)** [Про продовження строку користування земельною ділянкою  громадянину Щапову Андрію Леонідовичу  під капітальною спорудою по вул.Новосельській, 33/1 у Заводському районі  м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/s-zr-20-23.doc).  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-20-23%20%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021***  [Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/0sTOGrYa1EzIjUs) | гр. Щапову А.Л.  Адреса ділянки:  вул. Новосельська, 33/1  Площа: 347 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-11/62)** [Про продовження ТОВ «Реал Естейт» оренди земельної ділянки по вул. Курортній, 9 в Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-11_62%20%D0%A0%D0%B5%D0%B0%D0%BB%20%D0%95%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%B9%D1%82.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2011_62.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «Реал Естейт» Адреса ділянки:  по вул. Курортній, 9  Площа:2559 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-11/68)** [Про продовження громадянці Балацькій Оксані Валеріївні оренди земельної ділянки по вул. Чкалова, 45А в Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-11_68%20%D0%91%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D1%86%D1%8C%D0%BA%D0%B0.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2011_68.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Балицька О.В. Адреса ділянки:  по вул. Чкалова, 45А  Площа:37 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-89/15)** [Про продовження ПП «РЕМ» оренди земельної ділянки по вул. Млинній, 21-а у Заводському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-%2089_15_%D0%9F%D0%9F%20%C2%AB%D0%A0%D0%95%D0%9C%C2%BB.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2089-15%20%D0%9F%D0%9F%20%D0%A0%D0%95%D0%9C.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ПП «РЕМ»  Адреса ділянки:  по вул. Млинній,  21-а  Площа: 1506 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-11/72)**[Про продовження ПрАТ «РЕМПОБУТТЕХНІКА».НІК. оренди земельної ділянки по вул. Генерала Карпенка, 10 в Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-11_72%20%D0%A0%D0%B5%D0%BC%D0%BF%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%82%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D1%96%D0%BA%D0%B0.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2011_72.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ПрАТ «РЕМПОБУТТЕХНІКА».НІК. Адреса ділянки:  по вул. Генерала Карпенка, 10  Площа: 98 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-11/2)** [Про продовження ФОП Герберу Борису Наумовичу оренди земельної ділянки по просп. Миру, 2-а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-11_2%20%D0%93%D0%B5%D1%80%D0%B1%D0%B5%D1%80.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr-11_2.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021***  [Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/4HVbx56TdTHIYRy) | ФОП Герберу Б. Н.  Адреса ділянки: просп. Миру, 2а/10 у будинку побуту «Ювілейний» по просп. Миру, 2-а  Площа: 3774 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії, УЗР відкликати до менту вирішення питання з суміжними землевласниками, не виносити на розгляд сесії ММР***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-11/10)** [Про продовження громадянину Железнякову Олексію Вячеславовичу оренди  земельної ділянки по просп.Богоявленському, 2-б в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%96%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D1%8F%D0%BA%D0%BE%D0%B2%2011-10.docx). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2011-10.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021***  [Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/KboKwZ6OsfzfZKu) | гр. Железнякову  О. В.  Адреса ділянки: просп. Богоявленського, 2-б  Площа: 237 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії ММР, юр. деп. перевірити право реєстрації прававласності***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-11/5)** [Про продовження ТОВ «СОТ-ПІВДЕНЬ» оренди земельної ділянки по просп. Миру, 17/5 в Інгульському районі м.  Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-11_5_%D0%A1%D0%BE%D1%82%20%D0%9F%D1%96%D0%B2%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%8C.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr%2011_5.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  [Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/VFx6pId6T2BMR8G) | ТОВ «СОТ-ПІВДЕНЬ»  Адреса ділянки:  просп. Миру, 17/5  Площа: 93 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-11/94)** [Про продовження ФОП Аленіну Сергію Станіславовичу оренди земельної ділянки по вул. Космонавтів, 65/6 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-11_94%20%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%96%D0%BD.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2011_94.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ФОП Аленіну С.С.  Адреса ділянки:  вул. Космонавтів, 65/6  Площа: 691 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-98)**  [Про продовження оренди земельної ділянки ПП «ВКФ «ЕВРІКА» для подальшого обслуговування майнового комплексу АЗС по вул. 12 Поздовжній, 49-б в Інгульському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/98.doc).  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/98%20%D0%BF%D0%BF%20%D0%B2%D0%BA%D1%84%20%D0%B5%D0%B2%D1%80%D1%96%D0%BA%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ПП «ВКФ «ЕВРІКА»  Адреса ділянки:  вул. 12 Поздовжня, 49-б  Площа: загальна площа 951 кв.м, у тому числі: ділянка №1 площею 947 кв.м, ділянка №2 площею 4 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-11/17)**[Про продовження ТОВ «Сандора» оренди земельної ділянки по вул. Новозаводській, 21 в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-11_17%20%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%B0.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2011_17.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «Сандора»  Адреса ділянки:  вул. Новозаводській, 21  Площа: 4863 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-11/65)** [Про продовження громадянину Доріну Сергію Едуардовичу оренди земельної ділянки по вул. В᾽ячеслава Чорновола, 12Б в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-11_65%20%D0%94%D0%BE%D1%80%D1%96%D0%BD.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2011_65.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Дорін С.Е.  Адреса ділянки:  по вул. В᾽ячеслава Чорновола, 12Б  Площа: 21301 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(S-zr-250/10)** [Про продовження громадянину Мінову Кирилу Анатолійовичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень магазину по Херсонському шосе, 96б у Інгульському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/11/S-zr-250-10_%D0%A0%D1%96%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%9C%D1%96%D0%BD%D0%BE%D0%B2.docx)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/11/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20%20S-zr-250-10.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Мінову К. А.  Адреса ділянки:  Херсонське шосе, 96б  Площа: 157 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***розгляд питання перенесено, на вивченні***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(S-zr-250/8)**[Про продовження громадянці Портенко Тетяні Григорівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по просп. Миру, 2 у Інгульському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/11/S-zr-250-8_%D0%A0%D1%96%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE.docx) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2023/11/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20%20S-zr-250-8.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | гр. Портенко Т. Г.  Адреса ділянки:  просп. Миру, 2  Площа: 30090 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 27/10000, що становить 82 кв.м)  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***розгляд питання перенесено, на вивченні***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(S-zr-11/126)** [Про продовження ТОВ «Укртранс-Миколаїв» оренди земельної ділянки по вул. Новозаводській, 44 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-11_126%20%D0%A3%D0%BA%D1%80%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%20%D0%9C%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D1%97%D0%B2.rtf)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr-11-126.rtf)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  [Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/g797JVstfM7t5ji) | ТОВ «Укртранс-Миколаїв»  Адреса ділянки:  по вул. Новозаводська, 44  Площа: 16 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***розгляд питання перенесено, на вивченні***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-33/2)** [Про продовження товариству з обмеженою відповідальністю «МНП» строку користування земельною ділянкою для будівництва магазину по просп. Богоявленському,  340-а у Корабельному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-33-2.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2033-2.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Вилучено з порядку денного 10-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 01.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021***  [Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради](https://disk.mkrada.gov.ua/s/RmtvdNrksNIUzfP) | ТОВ «МНП»  Адреса ділянки: просп. Богоявленський,  340-а  Площа: 688 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії, УЗР відкликати до моменту вирішення в судовому порядку спірних питань між мешканцями гуртожитку та ТОВ «МНП»***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-26/14)** [Про відмову приватному підприємству «ВЛАДІВ» у продовженні оренди земельної ділянки по вул. Крилова,13 у Заводському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-26-14.docx). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/s-zr-26-14%20%D0%9F.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Вилучено з порядку денного 10-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 01.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021*** | Відмовити  ПП «ВЛАДІВ»  Адреса ділянки:  вул. Крилова,13  Площа: 145 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-26/17)** [Про відмову громадській організації «Факел»- фонд сприяння молодим науковцям і обдарованій молоді» у наданні в оренду земельної ділянки по вул.Генерала Карпенка,51-В у Заводському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-26-17.docx) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-26-17%20%D0%9F.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021*** | Відмовити громадській організації «Факел»- фонд  сприяння молодим науковцям і обдарованій молоді»  Адреса ділянки:  по вул. Генерала  Карпенка,51-В  Площа: 2424 кв.м  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-49/2)** [Про внесення зміни до рішення міської ради від 02.02.2021 № 3/59 «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/49_2.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/49_2%20%D0%94%D1%8F%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%20%20%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20.rtf)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021*** | гр. Д’яченко В.В.  Адреса ділянки:  вул. Піщана, 13 Площа: 463 кв.м  Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 02.02.2021 № 3/59 «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину у Центральному районі м.Миколаєва»:  - пункт 1 «1. Надати громадянці Д’яченко Вірі Володимирівні дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 463 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 13, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 28.03.2019 № 15-327, 15-327/2.» викласти в такій редакції:  «1.Надати громадянці Д’яченко Вірі Володимирівні дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 463 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 13, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 28.03.2019 №№ 15-327, 15-327/2.»  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії, УЗР відкликати та з департаментом архітектури та містобудування доопрацювати Примітка: надійшов лист від УЗР щодо відкликання з розгляду ПК***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-49/5)** [Про внесення зміни до рішення міської ради від 08.07.2021 № 6/66 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Миколаївському обласному центру зайнятості по вул. Нікольській, 68 в Центральному районі м. Миколаєва»](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-49_5%20%D0%9C%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D1%97%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%20%D0%B7%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D1%8F%D1%82%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%96.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2049_5%20%D0%9C%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D1%97%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%20%D0%B7%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D1%8F%D1%82%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%96.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | Миколаївському обласному центру зайнятості  Адреса ділянки:  по  вул. Нікольській, 68  Площа: 1825 кв.м. 1. Внести зміну до рішення міської ради від 08.07.2021 № 6/66 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Миколаївському обласному центру зайнятості по вул. Нікольській, 68 в Центральному районі м. Миколаєва»:  - пункт 1 викласти в такій редакції: «1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з метою передачі її в постійне користування (кадастровий номер 4810137200:09:037:0006) загальною площею 1825 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 12.02.1999 №6/13, зарахувавши її до земель громадської забудови (В.03.03.01 - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування), для обслуговування адміністративного будинку та споруд по вул. Нікольській, 68 в Центральному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.05.2020 №16711/12.01-47/20-2».  Підстава: заява Миколаївського обласного центру зайнятості від 23.11.2021 №13731/02.02.01-15/14/21 (помилка стосовно коду КВЦПЗ), витяг з Державного земельного кадастру.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-86/45)** [Про внесення змін до рішення міської ради щодо продовження товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «КОРАБЕЛ»  оренди земельної ділянки по вул. 6 Слобідській, 81 у Заводському районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-86-45%20%D0%BC%D0%BB.doc) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/86_45%20%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20.rtf)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Вилучено з порядку денного 10-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 01.10.2021*** | ТОВ «Будівельна компанія «КОРАБЕЛ»  Адреса ділянки:  вул. 6 Слобідській, 81  -пункт 1 «1. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «КОРАБЕЛ» на 5 років строк оренди земельної ділянки площею 5078 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:006:0059), яка була надана рішенням міської ради від 20.10.2011 № 10/30,з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 6 Слобідській, 81 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 01.02.2019 № 17-349.» викласти в такій редакції: «1. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «КОРАБЕЛ» на 5 років строк оренди земельної ділянки площею 5078 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:006:0059), яка була надана рішенням міської ради від 20.10.2011 № 10/30, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 6 Слобідській,81, з правом передачі земельної ділянки в суборенду, (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 01.02.2019 № 17-349.»  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-125)**[Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 21.10.2021 № 11/37 (земельна ділянка забудована)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/125%20%D0%9A%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE.docx) [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20125.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | 1. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 21.10.2021 №11/37 «Про відведення у власність земельної ділянки громадянину Коверку Вячеславу Ярославовичу по вул. 1 Слобідській,100 у Інгульському районі м. Миколаєва».  1.1. Назву рішення «Про відведення у власність земельної ділянки громадянину Коверку Вячеславу Ярославовичу по вул. 1 Слобідській,100 у Інгульському районі м. Миколаєва» замінити словами та цифрами «Про відведення у власність земельної ділянки громадянину Коверку Вячеславу Ярославовичу по вул. 1 Слобідській,100 у Заводському районі м. Миколаєва».  1.2. Пункт 1 «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:008:0029) у власність загальною площею 694 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 1 Слобідській,100, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.12.2020 №42442/12.01-47/20-2.» викласти в такій редакції: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:008:0029) у власність загальною площею 694 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 1 Слобідській,100, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.12.2020 №42442/12.01-47/20-2.»  Площа: 694 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-84/1)** [Про внесення змін до рішення міської ради по Інгульському району м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-84-1.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr-84-1.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021*** | гр. Давлятову Д. А.  Адреса ділянки: пр. Богоявленський,28-б  Площа: 83 кв.м  пункт 1 «1.Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди землі Миколаївської міської ради 09.12.2009 за №7168, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 83 кв.м. Земельна ділянка передана в оренду до 09.12.2019 рішенням Миколаївської міської ради від 04.09.2009 №36/57, замінивши орендаря з громадянина Давлятова Акрама Махкамовича на громадянку Давлятову Даяну Акрамівну, для обслуговування нежитлової будівлі кафе по пр. Богоявленському,28-б.» викласти в такій редакції: «1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 09.12.2009 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 7168 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 83 кв.м, замінивши сторону договору з громадянина Давлятова Акрама Махкамовича на громадянку Давлятову Даяну Акрамівну та продовжити оренду земельної ділянки строком на 10 років для обслуговування нежитлової будівлі кафе по пр. Богоявленському,28-б».  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-10/21)**  [Про припинення ДП «Миколаївкомундорпроект» ВАТ «Проектно-вишукувальний інститут «Укркомундорпроект» права користування земельною ділянкою по вул. Озерній, 47А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-10-21%20%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr-10-21.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | Припинити ДП «Миколаївкомундорпроект»  ВАТ «Проектно-вишукувальний інститут «Укркомундор  проект» право користування земельною ділянкою  Адреса ділянки:  вул. Озерна, 47А  Площа: 4500 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії*** |
|  | **(s-zr-86/41)** [Про заміну сторони у договорі оренди землі на ФОП Решотку Сергія Павловича  для обслуговування автомобільної газонаповнювальної компресорної станції по вул. Новозаводській, 13/2 у Інгульському районі  м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-86-41.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr-86-41%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%20%D0%B2%D0%B8%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%94%D0%90%D0%9C.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021*** | Припинити  ТОВ «ФАКТОР ЕНЕРГОГРУП» право користування земельною ділянкою, замінивши орендаря на ФОП  Решотку С.П.  Адреса ділянки: вул. Новозаводська, 13/2  Площа: 4361 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-59/12)** [Про припинення права користування земельною ділянкою ПП Нетребі Людмилі Миколаївні та ПП Сердюк Наталі Олексіївні по вул. Китобоїв, 14 в Інгульському районі міста Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-59-12%20%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%B4%D1%8E%D0%BA.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2059-12%20%D0%9D%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%B0%20%D1%82%D0%B0%20%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%8E%D0%BA.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | Припинити ПП Нетребі Людмилі Миколаївні та ПП Сердюк Наталі Олексіївні право користування земельною ділянкою  Адреса ділянки:  вул. Китобоїв, 14  Площа: 105 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-59/11)** [Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з громадянина Черноусова Олександра Вікторовича на громадянку Чеканцеву Діану Юріївну по вул. Космонавтів, 57-б/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-59_11%20%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%B0.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-59-11%20%D0%9F%D0%97.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | Припинити  гр. Черноусову О.В. право користування земельною ділянкою, замінивши на  гр. Чеканцеву Д.Ю.  Адреса ділянки:  по вул. Космонавтів, 57-б/1  Площа:124 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-7/18)**[Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з МПП «Тетіс-ІІ» на громадянина Овчарука Володимира Пилиповича по вул. Китобоїв, 14Б в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-7-18%20%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B0%D1%80%D1%83%D0%BA.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%207_18.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | Припинити МПП «Тетіс-ІІ» право користування земельною ділянкою, замінивши на гр. Овчарука В.П. Адреса ділянки:  вул. Китобоїв, 14Б  Площа: 1042 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-135)** [Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ПК-ГРУП» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо надання земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, по вул. Новозаводській,44-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/135%20%D0%A2%D0%9E%D0%92%20%D0%9F%D0%9A-%D0%93%D0%A0%D0%A3%D0%9F.docx)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20135%20%D0%9F%D0%9A-%D0%93%D0%A0%D0%A3%D0%9F.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ТОВ «ПК-ГРУП»  Адреса ділянки:  по вул. Новозаводській,  44-А  Площа: 2650 кв.м. «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на – «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-5/22)**  [Про надання ПП «ЛК Трейдер Україна» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, по вул. Леваневців, 26 у Заводському  районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-5-22%20%D0%9B%D0%9A%20%D0%A2%D1%80%D0%B5%D0%B9%D0%B4%D0%B5%D1%80%20(%D0%B7%D0%BC%D1%96%D0%BD.%D1%86%D1%96%D0%BB.).doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%205_22.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ПП «ЛК Трейдер Україна»  Адреса ділянки:  вул. Леваневців, 26  Площа: 2183 кв.м  Зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного  *Незабудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-85/46)** [Про поділ та передачу в оренду земельної ділянки ПП «ІМПЕРІАЛ» і повернення земельних ділянок до земель міста по вул. 1 Госпітальній,2-б у Центральному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/85-46.docx)[Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/s-zr-85-46%D0%9F.docx)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ПП «ІМПЕРІАЛ»  Адреса ділянки:  по вул. 1 Госпітальній,2-б  Площа: 5985 кв.м.  На земельну ділянку площею 6 кв.м (кадастровий №4810137200:03:035:0010, код КВЦПЗД 02.02.03) для повернення до земель міста по вул. 1 Госпітальній,2-б (забудована земельна ділянка ).  Земельна ділянка має обмеження у використанні відповідно до додатка № 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:  - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 6 кв.м (код обмеження 01.08).  1.3. На земельну ділянку площею 345 кв.м (кадастровий №4810137200:03:035:0011, код КВЦПЗД 02.02.03) для повернення до земель міста по вул. 1 Госпітальній,2-б (незабудована земельна ділянка).  Земельна ділянка має обмеження у використанні відповідно до додатка № 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:  - охоронна зона навколо (вздовж ) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 98 кв.м (код обмеження 01.05);  - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 232 кв.м (код обмеження 01.08);  - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровод) на частину земельної ділянки площею 15 кв.м (код обмеження 01.08).  2. Передати ПП «ІМПЕРІАЛ» в оренду строком на 2 роки земельну ділянку площею 5634 кв.м (кадастровий № 4810137200:03:035:0012, код КВЦПЗД 02.02.03) для реконструкції учбового корпусу в багатоквартирний житловий будинок по вул. 1 Госпітальній,2-б відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.01.2022 № 370/12.01-47/22-2.  3. Повернути земельну ділянку площею 6 кв.м (кадастровий №4810137200:03:035:0010, код КВЦПЗД 02.02.03) до земель міста по вул. 1 Госпітальній, 2-б.  4. Повернути земельну ділянку площею 345 кв.м (кадастровий №4810137200:03:035:0011, код КВЦПЗД 02.02.03) до земель міста по вул. 1 Госпітальній, 2-б.  5. Припинити право оренди земельної ділянки площею 5985 кв.м (КВЦПЗД 02.02.03) з кадастровим № 4810137200:03:035:0002.  6. Визнати припиненим договір оренди землі від 30.09.2021 № 11686 з дати державної реєстрації права оренди на земельну ділянку площею 5634 кв.м , (кадастровий № 4810137200:03:035:0012).  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |
|  | **(s-zr-27/1)** [Про поділ земельної ділянки комунальної власності для обслуговування під’їзної залізничної колії від перегону станції  «Прибузька-Жовтнева» до межі міста Миколаєва у Корабельному районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/S-zr-27-1.docx). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2021/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2027-1.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021*** | ТОВ «Миколаївський глиноземний завод»  Адреса ділянки:  від перегону станції «Прибузька-Жовтнева» до межі міста Миколаєва  Площа: 100046 кв.м (на земельну ділянку №1 площею 27064 кв.м та на земельну ділянку №2 площею 72982 кв.м)  *Незабудована*  ***Висновок ПК:***  ***УЗР вилучити з сайту до моменту вирішення питання по ТОВ «Миколаївський глиноземний завод»***  **ВИСНОВОК:** ---  **ГОЛОСУВАЛИ:** ---  **Питання не розглядали.** |

1. s-gs-105

Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на ІІ півріччя 2024 року

Відповідно до ст. 27 Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням міської ради від 24.12.2020 № 2/35 (зі змінами та доповненнями), керуючись п. 7 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити план роботи Миколаївської міської ради на ІІ півріччя 2024 року (додається).

2. Рішення міської ради від 28.11.2023 № 26/76  «Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на І півріччя 2024 року» визнати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань прав людини, дітей, сім’ї, законності, гласності, антикорупційної політики, місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики (Кісельову), секретаря міської ради Фалька Д.В.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЛАН

роботи Миколаївської міської ради

на ІІ півріччя 2024 року

І. Перелік питань для розгляду на сесіях Миколаївської міської ради

ІІІ квартал

Липень

1. Про передачу об’єктів права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до державної власності.

2. Про затвердження рекомендацій щодо проведення обрізування крон дерев на території Миколаївської міської територіальної громади.

3. Створення, реорганізація, ліквідація комунальних підприємств та установ Миколаївської міської ради.

4. Збільшення/зменшення статутних капіталів комунальних підприємств Миколаївської міської ради.

5. Про надання згоди на списання основних засобів.

6. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

Серпень

1. Затвердження в нових редакціях статутів комунальних підприємств Миколаївської міської ради.

2. Про затвердження розпорядження міського голови.

3. Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 31.07.2023 № 22/103 «Про затвердження переліку адміністративних послуг, що надаються через департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради».

4. Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 23.12.2021 № 12/187 «Про затвердження міської програми «Фізична культура і спорт» на 2022-2025 роки».

5. План доброчесності Миколаївської міської ради (Антикорупційна програма).

6. Про надання згоди на списання основних засобів.

7. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

Вересень

1. Про збільшення розміру статутного капіталу та затвердження статуту в новій редакції.

2. Внесення змін та доповнень до установчих документів комунальних підприємств, установ та організацій Миколаївської міської ради.

3. Надання згоди на прийняття до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади об’єктів права іншої власності.

4. Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації.

5. Про затвердження міської цільової програми «Миколаїв без бар’єрів» на 2024-2026 роки.

6. Про надання згоди на списання основних засобів.

7. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

ІV квартал

Жовтень

1. Про внесення доповнень до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/29 «Про розподіл повноважень при передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, та Переліку другого типу» (зі змінами та доповненнями).

2. Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Миколаєва на 2025-2029 роки.

3. Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 04.04.2013 № 27/16 «Про затвердження переліку об’єктів зеленого господарства, віднесених до територій рекреаційного призначення в м. Миколаєві» (із змінами та доповненнями).

4. Про затвердження проєктів землеустрою щодо організації та встановлення меж територій рекреаційного призначення.

5. Про надання згоди на списання основних засобів.

6. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

Листопад

1. Про продовження терміну дії та внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 20.12.2019 № 56/64 «Про затвердження комплексної Програми «Сприяння діяльності правоохоронних органів на території міста Миколаєва на 2020-2024 роки» (із змінами та доповненнями).

2. Про продовження терміну дії та внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/19 «Про затвердження комплексної Програми «Сприяння оборонній і мобілізаційній готовності міста Миколаєва на 2021-2024 роки» (із змінами та доповненнями).

3. Про бюджет Миколаївської міської територіальної громади на 2025 рік.

4. Про затвердження Плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Миколаївської міської ради на 2025 рік.

5. Про затвердження Програми відпочинку дітей, які потребують особливої соціальної уваги та підтримки на 2025-2027 роки.

6. Про затвердження Програми «Діти Миколаєва» на 2025-2027 роки.

7. Про надання згоди на списання основних засобів.

8. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

Грудень

1. Про продовження терміну дії, внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 20.12.2019 № 56/63 «Про затвердження Міської цільової програми розвитку інформаційно-комунікативної сфери міста Миколаєва на 2020-2023 роки».

2. Затвердження Методики розрахунку орендної плати, примірного договору оренди єдиного майнового комплексу, примірного договору оренди нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна та Порядку надання згоди орендарю на здійснення ремонтів та невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна Миколаївської міської територіальної громади.

3. Про затвердження Програми державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря для агломерації міста Миколаєва.

4. Про затвердження Програми поводження з котами і собаками та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами у м. Миколаєві на 2025-2029 роки.

5. Про затвердження міської комплексної програми «Освіта» на 2025-2027 роки.

6. Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на І півріччя 2025 року.

7. Про надання згоди на списання основних засобів.

8. Розгляд проєктів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Перелік питань для розгляду на засіданнях

постійних комісій Миколаївської міської ради VІIІ скликання

з питань прав людини, дітей, сім’ї, законності, гласності, антикорупційної політики, місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва питань | Термін розгляду | Суб’єкт подання проєкту рішення/розробник проєкту рішення |
|  | Аналіз звітів структурних підрозділів Миколаївської міської ради та голів постійних комісій Миколаївської міської ради про результати роботи | постійно | постійна комісія міської ради |
|  | Аналіз роботи депутатів у міській раді, постійних комісіях міської ради та на особистих прийомах у І півріччі 2024 року | постійно | постійна комісія міської ради |
|  | Про хід виконання рішень Миколаївської міської ради (галузеві програми), контроль за якими покладено на постійну комісію міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
|  | Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 31.07.2023 № 22/103 «Про затвердження переліку адміністративних послуг, що надаються через департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради» | серпень | директор департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради |
|  | План доброчесності Миколаївської міської ради (Антикорупційна програма) | серпень | заступник директора департаменту внутрішнього фінансового контролю, нагляду та протидії корупції Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження міської цільової програми «Миколаїв без бар’єрів» на 2024-2026 роки | вересень | директор департаменту праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження Програми відпочинку дітей, які потребують особливої соціальної уваги та підтримки на 2025-2027 роки | листопад | начальник служби у справах дітей Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження Програми «Діти Миколаєва» на 2025-2027 роки | листопад | начальник служби у справах дітей Миколаївської міської ради |
|  | Про продовження терміну дії та внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 20.12.2019 № 56/64 «Про затвердження комплексної Програми «Сприяння діяльності правоохоронних органів на території міста Миколаєва на 2020-2024 роки» (із змінами та доповненнями) | листопад | начальник відділу з організації оборонної і мобілізаційної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Миколаївської міської ради |
|  | Про продовження терміну дії та внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/19 «Про затвердження комплексної Програми «Сприяння оборонній і мобілізаційній готовності міста Миколаєва на 2021-2024 роки» (із змінами та доповненнями) | листопад | начальник відділу з організації оборонної і мобілізаційної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження Плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Миколаївської міської ради на 2025 рік | листопад-грудень | заступник директора департаменту- начальник управління з розвитку споживчого ринку департаменту економічного розвитку Миколаївської міської ради |
|  | Про продовження терміну дії, внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 20.12.2019 № 56/63 «Про затвердження Міської цільової програми розвитку інформаційно-комунікативної сфери міста Миколаєва на 2020-2023 роки» | грудень | директор департаменту міського голови Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на І півріччя 2025 року | грудень | начальник управління апарату Миколаївської міської ради/начальник відділу інформації та правового контролю управління апарату Миколаївської міської ради |
|  | Перегляд норм Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання та ініціювання внесення змін до нього | липень-грудень | начальник управління апарату Миколаївської міської ради/начальник відділу інформації та правового контролю управління апарату Миколаївської міської ради |
|  | Моніторинг діяльності виконавчих органів Миколаївської міської ради на предмет визначення необхідності розробки, прийняття та/або внесення змін у діючі нормативно-правові акти та положення виконавчих органів Миколаївської міської ради з метою належної реалізації та контролю за дотриманням норм Закону України «Про запобігання корупції» | кожні 3 місяці | постійна комісія міської ради |
|  | Попередній розгляд питань, які виносяться на розгляд міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
|  | Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надходять до постійної комісії міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |

з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Про хід виконання рішень Миколаївської міської ради (галузеві програми), контроль за якими покладено на постійну комісію міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
|  | Створення, реорганізація, ліквідація комунальних підприємств та установ Миколаївської міської ради | липень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними під-приємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
|  | Збільшення/зменшення статутних капіталів комунальних підприємств Миколаївської міської ради | липень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
|  | Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 23.12.2021 № 12/187 «Про затвердження міської програми «Фізична культура і спорт» на 2022-2025 роки» | серпень | начальник управління у справах фізичної культури і спорту Миколаївської міської ради |
|  | План доброчесності Миколаївської міської ради (Антикорупційна програма) | серпень | заступник директора департаменту внутрішнього фінансового контролю, нагляду та протидії корупції Миколаївської міської ради |
|  | Про збільшення розміру статутного капіталу та затвердження статуту в новій редакції | вересень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження міської цільової програми «Миколаїв без бар’єрів» на 2024-2026 роки | вересень | директор департаменту праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради |
|  | Внесення змін та доповнень до установчих документів комунальних підприємств, установ та організацій Миколаївської міської ради | вересень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Миколаєва на 2025-2029 роки | жовтень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
|  | Про бюджет Миколаївської міської територіальної громади на 2025 рік | листопад | директор департаменту фінансів Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження Програми відпочинку дітей, які потребують особливої соціальної уваги та підтримки на 2025-2027 роки | листопад | начальник служби у справах дітей Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження Програми «Діти Миколаєва» на 2025-2027 роки | листопад | начальник служби у справах дітей Миколаївської міської ради |
|  | Про продовження терміну дії та внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 20.12.2019 № 56/64 «Про затвердження комплексної Програми «Сприяння діяльності правоохоронних органів на території міста Миколаєва на 2020-2024 роки» (із змінами та доповненнями) | листопад | начальник відділу з організації оборонної і мобілізаційної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Миколаївської міської ради |
|  | Про продовження терміну дії та внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/19 «Про затвердження комплексної Програми «Сприяння оборонній і мобілізаційній готовності міста Миколаєва на 2021-2024 роки» (із змінами та доповненнями) | листопад | начальник відділу з організації оборонної і мобілізаційної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження міської комплексної програми «Освіта» на 2025-2027 роки | грудень | начальник управління освіти Миколаївської міської ради |
|  | Про продовження терміну дії, внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 20.12.2019 № 56/63 «Про затвердження Міської цільової програми розвитку інформаційно-комунікативної сфери міста Миколаєва на 2020-2023 роки» | грудень | директор департаменту міського голови Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження Програми державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря для агломерації міста Миколаєва | грудень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження Програми поводження з котами і собаками та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами у м. Миколаєві на 2025-2029 роки | грудень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
|  | Попередній розгляд питань, які виносяться на розгляд міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |
|  | Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надходять до постійної комісії міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |

з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв’язку, інформаційних технологій та діджиталізації

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Про хід виконання рішень Миколаївської міської ради (галузеві програми), контроль за якими покладено на постійну комісію міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
|  | Створення, реорганізація, ліквідація комунальних підприємств та установ Миколаївської міської ради | липень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
|  | Збільшення/зменшення статутних капіталів комунальних підприємств Миколаївської міської ради | липень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
|  | Про передачу об’єктів права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до державної власності | липень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження рекомендацій щодо проведення обрізування крон дерев на території Миколаївської міської територіальної громади | липень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
|  | Затвердження в нових редакціях статутів комунальних підприємств Миколаївської міської ради | серпень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження розпорядження міського голови | серпень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради |
|  | План доброчесності Миколаївської міської ради (Антикорупційна програма) | серпень | заступник директора департаменту внутрішнього фінансового контролю, нагляду та протидії корупції Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження міської цільової програми «Миколаїв без бар’єрів» на 2024-2026 роки | вересень | директор департаменту праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради |
|  | Про збільшення розміру статутного капіталу та затвердження статуту в новій редакції | вересень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
|  | Внесення змін та доповнень до установчих документів комунальних підприємств, установ та організацій Миколаївської міської ради | вересень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
|  | Надання згоди на прийняття до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади об’єктів права іншої власності | вересень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації | вересень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу по роботі з комунальними підприємствами, установами та організаціями управління комунального майна Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Миколаєва на 2025-2029 роки | жовтень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
|  | Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 04.04.2013 № 27/16 «Про затвердження переліку об’єктів зеленого господарства, віднесених до територій рекреаційного призначення в м. Миколаєві» (із змінами та доповненнями) | жовтень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
|  | Про внесення доповнень до рішення міської ради від 24.12.2020 № 2/29 «Про розподіл повноважень при передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, та Переліку другого типу» (зі змінами та доповненнями) | жовтень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу оренди комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради |
|  | Затвердження Методики розрахунку орендної плати, примірного договору оренди єдиного майнового комплексу, примірного договору оренди нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна та Порядку надання згоди орендарю на здійснення ремонтів та невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна Миколаївської міської територіальної громади | грудень | заступник начальника управління комунального майна Миколаївської міської ради/ начальник відділу оренди комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження Програми державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря для агломерації міста Миколаєва | грудень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження Програми поводження з котами і собаками та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами у м. Миколаєві на 2025-2029 роки | грудень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
|  | Про надання згоди на списання основних засобів | липень-грудень | керівники виконавчих органів Миколаївської міської ради |
|  | Попередній розгляд питань, які виносяться на розгляд міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |
|  | Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надходять до постійної комісії міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |

з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Про хід виконання рішень Миколаївської міської ради (галузеві програми), контроль за якими покладено на постійну комісію міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження рекомендацій щодо проведення обрізування крон дерев на території Миколаївської міської територіальної громади | липень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
|  | План доброчесності Миколаївської міської ради (Антикорупційна програма) | серпень | заступник директора департаменту внутрішнього фінансового контролю, нагляду та протидії корупції Миколаївської міської ради |
|  | Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 04.04.2013 № 27/16 «Про затвердження переліку об’єктів зеленого господарства, віднесених до територій рекреаційного призначення в м. Миколаєві» (із змінами та доповненнями) | жовтень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження проєктів землеустрою щодо організації та встановлення меж територій рекреаційного призначення | жовтень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження Програми державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря для агломерації міста Миколаєва | грудень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження проєктів землеустрою щодо організації та встановлення меж територій рекреаційного призначення | липень-грудень | директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
|  | Розгляд проєктів рішень:  - про передачу земельної ділянки у власність або оренду із земель комунальної власності (громадянам для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, для ведення садівництва, для індивідуального дачного будівництва, для будівництва індивідуальних гаражів в межах норм, визначених Земельним кодексом України);  - про продаж земельної ділянки комунальної власності громадянам та юридичним особам;  - про передачу земельної ділянки в оренду (поновлення договору оренди землі);  - про припинення договору оренди за ініціативи орендаря;  - про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність або оренду із земель комунальної власності через земельні торги (без об’єктів нерухомості);  - про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (або технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та (або) на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для продажу;  - про передачу земельної ділянки в оренду набувачу прав на нерухоме майно (заміна сторони в договорі оренди землі);  - про надання у постійне користування або оренду земельної ділянки із земель комунальної власності (із об’єктами нерухомості); | постійно | директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста/голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради –  заступник начальника управління земельних ресурсів  Миколаївської міської ради  директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради |
|  | - про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування  або оренду із земель комунальної власності (із об’єктами нерухомості);  - про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність або оренду із земель комунальної власності (громадянам для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, для ведення садівництва, для індивідуального дачного будівництва, для будівництва індивідуальних гаражів в межах норм, визначених Земельним кодексом України);  - на укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди або пересувної тимчасової споруди;  - про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться в приватній власності |  |  |
|  | Попередній розгляд питань, які виносяться на розгляд міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |
|  | Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надходять до постійної комісії міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |

з питань охорони здоров’я, соціального захисту населення, освіти, культури, туризму, молоді та спорту

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Про хід виконання рішень Миколаївської міської ради (галузеві програми), контроль за якими покладено на постійну комісію міської ради | постійно | виконавчі органи Миколаївської міської ради |
|  | Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 23.12.2021 № 12/187 «Про затвердження міської програми «Фізична культура і спорт» на 2022-2025 роки» | серпень | начальник управління у справах фізичної культури і спорту Миколаївської міської ради |
|  | План доброчесності Миколаївської міської ради (Антикорупційна програма) | серпень | заступник директора департаменту внутрішнього фінансового контролю, нагляду та протидії корупції Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження міської цільової програми «Миколаїв без бар’єрів» на 2024-2026 роки | вересень | директор департаменту праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження Програми відпочинку дітей, які потребують особливої соціальної уваги та підтримки на 2025-2027 роки | листопад | начальник служби у справах дітей Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження Програми «Діти Миколаєва» на 2025-2027 роки | листопад | начальник служби у справах дітей Миколаївської міської ради |
|  | Про затвердження міської комплексної програми «Освіта» на 2025-2027 роки | грудень | начальник управління освіти Миколаївської міської ради |
|  | Про надання згоди на списання основних засобів | липень-грудень | керівники виконавчих органів Миколаївської міської ради |
|  | Попередній розгляд питань, які виносяться на розгляд міської ради | постійно | постійна комісії міської ради |
|  | Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надходять до постійної комісії міської ради | постійно | постійна комісія міської ради |

s-gs-105

ГРАФІК

проведення сесій Миколаївської міської ради

у ІІ півріччі 2024 року

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер сесії | Дата проведення засідання | Питання, які плануються  до розгляду |
| 35 сесія | 25.07.2024 | Земельні, поточні питання |
| 36 сесія | 29.08.2024 | Земельні, поточні питання |
| 37 сесія | 26.09.2024 | Земельні, бюджетні, поточні питання |
| 38 сесія | 24.10.2024 | Земельні, поточні питання |
| 39 сесія | 21.11.2024 | Земельні, поточні питання |
| 40 сесія | 12.12.2024 | Бюджетні, поточні питання |
| 41 сесія | 26.12.2024 | Земельні питання |

**Розглядали на засіданні постійної комісії 26.06.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Голова комісії Олена НЕСТЕРЕНКО**

**Секретар комісії Ганна РЕМЕННІКОВА**

(на засіданні)